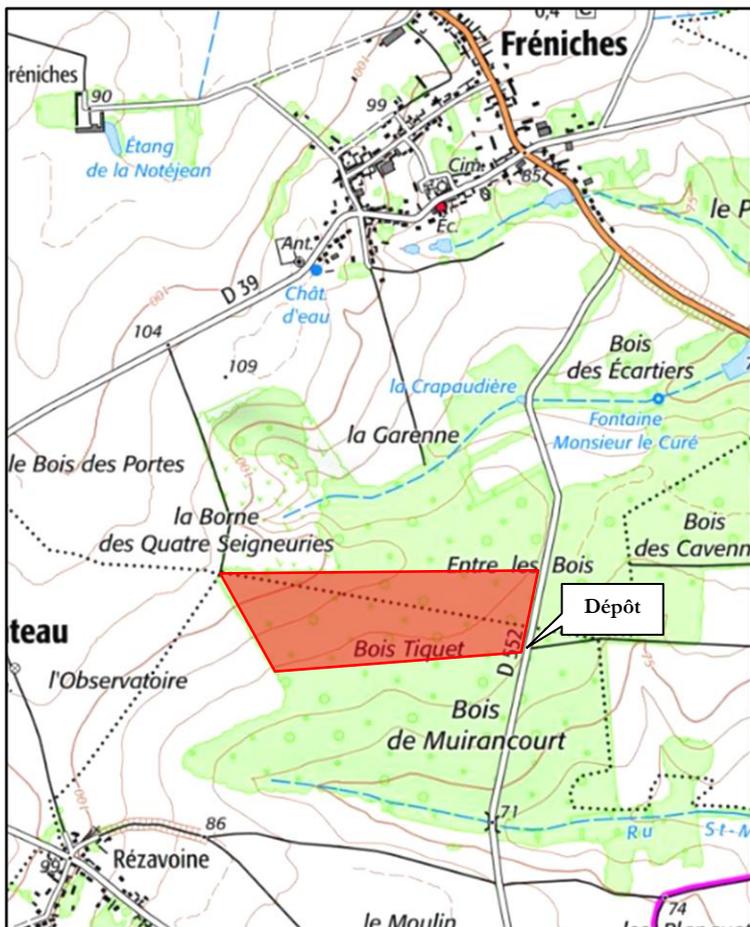


Vente Sur Pied et en Bloc



Propriétaire Famille Dusanter
Certification Non
Département Oise (60)
Localisation Noyon Nord
Commune Muirancourt
Lieu-dit Bois de Muirancourt
Coordonnées GPS (Degrés Décimaux) Longitude : 3,006563°
 Latitude : 49,660086°
Point de Rencontre Mairie de Fréniches
Sécurité conseillé

Essence principale **Chêne**
Volume présumé **296 m3**
Nombre d'arbres **114**
Volume moyen **2,60 m3**

Nature coupe Coupe d'amélioration
Parcelles PSG 5 – 6 – 7
Surface 21 hectares environ
Limites Plaine, chemin et peinture
Marquage Un flachis CGB au pied, un numéro et des ronds de peinture rose au corps
Réserves Tous les arbres et brins non marqués de ronds à la peinture rose
Visite Se reporter au plan ci-contre
Suivi par B. Leduc au 06 86 23 09 38
Lot estimé par JMP et LE
Expert SAS Cegeb
 68 rue du Centre 60350 Berneuil S/Aisne
 Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20
 Mel : secretariat@cegeb.com

Clauses générales EFF/FNB
Conditions particulières du 20 mai 2022

Pour la couverture téléphonique : aller sur site www.monreseauemobile.fr

| Lot | Essence | Diamètre mesuré à 1,3 m | | | | | | | | | | | | | | Total | | |
|----------------|-------------|-------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-------|---------|-------|
| | | 25 | 30 | 35 | 40 | 45 | 50 | 55 | 60 | 65 | 70 | 75 | 80 | 85 | 90+ | Nbre | Vol. m3 | VU m3 |
| | Chêne sain | | | | 3 | 4 | 8 | 14 | 12 | 10 | 10 | 9 | 7 | 4 | 91 | 252 | 2,77 | |
| | Chêne gélif | | | | | 2 | 3 | 6 | 9 | | 1 | 1 | | 1 | 23 | 44 | 1,91 | |
| Observations : | | | | | | | | | | | | | | | 114 | 296 | 2,60 | |

Clauses particulières

Préambule : Pas d'exploitation les jours et veilles de chasse. Prévenir Bertrand Dromat au 06.29.51.54.35

Exploitation : tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Respect des zones de régénération. Éparpillement des rémanents sur une hauteur inférieure à 1 mètre. Houppiers et taillis font partis de la vente et sont à enlever.

Débardage : par terrain sec ou gélé.

Les demandes d'autorisation préalable et les démarches de sécurisation de la voie publique (auprès des Services de la Voirie Départementale) pour le chargement des camions sont à la charge de l'acheteur.

Stockage : à l'Est

Délai d'exploitation : 30 octobre 2023

Délai d'enlèvement : 3 mois après le débardage

Assujettissement à la TVA : non

Paiement : 20 % au comptant
 40 % par Billet à Ordre analysé au 15.12.2022
 40 % par Billet à Ordre analysé au 15.03.2023

Caution : 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente

CVO : payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution

