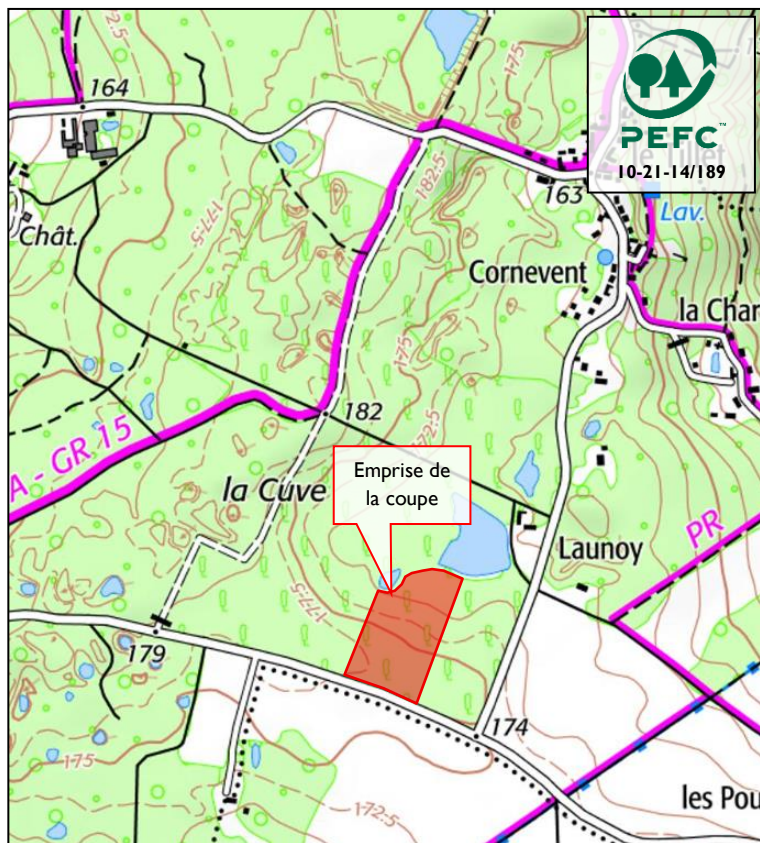


Vente Sur Pied et en Bloc



**Propriétaire** GF du Tillet  
**Certification** PEFC : 10-21-14/189  
**Département** Seine-et-Marne (77)  
**Localisation** La Ferté-sous-Jouarre Nord-Est  
**Commune** Reuil-en-Brie  
**Lieu-dit** La Cuve  
**Coordonnées GPS (Degrés Décimaux)** Longitude : 3.1693029255155136°  
 Latitude : 48.950433310817736°  
**Point de Rencontre** Mairie de Reuil-en-Brie  
**Sécurité conseillé**

<b>Essence principale</b>	<b>Beauprés / Bolaeres / (Frênes)</b>
<b>Volume présumé</b>	<b>393 m3</b>
<b>Nombre d'arbres</b>	<b>476</b>
<b>Volume moyen</b>	<b>0,8 m3</b>

**Nature coupe** Coupe totale  
**Parcelles PSG** 1 partie  
**Surface** 3,3 hectares environ  
**Limites** Route/peinture  
**Marquage** Points de peinture au corps  
**Visite** Se reporter au plan ci-contre  
**Estimation par** Sas CEGEB  
**Suivi de coupe** Boris Leduc (06 86 23 09 38)  
**Expert Forestier** Maxime Minotte (sas CEGEB)  
 68 rue du Centre, 60350 Berneuil sur Aisne  
 Mob : 06 11 96 94 38  
 Mel : m.minotte@cegeb.com



**Clauses générales EFF/FNB**  
**Conditions particulières du 04/05/2026**

Accès Google : <https://maps.app.goo.gl/PTFocXTdzCDuF7FR9>

**Option : lot complémentaire en sus possible en étendant la coupe jusqu'à la route située à l'est**

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m												Total			
		25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85+	Nbre	Vol. m3	VU m3
I	Beauprés	6	142	189	112	13	5	2							469	388	0,83
	Bolaeres																
	Frêne	3												7	5	0,7	
Observation :														476	393	0,8	

**Clauses particulières**

**Préambule : pas d'exploitation pendant la période de chasse (voir avec le chasseur le cas échéant)**

**Exploitation :** tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage, arasage des souches (< 10cm depuis le niveau du sol). Houppiers, purges et taillis font partie de la vente et sont à enlever

**Débardage :** par terrain sec ou portant

**Stockage :** au Sud le long de la route (autorisation de chargement depuis la voirie publique à la charge de l'acquéreur)

**Délai d'exploitation :** 30/09/2027

**Délai d'enlèvement :** 3 mois après le débardage et au plus tard le 30/09/2027

**Assujettissement à la TVA :** non

**Paiement :** 40 % au comptant (ou 100% comptant si demandé par l'acquéreur)  
 60 % par virement avalisé au 15/06/2026

**Caution :** 5 000 € sauf si caution permanente

**CVO :** payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution

