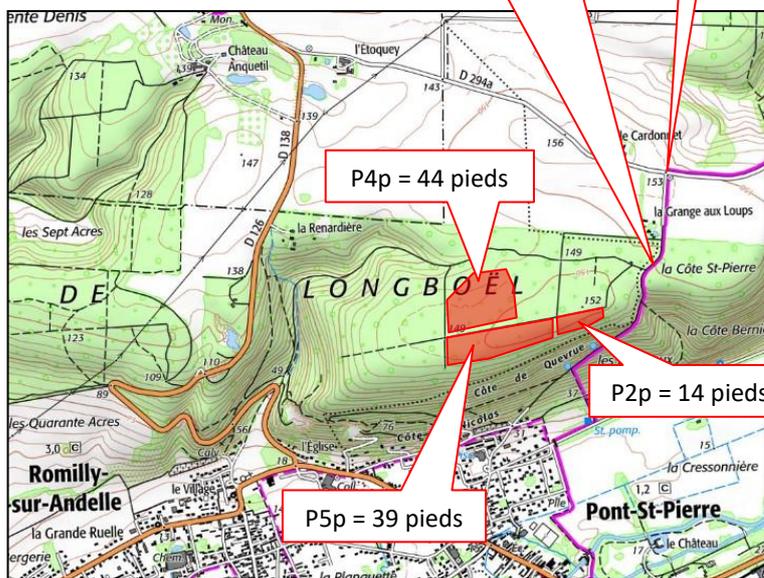


**Vente Sur Pied et en Bloc**



**Propriétaire** GF de la Forêt de Longboël  
**Certification** non  
**Département** Eure (27)  
**Localisation** 17 km au sud-est de Rouen  
**Commune** Romilly-sur-Andelle  
**Lieu-dit** Forêt de Longboël  
**Coordonnées GPS (Degrés Décimaux)** Longitude : 1,285311°  
 Latitude : 49,346342°  
**Point de Rencontre** Voir plan ci-contre  
**Sécurité Conseillé**

<b>Essence principale</b>	<b>Chêne</b>
<b>Volume présumé</b>	<b>134 m3</b>
<b>Nombre d'arbres</b>	<b>97</b>
<b>Volume moyen</b>	<b>1,4 m3</b>

**Nature coupe** coupe d'amélioration  
**Parcelles PSG** 2p, 4p et 5p  
**Surface** 15 hectares environ  
**Limites** chemins/peinture  
**Marquage** un flachis JMP au pied et des ronds de peinture orange au corps  
**Réserves** tous les arbres et brins non marqués de ronds à la peinture  
**Visite** se reporter au plan ci-contre  
**Lot estimé par Expert** JMP - MM  
 Jean-Marc Péneau  
 68 rue du Centre 60350 Berneuil S/Aisne  
 Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20  
 Mel : secretariat@cegeb.com

**Clauses générales EFF/FNB**  
**Conditions particulières du 05 février 2020**

Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m														Total		
	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
Chêne			1	6	8	19	17	20	7	9	5	1	1		94	128	1,4
Hêtre									1	1		1			3	6	2
Observations :															97	134	1,4

**Clauses particulières**

**Exploitation :** tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Respect des zones de régénération. Houppiers, purges et taillis restent à la disposition du vendeur, diamètre fin bout de 20 cm (pour les arbres de diamètre < 40cm) et 30 cm fin bout pour les autres catégories de diamètre.

**Débardage :** par temps sec ou de gel.

**Stockage :** à l'Est le long du chemin de commune

**Délai d'exploitation :** 15 juillet 2020

**Délai d'enlèvement :** 3 mois après le débardage

**Assujettissement à la TVA :** non

**Paiement :** 40 % au comptant  
 60 % par Billet à Ordre analysé au 15.06.2020

**Caution :** 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente

**CVO :** payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution

