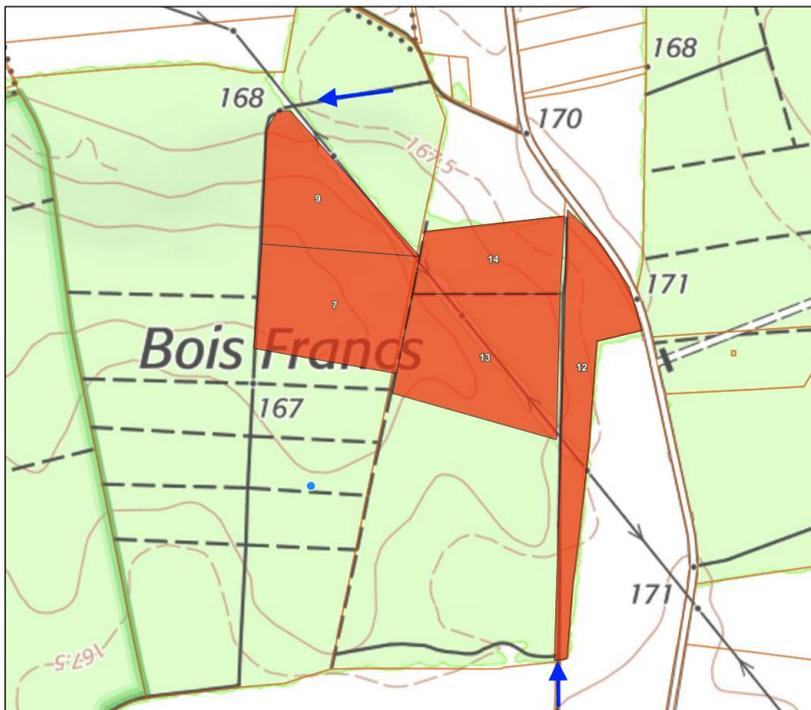


Région de : PROVINS (77)

VENTE EN BLOC ET SUR PIED DE 150 ARBRES

Certification PEFC : 10-21-14/158



Propriétaire : Madame M. MALLARET

Département : Seine-et-Marne (77)
Commune : SAINT-HILLIERS

Lieu : Forêt des BOIS FRANCS

Essence principale : Chêne, Châtaignier
Nature de la coupe : Eclaircie

Chêne :	35/45 = 4 m3	Chât. : 3 m3
	50/60 = 35 m3	19 m3
	65/70 = 66 m3	31 m3
	75/90 = 95 m3	24 m3
Total :	200 m3	77 m3

Nombre de pieds BO	Volume B.O.	Volume moyen
150	336 m3	2,8 Ch./2,4 Chât.

Surface : 15 ha 80
Parcelles n° : 7p , 9p, 12, 13, 14
Limites : Celles des parcelles ou du marquage
Marquage : 1 flachis au corps et au pied (+ 1 trait à la peinture orange)

Blessé/Chablis/Sec :
8 Chên., 5 Meris., 1 Till, 1 Chât.
Divers : 7 Till., 5 Tre., 2 Rob.



Cabinet FOREST TERRE
Jean-Pierre EGEA
47 rue de Dammarie - 77000 MELUN
Tél. 06 80 70 00 99
contact@forest-terre.fr



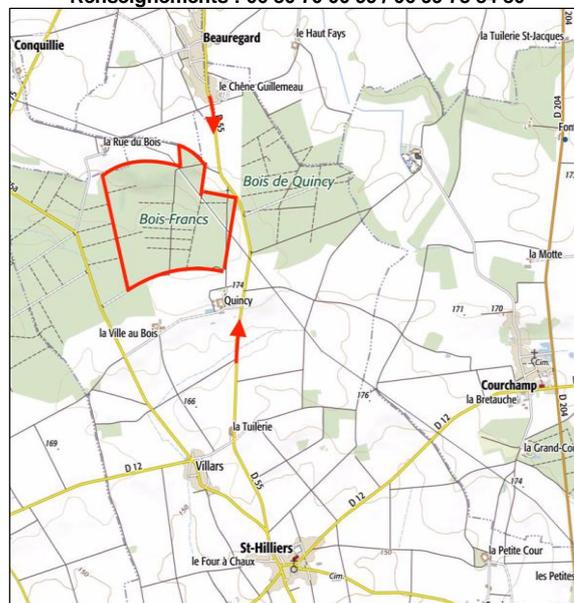
Nombre de pieds	Essence	Diamètres à 1m30															Volume présumé
		20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	
71	Chêne				4		3	8	7	3	10	12	6	10	6	2	200 m3
32	Châtaignier				1	1	2	9	1	2	8	2	4	1	1	77 m3	
9	Frêne						3	2	1	1	1			1		17 m3	
9	Merisier					2	1	3	3							11 m3	
15	Blessé/Sec					3	4	3	3			1	1			20 m3	
14	Divers				4	5	3	1	1							11 m3	
150																336 m3	

Visite : Prévenir obligatoirement les chasseurs (jours de chasse variables)
Mr de BISHOP : 06 80 67 06 66

Conditions particulières :

Réserves : Tous les arbres non marqués.
Exploitation : Houppiers réservés, découpe à 0,25 cm. Débardage uniquement par temps sec. Remise en état en cas de dégâts.
Délais : 31/09/2022. Pas d'exploitation les veilles et jours de chasse (contacter les chasseurs).
Câblage sur les bordures (champs et ligne EDF)
T.V.A. : Remboursement forfaitaire
C.V.O. : Réglée par délégation par l'acquéreur.
Paiement : 1/4 comptant et 3 B.O. avalisés par une banque à 3, 6 et 9 mois.
Cautionnement : 1/4 du montant de la vente, plafonné à 20.000 € ou caution permanente.
Stockage : En bord d'allée. Chemin pierré à l'entrée au Sud.
Sortie : Vers le Sud (Ferme) et la RD-55. Vers le Nord, sortie possible (verger voisin) après élargissement du portail, prévu avec la Chasse.
Coordonnées GPS : Latitude : 48.651024° / Longitude : 3.249449°

Renseignements : 06 80 70 00 99 / 06 99 78 84 80



	Chêne	Chât.	Frêne	Meris.	Blessé	Divers
Parc.12	10	19	2	8	7	-
Parc.13p/14	26	8	7	1	1	-
Parc. 7p,9p	34	5	-	-	6	12
Parc. 13W	1	-	-	-	1	2
Total :	71	32	9	9	15	14

ACQUEREUR :

PRIX :

CAUTION :