

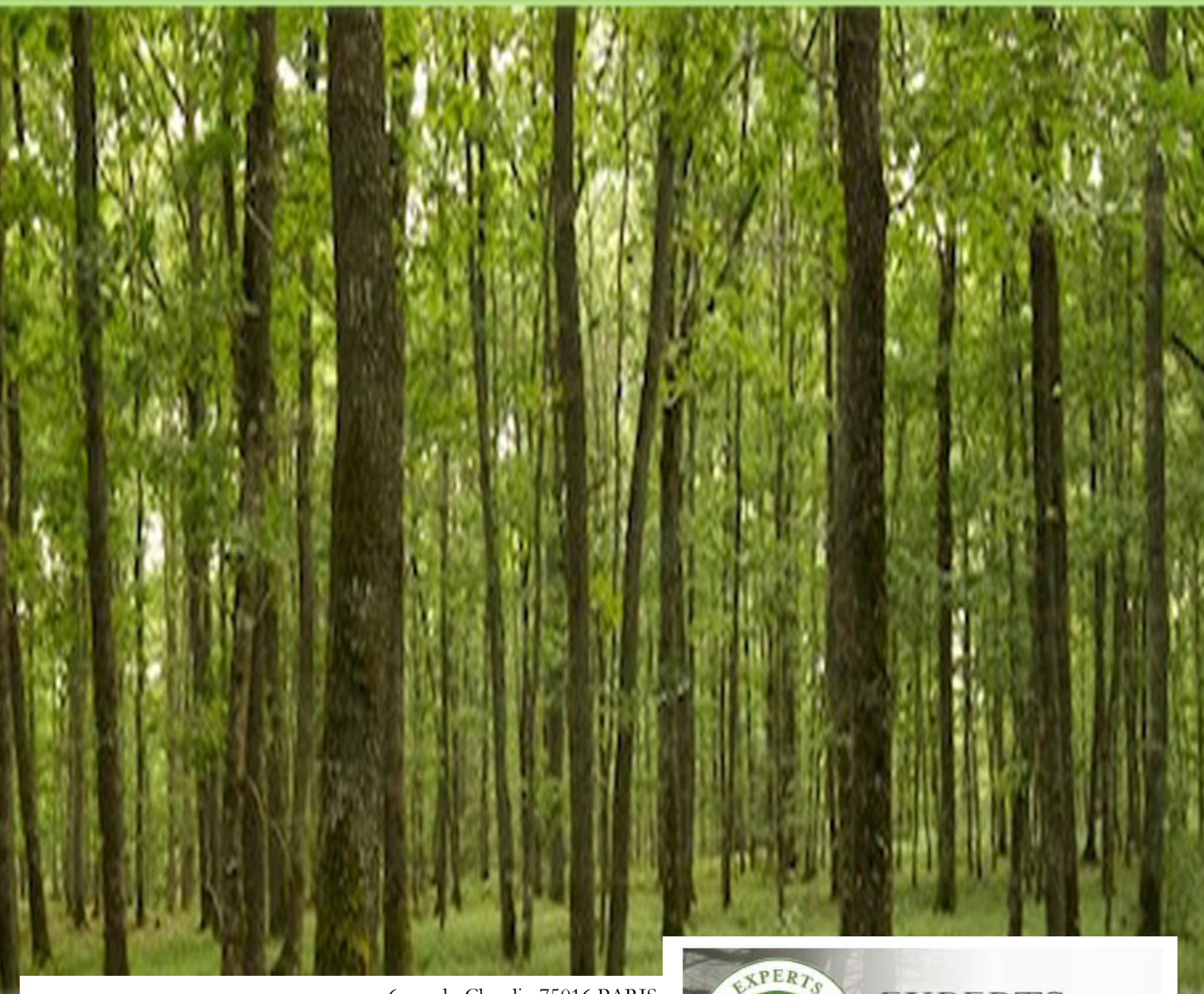
VENTE PRIVEE DE COUPES DE BOIS

24 Lots

10 585 m³

980 T BIBE

Mercredi 25 juin 2025 à 14H30
PIERREFONDS



6 rue du Chardin 75016 PARIS
Tel : 01 40 50 87 34 / Fax : 01 40 50 87 43
compagnie@foret-bois.com – www.foret-bois.com
La profession d'Expert Forestier est réglementée.
EFF regroupe les Experts Forestiers soumis aux mêmes règles professionnelles



EXPERTS
FORESTIERS
DE FRANCE

TABLEAU RECAPITULATIF DES ARTICLES DE LA VENTE

du 25 juin 2025

Article	Commune de Situation		Essences principales	Quantité présumée	Estimé par	Dép.	Certification
01	VILLOTRAN	SP	Frêne	352 m3 + 600 st	MM/BL/TB	60	
02	CHEVRIERES	SP	Peuplier	446 m3 + 300 st	GBR	60	
03	CUY	SP	Frêne	858 m3	JMP/BL/TB	60	
04	TRACY LE VAL	SP	Peuplier	330 m3	JMP/BL/TB	60	PEFC
05	BRETIGNY	SP	Feuillus	75 m3	JMP / BL	60	
06	LE COUDRAY-EN-THELE	SP	Epicéa / Douglas	1 551 m3	FF / EB	60	PEFC
07	CUTS	SP	Chêne / Châtaignier	155 m3	JMP/P	60	EN COURS
08	CREPY-EN-VALOIS	SP	Peuplier	364 m3 + 450 T	JMP/BL/TB	60	
09	RIBECOURT	SP	Frêne / Châtaignier	161 m3	JMP/BL/TB	60	
10	ACHY	SP	Frêne	381 m3	MM/BL/TB	60	PEFC
11	PLESSIS-DE-ROYE	SP	Frêne	642 m3	MM / BL	60	
12	VILLOTRAN	SP	Douglas	418 m3	MM/BL/TB	60	PEFC
13	CUY	SP	Frêne	150 m3	JMP/BL/TB	60	
14	TRACY LE VAL	SP	Peuplier	589 m3	JMP/BL/TB	60	PEFC
15	CHAMBLY	SP	Châtaignier	129 m3	MM	60	PEFC
16	SAINT-AUBIN	SP	Peuplier	2 102 m3	JMP/P	02	
17	LACHAPELLE-AUX-POTS	SP	Epicéas / Douglas	155 m3	GBR	60	
18	COCHEREL/DHUISY	SP	Frêne	327 m3	JMP/BL/LE	77	PEFC
19	LA HOUSOYE	SP	Frêne	215 m3	MM/BL	60	PEFC
20	LAGNY	SP	Hêtre / Châtaignier	239 m3	JMP/P	60	EN COURS
21	ARSY	SP	Frêne	304 m3	R / AQ	60	PEFC
22	RETHONDES	SP	Peuplier	153 m3	JMP / BL	60	
23	SAINT-MARTIN-LONGUEAU	SP	Peuplier	367 m3 + 80 T	MM/BL	60	
24	SAINT-JEAN-DE-LA-NEUVILLE	AD	Chêne Rouge	122 m3	MM	76	

Index des abréviations :

SP : Article vendu Sur Pied - **AD** : article vendu Abattu-Débardé - **BIBE** : Bois Industrie Bois Energie

JMP : Jean-Marc Péneau – **MM** : Maxime Minotte - **BL** : Boris Leduc – **TB** : Tanguy Bernard – **LE** : Laurent Esteban

P : Propriétaire - **GBR** : Gaëlle Bruté de Rémur – **FF/EB** : Forestry France/Eric Boittin – **R/AQ** : Racines/Antoine Quelet



Vente APEX – Forêt – Bois

Association Picarde des EXperts Forestiers

Membre des Experts Forestiers de France (EFF)

Experts Coordinateurs : Sas CEGEB - Jean-Marc Péneau et Maxime Minotte

68 rue du Centre 60350 Berneuil sur Aisne

Tel : 03 44 85 76 60 – Mob JMP : 06 80 99 20 20 – Mob MM : 06 11 96 94 38 - Courriel : secretariat@cegeb.com

Experts Participants :

FORESTRY France

Eric Boittin

16 ter boulevard de la Taillerie 63130 Royat

Mob : 06 71 05 56 44

eric.boittin@forestry-france.com

Gaëlle Bruté de Rémur

1 allée des Acacias – Eraine

60190 Bailleul le Soc

Mob : 06.14.28.29.64

Gaelle.deremur@wanadoo.fr

RACINES

Antoine Quelet

39 rue Fessart

92100 Boulogne-Billancourt

a.quelet@racines.com

Vente privée de coupes de bois du 25 juin 2025

À 14 H 30

Présence en salle facultative, accueil à partir de 14h00

École d'Agriculture de Pierrefonds (Oise)

1 rue Sabatier – 60350 Pierrefonds

Cahier de vente disponible sur le site WWW.INFOGEB.COM



Feuillus : 4 121 m3

Peupliers : 4 351 m3

Résineux : 2 113 m3

BIBE : 980 Tonnes

Répartition des lots par département :

Aisne : 16

Oise : 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 17 – 19 – 20 – 21 – 22 – 23

Seine-Maritime : 24

Seine-et-Marne : 18

CONDITIONS PARTICULIERES DE LA VENTE

du 25 Juin 2025

ARTICLE 1 : GENERALITES :

A compter du 1^{er} janvier 2020, en vue des ventes groupées informatisées, l'inscription sur le site internet « www.foret-bois.com » est obligatoire pour y accéder.

La vente est de caractère privé. Seuls les professionnels ayant reçu le catalogue et ayant déposé une promesse de caution sont admis à présenter des offres.

Lieu de la vente : **Ecole d'Agriculture de Pierrefonds**

Heure de la vente : **14 h 30**

Les articles sont vendus sans garantie de qualité, de vices apparents ou cachés.

L'acquéreur est réputé avoir visité et estimé les lots lui-même, par suite, il ne pourra réclamer aucune indemnité pour quelque cause que ce soit.

ARTICLE 2 : REMISE D'OFFRES

Les amateurs désirant déposer une offre doivent envoyer une promesse de caution à l'un ou l'autre des experts responsables. Date limite de réception : **25 Juin 2025 à 12 heures**

Le dépôt d'une offre implique l'acceptation des conditions générales et particulières de la vente. Les offres peuvent être envoyées par la poste ou par mail (date limite de réception : **25 juin 2025 à 12 heures**) ou déposées pendant la séance, avant la mise en vente de chaque article.

Chaque offre devra comporter la date de la vente, le numéro de l'article, le prix offert H.T., le cachet et la signature de l'acheteur.

** Le non-acheminement de l'offre pour défaillance internet est au risque et péril du soumissionnaire.*

ARTICLE 3 : ERRATUM

L'un ou l'autre des experts responsables de la vente se réservent le droit d'annoncer en début de séance le ou les éventuels *erratums* en indiquant les lots concernés.

Tout soumissionnaire ayant déposé une soumission préalablement à la vente, mais non présent lors de celle-ci, accepte le fait de ne pas être averti de ce ou ces *erratums*. Toute contestation ultérieure sera considérée comme non recevable.

ARTICLE 4 : ATTRIBUTION DES ARTICLES

La vente sera consentie au plus offrant sous réserve d'atteindre ou de dépasser un prix de retrait fixé pour chaque article par le vendeur. L'acquéreur présent signera en fin de séance les conditions générales de la vente et l'affiche de coupe.

ARTICLE 5 : LES SOUMISSIONS SE FONT EN EUROS.

En plus du montant de la vente, l'acquéreur fournira un cautionnement bancaire de 5 % du prix total avec un minimum de 1000 Euros qui servira d'engagement solidaire pour l'ensemble des sommes dues, en principal, accessoires et indemnités éventuelles. Toute soumission non accompagnée d'une promesse de caution sera considérée comme irrecevable sauf pour les paiements au comptant.

La dite promesse de caution sera conservée au cabinet de chaque expert vendeur.

ARTICLE 6 : TRANSFERT DE PROPRIETE

Il aura lieu à la signature du procès-verbal sous réserve du complet encaissement des éléments de paiement.

ARTICLE 7 : CLAUSE COMPROMISSOIRE

En cas de litige, l'arbitre désigné par les deux parties aura pouvoir d'amiable compositeur et ne sera pas tenu aux formes prévues par le code de procédure civile.

ARTICLE 8 : MODALITES DE PAIEMENT *sauf conditions particulières indiquées sur l'affiche de coupe*

Le décret n°2009-1424 du 19 novembre 2009 s'applique à l'ordre du vendeur ou de ses représentants :

1. Comptant par chèque de banque pour les articles d'une valeur de 4 000 Euros ou moins (réception de paiement dans les 15 jours suivant la vente.)

2. En 3 versements pour les articles de plus de 4 000 Euros.

- 1/3 au comptant par chèque de banque (éventuellement avec la totalité de la T.V.A)
- 1/3 par billet à ordre accepté, domicilié en banque (notoirement connu) et avalisée par elle au 10.12.2025
- 1/3 par billet à ordre accepté, domicilié en banque (notoirement connu) et avalisée par elle au 10.03.2026

Les conditions particulières et générales devront être impérativement signées par la caution.

ARTICLE 9 : EXPLOITATION

La cession à des tiers de stères, façonnés ou non, devra au préalable avoir recueilli l'accord du vendeur.

ARTICLE 10 : VIDANGE

L'acquéreur ou son représentant avertira le vendeur ou son représentant de l'arrivée du débardeur au moins 48 heures à l'avance, sous peine de se voir interdire le débardage.

ARTICLE 11 : DEPASSEMENT DE DELAIS

A l'échéance du délai d'enlèvement et après notification par lettre recommandée, le vendeur a la faculté -au-delà de 60 jours et à sa seule initiative- de reprendre l'entière propriété des produits objet de la vente, sans indemniser l'acquéreur.

Dispositions supplémentaires au « CAHIER des CLAUSES GÉNÉRALES pour la VENTE des COUPES en BLOC et sur PIED des FORÊTS PRIVÉES » établi par EFF (ex CNIEFEB) et approuvé par la FNB :

CONDITIONS LIÉES AUX TRAVAUX D'ABATTAGE ET DE DÉBARDAGE.

- Si l'exploitation des houppiers est incluse dans le contrat, démantèlement des rémanents d'exploitation en bout de moins de 2 mètres, sans brûlage, à même le sol, hors emprise de chemins, fossés, layons forestiers, fonds voisins semis, perchis, lit des rivières et mares. De plus, le façonnage a lieu au fur et à mesure de l'exploitation.
- Si l'exploitation du taillis n'est pas incluse dans le contrat, recépage, sans façonnage, des brins cassés aux places d'abattage et de vidange.
- Abattage des bois de façon à ce qu'ils soient accessibles aux moyens de débardage (direction de chute visant à faciliter la vidange des produits).
- Débardage uniquement par temps sec.
- Utilisation des chemins de vidange et les places de dépôt désignés par le donneur d'ordres.
- Débardage de toutes les grumes et billons abattus.
- Signalement des arbres éventuellement blessés à la fin du débardage.

CONDITIONS LIÉES AU RESPECT DU MILIEU

- En cas de conditions d'exploitation particulières (sols trop humides...) le donneur d'ordres peut décider de l'interruption du chantier. Le délai d'exploitation prévu pourra alors être prorogé après accord du donneur d'ordre.
- Circulation sur route forestière interdite en période de dégel ou de fortes pluies.
- Respect des lignes électriques et de télécommunication et définition le cas échéant avec le donneur d'ordre des modalités de dépôt des lignes.
- Nettoyage impératif avant le départ de la coupe, des fossés, ruisseaux, rivières, chemins empruntés ou traversés.
- Nettoyage de la coupe de tout produit ou objet utilisé lors des travaux. Laisser le site propre (aucun déchet)
- Respect et rétablissement si nécessaire des écoulements ou drainages préexistants.
- Interdiction de réaliser en forêt des opérations d'entretien d'engin potentiellement polluante (vidange...)
- Vérification de l'absence de fuite de fluides polluants sur les engins (carburants, lubrifiants ...).
- Les éléments remarquables d'un point de vue écologique et/ou patrimonial seront précisés et localisés par le donneur d'ordre avant le début des interventions. Les clauses d'exploitation particulières se rapportant à des éléments remarquables seront consignées dans le contrat d'entreprise et l'entrepreneur devra s'y conformer.
- Préservation des arbres marqués « V », bio, pics, ces arbres étant à laisser vieillir.
- Conservation sur pied des arbres morts, sauf indication du donneur d'ordre.
- Sauf accord du donneur d'ordre, interdiction de pénétrer dans les zones délimitées par les lettres « EN », ces zones étant laissées en évolution naturelle.

CONDITIONS LIÉES À LA SÉCURITÉ

- D'une manière générale, engagement de l'Entrepreneur, lors de l'exécution du chantier, à respecter les lois et règlements auxquels il est soumis, en particulier en matière de sécurité, de signalisation et de déclaration des chantiers.
- Respect des règles de sécurité imposées par la réglementation en vigueur (Art L.233 et suivants du code du travail).
- En particulier, tous les intervenants doivent être possession des équipements de sécurité obligatoire, et répondant aux normes européennes en vigueur et comportant obligatoirement les lettres CE.
- En plus de ces équipements, tous salarié effectuant des travaux forestiers doit avoir à sa disposition une trousse de pharmacie de premiers soins. Les personnels doivent également disposer de protections individuelles contre les intempéries.
- Enfin conformément à la loi du 9 juillet 2001, la signalisation des chantiers en cours de réalisation est obligatoire. Il conviendra donc d'installer un panneau de chantier à cette fin et plus généralement de signaler par tout autre moyen complémentaire approprié la zone de travail vis-à-vis d'usagers lorsqu'elle coupe des voies de passage.

CONDITIONS LIÉES À L'ÉCO-CERTIFICATION

- Le marché précise les adhésions éventuelles à un système d'éco-certification. L'entrepreneur doit alors se conformer aux exigences du système mentionné. Tout manquement peut entraîner la résiliation du contrat.

Fait à Berneuil-sur-Aisne, le 13 mai 2025

Jean Marc PENEAU

L'acquéreur :

La Caution :

CAHIER DES CLAUSES GÉNÉRALES POUR LES VENTES DE COUPES EN BLOC ET SUR PIED DES FORÊTS PRIVÉES

(Établi contractuellement en 1983 entre
la FÉDÉRATION NATIONALE du BOIS et les EXPERTS FORESTIERS de FRANCE)
et mis à jour à effet du 1er avril 2016, du 10 octobre 2020 et le 26 février 2025

1 DEFINITIONS

Acquéreur : acheteur du lot de bois ayant la qualité de cocontractant du Vendeur ;

Caution : garantie d'engagement au profit de l'Acquéreur par une banque ou un organisme financier de cautionnement étant précisé que l'Acquéreur souscrit deux types de cautions :

- a) La garantie des paiements à échéance (billet à ordre, virement,)
- b) La garantie de bonne exécution du contrat de vente ;

Expert Forestier : membre des Experts Forestiers de France, mandaté par le Vendeur pour la vente du lot de bois ;

Lots de bois : ensemble des produits forestiers, objets de la vente ;

Vendeur : propriétaire du lot de bois mis à la vente au bénéfice de l'Acquéreur.

2 DOCUMENTS CONTRACTUELS

Le contrat qui régit les relations entre les parties est constitué des documents contractuels suivants, présentés par ordre hiérarchique de valeur décroissante :

- Contrat de vente de bois
- Conditions particulières rendues opposables pour chaque vente
- Fiche de vente
- Cahier des clauses générales pour les ventes de coupes en bloc et sur pied des forêts privées
- Le cas échéant, acte de cautionnement solidaire pour garantie de bonne exécution du contrat
- Facture
- Permis d'exploiter
- Attestation de certification et son cahier des charges applicable
- Main levée de l'Acquéreur

En cas de contradiction entre des dispositions de documents différents, en ce compris les éventuelles annexes, il est expressément convenu entre les Parties que les dispositions contenues dans le document de rang supérieur prévaudront pour les obligations se trouvant en conflit d'interprétation. En cas de divergence d'interprétation les parties feront appel à un tiers expert amiable.

Nonobstant les règles d'interprétation des contrats définies dans le Code civil, il sera fait application de critères de rang selon les principes suivants :

- obligation par obligation ;
- ou, à défaut, alinéa par alinéa ;
- ou, à défaut, article par article.

Le présent contrat remplace toutes les conventions orales et écrites qui auraient pu être conclues antérieurement entre les Parties et prévaut dans tous ses éléments sur toutes conditions générales de vente ou d'achat des Parties.

3 CONDITIONS DE LA VENTE

3.0

Fiche de vente : Les éléments figurant dans la fiche de vente conclue entre le Vendeur et l'Acquéreur sont considérés comme essentiels et donc déterminants du consentement de l'Acquéreur sans lequel il n'aurait pas accepté de soumissionner. Par conséquent ces éléments essentiels ne pourront faire l'objet d'aucune modification à la suite de

la conclusion de la vente, sauf accord préalable et écrit de l'Acquéreur.

3.1

La vente a lieu en bloc sans garantie d'âge, de qualité, de volume, et de vices apparents ou cachés. Une différence en moins, supérieure à 4 % du nombre total de tiges de 25 cm de diamètre et plus pour les résineux et 35 cm et plus pour les feuillus, est considérée comme une erreur manifeste.

La réclamation doit être formulée par écrit auprès de l'Expert Forestier dans le mois suivant l'abattage et avant toutes opérations de débardage. Par le seul fait de sa demande, l'Acquéreur s'engage à payer, les frais de vérification s'il n'est pas reconnu une erreur manifeste. Dans le cas où l'erreur est confirmée, le Vendeur remboursera l'Acquéreur de la différence de matière entre la vente et la réalité constatée Acquéreur sans formalité contentieuse et sans frais.

3.2

Elle comporte tous les arbres marqués au flanc sur 2 faces ou exceptionnellement sur 1 face, et le cas échéant, à la racine, du marteau de l'Expert Forestier ou à la peinture dont l'inventaire est annexé dans la fiche de vente. Les bois annoncés dans la fiche de vente comme déclassés ou secs seront marqués par une marque distinctive.

Les conditions particulières de la fiche de vente précisent obligatoirement si le taillis et/ou les houppiers font partie ou non de la vente et si l'enlèvement des rémanents est autorisé ou non. Dans le cas où le Vendeur se réserve l'exploitation du taillis et/ou des houppiers, mention sera faite des modalités.

3.3

La fiche de vente de chaque lot de bois mentionne la ou les parcelles où se trouve située la coupe avec l'indication des limites matérialisées et des accès pour la visite.

3.4

L'Acquéreur qui cède la coupe est tenu d'en informer aussitôt son Vendeur avec consentement préalable du Vendeur qui devra s'assurer de la reprise de garantie de bonne fin et reste responsable dans les conditions ci-après.

3.5

Le Vendeur fait son affaire personnelle préalablement à la vente de toutes formalités administratives, légales ou réglementaires, à telle fin que l'Acquéreur ne puisse être inquiété en quoi que ce soit ni voir retarder son exploitation. A défaut, le Vendeur supportera seul les conséquences dommageables des manquements aux formalités. L'Acquéreur reste tenu de déposer les diverses déclarations (DICT, panneaux liés à l'exploitation...).

3.6

Dans le cadre de la vente, le transfert de propriété des bois au profit de l'acquéreur et des risques afférents, notamment les risques de dépréciation, destruction et de vol, s'effectuent lors de la formation du contrat, c'est-à-dire dès le prononcé de la vente, dès la notification de l'offre ou dès l'échange des consentements dans le cadre de ventes de gré à gré, et ce conformément à l'article 1583 du code civil.

En cas de dégâts tempête et/ou incendie impactant plus de 10% du volume des bois vendus, avant la délivrance du permis d'exploiter, ou au plus tard dans les 30 jours de la vente, les parties conviennent de se réunir pour une nouvelle négociation.

Toutefois, l'exploitation des bois ne pourra commencer qu'après la délivrance du permis d'exploiter qui fait entrer l'Acquéreur en possession des bois au sens de l'article 1604 du code civil et marque le point de départ de sa responsabilité prévue à l'article L.213-17 du code forestier.

4 CERTIFICATION

L'Acquéreur s'engage, dans les forêts où la fiche de vente qui mentionne l'adhésion du propriétaire à un système de certification, à respecter le cahier des charges correspondant.

5 PRIX- PAIEMENT - GARANTIE

5.1

Le prix de vente s'entend hors taxes, net de tous frais et charges. Toutefois les conditions particulières figurant dans la fiche de vente peuvent y déroger.

5.2

Les modalités de règlement sont précisées aux conditions particulières de la fiche de vente de chaque lot. A défaut les modalités suivantes seront appliquées :

- Soit au comptant pour les lots de moins de 3000 €
- Soit en 2 échéances d'égal montant : comptant, et 90 jours, pour les lots de 3000 € à 11 999 €
- Soit en 3 échéances d'égal montant : comptant, 90 jours et 180 jours, pour les lots de 12 000 € à 59 999 €
- Soit en 4 échéances d'égal montant : comptant, 90 jours et 180 jours et 270 jours pour les lots de 60 000 € à 99 999 €
- Soit en 5 échéances d'égal montant : comptant, 90 jours, 180 jours, 270 jours et 330 jours pour les lots de 100 000 € et plus.

5.3

Dans le délai de dix jours qui suit la vente, le Vendeur ou son représentant adresse à l'Acquéreur un contrat signé et/ou une facture si le Vendeur est assujéti à la T.V.A. dans les conditions prévues à l'article 5.9.

Dans le délai de dix jours de l'envoi du contrat ou de la facture, l'Acquéreur doit lui remettre le montant du prix payable comptant, par chèque ou virement émis au nom du Vendeur, avec copie de l'ordre de virement adressé au Vendeur ou son représentant.

Les coordonnées bancaires seront vérifiées par l'Acquéreur auprès de l'expert forestier pour se prémunir de toute fraude éventuelle.

Dans le délai de trente jours de la vente, l'Acquéreur fait parvenir au Vendeur ou son représentant :

- Les billets à ordre ou les virements correspondant au paiement échelonné à terme selon les spécifications des conditions particulières de la fiche de vente de chaque article.
 - o Dans le cas de règlements par billets à ordre : ils sont revêtus de la signature de l'Acquéreur et comportent l'aval de la Caution bancaire ou, après accord du Vendeur, celui d'une société de caution mutuelle.
 - o Dans le cas où l'Acquéreur souhaite procéder par virement, il fournit une Caution bancaire garantissant les paiements à échéance, et fournira une copie de l'ordre de virement au Vendeur ou son représentant.
- La fiche de vente, ses annexes et le cahier des clauses générales revêtus de sa signature et de celle de sa Caution, précédées de la mention "lu et approuvé". Cette régularisation vaudra, de la part de la Caution engagement à la garantie de l'exécution de toutes les conditions du cahier des clauses générales et des conditions particulières de la fiche de vente dans la limite du montant indiqué sur la fiche de vente et le présent document. A défaut, l'Acquéreur fera parvenir un acte de cautionnement solidaire pour garantie de bonne exécution du contrat.
- Une attestation d'assurance mentionnant spécifiquement l'activité d'exploitation forestière pour la durée du contrat, à l'exception des ventes de coupes de bois effectuées par le biais de la plate-forme EFF puisque l'inscription sur le site nécessite la fourniture de ce document.

Dans l'éventualité où l'Acquéreur est en mesure de fournir un acte de cautionnement solidaire pour garantie de bonne exécution de contrat par Experts Forestiers de France et la Fédération Nationale du Bois, il sera dispensé de faire signer la fiche, ses annexes et le cahier des clauses générales par la Caution.

5.4

Lorsque l'Acquéreur souhaite s'acquitter du paiement au comptant pour un lot dont le règlement est prévu à échéances, il peut, après accord du Vendeur, se libérer du prix en un seul paiement moyennant un escompte correspondant au taux d'intérêt légal (appliqué

proportionnellement au prorata temporis, à chaque échéance pour le délai restant à courir). Il a cependant l'obligation d'adresser au Vendeur ou son représentant les documents mentionnés au 5.3 du 5/ (Caution, attestation d'assurance).

5.5

Le permis d'exploiter est délivré sous huitaine par l'Expert Forestier à l'Acquéreur après l'accomplissement de ces formalités. Si celui-ci refuse d'adresser le permis d'exploiter dans le délai imparti, sans justification, il sera tenu responsable des conséquences préjudiciables à l'Acquéreur.

5.6

En tout état de cause, faute par l'Acquéreur et sa Caution de satisfaire aux présentes obligations notamment relatives au paiement du prix, à la souscription d'un acte de cautionnement et l'envoi des documents précités dans les délais prescrits ci-dessus, le Vendeur a la faculté de procéder à la résolution contractuelle de la vente, après un commandement ou une lettre recommandée avec avis de réception notifiée à l'Acquéreur et à sa Caution et à défaut de régularisation des formalités prescrites ci-dessus dans le délai de 10 jours ouvrés après la réception de la lettre recommandée avec avis de réception.

L'Acquéreur défaillant devra à titre de clause pénale pour la réparation de l'inexécution de ses obligations, une indemnité de 20% du prix de soumission, nonobstant la possibilité pour le Vendeur d'obtenir réparation intégrale de son préjudice.

5.7

En aucun cas et sous aucun prétexte, le parterre de la coupe et des lieux de dépôt, dont il sera ci-après parlé, ne pourra être considéré jusqu'à parfait paiement du prix et exécution de toutes les obligations du cahier des clauses générales, comme le magasin ou le chantier de l'Acquéreur.

Les bois qui s'y trouvent debout ou abattus pourront être retenus, soit au titre du privilège du Vendeur, soit en application de l'article L624-14 du code du Commerce.

5.8

La Caution s'engage à ne pas se prévaloir du bénéfice de division et de discussion.

5.9

L'application des formalités relatives à la T.V.A. oblige l'Acquéreur :

- Dans le cas où le Vendeur a opté pour le remboursement forfaitaire, à fournir un bulletin d'achat à chaque versement et une attestation récapitulant les paiements pour chaque année civile.
- Dans le cas où le Vendeur a opté pour l'assujettissement, l'Acquéreur doit la taxe de la T.V.A. en plus du prix principal. Sauf disposition contraire figurant dans les conditions particulières de la fiche de vente, la TVA est payable à chaque échéance au vu d'une facture présentée par le Vendeur.

5.10

Le Vendeur pourra demander à l'Acquéreur de verser la CVO pour son compte et par délégation. Son montant sera déduit du montant de la vente. L'Acquéreur sera responsable du versement vis-à-vis de l'organisme collecteur.

6 EXPLOITATION - DÉBARDAGE

6.1

L'exploitation ne peut commencer qu'après délivrance du permis d'exploiter. L'Acquéreur a la faculté de demander avant l'obtention de ce permis un constat contradictoire de l'état de la coupe et des lieux. L'Acquéreur avertit le Vendeur ou son représentant de la date du début des opérations au moins 3 jours à l'avance.

6.2

L'Acquéreur est tenu d'exploiter les produits accidentels identifiés d'un commun accord avec le Vendeur et nés avant la fin de toutes les opérations sur la coupe si leur volume en bois d'œuvre n'excède pas 10% de celui de la vente. Le prix en est facturé après négociation avec l'Acquéreur compte tenu des catégories, de la qualité et des dépréciations constatées.

Au-delà des 10 %, l'Acquéreur peut refuser de les acquérir mais ne peut pas alors s'opposer à leur vente ni à leur exploitation par un tiers. Dans ce cas, un état de lieux contradictoire pourra être réalisé avant

l'exploitation des produits accidentels.

6.3

Sauf convention particulière, les houppiers sont façonnés et les branches et ramilles éparpillées sur le parterre de la coupe en éléments de longueurs inférieures à 2 mètres. Les conditions particulières de la fiche de vente précisent si l'exploitation des houppiers et des rémanents, y compris sous forme de bois énergie, est autorisée ou non.

Si le Vendeur se réserve les houppiers, une clause spéciale doit le signaler et en prévoir les modalités. Dans ce cas, l'Acquéreur n'est pas tenu de les démembrer et le Vendeur attendra la fin de la vidange de la coupe pour les façonner.

6.4

Pour toutes les coupes de régénération, les houppiers sont façonnés au fur et à mesure de l'abattage. Rien ne doit être déposé sur les taches de régénération.

6.5

L'obligation de traitement des rémanents (export, broyage...) peut être imposée sous la responsabilité de l'Acquéreur qui respectera la réglementation en vigueur. Les délais fixés doivent tenir compte de cette obligation. En cas de modification de la réglementation, postérieurement à la date de la vente, de droit une prorogation de délai sera accordée à l'Acquéreur.

6.6

Dans le cas d'abattage manuel, pour faciliter le récolement, un repère est effectué sous la responsabilité de l'Acquéreur sur la souche au-dessus de la marque à la racine qui devra être respectée.

6.7

Dans les coupes où l'abattage des arbres se réalise sans l'exploitation complète du taillis, tous les brins brisés et arrachés par l'exploitation et le débardage sont recépés ras de terre et laissés sur place.

6.8

Le câblage avec ancrage sur les réserves est interdit.

6.9

Le Vendeur doit assurer à l'Acquéreur une possibilité de sortie des produits et dans la mesure du possible, une zone de stockage accessible aux camions gros porteurs. Néanmoins, l'Acquéreur doit s'assurer de la praticabilité des accès et de la zone de stockage. Si la vidange doit traverser la propriété d'un tiers, le Vendeur fait son affaire personnelle de l'autorisation de passage et supporte les conséquences normales et prévisibles de cette utilisation. L'Acquéreur demeure responsable des dégâts anormaux éventuellement occasionnés par lui.

6.10

Au cas où il y aurait des difficultés concernant le débardage et la place de dépôt sur la propriété du Vendeur, les conditions particulières de la fiche de vente le mentionneront. L'Expert Forestier a la faculté de suspendre le débardage et le transport en cas de période d'humidité excessive ou de dégel. Il signifiera par mail à l'Acquéreur la suspension des opérations puis l'autorisation de reprise. Le délai d'exploitation est alors automatiquement reporté sans pénalité pour une durée équivalente.

Toutefois, une tolérance est accordée, sous la responsabilité de l'Acquéreur, pour les bois abattus d'essences à détérioration rapide.

6.11

Des précisions sont fournies dans les conditions particulières de la fiche de vente si l'enlèvement suppose certaines exigences, notamment par la réglementation de la circulation sur la voirie à la date de la vente. Sous ces réserves, le transport est effectué par l'Acquéreur sous sa seule responsabilité.

6.12

En aucun cas, les produits ne pourront être traînés sur les chemins pierreux et goudronnés.

6.13

Les allées, lignes et chemins doivent toujours rester libres pour permettre le passage des véhicules. En aucun cas, les produits de l'exploitation ne doivent entraver l'écoulement normal des eaux dans les fossés.

6.14

L'Acquéreur est tenu de niveler sur le parterre de la coupe et dans les chemins de terre les ornières profondes qui auraient été créées. Les fossés doivent être laissés dans leur état initial.

6.15

Lorsque des réserves auront été abattues, l'Acquéreur paiera au Vendeur, à titre d'indemnité, au maximum le double de la valeur de ces réserves selon l'estimation et décision de l'Expert Forestier. En sus et dans tous les cas, l'arbre de réserve ainsi abattu reste à la disposition du Vendeur qui garde la faculté d'en exiger l'enlèvement moyennant le paiement de sa valeur marchande.

6.16

Lorsque des réserves auront été renversées, cassées, blessées, mutilées, écorcées ou d'une façon générale, endommagées pendant et par le fait de l'exploitation ou du débardage, l'Acquéreur est tenu de payer une indemnité à dire d'expert.

6.17

Sauf cas de force majeure, l'Acquéreur est responsable de tous dommages, dégâts et délits causés par l'exploitation et le débardage des coupes ou à leur occasion, tant aux tiers qu'au Vendeur lui-même.

Cette responsabilité s'étend non seulement au fait et à la faute de ses salariés mais également à toute entreprise engagée par lui. Elle ne concerne que les dommages causés par l'application du contrat.

En cas de difficultés d'exécution de la coupe entraînant des dégâts exceptionnels, l'Acquéreur est tenu d'en avertir le Vendeur. Faute de trouver un accord amiable dans un délai de trente jours, les dispositions de l'article 8.1 et 8.2 deviendront applicables.

7 DÉLAIS - RECOLEMENT

7.1 Conditions générales de délais

L'exploitation, le débardage et l'enlèvement des produits doivent être terminés dans les délais de 18 mois de la date de la vente.

Ces délais peuvent être modifiés par les conditions particulières de la fiche de vente applicables aux ventes groupées et précisées dans les cahiers de vente ou par celles énoncées spécifiquement sur la fiche de vente d'un lot.

Dans le cas où la coupe n'est pas accessible pour une période donnée du fait du Vendeur, celui-ci le notifie à l'Acquéreur par écrit. Le délai d'exploitation est alors automatiquement reporté sans pénalité pour une durée équivalente.

7.2 Prorogation de délais

Une prorogation peut être accordée à l'Acquéreur qui en aura fait la demande au moins un mois avant l'arrivée du terme, par courrier recommandé, recommandé électronique, ou par mail. Il appartient à l'Acquéreur de s'assurer de la bonne réception du mail. Ce nouveau délai ne peut en aucun cas excéder 12 mois. Dans le cas où la demande n'a pas été formulée dans les conditions ci-dessus, l'indemnité précisée ci-après sera doublée.

Cette prorogation donne lieu à une indemnité de retard calculée sur le prix principal de vente et qui ne saurait être inférieure :

Durée	Indemnité totale due
jusqu'à 3 mois	0,2% par mois
du 4 ^{ème} au 5 ^{ème} mois	1 % par mois
du 6 ^{ème} au 12 ^{ème} mois	4 % par mois

Exemple : 7 mois de retard : 3 x 0,2% + 2 x 1% + 2 x 4% soit au total 10,6%

Dans le cas où l'exploitation ne serait pas achevée au-delà du nouveau délai de 12 mois, l'indemnité de retard s'appliquant à une nouvelle prorogation acceptée par le Vendeur sera de 10 % par mois supplémentaire de retard.

Toute période commencée sera entièrement due.

Dans le cas de coupes spécifiques (ex : coupe préalable à un reboisement subventionné), les conditions particulières figurant à la fiche de vente pourront indiquer des indemnités dérogeant à la grille ci-dessus.

En cas de force majeure (conditions météorologiques exceptionnelles, sinistre dans des régions voisines, ...), l'Expert Forestier peut décider de ne pas appliquer les indemnités de retard. Cette décision ne pourra être remise en question par le Vendeur.

Si du fait du retard d'exploitation, l'expert considère que la désignation des bois n'est plus suffisamment visible risquant d'entraîner des erreurs d'abattage, il procédera au rafraîchissement des marques aux frais de l'Acquéreur.

7.3 Dépassement de délai initial ou proroge

A l'achèvement du délai prévu aux conditions générales ou particulières ou de la (des) prorogation (s), l'Acquéreur qui n'a pas vidangé ni remis en état le parterre de la coupe et les emplacements de dépôt, sera astreint, après une mise en demeure par lettre recommandée avec accusé de réception ou par recommandé électronique, restée sans effet, à verser au Vendeur à titre pénal une indemnité journalière fixée à 0.20 % du prix principal de la coupe. Dans le cas où ce prix principal est inférieur à 8 000€, l'indemnité journalière est portée à 2,5 %. En cas de force majeure comme par exemple des conditions météorologiques exceptionnelles empêchant toute remise en état, l'Expert Forestier peut décider de ne pas appliquer les indemnités journalières ou de les suspendre momentanément. Cette décision ne pourra être remise en question par le Vendeur.

Cette disposition n'est pas de nature à empêcher le Vendeur à faire application de l'article 1657 du Code Civil selon lequel, en matière de ventes de denrées ou de coupes de bois sur pied, la résolution de la vente a lieu de plein droit et sans sommation au profit du Vendeur après l'expiration du terme convenu pour le retraitement.

7.4

Il peut être prévu une indemnité supplémentaire à titre de clause pénale à raison d'un préjudice particulier occasionné au Vendeur, à charge pour ce dernier de l'avoir préalablement indiqué dans les conditions particulières de la fiche de vente.

7.5

De convention expresse aux termes du délai de débardage et d'enlèvement, tout ce qui aura pu être détérioré par l'exploitation et l'enlèvement des produits aura été remis en l'état sauf dérogation indiquée par l'Expert Forestier. A défaut et après une simple lettre recommandée avec accusé de réception restée sans effet au-delà d'un mois, le Vendeur, pourra si bon lui semble, réaliser les travaux nécessaires aux frais de l'Acquéreur et de sa Caution après leur avoir préalablement notifié le coût approximatif de ces opérations sous la forme d'une expertise ou d'un devis.

7.6

Pour obtenir, en tout état de cause, la décharge de toute responsabilité ainsi que celle de sa Caution, l'Acquéreur est tenu de notifier au Vendeur ou à l'Expert Forestier, à l'issue du paiement complet du prix, la fin de ses opérations d'exploitation, de débardage et d'enlèvement. A cet effet, l'Acquéreur envoie un courrier (électronique ou postal) à l'Expert Forestier qui réalise alors un contrôle définitif du respect des dispositions issues du présent cahier des clauses générales. Il appartient à l'acquéreur de s'assurer de la bonne réception du courrier électronique ou postal.

7.7

Après notification par l'Acquéreur dans les termes de l'article 7.5 et à la demande de la partie la plus diligente, il est procédé au récolement de la coupe. Celle-ci convoque l'autre partie par lettre recommandée

avec avis de réception, avec un préavis de dix jours.

Le procès-verbal de récolement opéré ainsi par la partie la plus diligente décide éventuellement des obligations qui n'ont pas été tenues selon le cahier des clauses générales et des conditions particulières de la fiche de vente, et fixe le montant de toutes indemnités éventuelles. Ce procès-verbal signé par toutes les parties présentes est réputé, en tout état de cause, contradictoire et définitif sans accomplissement d'aucune autre formalité et opposable à la partie défaillante. Dans les trois mois du jour de la notification par l'Acquéreur de l'achèvement de ses travaux visés à l'article 7.5 si le récolement n'a pas été effectué à la requête de l'une ou l'autre des parties, l'Acquéreur et sa Caution sont de plein droit déchargés de toute responsabilité.

7.8

A partir du moment où il y aura dans les termes ci-dessus énoncés (7.5 - 7.6 - 7.7) décharge de toute responsabilité pour l'Acquéreur et sa Caution, et sous réserve du respect des obligations issues du présent contrat par l'Acquéreur, le Vendeur doit obligatoirement délivrer sous quinzaine la mainlevée de la Caution si elle est requise par l'Acquéreur.

Le silence du Vendeur dans un délai de trente (30) jours vaut acceptation.

8 RÈGLEMENT DES DIFFÉRENDS

8.1

Toute difficulté survenant à l'occasion de l'exécution de la vente et qui n'aura pu être réglée aimablement avec l'Expert Forestier, pourra être soumise à un médiateur désigné d'un commun accord entre les parties ou à défaut au Président d'Experts Forestiers de France ou son délégué saisi par la partie la plus diligente. Un devis d'intervention sera adressé par le médiateur aux parties qui devront donner leur accord avant l'intervention de ce dernier. D'une manière générale, les honoraires du médiateur seront supportés par la partie demanderesse. Cependant, au terme de sa mission, le médiateur pourra décider d'une autre répartition des honoraires, sans recours possible des parties. La recherche d'une solution amiable n'est pas de nature à empêcher une partie d'agir en référé ou sur requête si les circonstances l'exigent.

8.2

EN CAS D'ECHEC D'UNE SOLUTION DE MEDIATION OU DE RECHERCHE D'UNE AMIABLE COMPOSITION ET, D'UNE FAÇON GÉNÉRALE, POUR TOUS LES LITIGES POUVANT S'ÉLEVER À L'OCCASION DE L'INTERPRÉTATION OU DE L'EXÉCUTION DU CONTRAT DE VENTE ET DU CAHIER DES CAUSES GÉNÉRALES, LE TRIBUNAL COMPÉTENT EST CELUI DU LIEU DE LA COUPE OU CELUI DU DÉFENDEUR, AU CHOIX DE LA PARTIE DEMANDERESSE.

8.3

Si l'enregistrement de l'acte de vente devait être requis, les frais en seraient à la charge de la partie qui aurait rendu l'enregistrement nécessaire.

Vente de :

date de la vente :

Fiche de vente

Nom du Vendeur :

Cachet et Signature du Vendeur précédée de la mention « Lu et approuvé » :

Nom de l'Acquéreur :

Cachet et Signature de l'Acquéreur précédée de la mention « Lu et approuvé » :

Montant de la **caution** bancaire de bonne exécution du contrat : Euros

Cachet et Signature de la Caution précédée de la mention « Lu et approuvé » :

Sauf si acte de cautionnement solidaire de bonne exécution du contrat en cours de validité – document à joindre

Cahier des clauses générales pour les ventes de coupes en bloc et sur pied des forêts privées

Toute référence ou citation même partielle relative à ce document qui a fait l'objet d'un accord entre les EXPERTS FORESTIERS DE FRANCE et la FÉDÉRATION NATIONALE DU BOIS, devra obligatoirement mentionner son origine en indiquant "Experts forestiers de France-FNB ».

PROMESSE DE CAUTIONNEMENT BANCAIRE
POUR LA VENTE DES COUPES DE BOIS DES FORETS PRIVEES
ORGANISEE PAR L'APEX FORETS-BOIS
Mercredi 25 juin 2025 à Pierrefonds (60)



Je soussigné,

Agissant au nom de (établissement bancaire) :

Adresse :

.....

S'engage dans les 30 jours à se porter caution solidaire du règlement financier et de bonne exécution des coupes que M. (soumissionnaire) :

.....

Achètera suivant les conditions figurant au catalogue de vente.

PLAFOND DE CAUTIONNEMENT (somme en lettres) :

.....

Cachet de l'établissement bancaire Le ____ / ____ / ____ signature précédée de la mention
« Lu et Accepté »

PROMESSE DE CAUTIONNEMENT BANCAIRE
POUR LA VENTE DES COUPES DE BOIS DES FORETS PRIVEES
ORGANISEE PAR L'APEX FORETS-BOIS
Mercredi 25 juin 2025 à Pierrefonds (60)



Je soussigné,

Agissant au nom de (établissement bancaire) :

Adresse :

.....

S'engage dans les 30 jours à se porter caution solidaire du règlement financier et de bonne exécution des coupes que M. (soumissionnaire) :

.....

Achètera suivant les conditions figurant au catalogue de vente.

PLAFOND DE CAUTIONNEMENT (somme en lettres) :

.....

Cachet de l'établissement bancaire Le ____ / ____ / ____ signature précédée de la mention
« Lu et Accepté »

CAUTION PERMANENTE POUR BONNE EXECUTION DU CONTRAT

Afin d'offrir la possibilité d'être exempté de la contrainte de signature bancaire (avec les délais qui en découlent) du cahier de clauses générales et des fiches de lots, les Experts Forestiers de France proposent la possibilité (facultative) de déposer un « acte de cautionnement solidaire » dit « permanent » d'un montant de 50 000 €, qui garantira la bonne exécution du contrat pour l'exploitation des bois et d'éventuelles remises en état non couvertes par les assurances.

Ce document une fois rempli par votre banque ou assurance-crédit sera valable pour 2 ans, mais renouvelé chaque année.

PRINCIPE :

Objet : Garantie financière de bonne exécution des marchés de vente de bois (sur pied, en bloc ou à l'unité de produit) pour les propriétaires ayant mandaté un expert forestier membre d'Experts Forestiers de France (important : ne concerne pas les cautionnements de paiement des achats).

Durée : 2 ans : chaque année, une nouvelle caution d'une durée de 2 ans est fournie par l'acheteur aux EFF, ce qui garantit une couverture permanente. Voici un exemple pour bien comprendre :

Une entreprise fournit une caution pour 2025 et 2026 : cela couvrira l'exécution de l'exploitation des achats conclus durant l'année 2025 (lots pouvant être exploités en 2025 et 2026).

Au 1^{er} janvier 2026, l'entreprise fournira une nouvelle caution pour 2026 et 2027, couvrant l'exécution des contrats en 2026, mais aussi ceux signés en 2025 (mais dont les lots n'ont pas été encore exploités).

Montant : 50 000 €, sans distinction de montant d'achats faits à travers les EFF.

Conséquence : après envoi de cette caution aux Experts Forestiers de France, exemption des signatures par la caution bancaire des cahiers de clauses et fiches d'articles pour les achats (ces documents restant toujours à signer par l'acheteur).

Les cautions signées par les banques ou assurance-crédit sont à adresser à :

Pour mieux centraliser les cautions reçues au niveau national, les acheteurs intéressés par ce type de cautionnement doivent se référencer sur le site EFF : ils pourront télécharger leur cautionnement et leur attestation d'assurance RC. Tous les Experts (EFF) au niveau national auront ainsi accès à l'information, ce qui évite à l'acheteur de les adresser à chaque expert organisateur de la vente.

Les Experts Forestiers de France se tiennent à votre disposition pour tout renseignement.

Cette option est facultative, le cautionnement par lot reste possible.

ACTE DE CAUTIONNEMENT SOLIDAIRE POUR GARANTIE DE BONNE EXECUTION DE CONTRAT

Dénommée ci-après « **LA CAUTION** »

APRES AVOIR RAPPELE QU'IL A ETE PORTE A SA CONNAISSANCE QUE :

Dénoté ci-après « **LE CAUTIONNE** »

Est amené à conclure des contrats de vente de coupes de bois (ci-après dénoté « **LE CONTRAT** ») avec des vendeurs (ci-après dénotés « **LES BENEFICIAIRES** ») assistés d'un membre Experts Forestiers de France, dont le siège social est 6-8 rue Chardin 75016 PARIS (ci-après dénoté « **L'EXPERT FORESTIER** »).

Les contrats conclus entre LE CAUTIONNE et LES BENEFICIAIRES comprennent les Cahiers des Clauses Générales pour les ventes de bois des forêts privées établis contractuellement entre la Fédération Nationale du Bois Experts Forestiers de France, révisé le 1^{er} avril 2016, le 10 octobre 2020 et en février 2025. Au paragraphe 5.3 du Cahier des Clauses Générales, l'intervention de la caution est stipulée en ces termes : « *Dans le délai de trente jours de la vente, l'acquéreur fait parvenir au vendeur ou son représentant : [...] la fiche, ses annexes et le cahier des clauses générales revêtus de sa signature et de celle de sa caution précédée de la mention « lu et approuvé ». Cette régularisation vaudra, de la part de la caution engagement à la garantie de l'exécution de toutes les conditions du cahier des clauses générales et particulières dans la limite du montant indiqué sur la fiche de vente et le présent document* ».

Par dérogation au principe général, et d'un commun accord entre la Fédération Nationale du Bois et Experts Forestiers de France, LE CAUTIONNE peut choisir de répondre à cette obligation en produisant le présent acte de cautionnement solidaire.

A cet effet, LA CAUTION déclare garantir solidairement la bonne exécution par LE CAUTIONNE, au profit DES BENEFICIAIRES à concurrence d'un montant limité à 50 000 € (cinquante mille euros), des conditions du Cahier des Clauses Générales pour les ventes de bois et des conditions particulières du CONTRAT, à l'exclusion de celles qui la conduirait à enfreindre la réglementation applicable en matière de lutte contre le blanchiment, la corruption et le terrorisme.

Le présent acte de cautionnement solidaire est enregistré par LE CAUTIONNE sur une base de données hébergée par Experts Forestiers de France et accessible à L'EXPERT FORESTIER. Experts Forestiers de France agit comme simple collecteur d'informations et ne peut en aucun cas être tenu pour responsable à l'égard des tiers, de défauts d'enregistrement, dysfonctionnements divers ou du contenu même des actes de cautionnement solidaire. Il appartient à L'EXPERT FORESTIER de vérifier la validité de l'acte de cautionnement présenté par le CAUTIONNE avant de délivrer le permis d'exploiter.

En cas d'inexécution ou de mauvaise exécution du contrat du fait du CAUTIONNE, il appartient à L'EXPERT FORESTIER de saisir LA CAUTION, en justifiant par tout moyen du caractère certain, liquide et exigible de la créance envers le CAUTIONNE, ainsi que la défaillance de ce dernier à l'honorer.

Toute mise en jeu du présent cautionnement ne sera recevable que si elle est adressée par Lettre Recommandée avec Avis de Réception au siège social de LA CAUTION ou toute autre adresse postale portée à connaissance de L'EXPERT FORESTIER. La recevabilité de la mise en jeu du présent cautionnement, sera exclusivement constatée par la date à laquelle LA CAUTION accusera réception du courrier.

Il est précisé que la créance cautionnée se limite exclusivement à une obligation de payer présentée par L'EXPERT FORESTIER, justifiée par la défaillance du CAUTIONNE dans la mise en œuvre de ses obligations contractuelles autre que le règlement du prix de vente, entendue comme le refus d'exécution non justifiée ou l'absence de réponse à une mise en demeure dans un délai d'un mois.

En cas d'appels en garantie multiples liés à l'exécution de plusieurs CONTRATS, chaque cas sera traité dans l'ordre chronologique de saisine de LA CAUTION. Tout paiement effectué viendra automatiquement en déduction du montant limité garanti par la CAUTION.

La solidarité entraîne renonciation de LA CAUTION au bénéfice de discussion et de division.

Le paiement s'effectuera directement auprès DES BENEFICIAIRES, préférentiellement par virement bancaire, ou, à défaut, par chèque bancaire, en informant par courrier simple L'EXPERT FORESTIER, habilité à délivrer éventuellement une quittance subrogative. Les coordonnées bancaires des BENEFICIAIRES seront vérifiées par la CAUTION pour se prémunir de toute fraude éventuelle.

Le présent acte de cautionnement entre en vigueur à la date de signature des présentes. Il couvre tous les CONTRATS conclus par LE CAUTIONNE à compter de ce jour et pendant les deux années suivantes, lorsqu'ils font expressément référence aux Cahiers des Clauses Générales pour les ventes de bois forêts privées et lorsqu'ils sont rédigés par L'EXPERT FORESTIER.

A l'expiration de cette période de deux ans, il appartient au CAUTIONNE de s'assurer de son renouvellement et de l'enregistrer dans la base de données hébergée par Experts Forestiers de France.

En tout état de cause, la nouvelle caution se substituera à la précédente caution.

Les effets du présent acte de cautionnement et des précédents le cas échéant prendront fin, pour chacun des CONTRATS couverts, à la première des dates suivantes :

- à la délivrance par L'EXPERT FORESTIER de la mainlevée de CAUTION, sur simple sollicitation du CAUTIONNE au terme de l'exécution conforme du CONTRAT ;
- à la délivrance par L'EXPERT FORESTIER d'une quittance subrogative sollicitée par LA CAUTION après paiement intégral de la créance cautionnée ;
- à l'expiration d'un délai de quatre ans à compter de la date de signature du CONTRAT.

Le présent document est régi par le droit français.

Fait à Le/...../.....

La Caution

(Signature et cachet original)

Lu et approuvé

Acte de cautionnement

Dénomination :

Forme juridique :

Siège social :

Prénom et nom du représentant légal signataire des présentes :

Numéro d'identification au RCS : RCS de, n°

Ci-après dénommé(e) « la Caution »,

déclare se porter caution personnelle, solidaire et indivisible de :

Dénomination :

Prénom et nom du représentant légal signataire des présentes :

Adresse :

.....

Ci-après dénommé(e) l'« Acquéreur » (cautionné),

au bénéfice de :

Dénomination :

Prénom et nom du représentant légal signataire des présentes :

Adresse :

.....

Ci-après dénommé(e) le « Vendeur » (bénéficiaire).

Il est préalablement exposé ce qui suit :

EXPOSÉ

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du [date], l'Acquéreur a acquis du Vendeur une coupe de bois ainsi désignée :

article n° [•] de la vente EFF du [date] :

coupe de [essence] pour [•] réel sous écorce estimés

à [lieu], dans la(les) parcelle(s) [identification de la parcelle],

sur une surface de [•] ha,

pour un montant global de [•] € nets de taxes, CVO déduite.

Ceci exposé, il est déclaré ce qui suit.

ARTICLE 1 - OBJET DU CAUTIONNEMENT

La Caution déclare se constituer caution solidaire de l'Acquéreur envers le Vendeur, qui l'accepte, pour l'exécution de toutes les obligations résultant de la vente énoncée ci-dessus.

En conséquence, la Caution s'oblige solidairement avec l'Acquéreur au paiement des échéances suivantes :

2ème versement	le [date d'échéance du versement]	[montant]	par [moyen du règlement]
3ème versement	le [date d'échéance du versement]	[montant]	par [moyen du règlement]

et de tous frais et accessoires, de la manière stipulée, le cas échéant, dans la vente.

ARTICLE 2 - PORTEE DE L'ENGAGEMENT DE LA CAUTION

La Caution déclare expressément renoncer aux bénéfices de discussion et de division.

La Caution déclare expressément que le Vendeur pourra lui demander paiement lorsque les créances seront exigibles.

La Caution s'interdit de se prévaloir de toute subrogation, d'exercer des poursuites et d'une façon générale, d'élever toutes prétentions qui auraient pour résultat de la faire venir en concours avec le Vendeur, tant que le Vendeur n'aura pas été désintéressé de la totalité des sommes qui lui sont dues par l'Acquéreur.

La Caution ne pourra pas se prévaloir des délais de paiement accordés à l'Acquéreur, de délais de grâce octroyés ou des moratoires légaux dont pourrait bénéficier l'Acquéreur.

ARTICLE 3 - DECLENCHEMENT DE LA GARANTIE

La garantie sera automatiquement déclenchée en cas de défaillance de l'Acquéreur, c'est-à-dire dès lors que ce dernier ne se sera pas acquitté de l'un des versements mentionnés à l'article 1 dans les 3 jours ouvrés jours suivant la date d'exigibilité.

Le Vendeur informera la Caution par écrit du déclenchement de la garantie dans les 30 jours suivant la défaillance de l'Acquéreur.

ARTICLE 4 - PAIEMENT DE LA GARANTIE

La Caution s'engage à payer au Vendeur, dans les 15 jours suivant la réception de la notification de défaillance, toutes les sommes dues par l'Acquéreur.

Le paiement s'effectuera par virement bancaire sur le compte [*IBAN du compte du Vendeur bénéficiaire*].

ARTICLE 5 - DURÉE

Le cautionnement est consenti jusqu'à l'entière exécution des obligations résultant de la vente énoncée ci-dessus. En conséquence, la Caution, ou toute personne venant à ses droits et obligations, ne sera déchargée que par le paiement effectif des sommes dues au Vendeur.

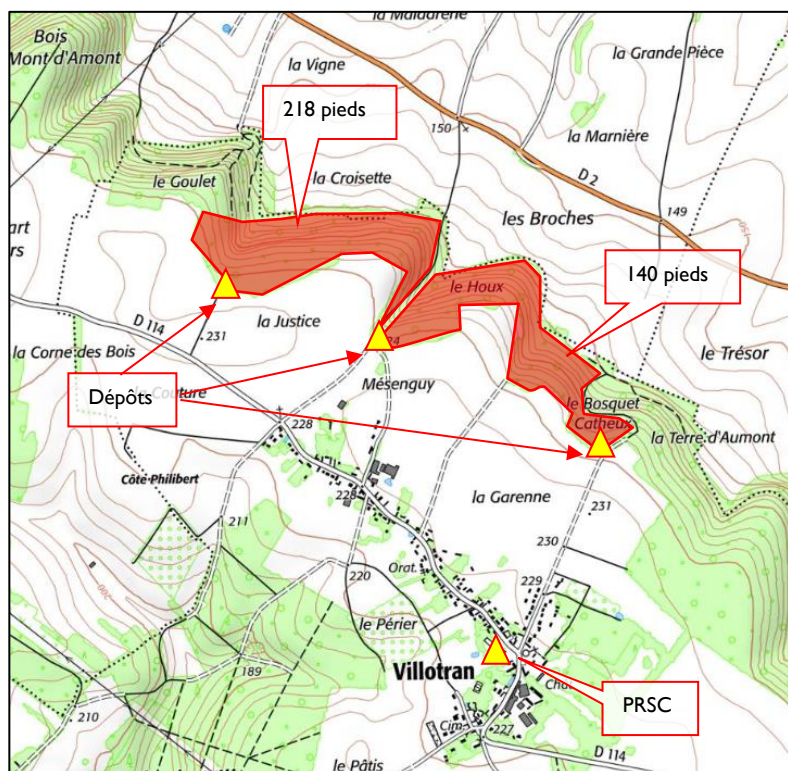
ARTICLE 6 - DÉCLARATION

La Caution déclare avoir pris pleine et entière connaissance du contrat de vente de bois conclu entre le Vendeur et l'Acquéreur, en ce compris les conditions générales annexées audit contrat.

La Caution reconnaît disposer d'éléments d'information suffisants pour apprécier la situation de l'Acquéreur préalablement à la souscription de son engagement.

Fait à _____, le _____ en trois exemplaires,
dont un pour la Caution, un pour l'Acquéreur et un pour le Vendeur

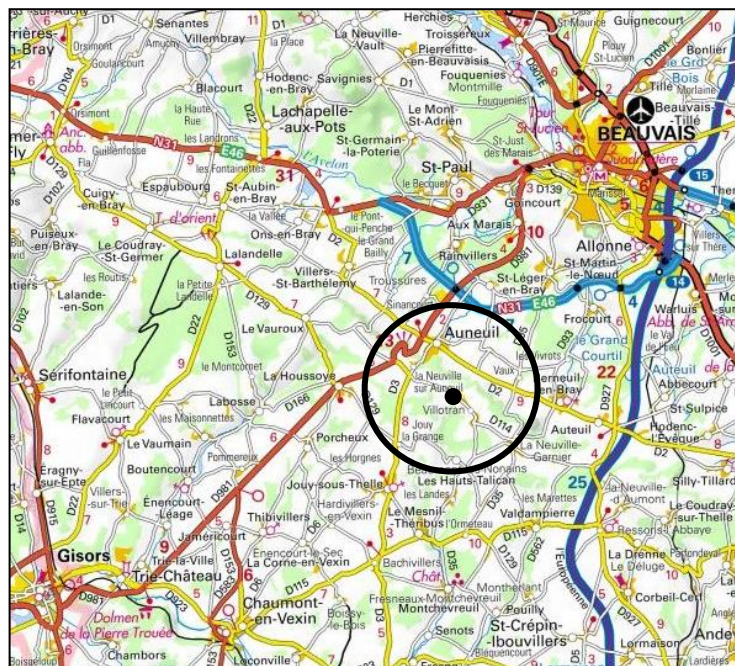
La Caution
Prénom et nom du représentant :
Représentant la société :
 [Signature]

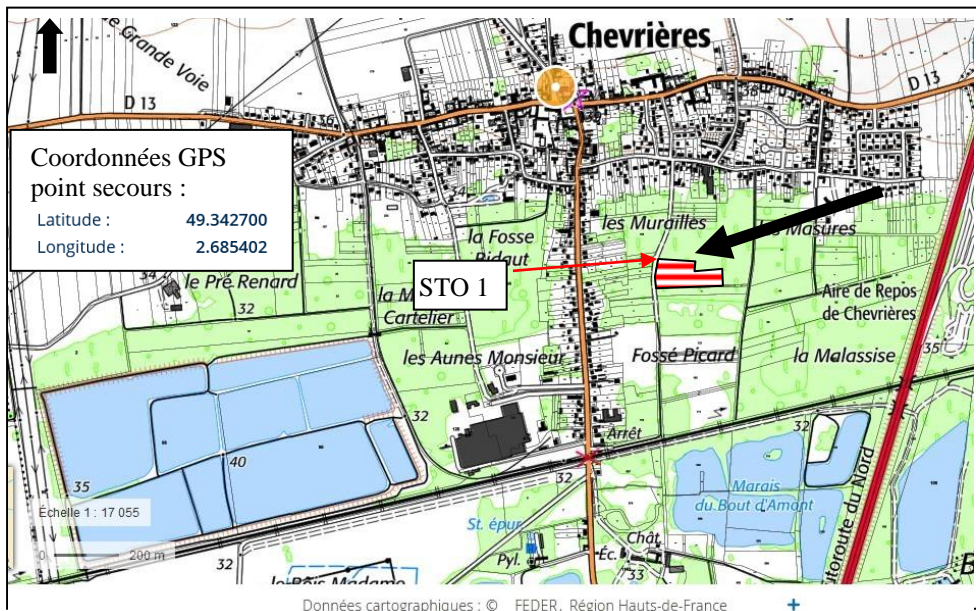


Essence principale	Frêne
Volume présumé	352 m3 + 600 stères
Nombre d'arbres	358
Volume moyen	0,98 m3

Clauses générales EFF/FNB
Conditions particulières de la VG du 25 juin 2025

	Diamètre mesuré à 1,3 m													Total		
Essence	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
Frêne sain	13	57	88	57	43	34	15	3	1	1				312	303	1,03
Frêne déclassé		3	15	6	6	4	2	1		1				38	38	1
Châtaignier				1		1	1		2					5	7	1,4
Hêtre						1	1							2	3,6	1,8
Chêne			1											1	0,6	0,6
Observations :	Houppiers, purges et taillis ± 600 stères													358	352	0,98





Propriétaire : Bertrand Souplet
Département : Oise
Localisation : Compiègne SW
Commune : Chevrières
Lieu-dit : Derrière La Maison Jean Ancel
Coordonnées GPS :
 Latitude : 49.342700
 Longitude : 2.685402

Essence : peuplier I214 et Dorskamp
Volume présumé : 446 m³
Nombre d'arbres : 373
Volume moyen : 1.2 m³

PEFC : non
Nature de la coupe : récolte des peupliers
Parcelle cadastrale : ZL22-23-25-26 parties
Surfaces : 2ha50
Limites : fossés, plantation, chemins, peinture
Marquage : peinture orange
Visite cf plan ou s'adresser à G de Rémur au 06 14 28 29 64
Clauses générales : EFF / FNB

	Diamètres à 1m30												
Essences	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	Nbre	Volume
I214	5	19	31	34	31	31	31	6	6	2	1	197	246 m ³
Dorskamp	6	12	19	41	33	35	15	7	4	3	1	176	200 m ³
TOTAL	Volume de bois d'industrie estimé à 300 stères											373	446 m ³
													1.2

Condition particulière : lot sous clauses suspensive d'autorisation de coupe

Exploitation : coupe rase des peupliers et du taillis, enlèvement de tous les produits. Terrain laissé apte à la replantation.

Exploitation par temps sec. Remise en état des chemins et fossés. Une concertation avec la police municipale est souhaitée avant la venue des camions pour établir le plan de circulation.

Débardage : cf plan par temps sec

Stockage : bord de coupe

Délai exploitation : 30 octobre 2026 **enlèvement :** 30 décembre 2026

Conditions paiement : en 4 échéances 1/4 comptant par chèque ou virement, et 3 billets à ordres acceptés et avalisés par la banque de domiciliation à échéances de 3, 6 et 9 mois

* **TVA :** non assujetti à la TVA

* **CVO :** elle sera payée par l'acheteur pour le compte des vendeurs

* **Caution :** permanente ou 25%

Date et signature précédée de la mention "Bon pour accord"

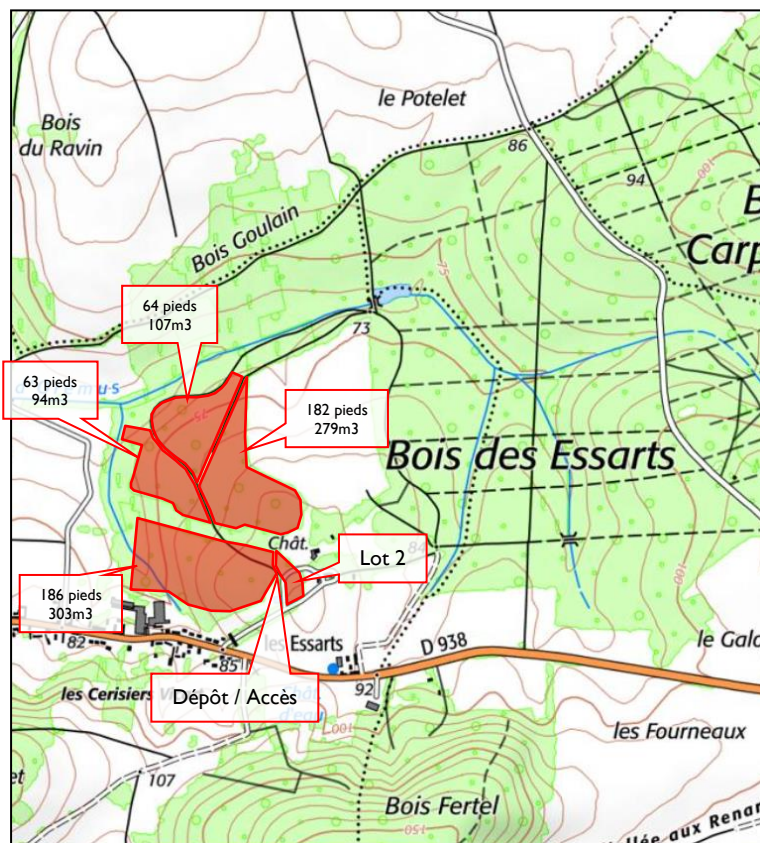
Le vendeur

L'acquéreur

La caution



Vente Sur Pied et en Bloc



Propriétaire
Certification
Département
Localisation
Commune
Lieu-dit
Coordonnés GPS
(Degrés Décimaux)
Point de Rencontre
Sécurité conseillé

GF de Picardie
 Non
 Oise (60)
 Noyon Ouest
 Cuy
 Bois des Essarts
 Longitude : 2,920192°
 Latitude : 49,587510°
 Voir dépôt / plan ci-contre

Essence principale
Volume présumé
Nombre d'arbres
Volume moyen

Frêne
858 m³
536
1.6 m³

Nature coupe
Parcelles PSG
Surface
Limites
Marquage

Coupe sanitaire
 21, 22, 23, 24
 16 hectares environ
 Cultures/chemins/peinture
 Un flachis CGB au pied et des ronds de
 peinture au corps

Réserves

Tous les arbres et brins non marqués de
 ronds à la peinture

Visite
Estimation par
Suivi de coupe
Expert Forestier

Se reporter au plan ci-contre
 Sas CEGEB
 Boris Leduc (06 86 23 09 38)
 Jean-Marc Péneau (sas CEGEB)
 68 rue du Centre, 60 350 Berneuil-S/-Aisne
 Mob : 06 80 99 20 20 – Tel : 03 44 85 76 60
 Mel : secretariat@cegeb.com

Clauses générales EFF/FNB

Conditions particulières de la VG du 25 juin 2025

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m													Total		
		30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m³	VU m³
1	Frêne		37	86	90	64	47	50	23	13	10	6	4		430	657	1.5
	Frêne déclassé			6	7	5	6	2	1						27	38	1.4
	Grisard				1	4		2		2		5	2	3	19	55	2.9
	Châtaignier		1		2	1	1	1		1	1		1		9	19	2.1
	Châtaignier décla		1	2	2										5	5	1
	Chêne						1	2		1					4	7	1.8
2	Chêne déclassé							1							1	2	2
	Frêne		2	4	4	13	3	3	2	2	2	1		1	37	67	1.8
	Frêne déclassé				1	1			1				1		4	8	2
Observations :															536	858	1.6

Clauses particulières

Préambule : Pas d'exploitation les jours et veilles de chasse / demande d'autorisation de coupe en cours

Exploitation : tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Respect des zones de régénération. Houppiers, purges et taillis restent à la disposition du vendeur, diamètre fin bout de 20 cm (pour les arbres de diamètre < 40cm) et 30 cm fin bout pour les autres catégories de diamètre. ATTENTION : les houppiers du lots 2 doivent étre démembrés et laissés sur place.

Débardage : par terrain sec ou portant.

Stockage : voir plan ci-dessus

Délai d'exploitation : 15 octobre 2026

Délai d'enlèvement : 3 mois après le débardage

Assujettissement à la TVA : non

Paiement : 20 % au comptant

40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.12.2025

40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.03.2026

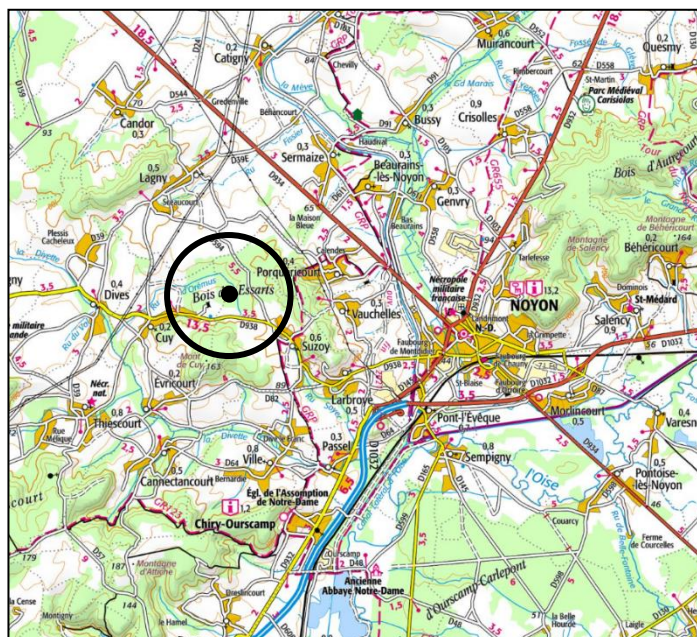
Caution : 5 000 € sauf si caution permanente

CVO : payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

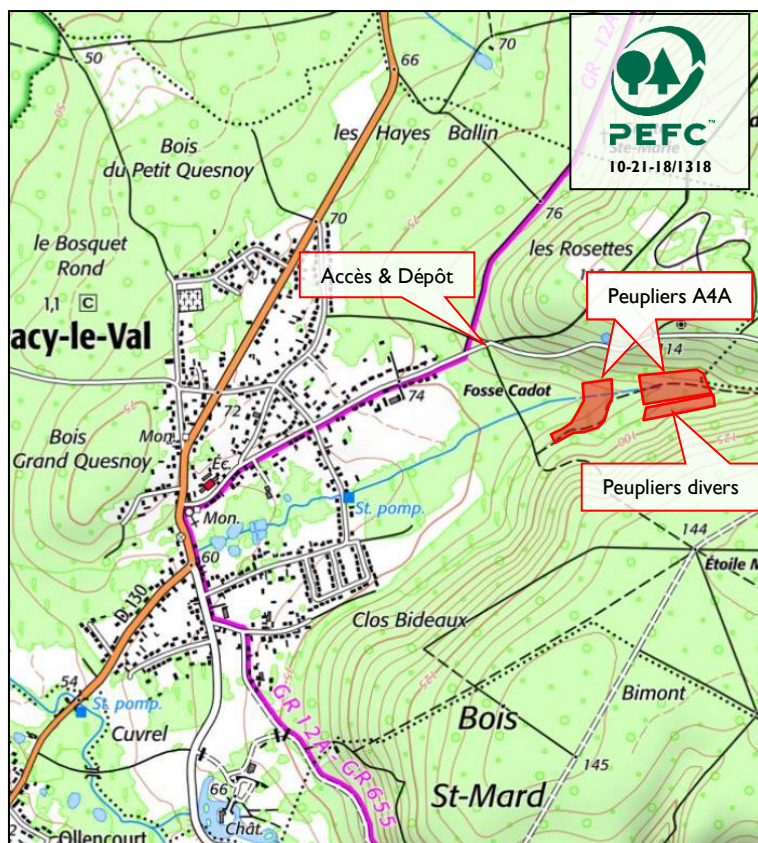
« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution



Vente Sur Pied et en Bloc



Propriétaire GF Val et Mont
Certification PEFC : 10-21-18/1318
Département Oise (60)
Localisation Noyon Sud
Commune Tracy-le-Val
Lieu-dit Bois Saint-Mard
Coordonnées GPS Longitude : 3,020180°
 (Degrés Décimaux) Latitude : 49,492825°
Point de Rencontre Mairie de Tracy le Val
Sécurité conseillé

Essence principale	Peupliers A4A et divers
Volume présumé	330 m³
Nombre d'arbres	372
Volume moyen	0.9 m³

Nature coupe Coupe totale
Parcelles PSG 8 partie
Surface 3 hectares environ
Limites Chemins/peinture
Marquage Points de peinture au corps
Réserves Les arbres marqués d'un « R » à la peinture

Visite Se reporter au plan ci-contre
Estimation par Sas CEGEB
Suivi de coupe Boris Leduc (06 86 23 09 38)
Expert Forestier Jean-Marc Péneau (sas CEGEB)
 68 rue du Centre, 60 350 Berneuil-S/-Aisne
 Mob : 06 80 99 20 20 – Tel : 03 44 85 76 60
 Mel : secretariat@cegeb.com

Clauses générales EFF/FNB

Conditions particulières de la VG du 25 juin 2025

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m													Total		
		30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m ³	VU m ³
	Peuplier A4A	58	127	103	46	9	1								344	290	0.8
	Peuplier divers		4	3	11	9	1								28	40	1.4
Observations :															372	330	0.9

Clauses particulières

Préambule : pas d'exploitation du 15 octobre au 28 février.

Exploitation : tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Respect des zones de régénération. Houppiers, purges et taillis font partie de la vente et sont à enlever.

Débardage : par terrain sec ou portant.

Stockage : Sur place de dépôt aménagée.

Délai d'exploitation : 15 octobre 2026

Délai d'enlèvement : 3 mois après le débardage.

Assujettissement à la TVA : oui

Paiement : 40 % au comptant
 60 % par Billet à Ordre avalisé au 15.12.2025

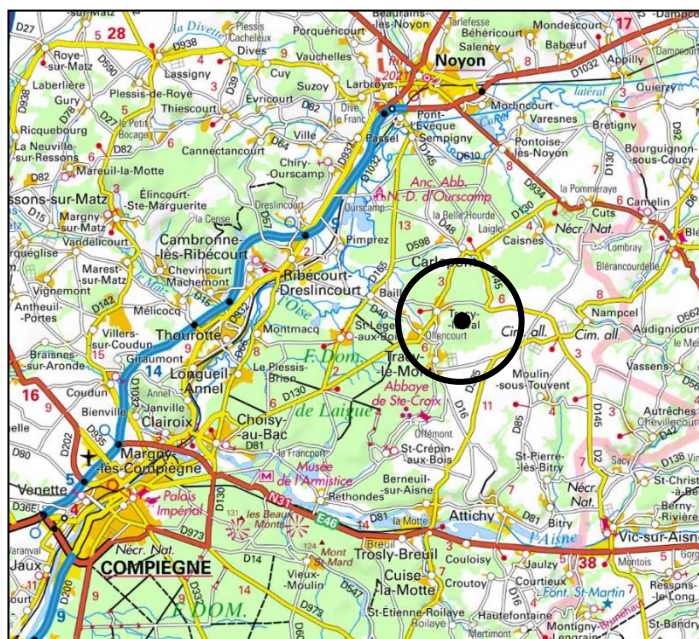
Caution : 5 000 € sauf si caution permanente

CVO : payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

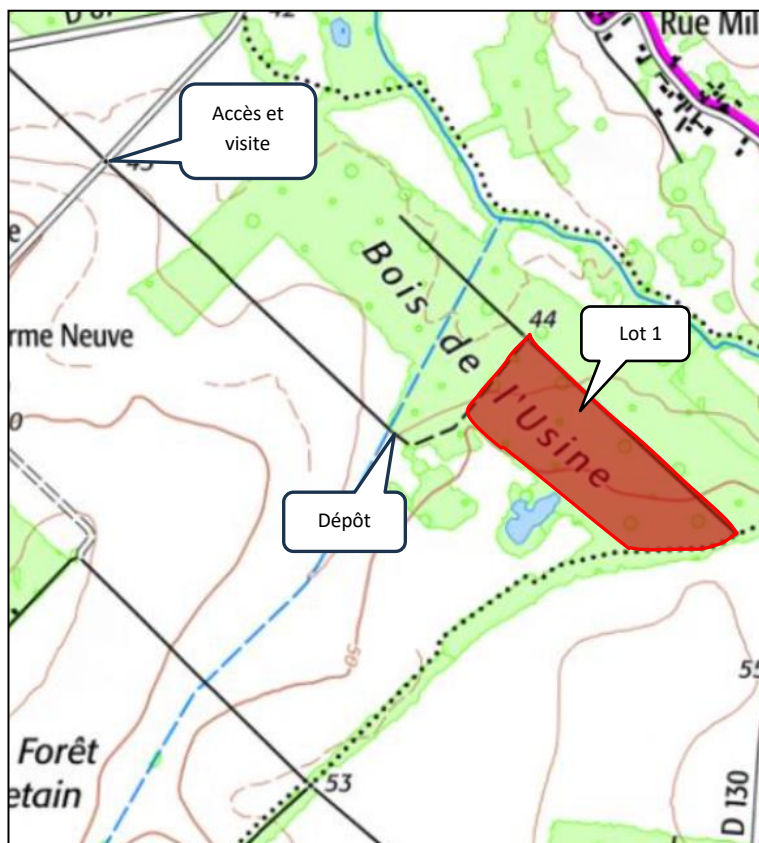
« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution



Vente Sur Pied et en Bloc



Propriétaire Sybille De Monclin
Certification Non
Département Oise (60)
Localisation Noyon Sud-Est
Commune Brétigny
Lieu-dit Bois de l'usine
Coordonnées GPS Longitude :3,092168°
 (Degrés Décimaux) Latitude 49,558351°
Point de Rencontre Mairie de Cuts
Sécurité conseillé

Essence principale	Feuillus divers
Volume présumé	75 m3
Nombre d'arbres	43
Volume moyen	1,7 m3

Nature coupe coupe d'amélioration
Parcelles PSG 4 - 6
Surface 8 hectares environ
Limites chemin et culture
Marquage un flachis JMP au pied et des ronds de peinture au corps.
Réserves tous les arbres et brins non marqués de ronds à la peinture
Visite se reporter au plan ci-contre
Estimation par Sas CEGEB
Suivi de coupe Boris Leduc (06 86 23 09 38)
Expert Forestier Jean-Marc Péneau (sas CEGEB)
 68 rue du centre, 60 350 Berneuil-sur-Aisne
 Mob : 06 80 99 20 20 – Tel : 03 44 85 76 60
 Mel : secreteriat@cegeb.com

Clauses générales EFF/FNB

Conditions particulières de la VG du 25 juin 2025

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m													Total		
		30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
I	Châtaignier			3	6	4	3	3	2	I					22	40	1,80
I	Frêne		I	2	I	2	5		I						12	19	1,58
I	Chêne			I		I	I	I	2						6	12	2,07
I	Grisard				I		I								2	3	1,47
I	Charme					I									I	I	1,03
Observations :															43	75	1,7

Clauses particulières

Préambule : Pas d'exploitation du 15 octobre au 28 février

Exploitation : tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Respect des zones de régénération. Houppiers, purges et taillis marqués font partie de la vente et sont à enlever.

Débardage : par terrain sec ou portant.

Stockage : à l'ouest, dans la pâture

Délai d'exploitation : 15 octobre 2024

Délai d'enlèvement : 3 après le débardage

Assujettissement à la TVA : non

Paiement : 40 % au comptant
60 % par Billet à Ordre avalisé au 15.12.2025

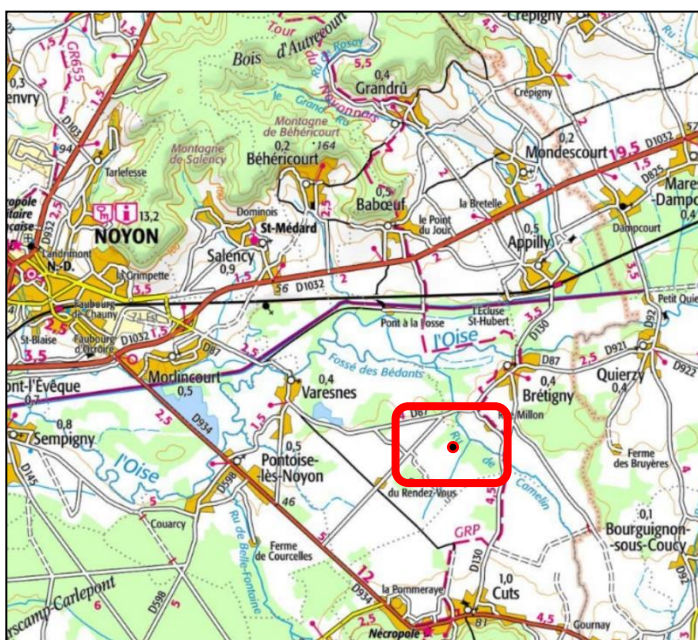
Caution : 5 000 € sauf si caution permanente

CVO : payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution



Département : Oise
Commune : LE COUDRAY-SUR-THELLE
Lieu-dit : Bois de Rumesnil
Couverture tél : Oui
Coord. GPS : 49°18'4.655"N 2°8'12.826 "E



Article n°06
Vente du 25/06/2025
PIERREFONDS
CP-BP-15558



GF France Forêts 1

VENTE EN BLOC ET SUR PIED

Certification : 10-21-18/211 jusqu'à 31/12/2025
Essence principale : Epicéa de Sitka, Douglas
Nature coupe : Eclaircie
Marquage / limites : Traits obliques à la peinture rose. Limite de parcelle : layons + 2 traits horizontaux.
Surface totale : 18,9 ha
Parcelles : 27 a, 27 c, 29 a, 30 a
Cadastre ou partie : Le Coudray-sur-Thelle B 408p à 409p ; Silly-Tillard E 251p



Expert forestier : M. BOITTIN Eric

Nombre de pieds	V présumé BO	V moyen
584	1 551 m ³	2,7 m ³

Ilot	Essence	Effectifs	V	VU	Effectifs par classe de diamètre à 1,30 mètres																		
					-/15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100/+	
P 27, P 29, P 30	Epicéa de Sitka	216	630	2,9				3	12	15	36	42	38	23	14	18	14	1					
	Douglas	201	594	3			2	8	26	29	26	29	27	14	15	10	4	6	4	1			
	Tsuga	79	146	1,9				1	13	16	25	15	6	3									
	Pin laricio	63	136	2,2				2	2	8	13	12	9	7	5	5							
	Epicéa de Sitka sec	13	27	2,1						3	4	2	2	2									
	Douglas sec	8	12	1,5				1	1	2	1	1	1	1									
	Tsuga sec	4	6	1,4						1	1	2											
Total		584	1551	2,7					1	1	2												

CONDITIONS GENERALES :

Cahier des charges EFF.

CONDITIONS PARTICULIERES :

L'acheteur aura l'obligation de prévenir :

- L'expert forestier, 10 jours avant le début des travaux et à réception finale.
- Préalablement à tous travaux : la mairie, le CG, ENEDIS, pour les autorisations de sortie / stockage / tonnage.
- Pas d'exploitation les jours de chasse (le weekend sur la propriété)
- Les arbres marqués d'un triangle sont conservés pour la biodiversité et ne doivent en aucun cas être coupés : pénalité de 1 000€/arbre abattu.

EXPLOITATION / DEBARDAGE :

- Respect tant à l'abattage qu'au débardage des peuplements voisins, abattage en fonction du débardage et des dépôts.
- Les pistes et dépôts seront remis en état après exploitation.
- Une attention particulière sera portée sur les arbres cerclés >> arbres d'avenir.

RESERVES : Seuls les arbres marqués font partie de la coupe.

PLACE DE DEPOT : Comme indiqué sur le plan.

DELAI D'EXPLOITATION : 31/12/2026

PAIEMENT : Conditions générales.

CAUTION DE BONNE FIN : 25% du prix de vente (mini 2000€ / max 20000€) ou caution permanente EFF

TVA : TVA aux encaissements

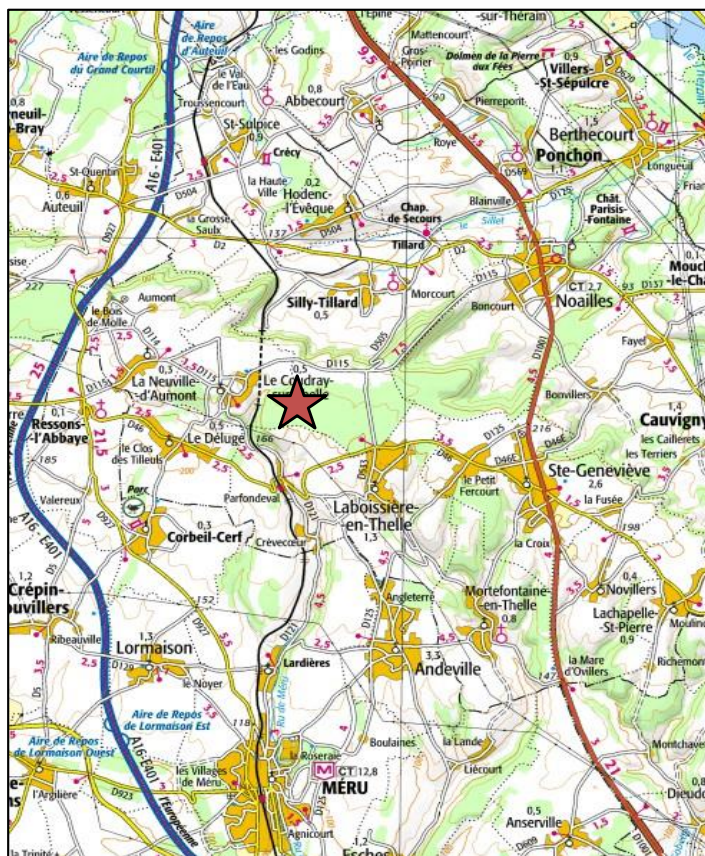
Prix vente :

L'acquéreur :

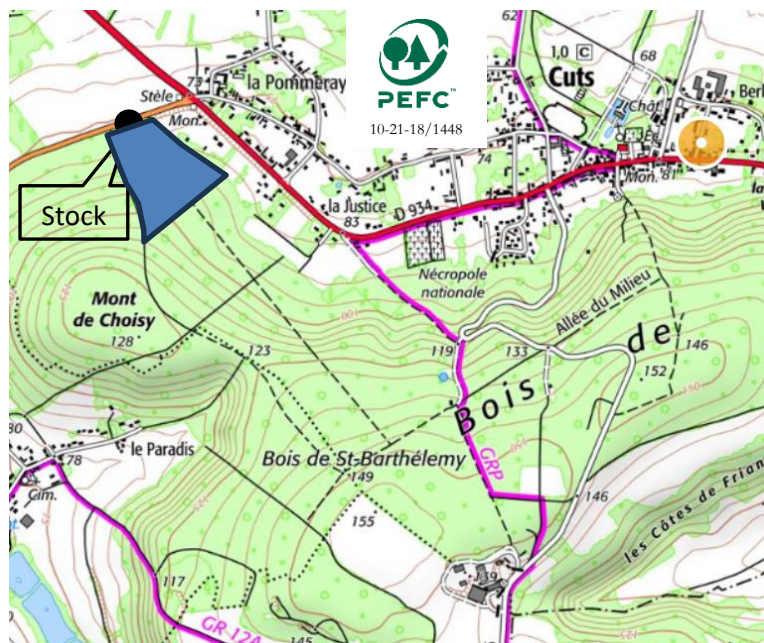
Sa caution :

Pour visiter :

M. COIGNARD Louis - 06 75 23 08 35
FORESTRY FRANCE - 04 73 37 81 08



Vente Sur Pied et en Bloc



Propriétaire GF du bois de Cuts
Certification PEFC en cours de renouvellement
Département Oise (60)
Localisation Noyon sud-Est
Commune Cuts
Lieu-dit Bois de Cuts
Coordonnées GPS Longitude : 3,079333
 (degrés décimaux) Latitude : 49,532245
Point de Rencontre Mairie de Cuts
Sécurité conseillé

Essence principale	Chêne, Châtaignier
Volume présumé	155 m3
Nombre d'arbres	96
Volume moyen	1.61 m3

Nature coupe Coupe d'amélioration
Parcelle PSG 20.
Surface 6,5 hectares environ
Limites Chemins/peinture
Marquage Un flachis au pied et rond de peinture jaune au corps.
Visite Se reporter au plan ci-contre
 M. David Avril au 06 09 58 54 73
Lot estimé par JMP et le propriétaire
Expert SAS Cegeb
 72 rue du Centre 60350 Berneuil/Aisne
 Tel : 03 44 85 76 60_Mob : 06 80 99 20 20
 Mel : secretariat@cegeb.com

Clauses générales EFF/FNB

Conditions particulières de la VG du 25 Juin 2025

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m														Total présumé		
		25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
	Chêne			3	17	12	25	6	7	1			1		1	73	120	1,64
	Châtaignier			3	5	3	3	4	1							19	29	1,53
	Hêtre									1				1		2	3	3,00
	Tilleul					2										2	2.5	1,25
																96	155	1,61

Clauses particulières :

Exploitation : coupe d'amélioration marquée en abandon avec réserve de tous les bois de feu par le vendeur, branches et pointes à la découpe de 25 cm de diamètre.

Abattage raz de terre.

En fin de chantier, les réparations de sols seront faites et Les places de dépôt seront nettoyées de tous reliquats.

Délai : d'exploitation, de vidange et réparations, Au plus tard le 15 Octobre 2026.

Paiement :

Le prix principal H.T.de la vente, sera payé en trois fractions :
 20% par virement dans les 15 jours de la vente,
 et deux billets à ordre de 40% chacun, acceptés et avalisés par une banque européenne de domiciliation, pour les échéances du 10/10/2025 et du 10/01/2026.

