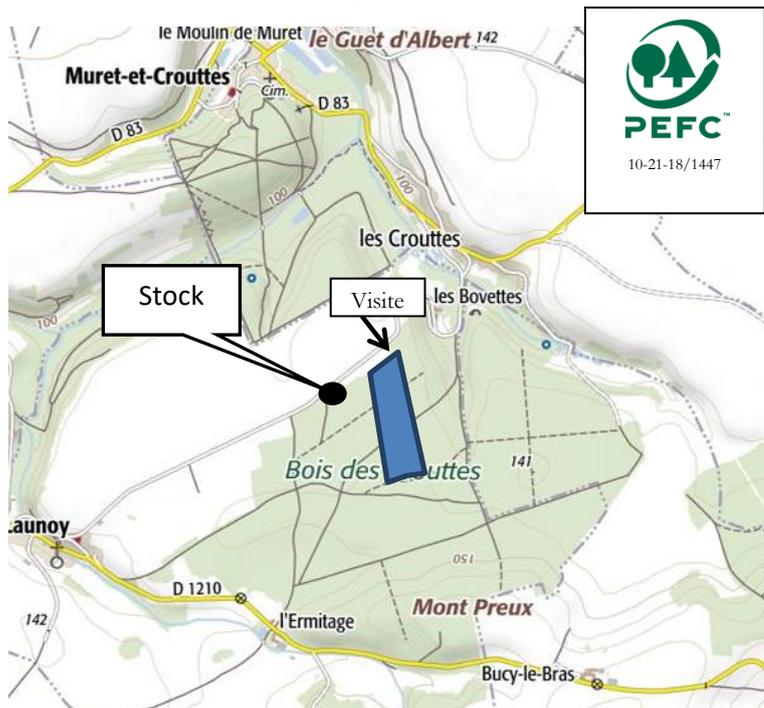




**Vente sur pied et en Bloc**



**Propriétaire** GF du Bois des Crouttes  
**Certification** PEFC : 10-21-18/1447  
**Département** Aisne (02)  
**Localisation** Sud de Soissons  
**Commune** Launoy  
**Lieu-dit** Bois des crouttes  
**Coordonnées GPS (degrés décimaux)** Longitude : 3,425035  
 Latitude : 49,272297  
**Point Rencontre** Mairie de Launoy  
**Sécurité Conseillé**

<b>Essence principale</b>	<b>Chênes</b>
<b>Volume présumé</b>	<b>417 m3</b>
<b>Nombre d'arbres</b>	<b>316</b>
<b>Volume moyen</b>	<b>1.32 m3</b>

**Nature coupe** éclaircie  
**Parcelles PSG** 2 et 5  
**Surface** 11.60 ha environ  
**Limites** Chemins peintures  
**Marquage** Un flachis au pied et une ceinture de peinture blanche au corps  
**Réserves** Tous les arbres et brins non marqués  
**Lot estimé par** JMP et le propriétaire  
**Visite** Accès par la route au nord  
**Expert** SAS Cegeb  
 68 rue du Centre 60350 Berneuil S/Aisne  
 Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20  
 Mel : secretariat@cegeb.com

Pour la couverture téléphonique : aller sur site [www.monreseau mobile.fr](http://www.monreseau mobile.fr)

**Clauses générales EFF/FNB**  
**Conditions particulières du 26 Juin 2019**

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m													Total			
		25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
1	Chêne			31	74	45	66	36	32	12	6		2			304	407	1.34
	Bouleau			5	2											7	5	0.72
	Acacia				1	1	1									3	3	1.00
	Hêtre										1					1	1.5	1.50
	Tremble			1												1	0.5	0.50
<i>Observation :</i>															316	417	1.32	

**Clauses particulières**

**Exploitation :** coupe d'amélioration marquée en abandon avec réserve de tous les bois de feu par le vendeur, branches et pointes à la découpe de 30 cm de diamètre. Abattage raz de terre.

**Attention aux perches de jeunes hêtres à préserver**

**Débardage :** prévu vers le Nord, en remontant vers le bord de la petite route qui va de Launoy aux Crouttes. Impérativement sur sol sec. En fin de chantier, les purges et déchets divers seront enlevés et les ornières nivelées.

**Délai :** d'exploitation, de vidange et réparations au plus tard le 15 Mars 2020.

**Assujettissement à la TVA :** oui

**Paiement :** Le prix principal H.T. de la vente sera payé en trois fractions : 20% par virement dans les 15 jours de la vente, et deux billets à ordre de 40% chacun, acceptés et avalisés par une banque européenne de domiciliation, pour les échéances du 10/10/2019 et du 10/01/2020. La totalité de la TVA au taux de 20% sera payée par virement au comptant.

**CVO :** payée par le vendeur.

**Caution :** 25% du montant de la vente sauf si caution permanente.

Après le règlement total, par virement et billets, toujours condition suspensive de la vente, le permis d'exploiter sera délivré.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution

