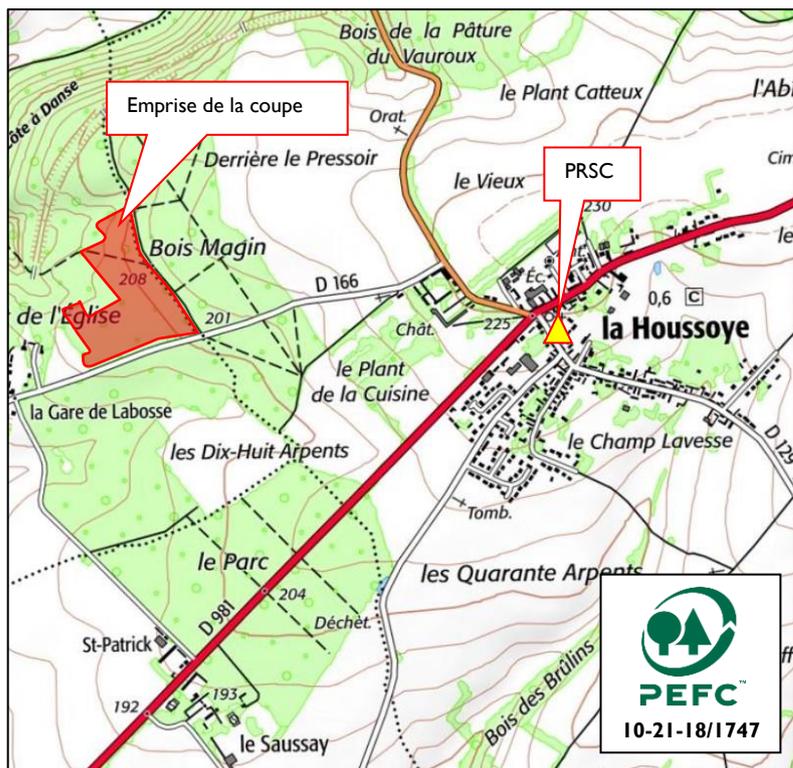


Vente Sur Pied et en Bloc



**Propriétaire** GF du Bois Magin  
**Certification** PEFC n°10-21-18/1747  
**Département** Oise (60)  
**Localisation** 15 km au sud-ouest de Beauvais  
**Communes** Labosse  
**Lieu-dit** Bois Magin  
**Coordonnées GPS** Longitude : 1.92957°  
 (Degrés Décimaux) Latitude : 49.354612°  
**Point de Rencontre Sécurité conseillé (PRSC)** Mairie de La Houssoye

**Essence principale** **chêne, châtaignier, robinier, frêne**  
**Volume présumé** **240 m3**  
**Nombre d'arbres** **134**  
**Volume moyen** **1,8 m3**

**Nature coupe** coupe d'amélioration, sécurité et sanitaire  
**Parcelle PSG** 5  
**Surface** 8 hectares environ  
**Limites** peinture (≠), chemin, routes  
**Marquage** un flachis CGB au pied et des ronds de peinture orange au corps avec numérotation

**Réserves** tous les arbres et brins non marqués de ronds à la peinture orange

**Visite** se reporter au plan ci-contre  
**Experts Forestiers** Maxime Minotte  
 68 rue du Centre – 60 350 Berneuil-sur-Aisne  
 Tel: 06 11 96 94 38  
 Mel : m.minotte@cegeb.com

**Clauses générales EFF/FNB**  
**Conditions particulières du 20 mai 2022**

Arbres numérotés

Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m														Total		
	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3	
Chêne		1	3	10	16	16	12	8	3	5	1	3		78	154	2	
Châtaignier		3	2	6	1		4	2		1				19	33	1,7	
Robinier		3	1	6	3	1	1	1	2					18	24	1,3	
Frêne		1	4	3	3	1	3		1					16	24	1,5	
Hêtre					1	1		1						3	5	1,7	
Observations :														134	240	1,8	

**Clauses particulières**

**Préambule :** pas d'exploitation du 15/10 au 28/02 + dépôt le long de la route en cours d'ouverture

**Exploitation :** tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. **Attention d'anciens ronds rose à ne pas couper.** Houppiers, purges et taillis restent à la disposition du vendeur, diamètre fin bout de 20 cm (pour les arbres de diamètre < 40cm) et 30 cm fin bout pour les autres catégories de diamètre.

**Débardage :** par terrain portant

**Stockage :** bord de coupe (démarche auprès des administrations routières à la charge de l'acquéreur : Frédéric Langlois, CD60, 06 84 44 25 72)

**Délai d'exploitation :** 30 septembre 2023

**Délai d'enlèvement :** 3 mois après le débardage

**Assujettissement à la TVA :** oui

**Paiement :** 20 % au comptant  
 40 % par Billet à Ordre analysé au 15.12.2022  
 40 % par Billet à Ordre analysé au 15.03.2023

**Caution :** 5 000 € sauf si caution permanente

**CVO :** payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution

