



**Propriétaire :** Polynor SAS  
**Département :** Nord  
**Localisation :** Maubeuge sud  
**Commune :** Beugnies.  
**Lieu-dit :** Bois de La Garde  
**Coordonnées GPS :** Latitude 50°17'80''00  
 Longitude 3°99'35''00  
**Essence :** Frêne  
**Volume présumé :** 734 m<sup>3</sup> dont 714 m<sup>3</sup> de frêne  
**Nombre d'arbres :** 498 dont 487 frênes  
**Volume :**  
**Volume moyen des frênes :** 1.5 m<sup>3</sup>  
**PEFC :** 10-21-18/349  
**Nature de la coupe :** Extraction frênes

**Parcelle PSG :** 18-1, 18-2, 18-3, 18-4 et 21- 1 à 3  
**Surfaces :** 10ha80, 11ha34,  
**Limites :** chemins, peinture  
**Marquage :** marteau au corps et à la racine surchargée de peinture orange  
**Visite :** cf plan ou s'adresser à G de Rémur au 06 14 28 29 64  
**Clauses générales :** EFF / FNB

		Inventaire des arbres sur pied, diamètre à 1m30												Nbre	Volume	VU m <sup>3</sup>	
Essences		30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85				90
Lot 2a – Parcelle 21-1	Frêne	5	9	32	33	46	38	29	20	13	2	1	1	1	230	356 m <sup>3</sup>	1.5
	Sec			1		2									3	3 m <sup>3</sup>	1
	Boul.& peuplier				1		1								2	3 m <sup>3</sup>	1.5
Lot 2b Parcelle 18-1&2	Frêne	16	24	34	38	47	37	22	19	13	3	1			254	355 m <sup>3</sup>	1.4
	Douglas														2	8 m <sup>3</sup>	4
	Boul.& peuplier														4	5 m <sup>3</sup>	1.2
	Charme chablis														3	4 m <sup>3</sup>	0.7
		Volume de stères estimé 500 stères												498	734 m <sup>3</sup>	1.5	

**Clauses particulières**

- \* **Exploitation :** Seuls les arbres flachés au marteau font partie de la vente.  
 Une dizaine de frênes sont marqués en bordure de chemin dans la parcelle voisine et 4 frênes chablis dans l'Ouest de la p16 font partie de la vente  
 Les houppiers et le taillis sont réservés par le propriétaire, découpe 30 cm fin bout  
 Exploitation libre avant la période de chasse (30oct), après le 30 oct. l'exploitation devra s'arrêter 1 semaine avant les dates de chasse. Ces dernières seront connues en début de saison.  
 Exploitation par temps sec. Remise en état des chemins et cloisonnements
- \* **Débardage stockage :** cf plan
- \* **Délai exploitation :** 30 octobre 2021 **enlèvement :** 30 décembre 2021
- \* **Conditions paiement :** en 4 échéances 1/4 par chèque comptant, et 3billets à ordres acceptés et avalisés par la banque de domiciliation à échéances de 3, 6 et 9 mois
- \* **TVA :** Le lot est assujetti à la TVA
- \* **CVO :** elle sera payée par l'acheteur pour le compte du vendeur
- \* **Caution :** permanente ou 25%

*La remise d'une offre vaut acceptation des clauses et conditions particulières et générales de vente*

L'acquéreur

La caution

