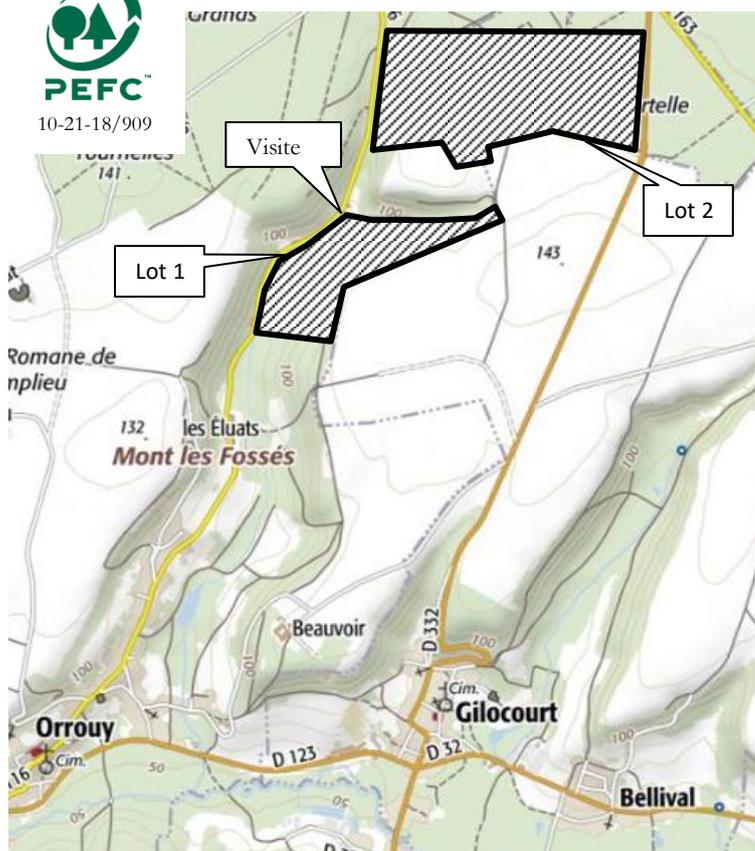




**Vente Sur Pied et en Bloc**



**Propriétaire** GF St Sulpice / GF Haute-Aveine  
**Certification** PEFC St Sulpice : 10-21-18/909  
**Département** Oise (60)  
**Localisation** Crépy-en-Valois Nord  
**Commune** Orrouy  
**Lieu-dit** Bois des Eluats  
**Coordonnées GPS** Longitude : 2° 87' 38,83" E  
 Latitude : 49° 31' 23,09" N

<b>Essence principale</b>	<b>Frêne</b>
<b>Volume présumé</b>	<b>337 m3</b>
<b>Nombre d'arbres</b>	<b>277</b>
<b>Volume moyen</b>	<b>1,22 m3</b>

**Nature coupe** Coupe sanitaire  
**Parcelles PSG** Lot 1 : 2p – Lot 2 : 1, 2, 3, 4  
**Surface** 30 hectares environ  
**Limites** plaines/cultures /chemins/peinture  
**Marquage** un flachis JMP au pied et des ronds de peinture au corps  
**Réserves** tous les arbres et brins non marqués de ronds à la peinture  
**Visite** se reporter au plan ci-contre  
**Lot estimé par Expert** JMP et LE/ propriétaire  
 Cabinet Jean-Marc Péneau  
 68 rue du Centre 60350 Berneuil S/Aisne  
 Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20  
 Mel : secretariat@cegeb.com

Pour visite, prévenir le propriétaire au 06.49.15.90.57

Clauses générales EFF/FNB  
 Conditions particulières du 27 juin 2018

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m														Total		
		25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	90	95+	Nbre	Vol. m3	VU m3
1	Frêne		1	22	31	32	16	17	6	1	2		1			129	150	1,16
1	Chêne			5			3	2	1	4	2			1	1	19	35	1,84
1	Hêtre					1	1	2	1	1	1	1	1		9	21	2,33	
1	divers	2 acacias ø 45 et 60 - 2 châtaignier ø 50 et 65														4	7	1,75
2	Frêne			15	26	18	17	14	5		2				97	98	1,01	
2	Peuplier			1	2	5	3	1	5		1				18	25	1,39	
2	Chêne					1									1	1	1	
Observations :																277	337	1,22

**Clauses particulières**

**Pas d'exploitation du 15 octobre au 28 juin**

**Exploitation :** tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Respect des zones de régénération. Terrain apte à la replantation. Houppiers et taillis restent à la disposition du vendeur, diamètre fin bout de 20 cm (pour les arbres de diamètre < 40cm) et 30 cm fin bout pour les autres catégories de diamètre.

**Débardage :** par temps sec ou de gel. Dégâts éventuels à la charge de l'acquéreur suivant le barème de la chambre d'agriculture.

**Stockage :** Lot 1 au Nord - Lot 2 à l'Est

**Délai d'exploitation :** 15 octobre 2019

**Délai d'enlèvement :** 6 mois après le débardage

**Assujettissement à la TVA :** oui

**Paiement :** 30 % au comptant  
 70 % par Billet à Ordre analysé au 15.02.2019

**Caution :** 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente

**CVO :** payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution

