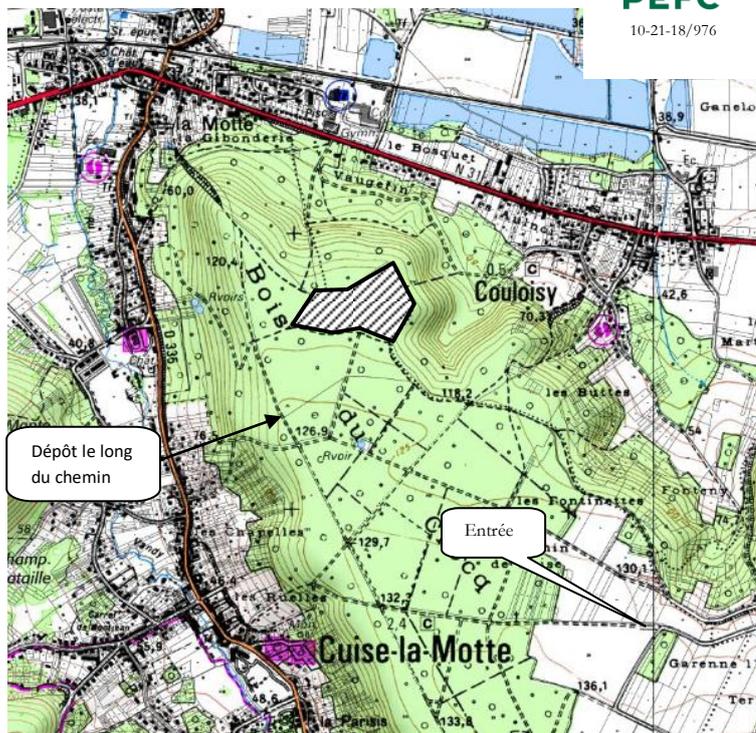


**Vente Sur Pied et en Bloc**



**Propriétaire** GF du Bois du Crocq  
**Département** Oise (60)  
**Localisation** Compiègne Est  
**Commune** Cuisse La Motte  
**Lieu-dit** Bois du Crocq  
**Coordonnées GPS** Longitude : 3° 02' 88,82" E  
 Latitude : 49° 38' 62,14" N

<b>Essence principale</b>	<b>Feuillus divers</b>
<b>Volume présumé</b>	<b>202 m3</b>
<b>Nombre d'arbres</b>	<b>197</b>
<b>Volume moyen</b>	<b>1.03 m3</b>

**Nature coupe** coupe d'amélioration  
**Parcelle PSG** Parcelle 18 partie  
**Surface** 3 hectares environ  
**Limites** chemins/peinture  
**Marquage** un flachis JMP au pied et des ronds de peinture au corps  
**Réserves** tous les arbres et brins non marqués de ronds à la peinture  
**Visite** se reporter au plan ci-contre  
**Lot estimé par Expert** JMP et LE  
**Certification** Cabinet Jean-Marc Péneau  
 68 rue du Centre 60350 Berneuil S/Aisne  
 Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20  
 Mel : secretariat@cegeb.com  
 PEFC : 10-21-18/976

**Clauses générales EFF/FNB**  
**Conditions particulières du 31 janvier 2018**

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m														Total		
		25	30	35	40	45	50	55	60	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3	
1	Châtaignier			13	12	10	2	1	3	1						42	37	0,88
1	Chêne			11	25	29	34	14	9	7	2					131	134	1,02
1	Merisier			3	2	1									6	4	0,67	
1	Pin noir				1	4				1					16	25	1,56	
1	divers						1 Frêne Ø40 et 1 Hêtre Ø80								2	2	1	
<i>Observations :</i>															197	202	1,03	

**Clauses particulières**

**Préambule :** Avant toute visite, prévenir M. Eric Magniant au 06.46.28.36.94 car il y a chasse en semaine.

**Exploitation :** tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Respect des zones de régénération. Houppiers et taillis restent à la disposition du vendeur, diamètre fin bout de 30 cm (pour les arbres de diamètre < 45cm) et 35 cm fin bout pour les autres catégories de diamètre.

**Débardage :** par temps sec ou de gel.

**Stockage :** au Sud sur dépôt aménagé à nettoyer

**Délai d'exploitation :** 30 septembre 2019

**Délai d'enlèvement :** 6 mois après le débardage

**Assujettissement à la TVA :** oui

**Paiement :** 20 % au comptant  
 40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.06.2018  
 40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.11.2018

**CVO :** payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

**Caution :** 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution

