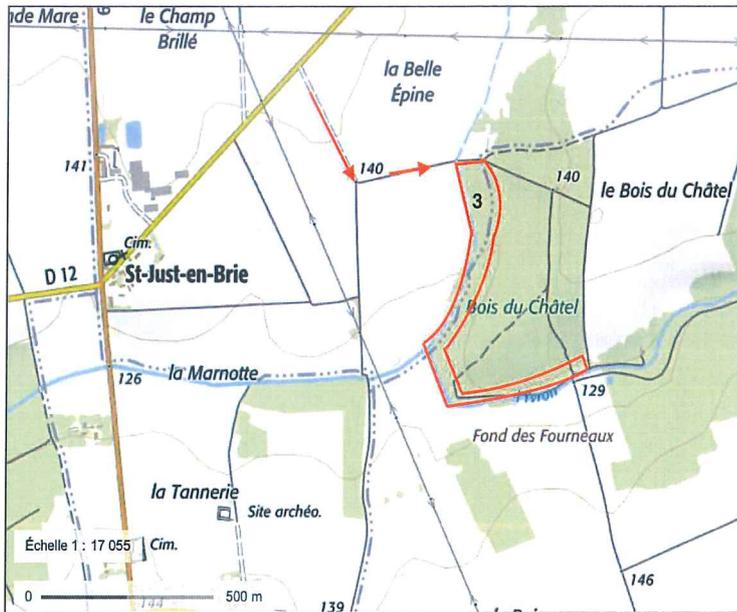


Année : 2020

REGION de : PROVINS (77)

Article N°

VENTE EN BLOC ET SUR PIED DE 482 ARBRES



Propriétaire : Mr Didier SAINTEAU

Département : Seine-et-Marne
 Commune : VIEUX CHAMPAGNE et SAINT JUST EN BRIE
 Lieu : Forêt du CHATEL
 Essences principales : Peuplier 3/4 Unal, 1/4 Robusta
 Age : 25/35 ans
 Nature de la coupe : Coupe rase

Peuplier :	30/35	=	76 m3
	40/45	=	165 m3
	50/60	=	153 m3
	65/+	=	7 m3
Total			401 m3

Nombre de pieds BO	Volume B.O.	Volume moyen
482	448 m3	1 m3
150 stères de BI		

Surface : 4 ha
 Parcelle(s) n° : 1p et 3
 Limites : Celles de la Parcelle
 Marquage : Une ou deux marques au corps à la peinture pour les Peupliers et Divers.



Expert Forestier : Cabinet FOREST TERRE
 47, rue de Dammarie
 77000 MELUN
 contact@forest-terre.fr



Nombre de pieds	Essence	Diamètres à 1m30													Volume présumé			
		20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80		85	90&+	
414	Peuplier	10	43	60	82	80	63	52	19	3	1	1						401 m3
53	Sec		2	8	11	11	13	7	1									32 m3
3	Merisier					1	1	1										4 m3
12	Epicea	2	1	1		5	3											11 m3
482	TOTAL																	448 m3

Visite : Voir plan - Pas de visites les fins de semaine en période de chasse. Renseignements : 06 80 70 00 99 / 06 99 78 84 80

Conditions particulières :

Exploitation : Houppiers façonnés, broyage des branches et rémanents , le terrain doit être laissé propre, prêt à la replantation.

Interventions uniquement par temps sec et remise en état en cas des dégâts. Cablage à prévoir sur les bordures des champs, pas de branches sur les bordures.

Façonnage du taillis présent jusqu'au fossé vers l'Ouest ainsi que quelques Epicea secs sur la Parc. 1 voisine.

Paiement : 11/3 comptant et 2 billets à ordre à 3 et 6 mois, avalisés par une banque.

Cautionnement : 1/4 du montant de la vente , plafonné à 20.000 € ou caution permanente.

T.V.A. : Remboursement forfaitaire

C.V.O. : Réglée par délégation par l'acquéreur.

Délais : 31/08/2021 - Pas d'interventions du 15/09 à fin février.

Stockage/Sortie : En bordure de parcelle. Accès par chemin rural en partie empierré vers R.D. 12, utilisable par temps sec.

Coordonnées GPS : Latitude : 48,601416° / Longitude : 3,118989°

ACQUEREUR :

PRIX :

CAUTION :

