

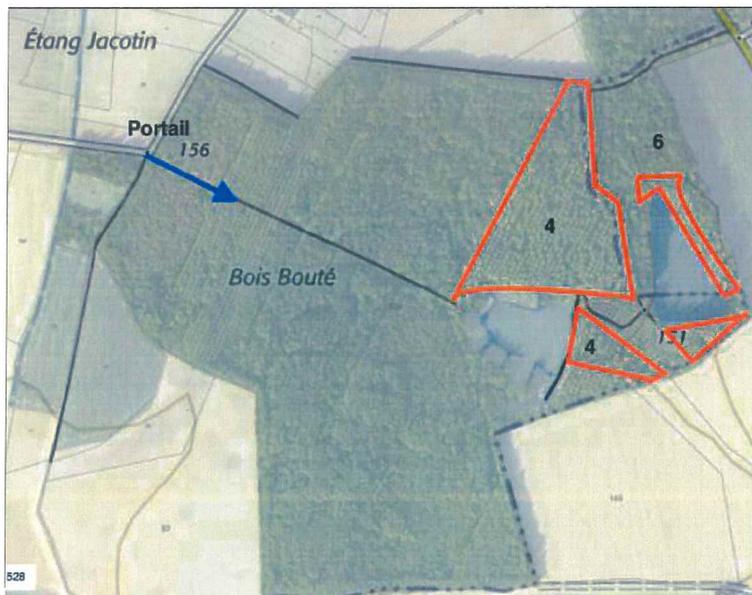
Année : 2020

REGION DE : COULOMMIERS (77)

Article N°

VENTE EN BLOC ET SUR PIED DE 704 ARBRES

Certification PEFC : 10-21-14/197



Propriétaire : Mr Ecio MILOTIC  
 Département : Seine et Marne  
 Commune : PIERRE LEEVEE et JOUARRE  
 Lieu : Forêt du Luxembourg  
 Essence principale : Peuplier Fritzi Pauley  
 Nature de la coupe : Coupe rase

|              |       |   |                   |
|--------------|-------|---|-------------------|
| Fritzi P.    | 25/35 | = | 16 m3             |
|              | 40/45 | = | 210 m3            |
|              | 50/60 | = | 678 m3            |
|              | 65/+  | = | 195 m3            |
| <b>Total</b> |       |   | <b>: 1.099 m3</b> |

| Nombre de pieds BO | Volume B.O. | Volume moyen |
|--------------------|-------------|--------------|
| 703                | 1.211 m3    | 1,7 m3       |
| B.I. 200 stères    |             |              |

Surface : 6 ha  
 Parcelle(s) n° : 4p, 6p  
 Limites : Celles du marquage.  
 Marquage : Quelques perches marquées d'une croix. Un point à la peinture orange.

Divers : 4 Trembles, 1 Aulne



Cabinet FOREST TERRE  
 47 rue de Dammarie  
 77000 MELUN  
 contact@forest-terre.fr



| Nombre de pieds | Essence       | Diamètres à 1m30 |    |    |    |    |     |     |    |    |    |    |    |    |    | Volume présumé |      |                 |
|-----------------|---------------|------------------|----|----|----|----|-----|-----|----|----|----|----|----|----|----|----------------|------|-----------------|
|                 |               | 20               | 25 | 30 | 35 | 40 | 45  | 50  | 55 | 60 | 65 | 70 | 75 | 80 | 85 |                | 90&+ |                 |
| 649             | Fritzi Pauley |                  | 5  | 23 | 17 | 80 | 144 | 214 | 85 | 31 | 26 | 17 | 4  | 3  |    |                |      | 1.099 m3        |
| 49              | Robusta       |                  | 1  | 1  | 3  | 1  | 9   | 7   | 7  | 10 | 6  | 3  |    |    |    |                | 1    | 110 m3          |
| 5               | Divers        |                  |    | 1  | 3  | 1  |     |     |    |    |    |    |    |    |    |                |      | 2 m3            |
| 1               | Sec           |                  |    |    |    |    |     | 1   |    |    |    |    |    |    |    |                |      | p.m.            |
| <b>704</b>      | <b>TOTAL</b>  |                  |    |    |    |    |     |     |    |    |    |    |    |    |    |                |      | <b>1.211 m3</b> |

Visite : Propriété clôturée . Nous contacter : Mob. 06 99 78 84 80 et 06 80 70 00 99

Conditions particulières :

Réserves : Tous les arbres ou brins ceinturés à la peinture orange.

Interventions uniquement par temps sec et remise en état en cas de dégâts.  
 Délais : 31/07/2021 et pas d'exploitation du 15/09 au 28/02.

T.V.A. : Remboursement forfaitaire  
 C.V.O. : Réglée par délégation par l'acquéreur.  
 Paiement : 1/3 comptant et 2 billets à ordre avalisés par une banque à 3 et 6 mois.  
 Cautionnement : 1/4 du montant de la vente , plafonné à 20.000 € ou caution permanente.

Sortie vers l'Ouest par l'entrée principale (barrière et portail).  
 Stockage : En bord d'allée pierrée.

P.S. : Au bout de la digue, une petite zone +/- 0,5ha ne fait pas partie de la vente (F. Pauley de 30/35 non marqués).

**L'offre devra être accompagnée de l'engagement de l'acquéreur à faire bénéficier au Prpriétaire de l'aide "Merci le peuplier".**

Exploitation : Houppiers et taillis présents façonnés.  
 Broyage mécanique en plein des parcelles à la fin du chantier.

ACQUEREUR

PRIX

CAUTION

