Département : Oise
Commune : LE COUDRAY-SUR-THELLE
Lieu-dit : Bois de Rumesnil
Couverture tél : Oui
Coord. GPS : 49°18'4.655"N 2°8'12.826 "E

Article n°06
Vente du 25/06/2025
PIERREFONDS
CP-BP-15558

GF France Forêts 1

VENTE EN BLOC ET SUR PIED

Certification : 10-21-18/211 jusqu'au 31/12/2025

Essence principale : Epicéa de Sitka, Douglas

Nature coupe : Eclaircie

Marquage / limites : Traits obliques à la peinture rose. Limite de parcelle : layons + 2 traits horizontaux.

Surface totale : 18,9 ha

Parcelles : 27 a, 27 c, 29 a, 30 a

Cadastre ou partie : Le Coudray-sur-Thelle B 408p à 409p ; Silly-Tillard E 251p

Expert forestier : M. BOITTIN Eric

Nombre de pieds	V présumé BO	V moyen
584	1 551 m3	2,7 m3

Ilot	Essence	Effectifs	V	VU	Effectifs par classe de diamètre à 1,30 mètres																	
					-/15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100/+
P 27, P 29, P 30	Epicéa de Sitka	216	630	2,9				3	12	15	36	42	38	23	14	18	14	1				
	Douglas	201	594	3			2	8	26	29	26	29	27	14	15	10	4	6	4	1		
	Tsuga	79	146	1,9				1	13	16	25	15	6	3								
	Pin laricio	63	136	2,2				2	2	8	13	12	9	7	5	5						
	Epicéa de Sitka sec	13	27	2,1						3	4	2	2	2								
	Douglas sec	8	12	1,5			1	1	2	1	1	1	1									
	Tsuga sec	4	6	1,4					1	1	2											
	Total	**584**	**1551**	**2,7**																		

CONDITIONS GENERALES :

Cahier des charges EFF.

CONDITIONS PARTICULIERES :

L'acheteur aura l'obligation de prévenir :
- L'expert forestier, 10 jours avant le début des travaux et à réception finale.
- Préalablement à tous travaux : la mairie, le CG, ENEDIS, pour les autorisations de sortie / stockage / tonnage.
- Pas d'exploitation les jours de chasse (le weekend sur la propriété)
- Les arbres marqués d'un triangle sont conservés pour la biodiversité et ne doivent en aucun cas être coupés : pénalité de 1 000€/arbre abattu.

EXPLOITATION / DEBARDAGE :

- Respect tant à l'abattage qu'au débardage des peuplements voisins, abattage en fonction du débardage et des dépôts.
- Les pistes et dépôts seront remis en état après exploitation.
- Une attention particulière sera portée sur les arbres cerclés >> arbres d'avenir.

RESERVES : Seuls les arbres marqués font partie de la coupe.

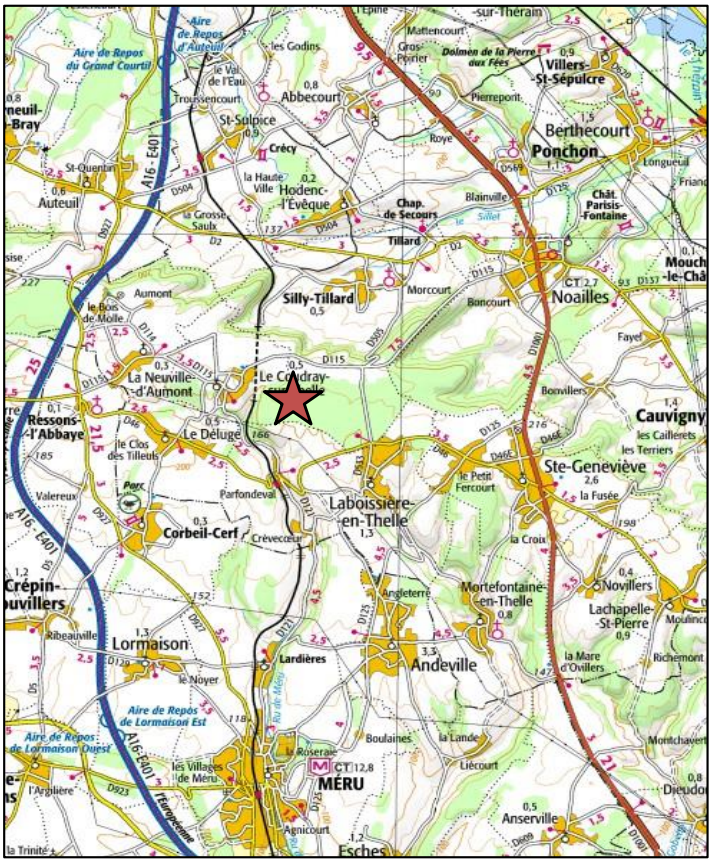
PLACE DE DEPOT : Comme indiqué sur le plan.

DELAI D'EXPLOITATION : **31/12/2026**

PAIEMENT : Conditions générales.

CAUTION DE BONNE FIN : 25% du prix de vente (mini 2000€ / max 20000€) ou caution permanente EFF

TVA : TVA aux encaissements



Prix vente : **L'acquéreur :** **Sa caution :**

Pour visiter :
M. COIGNARD Louis - 06 75 23 08 35
FORESTRY FRANCE - 04 73 37 81 08