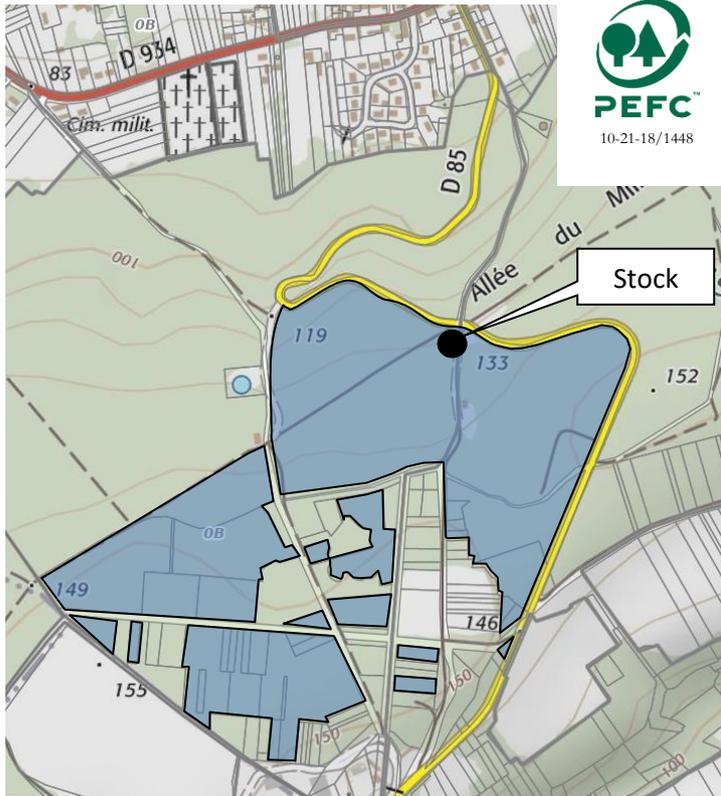


Vente Sur Pied et en Bloc



**Propriétaire** Indivision Allavoine  
**Certification** PEFC : 10-21-18/1448  
**Département** Oise (60)  
**Localisation** Noyon sud-Est  
**Commune** Cuts  
**Lieu-dit** Bois de St Barthelémy  
**Coordonnées GPS** (degrés décimaux) Longitude : 3,097801  
 Latitude : 49,52571  
**Point de Rencontre** Mairie de Cuts  
**Sécurité conseillé**

<b>Essence principale</b>	Hêtre, Chêne, Frêne
<b>Volume présumé</b>	381 m3
<b>Nombre d'arbres</b>	286
<b>Volume moyen</b>	1.33 m3

**Nature coupe** Coupe d'amélioration  
**Parcelle PSG** 9 10 13 + divers  
**Surface** 23 hectares environ  
**Limites** Chemins/peinture  
**Marquage** Un flachis au pied et peinture blanche au corps  
**Visite** Se reporter au plan ci-contre  
 M.David Avril au 06 09 58 54 73  
**Lot estimé par Expert** JMP et le propriétaire  
 SAS Cegeb  
 68 rue du Centre 60350 Berneuil S/Aisne  
 Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20  
 Mel : secretariat@cegeb.com

Pour la couverture téléphonique : aller sur site [www.monreseaumobile.fr](http://www.monreseaumobile.fr)

Clauses générales EFF/FNB  
 Conditions particulières de février 2021

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m														Total présumé		
		25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
	Hêtre				1	5	13	11	14	13	18	9	5	2		91	149	1.64
	Chêne			1	5	23	17	11	5		5					67	87	1.30
	Frêne			6	28	18	16	4	3	2	2					79	79	1.00
	Châtaignier			1	19	3	6	3	5	1	1					39	49	1.26
	Divers				2	1	3	1	1		1	1				10	17	1.70
<i>Observations :</i>		Divers = 5 Trembles, 3 Tilleuls, 1 Chêne Rouge, 1 Charme														286	381	1.33

Clauses particulières :

**Exploitation :** coupe d'amélioration marquée en abandon avec réserve de tous les bois de feu par le vendeur, branches et pointes à la découpe de 30 cm de diamètre.  
 Abattage raz de terre.  
 En fin de chantier, les réparations de sols seront faites et La place de dépôt sera nettoyée de tous reliquats.

**Délai :** d'exploitation, de vidange et réparations,  
 Au plus tard le 15 Octobre 2021.

**Paiement :**

Le prix principal H.T.de la vente, sera payé en trois fractions :  
 20% par virement dans les 15 jours de la vente,  
 et deux billets à ordre de 40% chacun, acceptés et avalisés par une banque européenne de domiciliation, pour les échéances du 10/07/2021 et du 10/11/2021.

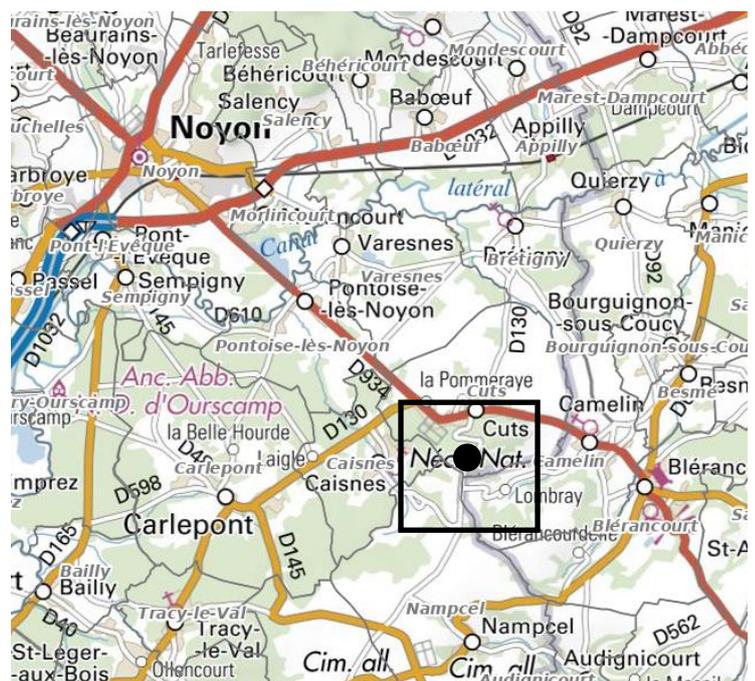
La totalité de la TVA au taux de 20% sera payée par virement au comptant.

**CVO :** Payée par le vendeur.

**Caution :** 25% du montant de la vente sauf si caution permanente

Après le règlement total, par virement et billets, toujours condition suspensive de la vente, le permis d'exploiter sera délivré.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »



Prix            L'acquéreur            La caution