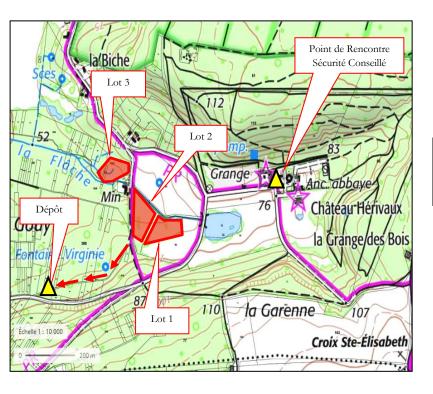
Vente Sur Pied et en Bloc



Propriétaire Mme Helen Lambert

Certification

Département Val-d'Oise (95)

Localisation À 3 km à l'est de Luzarches

Commune Luzarches (95 270) Lieu-dit hameau d'Hérivaux Longitude: 2.467804° Coordonnés GPS (Degrés Décimaux) Latitude: 49.114389° Point de Rencontre

Abbaye d'Hérivaux Sécurité Conseillé

Essence principale Blc du Poitou / Ghoy / Boelare

491 m3 Volume présumé 272 Nombre d'arbres

Volume moven 1,8 m3/pied

Nature coupe lot 1 et 2 = coupe rase

lot 3 = extraction

lot 1 et 2 = E84 / lot 3 = F1027Parcelles cadastrales

2,5 hectares environ Surface Limites prairie / peinture « STOP » Marquage points de peinture

Réserves dans le lot 3 conserver les arbres

marqués d'un « R »

se reporter au plan ci-contre Visite <u>Infos</u>: M Minotte 06 11 96 94 38

Lot estimé par sas CEGEB

Maxime Minotte (sas CEGEB) Expert

528 rue du Petit Hamel, 76 520 Mesnil Raoul

Mob: 06 11 96 94 38 Mel: m.minotte@cegeb.com

Clauses générales EFF/FNB Conditions particulières le vente APEX en cours

| | | | Diamètre mesuré à 1,3 m | | | | | | | | Total | | | | | | | |
|---------------|------------|---|-------------------------|----|----|----|----|----|----|----|-------|----|----|----|-----|------|---------|-------|
| Lot | Essence | 25 | 30 | 35 | 40 | 45 | 50 | 55 | 60 | 65 | 70 | 75 | 80 | 85 | 90+ | Nbre | Vol. m3 | VU m3 |
| 1 | Ghoy | | 4 | 21 | 14 | 29 | 19 | 18 | 11 | 2 | 1 | 1 | | | | 120 | 131 | 1,1 |
| 2 | Blc Poitou | | 2 | 4 | 3 | 10 | 13 | 9 | 17 | 14 | 20 | 17 | 17 | 2 | 2 | 130 | 325 | 2,5 |
| 3 | Boelare | | | 3 | 2 | 6 | 7 | 2 | 2 | | | | | | | 22 | 35 | 1,6 |
| Observations: | | Houppiers, purges et taillis ± 1 000 stères | | | | | | | | | | | | | 272 | 491 | 1,8 | |

Clauses particulières

Préambule:

Exploitation: tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Mise en tas ou éparpillement des rémanents sur une hauteur inférieure à 1 mètre. Houppiers, purges et taillis font partie de la vente et sont à évacuer.

Débardage : par terrain sec ou gelé. Indemnités éventuelles suivant le barème de la chambre d'agriculture du Val-d'Oise à la charge de l'acquéreur

Stockage : soit dépôt bord de route (accord de chargement depuis la voirie sera faite une fois l'acheteur connu)

Délai d'exploitation: 20 octobre 2021 Délai d'enlèvement : 20 décembre 2021

Assujettissement à la TVA: non Paiement: 100 % au comptant

Caution: 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente

CVO: payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières » L'acquéreur La caution

