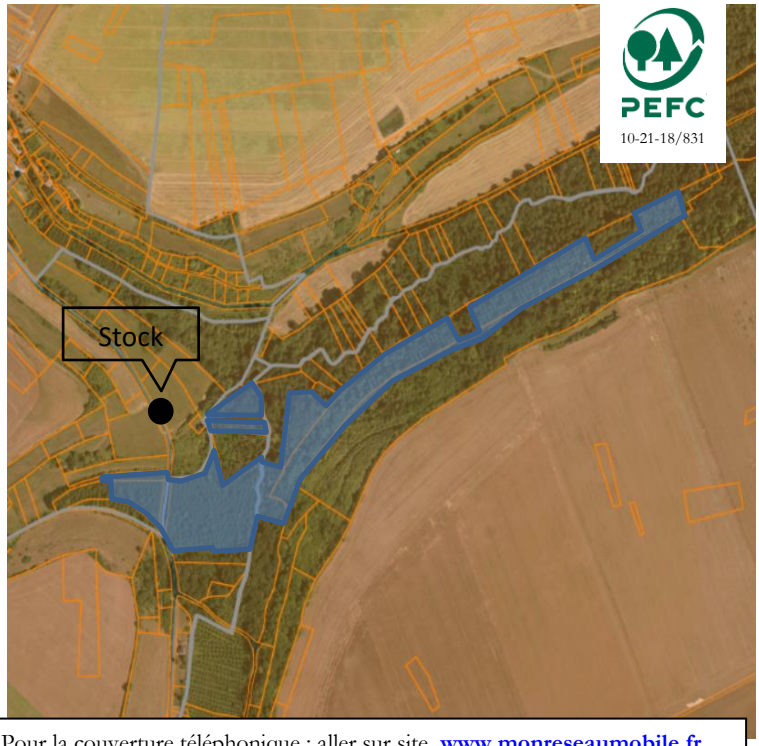
Vente du : 29 Juin 2022	**Peuplier**	**Article N° :** 09

Vente Sur Pied et en Bloc



Propriétaire	GF des Aulnaies
Certification	PEFC : 10-21-18/831
Département	Aisne (02)
Localisation	Soissons Sud-est
Commune	Launoy
Lieu-dit	
Coordonnés GPS (Degrés Décimaux)	Longitude : 3.399718° Latitude : 49,270938°
Point de Rencontre Sécurité conseillé	Mairie de Launoy

Essence principale	**Peupliers : Beaupré, Ghoy, Robusta**
Volume présumé	**844 m3**
Nombre d'arbres	514
Volume moyen	**1.64 m3**

Nature coupe	Coupe rase
Parcelles cadastrales	Voir ci-dessous
Surface	6.00 hectares environ
Limites	Plan ci-contre
Marquage	un trait à la peinture jaune.
Réserves	Aucune dans les zones peupliers
Visite	se reporter au plan ci-contre M. David Avril au 0609585473
Lot estimé par	propriétaire
Expert	SAS Cegeb 68 rue du Centre 60350 Berneuil S/Aisne Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20 Mel : secretariat@cegeb.com

Pour la couverture téléphonique : aller sur site www.monreseaumobile.fr

Parcelles cadastrales : Droizy B445, 446, 538 540 542

Launoy B199p, 202, 203,219

Clauses générales EFF/FNB
Conditions particulières du 20 mai 2022

		Diamètre mesuré à 1,3 m														Total		
Lot	**Essence**	**25**	**30**	**35**	**40**	**45**	**50**	**55**	**60**	**65**	**70**	**75**	**80**	**85**	**90+**	**Nbre**	**Vol. m3**	**VU m3**
	Beaupré		30	38	52	45	24	5	2							196	240	1.23
	Ghoy		1	11	30	15	30	18	12	4	3					124	223	1.80
	Robusta				1	1	8	10	16	13	16	1				66	209	3.17
	Serotina		4	10	10	4	2		1							31	29	0.95
	I-214			1	7	12	17	8	3	1						49	84	1.72
	Grisard			1	11	1										13	12	0.90
	Fritzy				1		1		3	1						6	14	2.30
	Frêne			3	7	6	4	4			1					25	30	1.20
	aulne			1	3											4	4	1.00
		+ 1 noyer 1.30m3														**514**	**844**	**1.64**

Clauses particulières

Contacter monsieur AVRIL David à la mise en route.

Exploitation : tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant.

Terrain apte à la replantation. Mise en tas ou en andain soigné des rémanents. Houppiers, taillis et purges font partie de la vente et sont à enlever.

Débardage : par terrain sec ou gelé. Dégâts éventuels à la charge de l'acquéreur suivant le barème de la chambre d'agriculture.

Les demandes d'autorisation préalable et les démarches de sécurisation de la voie publique (auprès des Services de la Voirie Départementale) pour le chargement des camions sont à la charge de l'acheteur.

Stockage : à l'est

Délai d'exploitation : 30 Juin 2023

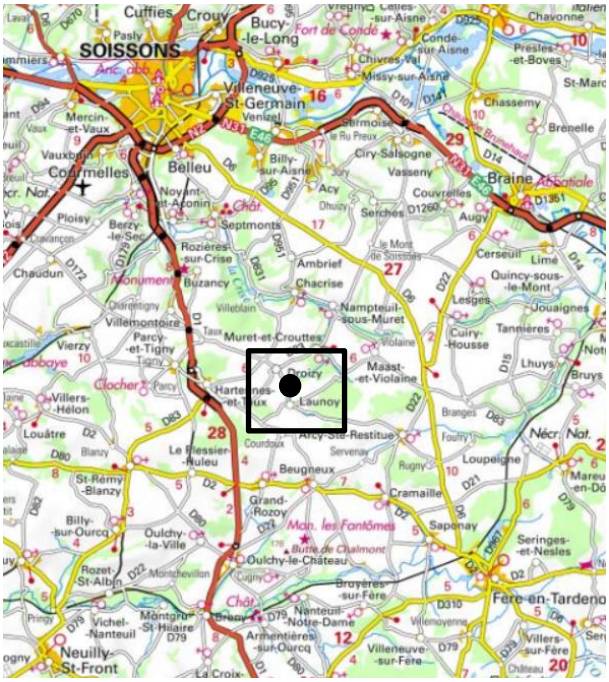
Assujettissement à la TVA : oui

Paiement : 20 % au comptant +la totalité de la TVA
40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.10.2022
40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.01.2023

Caution : 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente

CVO : payée par le vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières.



Prix L'acquéreur La Caution