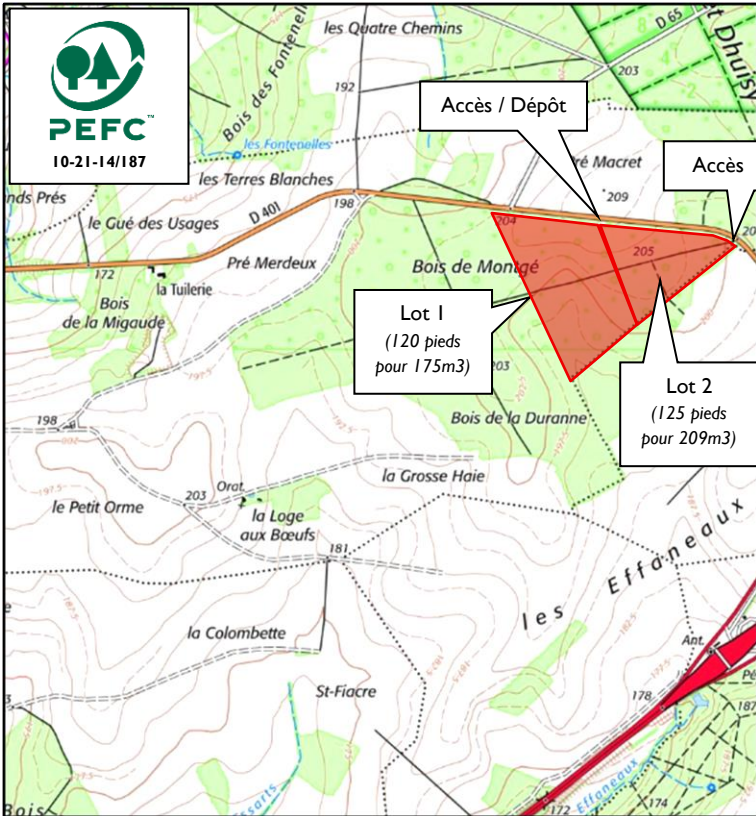


Vente Sur Pied et en Bloc



**Propriétaire** Aline de Braquilanges  
**Certification** PEFC : 10-21-14/187  
**Département** Seine-et-Marne (77)  
**Localisation** La Ferté sous Jouarre Nord  
**Commune** Cocherel et Dhuisy  
**Lieu-dit** Bois de Montgé  
**Coordonnées GPS (Degrés Décimaux)** Longitude : 3,139584°  
 Latitude : 49,023907°  
**Point de Rencontre** Voir dépôt / plan ci-contre  
**Sécurité conseillé**

<b>Essence principale</b>	<b>Frêne</b>
<b>Volume présumé</b>	<b>384 m3</b>
<b>Nombre d'arbres</b>	<b>245</b>
<b>Volume moyen</b>	<b>1.6 m3</b>

**Nature coupe** Coupe sanitaire  
**Parcelles PSG** 11 à 16  
**Surface** 26 hectares environ  
**Limites** Route, chemins et peinture  
**Marquage** Ronds de peinture au corps  
**Réserves** Tous les arbres et brins non marqués de ronds à la peinture  
**Visite** Se reporter au plan ci-contre  
**Estimation par** Sas CEGEB  
**Suivi de coupe** Boris Leduc (06 86 23 09 38)  
**Expert Forestier** Jean-Marc Péneau (sas CEGEB)  
 68 rue du Centre, 60 350 Berneuil-S/-Aisne  
 Mob : 06 80 99 20 20 – Tel : 03 44 85 76 60  
 Mel : secretariat@cegeb.com

**Clauses générales EFF/FNB**  
**Conditions particulières du 04/05/2026**

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m													Total			
		30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3	
	Frêne	7	33	51	29	32	19	12	23	13	2	1			1	223	343	1.5
	Frêne déclassé						4	1		5	2	1	2		16	27	1.7	
	Chêne								1	1	1				3	9	3	
	Châtaignier			1		2									3	5	1.7	
Observations :															<b>245</b>	<b>384</b>	<b>1.6</b>	

**Clauses particulières**

**Préambule :** pas d'exploitation du 30 octobre et du 28 février.

**Exploitation :** tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Respect des zones de régénération. Houppiers, purges et taillis font parties de la vente et sont à enlever.

**Débardage :** par terrain sec ou portant.

**Stockage :** sur place de dépôt aménagée.

**Délai d'exploitation :** 15 octobre 2027

**Délai d'enlèvement :** 3 mois après le débardage

**Assujettissement à la TVA :** oui

**Paiement :** 20 % au comptant  
 40 % par virement avalisé au 15.09.2026  
 40 % par virement avalisé au 15.12.2026

**Caution :** 5 000 € sauf si caution permanente.

**CVO :** payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution

