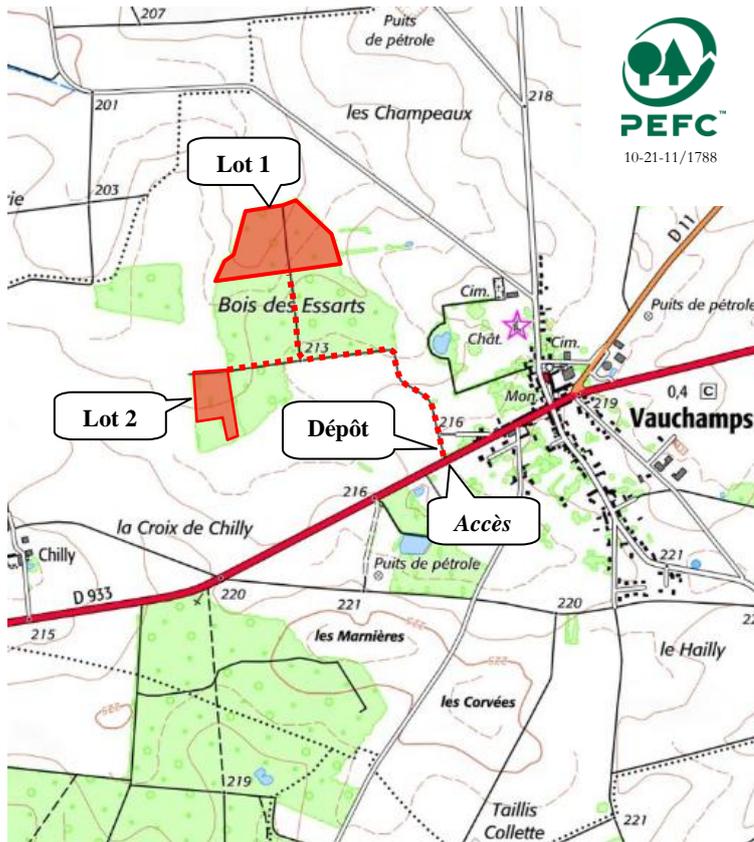


Vente Sur Pied et en Bloc



**Propriétaire** Indivision Da Silva  
**Certification** PEFC : 10-21-11/1788  
**Département** Marne (51)  
**Localisation** Montmirail Est  
**Commune** Vauchamps  
**Lieu-dit** Bois des Essarts  
**Coordonnées GPS (Degrés Décimaux)** Longitude : 3,610821°  
 Latitude : 48,879608°  
**Point de Rencontre** Mairie de Vauchamps  
**Sécurité conseillé**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>Essence principale</b> | <b>Peuplier Interaméricain et Frêne</b> |
| <b>Volume présumé</b>     | <b>501 m3</b>                           |
| <b>Nombre d'arbres</b>    | <b>376</b>                              |
| <b>Volume moyen</b>       | <b>1,33 m3</b>                          |

**Nature coupe** *Lot 1* : coupe sanitaire  
*Lot 2* : coupe rase  
**Parcelles cadastrales** *Lot 1* : A50 et A524  
*Lot 2* : A40  
**Surface** 5 hectares environ  
**Limites** Culture, piquet et peinture  
**Marquage** des ronds et des points de peinture rose au corps  
**Réserves** tous les arbres et brins non marqués de ronds à la peinture  
**Visite** se reporter au plan ci-contre  
**Lot estimé par** JMP, LE et BC  
**Expert** SAS Cegeb  
 68 rue du Centre 60350 Berneuil S/Aisne  
 Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20  
 Mel : secretariat@ccegeb.com

Pour la couverture téléphonique : aller sur site [www.monreseauemobile.fr](http://www.monreseauemobile.fr)

**Clauses générales EFF/FNB**  
**Conditions particulières du 05 février 2020**

| Lot            | Essence  | Diamètre mesuré à 1,3 m |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     | Total |         |       |
|----------------|----------|-------------------------|----|----|-----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-------|---------|-------|
|                |          | 25                      | 30 | 35 | 40  | 45 | 50 | 55 | 60 | 65 | 70 | 75 | 80 | 85 | 90+ | Nbre  | Vol. m3 | VU m3 |
| 1              | Frêne    |                         | 1  | 8  | 15  | 19 | 6  | 11 | 13 | 10 | 7  | 6  | 2  |    |     | 98    | 169     | 1,72  |
|                | Chêne    |                         |    | 1  |     | 2  |    |    |    | 4  | 1  |    |    |    |     | 8     | 14      | 1,75  |
|                | Charme   |                         |    |    | 2   | 4  |    |    |    |    |    |    |    |    |     | 7     | 5       | 0,71  |
| 2              | Peuplier |                         | 12 | 17 | 104 | 99 | 24 | 7  |    |    |    |    |    |    |     | 263   | 313     | 1,19  |
| Observations : |          |                         |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     | 376   | 501     | 1,33  |

**Clauses particulières**

**Préambule** : prévenir l'agriculteur pour le stockage (M. Coulliet au 06.03.24.34.92)

**Exploitation** : tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Respect des peupliers et des zones de régénération. Éparpillement des rémanents sur une hauteur inférieure à 1 mètre. Houppiers et taillis font partis de la vente et sont à enlever. Mise en andain en dehors des lignes de plantation ou broyage des rémanents pour le lot 2.

**Débardage** : par temps sec ou de gel, en empruntant le chemin de bord de plaine. Dégâts éventuels à la charge de l'acquéreur suivant le barème de la chambre d'agriculture.

**Stockage** : au sud-est, accord signé avec l'agriculteur

**Délai d'exploitation** : 17 octobre 2021

**Délai d'enlèvement** : 3 mois après le débardage

**Assujettissement à la TVA** : non

**Paiement** : 20 % au comptant  
 40 % par Billet à Ordre analysé au 15.07.2020  
 40 % par Billet à Ordre analysé au 15.10.2020

**Caution** : 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente

**CVO** : payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution

