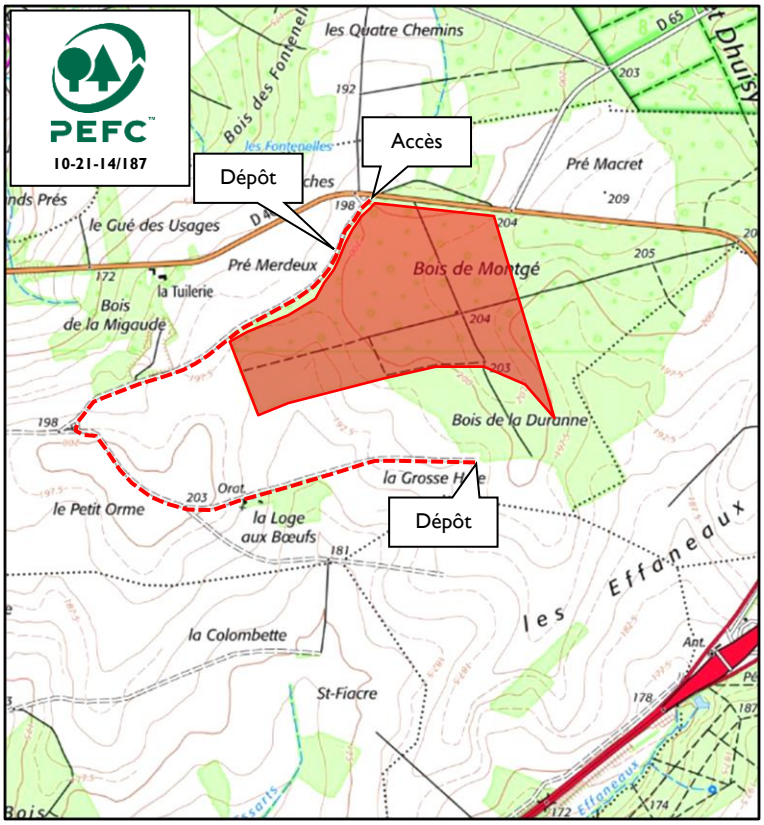
Vente du : 21 Juin 2023	**Feuillus**	**Article N°** : 06

Vente Sur Pied et en Bloc



Propriétaire	Aline de Braquilanges
Certification	PEFC : 10-21-14/187
Département	Seine-et-Marne (77)
Localisation	La Ferté sous Jouarre Nord
Commune	Cocherel et Dhuisy
Lieu-dit	Bois de Montgé
Coordonnés GPS (Degrés Décimaux)	Longitude : 3,128217° Latitude : 49,024826°
Point de Rencontre Sécurité conseillé	Voir dépôt / plan ci-contre

Essence principale	**Frêne**
Volume présumé	**443 m3**
Nombre d'arbres	**283**
Volume moyen	**1.6 m3**

Nature coupe	Coupe d'amélioration
Parcelles PSG	1 à 10
Surface	50 hectares environ
Limites	Cultures, chemins et route
Marquage	Un flachis CGB au pied et des ronds de peinture au corps
Réserves	Tous les arbres et brins non marqués de ronds à la peinture
Visite	Se reporter au plan ci-contre
Estimation par	Sas CEGEB
Suivi de coupe	Boris Leduc (06 86 23 09 38)
Expert Forestier	Jean-Marc Péneau (sas CEGEB) 68 rue du Centre, 60 350 Berneuil-S/-Aisne Mob : 06 80 99 20 20 – Tel : 03 44 85 76 60 Mel : secretariat@cegeb.com

Clauses générales EFF/FNB
Conditions particulières du 20 mai 2023

		Diamètre mesuré à 1,3 m													Total		
Lot	**Essence**	**30**	**35**	**40**	**45**	**50**	**55**	**60**	**65**	**70**	**75**	**80**	**85**	**90+**	**Nbre**	**Vol. m3**	**VU m3**
	Frêne		11	40	59	63	45	26	15	8	2	3			272	416	1.53
	Chêne			1	1	1		2		1	2	2	1		11	27	2.45
Observations :															**283**	**443**	**1.6**

Clauses particulières

Préambule : **pas d'exploitation du 30 octobre et du 28 février**

Exploitation : tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Respect des zones de régénération. Houppiers, purges et taillis restent à la disposition du vendeur, diamètre fin bout de 20 cm (pour les arbres de diamètre < 40cm) et 30 cm fin bout pour les autres catégories de diamètre.

Débardage : par terrain sec ou portant.

Stockage : Le Long de la piste et sur dépôt aménagé.

Délai d'exploitation : 15 octobre 2024

Délai d'enlèvement : 3 mois après le débardage

Assujettissement à la TVA : oui

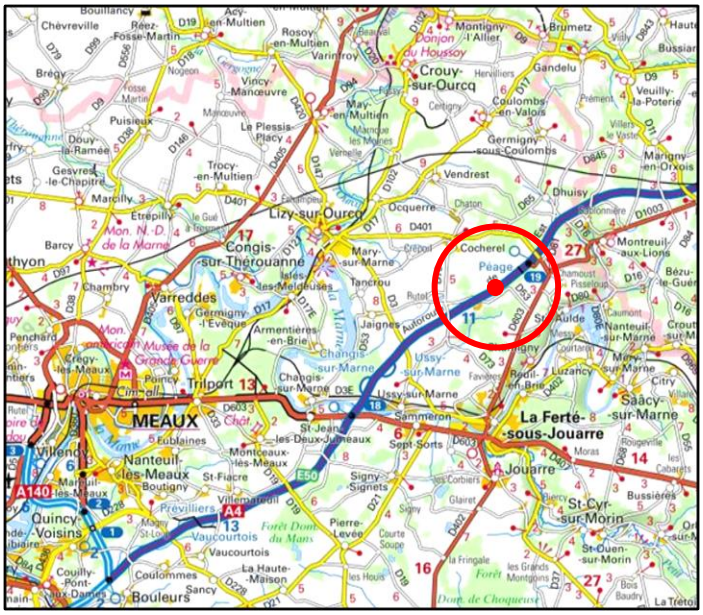
Paiement : 20 % au comptant
40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.12.2023
40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.03.2024

Caution : 5 000 € sauf si caution permanente.

CVO : payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur La caution



Extraits carte IGN – Autorisation n°60-14015– Reproduction interdite