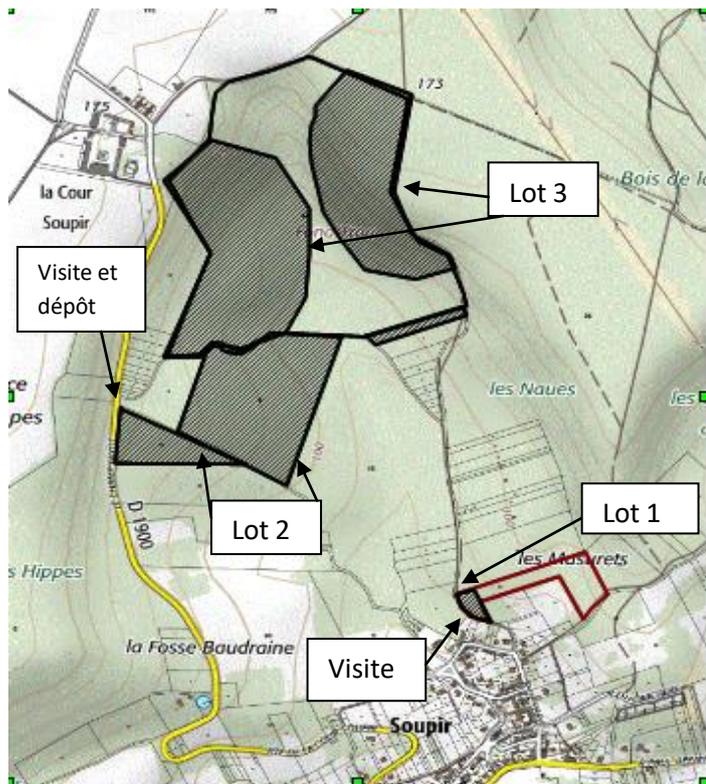


Vente Sur Pied et en Bloc



Propriétaire M. Gérard Villain
Département Aisne (02)
Localisation Soissons-Est
Commune Soupir
Lieu-dit Bois de la Cour Soupir
Coordonnées GPS Longitude : 3° 58' 71,87" E
 Latitude : 49° 41' 45,98" N

Essence principale Tremble, Frêne, Chêne
Volume présumé 303 m3
Nombre d'arbres 184
Volume moyen 1,65 m3

Nature coupe coupe d'amélioration
Parcelle cadastrales Lot 1 : ZK32 ; lot 2 : ZK9/ZK10 et lot 3 : ZA14 et ZA15

Surface 14 hectares environ
Limites chemins/peinture
Marquage un flachis JMP au pied et des ronds de peinture au corps

Réserves Tous les arbres et brins non marqués de ronds de peinture rose

Visite se reporter au plan ci-contre
Lot estimé par JMP et LE
Certification DAC en cours
Expert Cabinet Jean-Marc Péneau

68 rue du Centre 60350 Berneuil S/Aisne
 Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20
 Mel : secretariat@cegeb.com

Clauses générales EFF/FNB
Conditions particulières du 31 janvier 2018

| Lot | Essence | Diamètre mesuré à 1,3 m | | | | | | | | | | | | | | Total | | |
|----------------|-------------|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-------|---------|-------|
| | | 25 | 30 | 35 | 40 | 45 | 50 | 55 | 60 | 65 | 70 | 75 | 80 | 85 | 90+ | Nbre | Vol. m3 | VU m3 |
| 1 | Tremble | | | 1 | 3 | 4 | 9 | 1 | 5 | 2 | 1 | | | | | 26 | 44 | 1,68 |
| 1 | Divers | Dont 1 frêne Ø 45 et 1 Robusta Ø 75 | | | | | | | | | | | | | | 2 | 4 | 2,08 |
| 2 | Frêne | | 3 | 8 | 9 | 5 | 1 | 2 | 1 | 2 | 1 | | | | 32 | 40 | 1,25 | |
| 2 | Châtaignier | | | 3 | 5 | 4 | 7 | | 1 | | | 1 | | | 21 | 37 | 1,76 | |
| 2 | Divers | Dont 6 Acacias Ø45 50 55, 3 Chênes Ø60 75 80, 8 Robustas Ø45 50 55 60 75, 3 Trembles Ø55 60 70, 1 Sycomore Ø40 et 1 Tilleul Ø40 | | | | | | | | | | | | | | 22 | 42 | 1,92 |
| 3 | Chêne | | | | | 2 | 5 | 3 | 4 | 7 | | 1 | 1 | | 23 | 36 | 1,55 | |
| 3 | Tremble | | | 1 | 2 | 4 | 5 | 1 | 3 | 1 | 1 | 4 | | | 22 | 52 | 2,35 | |
| 3 | Divers | Dont 1 Acacia Ø45, 19 châtaigniers Ø35 40 45 50 55, 10 Frênes Ø50 55 60 70 75 80, 5 Hêtres Ø55 65 70 75 et 1 Robusta Ø55 | | | | | | | | | | | | | | 36 | 48 | 1,35 |
| Observations : | | | | | | | | | | | | | | | | 184 | 303 | 1,65 |

Clauses particulières

Exploitation : tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Respect des zones de régénération. Terrain. Mise en tas ou éparpillement des rémanents sur une hauteur inférieure à 1 mètre. Houppiers et taillis font partie de la vente.

Débardage : par temps sec ou de gel.

Stockage : Lot 1-2 et partie du 3 à l'Ouest du lot 2 (ZK10)
 Lot 3 partie au Nord

Délai d'exploitation : 30 décembre 2019

Délai d'enlèvement : 6 mois après le débardage

Assujettissement à la TVA : non

Paiement : 20 % au comptant
 40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.06.2018
 40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.11.2018

Caution : 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente

CVO : payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »
 L'acquéreur La caution

