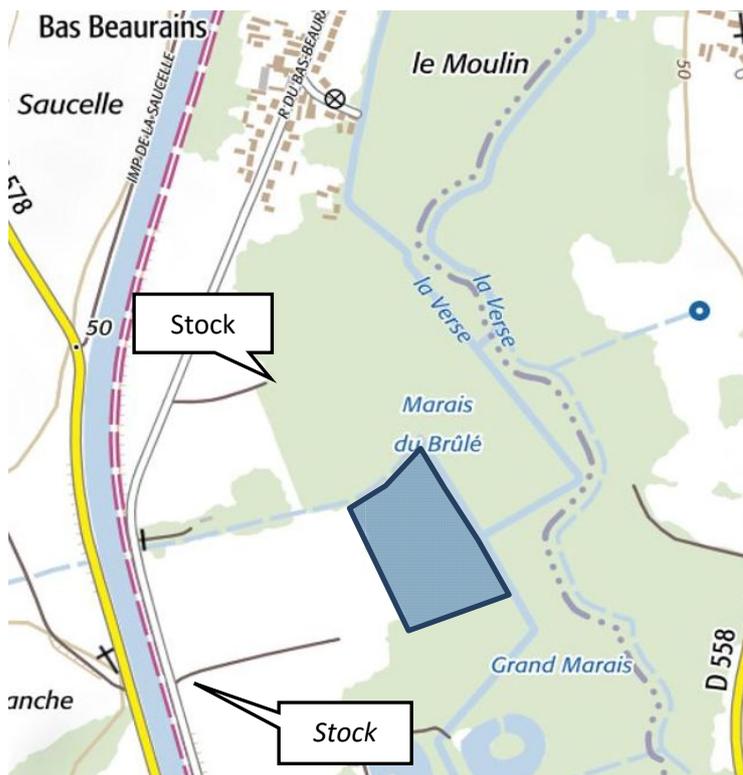


Vente Sur Pied et en Bloc



**Propriétaire** Indivision Allavoine  
**Certification** Non  
**Département** Oise (60)  
**Localisation** Noyon Nord-Ouest  
**Commune** Beaurains-les-Noyon  
**Lieu-dit** Bas Beaurains  
**Coordonnées GPS** Longitude : 2,982273  
 (degrés décimaux) Latitude : 49,601505  
**Point de Rencontre** Mairie de Beaurains-les-Noyon  
**Sécurité conseillé**

<b>Essence principale</b>	<b>Peuplier :Ghoy</b>
<b>Volume présumé</b>	<b>725 m3</b>
<b>Nombre d'arbres</b>	<b>454</b>
<b>Volume moyen</b>	<b>1.60 m3</b>

**Nature coupe** Coupe rase  
**Parcelle** B 229 partie  
**Surface** 2,4 hectares environ  
**Limites** chemins/peinture  
**Marquage** Un coup de griffe au corps  
**Visite** se reporter au plan ci-contre  
 M. David Avril au 06 09 58 54 73

**Lot estimé par Expert** le propriétaire  
 SAS Cegeb  
 68 rue du Centre 60350 Berneuil S/Aisne  
 Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20  
 Mel : secretariat@cegeb.com

**Clauses générales EFF/FNB**  
**Conditions particulières de Juin 2020**

Pour la couverture téléphonique : aller sur site [www.monreseauemobile.fr](http://www.monreseauemobile.fr)

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m														Total		
		25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
	Ghoy		1	22	89	132	163	24	19	4						454	725	1.60
Observations :		Peupliers propres et bien élagués														454	725	1.60

**Clauses particulières**

**Exploitation :** tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Terrain apte à la replantation. Mise en tas ou en andain soigné des rémanents. Houppiers, taillis et purges font partie de la vente et sont à enlever.

**Débardage :** par temps sec. Dégâts éventuels à la charge de l'acquéreur suivant le barème de la chambre d'agriculture.

**Délai d'exploitation,** de vidange et réparations le 15 Février 2021.

**Paiement :** Le prix principal H.T.de la vente sera payé en trois fractions :

20% par chèque de banque ou virement dans les 15 jours de la vente et deux billets à ordre, de 40 % chacun, acceptés et avalisés par la banque de domiciliation, pour les échéances du 10/10/2020 et du 10/01/2021.

La totalité de la TVA au taux de 20% sera payée avec le paiement au comptant.

**CVO :** Payée par le vendeur.

**Caution :** 25% du montant de la vente sauf si caution permanente

Après le règlement total, par chèque ou virement et billets, toujours condition suspensive de la vente, le permis d'exploiter sera délivré.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

**Prix    L'acquéreur    La Caution**