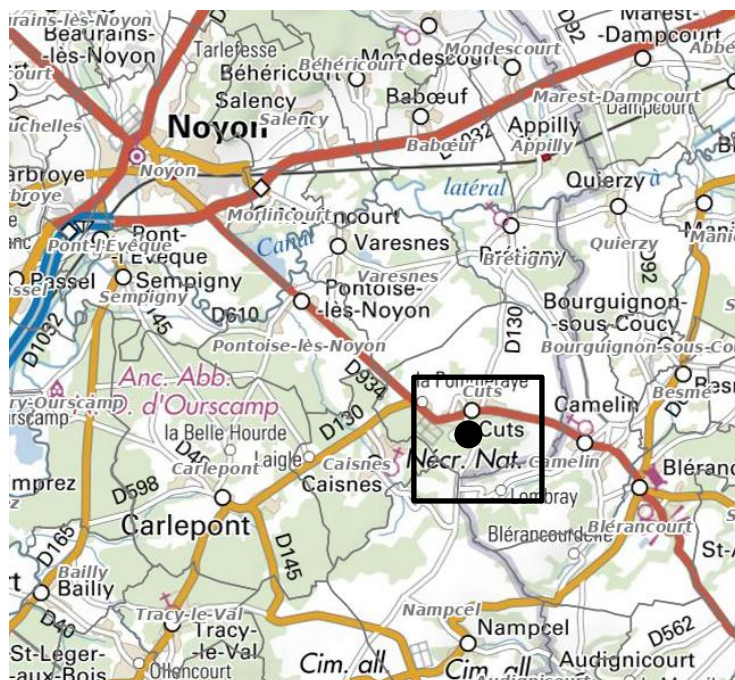
La totalité de la TVA au taux de 20% sera payée par virement au comptant.

CVO : Payée par le vendeur.

Caution : 25% du montant de la vente sauf si caution permanente

Après le règlement total, par virement et billets, toujours condition suspensive de la vente, le permis d'exploiter sera délivré.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

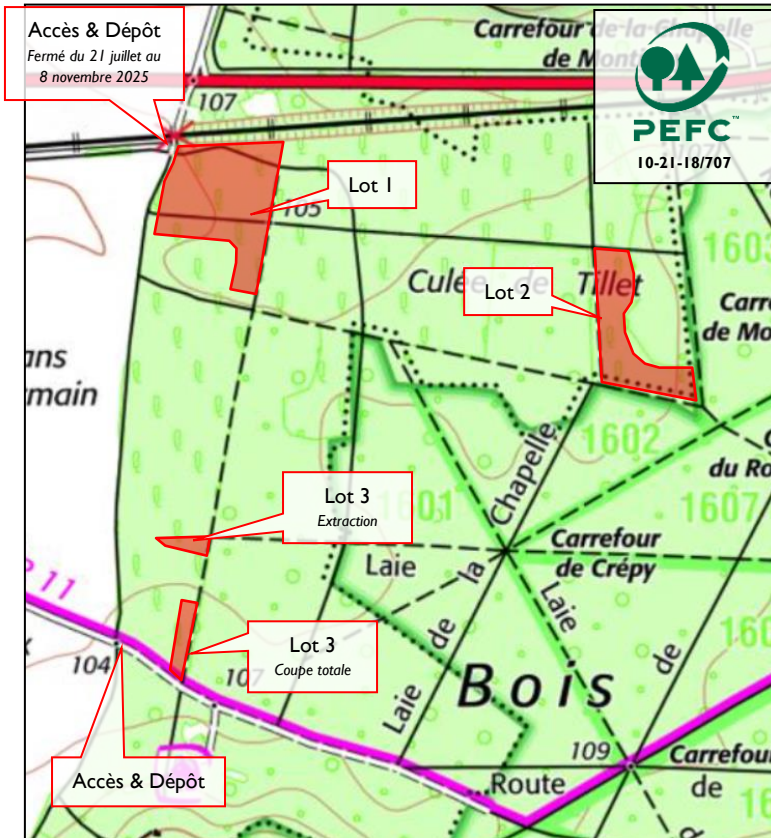


Prix

L'acquéreur

La caution

Vente Sur Pied et en Bloc



Propriétaire
Certification
Département
Localisation
Commune
Lieu-dit
Coordonnées GPS
(Degrés Décimaux)
Point de Rencontre
Sécurité conseillé

Groupe Forestier Bois Vert
 PEFC : 10-21-18/707
 Oise (60)
 Crépy-en-Valois Est
 Crépy-en-Valois
 Bois de Tillet
 Longitude : 2,921662°
 Latitude : 49,224522°
 Mairie de Crépy-en-Valois

Essence principale
Volume présumé
Nombre d'arbres
Volume moyen

Peupliers et BIBE
364 m3 + 450T
372
1 m3

Nature coupe

Lot 1 : coupe totale
 Lot 2 : Extraction de peupliers
 Lot 3 : Coupe totale et extraction

Parcelles PSG**Surface****Limites****Marquage****Visite****Estimation par****Suivi de coupe****Expert Forestier**

Ip – 6p – 10p – 16p
 6 hectares environ
 Chemins/peinture
 Points de peinture au corps
 Se reporter au plan ci-contre
 Sas CEGEB
 Boris Leduc (06 86 23 09 38)
 Jean-Marc Péneau (sas CEGEB)
 68 rue du Centre, 60 350 Berneuil-sur-Aisne
 Mob : 06 80 99 20 20 – Tél : 03 44 85 76 60
 Mel : secretariat@cegeb.com

Clauses générales EFF/FNB**Conditions particulières de la VG du 25 juin 2025**

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m													Total		
		30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
1	Peupliers	34	48	86	51	23	9	5							256	258	1
2	Peupliers	13	19	21	13	5*									71	62	0.9
3	Peupliers	7	8	21	6	3									45	44	1
Observation :		*dont 1 Trichobol / Lot 2 : nombreux sujets secs non cubés à prendre en BIBE													372	364	1

Clauses particulières

Préambule : Pas d'exploitation du 1^{er} octobre au 28 février

Exploitation : tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Respect des zones de régénération. Houppiers, Purgés et taillis font partie de la vente et sont à enlever.

Débardage : par terrain sec ou portant.

Stockage : Voir plan ci-dessus

Délai d'exploitation : 30 septembre 2026

Délai d'enlèvement : 3 mois après le débardage

Assujettissement à la TVA : oui

Paiement : 40 % au comptant
 60 % par Billet à Ordre avalisé au 15.12.2025

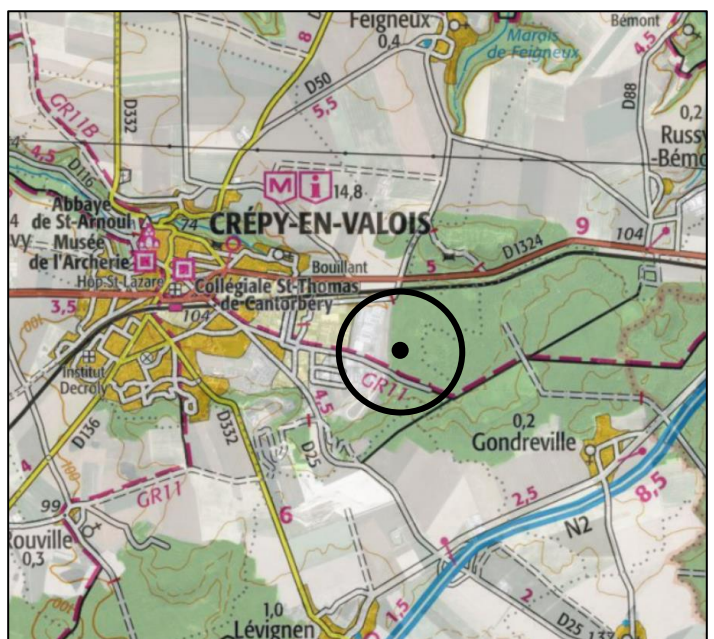
Caution : 5 000 € sauf si caution permanente

CVO : payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

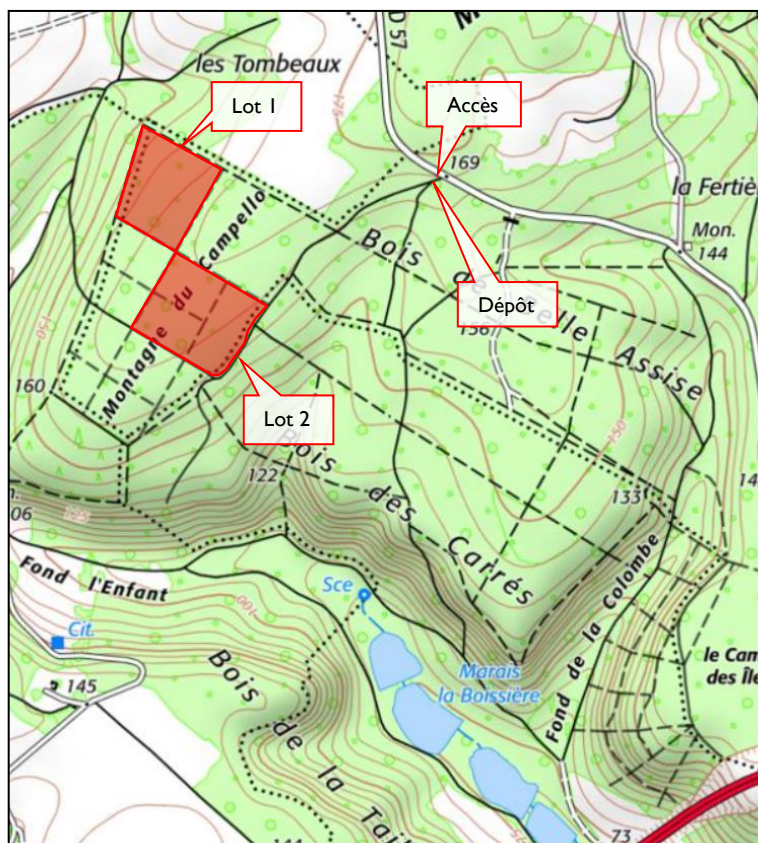
« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution



Vente Sur Pied et en Bloc



Propriétaire GF CHAG
Certification Non
Département Oise (60)
Localisation Noyon Sud-Ouest
Commune Ribécourt-Dreslincourt
Lieu-dit Bois de Belle Assise
Coordonnées GPS (Degrés Décimaux) Longitude : 2,893616°
 Latitude : 49,531574°
Point de Rencontre Mairie de Ribécourt
Sécurité conseillé

Essence principale Frêne, Châtaignier
Volume présumé 161 m3
Nombre d'arbres 134
Volume moyen 1.2 m3

Nature coupe Coupe d'amélioration
Parcelles PSG 13 et 19
Surface 9 hectares environ
Limites Chemins/peinture
Marquage Un flachis CGB au pied et des ronds de peinture au corps
Réserves Tous les arbres et brins non marqués de ronds à la peinture
Visite Se reporter au plan ci-contre
Estimation par Sas CEGEB
Suivi de coupe Boris Leduc (06 86 23 09 38)
Expert Forestier Jean-Marc Péneau (sas CEGEB)
 68 rue du Centre, 60 350 Berneuil-sur-Aisne
 Mob : 06 80 99 20 20 – Tél : 03 44 85 76 60
 Mel : secretariat@cegeb.com

Clauses générales EFF/FNB

Conditions particulières de la VG du 25 juin 2025

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m													Total		
		30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
1	Frêne		3	24	9	3									39	40	1
	Frêne déclassé			2	1										3	2	0.7
	Châtaignier			1			1	1							3	5	1.7
2	Frêne	4	23	13	14	7	7	3							71	91	1.3
	Frêne déclassé		2	1											3	3	1
	Châtaignier	2	5	4	1	1									13	16	1.2
	Hêtre								1						1	2	2
	Chêne							1							1	2	2
Observations :															134	161	1.2

Clauses particulières

Préambule : Voir avec Monsieur Chauffier (06.81.91.93.17) pour l'ouverture de la barrière et les jours de chasse.

Exploitation : tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Respect des zones de régénération. Houppiers, purges et taillis restent à la disposition du vendeur, diamètre fin bout de 20 cm (pour les arbres de diamètre < 40cm) et 30 cm fin bout pour les autres catégories de diamètre.

Débardage : par terrain sec ou portant.

Stockage : Voir plan ci-dessus

Délai d'exploitation : 15 octobre 2026

Délai d'enlèvement : 3 mois après le débardage

Assujettissement à la TVA : oui

Paiement : 40 % au comptant
60 % par Billet à Ordre avalisé au 15.12.2025

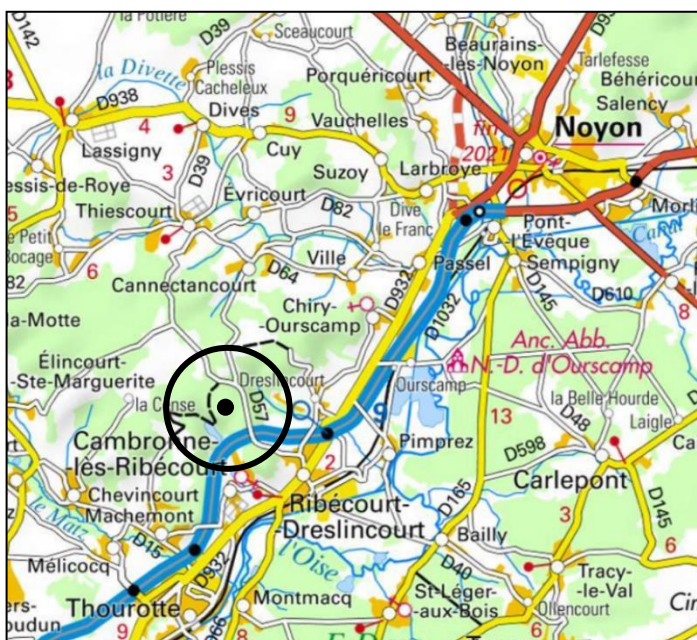
Caution : 5 000 € sauf si caution permanente.

CVO : payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

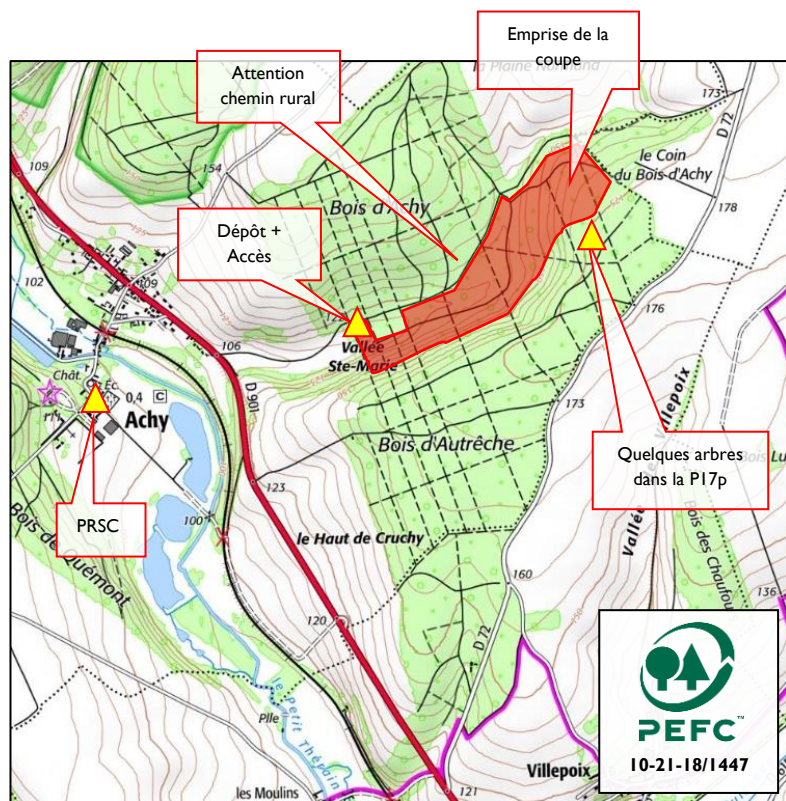
« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution



Vente en bloc et sur pied



Accès Google : <https://maps.app.goo.gl/f6Tkyceg2pEhxiHo6>

Propriétaire Consorts Allavoine-Wibaux
Certification PEFC N° 10-21-18/1447
Département Oise (60)
Localisation 15 km au nord-ouest de Beauvais
Commune Achy (60 690)
Lieu-dit Bois d'Achy
Coordonnées GPS (Degrés Décimaux) Longitude : 1.9898886320519897°
 Latitude : 49.55515093365837°
Point de Rencontre Mairie d'Achy
Sécurité conseillé

Essence principale Frêne
Volume présumé 381 m³
Nombre d'arbres 253
Volume moyen 1,5 m³

Nature coupe coupe sanitaire
Parcelles PSG 12 / 13 / 14 / 15 / 17p
Surface 30 ha environ
Limites chemins et peintures
Marquage ronds à la peinture au corps et flashis CGB au pied
Réserves tous les arbres et brins non marqués ou marqués avec un « R »
Visite se reporter au plan ci-contre
Estimation par sas CEGEB
Expert Forestier Maxime Minotte (sas CEGEB)
 68 rue du Centre, 60 350 Berneuil sur Aisne
 Mob : 06 11 96 94 38
 Mel : m.minotte@cegeb.com

Clauses générales EFF/FNB

Conditions particulières de la VG du 25 juin 2025

Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m													Total		
	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	100	Nbre	Vol. m ³	VU m ³
Frêne sain	1	26	29	32	27	27	21	20	3	7				193	283	1,5
Frêne déclassé			2	1	3	5	9							20	33	1,7
Chêne sain		1		7	5	2	1	3	1	1	1			22	38	1,7
Chêne déclassé			2		1	1	1							5	6	1,2
Hêtre sain					3	2	3	1	2		1	1		13	21	1,6
Observations :														253	381	1,5

Clauses particulières

Préambule : pas d'exploitation du 01/10 au 30/11 + bucheron/débardeur recommandé : Ets Laignier 06 08 83 17 81 (société exploitant déjà sur la propriété et connaissant la propriété et les chasseurs)

Exploitation : tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Houppiers, purges et taillis restent à la disposition du vendeur, diamètre fin bout de 20 cm (pour les arbres de diamètre < 40cm) et 30 cm fin bout pour les autres catégories de diamètre.

Débardage : par terrain sec ou portant

Stockage : à l'ouest (voir plan ci-avant)

Délai abattage/débardage : 1er mars 2026

Délai d'enlèvement : 3 mois après le débardage et au plus tard le 15 juin 2026

Assujettissement à la TVA : oui

Paiement : 20 % au comptant (ou 100% comptant si demandé par l'acheteur)
 40 % par Billet à Ordre ou virement avalisé au 15.12.2025
 40 % par Billet à Ordre ou virement avalisé au 15.03.2026

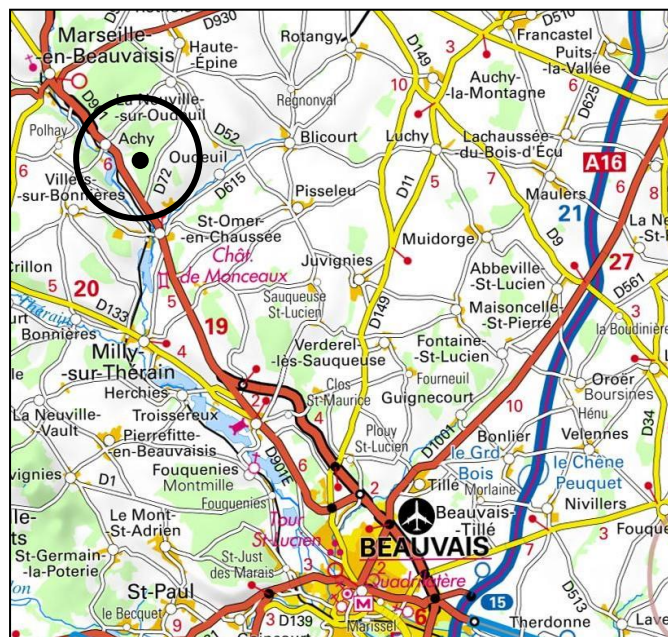
Caution : 5 000 € sauf si caution permanente

CVO : payée par le vendeur

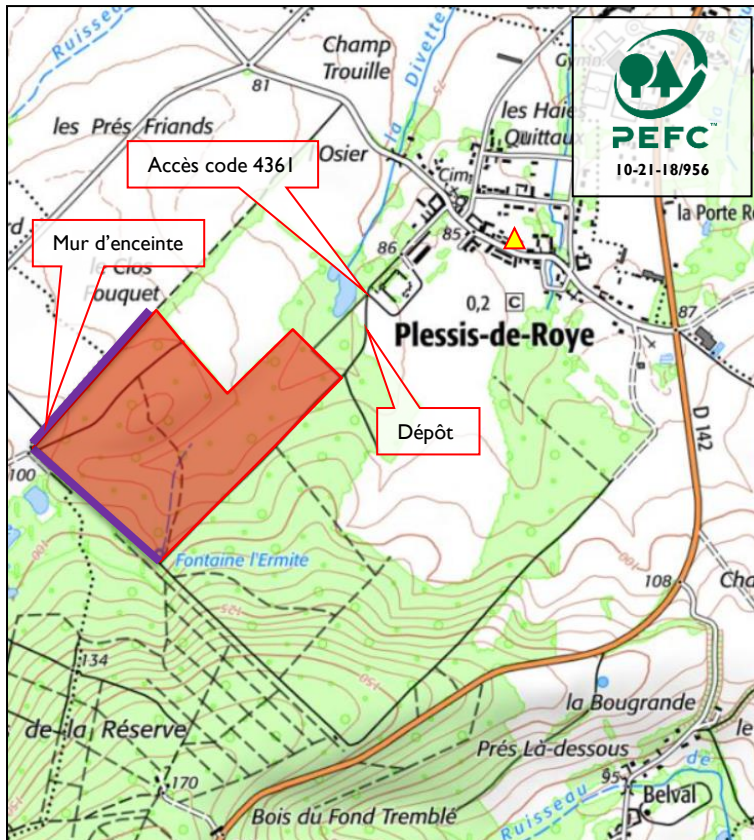
« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution



Vente sur Pied et en Bloc



Propriétaire GF Fontaine l'Ermite
Certification PEFC : 10-21-18/956
Département Oise (60)
Localisation Noyon ouest
Commune Plessis-de-Roye
Lieu-dit Fontaine l'Ermite
Coordonnées GPS (Degrés Décimaux) Longitude : 2,827288°
 Latitude : 49,576585°
Point de Rencontre Mairie de Plessis-de-Roye
Sécurité conseillé

Essence principale Frêne et divers
Volume présumé 642 m³
Nombre d'arbres 456
Volume moyen 1.4 m³

Nature coupe Coupe sanitaire
Parcelles PSG 2 / 3
Surface 25 hectares environ
Limites Cultures/chemins/peinture/mur
Marquage Ronds de peinture au corps
Réserves Tous les arbres et brins non marqués de ronds à la peinture

Visite Se reporter au plan ci-contre
Estimation par Sas CEGEB
Suivi de coupe Boris Leduc (06 86 23 09 38)
Expert Forestier Jean-Marc Péneau (sas CEGEB)
 68 rue du Centre, 60 350 Berneuil-sur-Aisne
 Mob : 06 11 96 94 38
 Mel : m.minotte@cegeb.com

Clauses générales EFF/FNB

Conditions particulières de la VG du 25 juin 2025

Propriété fermée : Accès Code 4361

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m													Total		
		30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m ³	VU m ³
	Frêne		65	86	85	72	51	39	13	7	1	1			420	594	1.4
	Frêne déclassé*		3	5	8	7	3	1	1	1					29	38	1.3
	Chêne						2**								2	4	2
	Grisard			1	1			1							3	4	1.3
	Charme					2									2	2	1
Observations :		* dont 5 chablis / ** dont 1 sec													456	642	1.4

Clauses particulières

Préambule : Pas d'exploitation les veilles et jours de chasse. Pour information complémentaire : contacter M. du Pontavice au 06.13.09.43.61.

Exploitation : tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Respect des zones de régénération. Houppiers, purges et taillis restent à la disposition du vendeur, diamètre fin bout de 20 cm (pour les arbres de diamètre < 40cm) et 30 cm fin bout pour les autres catégories de diamètre.

Débardage : par terrain sec ou portant.

Stockage : Voir plan ci-dessus

Délai d'exploitation : 15 octobre 2026

Délai d'enlèvement : 3 mois après le débardage

Assujettissement à la TVA : non

Paiement : 20 % au comptant

40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.12.2025

40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.03.2026

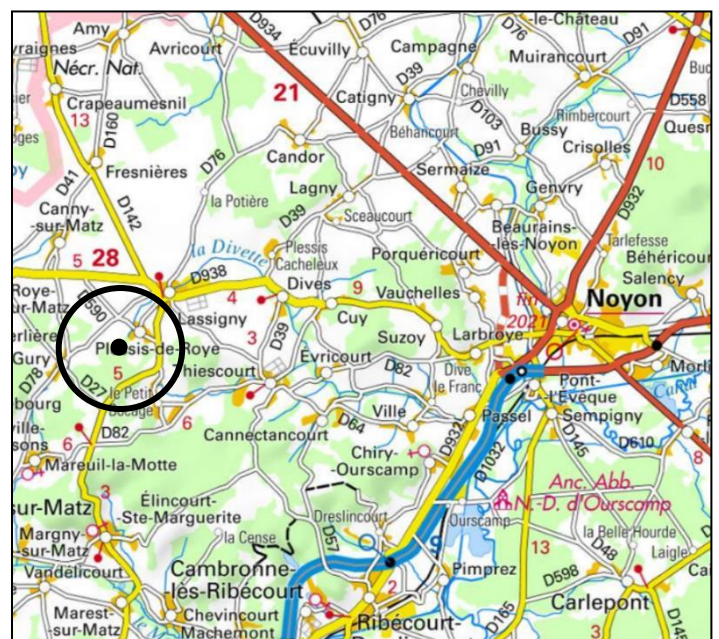
Caution : 5 000 € sauf si caution permanente

CVO : payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

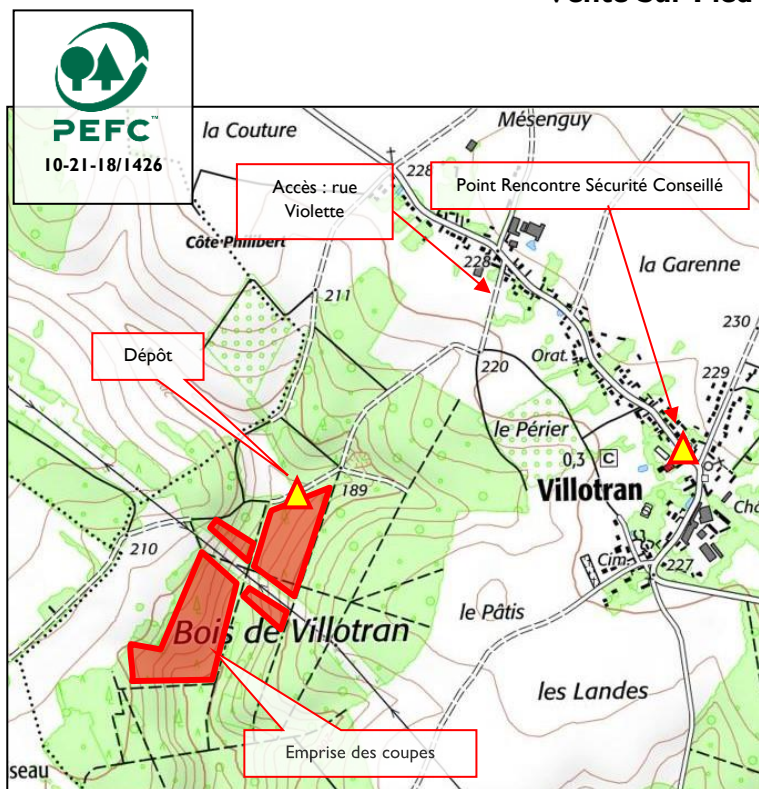
« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution



Vente Sur Pied et en Bloc



Accès Google : <https://maps.app.goo.gl/qEYD8N2MdNPmfR4Z9>

Propriétaire
Certification

Madame Véronique Reiner
PEFC 10-21-18/1426

Département

Oise (60)

Localisation

11 km au sud-ouest de Beauvais

Commune

Villotran (Les Hauts-Talican)

Lieu-dit

Bois de Villotran

Coordonnées GPS
(Degrés Décimaux)

Longitude : 2.005563°

Latitude : 49.343691°

Point de Rencontre
Sécurité conseillé

Voir plan ci-contre (mairie de Villotran)

Essence principale

Douglas

Volume présumé

418 m³

Nombre d'arbres

128

Volume moyen

3,3 m³

Nature coupe

Coupe d'amélioration

Parcelles PSG

2p et 3p

Surface

Environ 12 ha

Limites

Chemins et plaines

Marquage

Cerclage discontinu rose fluo et flashis CGB au pied

Réserves

tous les arbres non cerclés + arbres

cerclés en orange avec un numéro

Visite

se reporter au plan ci-contre

Lot estimé par

Maxime Minotte - Expert Forestier

528 rue du Petit Hamel, 76520 Mesnil-Raoul

Mob : 06 11 96 94 38

Mel : m.minotte@cegeb.com



Clauses générales EFF/FNB

Conditions particulières de la VG du 25 juin 2025

Cubage sur écorce découpe fin bout 7cm – Tarif Chaudé n°15 + cubage AFOCEL

	Diamètre mesuré à 1,3 m														Total		
Essence	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
Douglas sain			2	2	4	17	28	16	23	4	3				99	357	3,6
Douglas sec				5	5	7	4	3							24	51	2,1
Épicéa commun					2	1			1						4	8	2
Grandis					1										1	1,5	1,5
															128	418	3,3

Clauses particulières

Exploitation : tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Mise en tas ou éparpillement des rémanents sur une hauteur inférieure à 1 mètre. Attention des arbres cerclés en orange avec un numéro ne font pas partie de la vente.

Débardage : uniquement par temps sec (ou de gel). Ne pas emprunter le chemin principal au fond de la vallée, prendre dans les parcelles.

Stockage : au nord le long du chemin (voir plan ci-avant)

Délai d'exploitation : 15 septembre 2026

Délai d'enlèvement : 6 mois après le débardage et au plus tard le 15/09/2026

Assujettissement à la TVA : non

Paiement : 40 % au comptant (ou 100% comptant si demandé par l'acheteur)

30 % par Billet à Ordre avalisé au 15.12.2025

30 % par Billet à Ordre avalisé au 15.03.2026

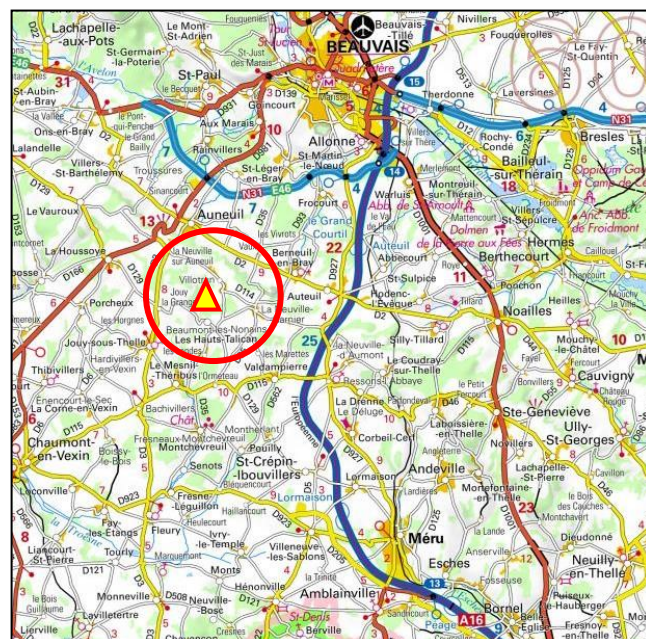
Caution : 5 000 € sauf si caution permanente

CVO : payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

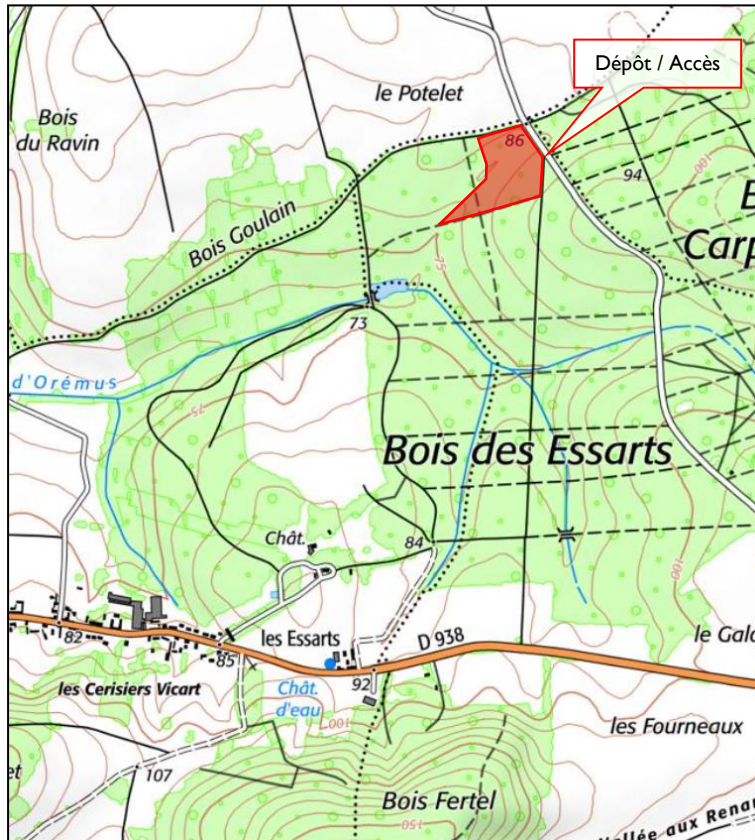
L'acquéreur

La caution





Vente Sur Pied et en Bloc



Propriétaire
Certification
Département
Localisation
Commune
Lieu-dit
Coordonnées GPS
(Degrés Décimaux)
Point de Rencontre
Sécurité conseillé

GF de Picardie
Non
Oise (60)
Noyon Ouest
Cuy
Bois des Essarts
Longitude : 2,930023°
Latitude : 49,597457°
Voir dépôt / plan ci-contre

Essence principale	Frêne
Volume présumé	150 m3
Nombre d'arbres	143
Volume moyen	1 m3

Nature coupe	Coupe sanitaire
Parcelles PSG	16 et 17 partie
Surface	4 hectares environ
Limites	Chemins/route/peinture
Marquage	Ronds de peinture au corps
Réserve	Tous les arbres et brins non marqués de

Visite
Estimation par
Suivi de coupe
Expert Forestier

Se reporter au plan ci-contre
Sas CEGEB
Boris Leduc (06 86 23 09 38)
Jean-Marc Pèneau (sas CEGEB)
68 rue du Centre, 60 350 Berneuil-S/-Aisne
Mob : 06 80 99 20 20 – Tel : 03 44 85 76 60
Mel : secretariat@cegeb.com

Clauses générales EFF/FNB

Conditions particulières de la VG du 25 juin 2025

		Diamètre mesuré à 1,3 m													Total		
Lot	Essence	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
I	Frêne	5	45	47	21	6	2	3				1			130	132	1
	Frêne déclassé			3	3										6	6	1
	Grisard					2	1				2				5	10	2
	Merisier					1									1	1,5	1,5
	Châtaignier				1										1	1	1
Observations :															143	150.5	1

Clauses particulières

Préambule : Pas d'exploitation les jours et veilles de chasse / demande d'autorisation de coupe en cours

Exploitation : tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Respect des zones de régénération. Houppiers, purges et taillis restent à la disposition du vendeur, diamètre fin bout de 20 cm (pour les arbres de diamètre < 40cm) et 30 cm fin bout pour les autres catégories de diamètre.

Débardage : par terrain sec ou portant.

Stockage : voir plan ci-dessus

Délai d'exploitation : 15 octobre 2026

Délai d'enlèvement : 3 mois après le débardage

Assujettissement à la TVA : non

Paiement : 20 % au comptant
40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.12.2025
40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.03.2026

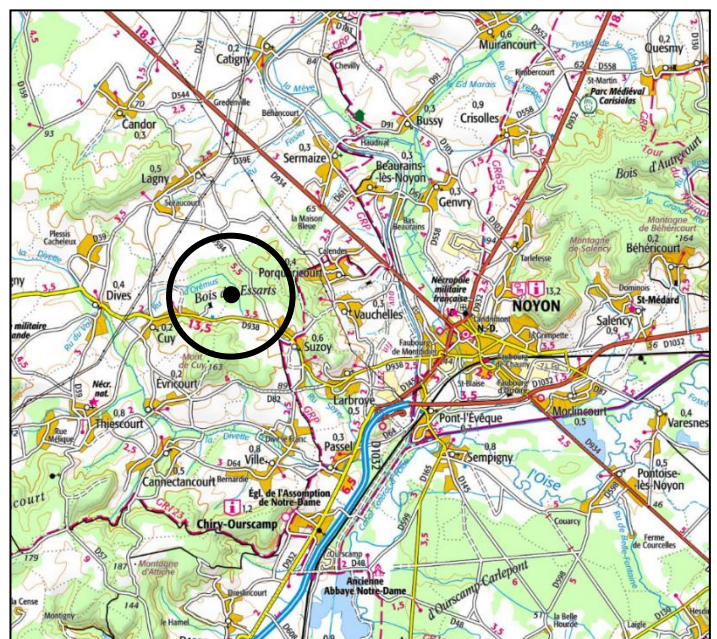
Caution : 5 000 € sauf si caution permanente

CVO : payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

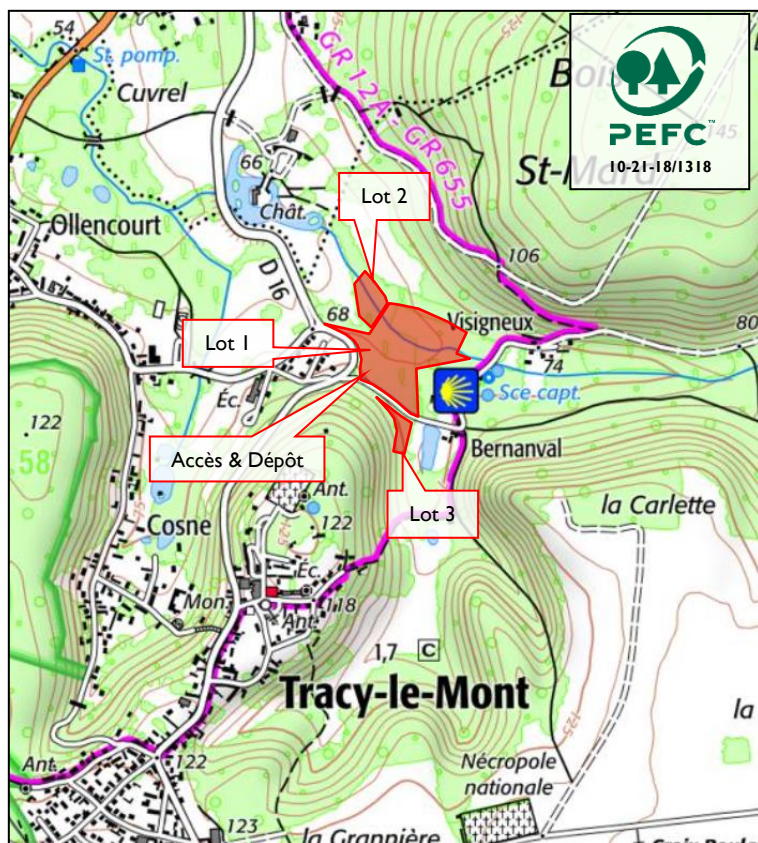
« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution



Vente Sur Pied et en Bloc



Propriétaire GF Val et Mont
Certification PEFC : 10-21-18/1318
Département Oise (60)
Localisation Noyon Sud
Commune Tracy-le-Val
Lieu-dit Bois Saint-Mard
Coordonnées GPS (Degrés Décimaux) Longitude : 3,013209°
 Latitude : 49,477041°
Point de Rencontre Mairie de Tracy le Mont
Sécurité conseillé

Essence principale	Peupliers divers
Volume présumé	589 m3
Nombre d'arbres	349
Volume moyen	1.7 m3

Nature coupe Lot 1 : Extraction peupliers avec coupe totale sous les peupliers
 Lot 2 et 3 : Coupe totale
Parcelles PSG 21
Surface 4.5 hectares environ
Limites Chemins/peinture
Marquage Points de peinture au corps
Réserves Les arbres marqués d'un « R » à la peinture
Visite Se reporter au plan ci-contre
Estimation par Sas CEGEB
Suivi de coupe Boris Leduc (06 86 23 09 38)
Expert Forestier Jean-Marc Péneau (sas CEGEB)
 68 rue du Centre, 60 350 Berneuil-S/-Aisne
 Mob : 06 80 99 20 20 – Tel : 03 44 85 76 60
 Mel : secretariat@cegeb.com

Clauses générales EFF/FNB

Conditions particulières de la VG du 25 juin 2025

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m													Total		
		30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
1	Peuplier	2	14	40	56	45	51	36	21	4	3	3		2	277	480	1.7
2	Peuplier	3	10	8	14	4	1								40	41	1
3	Peuplier divers				3	3	7	9	9	1					32	68	2.1
Observations :															349	589	1.7

Clauses particulières

Préambule : pas d'exploitation les jours et veilles de chasse.

Exploitation : tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Houppiers, purges et taillis font partie de la vente et sont à enlever.

Débardage : par terrain sec ou portant.

Stockage : voir plan ci-dessus

Délai d'exploitation : 15 octobre 2026

Délai d'enlèvement : 3 mois après le débardage.

Assujettissement à la TVA : oui

Paiement : 60 % au comptant
40% par Billet à Ordre avalisé au 15.12.2025

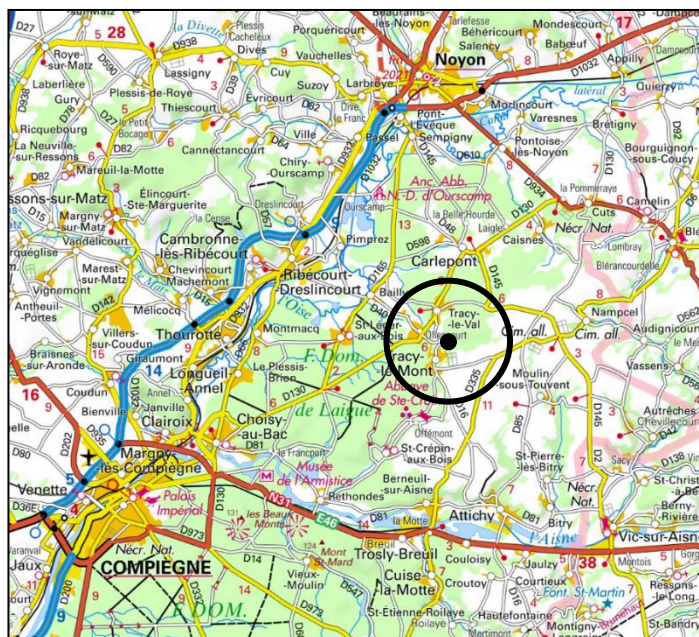
Caution : 5 000 € sauf si caution permanente.

CVO : payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

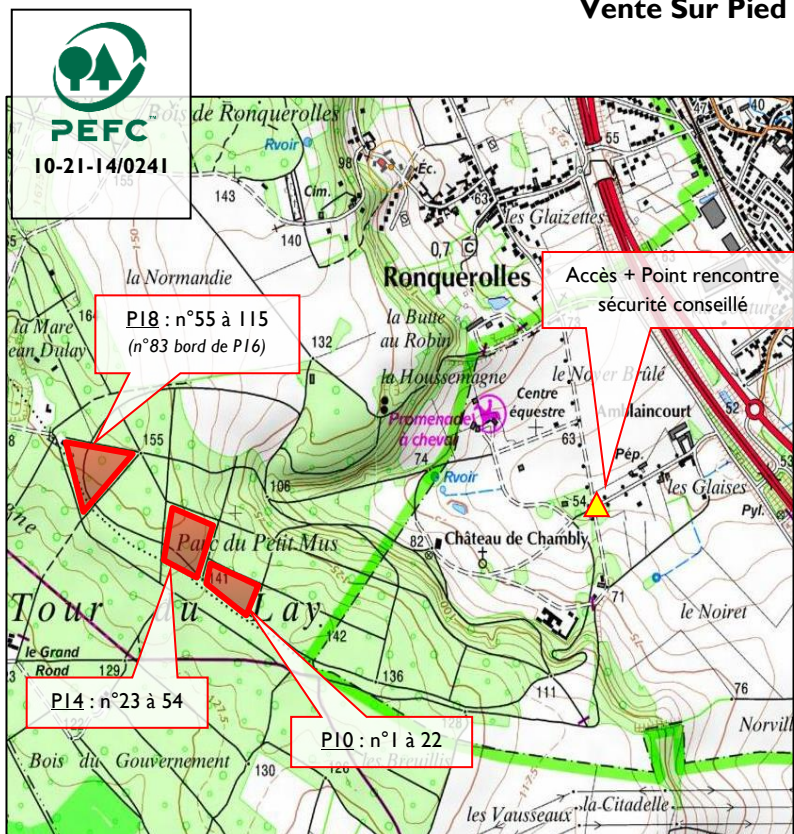
« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution



Vente Sur Pied et en bloc



Accès Google : <https://maps.app.goo.gl/HDmswE62Ci6KMZ7o9>

Propriétaire
Certification
Département
Commune
Lieu-dit
Coordonnées GPS
 (Degrés Décimaux)
Point de Rencontre
Sécurité conseillé

GF du Petit Musse
PEFC n° 10-21-14/0241
Oise (60)
Chambly
Parc du Petit Musse
Longitude : 2,13421°
Latitude : 49,09417°
Grille d'entrée du château

Essence principale	Châtaignier
Volume présumé	129 m3
Nombre d'arbres	115 pieds
Volume moyen	1,1 m3/pied

Nature coupe	coupe d'amélioration
Parcelles PSG	10 / 14 / 18
Surface	8 hectares environ
Marquage	arbres numérotés + un flachis CGB au

Réserves tous les arbres et brins non marqués à la peinture

Visite contacter Franck Werquin au 06 79 67 89 44

**Lot estimé par
Expert Forestier**



Clauses générales EFF/FNB

Conditions particulières de la VG du 25 juin 2025

	Diamètre mesuré à 1,3 m														Total		
Essence	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
châtaignier		1	20	38	28	9	10	4	2		1	1			114	127,4	1,1
chêne							1								1	1,4	1,4
Observations :	Houppiers, purges et taillis ne font pas partie de la vente														115	129	1,1

Clauses particulières

Préambule : prévenir impérativement Franck Werquin au 06 79 67 89 44 avant chaque intervention + pas d'interventions entre le 15/10 et le 28/02

Exploitation : tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Respect des zones de régénération.). Houppiers, purges et taillis restent à la disposition du vendeur, diamètre fin bout de 20 cm (pour les arbres de diamètre < 40cm) et 30 cm fin bout pour les autres catégories de diamètre. Les chemins doivent être libérés. Les houppiers doivent être démontés si nécessaire.

Débardage : uniquement par terrain portant

Stockage : bord de piste empierrée le long des parcelles

Délai d'exploitation : 20 octobre 2026

Délai d'enlèvement : 3 après le débardage et au plus tard le 20/10/2026

Assujettissement à la TVA : oui

Paiement : 100 % au comptant

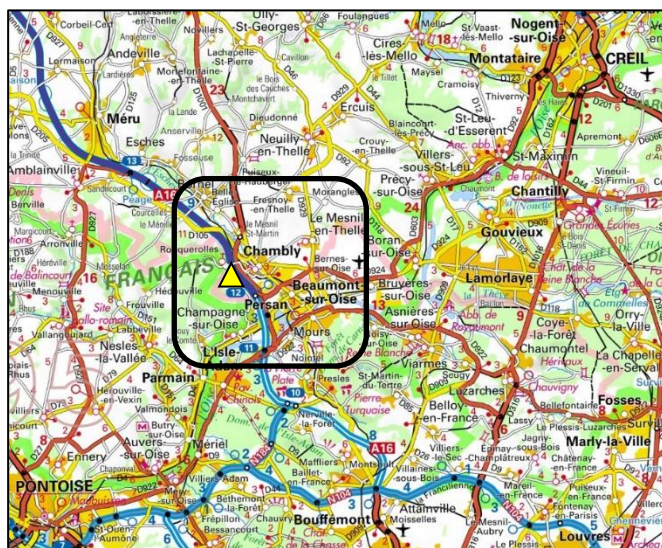
Caution : 5 000 €uros sauf si caution permanente

CVO : payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution



Vente Sur Pied et en Bloc



Propriétaire GF des Aulnaies
Certification
Département Aisne (02)
Localisation Noyon Sud-est
Commune Saint Aubin
Lieu-dit La Fontinette
Coordonnées GPS Longitude : 3.180277°
(Degrés Décimaux) Latitude : 49,514157°
Point de Rencontre Mairie de Saint Aubin
Sécurité conseillé

Essence principale **Peupliers : Ghoy, Beaupré, I214**
Volume présumé **2102 m3**
Nombre d'arbres **1199**
Volume moyen **1.75 m3**

Nature coupe Coupe rase
Parcelles cadastr. **ZA 03**
Surface 6.90 hectares environ
Limites Plan ci-contre
Marquage griffe
Réserves aucune
Visite se reporter au plan ci-contre
M. David Avril au 0609585473
Lot estimé par Propriétaire
Expert SAS Cegeb
68 rue du Centre 60350 Berneuil S/Aisne
Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20
Mel : secretariat@cegeb.com

Pour la couverture téléphonique : aller sur site www.monreseauemobile.fr

Clauses générales EFF/FNB

Conditions particulières de la VG du 25 juin 2025

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m														Total		
		25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
	Ghoy		18	67	214	236	304	96	42	3	5					985	1645	1,67
	Beaupré		5	7	29	37	58	24	21	4	4	1				190	369	1,94
	I-214			1	1		1	1	4	2	3	3	1	2	3	22	85	3,86
	Grisard				1		1									2	1,5	0,75
																1199	2102	1,75

Clauses particulières

Contactez monsieur AVRIL David à la mise en route.

Exploitation : tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant.

Terrain apte à la replantation. Mise en tas ou en andain soigné des rémanents. Houppiers, taillis et purges font partie de la vente et sont à enlever.

Débardage : par temps sec ou de gel. Dégâts éventuels à la charge de l'acquéreur suivant le barème de la chambre d'agriculture.

Les demandes d'autorisation préalable et les démarches de sécurisation de la voie publique (auprès des Services de la Voirie Départementale) pour le chargement des camions sont à la charge de l'acheteur.

Stockage : au sud

Délai d'exploitation : 30 Septembre 2026

Assujettissement à la TVA : oui

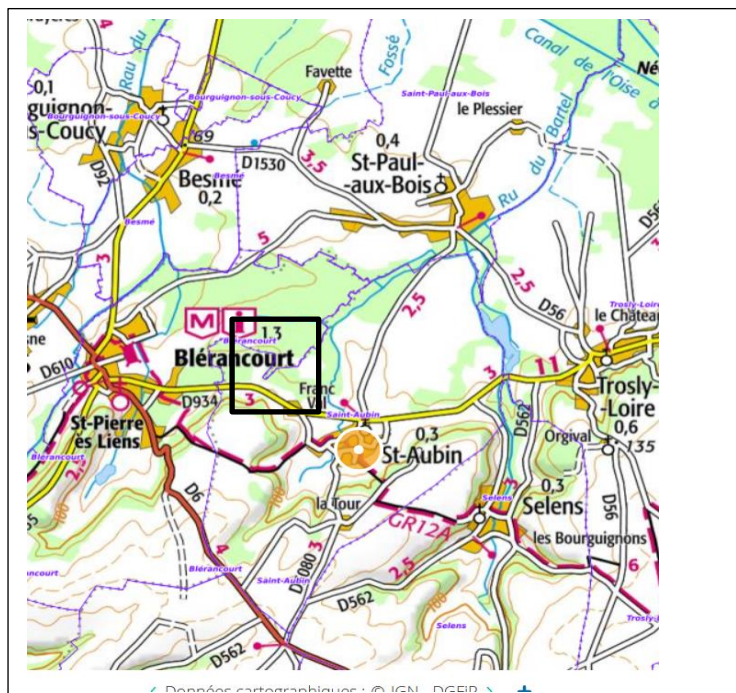
Paiement : 20 % au comptant + la totalité de la TVA
40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.10.2025
40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.01.2026

Caution : 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente

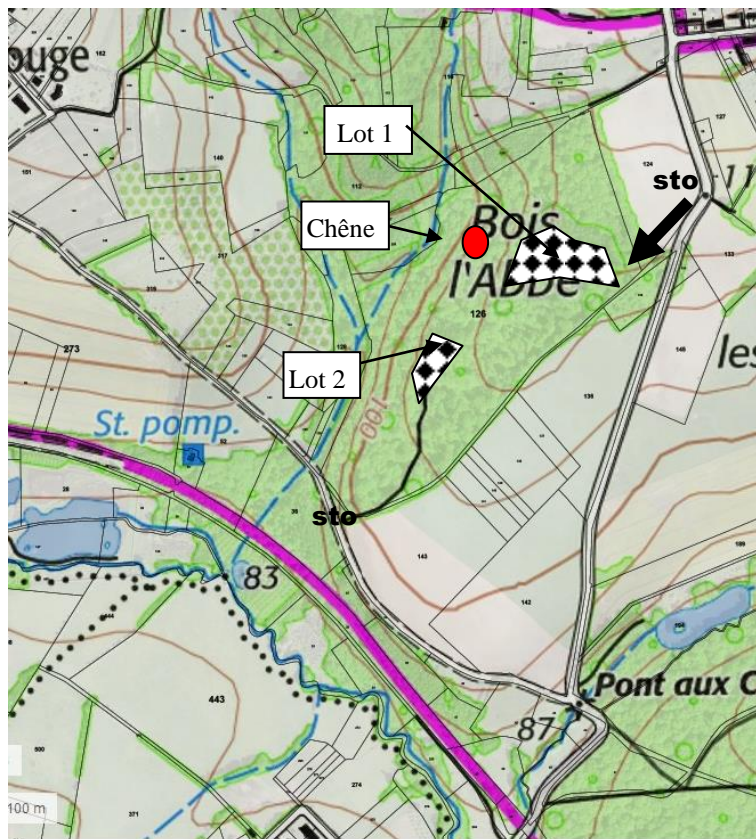
CVO : payée par le vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières. »

Prix L'acquéreur La Caution



Vente en bloc sur pied



Données cartographiques : © FEDER, Région Hauts-de-France

Madame Marie Noelle GAMET

Département : Oise (60)

Localisation : Ouest Beauvais

Commune : Lachapelle aux Pots

Lieu-dit : Bois Labbé

GPS Latitude 49.444817

Longitude 1.921856

Essence Principale : Epicéas, Chêne, douglas

Nombre d'arbres : 167

Volume présumé : 155 m³

Volume moyen epicéas : 0.7

Volume moyen douglas : 2

Nature de coupe : Lot 1 extraction epicéas + quelques douglas

Lot 2 rase epicéas

Chênes extraction accidentés

Parcelle PSG : 7d et 9b

Surface : 0ha90et 0ha50

Limites : chemins et peinture orange

Marquage : point peinture orange pour le lot 2, numéros peinture orange pour le lot 1 et les chênes accidentés

Réserves : Tous les arbres et brins non marqués

Lot Estimé par : G Bruté de Rémur

Clauses générales EFF / FNB

Clauses particulière cf affiche de coupe



		Diamètres à 1m30										Nbre	VOL.m ³	Vu
	Essence	20/25	30	35	40	45	50	55	60	65	sec			
Lot1	Epicéas	10	15	14	8	7						54	43 m ³	0.8
	Douglas			1	2	1		3				7	13 m ³	1.8
	Chêne				1			1		1		3	11 m ³	3
Lot2	Douglas				2	3	2	2	4			13	30 m ³	2.3
	Epicéas	27	29	18	8	4					4	90	58 m ³	0.65
	TOTAL											167	155 m ³	

Exploitation : Abattage en dehors des taches de semis, cablage des arbres le nécessitant.

Découpe des chêne 30cm fin bout, les houppiers de chênes sont réservés par le propriétaire. Enlèvement de tous les produits pour les résineux

Remise en état des chemins fossés et parterre de coupe

Débardage : uniquement par temps sec

Stockage : soit dans la plaine après récolte et en accord avec le cultivateur, soit en bas du bois en bordure du chemin communal (en prévenant la commune).

Délai d'exploitation : 30 octobre 2026

Délai d'enlèvement : 30 décembre 2026

Assujettissement TVA : non

Paieement : comptant par virement

Caution : caution 25% ou caution permanente EFF

CVO : Payée par l'acheteur pour le compte du vendeur



Données cartographiques : © Planet Observer

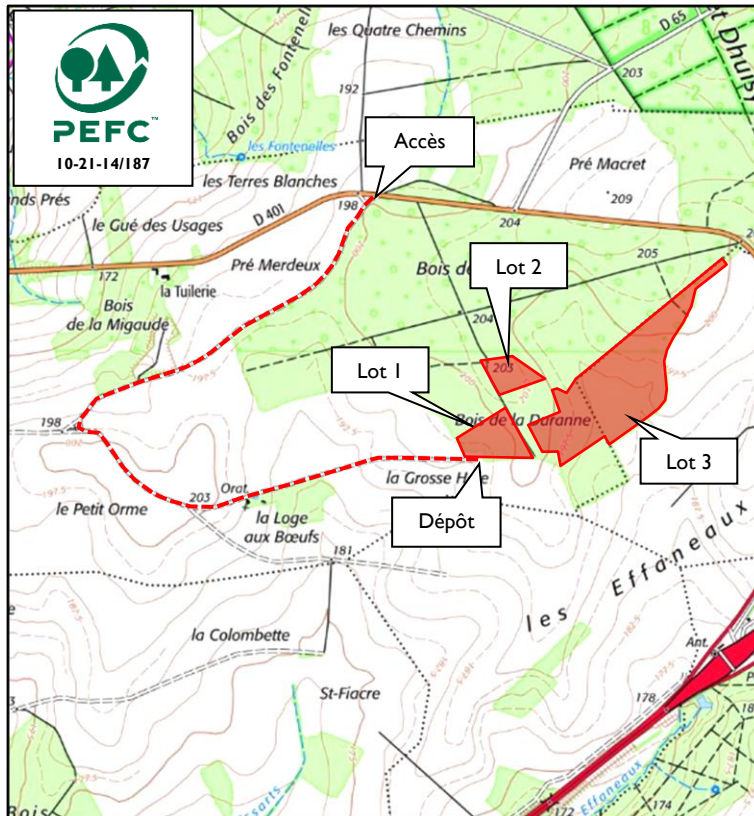
Signature précédée de la mention « lu et approuvé »

L'acquéreur

Le Vendeur

La caution

Vente Sur Pied et en Bloc



Propriétaire
Certification
Département
Localisation
Commune
Lieu-dit
Coordonnées GPS
(Degrés Décimaux)
Point de Rencontre
Sécurité conseillé

Aline de Braquilanges
PEFC : 10-21-14/187
Seine-et-Marne (77)
La Ferté sous Jouarre Nord
Cocherel et Dhuisy
Bois de Montgé
Longitude : 3,128217°
Latitude : 49,024826°
Voir dépôt / plan ci-contre

Essence principale	Frêne – Chêne
Volume présumé	327 m3
Nombre d'arbres	186
Volume moyen	1.8 m3

Nature coupe	Coupe sanitaire
Parcelles PSG	17 à 21
Surface	18 hectares environ
Limites	Cultures, chemins et peinture
Marquage	Un flachis CGB ou JMP au pied et des ronds de peinture au corps
Réserves	Tous les arbres et brins non marqués de ronds à la peinture
Visite	Se reporter au plan ci-contre
Estimation par	Sas CEGEB
Suivi de coupe	Boris Leduc (06 86 23 09 38)
Expert Forestier	Jean-Marc Péneau (sas CEGEB) 68 rue du Centre, 60 350 Berneuil-S/-Aisne Mob : 06 80 99 20 20 – Tel : 03 44 85 76 60 Mel : secretariat@cegeb.com

Clauses générales EFF/FNB

Conditions particulières de la VG du 25 juin 2025

		Diamètre mesuré à 1,3 m													Total		
Lot	Essence	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
1	Frêne		1	4	2	4	6	4	3	1	1				26	49	1.9
	Frêne déclassé					1									1	1	1
	Chêne						1				1				2	4	2
2	Frêne			1	2	3	1								7	12	1.7
	Chêne					1								1	2	8	4
3	Frêne		17	22	28	27	20	15	6	5	3	1			144	246	1.7
	Frêne déclassé					1	1	1							3	6	2
	Chêne déclassé					1									1	1	1
Observations :															186	327	1.8

Clauses particulières

Préambule : pas d'exploitation du 30 octobre et du 28 février.

Exploitation : tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Respect des zones de régénération. Houppiers, purges et taillis restent à la disposition du vendeur, diamètre fin bout de 20 cm (pour les arbres de diamètre < 40cm) et 30 cm fin bout pour les autres catégories de diamètre.

Débardage : par terrain sec ou portant.

Stockage : Le Long de la piste et sur dépôt aménagé.

Délai d'exploitation : 15 octobre 2026

Délai d'enlèvement : 3 mois après le débordage

Assujettissement à la TVA : oui

Paiement : 20 % au comptant
40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.12.2025
40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.03.2026

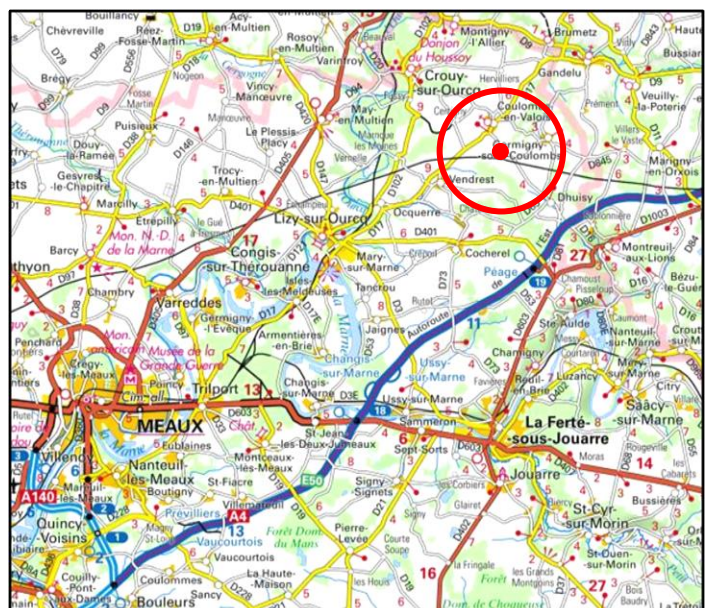
Caution : 5 000 € sauf si caution permanente.

CVO : payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

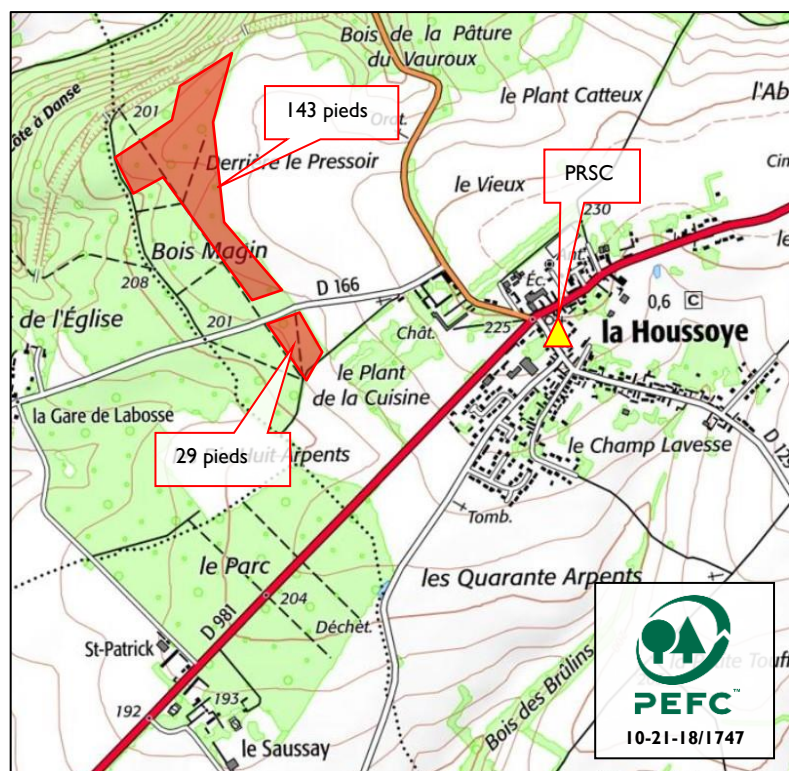
« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution



Vente Sur Pied et en Bloc



Propriétaire GF du Bois Magin
Certification PEFC n°10-21-18/1747
Département Oise (60)
Localisation 15 km au sud-ouest de Beauvais
Communes La Houssoye
Lieu-dit Bois Magin
Coordonnées GPS Longitude : 1.92957°
(Degrés Décimaux) Latitude : 49.354612°
Point de Rencontre
Sécurité conseillé Mairie de La Houssoye
(PRSC)

Essence principale Frêne
Volume présumé 215 m3
Nombre d'arbres 172
Volume moyen 1,2 m3

Nature coupe coupe sécurité et sanitaire
Parcelle PSG 6 partie et 4 partie
Surface Environ 11 ha
Limites plaines, chemins, peinture
Marquage ronds de peinture au corps
Réserves tous les arbres et brins non marqués de ronds à la peinture
Visite se reporter au plan ci-contre
Experts Forestiers Maxime Minotte (sas CEGEB)
 68 rue du Centre – 60 350 Berneuil-sur-Aisne
 Tel: 06 11 96 94 38
 Mel : m.minotte@cegeb.com

Clauses générales EFF/FNB

Conditions particulières de la VG du 25 juin 2025

Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m													Total		
	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
Frêne sain	9	28	40	20	21	21	13	9	1					162	204	1,3
Frêne déclassé		1	1	1	1		3	1						8	9	1,1
Chêne déclassé						1								1	1,3	1,3
Hêtre sain				1										1	1,1	1,1
Observations :														172	215	1,2

Clauses particulières

Préambule : pas d'exploitation du 15/09 au 28/02 + ATTENTION aux plantations environnantes

Exploitation : tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. ATTENTION aux plantations environnantes. Houppiers, purges et taillis restent à la disposition du vendeur, diamètre fin bout de 20 cm (pour les arbres de diamètre < 40cm) et 30 cm fin bout pour les autres catégories de diamètre.

Débardage : par terrain portant, sec ou gelé

Stockage : bord de coupe (démarche auprès des administrations routières à la charge de l'acquéreur)

Délai d'exploitation : 15 septembre 2026

Délai d'enlèvement : 15 septembre 2026

Assujettissement à la TVA : oui

Paiement : 40 % au comptant (ou 100% comptant si demandé par l'acquéreur)
 30 % par Billet à Ordre ou virement avalisé au 15.12.2025
 30 % par Billet à Ordre ou virement avalisé au 15.03.2026

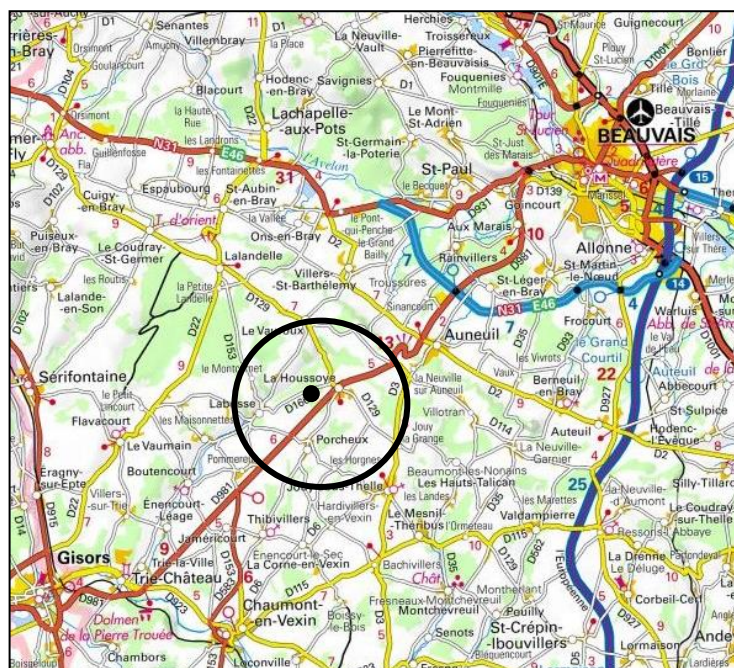
Caution : 5 000 € sauf si caution permanente

CVO : payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

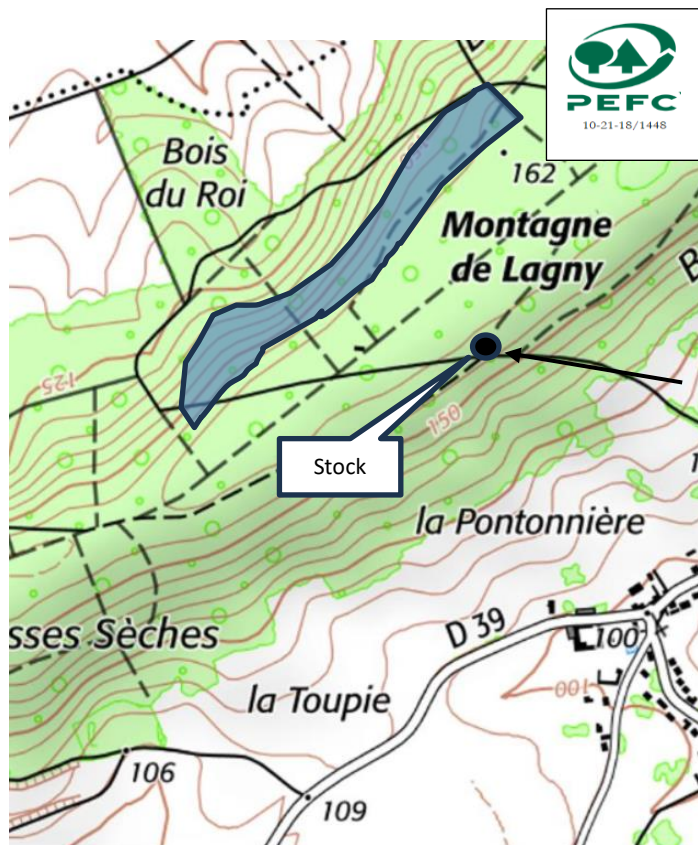
« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution



Vente Sur Pied et en Bloc



Propriétaire GF de la montagne
Certification PEFC en cours de renouvellement
Département Oise (60)
Localisation Noyon Nord-Ouest
Commune Lagny
Lieu-dit Bois de Lagny
Coordonnées GPS Longitude : 2,900494
 (degrés Décimaux) Latitude : 49,612244
Point de Rencontre Mairie de Lagny
Sécurité conseillé

Essence principale	Hêtre, Châtaignier
Volume présumé	239 m3
Nombre d'arbres	153
Volume moyen	1,56 m3

Nature coupe coupe d'amélioration
Parcelle PSG 7p, 9p.
Surface 4,00 hectares environ
Limites chemins/peinture
Marquage Zone bleue : un flachis au pied et rond jaune au corps,
Visite se reporter au plan ci-contre
 M. David Avril au 06 09 58 54 73
Lot estimé par JMP et le propriétaire
Expert SAS Cegeb
 68 rue de Centre 60350 Berneuil / Aisne
 Tel : 03 44 85 76 60_Mob : 06 80 99 20 20
 Mel : secretariat@cegeb.com

Clauses générales EFF/FNB

Conditions particulières de la VG du 25 juin 2025

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m														Total		
		25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
	Hêtre			1	12	16	31	13	13	11	6	4	5	1	1	114	207	1,82
	Châtaignier		2	12	5	1	1									21	17	0,81
	Frêne				3	1	1									5	5	1,00
	Chêne				1	2	1									5	4	1,25
	Tilleul			4	1	1										6	4	0,67
	Merisier			1	1											2	1,5	0,75
																153	239	1,56

Clauses particulières

Exploitation : coupe d'amélioration marquée en abandon. Tous les bois de feu feuillus (branches, et pointes à la découpe de 30 cm de diamètre.) sont réservés. Abattage raz de terre.

Débardage : prévu vers le Sud sur le lieu de stockage noté sur le plan. (accès camion en cours de réalisation) sinon vers le dépôt Sud-Ouest. Impérativement sur sol sec. En fin de chantier, les purges et déchets divers seront enlevés et les ornières nivelées.

Délai d'exploitation, de vidange et réparations le 30 Septembre 2026.

Paiement :

Le prix principal H.T.de la vente sera payé en trois fractions :

20% par virement dans les 15 jours de la vente,
 et deux billets à ordre, de 40 % chacun, acceptés et avalisés par une banque européenne de domiciliation, pour les échéances du 10/10/2025 et du 10/01/2026.

La totalité de la TVA au taux de 20% sera payée par virement au comptant.

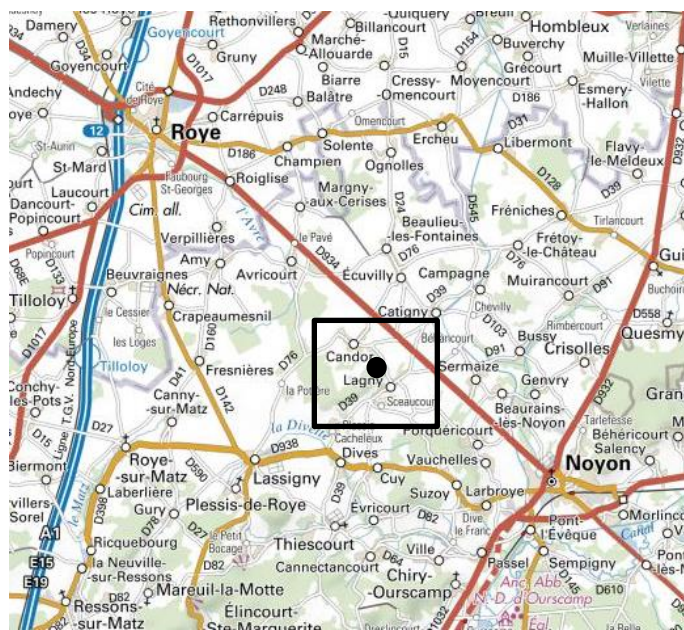
CVO : Payée par le vendeur.

Caution : 25% du montant de la vente sauf si caution permanente

Après le règlement total, par virement et billets, toujours condition suspensive de la vente, le permis d'exploiter sera délivré.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

Prix L'acquéreur La Caution



Vente de PIERREFONDS du 25 juin 2025 – Article n°21

Vente en bloc et sur pied



Propriétaire Amundi Investissements Forestiers
Département Oise (60)
Commune Arsy
Forêt Forêt de Pieumelle
Ecocertification oui (certificat numéro 10-21-18/1390)
Labelisation non objet
Essence principale Chêne et frêne
Nature de la coupe Amélioration + Coupe rase
Marquage BO Ronds rose + marquage au pied
Marquage BI non objet
Surface 7 ha
Parcelle(s) n° 10 et 11
Code cadenas RAS
Limites chemins et limite de la forêt
Réserves Arbres non marqués



Expert Forestier Antoine QUELET Expert Forestier
Agence de BOULOGNE
 39 rue Fessart 92100 Boulogne Billancourt
 Tel : 01 46 05 49 63 Mob : 06 31 45 05 84
a.quelet@racines.com
Responsable cubage Racines
Contact / Visite Lorenzo Esteban
 Mob : 06 84 38 12 91



Nombre de pieds BO	Vol. BO m3	Vol. Moy. BO m3
171	304	1,8
B.I. = 0		

ESSENCE	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100	Eff.	Vol.	Vol. moy.
Chêne						1	2	6	10	8	9	5	1	2					44	112	2,5
Frêne					8	11	15	13	10	7	4	2							70	117	1,7
Châtaignier					6	14	12	5	3	3									43	53	1,2
merisier					3	1		2	1	1									8	16	1,9
Tilleul						1			1	1									3	2	0,6
Acacia						1	1												2	2	0,8
Tremble										1									1	2	2,2
Total					0	18	29	29	26	25	21	13	7	1	2	0			171	304	1,8

CONDITIONS PARTICULIERES

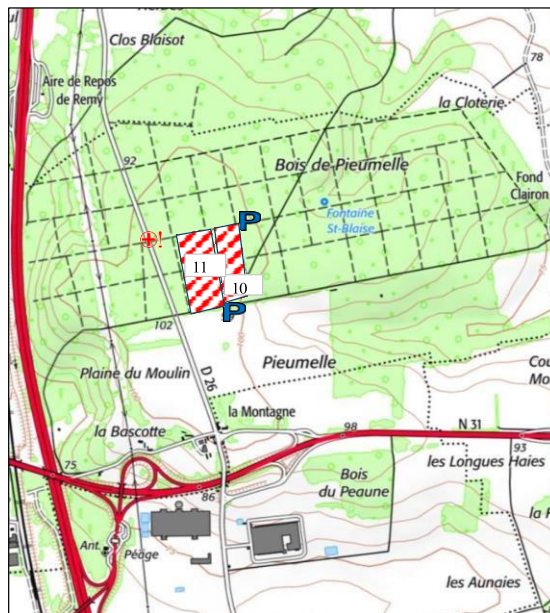
TVA assujéti
Conditions de paiement Selon le cahier des clauses générales pour les ventes de coupes en bloc et sur pied des forêts privées
Caution 3 000 € sauf si caution permanente en cours de validité
C.V.O LA CVO sera versée par l'acheteur
Exploitation Taillis et houppiers réservés, respect des flèches d'abattage et des régénérations
 Respect obligatoire des arbres BIO

Débardage **P** Aucun débardage par temps de pluie. Débardage uniquement par temps sec et sur sols parfaitement ressuyés, porteurs et hors dégel. Utiliser les cloisonnements existants et les lignes d'exploitation. Remise en état des pistes après l'exploitation si besoin

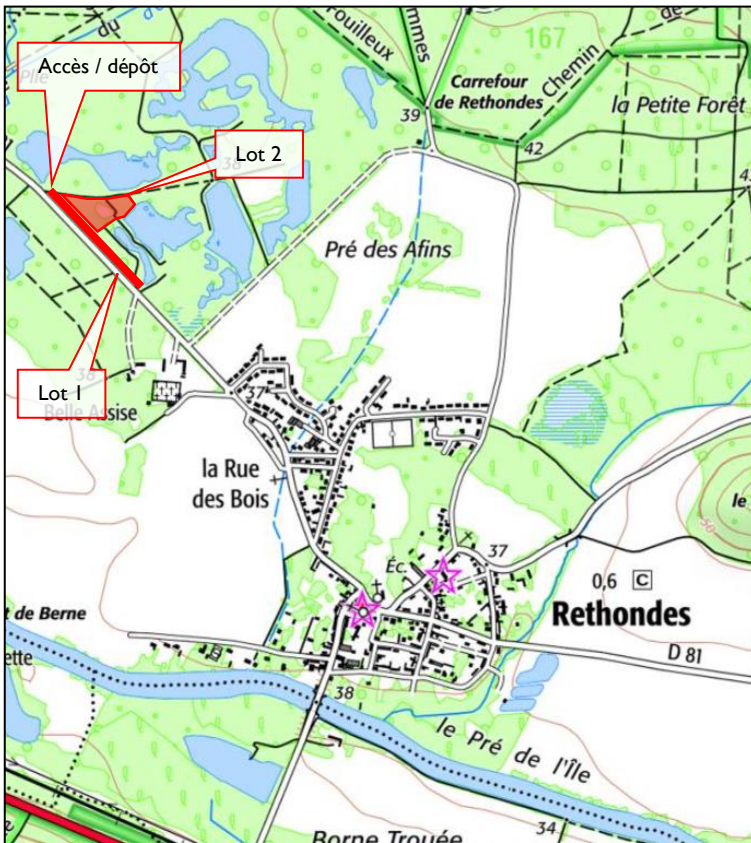
Place de dépôt Sur les places de dépôt
Délai d'exploitation 18 mois à compter de la vente
Délai d'enlèvement 18 mois à compter de la vente
Couverture téléphonique très bonne
PRSF 49° 24' 37" N / 2° 42' 21" E

Prix de vente ht €
Vente exonérée de TVA : oui non

SIGNATURE DE L'ACQUEREUR



Vente Sur Pied et en Bloc



Propriétaire Antoine de Nadaillac
Certification Non
Département Oise (60)
Localisation Compiègne Est
Commune Rethondes
Lieu-dit Bois de Belle Assise
Coordonnées GPS (Degrés Décimaux) Longitude : 2,928319°
 Latitude : 49,426078°
Point de Rencontre Voir dépôt / plan ci-contre
Sécurité conseillé

Essence principale	Peupliers
Volume présumé	153 m3
Nombre d'arbres	123
Volume moyen	1.2 m3

Nature coupe Coupe totale
Parcelles cadastrales A15 partie
Surface 1.3 hectares environ
Limites Chemins/peinture/haie
Marquage Points de peinture rose au corps
Visite se reporter au plan ci-contre
Estimation par Sas CEGEB
Suivi de coupe Boris Leduc (06 86 23 09 38)
Expert Forestier Jean-Marc Péneau (sas CEGEB)
 68 rue du Centre, 60 350 Berneuil-sur-Aisne
 Mob : 06 80 99 20 20 – Tél : 03 44 85 76 60
 Mel : secretariat@cegeb.com

Clauses générales EFF/FNB

Conditions particulières de la VG du 25 juin 2025

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m													Nbre	Total	
		30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+		Vol. m3	VU m3
1	Peupliers		3	6	9	17	14	8	2						59	100	1.7
2	Peupliers	25	13	8	13	3	1		1						64	53	0.8
Observation :															123	153	1.2

Clauses particulières

Préambule : pas d'exploitation les jours et veilles de chasse / Lot 1 : peupliers élagués à 4m

Exploitation : tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Houppiers, purges et taillis font partie de la vente et sont à enlever.

Débardage : par terrain sec ou portant.

Stockage : voir plan ci-dessus

Délai d'exploitation : 15 octobre 2026

Délai d'enlèvement : 3 mois après le débardage

Assujettissement à la TVA : non

Paiement : 100 % au comptant

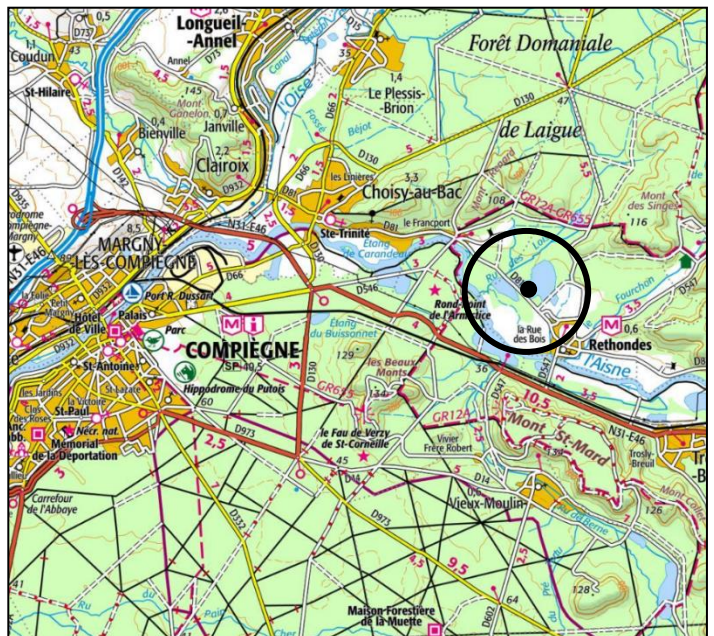
Caution : 5 000 € sauf si caution permanente.

CVO : payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

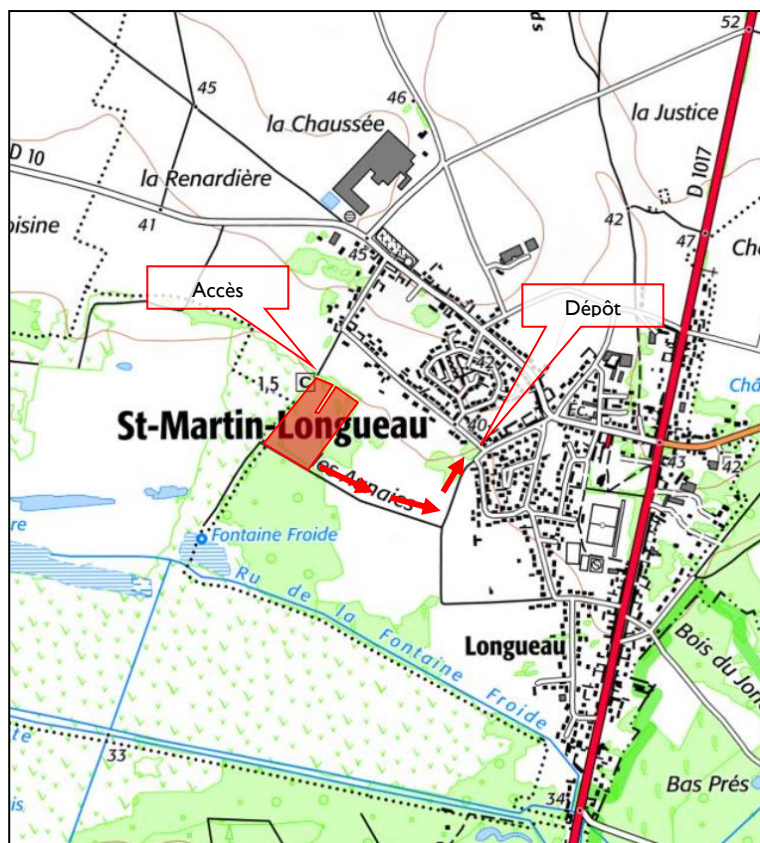
« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution



Vente Sur Pied et en Bloc



Propriétaire François Colle
Certification Non
Département Oise (60)
Localisation Creil Nord-Est
Commune Saint-Martin-Longueau
Lieu-dit Les Aunaies
Coordonnées GPS (Degrés Décimaux) Longitude : 2,594711°
 Latitude : 49,344788°
Point de Rencontre Mairie de Saint-Martin-Longueau
Sécurité conseillé

Essence principale Peupliers
Volume présumé 367 m³
Nombre d'arbres 281
Volume moyen 1.3 m³

Nature coupe Coupe totale sauf « R »
Parcelles cadastrales A592 à A603 sauf A595
Surface 2 hectares environ
Limites Cultures/chemins/peinture
Marquage Points de peinture au corps
Réserve Arbres marqués d'un « R »
Visite Se reporter au plan ci-contre
Estimation par Sas CEGEB
Suivi de coupe Boris Leduc (06 86 23 09 38)
Expert Forestier Jean-Marc Péneau (sas CEGEB)
 68 rue du Centre, 60 350 Berneuil-S/-Aisne
 Mob : 06 80 99 20 20 – Tel : 03 44 85 76 60
 Mel : secretariat@cegeb.com

Clauses générales EFF/FNB

Conditions particulières de la VG du 25 juin 2025

Hauteur totale moyenne : 25-30m / Hauteur d'élagage moyenne 5-6m

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m													Total		
		30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m ³	VU m ³
	Peuplier	33	38	46	64	46	27	21	1	3	1	1			281	367	1.3
Observation :		Houppiers, purges et taillis ± 60-90 tonnes													281	367	1.3

Clauses particulières

Préambule : Pas d'exploitation les jours et veilles de chasse.

Exploitation : tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Respect des arbres laissés en réserves « R ». Mise en tas ou éparpillement des rémanents sur une hauteur inférieure à 1 mètre. Houppiers, purges et taillis font partie de la vente et sont à enlever.

Débardage : par terrain sec ou portant.**Stockage** : au Sud Est (voir plan)**Délai d'exploitation** : 15 octobre 2024**Délai d'enlèvement** : 3 mois après le débardage**Assujettissement à la TVA** : non

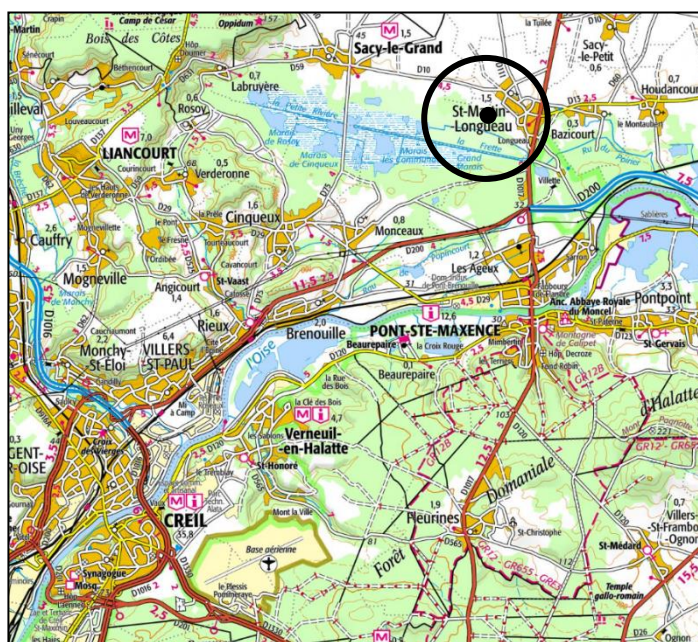
Paiement : 20 % au comptant
 80 % par Billet à Ordre avalisé au 15.03.2026

Caution : 5 000 € sauf si caution permanente.**CVO** : payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

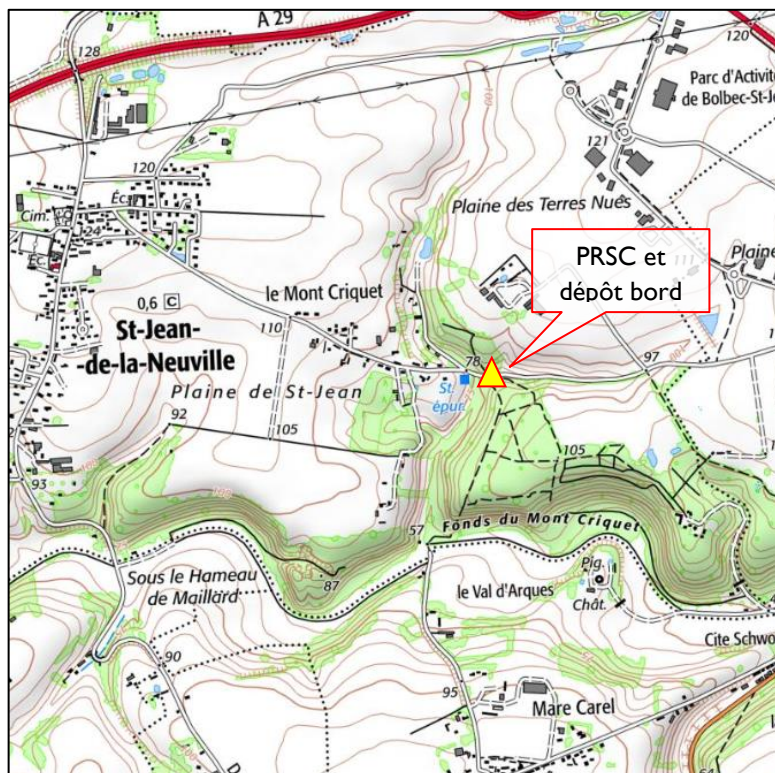
« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution



Vente Abattu-Débardé et en Bloc

Propriétaire
CertificationGFR du Mont Crique
non

Département

Seine-Maritime

Localisation

Bolbec

Commune

Saint-Jean-de-la-Neuville

Lieu-dit

Mont Crique

Coordonnées GPS

Longitude : 0.43832144856285205°

(Degrés Décimaux)

Latitude : 49.57039638900706°

Point de Rencontre

Voir dépôt / plan ci-contre

Sécurité conseillé

Essence principale

Chêne rouge d'Amérique

Volume présumé

122 m3

Nombre de grume

48

Volume moyen

2,5 m3

Marquage et
numérotationgrumes numérotées à la culée à la
peinture rose

Lot estimé par

sasCEGB

Visite

se reporter au plan ci-contre

Expert Forestier

Maxime Minotte (sas CEGB)

528 rue du Petit Hamel, 76 520 Mesnil Raoul

Mob : 06 11 96 94 38

Mel : m.minotte@cegeb.com



Clauses générales EFF/FNB

Conditions particulières de la VG du 25 juin 2025

Accès Google : <https://maps.app.goo.gl/A52AB1r5ZPZQ9adBA>

Essence	Diamètre mesuré à mi-longueur par classe								Total présumé		
	30-39	40-49	50-59	60-69	70-79	80-89	90-99	> 100	Nbre	Vol. m3	VU m3
Chêne rouge	3	10	13	11	4	2	2		45	112	2,5
Frêne		1						1	2	8,8	4,4
Chêne	1								1	1,3	1,3
Observations :									48	122	2,5

Clauses particulières

Préambule :

Stockage des grumes : en bord de voirie publique. L'acquéreur devra procéder à l'enlèvement des bois suivant les règles de sécurité en vigueur.

Inventaire : détail disponible sur demande à M Minotte, 06 11 96 94 38, m.minotte@cegeb.com

Délai d'enlèvement : 3 mois après la délivrance du permis d'enlever

Assujettissement à la TVA : non

Paiement : 100 % au comptant

Après règlement total, par chèque et par billets, toujours condition suspensive de la vente, le permis d'enlever sera délivré.

CVO : payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution

