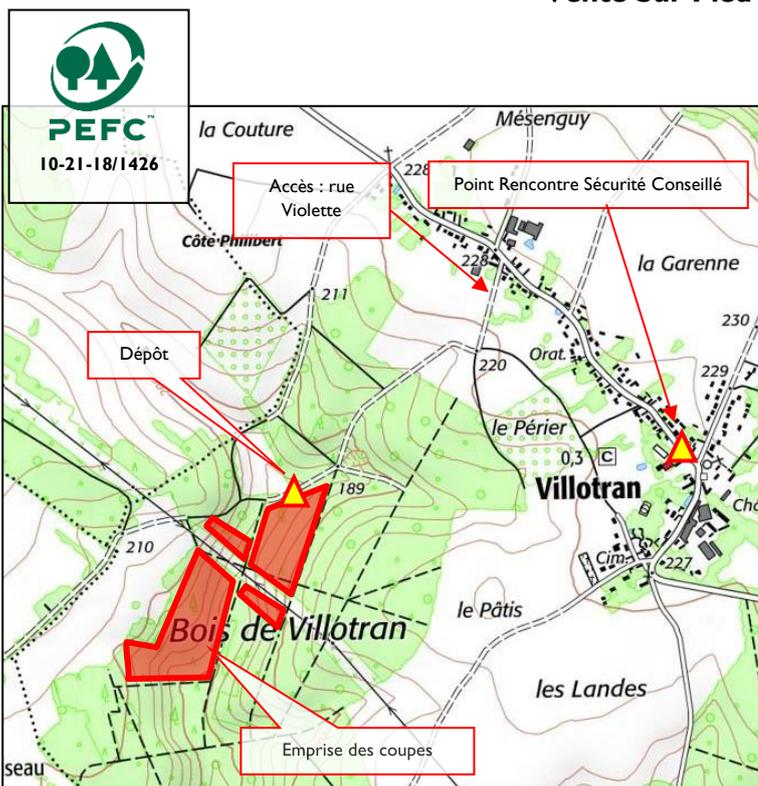


Vente Sur Pied et en Bloc



Accès Google : <https://maps.app.goo.gl/qEYD8N2MdNPmfr4Z9>

**Propriétaire** Madame Véronique Reiner  
**Certification** PEFC 10-21-18/1426  
**Département** Oise (60)  
**Localisation** 11 km au sud-ouest de Beauvais  
**Commune** Villotran (Les Hauts-Talican)  
**Lieu-dit** Bois de Villotran  
**Coordonnées GPS (Degrés Décimaux)** Longitude : 2.005563°  
 Latitude : 49.343691°  
**Point de Rencontre Sécurité conseillé** Voir plan ci-contre (mairie de Villotran)

**Essence principale** Douglas  
**Volume présumé** 418 m3  
**Nombre d'arbres** 128  
**Volume moyen** 3,3 m3

**Nature coupe** Coupe d'amélioration  
**Parcelles PSG** 2p et 3p  
**Surface** Environ 12 ha  
**Limites** Chemins et plaines  
**Marquage** Cerclage discontinu rose fluo et flashis CGB au pied  
**Réserves** tous les arbres non cerclés + arbres cerclés en orange avec un numéro  
**Visite** se reporter au plan ci-contre  
**Lot estimé par** Maxime Minotte - Expert Forestier  
 528 rue du Petit Hamel, 76520 Mesnil-Raoul  
 Mob : 06 11 96 94 38  
 Mel : m.minotte@cegeb.com



Clauses générales EFF/FNB

Conditions particulières de la VG du 25 juin 2025

Cubage sur écorce découpe fin bout 7cm – Tarif Chaudé n°15 + cubage AFOCEL

Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m													Total			
	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
Douglas sain			2	2	4	17	28	16	23	4	3				99	357	3,6
Douglas sec				5	5	7	4	3							24	51	2,1
Épicéa commun					2	1			1						4	8	2
Grandis					1										1	1,5	1,5
															<b>128</b>	<b>418</b>	<b>3,3</b>

Clauses particulières

**Exploitation** : tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Mise en tas ou éparpillement des rémanents sur une hauteur inférieure à 1 mètre. Attention des arbres cerclés en orange avec un numéro ne font pas partie de la vente.

**Débardage** : uniquement par temps sec (ou de gel). Ne pas emprunter le chemin principal au fond de la vallée, prendre dans les parcelles.

**Stockage** : au nord le long du chemin (voir plan ci-avant)

**Délai d'exploitation** : 15 septembre 2026

**Délai d'enlèvement** : 6 mois après le débardage et au plus tard le 15/09/2026

**Assujettissement à la TVA** : non

**Paiement** : 40 % au comptant (ou 100% comptant si demandé par l'acheteur)  
 30 % par Billet à Ordre avalisé au 15.12.2025  
 30 % par Billet à Ordre avalisé au 15.03.2026

**Caution** : 5 000 € sauf si caution permanente

**CVO** : payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution

