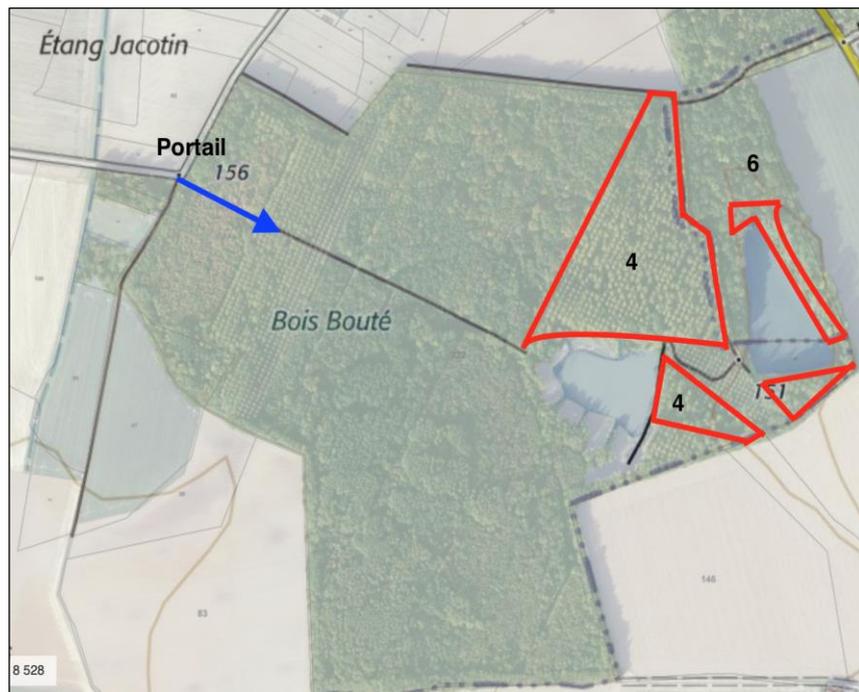


REGION DE : COULOMMIERS (77)

VENTE EN BLOC ET SUR PIED DE 704 ARBRES



Certification PEFC : 10-21-14/197

Propriétaire : Mr Ecio MILOTIC

Département : Seine et Marne

Commune : PIERRE LEVEE et JOUARRE

Lieu : Forêt du Luxembourg

Essence principale : Peuplier Fritzi Pauley

Nature de la coupe : Coupe rase

|              |       |   |                   |
|--------------|-------|---|-------------------|
| Fritzi P.    | 25/35 | = | 16 m3             |
|              | 40/45 | = | 210 m3            |
|              | 50/60 | = | 678 m3            |
|              | 65/+  | = | 195 m3            |
| <b>Total</b> |       |   | <b>: 1.099 m3</b> |

| Nombre de pieds BO | Volume B.O.     | Volume moyen  |
|--------------------|-----------------|---------------|
| <b>704</b>         | <b>1.211 m3</b> | <b>1,7 m3</b> |
| B.I. 200 stères    |                 |               |

Surface : 6 ha

Parcelle(s) n° : 4p, 6p

Limites : Celles du marquage.

Marquage : Quelques perches marquées d'une croix. Un point à la peinture orange.

Divers : 4 Trembles, 1 Aulne



Cabinet FOREST TERRE

Jean-Pierre EGEA

47 rue de Dammarie - 77000 MELUN

Tél. 06 80 70 00 99

contact@forest-terre.fr



| Nombre de pieds | Essence       | Diamètres à 1m30 |    |    |    |    |     |     |    |    |    |    |    |    |    |      | Volume présumé |                 |
|-----------------|---------------|------------------|----|----|----|----|-----|-----|----|----|----|----|----|----|----|------|----------------|-----------------|
|                 |               | 20               | 25 | 30 | 35 | 40 | 45  | 50  | 55 | 60 | 65 | 70 | 75 | 80 | 85 | 90&+ |                |                 |
| 649             | Fritzi Pauley |                  | 5  | 23 | 17 | 80 | 144 | 214 | 85 | 31 | 26 | 17 | 4  | 3  |    |      |                | 1 099 m3        |
| 49              | Robusta       |                  | 1  | 1  | 3  | 1  | 9   | 7   | 7  | 10 | 6  | 3  |    |    |    |      | 1              | 110 m3          |
| 5               | Divers        |                  |    | 1  | 3  | 1  |     |     |    |    |    |    |    |    |    |      |                | 2 m3            |
| 1               | Sec           |                  |    |    |    |    |     | 1   |    |    |    |    |    |    |    |      |                | p.m.            |
| <b>704</b>      | <b>TOTAL</b>  |                  |    |    |    |    |     |     |    |    |    |    |    |    |    |      |                | <b>1 211 m3</b> |

Visite : Propriété clôturée . Nous contacter : Mob. 06 99 78 84 80 et 06 80 70 00 99

Conditions particulières :

Réserves : Tous les arbres ou brins ceinturés à la peinture orange.

Interventions uniquement par temps sec et remise en état en cas de dégâts.  
Délais : 30/08/2022 et pas d'exploitation du 15/09 au 28/02.

T.V.A. : Remboursement forfaitaire

C.V.O. : Réglée par délégation par l'acquéreur.

Paiement : 1/3 comptant et 2 billets à ordre avalisés par une banque à 3 et 6 mois.

Cautionnement : 1/4 du montant de la vente , plafonné à 20.000 € ou caution permanente.

Sortie vers l'Ouest par l'entrée principale (barrière et portail).

Stockage : En bord d'allée pierrée.

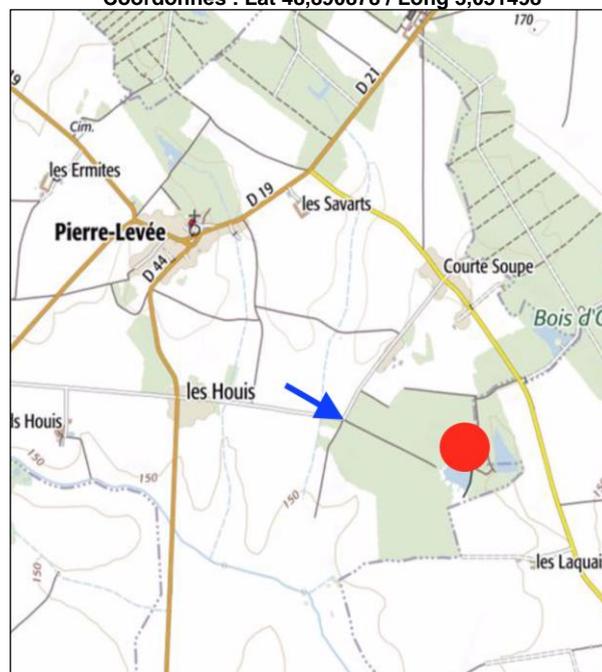
P.S. : Au bout de la digue, une petite zone +/- 0,5ha ne fait pas partie de la vente (F. Pauley de 30/35 non marqués).

L'offre devra être accompagnée de l'engagement de l'acquéreur à faire bénéficier au Propriétaire de l'aide "Merci le peuplier".

Exploitation : Houppiers et taillis présents façonnés.

Broyage mécanique en plein des parcelles à la fin du chantier.

Coordonnées : Lat 48,890878 / Long 3,051498



ACQUEREUR

CAUTION

CAUTION