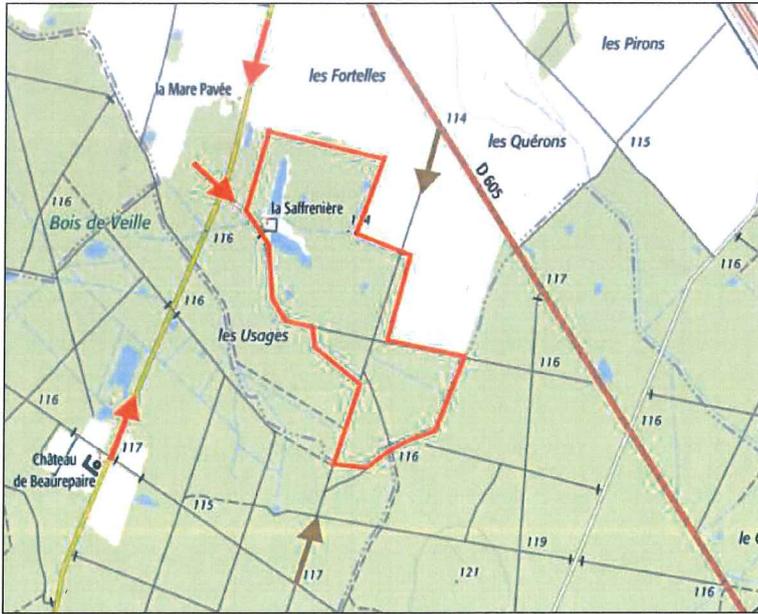


Année : 2020
 REGION de : MONTEREAU (77)

Article N°

VENTE EN BLOC ET SUR PIED DE 294 ARBRES



Propriétaire : Mr Marc FROSIO

Département : Seine-et-Marne (77)
 Commune : Valence-en-Brie

Lieu : Forêt de la SAFFRENIERE
 Essence principale : Chêne
 Nature de la coupe : Eclaircie

Chêne :
 30/35 = 7 m3
 40/45 = 39 m3
 50/60 = 153 m3
 65/100 = 232 m3
Total : 231 m3

Nombre de pieds BO	Volume B.O.	Volume moyen
294	485 m3	1,9 m3

Surface : 35 ha
 Parcelle(s) n° : 1 à 3, 4p
 Limites : Des parcelles
 Marquage : 2 flachis au corps et 1 au pied (+ 1 point à la peinture orange)

Divers : 12 Châtaigniers, 2 Merisiers, 3 Trembles et 1 Bouleau
 Cablage hors clôture après moisson : Parc. 1 - 27 pieds (Chêne/Frêne) et Parc. 3 - 10 pieds (Chêne/Merisier/Tremble)



Expert Forestier : Cabinet FOREST TERRE
 47, rue de Dammarie
 77000 MELUN
 contact@forest-terre.fr



Nombre de pieds	Essence	Diamètres à 1m30														Volume présumé	
		20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85		90/+
232	Chêne			14	11	25	27	26	29	27	27	22	11	9	3	1	431 m3
31	Frêne			4	10	6	4	3	2	1						1	33 m3
13	Secs/Chablis			2	6	3	2	1									7 m3
18	Divers			4	4	4	2	2	1	1							14 m3
294	TOTAL																485 m3

Renseignements - Tél.: 06-80-70-00-99 ET 06-99-78-84-80

Visite : Voir plan / Deux portails non cadennassés à refermer à chaque passage (parc à sangliers).

Conditions particulières :

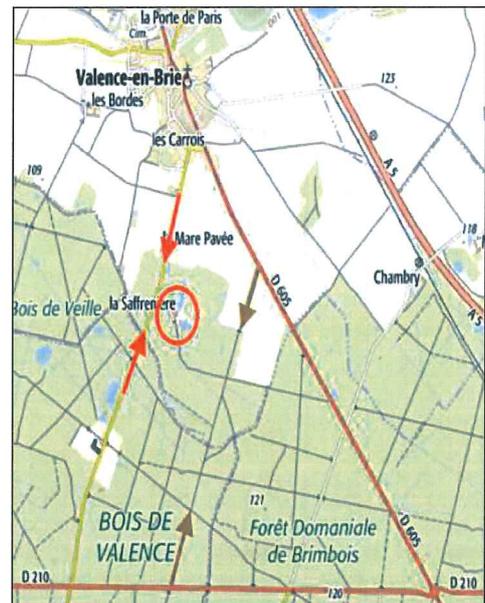
Réserves : Tous les arbres non marqués.
 Exploitation : Houppiers réservés, découpe à 0,25m. Cablage à prévoir le long des bordures.
 Débardage : Uniquement par temps sec. Remise en état en cas de dégâts.
 Délais : 15/09/2021 Pas d'exploitation les ven/sam/dim en période de chasse.

T.V.A. : Remboursement forfaitaire
 C.V.O. : Réglée par délégation par l'acquéreur.
 Paiement : 1/4 comptant et 3 B.O. avalisés par une banque à 3, 6 et 9 mois.
 Cautionnement : 1/4 du montant de la vente, plafonné à 20.000 € ou caution permanente.

Stockage/Sortie : Le long de l'allée centrale (Chemin rural). Accès des grumiers uniquement par temps sec par le Nord et la D-605 et sortie au Sud par la D-210. Sauf si accord avec le Fermier : Mr VANESSE L - 06-73-41-11-15 pour stockage et chargement après moisson, vers la D-605, au Nord, ou manœuvre en Parc.4.

Coordonnées GPS : Latitude : 48.433204° / Longitude : 2.887560°

	Chêne	Frêne	Secs/Chablis	Divers
Parc. 1	82	23	1	3
Parc. 2	51	1	1	2
Parc. 3	63	-	6	4
Parc. 4p	36	7	5	9
Total :	232	31	13	18



ACQUEREUR

PRIX

CAUTION