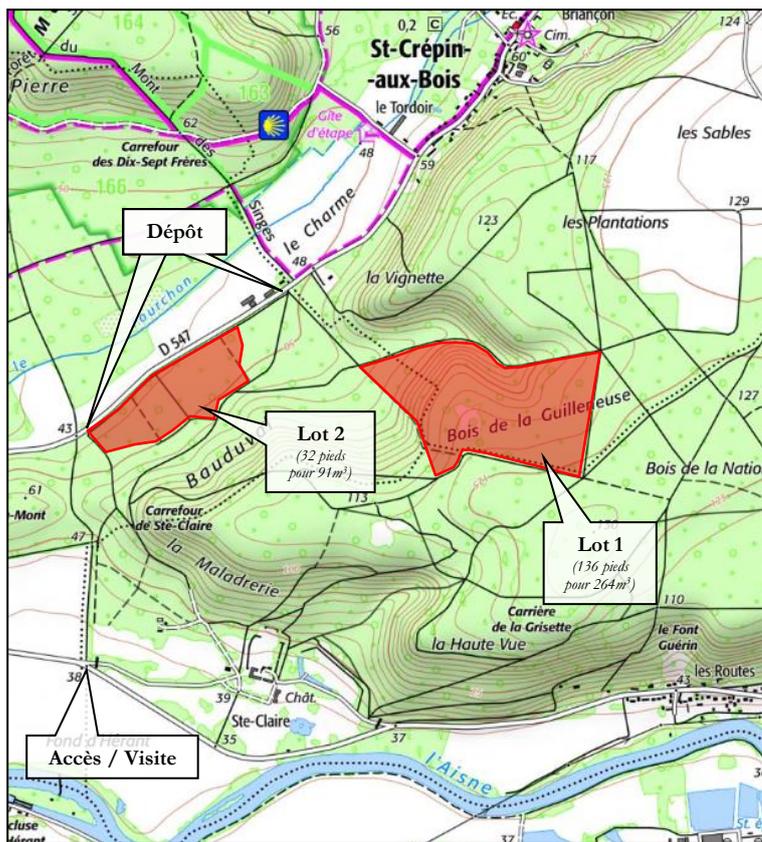


**Vente Sur Pied et en Bloc**



**Propriétaire** GF Sainte-Claire  
**Certification** Non  
**Département** Oise (60)  
**Localisation** Compiègne Est  
**Commune** Saint-Crépin-aux-Bois  
**Lieu-dit** Bois de la Guilleuse  
**Coordonnées GPS (Degrés Décimaux)** Longitude : 2,958927°  
 Latitude : 49,414268°  
**Point de Rencontre** Voir accès / plan ci-contre  
**Sécurité conseillé**

**Essence principale** **Chêne / Châtaignier**  
**Volume présumé** **355 m³ dont 201 m³ de chênes**  
**Nombre d'arbres** **168**  
**Volume moyen** **2,11 m³**

**Nature coupe** Coupe d'amélioration.  
**Parcelles PSG** 2p, 3, 5p et 6  
**Surface** 35 hectares environ.  
**Limites** Chemins / peinture / Clôture  
**Marquage** Un flachis CGB au pied et des ronds de peinture au corps.  
**Réserves** Tous les arbres et brins non marqués de ronds à la peinture.  
**Visite** Se reporter au plan ci-contre.

**Prévenir M. RADET au 06.09.94.61.09**  
**Estimation par** JMP, BL et LE  
**Suivi de coupe** Boris Leduc (06 86 23 09 38)  
**Expert Forestier** Jean-Marc Péneau (sas CEGEB)  
 68 Rue du Centre, 60 350 Berneuil-S/-Aisne  
 Mob : 06 80 99 20 20 – Tel : 03 44 85 76 60  
 Mel : secretariat@cegeb.com

Point GPS : <https://goo.gl/maps/VqLpZ83QrUFTg61Z8>

**Clauses générales EFF/FNB**  
**Conditions particulières du 20 mai 2022**

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m													Total		
		30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m³	VU m³
1	Châtaignier			1	5	13	11	10	15	6	4	3			69	136	1.97
	Chêne			2	2	9	4	12	8	4	5	7	1	1	55	112	2.04
	Divers			3		3	2				1	2	1	1	12	16	1.33
2	Chêne						2	9	5	3	2	3	2	5	31	89	2.87
	Frêne								1						1	2	2
Observations :		Lot 1 : Environ 25m³ de chênes gélifs / Lot 2 : 1 chêne de 110cm de diamètre													168	355	2.11

**Clauses particulières**

**Préambule :** Propriété entièrement close, prévenir le propriétaire au 06 09 94 61 09 avant toutes visites.

**Exploitation :** tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Respect des zones de régénération. Houppiers, purges et taillis restent à la disposition du vendeur, diamètre fin bout de 20 cm (pour les arbres de diamètre < 40cm) et 30 cm fin bout pour les autres catégories de diamètre.

**Débardage :** par terrain sec ou gelé.

**Stockage :** au Nord-Ouest

**Délai d'exploitation :** 15 octobre 2023

**Délai d'enlèvement :** 3 mois après le débardage.

**Assujettissement à la TVA :** oui

**Paiement :** 20 % au comptant  
 40 % par Billet à Ordre avisé au 15.12.2022  
 40 % par Billet à Ordre avisé au 15.03.2023

**Caution :** 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente.

**CVO :** payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution

