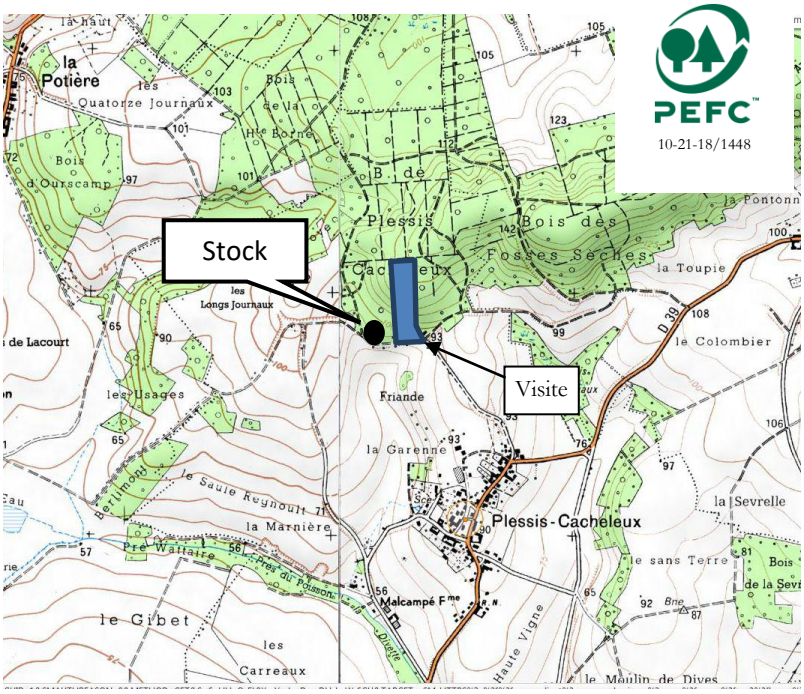
Vente du : 26 Juin 2019	**Feuillus**	**Article N°** : 56

Vente Sur Pied et en Bloc



Propriétaire	GF du Bois de Plessis
Certification	PEFC : 10-21-18/1448
Département	Oise (60)
Localisation	Noyon Ouest
Commune	Dives (15 km N-O Noyon)
Lieu-dit	Bois de Plessis
Coordonnés GPS	Longitude : 2,881438
(degrés décimaux)	Latitude : 49,604799
Point Rencontre	Mairie de Dives
Sécurité Conseillé	

Essence principale	**Châtaignier , Chêne**
Volume présumé	**243 m3**
Nombre d'arbres	**160**
Volume moyen	**1.52 m3**

Nature coupe	Coupe d'amélioration
Parcelle PSG	3
Surface	3,1 hectares environ
Limites	Chemins/peinture
Marquage	Un flachis au pied et peinture blanche au corps
Visite	se reporter au plan ci-contre M. Avril au 06 09 58 54 73
Lot estimé par	JMP et le propriétaire
Expert	SAS Cegeb 68 rue du Centre 60350 Berneuil S/Aisne Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20 Mel : secretariat@cegeb.com

Pour la couverture téléphonique : aller sur site **www.monreseaumobile.fr**

Clauses générales EFF/FNB
Conditions particulières du 26 Juin 2019

		Diamètre mesuré à 1,3 m														Total présumé		
Lot	**Essence**	**25**	**30**	**35**	**40**	**45**	**50**	**55**	**60**	**65**	**70**	**75**	**80**	**85**	**90+**	**Nbre**	**Vol. m3**	**VU m3**
1	Châtaignier		9	18	12	12	23	14	13	11	7	2	2			123	166	1.35
	Chêne				6	3	4	3	3	2	7	1	3			32	64	1.99
	Hêtre								1	1			1	1		4	11	2.80
	Tremble								1							1	2	2.35
Observations :																**160**	**243**	**1.52**

Clauses particulières

Exploitation : coupe d'amélioration marquée en abandon avec réserve de tous les bois de feu par le vendeur, branches et pointes à la découpe de 30 cm de diamètre. Abattage raz de terre.
En fin de chantier, les réparations de sol seront faites et les places de dépôt seront laissées propres, débarrassées des purges ou déchets divers.

Abattage et débardage : L'entreprise de monsieur Sébastien Hérouin (recommandée par le propriétaire)se propose de faire le travail. Il est joignable au 06 03 45 38 27.

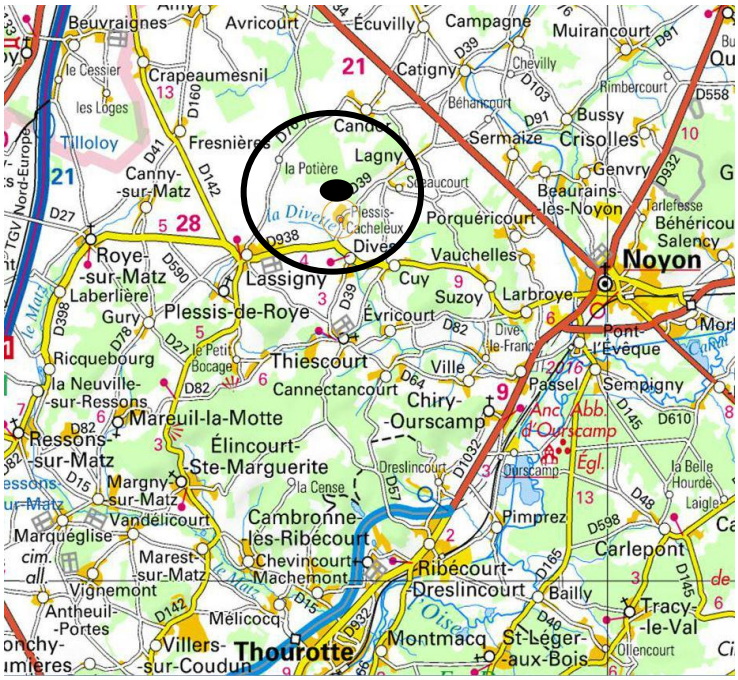
Délai : d'exploitation, de vidange et réparations, au plus tard le 15 Mars 2020

Paiement :
Le prix principal H.T.de la vente, sera payé en trois fractions : 20% par virement dans les 15 jours de la vente, et 2 billets à ordre de 40% chacun, acceptés et avalisés par une banque européenne de domiciliation, pour les échéances du 10/10/2019 et du 10/01/2020. La TVA à 20% sur le total du prix sera ajoutée au premier versement.

CVO : Payée par le vendeur.

Caution : 25% du montant de la vente sauf si caution permanente.

Après le règlement total, par virement et billets, toujours condition Suspensive de la vente, le permis d'exploiter sera délivré.
« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »



Prix L'acquéreur La Caution

Extraits carte IGN – Autorisation n°60-14015– Reproduction interdite