

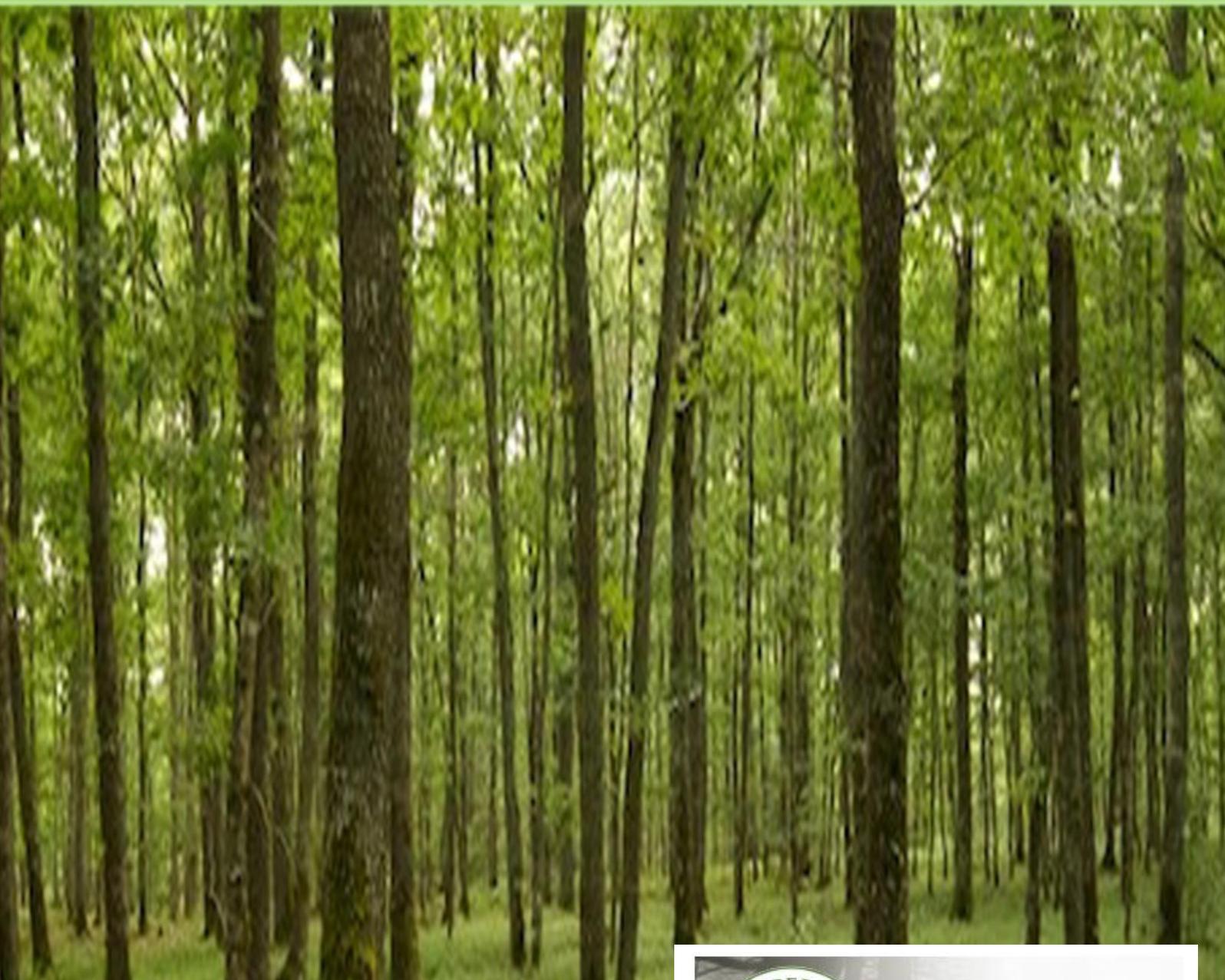
# VENTE PRIVEE DE COUPES DE BOIS

24 Lots

10 585 m<sup>3</sup>

980 T BIBE

Mercredi 25 juin 2025 à 14H30  
PIERREFONDS



6 rue du Chardin 75016 PARIS  
Tel : 01 40 50 87 34 / Fax : 01 40 50 87 43  
compagnie@foret-bois.com – www.foret-bois.com  
La profession d'Expert Forestier est réglementée.  
EFF regroupe les Experts Forestiers soumis aux mêmes règles professionnelles



EXPERTS  
FORESTIERS  
DE FRANCE

# TABLEAU RECAPITULATIF DES ARTICLES DE LA VENTE

du 25 juin 2025

Article	Commune de Situation		Essences principales	Quantité présumée	Estimé par	Dép.	Certification
01	VILLOTRAN	SP	Frêne	352 m3 + 600 st	MM/BL/TB	60	
02	CHEVRIERES	SP	Peuplier	446 m3 + 300 st	GBR	60	
03	CUY	SP	Frêne	858 m3	JMP/BL/TB	60	
04	TRACY LE VAL	SP	Peuplier	330 m3	JMP/BL/TB	60	PEFC
05	BRETIGNY	SP	Feuillus	75 m3	JMP / BL	60	
06	LE COUDRAY-EN-THELE	SP	Epicéa / Douglas	1 551 m3	FF / EB	60	PEFC
07	CUTS	SP	Chêne / Châtaignier	155 m3	JMP/P	60	EN COURS
08	CREPY-EN-VALOIS	SP	Peuplier	364 m3 + 450 T	JMP/BL/TB	60	
09	RIBECOURT	SP	Frêne / Châtaignier	161 m3	JMP/BL/TB	60	
10	ACHY	SP	Frêne	381 m3	MM/BL/TB	60	PEFC
11	PLESSIS-DE-ROYE	SP	Frêne	642 m3	MM / BL	60	
12	VILLOTRAN	SP	Douglas	418 m3	MM/BL/TB	60	PEFC
13	CUY	SP	Frêne	150 m3	JMP/BL/TB	60	
14	TRACY LE VAL	SP	Peuplier	589 m3	JMP/BL/TB	60	PEFC
15	CHAMBLY	SP	Châtaignier	129 m3	MM	60	PEFC
16	SAINT-AUBIN	SP	Peuplier	2 102 m3	JMP/P	02	
17	LACHAPPELLE-AUX-POTS	SP	Epicéas / Douglas	155 m3	GBR	60	
18	COCHEREL/DHUISY	SP	Frêne	327 m3	JMP/BL/LE	77	PEFC
19	LA HOUSOYE	SP	Frêne	215 m3	MM/BL	60	PEFC
20	LAGNY	SP	Hêtre / Châtaignier	239 m3	JMP/P	60	EN COURS
21	ARSY	SP	Frêne	304 m3	R / AQ	60	PEFC
22	RETHONDES	SP	Peuplier	153 m3	JMP / BL	60	
23	SAINT-MARTIN-LONGUEAU	SP	Peuplier	367 m3 + 80 T	MM/BL	60	
24	SAINT-JEAN-DE-LA-NEUVILLE	AD	Chêne Rouge	122 m3	MM	76	

## Index des abréviations :

SP : Article vendu Sur Pied - AD : article vendu Abattu-Débardé - BIBE : Bois Industrie Bois Energie  
 JMP : Jean-Marc Péneau – MM : Maxime Minotte - BL : Boris Leduc – TB : Tanguy Bernard – LE : Laurent Esteban  
 P : Propriétaire - GBR : Gaëlle Bruté de Rémur – FF/EB : Forestry France/Eric Boittin – R/AQ : Racines/Antoine Quelet



# Vente APEX – Forêt – Bois

Association Picarde des EXperts Forestiers

Membre des Experts Forestiers de France (EFF)

## Experts Coordinateurs : Sas CEGEB - Jean-Marc Péneau et Maxime Minotte

68 rue du Centre 60350 Berneuil sur Aisne

Tel : 03 44 85 76 60 – Mob JMP : 06 80 99 20 20 – Mob MM : 06 11 96 94 38 - Courriel : [secretariat@cegeb.com](mailto:secretariat@cegeb.com)

## Experts Participants :

### FORESTRY France

Eric Boittin

16 ter boulevard de la Taillerie 63130 Royat

Mob : 06 71 05 56 44

[eric.boittin@forestry-france.com](mailto:eric.boittin@forestry-france.com)

### Gaëlle Bruté de Rémur

1 allée des Acacias – Eraine

60190 Bailleul le Soc

Mob : 06.14.28.29.64

[Gaelle.deremur@wanadoo.fr](mailto:Gaelle.deremur@wanadoo.fr)

### RACINES

Antoine Quelet

39 rue Fessart

92100 Boulogne-Billancourt

[a.quelet@racines.com](mailto:a.quelet@racines.com)

## Vente privée de coupes de bois du 25 juin 2025

À 14 H 30

Présence en salle facultative, accueil à partir de 14h00

École d'Agriculture de Pierrefonds (Oise)

1 rue Sabatier – 60350 Pierrefonds

Cahier de vente disponible sur le site [WWW.INFOGEB.COM](http://WWW.INFOGEB.COM)



Feuillus : 4 121 m3

Peupliers : 4 351 m3

Résineux : 2 113 m3

BIBE : 980 Tonnes

Répartition des lots par département :

Aisne : 16

Oise : 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 17 – 19 – 20 – 21 – 22 – 23

Seine-Maritime : 24

Seine-et-Marne : 18

# CONDITIONS PARTICULIERES DE LA VENTE

*du 25 Juin 2025*

## **ARTICLE 1 : GENERALITES :**

A compter du 1<sup>er</sup> janvier 2020, en vue des ventes groupées informatisées, l'inscription sur le site internet « [www.foret-bois.com](http://www.foret-bois.com) » est obligatoire pour y accéder.

La vente est de caractère privé. Seuls les professionnels ayant reçu le catalogue et ayant déposé une promesse de caution sont admis à présenter des offres.

Lieu de la vente : **Ecole d'Agriculture de Pierrefonds**

Heure de la vente : **14 h 30**

Les articles sont vendus sans garantie de qualité, de vices apparents ou cachés.

L'acquéreur est réputé avoir visité et estimé les lots lui-même, par suite, il ne pourra réclamer aucune indemnité pour quelque cause que ce soit.

## **ARTICLE 2 : REMISE D'OFFRES**

Les amateurs désirant déposer une offre doivent envoyer une promesse de caution à l'un ou l'autre des experts responsables. Date limite de réception : **25 Juin 2025 à 12 heures**

Le dépôt d'une offre implique l'acceptation des conditions générales et particulières de la vente. Les offres peuvent être envoyées par la poste ou par mail (date limite de réception : **25 juin 2025 à 12 heures**) ou déposées pendant la séance, avant la mise en vente de chaque article.

Chaque offre devra comporter la date de la vente, le numéro de l'article, le prix offert H.T., le cachet et la signature de l'acheteur.

*\* Le non-achèvement de l'offre pour défaillance internet est au risque et péril du soumissionnaire.*

## **ARTICLE 3 : ERRATUM**

L'un ou l'autre des experts responsables de la vente se réservent le droit d'annoncer en début de séance le ou les éventuels *erratums* en indiquant les lots concernés.

Tout soumissionnaire ayant déposé une soumission préalablement à la vente, mais non présent lors de celle-ci, accepte le fait de ne pas être averti de ce ou ces *erratums*. Toute contestation ultérieure sera considérée comme non recevable.

## **ARTICLE 4 : ATTRIBUTION DES ARTICLES**

La vente sera consentie au plus offrant sous réserve d'atteindre ou de dépasser un prix de retrait fixé pour chaque article par le vendeur. L'acquéreur présent signera en fin de séance les conditions générales de la vente et l'affiche de coupe.

## **ARTICLE 5 : LES SOUMISSIONS SE FONT EN EUROS.**

En plus du montant de la vente, l'acquéreur fournira un cautionnement bancaire de 5 % du prix total avec un minimum de 1000 Euros qui servira d'engagement solidaire pour l'ensemble des sommes dues, en principal, accessoires et indemnités éventuelles. Toute soumission non accompagnée d'une promesse de caution sera considérée comme irrecevable sauf pour les paiements au comptant.

**La dite promesse de caution sera conservée au cabinet de chaque expert vendeur.**

## **ARTICLE 6 : TRANSFERT DE PROPRIETE**

**Il aura lieu à la signature du procès-verbal sous réserve du complet encaissement des éléments de paiement.**

## **ARTICLE 7 : CLAUSE COMPROMISSOIRE**

En cas de litige, l'arbitre désigné par les deux parties aura pouvoir d'amiable compositeur et ne sera pas tenu aux formes prévues par le code de procédure civile.

## **ARTICLE 8 : MODALITES DE PAIEMENT *sauf conditions particulières indiquées sur l'affiche de coupe***

Le décret n°2009-1424 du 19 novembre 2009 s'applique à l'ordre du vendeur ou de ses représentants :

1. Comptant par chèque de banque pour les articles d'une valeur de 4 000 Euros ou moins (réception de paiement dans les 15 jours suivant la vente.)
2. En 3 versements pour les articles de plus de 4 000 Euros.
  - 1/3 au comptant par chèque de banque (éventuellement avec la totalité de la T.V.A)
  - 1/3 par billet à ordre accepté, domicilié en banque (notoirement connu) et avalisée par elle au 10.12.2025
  - 1/3 par billet à ordre accepté, domicilié en banque (notoirement connu) et avalisée par elle au 10.03.2026

Les conditions particulières et générales devront être impérativement signées par la caution.

## **ARTICLE 9 : EXPLOITATION**

La cession à des tiers de stères, façonnés ou non, devra au préalable avoir recueilli l'accord du vendeur.

## **ARTICLE 10 : VIDANGE**

L'acquéreur ou son représentant avertira le vendeur ou son représentant de l'arrivée du débardeur au moins 48 heures à l'avance, sous peine de se voir interdire le débardage.

## **ARTICLE 11 : DEPASSEMENT DE DELAIS**

A l'échéance du délai d'enlèvement et après notification par lettre recommandée, le vendeur a la faculté -au-delà de 60 jours et à sa seule initiative- de reprendre l'entière propriété des produits objet de la vente, sans indemniser l'acquéreur.

## **Dispositions supplémentaires au « CAHIER des CLAUSES GÉNÉRALES pour la VENTE des COUPES en BLOC et sur PIED des FORÊTS PRIVÉES » établi par EFF (ex CNIEFEB) et approuvé par la FNB :**

### **CONDITIONS LIÉES AUX TRAVAUX D'ABATTAGE ET DE DÉBARDAGE.**

- Si l'exploitation des houppiers est incluse dans le contrat, démantèlement des rémanents d'exploitation en bout de moins de 2 mètres, sans brûlage, à même le sol, hors emprise de chemins, fossés, layons forestiers, fonds voisins semis, perchis, lit des rivières et mares. De plus, le façonnage a lieu au fur et à mesure de l'exploitation.
- Si l'exploitation du taillis n'est pas incluse dans le contrat, recépage, sans façonnage, des brins cassés aux places d'abattage et de vidange.
  
- Abattage des bois de façon à ce qu'ils soient accessibles aux moyens de débardage (direction de chute visant à faciliter la vidange des produits).
- Débardage uniquement par temps sec.
- Utilisation des chemins de vidange et les places de dépôt désignés par le donneur d'ordres.
- Débardage de toutes les grumes et billons abattus.
- Signalement des arbres éventuellement blessés à la fin du débardage.

### **CONDITIONS LIÉES AU RESPECT DU MILIEU**

- En cas de conditions d'exploitation particulières (sols trop humides...) le donneur d'ordres peut décider de l'interruption du chantier. Le délai d'exploitation prévu pourra alors être prorogé après accord du donneur d'ordre.
- Circulation sur route forestière interdite en période de dégel ou de fortes pluies.
- Respect des lignes électriques et de télécommunication et définition le cas échéant avec le donneur d'ordre des modalités de dépôt des lignes.
- Nettoyage impératif avant le départ de la coupe, des fossés, ruisseaux, rivières, chemins empruntés ou traversés.
- Nettoyage de la coupe de tout produit ou objet utilisé lors des travaux. Laisser le site propre (aucun déchet)
- Respect et rétablissement si nécessaire des écoulements ou drainages préexistants.
- Interdiction de réaliser en forêt des opérations d'entretien d'engin potentiellement polluante (vidange...)
- Vérification de l'absence de fuite de fluides polluants sur les engins (carburants, lubrifiants ...).
- Les éléments remarquables d'un point de vue écologique et/ou patrimonial seront précisés et localisés par le donneur d'ordre avant le début des interventions. Les clauses d'exploitation particulières se rapportant à des éléments remarquables seront consignées dans le contrat d'entreprise et l'entrepreneur devra s'y conformer.
- Préservation des arbres marqués « V », bio, pics, ces arbres étant à laisser vieillir.
- Conservation sur pied des arbres morts, sauf indication du donneur d'ordre.
- Sauf accord du donneur d'ordre, interdiction de pénétrer dans les zones délimitées par les lettres « EN », ces zones étant laissées en évolution naturelle.

### **CONDITIONS LIÉES À LA SÉCURITÉ**

- D'une manière générale, engagement de l'Entrepreneur, lors de l'exécution du chantier, à respecter les lois et règlements auxquels il est soumis, en particulier en matière de sécurité, de signalisation et de déclaration des chantiers.
- Respect des règles de sécurité imposées par la réglementation en vigueur (Art L233 et suivants du code du travail).
- En particulier, tous les intervenants doivent être possession des équipements de sécurité obligatoire, et répondant aux normes européennes en vigueur et comportant obligatoirement les lettres CE.
- En plus de ces équipements, tous salarié effectuant des travaux forestiers doit avoir à sa disposition une trousse de pharmacie de premiers soins. Les personnels doivent également disposer de protections individuelles contre les intempéries.
- Enfin conformément à la loi du 9 juillet 2001, la signalisation des chantiers en cours de réalisation est obligatoire. Il conviendra donc d'installer un panneau de chantier à cette fin et plus généralement de signaler par tout autre moyen complémentaire approprié la zone de travail vis-à-vis d'usagers lorsqu'elle coupe des voies de passage.

### **CONDITIONS LIÉES À L'ÉCO-CERTIFICATION**

- Le marché précise les adhésions éventuelles à un système d'éco-certification. L'entrepreneur doit alors se conformer aux exigences du système mentionné. Tout manquement peut entraîner la résiliation du contrat.

Fait à Berneuil-sur-Aisne, le 13 mai 2025

**Jean Marc PENEAU**

*L'acquéreur :*

*La Caution :*

# CAHIER DES CLAUSES GÉNÉRALES POUR LES VENTES DE COUPES EN BLOC ET SUR PIED DES FORETS PRIVÉES

(Établi contractuellement en 1983 entre  
la FÉDÉRATION NATIONALE du BOIS et les EXPERTS FORESTIERS de FRANCE)  
et mis à jour à effet du 1er avril 2016, du 10 octobre 2020 et le 26 février 2025

## 1 DEFINITIONS

**Acquéreur** : acheteur du lot de bois ayant la qualité de cocontractant du Vendeur ;

**Caution** : garantie d'engagement au profit de l'Acquéreur par une banque ou un organisme financier de cautionnement étant précisé que l'Acquéreur souscrit deux types de cautions :

- La garantie des paiements à échéance (billet à ordre, virement.)
- La garantie de bonne exécution du contrat de vente ;

**Expert Forestier** : membre des Experts Forestiers de France, mandaté par le Vendeur pour la vente du lot de bois ;

**Lots de bois** : ensemble des produits forestiers, objets de la vente ;

**Vendeur** : propriétaire du lot de bois mis à la vente au bénéfice de l'Acquéreur.

## 2 DOCUMENTS CONTRACTUELS

Le contrat qui régit les relations entre les parties est constitué des documents contractuels suivants, présentées par ordre hiérarchique de valeur décroissante :

- Contrat de vente de bois
- Conditions particulières rendues opposables pour chaque vente
- Fiche de vente
- Cahier des clauses générales pour les ventes de coupes en bloc et sur pied des forêts privées
- Le cas échéant, acte de cautionnement solidaire pour garantie de bonne exécution du contrat
- Facture
- Permis d'exploiter
- Attestation de certification et son cahier des charges applicable
- Main levée de l'Acquéreur

En cas de contradiction entre des dispositions de documents différents, en ce compris les éventuelles annexes, il est expressément convenu entre les Parties que les dispositions contenues dans le document de rang supérieur prévaudront pour les obligations se trouvant en conflit d'interprétation. En cas de divergence d'interprétation les parties feront appel à un tiers expert amiable.

Nonobstant les règles d'interprétation des contrats définies dans le Code civil, il sera fait application de critères de rang selon les principes suivants :

- obligation par obligation ;
- ou, à défaut, alinéa par alinéa ;
- ou, à défaut, article par article.

Le présent contrat remplace toutes les conventions orales et écrites qui auraient pu être conclues antérieurement entre les Parties et prévaut dans tous ses éléments sur toutes conditions générales de vente ou d'achat des Parties.

## 3 CONDITIONS DE LA VENTE

### 3.0

Fiche de vente : Les éléments figurant dans la fiche de vente conclue entre le Vendeur et l'Acquéreur sont considérés comme essentiels et donc déterminants du consentement de l'Acquéreur sans lequel il n'aurait pas accepté de soumissionner. Par conséquent ces éléments essentiels ne pourront faire l'objet d'aucune modification à la suite de

la conclusion de la vente, sauf accord préalable et écrit de l'Acquéreur.

### 3.1

La vente a lieu en bloc sans garantie d'âge, de qualité, de volume, et de vices apparents ou cachés. Une différence en moins, supérieure à 4 % du nombre total de tiges de 25 cm de diamètre et plus pour les résineux et 35 cm et plus pour les feuillus, est considérée comme une erreur manifeste.

La réclamation doit être formulée par écrit auprès de l'Expert Forestier dans le mois suivant l'abattage et avant toutes opérations de débardage. Par le seul fait de sa demande, l'Acquéreur s'engage à payer, les frais de vérification s'il n'est pas reconnu une erreur manifeste. Dans le cas où l'erreur est confirmée, le Vendeur remboursera l'Acquéreur de la différence de matière entre la vente et la réalité constatée Acquéreur sans formalité contentieuse et sans frais.

### 3.2

Elle comporte tous les arbres marqués au flanc sur 2 faces ou exceptionnellement sur 1 face, et le cas échéant, à la racine, du marteau de l'Expert Forestier ou à la peinture dont l'inventaire est annexé dans la fiche de vente. Les bois annoncés dans la fiche de vente comme déclassés ou secs seront marqués par une marque distinctive.

Les conditions particulières de la fiche de vente précisent obligatoirement si le taillis et/ou les houppiers font partie ou non de la vente et si l'enlèvement des rémanents est autorisé ou non. Dans le cas où le Vendeur se réserve l'exploitation du taillis et/ou des houppiers, mention sera faite des modalités.

### 3.3

La fiche de vente de chaque lot de bois mentionne la ou les parcelles où se trouve située la coupe avec l'indication des limites matérialisées et des accès pour la visite.

### 3.4

L'Acquéreur qui cède la coupe est tenu d'en informer aussitôt son Vendeur avec consentement préalable du Vendeur qui devra s'assurer de la reprise de garantie de bonne fin et reste responsable dans les conditions ci-après.

### 3.5

Le Vendeur fait son affaire personnelle préalablement à la vente de toutes formalités administratives, légales ou réglementaires, à telle fin que l'Acquéreur ne puisse être inquiété en quoi que ce soit ni voir retarder son exploitation. A défaut, le Vendeur supportera seul les conséquences dommageables des manquements aux formalités. L'Acquéreur reste tenu de déposer les diverses déclarations (DICT, panneaux liés à l'exploitation...).

### 3.6

Dans le cadre de la vente, le transfert de propriété des bois au profit de l'acquéreur et des risques afférents, notamment les risques de dépréciation, destruction et de vol, s'effectuent lors de la formation du contrat, c'est-à-dire dès le prononcé de la vente, dès la notification de l'offre ou dès l'échange des consentements dans le cadre de ventes de gré à gré, et ce conformément à l'article 1583 du code civil.

En cas de dégâts tempête et/ou incendie impactant plus de 10% du volume des bois vendus, avant la délivrance du permis d'exploiter, ou au plus tard dans les 30 jours de la vente, les parties conviennent de se réunir pour une nouvelle négociation.

Toutefois, l'exploitation des bois ne pourra commencer qu'après la délivrance du permis d'exploiter qui fait entrer l'Acquéreur en possession des bois au sens de l'article 1604 du code civil et marque le point de départ de sa responsabilité prévue à l'article L.213-17 du code forestier.

## 4 CERTIFICATION

L'Acquéreur s'engage, dans les forêts où la fiche de vente qui mentionne l'adhésion du propriétaire à un système de certification, à respecter le cahier des charges correspondant.

## 5 PRIX- PAIEMENT - GARANTIE

### 5.1

Le prix de vente s'entend hors taxes, net de tous frais et charges. Toutefois les conditions particulières figurant dans la fiche de vente peuvent y déroger.

### 5.2

Les modalités de règlement sont précisées aux conditions particulières de la fiche de vente de chaque lot. A défaut les modalités suivantes seront appliquées :

- Soit au comptant pour les lots de moins de 3000 €
- Soit en 2 échéances d'égal montant : comptant, et 90 jours, pour les lots de 3000 € à 11 999 €
- Soit en 3 échéances d'égal montant : comptant, 90 jours et 180 jours, pour les lots de 12 000 € à 59 999 €
- Soit en 4 échéances d'égal montant : comptant, 90 jours et 180 jours et 270 jours pour les lots de 60 000 € à 99 999 €
- Soit en 5 échéances d'égal montant : comptant, 90 jours, 180 jours, 270 jours et 330 jours pour les lots de 100 000 € et plus.

### 5.3

Dans le délai de dix jours qui suit la vente, le Vendeur ou son représentant adresse à l'Acquéreur un contrat signé et/ou une facture si le Vendeur est assujéti à la T.V.A. dans les conditions prévues à l'article 5.9.

Dans le délai de dix jours de l'envoi du contrat ou de la facture, l'Acquéreur doit lui remettre le montant du prix payable comptant, par chèque ou virement émis au nom du Vendeur, avec copie de l'ordre de virement adressé au Vendeur ou son représentant.

Les coordonnées bancaires seront vérifiées par l'Acquéreur auprès de l'expert forestier pour se prémunir de toute fraude éventuelle.

Dans le délai de trente jours de la vente, l'Acquéreur fait parvenir au Vendeur ou son représentant :

- Les billets à ordre ou les virements correspondant au paiement échelonné à terme selon les spécifications des conditions particulières de la fiche de vente de chaque article.
  - o Dans le cas de règlements par billets à ordre : ils sont revêtus de la signature de l'Acquéreur et comportent l'aval de la Caution bancaire ou, après accord du Vendeur, celui d'une société de caution mutuelle.
  - o Dans le cas où l'Acquéreur souhaite procéder par virement, il fournit une Caution bancaire garantissant les paiements à échéance, et fournira une copie de l'ordre de virement au Vendeur ou son représentant.
- La fiche de vente, ses annexes et le cahier des clauses générales revêtus de sa signature et de celle de sa Caution, précédées de la mention "lu et approuvé". Cette régularisation vaudra, de la part de la Caution engagement à la garantie de l'exécution de toutes les conditions du cahier des clauses générales et des conditions particulières de la fiche de vente dans la limite du montant indiqué sur la fiche de vente et le présent document. A défaut, l'Acquéreur fera parvenir un acte de cautionnement solidaire pour garantie de bonne exécution du contrat.
- Une attestation d'assurance mentionnant spécifiquement l'activité d'exploitation forestière pour la durée du contrat, à l'exception des ventes de coupes de bois effectuées par le biais de la plate-forme EFF puisque l'inscription sur le site nécessite la fourniture de ce document.

Dans l'éventualité où l'Acquéreur est en mesure de fournir un acte de cautionnement solidaire pour garantie de bonne exécution de contrat par Experts Forestiers de France et la Fédération Nationale du Bois, il sera dispensé de faire signer la fiche, ses annexes et le cahier des clauses générales par la Caution.

### 5.4

Lorsque l'Acquéreur souhaite s'acquitter du paiement au comptant pour un lot dont le règlement est prévu à échéances, il peut, après accord du Vendeur, se libérer du prix en un seul paiement moyennant un escompte correspondant au taux d'intérêt légal (appliqué

proportionnellement au prorata temporis, à chaque échéance pour le délai restant à courir). Il a cependant l'obligation d'adresser au Vendeur ou son représentant les documents mentionnés au 5.3 du 5/ (Caution, attestation d'assurance).

### 5.5

Le permis d'exploiter est délivré sous huitaine par l'Expert Forestier à l'Acquéreur après l'accomplissement de ces formalités. Si celui-ci refuse d'adresser le permis d'exploiter dans le délai imparti, sans justification, il sera tenu responsable des conséquences préjudiciables à l'Acquéreur.

### 5.6

En tout état de cause, faute par l'Acquéreur et sa Caution de satisfaire aux présentes obligations notamment relatives au paiement du prix, à la souscription d'un acte de cautionnement et l'envoi des documents précités dans les délais prescrits ci-dessus, le Vendeur a la faculté de procéder à la résolution contractuelle de la vente, après un commandement ou une lettre recommandée avec avis de réception notifiée à l'Acquéreur et à sa Caution et à défaut de régularisation des formalités prescrites ci-dessus dans le délai de 10 jours ouvrés après la réception de la lettre recommandée avec avis de réception.

L'Acquéreur défaillant devra à titre de clause pénale pour la réparation de l'inexécution de ses obligations, une indemnité de 20% du prix de soumission, nonobstant la possibilité pour le Vendeur d'obtenir réparation intégrale de son préjudice.

### 5.7

En aucun cas et sous aucun prétexte, le parterre de la coupe et des lieux de dépôt, dont il sera ci-après parlé, ne pourra être considéré jusqu'à parfait paiement du prix et exécution de toutes les obligations du cahier des clauses générales, comme le magasin ou le chantier de l'Acquéreur.

Les bois qui s'y trouvent debout ou abattus pourront être retenus, soit au titre du privilège du Vendeur, soit en application de l'article L624-14 du code du Commerce.

### 5.8

La Caution s'engage à ne pas se prévaloir du bénéfice de division et de discussion.

### 5.9

L'application des formalités relatives à la T.V.A. oblige l'Acquéreur :

- Dans le cas où le Vendeur a opté pour le remboursement forfaitaire, à fournir un bulletin d'achat à chaque versement et une attestation récapitulant les paiements pour chaque année civile.
- Dans le cas où le Vendeur a opté pour l'assujettissement, l'Acquéreur doit la taxe de la T.V.A. en plus du prix principal. Sauf disposition contraire figurant dans les conditions particulières de la fiche de vente, la TVA est payable à chaque échéance au vu d'une facture présentée par le Vendeur.

### 5.10

Le Vendeur pourra demander à l'Acquéreur de verser la CVO pour son compte et par délégation. Son montant sera déduit du montant de la vente. L'Acquéreur sera responsable du versement vis-à-vis de l'organisme collecteur.

## 6 EXPLOITATION - DÉBARDAGE

### 6.1

L'exploitation ne peut commencer qu'après délivrance du permis d'exploiter. L'Acquéreur a la faculté de demander avant l'obtention de ce permis un constat contradictoire de l'état de la coupe et des lieux. L'Acquéreur avertit le Vendeur ou son représentant de la date du début des opérations au moins 3 jours à l'avance.

### 6.2

L'Acquéreur est tenu d'exploiter les produits accidentels identifiés d'un commun accord avec le Vendeur et nés avant la fin de toutes les opérations sur la coupe si leur volume en bois d'œuvre n'excède pas 10% de celui de la vente. Le prix en est facturé après négociation avec l'Acquéreur compte tenu des catégories, de la qualité et des dépréciations constatées.

Au-delà des 10 %, l'Acquéreur peut refuser de les acquérir mais ne peut pas alors s'opposer à leur vente ni à leur exploitation par un tiers. Dans ce cas, un état de lieux contradictoire pourra être réalisé avant

l'exploitation des produits accidentels.

### 6.3

Sauf convention particulière, les houppiers sont façonnés et les branches et ramilles éparpillées sur le parterre de la coupe en éléments de longueurs inférieures à 2 mètres. Les conditions particulières de la fiche de vente précisent si l'exploitation des houppiers et des rémanents, y compris sous forme de bois énergie, est autorisée ou non.

Si le Vendeur se réserve les houppiers, une clause spéciale doit le signaler et en prévoir les modalités. Dans ce cas, l'Acquéreur n'est pas tenu de les démembrer et le Vendeur attendra la fin de la vidange de la coupe pour les façonner.

### 6.4

Pour toutes les coupes de régénération, les houppiers sont façonnés au fur et à mesure de l'abattage. Rien ne doit être déposé sur les taches de régénération.

### 6.5

L'obligation de traitement des rémanents (export, broyage...) peut être imposée sous la responsabilité de l'Acquéreur qui respectera la réglementation en vigueur. Les délais fixés doivent tenir compte de cette obligation. En cas de modification de la réglementation, postérieurement à la date de la vente, de droit une prorogation de délai sera accordée à l'Acquéreur.

### 6.6

Dans le cas d'abattage manuel, pour faciliter le récolement, un repère est effectué sous la responsabilité de l'Acquéreur sur la souche au-dessus de la marque à la racine qui devra être respectée.

### 6.7

Dans les coupes où l'abattage des arbres se réalise sans l'exploitation complète du taillis, tous les brins brisés et arrachés par l'exploitation et le débardage sont recépés ras de terre et laissés sur place.

### 6.8

Le câblage avec ancrage sur les réserves est interdit.

### 6.9

Le Vendeur doit assurer à l'Acquéreur une possibilité de sortie des produits et dans la mesure du possible, une zone de stockage accessible aux camions gros porteurs. Néanmoins, l'Acquéreur doit s'assurer de la praticabilité des accès et de la zone de stockage. Si la vidange doit traverser la propriété d'un tiers, le Vendeur fait son affaire personnelle de l'autorisation de passage et supporte les conséquences normales et prévisibles de cette utilisation. L'Acquéreur demeure responsable des dégâts anormaux éventuellement occasionnés par lui.

### 6.10

Au cas où il y aurait des difficultés concernant le débardage et la place de dépôt sur la propriété du Vendeur, les conditions particulières de la fiche de vente le mentionneront. L'Expert Forestier a la faculté de suspendre le débardage et le transport en cas de période d'humidité excessive ou de dégel. Il signifiera par mail à l'Acquéreur la suspension des opérations puis l'autorisation de reprise. Le délai d'exploitation est alors automatiquement reporté sans pénalité pour une durée équivalente.

Toutefois, une tolérance est accordée, sous la responsabilité de l'Acquéreur, pour les bois abattus d'essences à détérioration rapide.

### 6.11

Des précisions sont fournies dans les conditions particulières de la fiche de vente si l'enlèvement suppose certaines exigences, notamment par la réglementation de la circulation sur la voirie à la date de la vente. Sous ces réserves, le transport est effectué par l'Acquéreur sous sa seule responsabilité.

### 6.12

En aucun cas, les produits ne pourront être traînés sur les chemins pierrés et goudronnés.

### 6.13

Les allées, lignes et chemins doivent toujours rester libres pour permettre le passage des véhicules. En aucun cas, les produits de l'exploitation ne doivent entraver l'écoulement normal des eaux dans les fossés.

### 6.14

L'Acquéreur est tenu de niveler sur le parterre de la coupe et dans les chemins de terre les ornières profondes qui auraient été créées. Les fossés doivent être laissés dans leur état initial.

### 6.15

Lorsque des réserves auront été abattues, l'Acquéreur paiera au Vendeur, à titre d'indemnité, au maximum le double de la valeur de ces réserves selon l'estimation et décision de l'Expert Forestier. En sus et dans tous les cas, l'arbre de réserve ainsi abattu reste à la disposition du Vendeur qui garde la faculté d'en exiger l'enlèvement moyennant le paiement de sa valeur marchande.

### 6.16

Lorsque des réserves auront été renversées, cassées, blessées, mutilées, écorcées ou d'une façon générale, endommagées pendant et par le fait de l'exploitation ou du débardage, l'Acquéreur est tenu de payer une indemnité à dire d'expert.

### 6.17

Sauf cas de force majeure, l'Acquéreur est responsable de tous dommages, dégâts et délits causés par l'exploitation et le débardage des coupes ou à leur occasion, tant aux tiers qu'au Vendeur lui-même.

Cette responsabilité s'étend non seulement au fait et à la faute de ses salariés mais également à toute entreprise engagée par lui. Elle ne concerne que les dommages causés par l'application du contrat.

En cas de difficultés d'exécution de la coupe entraînant des dégâts exceptionnels, l'Acquéreur est tenu d'en avertir le Vendeur. Faute de trouver un accord amiable dans un délai de trente jours, les dispositions de l'article 8.1 et 8.2 deviendront applicables.

## 7 DÉLAIS - RECOLEMENT

### 7.1 Conditions générales de délais

L'exploitation, le débardage et l'enlèvement des produits doivent être terminés dans les délais de 18 mois de la date de la vente.

Ces délais peuvent être modifiés par les conditions particulières de la fiche de vente applicables aux ventes groupées et précisées dans les cahiers de vente ou par celles énoncées spécifiquement sur la fiche de vente d'un lot.

Dans le cas où la coupe n'est pas accessible pour une période donnée du fait du Vendeur, celui-ci le notifie à l'Acquéreur par écrit. Le délai d'exploitation est alors automatiquement reporté sans pénalité pour une durée équivalente.

### 7.2 Prorogation de délais

Une prorogation peut être accordée à l'Acquéreur qui en aura fait la demande au moins un mois avant l'arrivée du terme, par courrier recommandé, recommandé électronique, ou par mail. Il appartient à l'Acquéreur de s'assurer de la bonne réception du mail. Ce nouveau délai ne peut en aucun cas excéder 12 mois. Dans le cas où la demande n'a pas été formulée dans les conditions ci-dessus, l'indemnité précisée ci-après sera doublée.

Cette prorogation donne lieu à une indemnité de retard calculée sur le prix principal de vente et qui ne saurait être inférieure :

Durée	Indemnité totale due
jusqu'à 3 mois	0,2% par mois
du 4 <sup>ème</sup> au 5 <sup>ème</sup> mois	1 % par mois
du 6 <sup>ème</sup> au 12 <sup>ème</sup> mois	4 % par mois

*Exemple : 7 mois de retard : 3 x 0,2% + 2 x 1% + 2 x 4% soit au total 10,6%*

Dans le cas où l'exploitation ne serait pas achevée au-delà du nouveau délai de 12 mois, l'indemnité de retard s'appliquant à une nouvelle prorogation acceptée par le Vendeur sera de 10 % par mois supplémentaire de retard.

Toute période commencée sera entièrement due.

Dans le cas de coupes spécifiques (ex : coupe préalable à un reboisement subventionné), les conditions particulières figurant à la fiche de vente pourront indiquer des indemnités dérogeant à la grille ci-dessus.

En cas de force majeure (conditions météorologiques exceptionnelles, sinistre dans des régions voisines, ...), l'Expert Forestier peut décider de ne pas appliquer les indemnités de retard. Cette décision ne pourra être remise en question par le Vendeur.

Si du fait du retard d'exploitation, l'expert considère que la désignation des bois n'est plus suffisamment visible risquant d'entraîner des erreurs d'abattage, il procédera au rafraîchissement des marques aux frais de l'Acquéreur.

### 7.3 Dépassement de délai initial ou proroge

A l'achèvement du délai prévu aux conditions générales ou particulières ou de la (des) prorogation (s), l'Acquéreur qui n'a pas vidangé ni remis en état le parterre de la coupe et les emplacements de dépôt, sera astreint, après une mise en demeure par lettre recommandée avec accusé de réception ou par recommandé électronique, restée sans effet, à verser au Vendeur à titre pénal une indemnité journalière fixée à 0.20 % du prix principal de la coupe. Dans le cas où ce prix principal est inférieur à 8 000€, l'indemnité journalière est portée à 2,5 %. En cas de force majeure comme par exemple des conditions météorologiques exceptionnelles empêchant toute remise en état, l'Expert Forestier peut décider de ne pas appliquer les indemnités journalières ou de les suspendre momentanément. Cette décision ne pourra être remise en question par le Vendeur.

Cette disposition n'est pas de nature à empêcher le Vendeur à faire application de l'article 1657 du Code Civil selon lequel, en matière de ventes de denrées ou de coupes de bois sur pied, la résolution de la vente a lieu de plein droit et sans sommation au profit du Vendeur après l'expiration du terme convenu pour le retraitement.

### 7.4

Il peut être prévu une indemnité supplémentaire à titre de clause pénale à raison d'un préjudice particulier occasionné au Vendeur, à charge pour ce dernier de l'avoir préalablement indiqué dans les conditions particulières de la fiche de vente.

### 7.5

De convention expresse aux termes du délai de débardage et d'enlèvement, tout ce qui aura pu être détérioré par l'exploitation et l'enlèvement des produits aura été remis en l'état sauf dérogation indiquée par l'Expert Forestier. A défaut et après une simple lettre recommandée avec accusé de réception restée sans effet au-delà d'un mois, le Vendeur, pourra si bon lui semble, réaliser les travaux nécessaires aux frais de l'Acquéreur et de sa Caution après leur avoir préalablement notifié le coût approximatif de ces opérations sous la forme d'une expertise ou d'un devis.

### 7.6

Pour obtenir, en tout état de cause, la décharge de toute responsabilité ainsi que celle de sa Caution, l'Acquéreur est tenu de notifier au Vendeur ou à l'Expert Forestier, à l'issue du paiement complet du prix, la fin de ses opérations d'exploitation, de débardage et d'enlèvement. A cet effet, l'Acquéreur envoie un courrier (électronique ou postal) à l'Expert Forestier qui réalise alors un contrôle définitif du respect des dispositions issues du présent cahier des clauses générales. Il appartient à l'acquéreur de s'assurer de la bonne réception du courrier électronique ou postal.

### 7.7

Après notification par l'Acquéreur dans les termes de l'article 7.5 et à la demande de la partie la plus diligente, il est procédé au récolement de la coupe. Celle-ci convoque l'autre partie par lettre recommandée

avec avis de réception, avec un préavis de dix jours.

Le procès-verbal de récolement opéré ainsi par la partie la plus diligente décide éventuellement des obligations qui n'ont pas été tenues selon le cahier des clauses générales et des conditions particulières de la fiche de vente, et fixe le montant de toutes indemnités éventuelles. Ce procès-verbal signé par toutes les parties présentes est réputé, en tout état de cause, contradictoire et définitif sans accomplissement d'aucune autre formalité et opposable à la partie défaillante. Dans les trois mois du jour de la notification par l'Acquéreur de l'achèvement de ses travaux visés à l'article 7.5 si le récolement n'a pas été effectué à la requête de l'une ou l'autre des parties, l'Acquéreur et sa Caution sont de plein droit déchargés de toute responsabilité.

### 7.8

A partir du moment où il y aura dans les termes ci-dessus énoncés (7.5 - 7.6 - 7.7) décharge de toute responsabilité pour l'Acquéreur et sa Caution, et sous réserve du respect des obligations issues du présent contrat par l'Acquéreur, le Vendeur doit obligatoirement délivrer sous quinzaine la mainlevée de la Caution si elle est requise par l'Acquéreur.

Le silence du Vendeur dans un délai de trente (30) jours vaut acceptation.

## 8 RÈGLEMENT DES DIFFÉRENDS

### 8.1

Toute difficulté survenant à l'occasion de l'exécution de la vente et qui n'aura pu être réglée aimablement avec l'Expert Forestier, pourra être soumise à un médiateur désigné d'un commun accord entre les parties ou à défaut au Président d'Experts Forestiers de France ou son délégué saisi par la partie la plus diligente. Un devis d'intervention sera adressé par le médiateur aux parties qui devront donner leur accord avant l'intervention de ce dernier. D'une manière générale, les honoraires du médiateur seront supportés par la partie demanderesse. Cependant, au terme de sa mission, le médiateur pourra décider d'une autre répartition des honoraires, sans recours possible des parties. La recherche d'une solution amiable n'est pas de nature à empêcher une partie d'agir en référé ou sur requête si les circonstances l'exigent.

### 8.2

EN CAS D'ECHEC D'UNE SOLUTION DE MEDIATION OU DE RECHERCHE D'UNE AMIABLE COMPOSITION ET, D'UNE FAÇON GÉNÉRALE, POUR TOUS LES LITIGES POUVANT S'ÉLEVER À L'OCCASION DE L'INTERPRÉTATION OU DE L'EXÉCUTION DU CONTRAT DE VENTE ET DU CAHIER DES CAUSES GÉNÉRALES, LE TRIBUNAL COMPÉTENT EST CELUI DU LIEU DE LA COUPE OU CELUI DU DÉFENDEUR, AU CHOIX DE LA PARTIE DEMANDERESSE.

### 8.3

Si l'enregistrement de l'acte de vente devait être requis, les frais en seraient à la charge de la partie qui aurait rendu l'enregistrement nécessaire.

Vente de :

date de la vente :

### Fiche de vente

Nom du Vendeur :

Cachet et Signature du Vendeur précédée de la mention « Lu et approuvé » :

Nom de l'Acquéreur :

Cachet et Signature de l'Acquéreur précédée de la mention « Lu et approuvé » :

Montant de la **caution** bancaire de bonne exécution du contrat :  Euros

Cachet et Signature de la Caution précédée de la mention « Lu et approuvé » :

*Sauf si acte de cautionnement solidaire de bonne exécution du contrat en cours de validité – document à joindre*

**Cahier des clauses générales pour les ventes de coupes en bloc et sur pied des forêts privées**

Toute référence ou citation même partielle relative à ce document qui a fait l'objet d'un accord entre les EXPERTS FORESTIERS DE FRANCE et la FÉDÉRATION NATIONALE DU BOIS, devra obligatoirement mentionner son origine en indiquant "Experts forestiers de France-FNB ».

PROMESSE DE CAUTIONNEMENT BANCAIRE  
POUR LA VENTE DES COUPES DE BOIS DES FORETS PRIVEES  
ORGANISEE PAR L'APEX FORETS-BOIS  
Mercredi 25 juin 2025 à Pierrefonds (60)



Je soussigné, .....  
Agissant au nom de (établissement bancaire) : .....  
Adresse : .....  
.....

S'engage dans les 30 jours à se porter caution solidaire du règlement financier et de bonne exécution des coupes que M. (soumissionnaire) : .....

Achètera suivant les conditions figurant au catalogue de vente.

PLAFOND DE CAUTIONNEMENT (somme en lettres) : .....

Cachet de l'établissement bancaire      Le \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_      signature précédée de la mention  
« Lu et Accepté »

PROMESSE DE CAUTIONNEMENT BANCAIRE  
POUR LA VENTE DES COUPES DE BOIS DES FORETS PRIVEES  
ORGANISEE PAR L'APEX FORETS-BOIS  
Mercredi 25 juin 2025 à Pierrefonds (60)



Je soussigné, .....  
Agissant au nom de (établissement bancaire) : .....  
Adresse : .....  
.....

S'engage dans les 30 jours à se porter caution solidaire du règlement financier et de bonne exécution des coupes que M. (soumissionnaire) : .....

Achètera suivant les conditions figurant au catalogue de vente.

PLAFOND DE CAUTIONNEMENT (somme en lettres) : .....

Cachet de l'établissement bancaire      Le \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_      signature précédée de la mention  
« Lu et Accepté »



EXPERTS  
FORESTIERS  
DE FRANCE

## CAUTION PERMANENTE POUR BONNE EXECUTION DU CONTRAT

Afin d'offrir la possibilité d'être exempté de la contrainte de signature bancaire (avec les délais qui en découlent) du cahier de clauses générales et des fiches de lots, les Experts Forestiers de France proposent la possibilité (facultative) de déposer un « acte de cautionnement solidaire » dit « permanent » d'un montant de 50 000 €, qui garantira la bonne exécution du contrat pour l'exploitation des bois et d'éventuelles remises en état non couvertes par les assurances.

Ce document une fois rempli par votre banque ou assurance-crédit sera valable pour 2 ans, mais renouvelé chaque année.

### PRINCIPE :

**Objet :** Garantie financière de bonne exécution des marchés de vente de bois (sur pied, en bloc ou à l'unité de produit) pour les propriétaires ayant mandaté un expert forestier membre d'Experts Forestiers de France (important : ne concerne pas les cautionnements de paiement des achats).

**Durée : 2 ans :** chaque année, une nouvelle caution d'une durée de 2 ans est fournie par l'acheteur aux EFF, ce qui garantit une couverture permanente. Voici un exemple pour bien comprendre :

*Une entreprise fournit une caution pour 2025 et 2026 : cela couvrira l'exécution de l'exploitation des achats conclus durant l'année 2025 (lots pouvant être exploités en 2025 et 2026).*

*Au 1<sup>er</sup> janvier 2026, l'entreprise fournira une nouvelle caution pour 2026 et 2027, couvrant l'exécution des contrats en 2026, mais aussi ceux signés en 2025 (mais dont les lots n'ont pas été encore exploités).*

**Montant :** 50 000 €, sans distinction de montant d'achats faits à travers les EFF.

**Conséquence :** après envoi de cette caution aux Experts Forestiers de France, exemption des signatures par la caution bancaire des cahiers de clauses et fiches d'articles pour les achats (ces documents restant toujours à signer par l'acheteur).

**Les cautions signées par les banques ou assurance-crédit sont à adresser à :**

Pour mieux centraliser les cautions reçues au niveau national, les acheteurs intéressés par ce type de cautionnement doivent se référer sur le site EFF : ils pourront télécharger leur cautionnement et leur attestation d'assurance RC. Tous les Experts (EFF) au niveau national auront ainsi accès à l'information, ce qui évite à l'acheteur de les adresser à chaque expert organisateur de la vente.

**Les Experts Forestiers de France se tiennent à votre disposition pour tout renseignement.**

**Cette option est facultative, le cautionnement par lot reste possible.**

## ACTE DE CAUTIONNEMENT SOLIDAIRE POUR GARANTIE DE BONNE EXECUTION DE CONTRAT

Dénommée ci-après « **LA CAUTION** »

APRES AVOIR RAPPELE QU'IL A ETE PORTE A SA CONNAISSANCE QUE :

Dénommé ci-après « **LE CAUTIONNE** »

Est amené à conclure des contrats de vente de coupes de bois (ci-après dénommé « **LE CONTRAT** ») avec des vendeurs (ci-après dénommés « **LES BENEFICIAIRES** ») assistés d'un membre Experts Forestiers de France, dont le siège social est 6-8 rue Chardin 75016 PARIS (ci-après dénommé « **L'EXPERT FORESTIER** »).

Les contrats conclus entre LE CAUTIONNE et LES BENEFICIAIRES comprennent les Cahiers des Clauses Générales pour les ventes de bois des forêts privées établis contractuellement entre la Fédération Nationale du Bois Experts Forestiers de France, révisé le 1<sup>er</sup> avril 2016, le 10 octobre 2020 et en février 2025. Au paragraphe 5.3 du Cahier des Clauses Générales, l'intervention de la caution est stipulée en ces termes : « *Dans le délai de trente jours de la vente, l'acquéreur fait parvenir au vendeur ou son représentant : [...] la fiche, ses annexes et le cahier des clauses générales revêtus de sa signature et de celle de sa caution précédée de la mention « lu et approuvé ». Cette régularisation vaudra, de la part de la caution engagement à la garantie de l'exécution de toutes les conditions du cahier des clauses générales et particulières dans la limite du montant indiqué sur la fiche de vente et le présent document* ».

Par dérogation au principe général, et d'un commun accord entre la Fédération Nationale du Bois et Experts Forestiers de France, LE CAUTIONNE peut choisir de répondre à cette obligation en produisant le présent acte de cautionnement solidaire.

A cet effet, LA CAUTION déclare garantir solidairement la bonne exécution par LE CAUTIONNE, au profit DES BENEFICIAIRES à concurrence d'un montant limité à 50 000 € (cinquante mille euros), des conditions du Cahier des Clauses Générales pour les ventes de bois et des conditions particulières du CONTRAT, à l'exclusion de celles qui la conduirait à enfreindre la réglementation applicable en matière de lutte contre le blanchiment, la corruption et le terrorisme.

Le présent acte de cautionnement solidaire est enregistré par LE CAUTIONNE sur une base de données hébergée par Experts Forestiers de France et accessible à L'EXPERT FORESTIER. Experts Forestiers de France agit comme simple collecteur d'informations et ne peut en aucun cas être tenu pour responsable à l'égard des tiers, de défauts d'enregistrement, dysfonctionnements divers ou du contenu même des actes de cautionnement solidaire. Il appartient à L'EXPERT FORESTIER de vérifier la validité de l'acte de cautionnement présenté par le CAUTIONNE avant de délivrer le permis d'exploiter.

En cas d'inexécution ou de mauvaise exécution du contrat du fait du CAUTIONNE, il appartient à L'EXPERT FORESTIER de saisir LA CAUTION, en justifiant par tout moyen du caractère certain, liquide et exigible de la créance envers le CAUTIONNE, ainsi que la défaillance de ce dernier à l'honorer.

Toute mise en jeu du présent cautionnement ne sera recevable que si elle est adressée par Lettre Recommandée avec Avis de Réception au siège social de LA CAUTION ou toute autre adresse postale portée à connaissance de L'EXPERT FORESTIER. La recevabilité de la mise en jeu du présent cautionnement, sera exclusivement constatée par la date à laquelle LA CAUTION accusera réception du courrier.

Il est précisé que la créance cautionnée se limite exclusivement à une obligation de payer présentée par L'EXPERT FORESTIER, justifiée par la défaillance du CAUTIONNE dans la mise en œuvre de ses obligations contractuelles autre que le règlement du prix de vente, entendue comme le refus d'exécution non justifiée ou l'absence de réponse à une mise en demeure dans un délai d'un mois.

En cas d'appels en garantie multiples liés à l'exécution de plusieurs CONTRATS, chaque cas sera traité dans l'ordre chronologique de saisine de LA CAUTION. Tout paiement effectué viendra automatiquement en déduction du montant limité garanti par la CAUTION.

La solidarité entraîne renonciation de LA CAUTION au bénéfice de discussion et de division.

Le paiement s'effectuera directement auprès DES BENEFICIAIRES, préférentiellement par virement bancaire, ou, à défaut, par chèque bancaire, en informant par courrier simple L'EXPERT FORESTIER, habilité à délivrer éventuellement une quittance subrogative. Les coordonnées bancaires des BENEFICIAIRES seront vérifiées par la CAUTION pour se prémunir de toute fraude éventuelle.

Le présent acte de cautionnement entre en vigueur à la date de signature des présentes. Il couvre tous les CONTRATS conclus par LE CAUTIONNE à compter de ce jour et pendant les deux années suivantes, lorsqu'ils font expressément référence aux Cahiers des Clauses Générales pour les ventes de bois forêts privées et lorsqu'ils sont rédigés par L'EXPERT FORESTIER.

A l'expiration de cette période de deux ans, il appartient au CAUTIONNE de s'assurer de son renouvellement et de l'enregistrer dans la base de données hébergée par Experts Forestiers de France.

**En tout état de cause, la nouvelle caution se substituera à la précédente caution.**

Les effets du présent acte de cautionnement et des précédents le cas échéant prendront fin, pour chacun des CONTRATS couverts, à la première des dates suivantes :

- à la délivrance par L'EXPERT FORESTIER de la mainlevée de CAUTION, sur simple sollicitation du CAUTIONNE au terme de l'exécution conforme du CONTRAT ;
- à la délivrance par L'EXPERT FORESTIER d'une quittance subrogative sollicitée par LA CAUTION après paiement intégral de la créance cautionnée ;
- à l'expiration d'un délai de quatre ans à compter de la date de signature du CONTRAT.

Le présent document est régi par le droit français.

Fait à ..... Le ...../...../.....

La Caution  
(Signature et cachet original)  
Lu et approuvé

# Acte de cautionnement

Dénomination : .....

Forme juridique : .....

Siège social : .....

Prénom et nom du représentant légal signataire des présentes : .....

Numéro d'identification au RCS : RCS de ....., n° .....

**Ci-après dénommé(e) « la Caution »,**

**déclare se porter caution personnelle, solidaire et indivisible de :**

Dénomination : .....

Prénom et nom du représentant légal signataire des présentes : .....

Adresse : .....

.....

**Ci-après dénommé(e) l'« Acquéreur » (cautionné),**

**au bénéfice de :**

Dénomination : .....

Prénom et nom du représentant légal signataire des présentes : .....

Adresse : .....

.....

**Ci-après dénommé(e) le « Vendeur » (bénéficiaire).**

**Il est préalablement exposé ce qui suit :**

## EXPOSÉ

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du [date], l'Acquéreur a acquis du Vendeur une coupe de bois ainsi désignée :

*article n° [•] de la vente EFF du [date] :*

*coupe de [essence] pour [•] réel sous écorce estimés*

*à [lieu], dans la(les) parcelle(s) [identification de la parcelle],*

*sur une surface de [•] ha,*

*pour un montant global de [•] € nets de taxes, CVO déduite.*

**Ceci exposé, il est déclaré ce qui suit.**

## ARTICLE 1 - OBJET DU CAUTIONNEMENT

La Caution déclare se constituer caution solidaire de l'Acquéreur envers le Vendeur, qui l'accepte, pour l'exécution de toutes les obligations résultant de la vente énoncée ci-dessus.

En conséquence, la Caution s'oblige solidairement avec l'Acquéreur au paiement des échéances suivantes :

2ème versement	le [date d'échéance du versement]	[montant]	par [moyen du règlement]
3ème versement	le [date d'échéance du versement]	[montant]	par [moyen du règlement]

et de tous frais et accessoires, de la manière stipulée, le cas échéant, dans la vente.

## ARTICLE 2 - PORTEE DE L'ENGAGEMENT DE LA CAUTION

La Caution déclare expressément renoncer aux bénéfices de discussion et de division.

La Caution déclare expressément que le Vendeur pourra lui demander paiement lorsque les créances seront exigibles.

La Caution s'interdit de se prévaloir de toute subrogation, d'exercer des poursuites et d'une façon générale, d'élever toutes prétentions qui auraient pour résultat de la faire venir en concours avec le Vendeur, tant que le Vendeur n'aura pas été désintéressé de la totalité des sommes qui lui sont dues par l'Acquéreur.

La Caution ne pourra pas se prévaloir des délais de paiement accordés à l'Acquéreur, de délais de grâce octroyés ou des moratoires légaux dont pourrait bénéficier l'Acquéreur.

## ARTICLE 3 - DECLENCHEMENT DE LA GARANTIE

La garantie sera automatiquement déclenchée en cas de défaillance de l'Acquéreur, c'est-à-dire dès lors que ce dernier ne se sera pas acquitté de l'un des versements mentionnés à l'article 1 dans les 3 jours ouvrés jours suivant la date d'exigibilité.

Le Vendeur informera la Caution par écrit du déclenchement de la garantie dans les 30 jours suivant la défaillance de l'Acquéreur.

#### ARTICLE 4 - PAIEMENT DE LA GARANTIE

La Caution s'engage à payer au Vendeur, dans les 15 jours suivant la réception de la notification de défaillance, toutes les sommes dues par l'Acquéreur.

Le paiement s'effectuera par virement bancaire sur le compte [*IBAN du compte du Vendeur bénéficiaire*].

#### ARTICLE 5 - DURÉE

Le cautionnement est consenti jusqu'à l'entière exécution des obligations résultant de la vente énoncée ci-dessus. En conséquence, la Caution, ou toute personne venant à ses droits et obligations, ne sera déchargée que par le paiement effectif des sommes dues au Vendeur.

#### ARTICLE 6 - DÉCLARATION

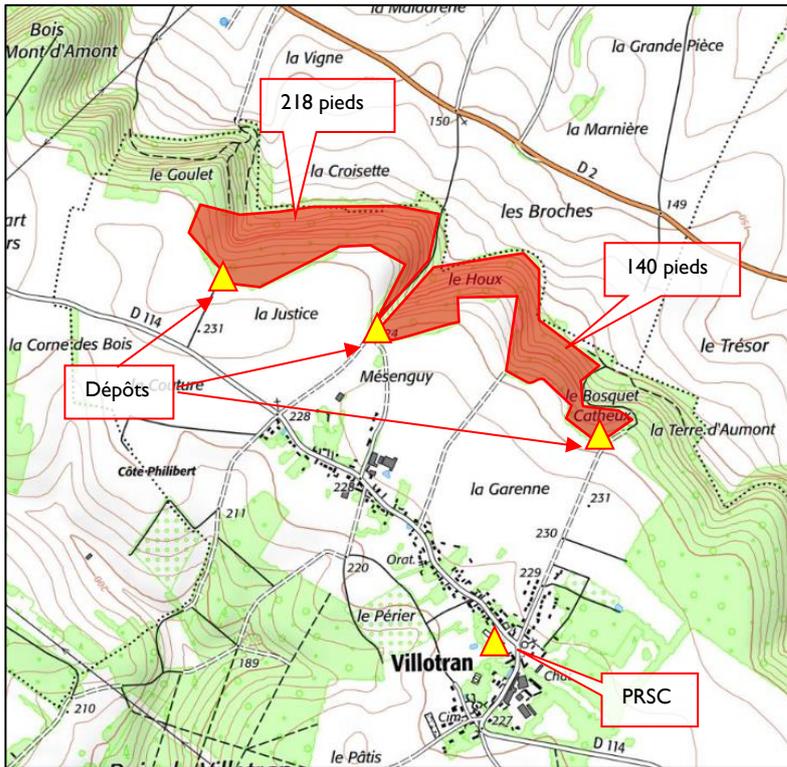
La Caution déclare avoir pris pleine et entière connaissance du contrat de vente de bois conclu entre le Vendeur et l'Acquéreur, en ce compris les conditions générales annexées audit contrat.

La Caution reconnaît disposer d'éléments d'information suffisants pour apprécier la situation de l'Acquéreur préalablement à la souscription de son engagement.

Fait à \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_ en trois exemplaires,  
dont un pour la Caution, un pour l'Acquéreur et un pour le Vendeur

<b>La Caution</b>
Prénom et nom du représentant :
Représentant la société :
[Signature]

Vente Sur Pied et en Bloc



**Propriétaire** M. Philippe LOGEAY  
**Certification** non  
**Département** Oise (60)  
**Localisation** 11 km au sud-est de Beauvais  
**Communes** Les Hauts-Talican (Villotran)  
**Lieu-dit** Mésenguy  
**Coordonnées GPS (Degrés Décimaux)** Longitude : 2.012094693535105°  
 Latitude : 49.35380985932899°  
**Point de Rencontre conseillé** Mairie de Villotran  
**Sécurité (PRSC)**

<b>Essence principale</b>	<b>Frêne</b>
<b>Volume présumé</b>	<b>352 m3 + 600 stères</b>
<b>Nombre d'arbres</b>	<b>358</b>
<b>Volume moyen</b>	<b>0,98 m3</b>

**Nature coupe** coupe sécurité et sanitaire  
**Parcelles cadastrales** A43/58/93 et autres  
**Surface** Environ 37 ha  
**Limites** plaines, chemins, peinture  
**Marquage** ronds de peinture au corps et marteau au pied  
**Réserves** tous les arbres et brins non marqués de ronds à la peinture  
**Visite** se reporter au plan ci-contre  
**Experts Forestiers** Maxime Minotte (sas CEGEB)  
 68 rue du Centre – 60 350 Berneuil-sur-Aisne  
 Tel: 06 11 96 94 38  
 Mel : m.minotte@cegeb.com

**Clauses générales EFF/FNB**  
**Conditions particulières de la VG du 25 juin 2025**

Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m													Total		
	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
Frêne sain	13	57	88	57	43	34	15	3	1	1				312	303	1,03
Frêne déclassé		3	15	6	6	4	2	1		1				38	38	1
Châtaignier				1		1	1		2					5	7	1,4
Hêtre						1	1							2	3,6	1,8
Chêne			1											1	0,6	0,6
Observations :	Houppiers, purges et taillis ± 600 stères													<b>358</b>	<b>352</b>	<b>0,98</b>

**Clauses particulières**

**Préambule :** demande de coupe en cours

**Exploitation :** tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Houppiers, purges et taillis marqué ou cassé font partie de la vente et sont à enlever.

**Débardage :** par terrain portant, sec ou gelé

**Stockage :** bord de coupe (voir plan ci-dessous)

**Délai d'exploitation :** 15 septembre 2026

**Délai d'enlèvement :** 15 septembre 2026

**Assujettissement à la TVA :** non

**Paiement :** 40 % au comptant (ou 100% comptant si demandé par l'acquéreur)  
 30 % par Billet à Ordre ou virement avalisé au 15.12.2025  
 30 % par Billet à Ordre ou virement avalisé au 15.03.2026

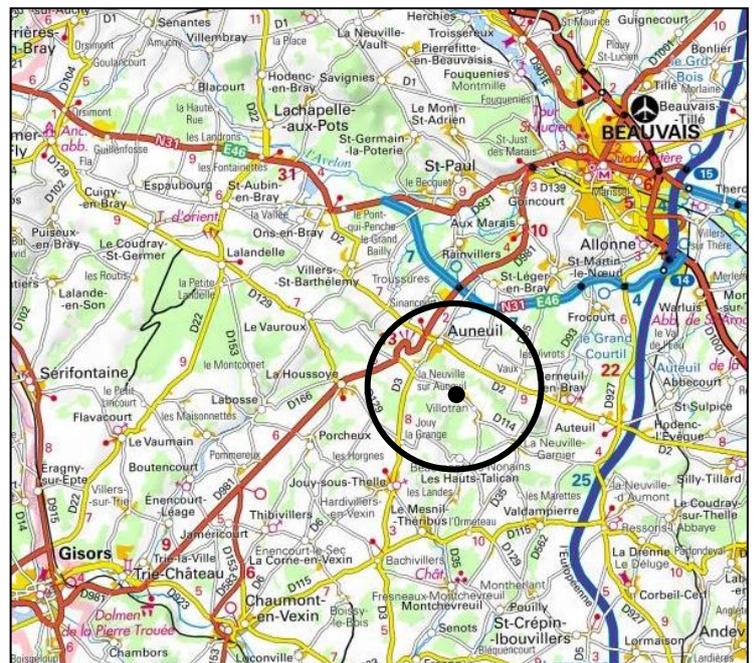
**Caution :** 5 000 € sauf si caution permanente

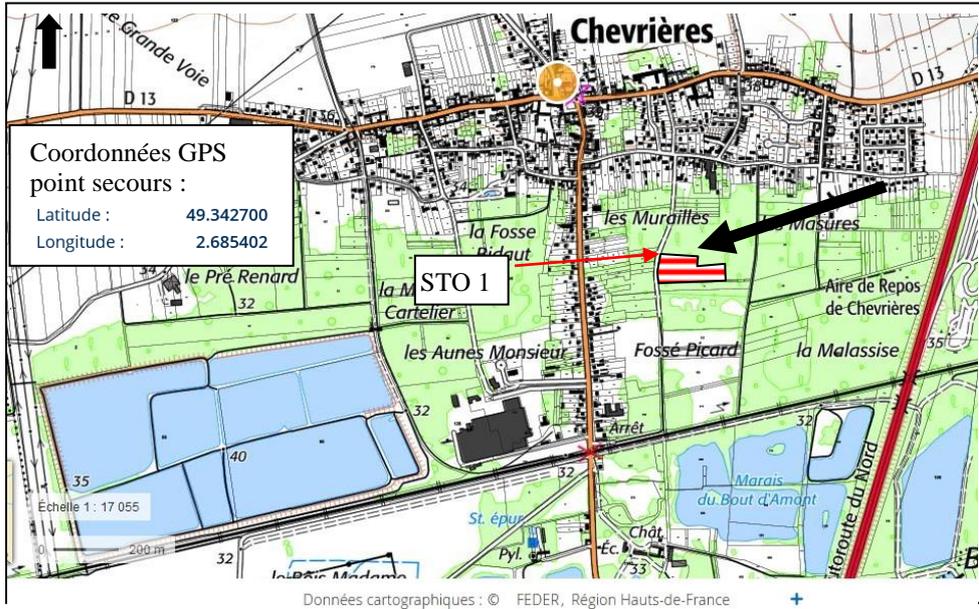
**CVO :** payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution





**Propriétaire :** Bertrand Souplet  
**Département :** Oise  
**Localisation :** Compiègne SW  
**Commune :** Chevrières  
**Lieu-dit :** Derrière La Maison Jean Ancel  
**Coordonnées GPS :**  
 Latitude : 49.342700  
 Longitude : 2.685402  
**Essence :** peuplier I214 et Dorskamp  
**Volume présumé :** 446 m<sup>3</sup>  
**Nombre d'arbres :** 373  
**Volume moyen :** 1.2 m<sup>3</sup>  
**PEFC :** non  
**Nature de la coupe :** récolte des peupliers  
**Parcelle cadastrale :** ZL22-23-25-26 parties  
**Surfaces :** 2ha50  
**Limites :** fossés, plantation, chemins, peinture  
**Marquage :** peinture orange  
**Visite cf plan ou s'adresser à G de Rémur au 06 14 28 29 64**  
**Clauses générales : EFF / FNB**

Essences	Diamètres à 1m30											Nbre	Volume	VU m3
	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75			
I214	5	19	31	34	31	31	31	6	6	2	1	197	246 m <sup>3</sup>	1.25
Dorskamp	6	12	19	41	33	35	15	7	4	3	1	176	200 m <sup>3</sup>	1.15
<b>TOTAL</b>	Volume de bois d'industrie estimé à 300 stères											373	446 m <sup>3</sup>	1.2

**Condition particulière :** lot sous clauses suspensive d'autorisation de coupe

**Exploitation :** coupe rase des peupliers et du taillis, enlèvement de tous les produits. Terrain laissé apte à la replantation. Exploitation par temps sec. Remise en état des chemins et fossés. Une concertation avec la police municipale est souhaité avar la venue des camions pour établir le plan de circulation.

**Débardage:** cf plan par temps sec

**Stockage :** bord de coupe

**Délai exploitation :** 30 octobre 2026 **enlèvement :** 30 décembre 2026

**Conditions paiement :** en 4 échéances 1/4 comptant par chèque ou virement, et 3billets à ordres acceptés et avalisés par la banque de domiciliation à échéances de 3, 6 et 9 mois

\* **TVA :** non assujetti à la TVA

\* **CVO :** elle sera payée par l'acheteur pour le compte des vendeurs

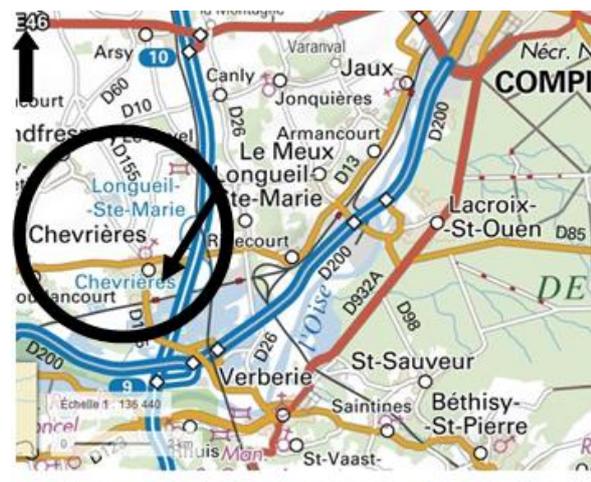
\* **Caution :** permanente ou 25%

**Date et signature précédée de la mention "Bon pour accord"**

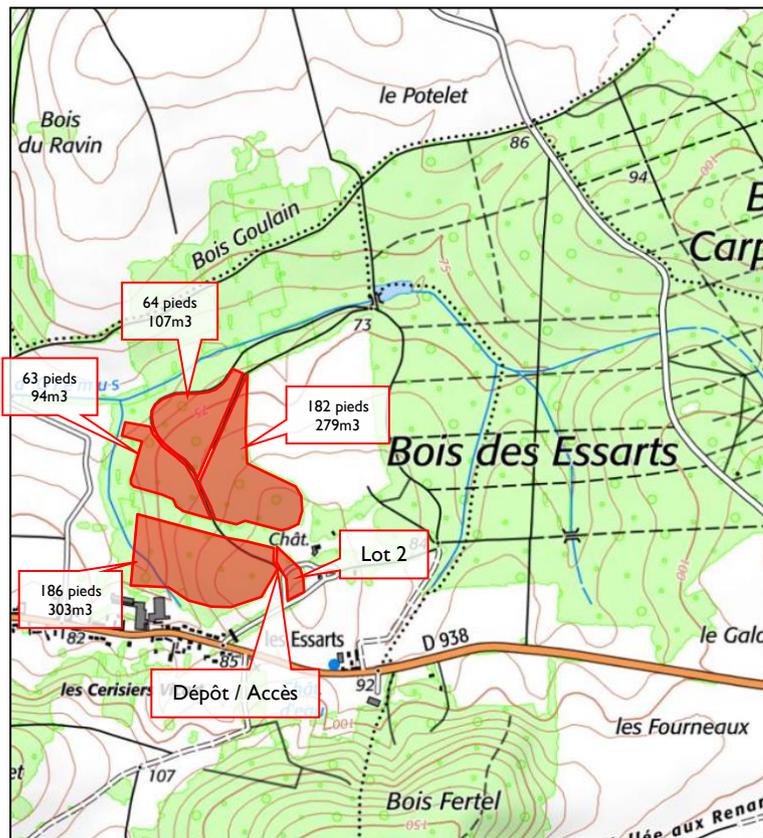
Le vendeur

L'acquéreur

La caution



Vente Sur Pied et en Bloc



**Propriétaire** : GF de Picardie  
**Certification** : Non  
**Département** : Oise (60)  
**Localisation** : Noyon Ouest  
**Commune** : Cuy  
**Lieu-dit** : Bois des Essarts  
**Coordonnées GPS (Degrés Décimaux)** : Longitude : 2,920192°  
 Latitude : 49,587510°  
**Point de Rencontre** : Voir dépôt / plan ci-contre  
**Sécurité conseillé** :

**Essence principale** : Frêne  
**Volume présumé** : 858 m3  
**Nombre d'arbres** : 536  
**Volume moyen** : 1.6 m3

**Nature coupe** : Coupe sanitaire  
**Parcelles PSG** : 21, 22, 23, 24  
**Surface** : 16 hectares environ  
**Limites** : Cultures/chemins/peinture  
**Marquage** : Un flachis CGB au pied et des ronds de peinture au corps

**Réserves** : Tous les arbres et brins non marqués de ronds à la peinture

**Visite** : Se reporter au plan ci-contre  
**Estimation par Sas CEGEB** : Boris Leduc (06 86 23 09 38)  
**Expert Forestier** : Jean-Marc Péneau (sas CEGEB)  
 68 rue du Centre, 60 350 Berneuil-S/-Aisne  
 Mob : 06 80 99 20 20 – Tel : 03 44 85 76 60  
 Mel : secretariat@cegeb.com

**Clauses générales EFF/FNB**  
**Conditions particulières de la VG du 25 juin 2025**

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m													Total		
		30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
1	Frêne		37	86	90	64	47	50	23	13	10	6	4		430	657	1.5
	Frêne déclassé			6	7	5	6	2	1						27	38	1.4
	Grisard				1	4		2		2		5	2	3	19	55	2.9
	Châtaignier		1		2	1	1			1	1		1		9	19	2.1
	Châtaignier décla		1	2	2										5	5	1
	Chêne						1	2		1					4	7	1.8
2	Chêne déclassé						1							1	2	2	
	Frêne		2	4	4	13	3	3	2	2	1		1	37	67	1.8	
	Frêne déclassé				1	1		1						4	8	2	
Observations :														<b>536</b>	<b>858</b>	<b>1.6</b>	

**Clauses particulières**

**Préambule** : Pas d'exploitation les jours et veilles de chasse / demande d'autorisation de coupe en cours

**Exploitation** : tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Respect des zones de régénération. Houppiers, purges et taillis restent à la disposition du vendeur, diamètre fin bout de 20 cm (pour les arbres de diamètre < 40cm) et 30 cm fin bout pour les autres catégories de diamètre. ATTENTION : les houppiers du lots 2 doivent étre démembrés et laissés sur place.

**Débardage** : par terrain sec ou portant.

**Stockage** : voir plan ci-dessus

**Délai d'exploitation** : 15 octobre 2026

**Délai d'enlèvement** : 3 mois après le débardage

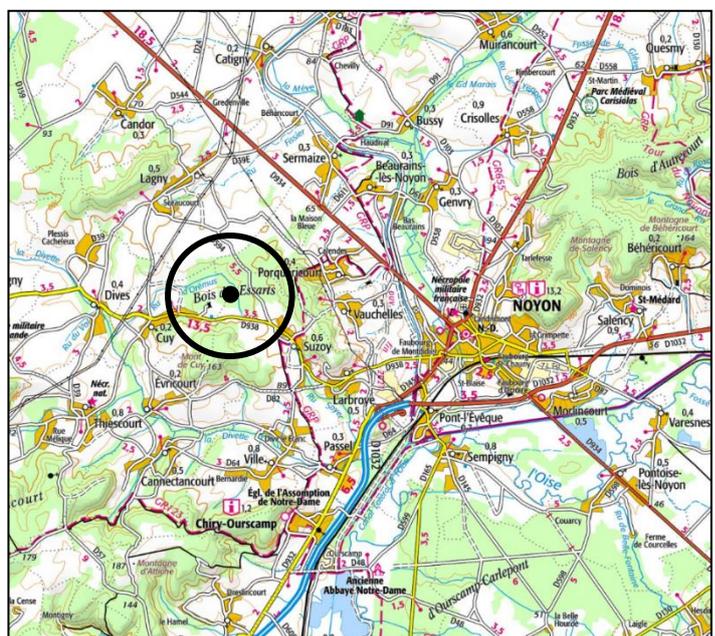
**Assujettissement à la TVA** : non

**Paiement** : 20 % au comptant  
 40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.12.2025  
 40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.03.2026

**Caution** : 5 000 € sauf si caution permanente

**CVO** : payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

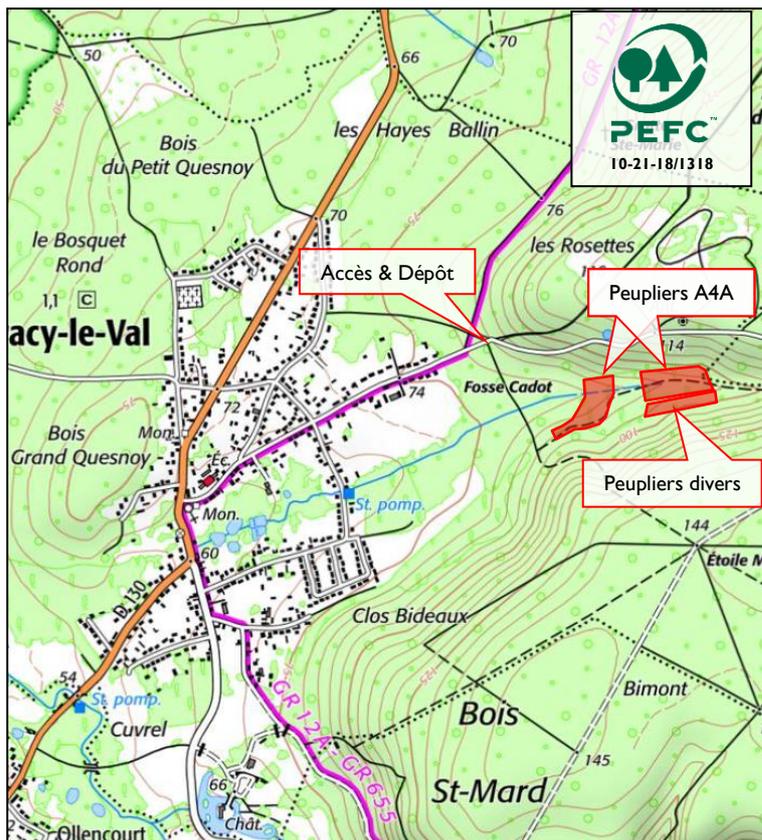
« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »



L'acquéreur

La caution

Vente Sur Pied et en Bloc



**Propriétaire** GF Val et Mont  
**Certification** PEFC : 10-21-18/1318  
**Département** Oise (60)  
**Localisation** Noyon Sud  
**Commune** Tracy-le-Val  
**Lieu-dit** Bois Saint-Mard  
**Coordonnées GPS (Degrés Décimaux)** Longitude : 3,020180°  
 Latitude : 49,492825°  
**Point de Rencontre** Mairie de Tracy le Val  
**Sécurité conseillé**

<b>Essence principale</b>	<b>Peupliers A4A et divers</b>
<b>Volume présumé</b>	<b>330 m<sup>3</sup></b>
<b>Nombre d'arbres</b>	<b>372</b>
<b>Volume moyen</b>	<b>0.9 m<sup>3</sup></b>

**Nature coupe** Coupe totale  
**Parcelles PSG** 8 partie  
**Surface** 3 hectares environ  
**Limites** Chemins/peinture  
**Marquage** Points de peinture au corps  
**Réserves** Les arbres marqués d'un « R » à la peinture

**Visite** Se reporter au plan ci-contre  
**Estimation par** Sas CEGEB  
**Suivi de coupe** Boris Leduc (06 86 23 09 38)  
**Expert Forestier** Jean-Marc Péneau (sas CEGEB)  
 68 rue du Centre, 60 350 Berneuil-S/-Aisne  
 Mob : 06 80 99 20 20 – Tel : 03 44 85 76 60  
 Mel : secretariat@cegeb.com

**Clauses générales EFF/FNB**

**Conditions particulières de la VG du 25 juin 2025**

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m													Total		
		30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m <sup>3</sup>	VU m <sup>3</sup>
	Peuplier A4A	58	127	103	46	9	1								344	290	0.8
	Peuplier divers		4	3	11	9	1								28	40	1.4
Observations :															<b>372</b>	<b>330</b>	<b>0.9</b>

**Clauses particulières**

**Préambule :** pas d'exploitation du 15 octobre au 28 février.

**Exploitation :** tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Respect des zones de régénération. Houppiers, purges et taillis font partie de la vente et sont à enlever.

**Débardage :** par terrain sec ou portant.

**Stockage :** Sur place de dépôt aménagée.

**Délai d'exploitation :** 15 octobre 2026

**Délai d'enlèvement :** 3 mois après le débardage.

**Assujettissement à la TVA :** oui

**Paiement :** 40 % au comptant  
 60 % par Billet à Ordre avalisé au 15.12.2025

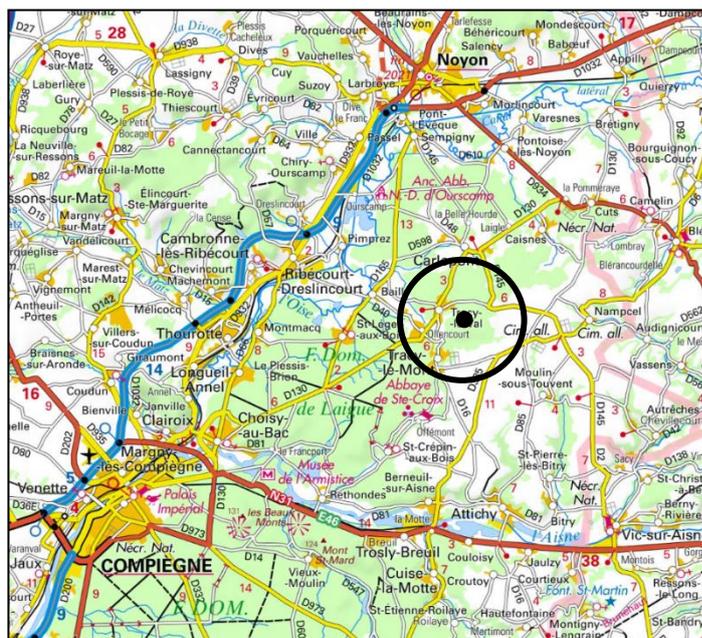
**Caution :** 5 000 € sauf si caution permanente

**CVO :** payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

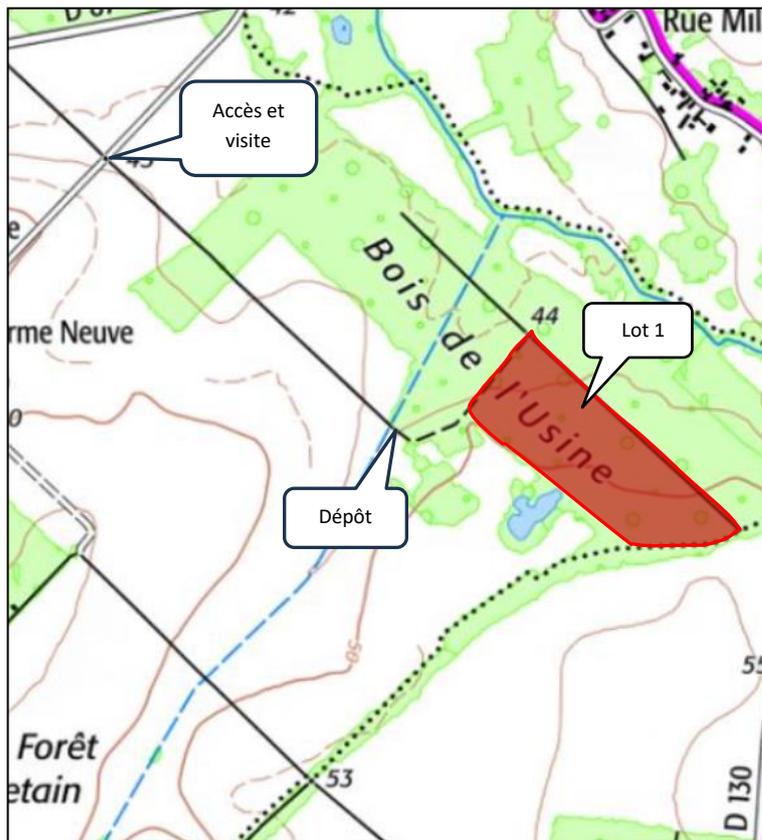
« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution



Vente Sur Pied et en Bloc



**Propriétaire** Sybille De Monclin  
**Certification** Non  
**Département** Oise (60)  
**Localisation** Noyon Sud-Est  
**Commune** Brétigny  
**Lieu-dit** Bois de l'usine  
**Coordonnées GPS (Degrés Décimaux)** Longitude :3,092168°  
 Latitude 49,558351°  
**Point de Rencontre** Mairie de Cuts  
**Sécurité conseillé**

<b>Essence principale</b>	<b>Feuillus divers</b>
<b>Volume présumé</b>	<b>75 m3</b>
<b>Nombre d'arbres</b>	<b>43</b>
<b>Volume moyen</b>	<b>1,7 m3</b>

**Nature coupe** coupe d'amélioration  
**Parcelles PSG** 4 - 6  
**Surface** 8 hectares environ  
**Limites** chemin et culture  
**Marquage** un flachis JMP au pied et des ronds de peinture au corps.  
**Réserves** tous les arbres et brins non marqués de ronds à la peinture  
**Visite** se reporter au plan ci-contre  
**Estimation par** Sas CEGEB  
**Suivi de coupe** Boris Leduc (06 86 23 09 38)  
**Expert Forestier** Jean-Marc Péneau (sas CEGEB)  
 68 rue du centre, 60 350 Berneuil-sur-Aisne  
 Mob : 06 80 99 20 20 – Tel : 03 44 85 76 60  
 Mel : secreteriat@cegeb.com

**Clauses générales EFF/FNB**  
**Conditions particulières de la VG du 25 juin 2025**

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m													Total		
		30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
I	Châtaignier			3	6	4	3	3	2	I					22	40	1,80
I	Frêne		I	2	I	2	5		I					12	19	1,58	
I	Chêne			I		I	I	I	2					6	12	2,07	
I	Grisard				I									2	3	1,47	
I	Charme					I								I	I	1,03	
Observations :															<b>43</b>	<b>75</b>	<b>1,7</b>

**Clauses particulières**

**Préambule : Pas d'exploitation du 15 octobre au 28 février**

**Exploitation :** tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Respect des zones de régénération. Houppiers, purges et taillis marqués font partie de la vente et sont à enlever.

**Débardage :** par terrain sec ou portant.

**Stockage :** à l'ouest, dans la pâture

**Délai d'exploitation :** 15 octobre 2024

**Délai d'enlèvement :** 3 après le débardage

**Assujettissement à la TVA :** non

**Paiement :** 40 % au comptant  
 60 % par Billet à Ordre avalisé au 15.12.2025

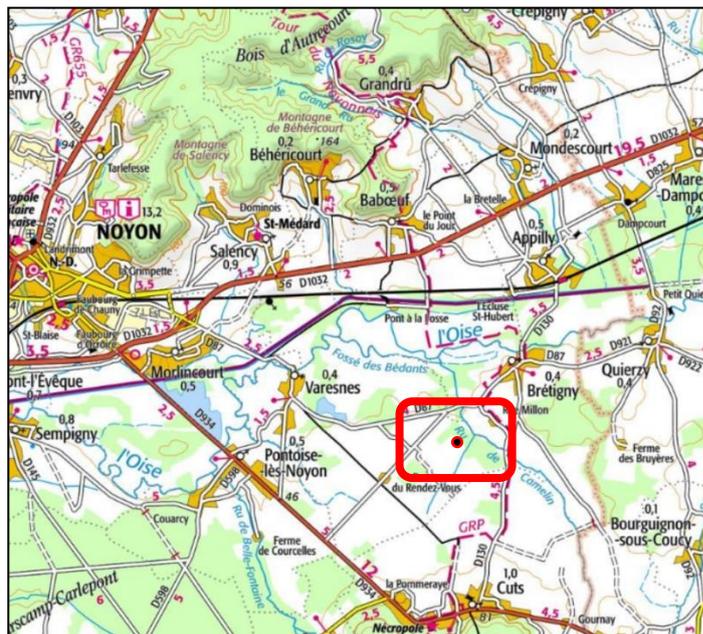
**Caution :** 5 000 € sauf si caution permanente

**CVO :** payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

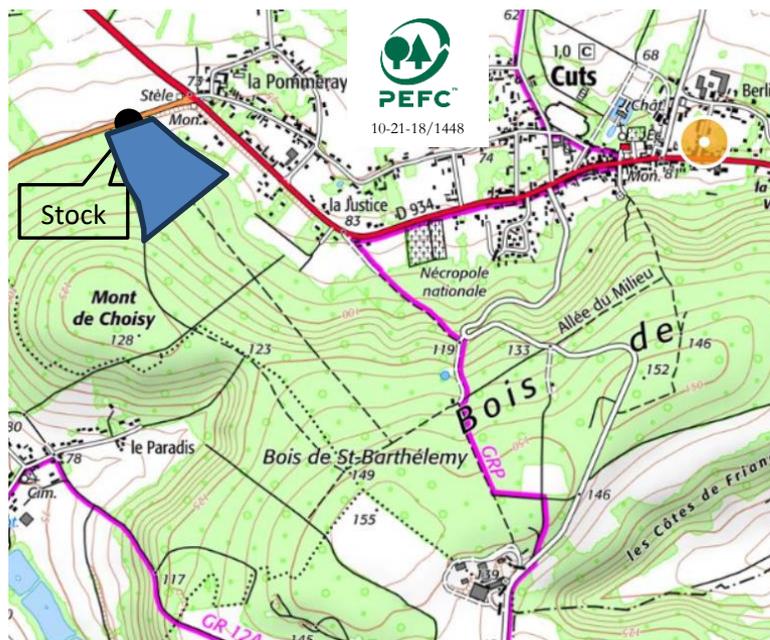
L'acquéreur

La caution





Vente Sur Pied et en Bloc



**Propriétaire** GF du bois de Cuts  
**Certification** PEFC en cours de renouvellement  
**Département** Oise (60)  
**Localisation** Noyon sud-Est  
**Commune** Cuts  
**Lieu-dit** Bois de Cuts  
**Coordonnées GPS** (degrés décimaux) Longitude : 3,079333  
 Latitude : 49,532245  
**Point de Rencontre** Mairie de Cuts  
**Sécurité conseillé**

<b>Essence principale</b>	Chêne, Châtaignier
<b>Volume présumé</b>	155 m3
<b>Nombre d'arbres</b>	96
<b>Volume moyen</b>	1.61 m3

**Nature coupe** Coupe d'amélioration  
**Parcelle PSG** 20.  
**Surface** 6,5 hectares environ  
**Limites** Chemins/peinture  
**Marquage** Un flachis au pied et rond de peinture jaune au corps.  
**Visite** Se reporter au plan ci-contre  
 M. David Avril au 06 09 58 54 73  
**Lot estimé par Expert** JMP et le propriétaire  
 SAS Cegeb  
 72 rue du Centre 60350 Berneuil/Aisne  
 Tel : 03 44 85 76 60\_Mob : 06 80 99 20 20  
 Mel : secretariat@cegeb.com

**Clauses générales EFF/FNB**  
**Conditions particulières de la VG du 25 Juin 2025**

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m														Total présumé			
		25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3	
	Chêne			3	17	12	25	6	7	1				1		1	73	120	1,64
	Châtaignier			3	5	3	3	4	1								19	29	1,53
	Hêtre									1					1		2	3	3,00
	Tilleul					2											2	2.5	1,25
																	96	155	1,61

**Clauses particulières :**

**Exploitation :** coupe d'amélioration marquée en abandon avec réserve de tous les bois de feu par le vendeur, branches et pointes à la découpe de 25 cm de diamètre.  
 Abattage raz de terre.  
 En fin de chantier, les réparations de sols seront faites et Les places de dépôt seront nettoyées de tous reliquats.

**Délai :** d'exploitation, de vidange et réparations, Au plus tard le 15 Octobre 2026.

**Paiement :**  
 Le prix principal H.T.de la vente, sera payé en trois fractions :  
 20% par virement dans les 15 jours de la vente,  
 et deux billets à ordre de 40% chacun, acceptés et avalisés par une banque européenne de domiciliation, pour les échéances du 10/10/2025 et du 10/01/2026.

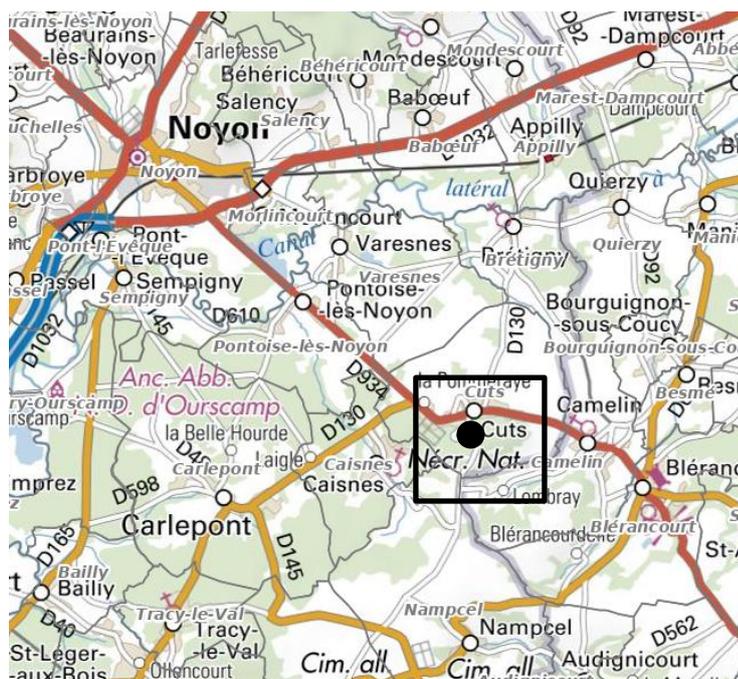
La totalité de la TVA au taux de 20% sera payée par virement au comptant.

**CVO :** Payée par le vendeur.

**Caution :** 25% du montant de la vente sauf si caution permanente

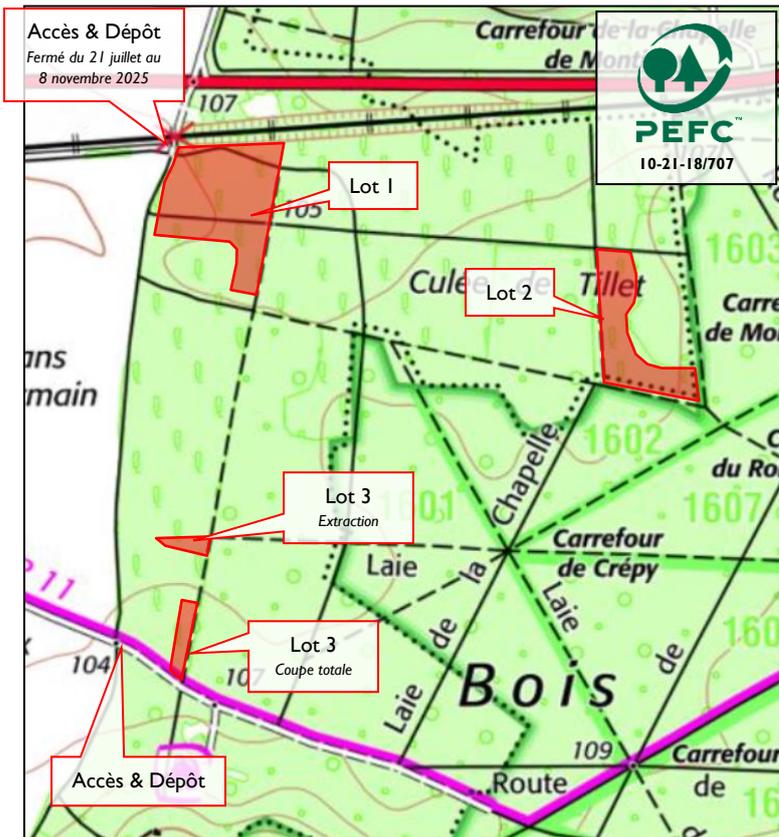
Après le règlement total, par virement et billets, toujours condition suspensive de la vente, le permis d'exploiter sera délivré.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »



Prix      L'acquéreur      La caution

Vente Sur Pied et en Bloc



**Propriétaire** : Groupement Forestier Bois Vert  
**Certification** : PEFC : 10-21-18/707  
**Département** : Oise (60)  
**Localisation** : Crépy-en-Valois Est  
**Commune** : Crépy-en-Valois  
**Lieu-dit** : Bois de Tillet  
**Coordonnées GPS (Degrés Décimaux)** : Longitude : 2,921662°  
 Latitude : 49,224522°  
**Point de Rencontre** : Mairie de Crépy-en-Valois  
**Sécurité conseillé**

<b>Essence principale</b>	<b>Peupliers et BIBE</b>
<b>Volume présumé</b>	<b>364 m3 + 450T</b>
<b>Nombre d'arbres</b>	<b>372</b>
<b>Volume moyen</b>	<b>1 m3</b>

**Nature coupe**  
 Lot 1 : coupe totale  
 Lot 2 : Extraction de peupliers  
 Lot 3 : Coupe totale et extraction

**Parcelles PSG**  
**Surface** : 6 hectares environ  
**Limites** : Chemins/peinture  
**Marquage** : Points de peinture au corps  
**Visite** : Se reporter au plan ci-contre  
**Estimation par** : Sas CEGEB  
**Suivi de coupe** : Boris Leduc (06 86 23 09 38)  
**Expert Forestier** : Jean-Marc Péneau (sas CEGEB)  
 68 rue du Centre, 60 350 Berneuil-sur-Aisne  
 Mob : 06 80 99 20 20 – Tél : 03 44 85 76 60  
 Mel : secretariat@cegeb.com

**Clauses générales EFF/FNB**  
**Conditions particulières de la VG du 25 juin 2025**

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m													Total			
		30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3	
1	Peupliers	34	48	86	51	23	9	5								256	258	1
2	Peupliers	13	19	21	13	5*										71	62	0.9
3	Peupliers	7	8	21	6	3										45	44	1
Observation :		*dont 1 Trichobel / Lot 2 : nombreux sujets secs non cubés à prendre en BIBE													372	364	1	

**Clauses particulières**

**Préambule : Pas d'exploitation du 1<sup>er</sup> octobre au 28 février**

**Exploitation** : tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Respect des zones de régénération. Houppiers, Purges et taillis font partie de la vente et sont à enlever.

**Débardage** : par terrain sec ou portant.

**Stockage** : Voir plan ci-dessus

**Délaï d'exploitation** : 30 septembre 2026

**Délaï d'enlèvement** : 3 mois après le débardage

**Assujettissement à la TVA** : oui

**Paiement** : 40 % au comptant  
 60 % par Billet à Ordre avalisé au 15.12.2025

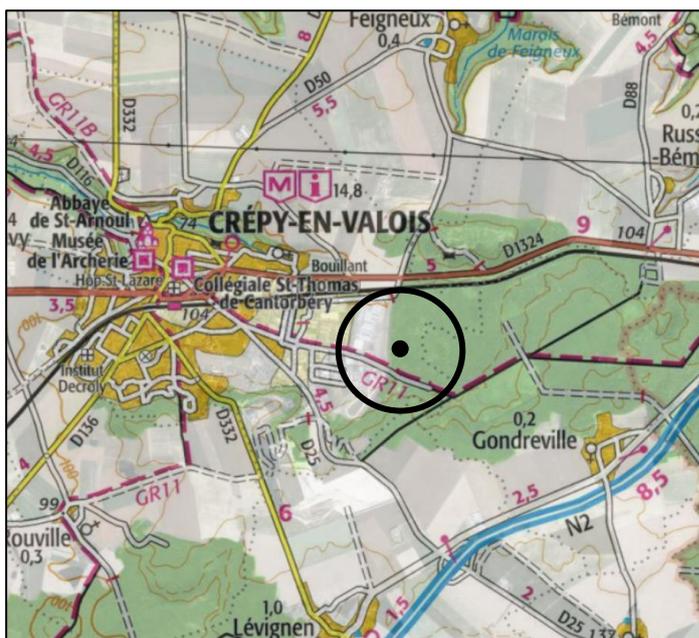
**Caution** : 5 000 € sauf si caution permanente

**CVO** : payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

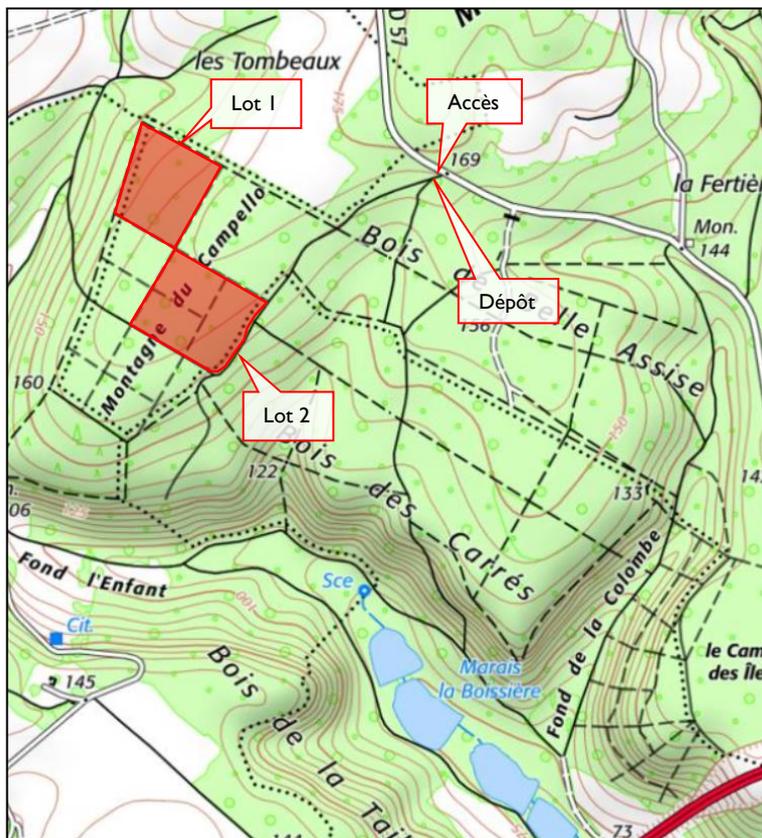
« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution



Vente Sur Pied et en Bloc



**Propriétaire** GF CHAG  
**Certification** Non  
**Département** Oise (60)  
**Localisation** Noyon Sud-Ouest  
**Commune** Ribécourt-Dreslincourt  
**Lieu-dit** Bois de Belle Assise  
**Coordonnées GPS (Degrés Décimaux)** Longitude : 2,893616°  
 Latitude : 49,531574°  
**Point de Rencontre** Mairie de Ribécourt  
**Sécurité conseillé**

**Essence principale** Frêne, Châtaignier  
**Volume présumé** 161 m3  
**Nombre d'arbres** 134  
**Volume moyen** 1.2 m3

**Nature coupe** Coupe d'amélioration  
**Parcelles PSG** 13 et 19  
**Surface** 9 hectares environ  
**Limites** Chemins/peinture  
**Marquage** Un flachis CGB au pied et des ronds de peinture au corps  
**Réserves** Tous les arbres et brins non marqués de ronds à la peinture  
**Visite** Se reporter au plan ci-contre  
**Estimation par** Sas CEGEB  
**Suivi de coupe** Boris Leduc (06 86 23 09 38)  
**Expert Forestier** Jean-Marc Péneau (sas CEGEB)  
 68 rue du Centre, 60 350 Berneuil-sur-Aisne  
 Mob : 06 80 99 20 20 – Tél : 03 44 85 76 60  
 Mel : secretariat@cegeb.com

**Clauses générales EFF/FNB**  
**Conditions particulières de la VG du 25 juin 2025**

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m												Total			
		30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
1	Frêne		3	24	9	3									39	40	1
	Frêne déclassé			2	1										3	2	0.7
	Châtaignier			1	1		1	1							3	5	1.7
2	Frêne	4	23	13	14	7	7	3							71	91	1.3
	Frêne déclassé		2	1											3	3	1
	Châtaignier	2	5	4	1	1									13	16	1.2
	Hêtre							1							1	2	2
	Chêne						1							1	2	2	
Observations :															134	161	1.2

**Clauses particulières**

**Préambule :** Voir avec Monsieur Chauffier (06.81.91.93.17) pour l'ouverture de la barrière et les jours de chasse.

**Exploitation :** tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Respect des zones de régénération. Houppiers, purges et taillis restent à la disposition du vendeur, diamètre fin bout de 20 cm (pour les arbres de diamètre < 40cm) et 30 cm fin bout pour les autres catégories de diamètre.

**Débardage :** par terrain sec ou portant.

**Stockage :** Voir plan ci-dessus

**Délai d'exploitation :** 15 octobre 2026

**Délai d'enlèvement :** 3 mois après le débardage

**Assujettissement à la TVA :** oui

**Paiement :** 40 % au comptant  
 60 % par Billet à Ordre avalisé au 15.12.2025

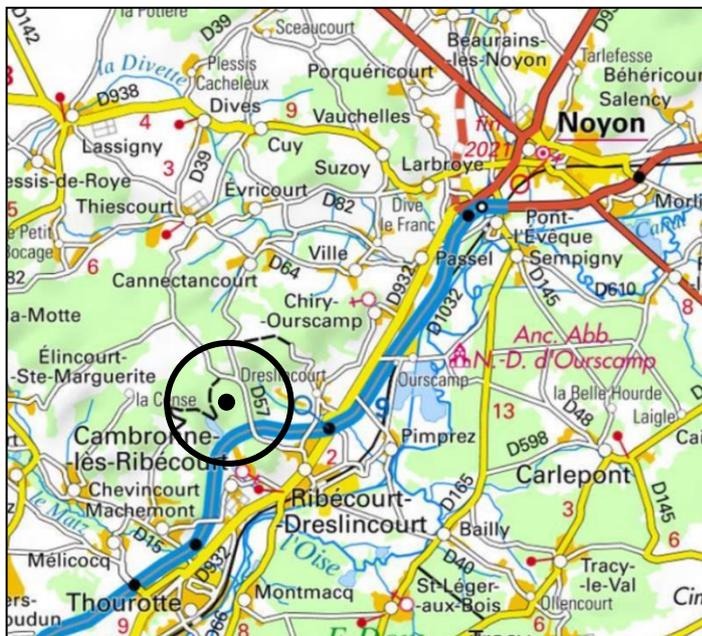
**Caution :** 5 000 € sauf si caution permanente.

**CVO :** payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

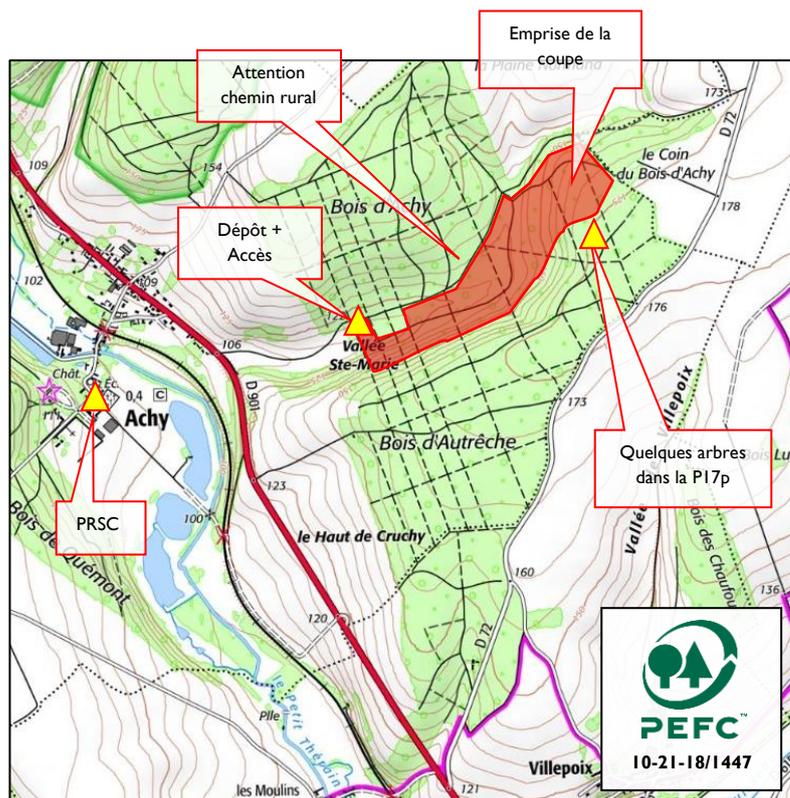
« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution



Vente en bloc et sur pied



Accès Google : <https://maps.app.goo.gl/f6Tkyceg2pEhxiHo6>

**Propriétaire** Consorts Allavoine-Wibaix  
**Certification** PEFC N° 10-21-18/1447  
**Département** Oise (60)  
**Localisation** 15 km au nord-ouest de Beauvais  
**Commune** Achy (60 690)  
**Lieu-dit** Bois d'Achy  
**Coordonnées GPS (Degrés Décimaux)** Longitude : 1.9898886320519897°  
 Latitude : 49.55515093365837°  
**Point de Rencontre** Mairie d'Achy  
**Sécurité conseillé**

**Essence principale** Frêne  
**Volume présumé** 381 m3  
**Nombre d'arbres** 253  
**Volume moyen** 1,5 m3

**Nature coupe** coupe sanitaire  
**Parcelles PSG** 12 / 13 / 14 / 15 / 17p  
**Surface** 30 ha environ  
**Limites** chemins et peintures  
**Marquage** ronds à la peinture au corps et flashis CGB au pied  
**Réserves** tous les arbres et brins non marqués ou marqués avec un « R »  
**Visite** se reporter au plan ci-contre  
**Estimation par Expert Forestier** sas CEGEB  
 Maxime Minotte (sas CEGEB)  
 68 rue du Centre, 60 350 Berneuil sur Aisne  
 Mob : 06 11 96 94 38  
 Mel : m.minotte@cegeb.com

**Clauses générales EFF/FNB**  
**Conditions particulières de la VG du 25 juin 2025**

Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m													Total		
	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	100	Nbre	Vol. m3	VU m3
Frêne sain	1	26	29	32	27	27	21	20	3	7				193	283	1,5
Frêne déclassé			2	1	3	5	9							20	33	1,7
Chêne sain		1		7	5	2	1	3	1	1	1			22	38	1,7
Chêne déclassé			2		1	1	1							5	6	1,2
Hêtre sain					3	2	3	1	2		1	1		13	21	1,6
Observations :														<b>253</b>	<b>381</b>	<b>1,5</b>

**Clauses particulières**

**Préambule :** pas d'exploitation du 01/10 au 30/11 + **bucheron/débardeur recommandé :** Ets Laignier 06 08 83 17 81 (société exploitant déjà sur la propriété et connaissant la propriété et les chasseurs)

**Exploitation :** tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Houppiers, purges et taillis restent à la disposition du vendeur, diamètre fin bout de 20 cm (pour les arbres de diamètre < 40cm) et 30 cm fin bout pour les autres catégories de diamètre.

**Débardage :** par terrain sec ou portant

**Stockage :** à l'ouest (voir plan ci-avant)

**Délai abattage/débardage :** 1er mars 2026

**Délai d'enlèvement :** 3 mois après le débardage et au plus tard le 15 juin 2026

**Assujettissement à la TVA :** oui

**Paiement :** 20 % au comptant (ou 100% comptant si demandé par l'acheteur)  
 40 % par Billet à Ordre ou virement avalisé au 15.12.2025  
 40 % par Billet à Ordre ou virement avalisé au 15.03.2026

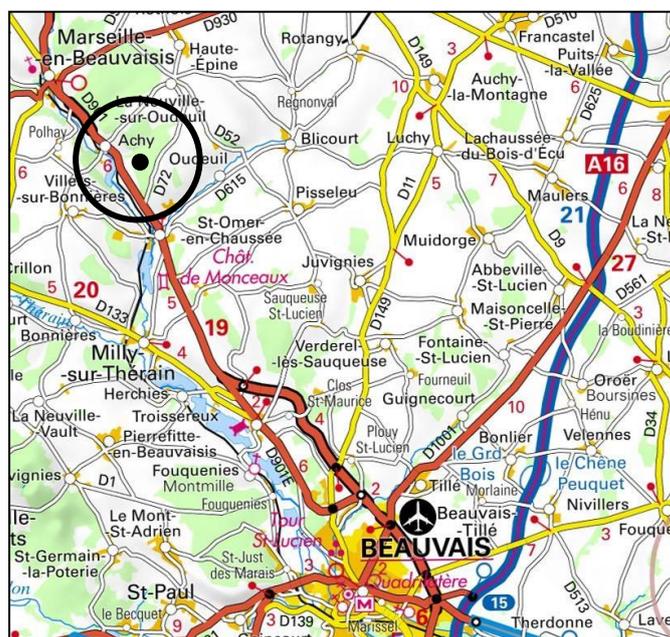
**Caution :** 5 000 € sauf si caution permanente

**CVO :** payée par le vendeur

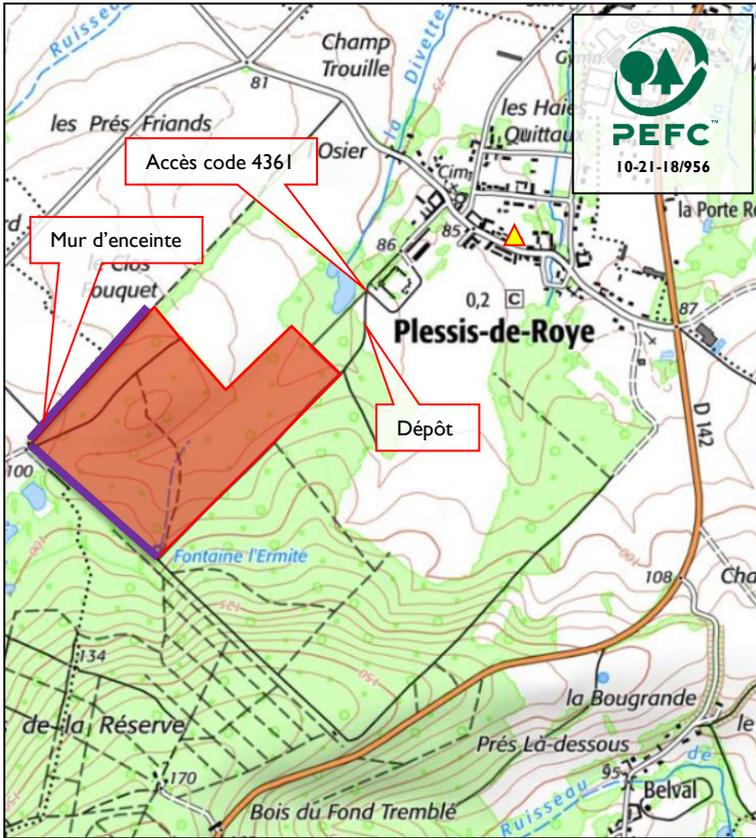
« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution



Vente sur Pied et en Bloc



**Propriétaire** GF Fontaine l'Ermite  
**Certification** PEFC : 10-21-18/956  
**Département** Oise (60)  
**Localisation** Noyon ouest  
**Commune** Plessis-de-Roye  
**Lieu-dit** Fontaine l'Ermite  
**Coordonnées GPS (Degrés Décimaux)** Longitude : 2,827288°  
 Latitude : 49,576585°  
**Point de Rencontre** Mairie de Plessis-de-Roye  
**Sécurité conseillé**

<b>Essence principale</b>	<b>Frêne et divers</b>
<b>Volume présumé</b>	<b>642 m3</b>
<b>Nombre d'arbres</b>	<b>456</b>
<b>Volume moyen</b>	<b>1.4 m3</b>

**Nature coupe** Coupe sanitaire  
**Parcelles PSG** 2 / 3  
**Surface** 25 hectares environ  
**Limites** Cultures/chemins/peinture/mur  
**Marquage** Ronds de peinture au corps  
**Réserves** Tous les arbres et brins non marqués de ronds à la peinture  
**Visite** Se reporter au plan ci-contre  
**Estimation par** Sas CEGEB  
**Suivi de coupe** Boris Leduc (06 86 23 09 38)  
**Expert Forestier** Jean-Marc Péneau (sas CEGEB)  
 68 rue du Centre, 60 350 Berneuil-sur-Aisne  
 Mob : 06 11 96 94 38  
 Mel : m.minotte@cegeb.com

**Clauses générales EFF/FNB**  
**Conditions particulières de la VG du 25 juin 2025**

Propriété fermée : Accès Code 4361

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m												Nbre	Vol. m3	VU m3		
		30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85				90+	
	Frêne		65	86	85	72	51	39	13	7	1	1				420	594	1.4
	Frêne déclassé*		3	5	8	7	3	1	1	1						29	38	1.3
	Chêne						2**									2	4	2
	Grisard			1	1			1								3	4	1.3
	Charme					2										2	2	1
Observations :		* dont 5 chablis / ** dont 1 sec												<b>456</b>	<b>642</b>	<b>1.4</b>		

**Clauses particulières**

**Préambule :** Pas d'exploitation les veilles et jours de chasse. Pour information complémentaire : contacter M. du Pontavice au 06.13.09.43.61.

**Exploitation :** tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné sous-étage et des places d'abattage. Respect des zones de régénération. Houppiers, purges et taillis restent à la disposition du vendeur, diamètre fin bout de 20 cm (pour les arbres de diamètre < 40cm) et 30 cm fin bout pour les autres catégories de diamètre.

**Débardage :** par terrain sec ou portant.

**Stockage :** Voir plan ci-dessus

**Délai d'exploitation :** 15 octobre 2026

**Délai d'enlèvement :** 3 mois après le débardage

**Assujettissement à la TVA :** non

**Paiement :** 20 % au comptant  
 40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.12.2025  
 40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.03.2026

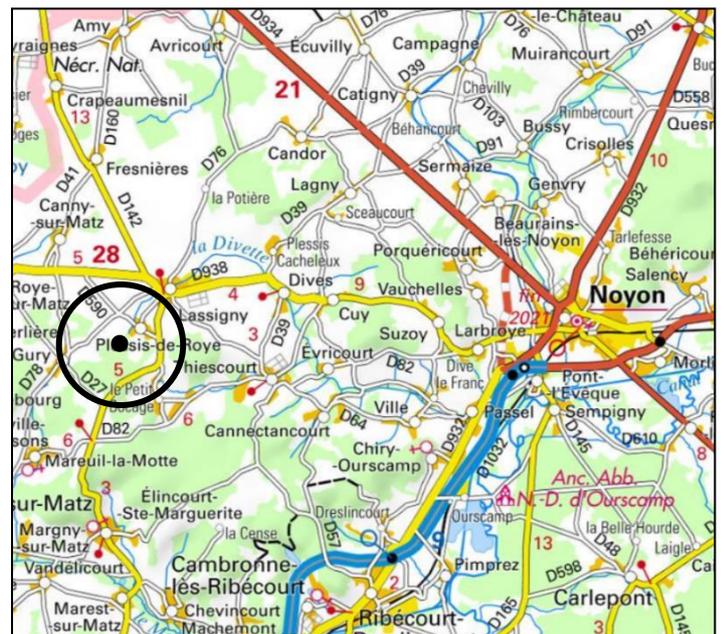
**Caution :** 5 000 € sauf si caution permanente

**CVO :** payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

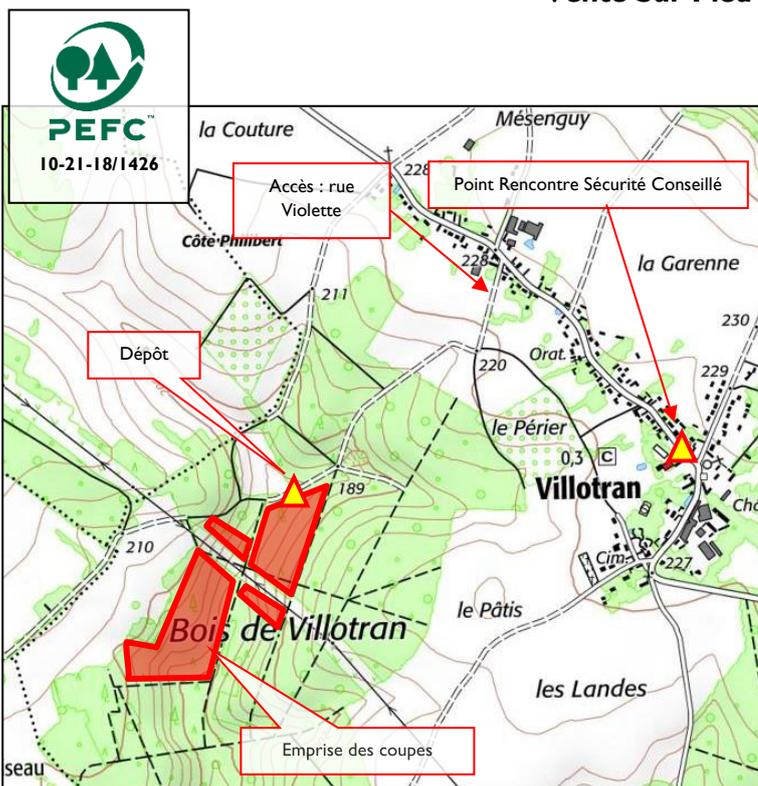
« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution



Vente Sur Pied et en Bloc



Accès Google : <https://maps.app.goo.gl/qEYD8N2MdNPmfr4Z9>

**Propriétaire** Madame Véronique Reiner  
**Certification** PEFC 10-21-18/1426  
**Département** Oise (60)  
**Localisation** 11 km au sud-ouest de Beauvais  
**Commune** Villotran (Les Hauts-Talican)  
**Lieu-dit** Bois de Villotran  
**Coordonnées GPS (Degrés Décimaux)** Longitude : 2.005563°  
 Latitude : 49.343691°  
**Point de Rencontre Sécurité conseillé** Voir plan ci-contre (mairie de Villotran)

**Essence principale** Douglas  
**Volume présumé** 418 m3  
**Nombre d'arbres** 128  
**Volume moyen** 3,3 m3

**Nature coupe** Coupe d'amélioration  
**Parcelles PSG** 2p et 3p  
**Surface** Environ 12 ha  
**Limites** Chemins et plaines  
**Marquage** Cerclage discontinu rose fluo et flashis CGB au pied  
**Réserves** tous les arbres non cerclés + arbres cerclés en orange avec un numéro  
**Visite** se reporter au plan ci-contre  
**Lot estimé par** Maxime Minotte - Expert Forestier  
 528 rue du Petit Hamel, 76520 Mesnil-Raoul  
 Mob : 06 11 96 94 38  
 Mel : m.minotte@cegeb.com

**Clauses générales EFF/FNB**  
**Conditions particulières de la VG du 25 juin 2025**

Cubage sur écorce découpe fin bout 7cm – Tarif Chaudé n°15 + cubage AFOCEL

Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m													Total			
	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
Douglas sain			2	2	4	17	28	16	23	4	3				99	357	3,6
Douglas sec				5	5	7	4	3							24	51	2,1
Épicéa commun					2	1			1						4	8	2
Grandis					1										1	1,5	1,5
															<b>128</b>	<b>418</b>	<b>3,3</b>

**Clauses particulières**

**Exploitation** : tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Mise en tas ou éparpillement des rémanents sur une hauteur inférieure à 1 mètre. Attention des arbres cerclés en orange avec un numéro ne font pas partie de la vente.

**Débardage** : uniquement par temps sec (ou de gel). Ne pas emprunter le chemin principal au fond de la vallée, prendre dans les parcelles.

**Stockage** : au nord le long du chemin (voir plan ci-avant)

**Délai d'exploitation** : 15 septembre 2026

**Délai d'enlèvement** : 6 mois après le débardage et au plus tard le 15/09/2026

**Assujettissement à la TVA** : non

**Paiement** : 40 % au comptant (ou 100% comptant si demandé par l'acheteur)  
 30 % par Billet à Ordre avalisé au 15.12.2025  
 30 % par Billet à Ordre avalisé au 15.03.2026

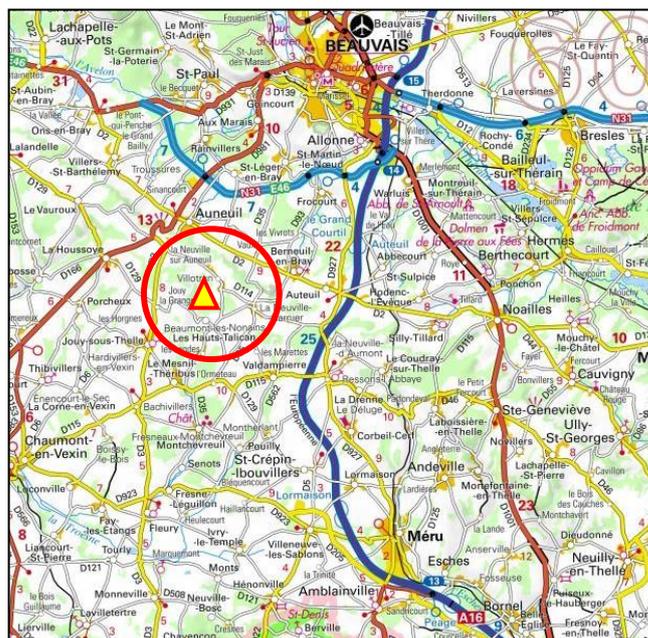
**Caution** : 5 000 € sauf si caution permanente

**CVO** : payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

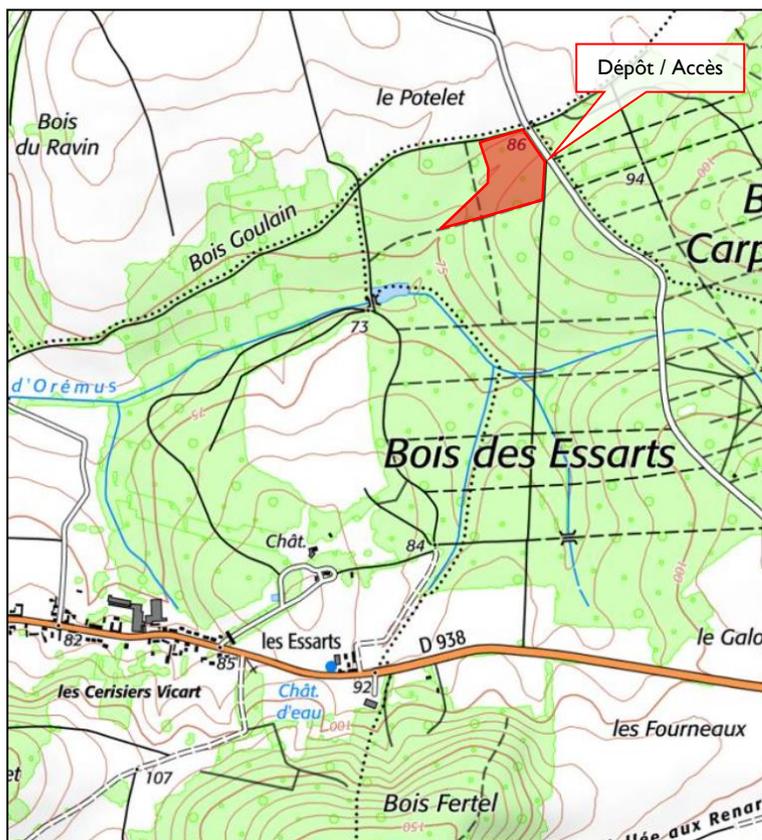
« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution



Vente Sur Pied et en Bloc



**Propriétaire** GF de Picardie  
**Certification** Non  
**Département** Oise (60)  
**Localisation** Noyon Ouest  
**Commune** Cuy  
**Lieu-dit** Bois des Essarts  
**Coordonnées GPS (Degrés Décimaux)** Longitude : 2,930023°  
 Latitude : 49,597457°  
**Point de Rencontre** Voir dépôt / plan ci-contre  
**Sécurité conseillé**

<b>Essence principale</b>	<b>Frêne</b>
<b>Volume présumé</b>	<b>150 m3</b>
<b>Nombre d'arbres</b>	<b>143</b>
<b>Volume moyen</b>	<b>1 m3</b>

**Nature coupe** Coupe sanitaire  
**Parcelles PSG** 16 et 17 partie  
**Surface** 4 hectares environ  
**Limites** Chemins/route/peinture  
**Marquage** Ronds de peinture au corps  
**Réserves** Tous les arbres et brins non marqués de ronds à la peinture

**Visite** Se reporter au plan ci-contre  
**Estimation par** Sas CEGEB  
**Suivi de coupe** Boris Leduc (06 86 23 09 38)  
**Expert Forestier** Jean-Marc Péneau (sas CEGEB)  
 68 rue du Centre, 60 350 Berneuil-S/-Aisne  
 Mob : 06 80 99 20 20 – Tel : 03 44 85 76 60  
 Mel : secretariat@cegeb.com

**Clauses générales EFF/FNB**  
**Conditions particulières de la VG du 25 juin 2025**

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m													Total			
		30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3	
I	Frêne	5	45	47	21	6	2	3							1	130	132	1
	Frêne déclassé			3	3											6	6	1
	Grisard					2	1				2				5	10	2	
	Merisier					1									1	1,5	1,5	
	Châtaignier				1										1	1	1	
Observations :															143	150.5	1	

**Clauses particulières**

**Préambule :** Pas d'exploitation les jours et veilles de chasse / demande d'autorisation de coupe en cours

**Exploitation :** tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Respect des zones de régénération. Houppiers, purges et taillis restent à la disposition du vendeur, diamètre fin bout de 20 cm (pour les arbres de diamètre < 40cm) et 30 cm fin bout pour les autres catégories de diamètre.

**Débardage :** par terrain sec ou portant.

**Stockage :** voir plan ci-dessus

**Délai d'exploitation :** 15 octobre 2026

**Délai d'enlèvement :** 3 mois après le débardage

**Assujettissement à la TVA :** non

**Paiement :** 20 % au comptant  
 40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.12.2025  
 40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.03.2026

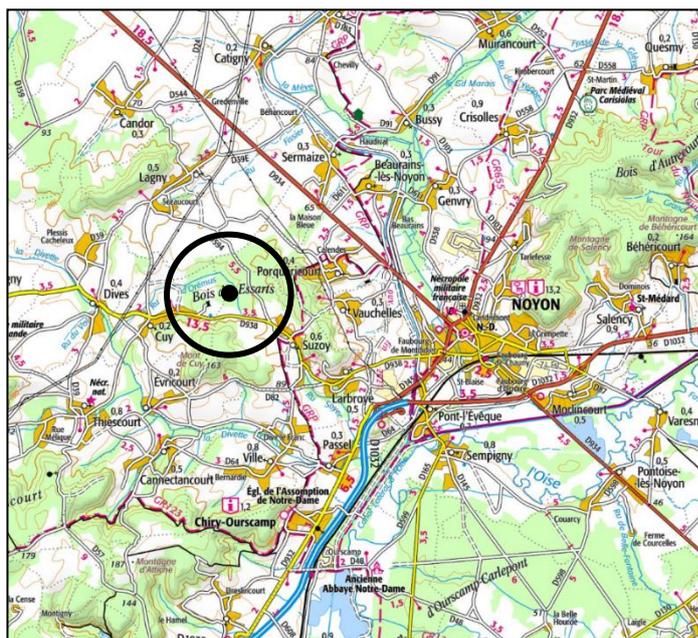
**Caution :** 5 000 € sauf si caution permanente

**CVO :** payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

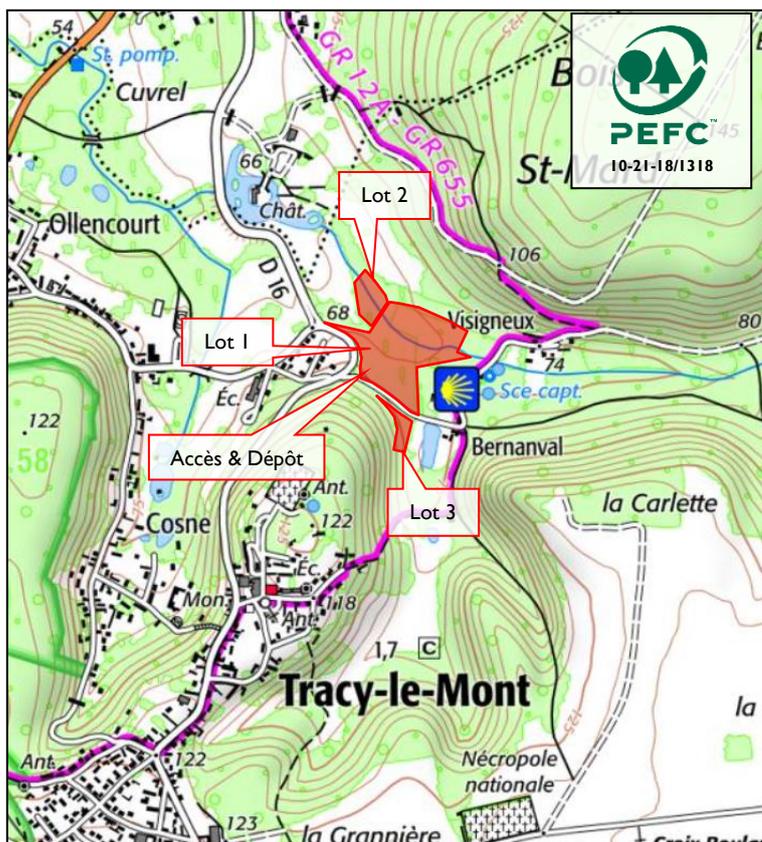
« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution



Vente Sur Pied et en Bloc



**Propriétaire** GF Val et Mont  
**Certification** PEFC : 10-21-18/1318  
**Département** Oise (60)  
**Localisation** Noyon Sud  
**Commune** Tracy-le-Val  
**Lieu-dit** Bois Saint-Mard  
**Coordonnées GPS (Degrés Décimaux)** Longitude : 3,013209°  
 Latitude : 49,477041°  
**Point de Rencontre** Mairie de Tracy le Mont  
**Sécurité conseillé**

**Essence principale** Peupliers divers  
**Volume présumé** 589 m<sup>3</sup>  
**Nombre d'arbres** 349  
**Volume moyen** 1.7 m<sup>3</sup>

**Nature coupe** Lot 1 : Extraction peupliers avec coupe totale sous les peupliers  
 Lot 2 et 3 : Coupe totale

**Parcelles PSG** 21  
**Surface** 4.5 hectares environ  
**Limites** Chemins/peinture  
**Marquage** Points de peinture au corps  
**Réserves** Les arbres marqués d'un « R » à la peinture

**Visite** Se reporter au plan ci-contre  
**Estimation par** Sas CEGEB  
**Suivi de coupe** Boris Leduc (06 86 23 09 38)  
**Expert Forestier** Jean-Marc Péneau (sas CEGEB)  
 68 rue du Centre, 60 350 Berneuil-S/-Aisne  
 Mob : 06 80 99 20 20 – Tel : 03 44 85 76 60  
 Mel : secretariat@cegeb.com

**Clauses générales EFF/FNB**  
**Conditions particulières de la VG du 25 juin 2025**

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m												Total				
		30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m <sup>3</sup>	VU m <sup>3</sup>	
1	Peuplier	2	14	40	56	45	51	36	21	4	3	3			2	277	480	1.7
2	Peuplier	3	10	8	14	4	1									40	41	1
3	Peuplier divers				3	3	7	9	9	1						32	68	2.1
Observations :														349	589	1.7		

**Clauses particulières**

**Préambule :** pas d'exploitation les jours et veilles de chasse.

**Exploitation :** tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Houppiers, purges et taillis font partie de la vente et sont à enlever.

**Débardage :** par terrain sec ou portant.

**Stockage :** voir plan ci-dessus

**Délai d'exploitation :** 15 octobre 2026

**Délai d'enlèvement :** 3 mois après le débardage.

**Assujettissement à la TVA :** oui

**Paiement :** 60 % au comptant  
 40% par Billet à Ordre avalisé au 15.12.2025

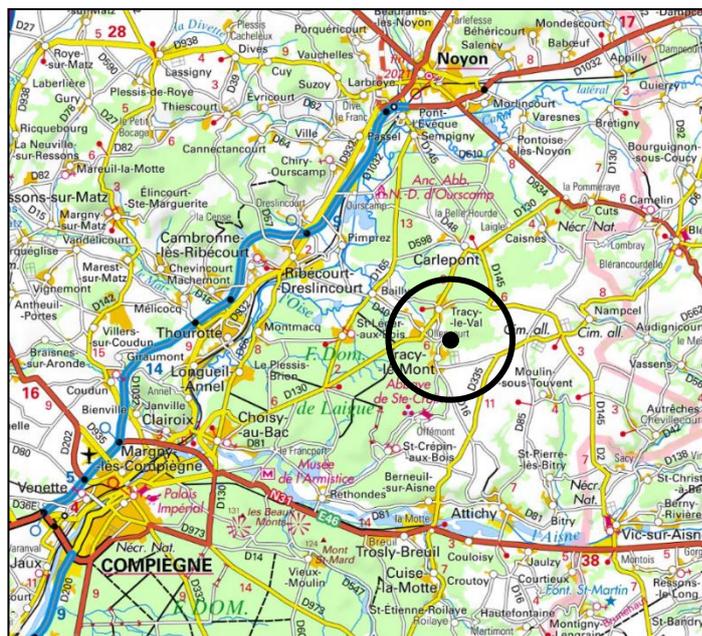
**Caution :** 5 000 € sauf si caution permanente.

**CVO :** payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

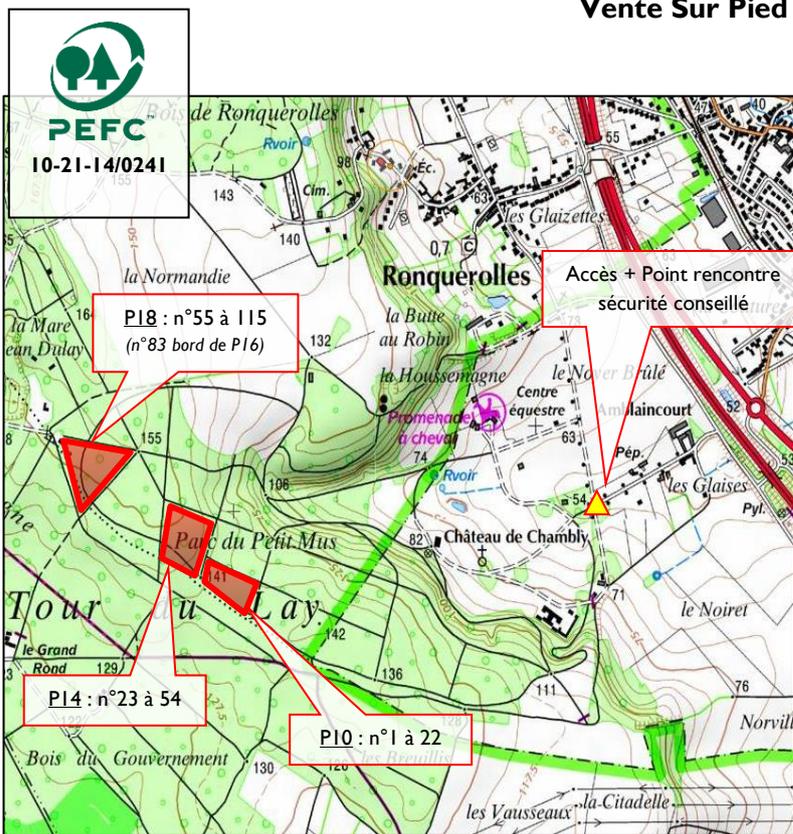
« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution



Vente Sur Pied et en bloc



Accès Google : <https://maps.app.goo.gl/HDmSwE62Ci6KMZ7o9>

**Propriétaire** GF du Petit Musse  
**Certification** PEFC n° 10-21-14/0241  
**Département** Oise (60)  
**Commune** Chambly  
**Lieu-dit** Parc du Petit Musse  
**Coordonnées GPS (Degrés Décimaux)** Longitude : 2,13421°  
 Latitude : 49,09417°  
**Point de Rencontre Sécurité conseillé** Grille d'entrée du château

**Essence principale** Châtaignier  
**Volume présumé** 129 m3  
**Nombre d'arbres** 115 pieds  
**Volume moyen** 1,1 m3/pied

**Nature coupe** coupe d'amélioration  
**Parcelles PSG** 10 / 14 / 18  
**Surface** 8 hectares environ  
**Marquage** arbres numérotés + un flachis CGB au pied + ronds à la peinture au corps  
**Réserves** tous les arbres et brins non marqués à la peinture

**Visite** contacter Franck Werquin au 06 79 67 89 44

**Lot estimé par Expert Forestier** sas CEGEB  
 Maxime Minotte (CEGEB)  
 68 rue du Centre 60350 Berneuil S/Aisne  
 Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20  
 Mel : m.minotte@cegeb.com

**Clauses générales EFF/FNB**  
**Conditions particulières de la VG du 25 juin 2025**

Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m												Nbre	Vol. m3	VU m3			
	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80				85	90+	
châtaignier		1	20	38	28	9	10	4	2			1	1			114	127,4	1,1
chêne							1									1	1,4	1,4
Observations :	Houppiers, purges et taillis ne font pas partie de la vente												115	129	1,1			

**Clauses particulières**

**Préambule :** prévenir impérativement Franck Werquin au 06 79 67 89 44 avant chaque intervention + pas d'interventions entre le 15/10 et le 28/02

**Exploitation :** tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Respect des zones de régénération. Houppiers, purges et taillis restent à la disposition du vendeur, diamètre fin bout de 20 cm (pour les arbres de diamètre < 40cm) et 30 cm fin bout pour les autres catégories de diamètre. Les chemins doivent être libérés. Les houppiers doivent être démontés si nécessaire.

**Débardage :** uniquement par terrain portant

**Stockage :** bord de piste empierrée le long des parcelles

**Délai d'exploitation :** 20 octobre 2026

**Délai d'enlèvement :** 3 après le débardage et au plus tard le 20/10/2026

**Assujettissement à la TVA :** oui

**Paiement :** 100 % au comptant

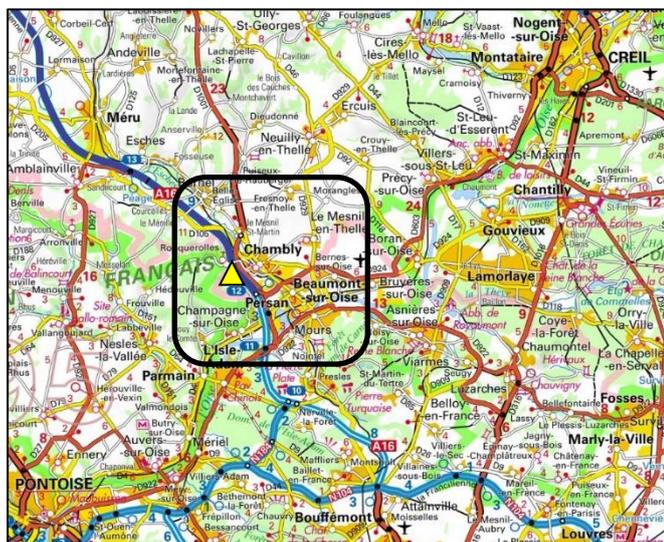
**Caution :** 5 000 €uros sauf si caution permanente

**CVO :** payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

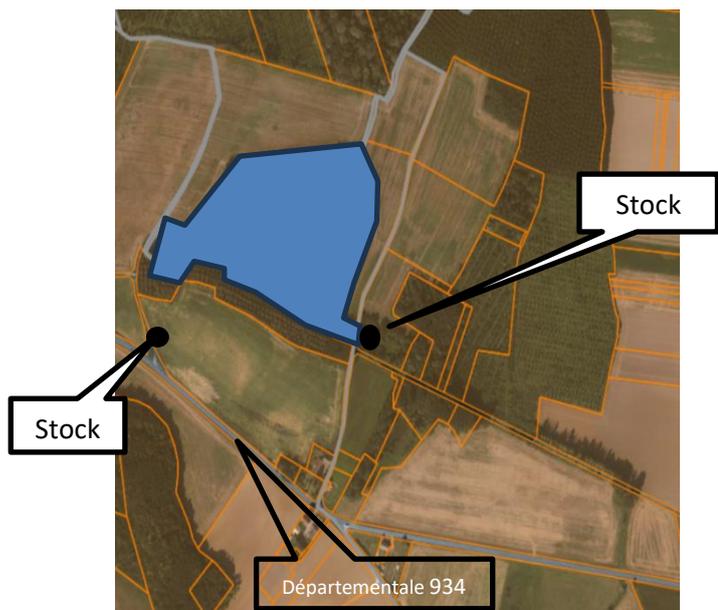
« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution



**Vente Sur Pied et en Bloc**



**Propriétaire** GF des Aulnaies  
**Certification**  
**Département** Aisne (02)  
**Localisation** Noyon Sud-est  
**Commune** Saint Aubin  
**Lieu-dit** La Fontinette  
**Coordonnées GPS (Degrés Décimaux)** Longitude : 3.180277°  
 Latitude : 49,514157°  
**Point de Rencontre** Mairie de Saint Aubin  
**Sécurité conseillé**

**Essence principale** **Peupliers : Ghoy, Beaupré, I214**  
**Volume présumé** **2102 m3**  
**Nombre d'arbres** **1199**  
**Volume moyen** **1.75 m3**

**Nature coupe** Coupe rase  
**Parcelles cadastr.** **ZA 03**  
**Surface** 6.90 hectares environ  
**Limites** Plan ci-contre  
**Marquage** griffe  
**Réserves** aucune  
**Visite** se reporter au plan ci-contre  
 M. David Avril au 0609585473

**Lot estimé par Expert** Propriétaire  
 SAS Cegeb  
 68 rue du Centre 60350 Berneuil S/Aisne  
 Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20  
 Mel : secretariat@cegeb.com

**Clauses générales EFF/FNB**  
**Conditions particulières de la VG du 25 juin 2025**

Pour la couverture téléphonique : aller sur site [www.monreseaumobile.fr](http://www.monreseaumobile.fr)

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m														Total		
		25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
	Ghoy		18	67	214	236	304	96	42	3	5					985	1645	1,67
	Beaupré		5	7	29	37	58	24	21	4	4	1				190	369	1,94
	I-214			1	1		1	1	4	2	3	3	1	2	3	22	85	3,86
	Grisard				1		1									2	1,5	0,75
																<b>1199</b>	<b>2102</b>	<b>1,75</b>

**Clauses particulières**

Contactez monsieur AVRIL David à la mise en route.

**Exploitation** : tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant.

Terrain apte à la replantation. Mise en tas ou en andain soigné des rémanents. Houppiers, taillis et purges font partie de la vente et sont à enlever.

**Débardage** : par temps sec ou de gel. Dégâts éventuels à la charge de l'acquéreur suivant le barème de la chambre d'agriculture.

Les demandes d'autorisation préalable et les démarches de sécurisation de la voie publique (auprès des Services de la Voirie Départementale) pour le chargement des camions sont à la charge de l'acheteur.

**Stockage** : au sud

**Délai d'exploitation** : 30 Septembre 2026

**Assujettissement à la TVA** : oui

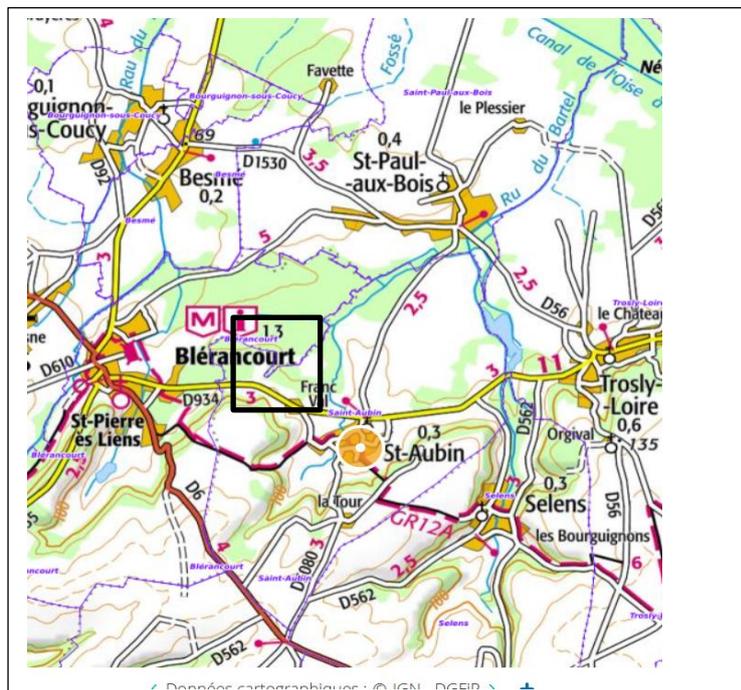
**Paiement** : 20 % au comptant + la totalité de la TVA  
 40 % par Billet à Ordre analysé au 15.10.2025  
 40 % par Billet à Ordre analysé au 15.01.2026

**Caution** : 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente

**CVO** : payée par le vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières.

Prix L'acquéreur La Caution



Vente en bloc sur pied



Données cartographiques : © FEDER, Région Hauts-de-France

**Madame Marie Noelle GAMET**

**Département :** Oise (60)

**Localisation :** Ouest Beauvais

**Commune :** Lachapelle aux Pots

**Lieu-dit :** Bois Labbé

**GPS** Latitude 49.444817

Longitude 1.921856

**Essence Principale :** Epicéas, Chêne, douglas

**Nombre d'arbres :** 167

**Volume présumé :** 155 m<sup>3</sup>

**Volume moyen epicéas :** 0.7

**Volume moyen douglas :** 2

**Nature de coupe :** Lot 1 extraction epicéas + quelques douglas

Lot 2 rase epicéas

Chênes extraction accidentés

**Parcelle PSG :** 7d et 9b

**Surface :** 0ha90et 0ha50

**Limites :** chemins et peinture orange

**Marquage :** point peinture orange pour le lot 2, numéros peinture orange pour le lot 1 et les chênes accidentés

**Réserves :** Tous les arbres et brins non marqués

**Lot Estimé par :** G Bruté de Rémur

**Clauses générales EFF / FNB**

**Clauses particulière cf affiche de coupe**

		Diamètres à 1m30										Nbre	VOL.m <sup>3</sup>	Vu
	Essence	20/25	30	35	40	45	50	55	60	65	sec			
Lot1	Epicéas	10	15	14	8	7						54	43 m <sup>3</sup>	0.8
	Douglas			1	2	1		3				7	13 m <sup>3</sup>	1.8
	Chêne				1				1		1	3	11 m <sup>3</sup>	3
Lot2	Douglas				2	3	2	2	4			13	30 m <sup>3</sup>	2.3
	Epicéas	27	29	18	8	4					4	90	58 m <sup>3</sup>	0.65
TOTAL												167	155 m <sup>3</sup>	

**Exploitation :** Abattage en dehors des taches de semis, cablage des arbres le nécessitant.

Découpe des chêne 30cm fin bout, les houppiers de chênes sont réservés

par le propriétaire. Enlèvement de tous les produits pour les résineux

Remise en état des chemins fossés et parterre de coupe

**Débardage :** uniquement par temps sec

**Stockage :** soit dans la plaine après récolte et en accord avec le cultivateur, soit en bas du bois en bordure du chemin communal (en prévenant la commune).

**Délai d'exploitation :** 30 octobre 2026

**Délai d'enlèvement :** 30 décembre 2026

**Assujettissement TVA :** non

**Paiement :** comptant par virement

**Caution :** caution 25% ou caution permanente EFF

**CVO :** Payée par l'acheteur pour le compte du vendeur



Données cartographiques : © Planet Observer

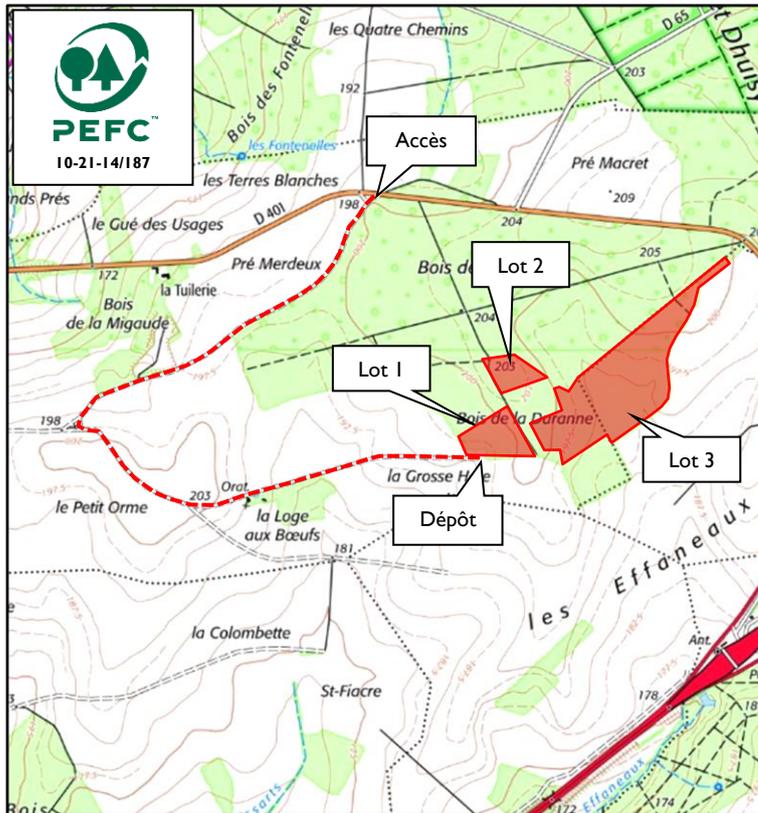
**Signature précédée de la mention « lu et approuvé »**

**L'acquéreur**

**Le Vendeur**

**La caution**

Vente Sur Pied et en Bloc



**Propriétaire** Aline de Braquillanges  
**Certification** PEFC : 10-21-14/187  
**Département** Seine-et-Marne (77)  
**Localisation** La Ferté sous Jouarre Nord  
**Commune** Cocherel et Dhuisy  
**Lieu-dit** Bois de Montgé  
**Coordonnées GPS (Degrés Décimaux)** Longitude : 3,128217°  
 Latitude : 49,024826°  
**Point de Rencontre** Voir dépôt / plan ci-contre  
**Sécurité conseillé**

<b>Essence principale</b>	<b>Frêne – Chêne</b>
<b>Volume présumé</b>	<b>327 m3</b>
<b>Nombre d'arbres</b>	<b>186</b>
<b>Volume moyen</b>	<b>1.8 m3</b>

**Nature coupe** Coupe sanitaire  
**Parcelles PSG** 17 à 21  
**Surface** 18 hectares environ  
**Limites** Cultures, chemins et peinture  
**Marquage** Un flachis CGB ou JMP au pied et des ronds de peinture au corps  
**Réserves** Tous les arbres et brins non marqués de ronds à la peinture  
**Visite** Se reporter au plan ci-contre  
**Estimation par** Sas CEGEB  
**Suivi de coupe** Boris Leduc (06 86 23 09 38)  
**Expert Forestier** Jean-Marc Péneau (sas CEGEB)  
 68 rue du Centre, 60 350 Berneuil-S/-Aisne  
 Mob : 06 80 99 20 20 – Tel : 03 44 85 76 60  
 Mel : secretariat@cegeb.com

**Clauses générales EFF/FNB**  
**Conditions particulières de la VG du 25 juin 2025**

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m												Total			
		30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
1	Frêne		1	4	2	4	6	4	3	1	1				26	49	1.9
	Frêne déclassé					1									1	1	1
2	Chêne					1					1				2	4	2
	Frêne			1	2	3	1								7	12	1.7
3	Chêne					1								1	2	8	4
	Frêne		17	22	28	27	20	15	6	5	3	1		144	246	1.7	
	Frêne déclassé					1	1	1						3	6	2	
	Chêne déclassé													1	1	1	
Observations :															<b>186</b>	<b>327</b>	<b>1.8</b>

**Clauses particulières**

**Préambule :** pas d'exploitation du 30 octobre et du 28 février.

**Exploitation :** tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Respect des zones de régénération. Houppiers, purges et taillis restent à la disposition du vendeur, diamètre fin bout de 20 cm (pour les arbres de diamètre < 40cm) et 30 cm fin bout pour les autres catégories de diamètre.

**Débardage :** par terrain sec ou portant.

**Stockage :** Le Long de la piste et sur dépôt aménagé.

**Délai d'exploitation :** 15 octobre 2026

**Délai d'enlèvement :** 3 mois après le débardage

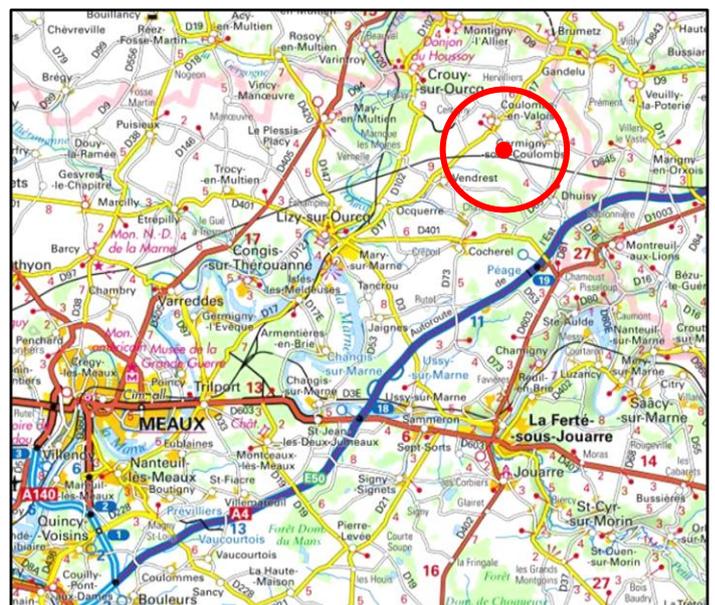
**Assujettissement à la TVA :** oui

**Paiement :** 20 % au comptant  
 40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.12.2025  
 40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.03.2026

**Caution :** 5 000 € sauf si caution permanente.

**CVO :** payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

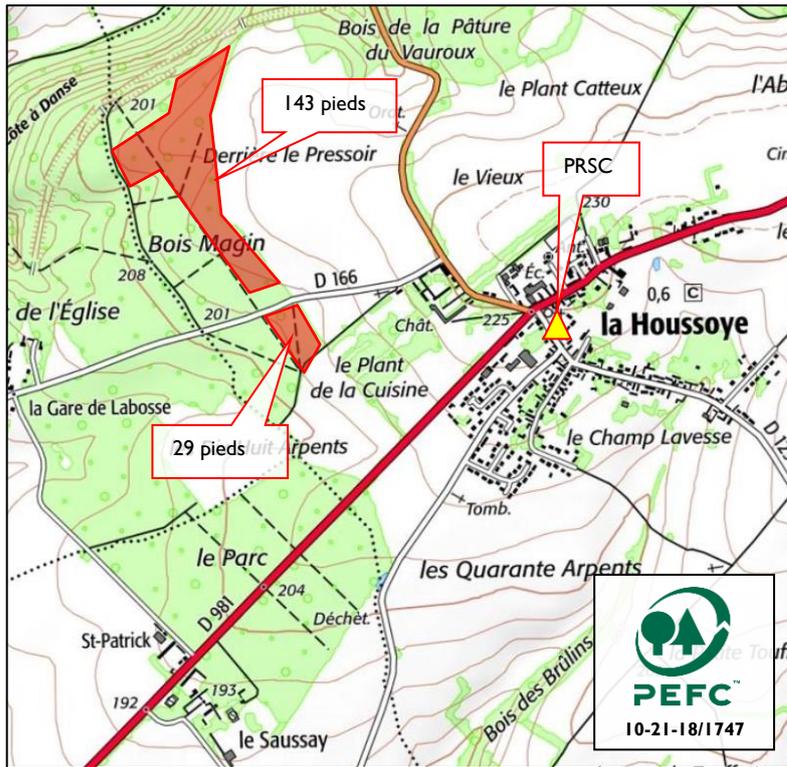
« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »



L'acquéreur

La caution

Vente Sur Pied et en Bloc



**Propriétaire** GF du Bois Magin  
**Certification** PEFC n°10-21-18/1747  
**Département** Oise (60)  
**Localisation** 15 km au sud-ouest de Beauvais  
**Communes** La Houssoye  
**Lieu-dit** Bois Magin  
**Coordonnées GPS (Degrés Décimaux)** Longitude : 1.92957°  
 Latitude : 49.354612°  
**Point de Rencontre** conseillé Mairie de La Houssoye  
**Sécurité (PRSC)**

<b>Essence principale</b>	<b>Frêne</b>
<b>Volume présumé</b>	<b>215 m3</b>
<b>Nombre d'arbres</b>	<b>172</b>
<b>Volume moyen</b>	<b>1,2 m3</b>

**Nature coupe** coupe sécurité et sanitaire  
**Parcelle PSG** 6 partie et 4 partie  
**Surface** Environ 11 ha  
**Limites** plaines, chemins, peinture  
**Marquage** ronds de peinture au corps  
**Réserves** tous les arbres et brins non marqués de ronds à la peinture  
**Visite** se reporter au plan ci-contre  
**Experts Forestiers** Maxime Minotte (sas CEGEB)  
 68 rue du Centre – 60 350 Berneuil-sur-Aisne  
 Tel: 06 11 96 94 38  
 Mel : m.minotte@cegeb.com

**Clauses générales EFF/FNB**  
**Conditions particulières de la VG du 25 juin 2025**

Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m													Total		
	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
Frêne sain	9	28	40	20	21	21	13	9	1					162	204	1,3
Frêne déclassé		1	1	1	1		3	1						8	9	1,1
Chêne déclassé						1								1	1,3	1,3
Hêtre sain				1										1	1,1	1,1
Observations :														172	215	1,2

**Clauses particulières**

**Préambule : pas d'exploitation du 15/09 au 28/02 + ATTENTION aux plantations environnantes**

**Exploitation :** tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. ATTENTION aux plantations environnantes. Houppiers, purges et taillis restent à la disposition du vendeur, diamètre fin bout de 20 cm (pour les arbres de diamètre < 40cm) et 30 cm fin bout pour les autres catégories de diamètre.

**Débardage :** par terrain portant, sec ou gelé

**Stockage :** bord de coupe (démarche auprès des administrations routières à la charge de l'acquéreur)

**Délai d'exploitation :** 15 septembre 2026

**Délai d'enlèvement :** 15 septembre 2026

**Assujettissement à la TVA :** oui

**Paiement :** 40 % au comptant (ou 100% comptant si demandé par l'acquéreur)  
 30 % par Billet à Ordre ou virement avalisé au 15.12.2025  
 30 % par Billet à Ordre ou virement avalisé au 15.03.2026

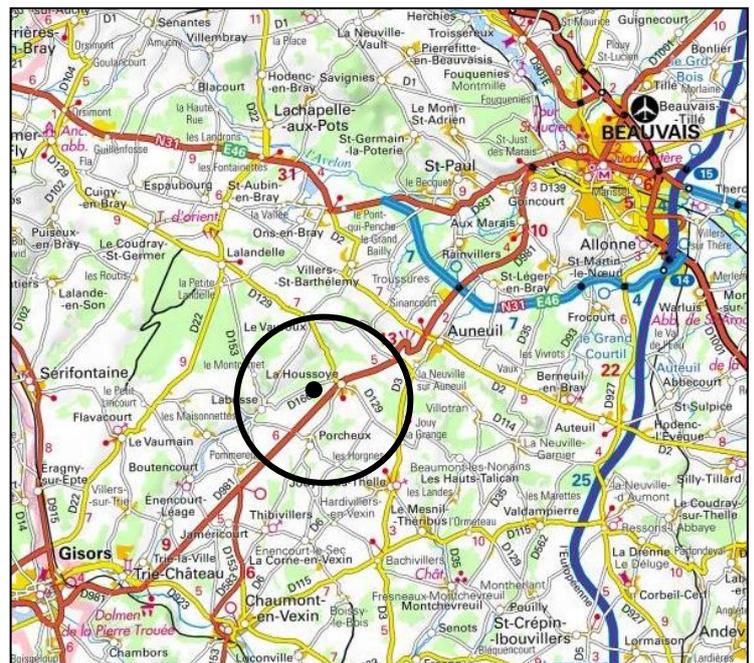
**Caution :** 5 000 € sauf si caution permanente

**CVO :** payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution



Vente Sur Pied et en Bloc



**Propriétaire** GF de la montagne  
**Certification** PEFC en cours de renouvellement  
**Département** Oise (60)  
**Localisation** Noyon Nord-Ouest  
**Commune** Lagny  
**Lieu-dit** Bois de Lagny  
**Coordonnées GPS (degrés Décimaux)** Longitude : 2,900494  
 Latitude : 49,612244  
**Point de Rencontre** Mairie de Lagny  
**Sécurité conseillé**

<b>Essence principale</b>	<b>Hêtre, Châtaignier</b>
<b>Volume présumé</b>	<b>239 m3</b>
<b>Nombre d'arbres</b>	<b>153</b>
<b>Volume moyen</b>	<b>1,56 m3</b>

**Nature coupe** coupe d'amélioration  
**Parcelle PSG** 7p, 9p.  
**Surface** 4,00 hectares environ  
**Limites** chemins/peinture  
**Marquage** Zone bleue : un flachis au pied et rond jaune au corps,  
**Visite** se reporter au plan ci-contre  
 M. David Avril au 06 09 58 54 73  
**Lot estimé par Expert** JMP et le propriétaire  
 SAS Cegeb  
 68 rue de Centre 60350Berneuil / Aisne  
 Tel :03 44 85 76 60\_Mob : 06 80 99 20 20  
 Mel : secretariat@cegeb.com

**Clauses générales EFF/FNB**  
**Conditions particulières de la VG du 25 juin 2025**

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m														Total		
		25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
	Hêtre			1	12	16	31	13	13	11	6	4	5	1	1	114	207	1,82
	Châtaignier		2	12	5	1	1									21	17	0,81
	Frêne				3	1	1									5	5	1,00
	Chêne				1	2	1									5	4	1,25
	Tilleul			4	1	1										6	4	0,67
	Merisier			1	1											2	1,5	0,75
																<b>153</b>	<b>239</b>	<b>1,56</b>

**Clauses particulières**

**Exploitation** : coupe d'amélioration marquée en abandon. Tous les bois de feu feuillus (branches, et pointes à la découpe de 30 cm de diamètre.) sont réservés. Abattage raz de terre.

**Débardage** : prévu vers le Sud sur le lieu de stockage noté sur le plan. (accès camion en cours de réalisation) sinon vers le dépôt Sud-Ouest. Impérativement sur sol sec. En fin de chantier, les purges et déchets divers seront enlevés et les ornières nivelées.

**Délai d'exploitation, de vidange et réparations** le 30 Septembre 2026.

**Paiement :**

Le prix principal H.T.de la vente sera payé en trois fractions :  
 20% par virement dans les 15 jours de la vente,  
 et deux billets à ordre, de 40 % chacun, acceptés et avalisés par une banque européenne de domiciliation, pour les échéances du 10/10/2025 et du 10/01/2026.  
 La totalité de la TVA au taux de 20% sera payée par virement au comptant.

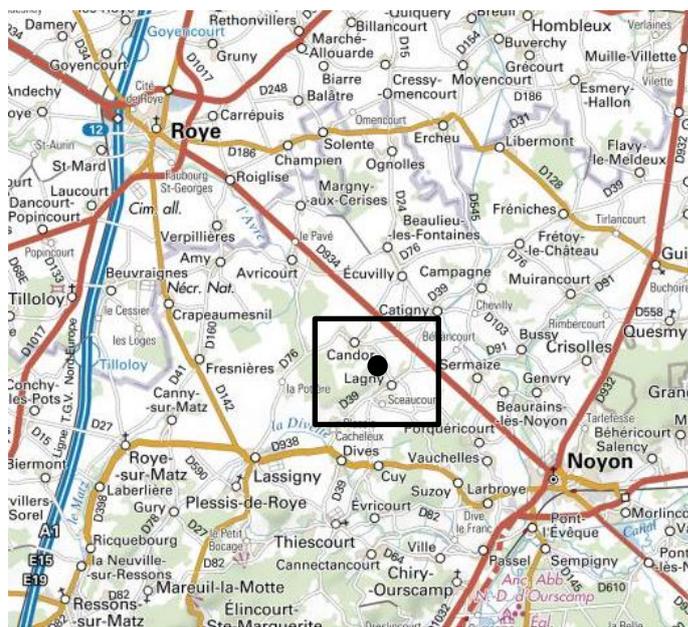
**CVO** : Payée par le vendeur.

**Caution** : 25%du montant de la vente sauf si caution permanente

Après le règlement total, par virement et billets, toujours condition suspensive de la vente, le permis d'exploiter sera délivré.

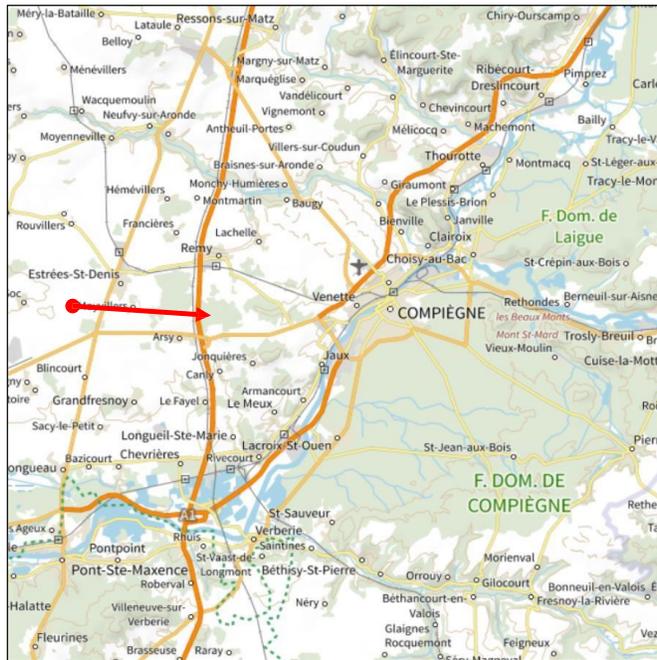
« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

**Prix L'acquéreur La Caution**



Vente de PIERREFONDS du 25 juin 2025 – Article n°21

Vente en bloc et sur pied



**Propriétaire** Amundi Investissements Forestiers  
**Département** Oise (60)  
**Commune** Arsy  
**Forêt** Forêt de Pieumelle  
**Ecocertification** oui (certificat numéro 10-21-18/1390)  
**Labellisation** non objet  
**Essence principale** Chêne et frêne  
**Nature de la coupe** Amélioration + Coupe rase  
**Marquage BO** Ronds rose + marquage au pied  
**Marquage BI** non objet  
**Surface** 7 ha  
**Parcelle(s) n°** 10 et 11  
**Code cadenas** RAS  
**Limites** chemins et limite de la forêt  
**Réserves** Arbres non marqués



**Expert Forestier** Antoine QUELET Expert Forestier  
**Agence de BOULOGNE**  
 39 rue Fessart 92100 Boulogne Billancourt  
 Tel : 01 46 05 49 63 Mob : 06 31 45 05 84  
[a.quelet@racines.com](mailto:a.quelet@racines.com)



**Responsable cubage** Racines

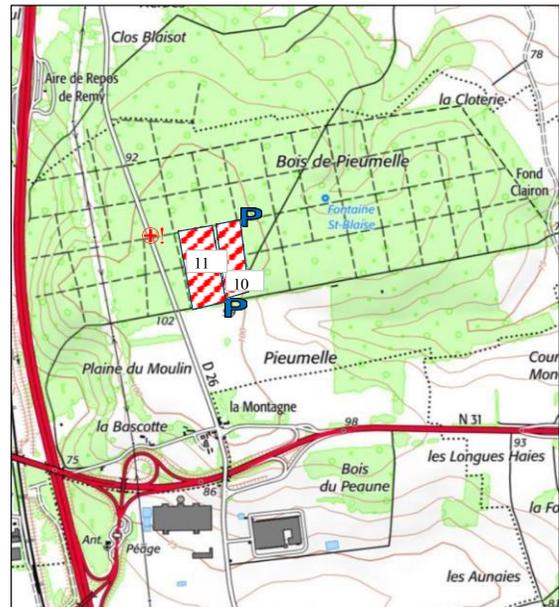
**Contact / Visite** Lorenzo Esteban  
 Mob : 06 84 38 12 91

Nombre de pieds BO	Vol. BO m3	Vol. Moy. BO m3
171	304	1,8
B.I. =		0

ESSENCE	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100	Eff.	Vol.	Vol. moy.
Chêne						1	2	6	10	8	9	5	1	2					44	112	2,5
Frêne					8	11	15	13	10	7	4	2							70	117	1,7
Châtaignier					6	14	12	5	3	3									43	53	1,2
merisier					3	1		2	1	1									8	16	1,9
Tilleul						1			1	1									3	2	0,6
Acacia					1	1													2	2	0,8
Tremble										1									1	2	2,2
<b>Total</b>					0	18	29	29	26	25	21	13	7	1	2	0			171	304	1,8

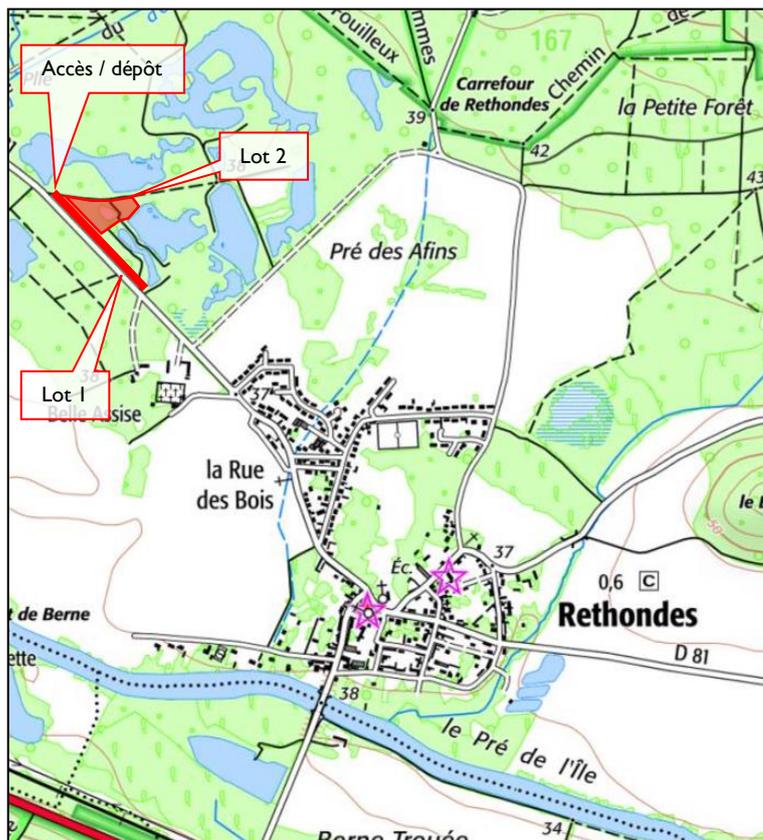
CONDITIONS PARTICULIERES

**TVA** assujeti  
**Conditions de paiement** Selon le cahier des clauses générales pour les ventes de coupes en bloc et sur pied des forêts privées  
**Caution** 3 000 € sauf si caution permanente en cours de validité  
**C.V.O** LA CVO sera versée par l'acheteur  
**Exploitation** Taillis et houppliers réservés, respect des flèches d'abattage et des régénérations  
 Respect obligatoire des arbres BIO  
**Débardage** **P** Aucun débardage par temps de pluie. Débardage uniquement par temps sec et sur sols parfaitement ressuyés, porteurs et hors dégel. Utiliser les cloisonnements existants et les lignes d'exploitation. Remise en état des pistes après l'exploitation si besoin  
**Place de dépôt** Sur les places de dépôt  
**Délai d'exploitation** 18 mois à compter de la vente  
**Délai d'enlèvement** 18 mois à compter de la vente  
**Couverture téléphonique PRSF** très bonne  
 49° 24' 37" N / 2° 42' 21" E  
**Prix de vente ht** €  
**Vente exonérée de TVA :** oui non



SIGNATURE DE L'ACQUEREUR

Vente Sur Pied et en Bloc



**Propriétaire** Antoine de Nadaillac  
**Certification** Non  
**Département** Oise (60)  
**Localisation** Compiègne Est  
**Commune** Rethondes  
**Lieu-dit** Bois de Belle Assise  
**Coordonnées GPS (Degrés Décimaux)** Longitude : 2,928319°  
 Latitude : 49,426078°  
**Point de Rencontre** Voir dépôt / plan ci-contre  
**Sécurité conseillé**

<b>Essence principale</b>	<b>Peupliers</b>
<b>Volume présumé</b>	<b>153 m3</b>
<b>Nombre d'arbres</b>	<b>123</b>
<b>Volume moyen</b>	<b>1.2 m3</b>

**Nature coupe** Coupe totale  
**Parcelles cadastrales** A15 partie  
**Surface** 1.3 hectares environ  
**Limites** Chemins/peinture/haie  
**Marquage** Points de peinture rose au corps  
**Visite** se reporter au plan ci-contre  
**Estimation par** Sas CEGEB  
**Suivi de coupe** Boris Leduc (06 86 23 09 38)  
**Expert Forestier** Jean-Marc Péneau (sas CEGEB)  
 68 rue du Centre, 60 350 Berneuil-sur-Aisne  
 Mob : 06 80 99 20 20 – Tél : 03 44 85 76 60  
 Mel : secretariat@cegeb.com

**Clauses générales EFF/FNB**  
**Conditions particulières de la VG du 25 juin 2025**

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m													Total		
		30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
1	Peupliers		3	6	9	17	14	8	2						59	100	1.7
2	Peupliers	25	13	8	13	3	1	1						64	53	0.8	
Observation :														<b>123</b>	<b>153</b>	<b>1.2</b>	

**Clauses particulières**

**Préambule :** pas d'exploitation les jours et veilles de chasse / Lot 1 : peupliers élagués à 4m

**Exploitation :** tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Houppiers, purges et taillis font partie de la vente et sont à enlever.

**Débardage :** par terrain sec ou portant.

**Stockage :** voir plan ci-dessus

**Délai d'exploitation :** 15 octobre 2026

**Délai d'enlèvement :** 3 mois après le débardage

**Assujettissement à la TVA :** non

**Paiement :** 100 % au comptant

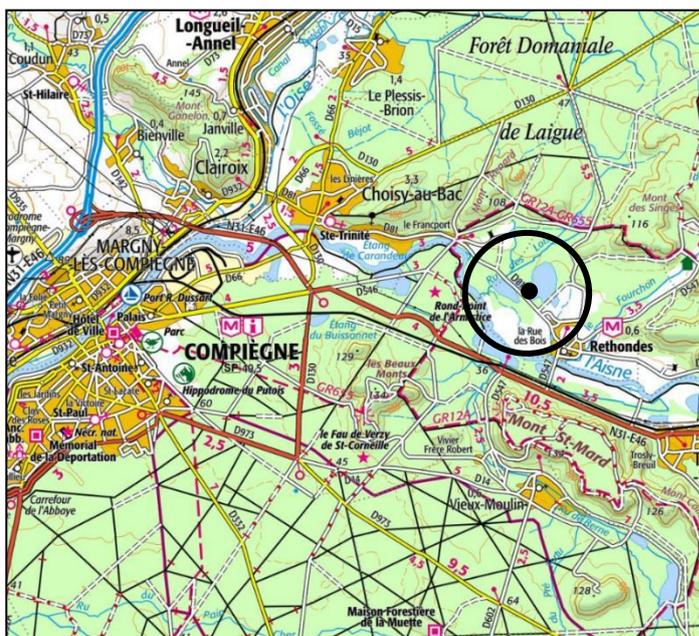
**Caution :** 5 000 € sauf si caution permanente.

**CVO :** payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

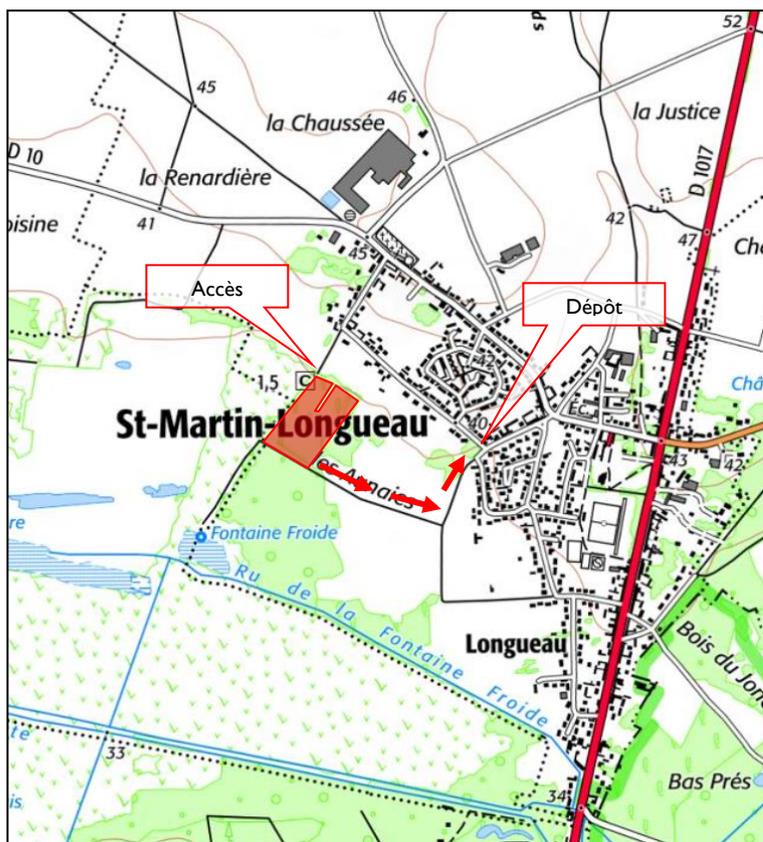
« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution



Vente Sur Pied et en Bloc



**Propriétaire** François Colle  
**Certification** Non  
**Département** Oise (60)  
**Localisation** Creil Nord-Est  
**Commune** Saint-Martin-Longueau  
**Lieu-dit** Les Aunaies  
**Coordonnées GPS (Degrés Décimaux)** Longitude : 2,594711°  
 Latitude : 49,344788°  
**Point de Rencontre** Mairie de Saint-Martin-Longueau  
**Sécurité conseillé**

**Essence principale** Peupliers  
**Volume présumé** 367 m3  
**Nombre d'arbres** 281  
**Volume moyen** 1.3 m3

**Nature coupe** Coupe totale sauf « R »  
**Parcelles cadastrales** A592 à A603 sauf A595  
**Surface** 2 hectares environ  
**Limites** Cultures/chemins/peinture  
**Marquage** Points de peinture au corps  
**Réserve** Arbres marqués d'un « R »  
**Visite** Se reporter au plan ci-contre  
**Estimation par** Sas CEGEB  
**Suivi de coupe** Boris Leduc (06 86 23 09 38)  
**Expert Forestier** Jean-Marc Péneau (sas CEGEB)  
 68 rue du Centre, 60 350 Berneuil-S/-Aisne  
 Mob : 06 80 99 20 20 – Tel : 03 44 85 76 60  
 Mel : secretariat@cegeb.com

**Clauses générales EFF/FNB**  
**Conditions particulières de la VG du 25 juin 2025**

Hauteur totale moyenne : 25-30m / Hauteur d'élagage moyenne 5-6m

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m													Total		
		30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
	Peuplier	33	38	46	64	46	27	21	1	3	1	1			281	367	1.3
Observation :		Houppiers, purges et taillis ± 60-90 tonnes													281	367	1.3

**Clauses particulières**

**Préambule :** Pas d'exploitation les jours et veilles de chasse.

**Exploitation :** tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Respect des arbres laissés en réserves « R ». Mise en tas ou éparpillement des rémanents sur une hauteur inférieure à 1 mètre. Houppiers, purges et taillis font partie de la vente et sont à enlever.

**Débardage :** par terrain sec ou portant.

**Stockage :** au Sud Est (voir plan)

**Délai d'exploitation :** 15 octobre 2024

**Délai d'enlèvement :** 3 mois après le débardage

**Assujettissement à la TVA :** non

**Paiement :** 20 % au comptant  
 80 % par Billet à Ordre avalisé au 15.03.2026

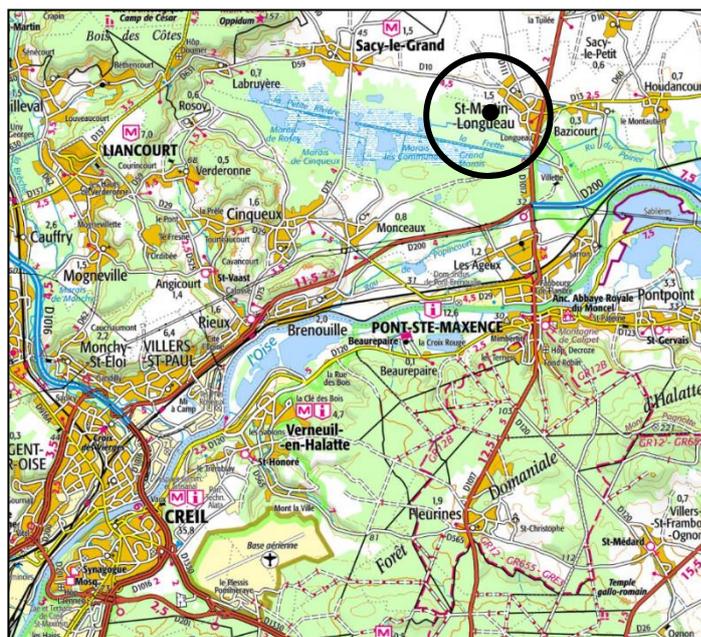
**Caution :** 5 000 € sauf si caution permanente.

**CVO :** payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

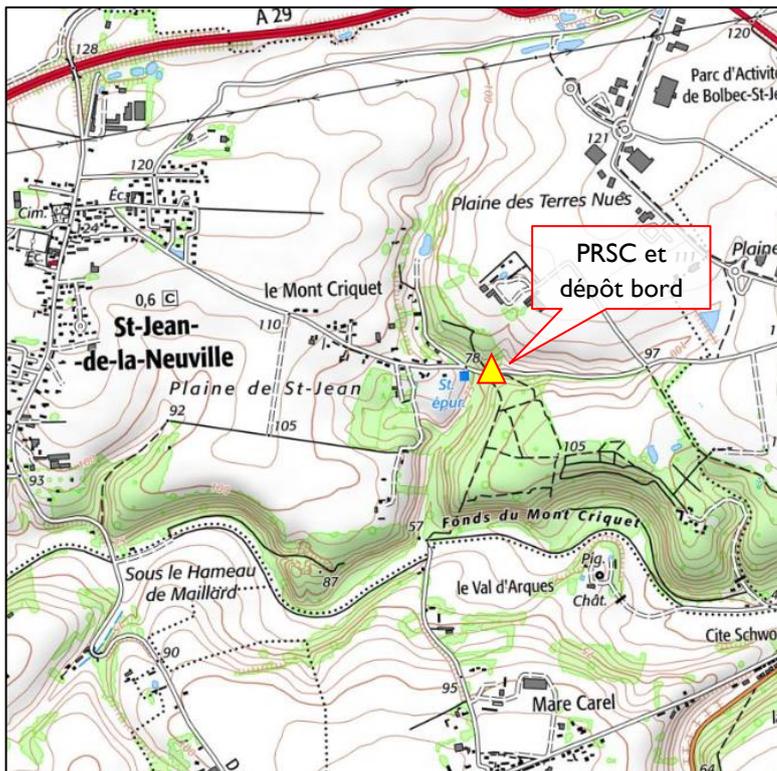
« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution



**Vente Abattu-Débardé et en Bloc**



**Propriétaire** GFR du Mont Criquet  
**Certification** non  
**Département** Seine-Maritime  
**Localisation** Bolbec  
**Commune** Saint-Jean-de-la-Neuville  
**Lieu-dit** Mont Criquet  
**Coordonnées GPS (Degrés Décimaux)** Longitude : 0.43832144856285205°  
 Latitude : 49.57039638900706°  
**Point de Rencontre** Voir dépôt / plan ci-contre  
**Sécurité conseillé**

**Essence principale** Chêne rouge d'Amérique  
**Volume présumé** 122 m3  
**Nombre de grume** 48  
**Volume moyen** 2,5 m3

**Marquage et numérotation** grumes numérotées à la culée à la peinture rose  
**Lot estimé par Visite** sasCEGEB  
**Expert Forestier** se reporter au plan ci-contre  
 Maxime Minotte (sas CEGEB)  
 528 rue du Petit Hamel, 76 520 Mesnil Raoul  
 Mob : 06 11 96 94 38  
 Mel : m.minotte@cegeb.com

**Clauses générales EFF/FNB**  
**Conditions particulières de la VG du 25 juin 2025**

Accès Google : <https://maps.app.goo.gl/A52AB1r5ZPZQ9adBA>

Essence	Diamètre mesuré à mi-longueur par classe								Total présumé		
	30-39	40-49	50-59	60-69	70-79	80-89	90-99	> 100	Nbre	Vol. m3	VU m3
Chêne rouge	3	10	13	11	4	2	2		45	112	2,5
Frêne		1						1	2	8,8	4,4
Chêne	1								1	1,3	1,3
Observations :									48	122	2,5

**Clauses particulières**

**Préambule :**

**Stockage des grumes :** en bord de voirie publique. L'acquéreur devra procéder à l'enlèvement des bois suivant les règles de sécurité en vigueur.

**Inventaire :** détail disponible sur demande à M Minotte, 06 11 96 94 38, m.minotte@cegeb.com

**Délai d'enlèvement :** 3 mois après la délivrance du permis d'enlever

**Assujettissement à la TVA :** non

**Paiement :** 100 % au comptant  
 Après règlement total, par chèque et par billets, toujours condition suspensive de la vente, le permis d'enlever sera délivré.

**CVO :** payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution

