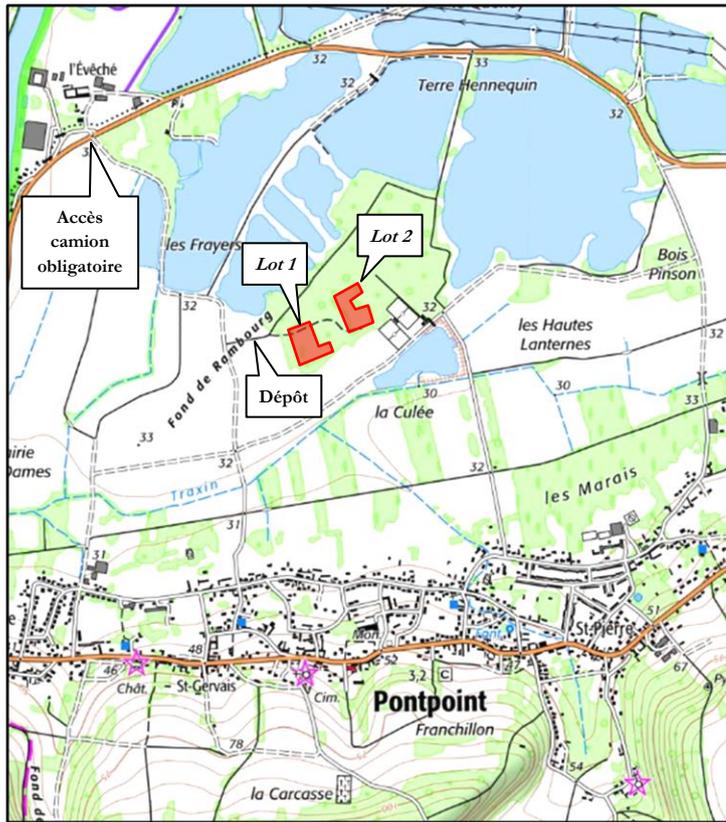


Vente Sur Pied et en Bloc



**Propriétaire** Metcalfe-Sarrion  
**Certification** Non  
**Département** Oise (60)  
**Localisation** Pont-Ste-Maxence Est  
**Commune** Pontpoint  
**Lieu-dit** Fond de Rambourg  
**Coordonnées GPS (Degrés Décimaux)** Longitude : 2,636113°  
 Latitude : 49,310266°  
**Point de Rencontre** Voir dépôt / plan ci-contre  
**Sécurité conseillé**

**Essence principale** Raspalje  
**Volume présumé** 388 m3  
**Nombre d'arbres** 303  
**Volume moyen** 1,28 m3

**Nature coupe** coupe rase  
**Parcelles cadastrales** A222 et A607  
**Surface** 2 hectares environ  
**Limites** plaine, chemin et peinture  
**Marquage** un point de peinture au corps  
**Visite** se reporter au plan ci-contre  
 M. Carlier au 06 10 24 13 29  
**Lot estimé par Expert** JMP, BC et LE  
 SAS Cegeb  
 68 rue du Centre 60350 Berneuil S/Aisne  
 Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20  
 Mel : secretariat@cegeb.com

**Clauses générales EFF/FNB**  
**Conditions particulières du 3 février 2021**

Pour la couverture téléphonique : aller sur site [www.monreseau-mobile.fr](http://www.monreseau-mobile.fr)

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m													Total			
		25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
1	Raspalje		14	15	43	32	17	2								123	158	1,28
2	Raspalje	1	13	32	60	67	6	1								180	230	1,27
<i>Observation :</i>																<b>303</b>	<b>388</b>	<b>1,28</b>

**Clauses particulières**

**Préambule :** Traversée de Pontpoint interdite aux poids lourds. Etat d'huissier à prévoir pour la route d'accès, à la charge de l'acheteur.

**Exploitation :** tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant.  
**Recépage soigné du sous-étage** et des places d'abattage. Terrain apte à la replantation. Mise en tas ou éparpillement des rémanents sur une hauteur inférieure à 1 mètre. Houppiers, taillis et purges font partie de la vente et sont à enlever.

**Débardage :** par temps sec ou de gel. Dégâts éventuels à la charge de l'acquéreur suivant le barème de la chambre d'agriculture.

Les demandes d'autorisation préalable et les démarches de sécurisation de la voie publique (auprès des Services de la Voirie Départementale) pour le chargement des camions sont à la charge de l'acheteur.

**Stockage :** à l'Ouest

**Délai d'exploitation :** 15 septembre 2022

**Délai d'enlèvement :** 3 mois après le débardage

**Assujettissement à la TVA :** non

**Paiement :** 20 % au comptant  
 40 % par Billet à Ordre analysé au 15.08.2021  
 40 % par Billet à Ordre analysé au 15.11.2021

**Caution :** 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente xxx Euros

**CVO :** payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution

