

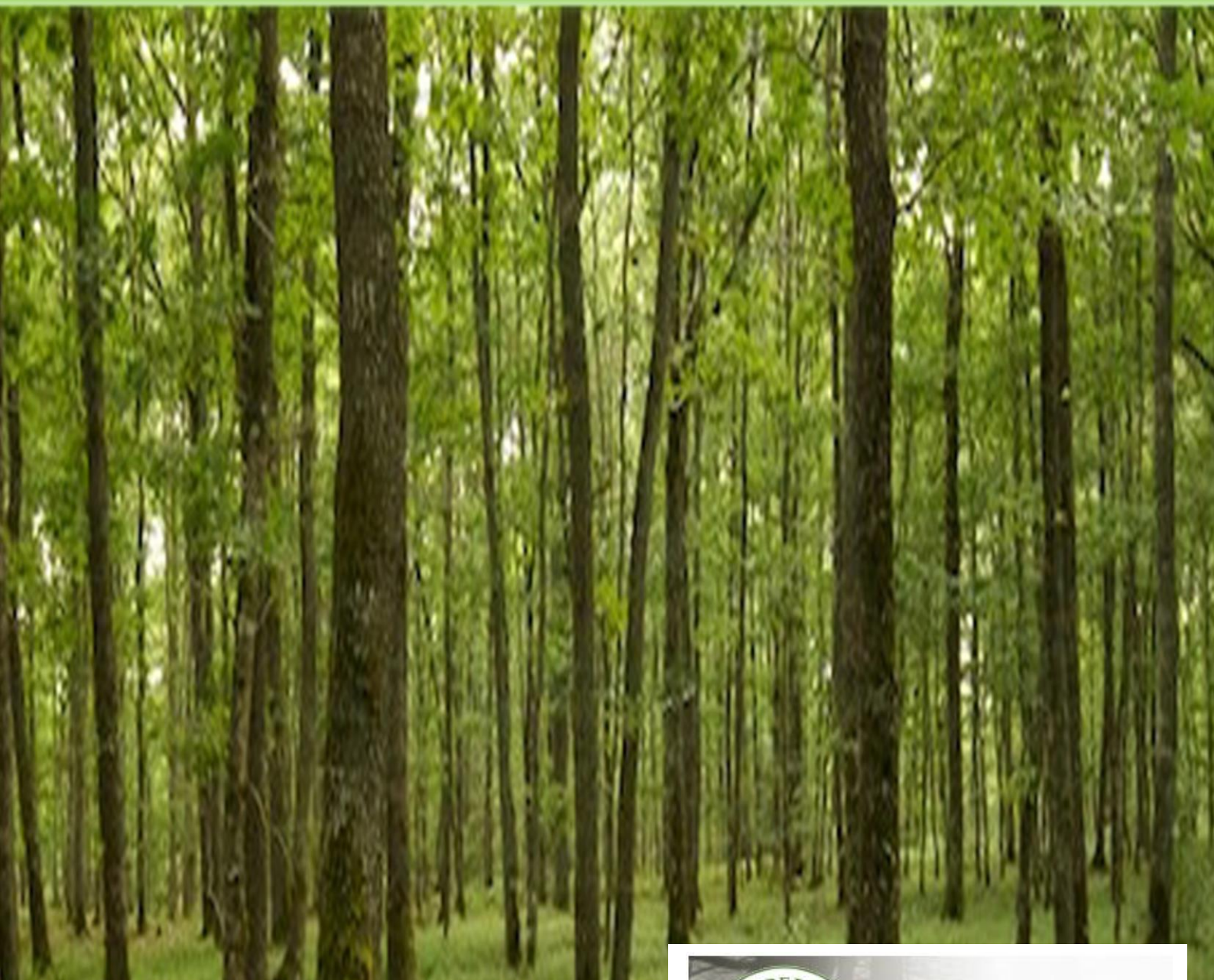
# VENTE PRIVEE DE COUPES DE BOIS

**32 Lots**

**13 250 m<sup>3</sup>**

**780 T BIBE**

**Mercredi 29 juin 2022 à 14H30**  
**PIERREFONDS**



6 rue du Chardin 75016 PARIS  
Tel : 01 40 50 87 34 / Fax : 01 40 50 87 43  
[compagnie@foret-bois.com](mailto:compagnie@foret-bois.com) – [www.foret-bois.com](http://www.foret-bois.com)  
La profession d'Expert Forestier est réglementée.  
EFF regroupe les Experts Forestiers soumis aux mêmes règles professionnelles



**EXPERTS  
FORESTIERS  
DE FRANCE**



# Vente APEX – Forêt – Bois

Association Picarde des EXperts Forestiers

Membre des Experts Forestiers de France (EFF)

**Expert Coordinateur : Jean-Marc Péneau** 68 rue du Centre 60350 Berneuil sur Aisne

Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20 – Courriel : secretariat@cegeb.com

**Cabinet Gourmain Barthélémy**  
39 rue Fessart  
92100 Boulogne  
Tel : 01 46 05 49 63  
Mob : 06 28 34 53 47  
Courriel :  
cabinet@gourmainbarthelemy.com

**Philippe de Saizieu**  
46 rue Pierre Fontaine  
75009 Paris  
Tel : 01 48 74 31 40  
Mob : 06 16 19 65 83  
Courriel : philippe@saizieu.com

**Pierrick Cochery**  
8 allée des Glycines  
78120 Rambouillet  
Mob : 06 60 53 19 13  
Courriel :  
pierrick.cochery@gmail.com

**Forestry Club de France**  
**Eric Boittin**  
16 ter boulevard de la Taillerie  
63130 Royat  
Tel : 04 73 37 81 08  
Courriel : camille.boittin@expert-foret.com

**Hugues Seynave**  
Comité des Forêts  
46 rue Pierre Fontaine  
75009 Paris  
Mob : 06.68.28.89.29  
Courriel :  
hugues.seynave@gmail.com

## Vente privée de coupes de bois du 29 juin 2022

À 14 H 30

Présence en salle facultative, accueil à partir de 14h00

**École d'Agriculture de Pierrefonds (Oise)**

1 rue Sabatier – 60350 Pierrefonds

Cahier de vente disponible sur le site [WWW.INFOGEB.COM](http://WWW.INFOGEB.COM)



Feuillus : 5 576 m3

Peupliers : 6 785 m3

Résineux : 896 m3

BIBE : 780 Tonnes

*Répartition des lots par département :*

**Aisne :** 03 – 09 – 11 – 16 – 28

**Oise :** 01 – 02 – 04 – 05 – 06 – 08 – 10 – 12 – 13 – 14 – 15 – 17 – 18 – 19 – 20 – 22 – 23 – 24 – 26 – 27  
29 – 31 – 32

**Seine-et-Marne :** 21 – 25

**Somme :** 07

**Essonne :** 30

# TABLEAU RECAPITULATIF DES ARTICLES DE LA VENTE

du 29 juin 2022

Article	Commune de Situation		Essences principales	Quantité présumée	Estimé par	Dép.	Certification
01	CUTS	SP	Chêne – Hêtre - Chât.	697 m3	JMP/P	60	PEFC
02	TRACY-LE-VAL	SP	Chêne - châtaignier	76 m3	MM/BL	60	PEFC
03	MURET-ET-CROUTTES	SP	Chêne – Frêne - Divers	710 m3	JMP/P	02	PEFC
04	CIRES-LES-MELLO	SP	Peuplier	348 m3 + 500 st	PdS	60	PEFC
05	LAGNY	SP	Hêtre	433 m3	JMP/P	60	PEFC
06	LONGUEIL-ANNEL	SP	Peuplier	202 m3	JMP/BL	60	
07	LAFRESGUIMONT-SAINT-MARTIN	SP	Frêne	101 m3	PC	80	
08	ARSY	SP	Châtaignier	206 m3	CGB	60	PEFC
09	LAUNOY	SP	Peuplier	844 m3	P	02	PEFC
10	VERSIGNY	SP	Peuplier	1 300 m3	PdS	60	PEFC
11	MURET-ET-CROUTTES	SP	Chêne – Frêne - Divers	542 m3	JMP/P	02	PEFC
12	PONT-SAINT-MAXENCE	SP	Chêne	213 m3	JMP/BL	60	PEFC
13	GIRAUMONT	SP	Peuplier	391 m3	JMP/BL	60	
14	DIVES	SP	Châtaignier - Hêtre	250 m3	JMP/P	60	PEFC
15	PONTOISE-LES-NOYON	SP	Peuplier	179 m3	JMP	60	
16	SAINT-AUBIN	SP	Peuplier	789 m3	JMP/P	02	PEFC
17	SAINT-CREPIN-AUX-BOIS	SP	Chêne - Châtaignier	355 m3	JMP/BL/LE	60	
18	THIESCOURT	SP	Chêne - Divers	173 m3	JMP/LE/P	60	PEFC
19	AMY	SP	Chêne – Châtaignier	111 m3	MM/BL	60	PEFC
20	THIESCOURT	SP	Peuplier	135 m3	MM/BL	60	
21	CROUY-SUR-OURCQ	SP	Peuplier	988 m3	JMP/P	77	
22	LABOSSE	SP	Chêne - Divers	240 m3	MM	60	PEFC
23	THIESCOURT	SP	Chêne - Divers	292 m3	JMP/LE/P	60	PEFC
24	BOULOGNE-LA-GRASSE	SP	Chêne – Châtaignier Divers	312 m3 + 500 T	MM	60	
25	VILLIERS-SUR-MORIN	SP	Peuplier	473 m3	JMP/LE/BL	77	
26	CUISE-LA-MOTTE	SP	Hêtre	269 m3	JMP/LE	60	PEFC
27	CHOISY-AU-BAC	SP	Peuplier	640 m3	JMP/BL	60	
28	NOGENT-L'ARTAUD	SP	Chêne - Frêne	150 m3	MM/BL	02	
29	SILLY-TILLARD	SP	Douglas	896 m3	EB	60	PEFC
30	AUVERS-SAINT-GEORGES	SP	Peuplier	496 m3	MV/HS	91	
31	MUIRANCOURT	SP	Chêne	296 m3	JMP/LE	60	
32	HADANCOURT-LE-HAUT-CLOCHER	SP	Châtaignier	150 m3	MM	60	

## Index des abréviations :

**SP** : Article vendu **Sur Pied** - **AD** : article vendu **Abattu-Débardé** - **BIBE** : **Bois Industrie Bois Energie**

**JMP** : Jean-Marc Péneau – **MM** : Maxime Minotte - **BL** : Boris Leduc - **LE** : Laurent Esteban - **P** : Propriétaire

**PdS** : Philippe de Saizieu – **PC** : Pierrick Cochery – **EB** : Eric Boittin – **MV/HS** : Marc Verdier/Hugues Seynave

**CGB** : Cabinet Gourmain-Barthélémy

# CONDITIONS PARTICULIERES DE LA VENTE

*du 29 Juin 2022*

## ARTICLE 1 : GENERALITES :

A compter du 1<sup>er</sup> janvier 2020, en vue des ventes groupées informatisées, l'inscription sur le site internet « [www.foret-bois.com](http://www.foret-bois.com) » est obligatoire pour y accéder.

La vente est de caractère privé. Seuls les professionnels ayant reçu le catalogue et ayant déposé une promesse de caution sont admis à présenter des offres.

Lieu de la vente : **Ecole d'Agriculture de Pierrefonds**

Heure de la vente : **14 h 30**

Les articles sont vendus sans garantie de qualité, de vices apparents ou cachés.

L'acquéreur est réputé avoir visité et estimé les lots lui-même, par suite, il ne pourra réclamer aucune indemnité pour quelque cause que ce soit.

## ARTICLE 2 : REMISE D'OFFRES

Les amateurs désirant déposer une offre doivent envoyer une promesse de caution à l'un ou l'autre des experts responsables. Date limite de réception : **29 Juin 2022 à 12 heures**

Le dépôt d'une offre implique l'acceptation des conditions générales et particulières de la vente. Les offres peuvent être envoyées par la poste, par fax ou par mail (date limite de réception : **29 juin 2022 à 12 heures**) ou déposées pendant la séance, avant la mise en vente de chaque article.

Chaque offre devra comporter la date de la vente, le numéro de l'article, le prix offert H.T., le cachet et la signature de l'acheteur.

*\* Le non-acheminement de l'offre pour défaillance de la télécopie est au risque et péril du soumissionnaire.*

## ARTICLE 3 : ERRATUM

L'un ou l'autre des experts responsables de la vente se réservent le droit d'annoncer en début de séance le ou les éventuels *erratums* en indiquant les lots concernés.

Tout soumissionnaire ayant déposé une soumission préalablement à la vente, mais non présent lors de celle-ci, accepte le fait de ne pas être averti de ce ou ces *erratums*. Toute contestation ultérieure sera considérée comme non recevable.

## ARTICLE 4 : ATTRIBUTION DES ARTICLES

La vente sera consentie au plus offrant sous réserve d'atteindre ou de dépasser un prix de retrait fixé pour chaque article par le vendeur. L'acquéreur présent signera en fin de séance les conditions générales de la vente et l'affiche de coupe.

## ARTICLE 5 : LES SOUMISSIONS SE FONT EN EUROS.

En plus du montant de la vente, l'acquéreur fournira un cautionnement bancaire de 5 % du prix total avec un minimum de 1000 Euros qui servira d'engagement solidaire pour l'ensemble des sommes dues, en principal, accessoires et indemnités éventuelles. Toute soumission non accompagnée d'une promesse de caution sera considérée comme irrecevable sauf pour les paiements au comptant.

**La dite promesse de caution sera conservée au cabinet de chaque expert vendeur.**

## ARTICLE 6 : TRANSFERT DE PROPRIETE

**Il aura lieu à la signature du procès verbal sous réserve du complet encaissement des éléments de paiement.**

## ARTICLE 7 : CLAUSE COMPROMISSOIRE

En cas de litige, l'arbitre désigné par les deux parties aura pouvoir d'amiable compositeur et ne sera pas tenu aux formes prévues par le code de procédure civile.

## ARTICLE 8 : MODALITES DE PAIEMENT *sauf conditions particulières indiquées sur l'affiche de coupe*

Le décret n°2009-1424 du 19 novembre 2009 s'applique à l'ordre du vendeur ou de ses représentants :

1. Comptant par chèque de banque pour les articles d'une valeur de 4 000 Euros ou moins (réception de paiement dans les 15 jours suivant la vente.)

2. En 4 versements pour les articles de plus de 4 000 Euros.

- ¼ au comptant par chèque de banque (éventuellement avec la totalité de la T.V.A)
- ¼ par billet à ordre accepté, domicilié en banque (notoirement connu) et avalisée par elle au 10.10.2022
- ¼ par billet à ordre accepté, domicilié en banque (notoirement connu) et avalisée par elle au 10.01.2023
- ¼ par billet à ordre accepté, domicilié en banque (notoirement connu) et avalisée par elle au 10.04.2023

Les conditions particulières et générales devront être impérativement signées par la caution.

## ARTICLE 9 : EXPLOITATION

La cession à des tiers de stères, façonnés ou non, devra au préalable avoir recueilli l'accord du vendeur.

## ARTICLE 10 : VIDANGE

L'acquéreur ou son représentant avertira le vendeur ou son représentant de l'arrivée du débardeur au moins 48 heures à l'avance, sous peine de se voir interdire le débardage.

## ARTICLE 11 : DEPASSEMENT DE DELAIS

A l'échéance du délai d'enlèvement et après notification par lettre recommandée, le vendeur a la faculté -au delà de 60 jours et à sa seule initiative- de reprendre l'entière propriété des produits objet de la vente, sans indemniser l'acquéreur.

# **Dispositions supplémentaires au « CAHIER des CLAUSES GÉNÉRALES pour la VENTE des COUPES en BLOC et sur PIED des FORÊTS PRIVÉES » établi par EFF (ex CNIEFEB) et approuvé par la FNB :**

## **CONDITIONS LIÉES AUX TRAVAUX D'ABATTAGE ET DE DÉBARDAGE.**

- Si l'exploitation des houppiers est incluse dans le contrat, démantèlement des rémanents d'exploitation en bout de moins de 2 mètres, sans brûlage, à même le sol, hors emprise de chemins, fossés, layons forestiers, fonds voisins semis, perchis, lit des rivières et mares. De plus, le façonnage a lieu au fur et à mesure de l'exploitation.
- Si l'exploitation du taillis n'est pas incluse dans le contrat, recépage, sans façonnage, des brins cassés aux places d'abattage et de vidange.
- Abattage des bois de façon à ce qu'ils soient accessibles aux moyens de débardage (direction de chute visant à faciliter la vidange des produits).
- Débardage uniquement par temps sec.
- Utilisation des chemins de vidange et les places de dépôt désignés par le donneur d'ordres.
- Débardage de toutes les grumes et billons abattus.
- Signalement des arbres éventuellement blessés à la fin du débardage.

## **CONDITIONS LIÉES AU RESPECT DU MILIEU**

- En cas de conditions d'exploitation particulières (sols trop humides ...) le donneur d'ordres peut décider de l'interruption du chantier. Le délai d'exploitation prévu pourra alors être prorogé après accord du donneur d'ordre.
- Circulation sur route forestière interdite en période de dégel ou de fortes pluies.
- Respect des lignes électriques et de télécommunication et définition le cas échéant avec le donneur d'ordre des modalités de dépôt des lignes.
- Nettoyage impératif avant le départ de la coupe, des fossés, ruisseaux, rivières, chemins empruntés ou traversés.
- Nettoyage de la coupe de tout produit ou objet utilisé lors des travaux. Laisser le site propre (aucun déchet)
- Respect et rétablissement si nécessaire des écoulements ou drainages préexistants.
- Interdiction de réaliser en forêts des opérations d'entretien d'engin potentiellement polluante (vidange...)
- Vérification de l'absence de fuite de fluides polluants sur les engins (carburants, lubrifiants ...).
- Les éléments remarquables d'un point de vue écologique et/ou patrimonial seront précisés et localisés par le donneur d'ordre avant le début des interventions. Les clauses d'exploitation particulières se rapportant à des éléments remarquables seront consignées dans le contrat d'entreprise et l'entrepreneur devra s'y conformer.
- Préservation des arbres marqués « V », bio, pics, ces arbres étant à laisser vieillir.
- Conservation sur pied des arbres morts, sauf indication du donneur d'ordre.
- Sauf accord du donneur d'ordre, interdiction de pénétrer dans les zones délimitées par les lettres « EN », ces zones étant laissées en évolution naturelle.

## **CONDITIONS LIÉES À LA SÉCURITÉ**

- D'une manière générale, engagement de l'Entrepreneur, lors de l'exécution du chantier, à respecter les lois et règlements auxquels il est soumis, en particulier en matière de sécurité, de signalisation et de déclaration des chantiers.
- Respect des règles de sécurité imposées par la réglementation en vigueur (Art L233 et suivants du code du travail).
- En particulier, tous les intervenants doivent être possession des équipements de sécurité obligatoire, et répondant aux normes européennes en vigueur et comportant obligatoirement les lettres CE.
- En plus de ces équipements, tous salarié effectuant des travaux forestiers doit avoir à sa disposition une trousse de pharmacie de premiers soins. Les personnels doivent également disposer de protections individuelles contre les intempéries.
- Enfin conformément à la loi du 9 juillet 2001, la signalisation des chantiers en cours de réalisation est obligatoire. Il conviendra donc d'installer un panneau de chantier à cette fin et plus généralement de signaler par tout autre moyen complémentaire approprié la zone de travail vis-à-vis d'usagers lorsqu'elle coupe des voies de passage.

## **CONDITIONS LIÉES À L'ÉCO-CERTIFICATION**

- Le marché précise les adhésions éventuelles à un système d'éco-certification. L'entrepreneur doit alors se conformer aux exigences du système mentionné. Tout manquement peut entraîner la résiliation du contrat.

Fait à Berneuil-sur-Aisne, le 20 mai 2022

**Jean Marc PENEAU**

*L'acquéreur:*

*La Caution*

PROMESSE DE CAUTIONNEMENT BANCAIRE  
POUR LA VENTE DES COUPES DE BOIS DES FORETS PRIVEES  
ORGANISEE PAR L'APEX FORETS-BOIS  
Mercredi 29 juin 2022 à Pierrefonds (60)



Je soussigné, .....

Agissant au nom de (établissement bancaire) : .....

Adresse : .....

.....

S'engage dans les 30 jours à se porter caution solidaire du règlement financier et de bonne exécution des coupes que M. (soumissionnaire) : .....

.....

Achètera suivant les conditions figurant au catalogue de vente.

PLAFOND DE CAUTIONNEMENT (somme en lettres) :

.....

Cachet de l'établissement bancaire      Le \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_      signature précédée de la mention  
« Lu et Accepté »

PROMESSE DE CAUTIONNEMENT BANCAIRE  
POUR LA VENTE DES COUPES DE BOIS DES FORETS PRIVEES  
ORGANISEE PAR L'APEX FORETS-BOIS  
Mercredi 29 juin 2022 à Pierrefonds (60)



Je soussigné, .....

Agissant au nom de (établissement bancaire) : .....

Adresse : .....

.....

S'engage dans les 30 jours à se porter caution solidaire du règlement financier et de bonne exécution des coupes que M. (soumissionnaire) : .....

.....

Achètera suivant les conditions figurant au catalogue de vente.

PLAFOND DE CAUTIONNEMENT (somme en lettres) :

.....

Cachet de l'établissement bancaire      Le \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_      signature précédée de la mention  
« Lu et Accepté »

## CAUTION PERMANENTE POUR BONNE EXECUTION DU CONTRAT

Afin d'offrir la possibilité d'être exempté de la contrainte de signature bancaire (avec les délais qui en découlent) du cahier de clauses générales et des fiches de lots, les Experts Forestiers de France proposent la possibilité (facultative) de déposer un « acte de cautionnement solidaire » dit « permanent » d'un montant de 50 000 €, qui garantira la bonne exécution du contrat pour l'exploitation des bois et d'éventuelles remises en état non couvertes par les assurances.

Ce document une fois rempli par votre banque ou assurance-crédit sera valable pour 2 ans, mais renouvelé chaque année.

### PRINCIPE :

**Objet :** Garantie financière de bonne exécution des marchés de vente de bois (sur pied, en bloc ou à l'unité de produit) pour les propriétaires ayant mandaté un expert forestier membre d'Experts Forestiers de France (important : ne concerne pas les cautionnements de paiement des achats).

**Durée : 2 ans :** chaque année, une nouvelle caution d'une durée de 2 ans est fournie par l'acheteur aux EFF, ce qui garantit une couverture permanente. Voici un exemple pour bien comprendre :

*Une entreprise fournit une caution pour 2022 et 2023 : cela couvrira l'exécution de l'exploitation des achats conclus durant l'année 2022 (lots pouvant être exploités en 2022 et 2023).*

*Au 1<sup>er</sup> janvier 2023, l'entreprise fournira une nouvelle caution pour 2023 et 2024, couvrant l'exécution des contrats en 2023, mais aussi ceux signés en 2022 (mais dont les lots n'ont pas été encore exploités).*

**Montant :** 50 000 €, sans distinction de montant d'achats faits à travers les EFF.

**Conséquence :** après envoi de cette caution aux Experts Forestiers de France, exemption des signatures par la caution bancaire des cahiers de clauses et fiches d'articles pour les achats (ces documents restant toujours à signer par l'acheteur).

**Les cautions signées par les banques ou assurance-crédit sont à adresser à :**

Pour mieux centraliser les cautions reçues au niveau national, les acheteurs intéressés par ce type de cautionnement doivent se référencer sur le site EFF : ils pourront télécharger leur cautionnement et leur attestation d'assurance RC. Tous les Experts (EFF) au niveau national auront ainsi accès à l'information, ce qui évite à l'acheteur de les adresser à chaque expert organisateur de la vente.

**Les Experts Forestiers de France se tiennent à votre disposition pour tout renseignement.**

**Cette option est facultative, le cautionnement par lot reste possible.**

# ACTE DE CAUTIONNEMENT SOLIDAIRE



## LE GARANT : (Banque ou Assurance-Crédit)

La soussignée .....

Au capital de ..... N° 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 SIREN RCS.....

Ayant son siège social.....

Et une agence .....

Représentée par l'un de ses mandataires ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes.

## APRES AVOIR RAPPELE QU'IL A ETE PORTE A SA CONNAISSANCE QUE :

### L'ACHETEUR :

.....

Au capital de ..... N° 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 SIREN RCS.....

Ayant son siège social.....

ci-après dénommée « **le cautionné** »

est amené à conclure des contrats ou des marchés de vente de coupes de bois sur pied (ci-après dénommé « **le contrat** ») avec des clients ci-après dénommés les bénéficiaires assistés des adhérents d'Experts Forestiers de France (syndicat professionnel), dont le siège social est 6-8 rue Chardin 75 016 PARIS,

Les contrats type conclus entre le cautionné et les clients des experts forestiers comprennent un Cahier des Clauses Générales pour les ventes de bois en bloc et sur pied établi contractuellement entre la Fédération Nationale du Bois et Experts Forestiers de France et révisé le 1<sup>er</sup> avril 2016.

Dans ce Cahier des Clauses, partie intégrante du contrat, il a été convenu qu'en garantie de la bonne exécution des Marchés, le cautionné fournirait à son cocontractant une caution bancaire d'un montant de 50 000,00 euros (cinquante mille euros).

**DECLARE**, par les présentes, se constituer caution solidaire d'ordre et pour le compte du cautionné au profit des bénéficiaires, à concurrence d'une somme maximum de **50 000 € (cinquante mille euros)**, afin de leur garantir les conséquences pécuniaires de l'inexécution ou de la mauvaise exécution par le cautionné des obligations lui incombant au titre des Contrats ci-dessus rappelés, qu'ils soient effectués en Bloc ou à l'Unité de Produits, faisant expressément référence au Cahier des Clauses Générales ci-dessus mentionné.

Il est rappelé que les bénéficiaires ont individuellement mandaté l'expert adhérent du syndicat EFF qui lui-même a mandaté ledit syndicat pour gérer pour leur compte la mise en jeu du présent cautionnement.

En cas de mise en jeu du présent cautionnement, l'expert forestier et le syndicat EFF ès qualité de mandataires devront par tout moyen justifier auprès du Garant du caractère certain, liquide et exigible de la créance envers le cautionné, ainsi que la défaillance de ce dernier dans le règlement de celle-ci au(x) bénéficiaire(s).

Il est précisé que la créance cautionnée se limite exclusivement à une obligation de payer, justifiée par :

- La défaillance du cautionné dans la mise en œuvre de ses obligations de bonne exécution, entendue comme le refus d'exécution non justifié ou l'absence de réponse à une mise en demeure de s'exécuter dans un délai d'un mois,
- La présentation de la décision et de l'estimation de l'adhérent d'Experts Forestiers de France.

Toute mise en jeu du présent cautionnement ne sera recevable que si elle est adressée par Lettre Recommandée avec avis de réception au Garant à l'adresse suivante :

.....

La recevabilité de la mise en jeu du présent cautionnement, sera exclusivement constatée par la date de réception par le Garant à l'adresse ci-dessus, l'accusé de réception faisant foi.

Tout paiement effectué par le Garant au titre de la mise en jeu du présent cautionnement relatif à un contrat ou marché, viendra automatiquement et de plein droit en déduction à due concurrence du montant maximum ci-dessus consenti, de sorte qu'il ne pourra être réclamé au Garant, dans le cadre de la mise en jeu du présent cautionnement relatif à un autre contrat ou marché, que la différence entre le maximum ci-dessus garanti et les sommes payées au préalable.

La solidarité entraîne renonciation du Garant aux bénéfices de discussion et de division.

Le Garant adressera tous règlements au Syndicat EFF par chèque libellé à l'ordre du bénéficiaire, à charge pour celui-ci en qualité de mandataire de le transmettre au (x) bénéficiaire.

La présente garantie entre en vigueur à la date de signature des présentes et garantira tous les marchés du cautionné répondant aux critères ci-dessus conclus avant le

...../...../..... (*1<sup>er</sup> janvier N+1*) mais portera ses effets et sera valable au minimum jusqu'au

...../...../..... (*31 décembre N+1*) pour tenir compte des délais d'exploitation des coupes de bois vendues.

L'attestation a vocation à couvrir non seulement l'ensemble des contrats signés à compter de la signature des présentes jusqu'au 31/12 de l'année en cours, mais également ceux signés l'année précédente dont l'exploitation de la coupe n'a pas encore débuté.

La présente garantie ne peut en aucun cas couvrir un contrat d'ores et déjà couvert par une autre attestation précédemment délivrée par le Garant.

Passé un délai de 3 mois à compter de son terme, elle deviendra automatiquement et de plein droit caduque et aucune demande ne sera plus recevable pour quelque cause ou motif que ce soit.

Le présent document est régi par le droit français.

Fait à ..... Le ..... / ..... / .....

# CAHIER DES CLAUSES GÉNÉRALES POUR LES VENTES DE COUPES EN BLOC ET SUR PIED DES FORETS PRIVÉES

(établi contractuellement en 1983 entre  
la FÉDÉRATION NATIONALE DU BOIS et

la COMPAGNIE NATIONALE DES INGÉNIEURS ET EXPERTS FORESTIERS ET DES EXPERTS EN BOIS)  
et mis à jour à effet du 1er avril 2016

## 1 CONDITIONS DE LA VENTE

### 1.1

La vente a lieu en bloc sans garantie d'âge, de qualité, de volume, de vice apparent ou caché et de surface. Une différence en moins, supérieure à 4 % du nombre total de tiges de 30 cm de diamètre et plus pour les résineux et 35 cm et plus pour les feuillus, annoncé au catalogue, est considérée comme une erreur manifeste.

La réclamation doit être formulée par écrit auprès de l'expert forestier avant la fin de l'abattage. Par le seul fait de sa demande, l'acheteur s'engage à payer, les frais de vérification s'il n'est pas reconnu une erreur manifeste. Dans le cas où l'erreur est confirmée, le vendeur indemnise l'acheteur sans formalité contentieuse et sans frais.

### 1.2

Elle comporte tous les arbres marqués au flanc sur 2 faces ou exceptionnellement sur 1 face, et le cas échéant, à la racine, du marteau de l'expert ou à la peinture dont l'inventaire est annexé au catalogue. Les bois annoncés dans la fiche de vente comme déclassés ou secs seront marqués par une marque distinctive.

Les conditions particulières précisent obligatoirement si le taillis et/ou les houppiers font partie ou non de la vente et si l'enlèvement des rémanents est autorisé ou non. Dans le cas où le vendeur se réserve l'exploitation du taillis et/ou des houppiers, mention sera faite des modalités.

### 1.3

La fiche de vente de chaque article mentionne la ou les parcelles où se trouve située la coupe avec l'indication des limites matérialisées et des accès pour la visite.

### 1.4

L'acquéreur qui cède la coupe est tenu d'en informer aussitôt son vendeur et reste responsable dans les conditions ci-après.

### 1.5

Le vendeur fait son affaire personnelle préalablement à la vente de toutes formalités administratives, légales ou réglementaires, à telle fin que l'acquéreur ne puisse être inquiété en quoi que ce soit ni voir retarder son exploitation. A défaut, le vendeur supportera seul les conséquences dommageables des manquements aux formalités. L'acquéreur reste tenu de déposer les diverses déclarations (DICT, panneaux liés à l'exploitation,...).

## 2 PRIX- PAIEMENT - GARANTIE

### 2.1

Le prix de vente s'entend hors taxes, net de tous frais et charges. Toutefois les conditions particulières figurant au catalogue peuvent y déroger.

### 2.2

Les modalités de règlement sont précisées aux conditions particulières de chaque lot. Celles-ci peuvent être prévues :

- soit au comptant pour les lots de moins de 3000 €
- soit en 2 échéances d'égal montant : comptant, et 90 jours, pour les lots de 3000 € à 11 999 €
- soit en 3 échéances d'égal montant: comptant, 90 jours et 180 jours, pour les lots de 12 000 € à 59 999 €
- soit en 4 échéances d'égal montant : comptant, 90 jours et 180 jours et 270 jours pour les lots de 60 000 € à 99 999 €
- soit en 5 échéances d'égal montant : comptant, 90 jours, 180

jours, 270 jours et 330 jours pour les lots de 100 000 € et plus.

### 2.3

Dans le délai de dix jours qui suit la vente, le vendeur ou son représentant adresse à l'acheteur une lettre de confirmation signée ou un contrat signé et/ou une facture si le vendeur est assujéti à la T.V.A. dans les conditions prévues à l'article 2.9.

Dans le délai de dix jours de la confirmation, l'acquéreur doit lui remettre, par chèque émis au nom du vendeur, le montant du prix payable comptant.

Dans le délai de trente jours de la vente, l'acquéreur fait parvenir au vendeur ou son représentant :

- les billets à ordre correspondant au paiement échelonné à terme selon les spécifications des clauses particulières de chaque article. Ces billets à ordre sont revêtus de la signature de l'acheteur et comportent l'aval de la caution bancaire ou, après accord du vendeur, celui d'une société de caution mutuelle. Dans le cas où l'acquéreur souhaite procéder par virement, il fournit une caution bancaire garantissant les paiements à échéance.
- la fiche, ses annexes et le cahier des clauses générales revêtus de sa signature et de celle de sa caution précédées de la mention "lu et approuvé". Cette régularisation vaudra, de la part de la caution engagement à la garantie de l'exécution de toutes les conditions du cahier des clauses générales et particulières dans la limite du montant indiqué sur la fiche de vente et le présent document.
- une attestation d'assurance mentionnant spécifiquement l'activité d'exploitation forestière pour la durée du contrat. Dans l'éventualité où l'acquéreur est en mesure de fournir une caution permanente agréée par Experts Forestiers de France et la FNB, il sera dispensé de faire signer la fiche, ses annexes et le cahier des clauses générales par la caution.

### 2.4

Lorsque l'acquéreur souhaite s'acquitter du paiement au comptant pour un lot dont le règlement est prévu à échéances, il peut, après accord du vendeur, se libérer du prix en un seul paiement moyennant un escompte correspondant au taux d'intérêt légal.(appliqué proportionnellement au prorata temporis, à chaque échéance pour le délai restant à courir). Il a cependant l'obligation d'adresser au vendeur ou son représentant les documents mentionnés au 2/ du 2.3 (caution, attestation d'assurance).

### 2.5

Le permis d'exploiter est délivré sous huitaine par l'expert forestier à l'acheteur après l'accomplissement de ces formalités. Si celui-ci refuse d'adresser le permis d'exploiter dans le délai imparti, sans justification, il sera tenu responsable des conséquences préjudiciables à l'acheteur.

### 2.6

Faute par l'acquéreur et sa caution de satisfaire aux présentes obligations dans les délais prescrits ci-dessus, le vendeur a la faculté de faire constater la résolution de la vente par une simple ordonnance de référé, après un commandement ou une lettre recommandée avec avis de réception notifiée à l'acquéreur et à sa caution, prononçant la résolution de la vente, à défaut de régularisation des formalités prescrites ci-dessus, dans le délai de 10 jours ouvrés après la réception de la lettre recommandée avec avis de réception.

L'acquéreur défaillant devra à titre de clause pénale pour la

réparation de l'inexécution de ses obligations, une indemnité de 20% du prix de soumission, nonobstant la possibilité pour le vendeur d'obtenir réparation intégrale de son préjudice.

## 2.7

En aucun cas et sous aucun prétexte, le parterre de la coupe et des lieux de dépôt, dont il sera ci-après parlé, ne pourra être considéré jusqu'à parfait paiement du prix et exécution de toutes les obligations du cahier des clauses générales, comme le magasin ou le chantier de l'acheteur.

Les bois qui s'y trouvent debout ou abattus pourront être retenus, soit au titre du privilège du vendeur, soit en application de l'article L624-14 du code du Commerce.

## 2.8

La caution s'engage à ne pas se prévaloir du bénéfice de division et de discussion.

## 2.9

L'application des formalités relatives à la T.V.A. oblige l'acheteur :

- dans le cas où le vendeur a opté pour le remboursement forfaitaire, à fournir un bulletin d'achat à chaque versement et une attestation récapitulant les paiements pour chaque année civile.
- dans le cas où le vendeur a opté pour l'assujettissement, l'acquéreur doit la taxe de la T.V.A. en plus du prix principal. Sauf disposition contraire figurant dans les conditions particulières de la fiche de coupe, la TVA est payable à chaque échéance au vu d'une facture présentée par le vendeur.

## 2.10

Le vendeur pourra demander à l'acquéreur de verser la CVO pour son compte et par délégation. Son montant sera déduit du montant de la vente. L'acquéreur sera responsable du versement vis-à-vis de l'organisme collecteur.

## 3 EXPLOITATION - DÉBARDAGE - VIDANGE

### 3.1

L'exploitation ne peut commencer qu'après délivrance du permis d'exploiter. L'acquéreur a la faculté de demander avant l'obtention de ce permis un constat contradictoire de l'état de la coupe et des lieux. L'acquéreur avertit le vendeur ou son représentant de la date du début des opérations au moins 3 jours à l'avance.

### 3.2

L'acheteur est tenu d'exploiter les produits accidentels identifiés d'un commun accord avec le vendeur et nés avant la fin de toutes les opérations sur la coupe si leur volume en bois d'œuvre n'excède pas 10% de celui de la vente. Le prix en est facturé après négociation avec l'acheteur compte tenu des catégories, de la qualité et des dépréciations constatées.

Au-delà des 10 %, l'acheteur peut refuser de les acquérir mais ne peut pas alors s'opposer à leur vente ni à leur exploitation par un tiers. Dans ce cas, un état de lieux contradictoire pourra être réalisé avant l'exploitation des produits accidentels.

### 3.3

Sauf convention particulière, les houppiers sont façonnés et les branches et ramilles éparpillées sur le parterre de la coupe en éléments de longueurs inférieures à 2 mètres. Les conditions particulières précisent si l'exploitation des houppiers et des rémanents, y compris sous forme de bois énergie, est autorisée ou non.

Si le propriétaire se réserve les houppiers, une clause spéciale du catalogue doit le signaler et en prévoir les modalités. Dans ce cas, l'acquéreur n'est pas tenu de les démembrer et le vendeur attendra la fin de la vidange de la coupe pour les façonner.

### 3.4

Pour toutes les coupes de régénération, les houppiers sont façonnés au fur et à mesure de l'abattage. Rien ne doit être déposé sur les taches de régénération.

### 3.5

L'obligation de traitement des rémanents (export, broyage,...) peut être imposée sous la responsabilité de l'acquéreur qui respectera la

réglementation en vigueur. Les délais fixés doivent tenir compte de cette obligation. En cas de modification de la réglementation, postérieurement à la date de la vente, de droit une prorogation de délai sera accordée à l'acquéreur.

### 3.6

Dans le cas d'abattage manuel, pour faciliter le récolement, un repère est effectué sous la responsabilité de l'acheteur sur la souche au-dessus de la marque à la racine qui devra être respectée.

### 3.7

Dans les coupes où l'abattage des arbres se réalise sans l'exploitation complète du taillis, tous les brins brisés et arrachés par l'exploitation et le débardage sont recépés ras de terre et laissés sur place.

### 3.8

Le câblage avec ancrage sur les réserves est interdit.

### 3.9

Le vendeur doit assurer à l'acquéreur une possibilité de sortie des produits et dans la mesure du possible, une zone de stockage accessible aux camions gros porteurs. Néanmoins, l'acquéreur doit s'assurer de la praticabilité des accès et de la zone de stockage. Si la vidange doit traverser la propriété d'un tiers, le vendeur fait son affaire personnelle de l'autorisation de passage et supporte les conséquences normales et prévisibles de cette utilisation. L'acquéreur demeure responsable des dégâts anormaux éventuellement occasionnés par lui.

### 3.10

Au cas où il y aurait des difficultés concernant le débardage et la place de dépôt sur la propriété du vendeur, les conditions particulières le mentionneront. L'expert forestier a la faculté de suspendre le débardage et le transport en cas de période d'humidité excessive ou de dégel. Toutefois, une tolérance est accordée, sous la responsabilité de l'acheteur, pour les bois abattus d'essences à détérioration rapide.

### 3.11

Des précisions sont fournies dans les conditions particulières de la vente si l'évacuation suppose certaines exigences, notamment par la réglementation de la circulation sur la voirie communale de desserte de la coupe à la date de l'envoi du catalogue. Sous ces réserves, le transport est effectué par l'acquéreur sous sa seule responsabilité.

### 3.12

En aucun cas, les produits ne pourront être traînés sur les chemins pierreux et goudronnés.

### 3.13

Les allées, lignes et chemins doivent toujours rester libres pour permettre le passage des véhicules. En aucun cas, les produits de l'exploitation ne doivent entraver l'écoulement normal des eaux dans les fossés.

### 3.14

L'acquéreur est tenu de niveler sur le parterre de la coupe et dans les chemins de terre les ornières profondes qui auraient été créées. Les fossés doivent être laissés dans leur état initial.

### 3.15

Lorsque des réserves auront été abattues, l'acquéreur paiera au vendeur, à titre d'indemnité, au maximum le double de la valeur de ces réserves selon l'estimation et décision de l'expert forestier. En sus et dans tous les cas, l'arbre de réserve ainsi abattu reste à la disposition du vendeur qui garde la faculté d'en exiger l'enlèvement moyennant le paiement de sa valeur marchande.

### 3.16

Lorsque des réserves auront été renversées, cassées, blessées, mutilées, écorcées ou d'une façon générale, endommagées pendant et par le fait de l'exploitation ou du débardage, l'acquéreur est tenu de payer une indemnité à dire d'expert.

### 3.17

Sauf cas de force majeure, l'acquéreur est responsable de tous dommages, dégâts et délits causés par l'exploitation et la vidange des coupes ou à leur occasion, tant aux tiers qu'au propriétaire

lui-même.

Cette responsabilité s'étend non seulement au fait et à la faute de ses salariés mais également à toute entreprise engagée par lui. Elle ne concerne que les dommages causés par l'application du contrat.

En cas de difficultés d'exécution de la coupe entraînant des dégâts exceptionnels, l'acquéreur est tenu d'en avertir le vendeur. Faute de trouver un accord amiable dans un délai de trente jours, les dispositions de l'article 5.1 et 5.2 deviendront applicables.

## 4 DÉLAIS - RECOLEMENT

### 4.1 CONDITIONS GÉNÉRALES DE DÉLAIS

L'exploitation, la vidange et l'enlèvement des produits doivent être terminés dans les délais de 18 mois de la date de la vente.

Ces délais peuvent être modifiés par les conditions particulières applicables aux ventes groupées et précisées dans les cahiers de vente ou par celles énoncées spécifiquement sur la fiche d'un lot.

Dans le cas où la coupe n'est pas accessible pour une période donnée du fait du vendeur, le délai d'exploitation est automatiquement reporté sans pénalité pour une durée équivalente.

### 4.2 PROROGATION DE DÉLAIS

Une prorogation peut être accordée à l'acheteur qui en aura fait la demande au moins un mois avant l'arrivée du terme, par courrier ou email. Ce nouveau délai ne peut en aucun cas excéder 12 mois. Dans le cas où la demande n'a pas été formulée dans les conditions ci-dessus, l'indemnité précisée ci-après sera doublée.

Cette prorogation donne lieu à une indemnité de retard calculée sur le prix principal de vente et qui ne saurait être inférieure :

Durée	Indemnité totale due
jusqu'à 3 mois	0,2%
du 4 <sup>ème</sup> au 5 <sup>ème</sup> mois	1 %
du 6 <sup>ème</sup> au 12 <sup>ème</sup> mois	4 %

Dans le cas où l'exploitation ne serait pas achevée au-delà du nouveau délai de 12 mois, l'indemnité de retard s'appliquant à une nouvelle prorogation acceptée par le vendeur sera de 10 % par mois supplémentaire de retard.

Toute période commencée sera entièrement due.

Dans le cas de coupes spécifiques (ex : coupe préalable à un reboisement subventionné), les conditions particulières figurant à la fiche pourront indiquer des indemnités dérogeant à la grille ci-dessus.

En cas de force majeure (conditions météorologiques exceptionnelles, sinistre dans des régions voisines, ...), l'Expert Forestier peut décider de ne pas appliquer les indemnités de retard. Cette décision ne pourra être remise en question par le vendeur.

Si du fait du retard d'exploitation, l'expert considère que la désignation des bois n'est plus suffisamment visible risquant d'entraîner des erreurs d'abattage, il procédera au rafraîchissement des marques aux frais de l'acheteur.

### 4.3 DÉPASSEMENT DE DÉLAI INITIAL OU PROROGÉ

À l'achèvement du délai prévu aux conditions générales ou particulières ou de la (des) prorogation (s), l'acquéreur qui n'a pas vidangé ni remis en état le parterre de la coupe et les emplacements de dépôt, sera astreint, après une mise en demeure restant sans effet, à verser au vendeur à titre pénal une indemnité journalière fixée à 0.20 % du prix principal de la coupe. Dans le cas où ce prix principal est inférieur à 8 000€, l'indemnité journalière est portée à 2,5 %. En cas de force majeure comme par exemple des conditions météorologiques exceptionnelles empêchant toute remise en état, l'Expert Forestier peut décider de ne pas appliquer les indemnités journalières ou de les suspendre momentanément. Cette décision ne pourra être remise en question par le vendeur.

Cette disposition n'est pas de nature à empêcher le vendeur à faire application de l'article 1657 du Code Civil selon lequel, en matière de ventes de denrées ou de coupes de bois sur pied, la résolution de la vente a lieu de plein droit et sans sommation au profit du vendeur après l'expiration du terme convenu pour le retraitement.

## 4.4

Il peut être prévu une indemnité supplémentaire à titre de clause

pénale à raison d'un préjudice particulier occasionné au vendeur, à charge pour ce dernier de l'avoir préalablement indiqué dans les conditions particulières.

## 4.5

Pour obtenir, en tout état de cause, la décharge de toute responsabilité ainsi que celle de sa caution, l'acquéreur est tenu de notifier au propriétaire vendeur ou à l'expert forestier la fin de ses opérations d'exploitation, de vidange et d'enlèvement.

## 4.6

De convention expresse aux termes du délai de vidange et d'enlèvement, tout ce qui aura pu être détérioré par l'exploitation et l'enlèvement des produits aura été remis en l'état sauf dérogation indiquée par l'expert forestier. À défaut et après une simple lettre recommandée avec accusé de réception restée sans effet au-delà d'un mois, le vendeur, pourra si bon lui semble, réaliser les travaux nécessaires aux frais de l'acquéreur et de sa caution après leur avoir préalablement notifié le coût approximatif de ces opérations sous la forme d'une expertise ou d'un devis.

## 4.7

Après notification par l'acquéreur dans les termes de l'article 4.5 et à la demande de la partie la plus diligente, il est procédé au récolement de la coupe. Celle-ci convoque l'autre partie par lettre recommandée avec avis de réception, avec un préavis de dix jours.

Le procès-verbal de récolement opéré ainsi par la partie la plus diligente décide éventuellement des obligations qui n'ont pas été tenues selon le cahier des clauses générales et des conditions particulières, et fixe le montant de toutes indemnités éventuelles. Ce procès-verbal signé par toutes les parties présentes est réputé, en tout état de cause, contradictoire et définitif sans accomplissement d'aucune autre formalité et opposable à la partie défaillante. Dans les trois mois du jour de la notification par l'acquéreur de l'achèvement de ses travaux visés à l'article 4.5 si le récolement n'a pas été effectué à la requête de l'une ou l'autre des parties, l'acquéreur et sa caution sont de plein droit déchargés de toute responsabilité.

## 4.8

À partir du moment où il y aura dans les termes ci-dessus énoncés (4.5 - 4.6 - 4.7) décharge de toute responsabilité pour l'acheteur et sa caution, le vendeur doit obligatoirement délivrer sous quinzaine la mainlevée de la caution si elle est requise par l'acquéreur.

## 5 RÈGLEMENT DES DIFFÉRENDS

### 5.1

Toute difficulté survenant à l'occasion de l'exécution de la vente et qui n'aura pu être réglée aimablement avec l'expert forestier, pourra être soumise à un médiateur désigné d'un commun accord entre les parties ou à défaut au Président d'Experts Forestiers de France ou son délégué saisi par la partie la plus diligente. Un devis d'intervention sera adressé par le médiateur aux parties qui devront donner leur accord avant l'intervention de ce dernier. D'une manière générale, les honoraires du médiateur seront supportés par la partie demanderesse. Cependant, au terme de sa mission, le médiateur pourra décider d'une autre répartition des honoraires, sans recours possible des parties.

### 5.2

En cas d'échec d'une solution de médiation ou de recherche d'une amiable composition et, d'une façon générale, pour tous les litiges pouvant s'élever à l'occasion de l'interprétation ou de l'exécution du contrat de vente et du cahier des clauses générales, le Tribunal compétent est celui du lieu de la coupe ou celui du défendeur, au choix de la partie demanderesse.

### 5.3

Si l'enregistrement de l'acte de vente devait être requis, les frais en seraient à la charge de la partie qui aurait rendu l'enregistrement nécessaire.

---

**Forêt de :** .....

Vente du ..... / ..... / .....

Art N° : .....

**Nom du vendeur :** .....

Cachet et Signature du vendeur précédée de la mention « Lu et approuvé » :

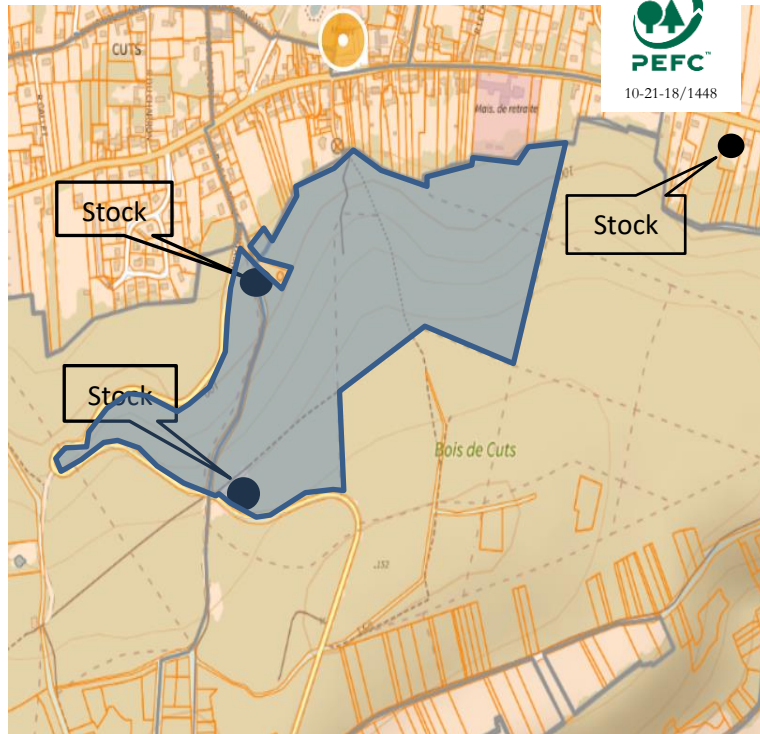
**Nom de l'acquéreur :** .....

Cachet et Signature de l'acquéreur précédée de la mention « Lu et approuvé » :

Montant de la **caution** à titre de garantie de bonne fin : .....

Cachet et Signature la Caution précédée de la mention « Lu et approuvé » :

## Vente Sur Pied et en Bloc



**Propriétaire**  
**Certification**  
**Département**  
**Localisation**  
**Commune**  
**Lieu-dit**  
**Coordonnées GPS**  
 (degrés décimaux)  
**Point de Rencontre**  
**Sécurité conseillé**

GF du bois de Cuts  
 PEFC : 10-21-18/1448  
 Oise (60)  
 Noyon sud-Est  
 Cuts  
 Bois de Cuts  
 Longitude : 3,09832  
 Latitude : 49,525906  
 Mairie de Cuts



**Essence principale** Chêne, Hêtre, Châtaignier  
**Volume présumé** 697 m<sup>3</sup>  
**Nombre d'arbres** 477  
**Volume moyen** 1.46 m<sup>3</sup>

**Nature coupe** Coupe d'amélioration  
**Parcelle PSG** 5, 7, 11, 6 p  
**Surface** 20 hectares environ  
**Limites** Chemins/peinture  
**Marquage** Un flachis au pied et rond de peinture jaune au corps.  
**Visite** Se reporter au plan ci-contre  
 M. David Avril au 06 09 58 54 73  
**Lot estimé par** JMP et le propriétaire  
**Expert** SAS Cegeb  
 68 rue du Centre 60350 Berneuil/Aisne  
 Tel : 03 44 85 76 60\_Mob : 06 80 99 20 20  
 Mel : secretariat@cegeb.com

**Clauses générales EFF/FNB**

**Conditions particulières du 20 mai 2022**

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m														Total présumé		
		25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m <sup>3</sup>	VU m <sup>3</sup>
	Chêne			7	41	22	47	17	26	13	5	1	1		2	182	263	1.44
	Hêtre			1	2	3	7	4	10	5	13	7	18	2	1	73	177	2.43
	Châtaignier			30	50	25	27	4	5	2			2			145	174	1.20
	Frêne			11	23	11	11	2	5	3						66	72	1.09
	Divers			2	3	2	2	1								11	11	1.00
Divers : 8 tilleuls, 1 charme, 1 érable																477	697	1.46

### Clauses particulières :

**Exploitation :** coupe d'amélioration marquée en abandon avec réserve de tous les bois de feu par le vendeur, branches et pointes à la découpe de 30 cm de diamètre.

Abattage raz de terre.

En fin de chantier, les réparations de sols seront faites et Les places de dépôt seront nettoyées de tous reliquats.

**Délai :** d'exploitation, de vidange et réparations, Au plus tard le 15 Octobre 2023.

### Paiement :

Le prix principal H.T. de la vente, sera payé en trois fractions : 20% par virement dans les 15 jours de la vente, et deux billets à ordre de 40% chacun, acceptés et avalisés par une banque européenne de domiciliation, pour les échéances du 10/10/2022 et du 10/01/2023.

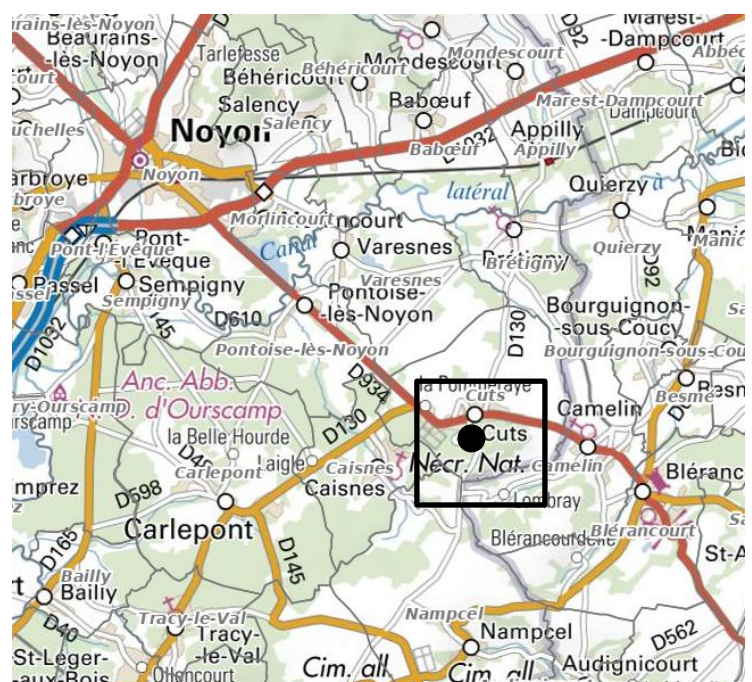
La totalité de la TVA au taux de 20% sera payée par virement au comptant.

**CVO :** Payée par le vendeur.

**Caution :** 25% du montant de la vente sauf si caution permanente

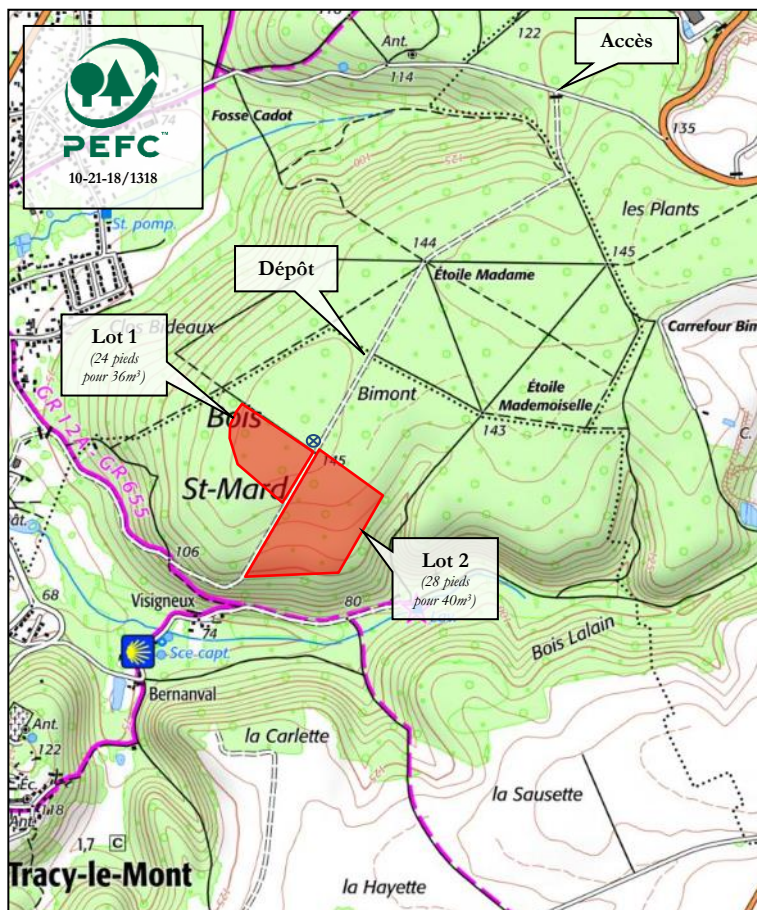
Après le règlement total, par virement et billets, toujours condition suspensive de la vente, le permis d'exploiter sera délivré.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »



Prix L'acquéreur La caution

## Vente Sur Pied et en Bloc



**Propriétaire**  
**Certification**  
**Département**  
**Localisation**  
**Commune**  
**Lieu-dit**  
**Coordonnées GPS**  
**(Degrés Décimaux)**  
**Point de Rencontre**  
**Sécurité conseillé**

GF Val et Mont  
 PEFC : 10-21-18/1318  
 Oise (60)  
 Noyon Sud  
 Tracy le Val  
 Bois Saint-Mard  
 Longitude : 3,033986°  
 Latitude : 49,492298°  
 Voir accès plan ci-contre

**Essence principale**  
**Volume présumé**  
**Nombre d'arbres**  
**Volume moyen**

**Chêne / Châtaignier**  
**76 m³ dont 38 m³ de chênes**  
**52**  
**1,44 m³**

**Nature coupe**  
**Parcelles PSG**  
**Surface**  
**Limites**  
**Marquage**

Coupe d'amélioration.  
 Lot 1 : 17p / Lot 2 : 18  
 ± 12 hectares.  
 Chemin et peuplement  
 Un flachis CGB au pied et des  
 ronds de peinture au corps

**Réserves**

Tous les arbres et brins non  
marqués à la peinture.

**Visite**

Se reporter au plan ci-contre.

**Estimation par**

MM et BL

**Suivi de coupe**

Boris Leduc (06 86 23 09 38)

**Expert Forestier**

Jean-Marc Péneau (sas CEGEB)  
 68 Rue du Centre, 60 350 Berneuil-S/-Aisne  
 Mob : 06 80 99 20 20 – Tel : 03 44 85 76 60  
 Mel : secretariat@cegeb.com

Point GPS : <https://goo.gl/maps/mt6xjHpJQCfG29Q9>

Arbres numérotés

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m													Total		
		30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m³	VU m³
1	Châtaignier				7	3	2	1	2	1					16	25	1.56
	Chêne			1	3		1	1							6	8	1.33
	Divers				1					1					2	3	1.5
2	Chêne			3	2	7	5	4	1						22	30	1.32
	Hêtre					1	1		3		1				6	10	1.66
Observations :		Lot 1 : 1 frêne à l'angle de la parcelle 15 ⑤ / Lot 2 : 1 chêne chablis et 1 chêne sec													52	76	1.44

## Clauses particulières

**Préambule** : Pas d'exploitation entre septembre et février.

**Exploitation** : tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Respect des zones de régénération. Houppiers, purges et taillis restent à la disposition du vendeur, diamètre fin bout de 20cm (pour les arbres de diamètre < 40cm) et 30cm fin bout pour les autres catégories de diamètre.

**Débardage** : par terrain sec gelé.

**Stockage** : sur les places de dépôts aménagées le long de la piste.

**Délai d'exploitation** : 15 octobre 2023

**Délai d'enlèvement** : 3 mois après le débardage.

**Assujettissement à la TVA** : oui

**Paiement** : 100% comptant.

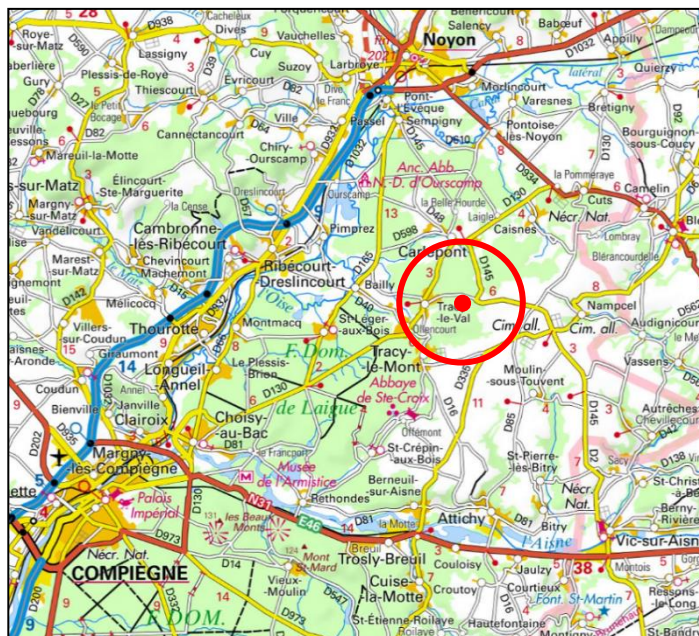
**Caution** : 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente.

**CVO** : payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

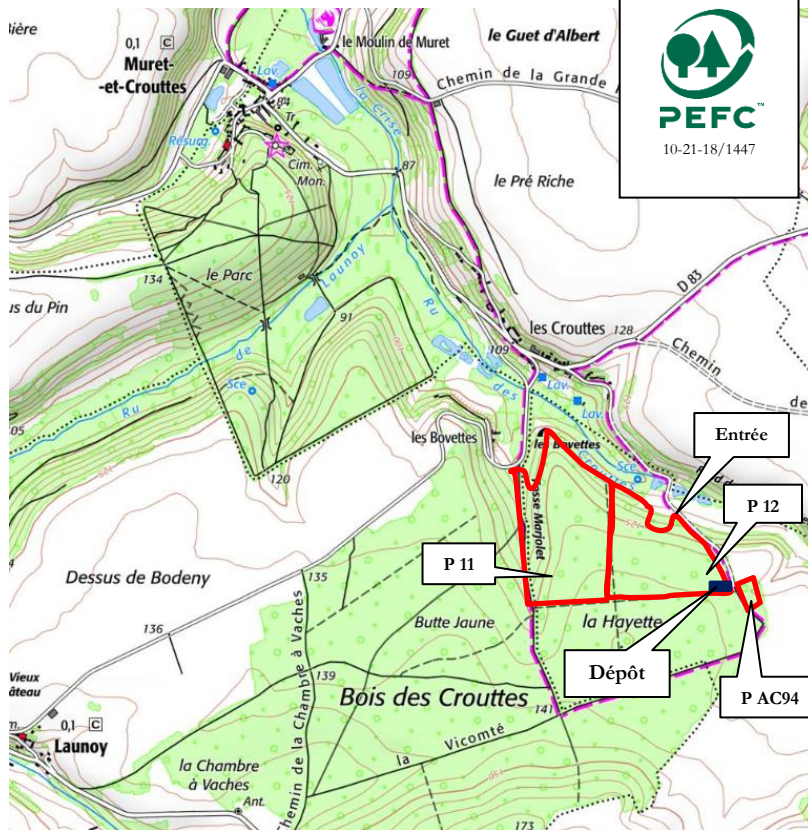
« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution



## Vente Sur Pied et en Bloc



Point GPS : <https://goo.gl/maps/MpsLwaJoNUYuKW68A>

Propriétaire  
Certification  
Département  
Localisation  
Commune  
Lieu-dit  
Coordonnées GPS  
(Degrés Décimaux)  
Point de Rencontre  
Sécurité conseillé

Wibaux Véronique  
PEFC : 10-21-18/1447  
Aisne (02)  
Soissons sud  
Muret-et-Crouettes  
Bois des Crouettes  
Longitude : 3,437877°  
Latitude : 49,271105°  
Mairie de Muret-et-Crouettes

<b>Essence principale</b>	<b>Chênes, frênes et divers</b>
<b>Volume présumé</b>	710 m <sup>3</sup>
<b>Nombre d'arbres</b>	458
<b>Volume moyen</b>	1,55 m <sup>3</sup>

<b>Nature coupe</b>	Coupe d'amélioration
<b>Parcelles PSG</b>	11 – 12
<b>Parcelle cadastrale</b>	AC 94
<b>Surface</b>	24,5 hectares environ
<b>Limites</b>	chemin et peinture
<b>Marquage</b>	un flachis au pied et cerclé de peinture au corps
<b>Réserves</b>	tous les arbres et brins non cerclé à la peinture

**Visite**  
**Lot estimé par**  
**Expert**

se reporter au plan ci-contre  
JMP et Propriétaire  
SAS Cegeb  
68 rue du Centre 60350 Berneuil S/Aisne  
Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20  
Mel : [secretariat@cegeb.com](mailto:secretariat@cegeb.com)

**Clauses générales EFF/FNB**  
**Conditions particulières du 20 mai 2022**

		Diamètre mesuré à 1,3 m														Total		
Lot	Essence	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
	Chêne			4	38	31	57	25	26	11	12	5	2			211	342	1,62
	Frêne			17	63	36	35	15	11	6	2	2				187	233	1,25
	Hêtre							1	2	1	1	2	3	1		11	35	3,18
	Peupliers				7	7	8	10	7	1	1					41	87	2,12
Observations :		Divers : 5 bouleaux (9 m³), 2 merisiers (3 m³) et 1 tilleul (1 m³)														458	710	1,55

## Clauses particulières

**Préambule : Pas d'exploitation du 01 octobre au 28 février.**

**Exploitation :** tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Abatage en direction de la régénération interdit. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Respect des zones de régénération. Houppiers et taillis restent à la disposition du vendeur, diamètre fin bout de 20 cm (pour les arbres de diamètre < 40cm) et 30 cm fin bout pour les autres catégories de diamètre.

**Débardage :** par terrain sec ou gelé. Sur les chemins existants.

**Stockage :** à l'Est, sur la zone aménagée. La place de stockage devra être débarrassée des purges et déchets divers.

**Délai d'exploitation : 30 septembre 2023.**

**Délai d'enlèvement :** 6 mois après le débardage.

**Assujettissement à la TVA : oui**

**Paiement :** 20 % au comptant par virement.  
40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.12.2022  
40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.03.2023

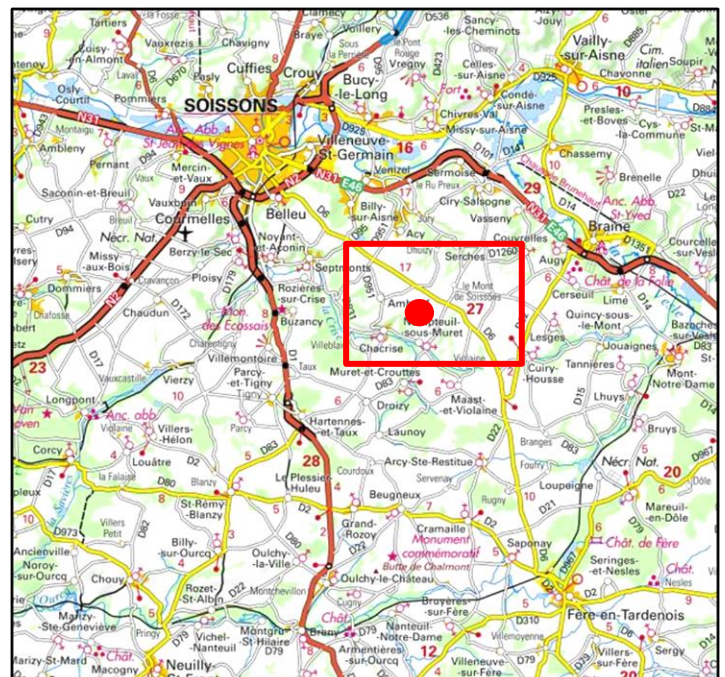
**Caution :** 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente

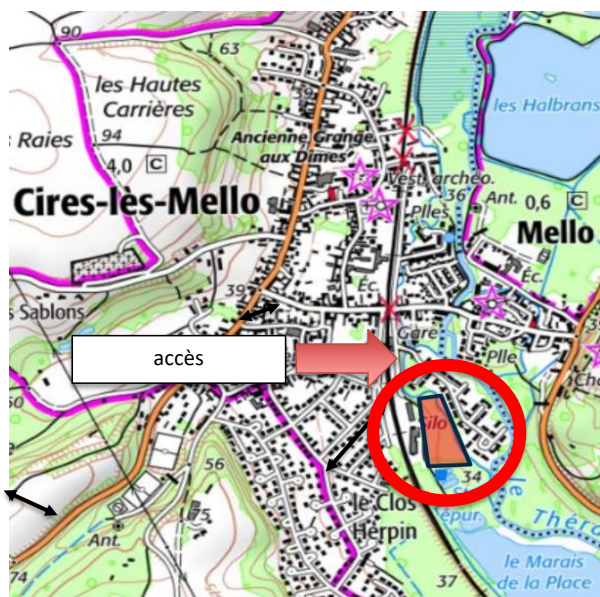
**CVO** : payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

*« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »*

## L'acquéreur

La caution





**Propriétaire :** Indivision de Boissieu  
**Référence:** BOI22  
**Certification:** PEFC/10-21-18/1728  
**Forêt :** les  
**Département :** Oise  
**Commune :** CIRES LES MELLO  
**Essence principale :** peuplier  
**Nature de la coupe :** coupe rase  
**Surface en ha :** 1,4 ha  
**Parcelle n°:** C1378-2159  
**Marquage:** arbres pointés à la peinture



**Réserves :** aucune  
 les brins de taillis font partie de la vente  
**Limites :** celles de la parcelle

Volume présumé			
Nombre de pieds :	203	B.O.	348 m3
		Vol. Moy.	1,712 m3/arbr
BOIS ELAGUES SUR 7 m		500 st.	

Gestionnaire forestier : Philippe de Saizieu

06 16 19 65 83

[philippe@saizieu.com](mailto:philippe@saizieu.com)

01 48 74 31 40

Comité des Forêts



#### INVENTAIRE B.O. PEUPLIERS

Diamètre à 1m 30

Nbre	Cultivar	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100	Volume
148	Peuplier			3	13	33	31	35	20	5	4	1							222
55	Peuplier					1	4	15	14	7	6	4	2	2					126
203	Total B.O. en m3																		348

**Visite:** se munir du plan joint

**Contact sur place (garde):**

Didier Vast 06 80 15 99 74

#### Conditions particulières

**PREVENIR AU DEMARRAGE P. DE SAIZIEU 0616196583**

**Exploitation:** hors période humide;

coupe rase de tous les peupliers et du taillis

**enlèvement de tous les produits - terrain apte au reboisement**

dégagement des fossés

**Débardage:** sur sol sec et portant, hors période humide.

**Place de dépôt:** le long du chemin d'accès

**Délais d'exploitation:** 01/03/2023

**Délais d'enlèvement:** 31/03/2023

**TVA:** assujetti

**CVO:** Versée par l'acheteur pour le compte et par délégation du vendeur

**Caution:** 1/4 du montant de la vente sauf caution permanente

**Conditions de vente:** Cahier des clauses générales (EFF-FNB) et particulières de la vente

**Paiement:** selon conditions générales

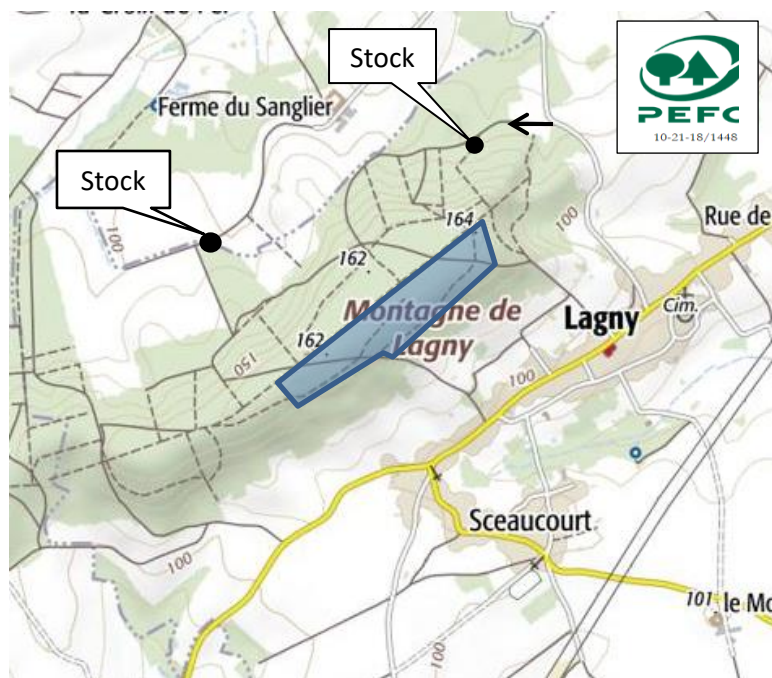
#### PRIX DE VENTE

#### ACQUEREUR

Signature précédée de la mention manuscrite "Lu et approuvé"



## Vente Sur Pied et en Bloc



**Propriétaire** GF de la montagne  
**Certification** PEFC :10-21-18/1448  
**Département** Oise (60)  
**Localisation** Noyon Nord Ouest  
**Commune** Lagny  
**Lieu-dit** Bois de Lagny  
**Coordonnées GPS** Longitude : 2,910776  
**(degrés Décimaux)** Latitude : 49,620404  
**Point de Rencontre** Mairie de Lagny  
**Sécurité conseillé**

**Essence principale** Hêtre  
**Volume présumé** 433 m<sup>3</sup>  
**Nombre d'arbres** 360  
**Volume moyen** 1.20 m<sup>3</sup>

**Nature coupe** coupe d'amélioration  
**Parcelle PSG** 4 et 6  
**Surface** 14,50 hectares environ  
**Limites** chemins/peinture  
**Marquage** un flachis au pied et ceinture de peinture blanche au corps  
**Visite** se reporter au plan ci-contre  
M. David Avril au 06 09 58 54 73  
**Lot estimé par** JMP et le propriétaire  
**Expert** SAS Cegeb  
68 rue de Centre 60350 Berneuil / Aisne  
Tel : 03 44 85 76 60\_Mob : 06 80 99 20 20  
Mel : secretariat@cegeb.com

**Clauses générales EFF/FNB**  
**Conditions particulières du 20 mai 2022**

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m														Total		
		25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m <sup>3</sup>	VU m <sup>3</sup>
	Hêtre				75	61	82	37	46	11	8	2	1		1	324	400	1.24
	Frêne				10	5	5	1								21	19	0.91
	Chêne				6	2	1									9	8	0.94
	Erable plane					3		1								4	3	0.75
	divers				1	1										2	1.5	0.75
Divers=1 Merisier + 1 Châtaignier																360	433	1.20

### Clauses particulières

**Exploitation :** coupe d'amélioration marquée en abandon sur toute la parcelle 4 et 6. Tous les bois de feu (branches, et pointes à la découpe de 30 cm de diamètre,) sont réservés sur les parcelles 4 et 6.  
Abattage raz de terre.

**Débardage :** prévu vers le Nord sur les lieux de stockage notés sur le plan. Impérativement sur sol sec. En fin de chantier, les purges et déchets divers seront enlevés et les ornières nivelées.

**Délai d'exploitation, de vidange et réparations** le 30 Septembre 2022.

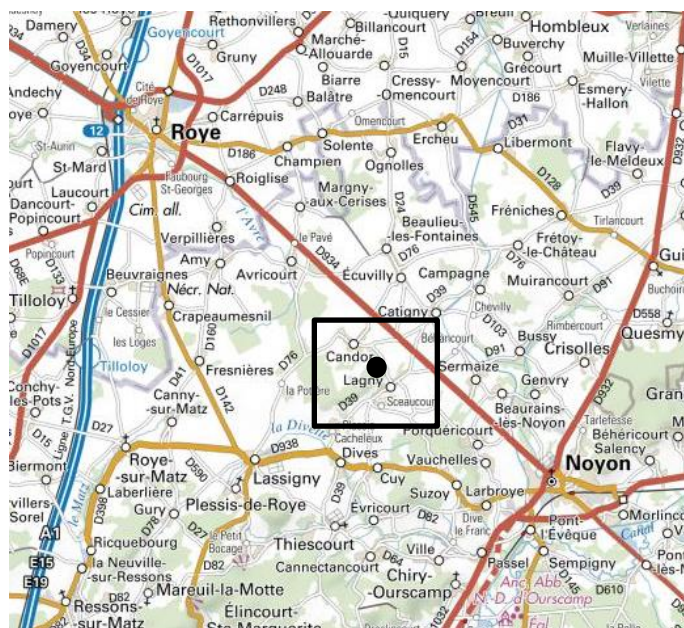
#### Paieement :

Le prix principal H.T. de la vente sera payé en trois fractions :  
20% par virement dans les 15 jours de la vente,  
et deux billets à ordre, de 40% chacun, acceptés et avalisés par une banque européenne de domiciliation, pour les échéances du 10/10/2022 et du 10/01/2023.  
La totalité de la TVA au taux de 20% sera payée par virement au comptant.

**CVO :** Payée par le vendeur.

**Caution :** 25% du montant de la vente sauf si caution permanente

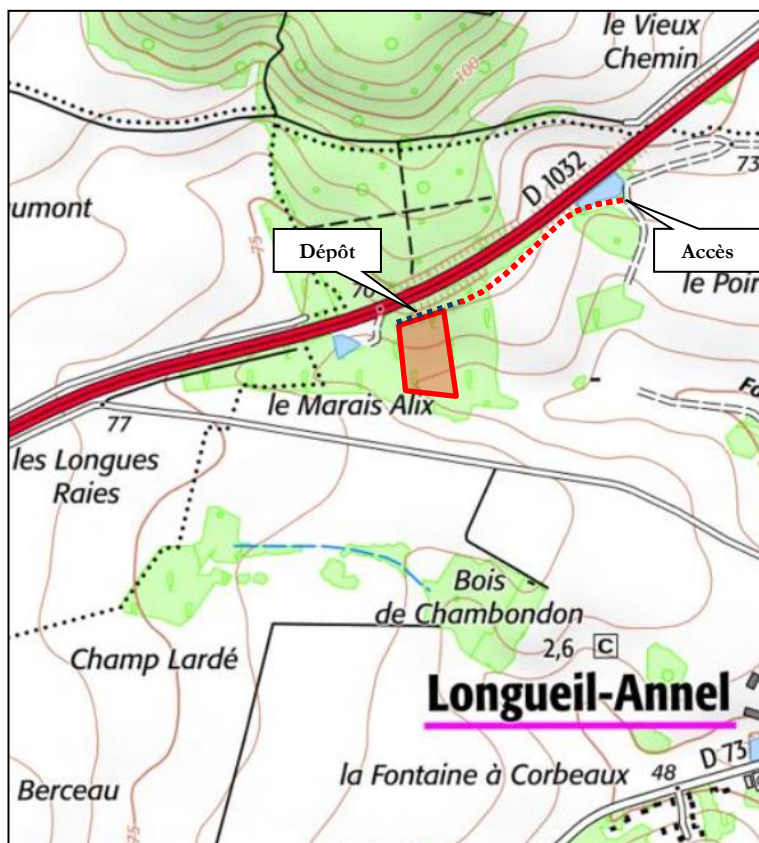
Après le règlement total, par virement et billets, toujours condition suspensive de la vente, le permis d'exploiter sera délivré.



« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

**Prix**                      **L'acquéreur**                      **La Caution**

## Vente Sur Pied et en Bloc



Point GPS accès : <https://goo.gl/maps/FRKNoVbEfu95myTWA>

**Propriétaire** : Xavier Cannesson  
**Certification** : Non  
**Département** : Oise (60)  
**Localisation** : Nord Compiègne  
**Commune** : Longueuil-Annel  
**Lieu-dit** : Au-dessous de Caumont  
**Coordonnées GPS (Degrés Décimaux)** : Longitude : 2,848702°E  
 Latitude : 49,476058°N  
**Point de Rencontre** : Mairie de Longueuil-Annel  
**Sécurité conseillé** :

**Essence principale** : **Peuplier Interaméricain et Robusta**

**Volume présumé** : 202 m<sup>3</sup>

**Nombre d'arbres** : 137

**Volume moyen** : 1.47 m<sup>3</sup>

**Nature coupe** : Extraction des peupliers  
**Parcelles cadastrales** : ZD 9  
**Surface** : 1,3 hectare environ  
**Limites** : Chemin / peinture / fossé  
**Marquage** : Point et trait de peinture de couleur rose.

**Réserves** : Essences autres que du peuplier  
**Visite** : Se reporter au plan ci-contre  
**Estimation par** : JMP et BL  
**Suivi de coupe** : Boris Leduc (06 86 23 09 38)  
**Expert Forestier** : Jean-Marc Péneau (sas CEGEB)  
 68 Rue du Centre, 60 350 Berneuil-sur-Aisne  
 Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20  
 Mel : secretariat@cegeb.com

**Clauses générales EFF/FNB**

**Conditions particulières du 20 mai 2022**

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m													Total		
		30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m <sup>3</sup>	VU m <sup>3</sup>
	Interaméricain	21	19	22	19	19	17	1	2						120	179	1.5
	Robusta	2	3	7		3	1		1						17	23	1.35
Observation :		Quelques gélivures sur les moins de 35cm de diamètre													137	202	1.47

## Clauses particulières

**Préambule** : les périodes de non exploitation-débardage les jours et veilles de chasse / peupliers élagués 8m.

**Exploitation** : tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Terrain apte à la replantation. Mise tas ou en andain des rémanents sur une hauteur de 1 mètre environ. Purges et taillis font partie de la vente et sont à enlever.

**Débardage** : par terrain sec ou gelé.

**Stockage** : le long du chemin communal.

**Délai d'exploitation** : 15 novembre 2023.

**Délai d'enlèvement** : 3 mois après le débardage.

**Assujettissement à la TVA** : non.

**Paiement** : 40 % au comptant.

60 % par Billet à Ordre avalisé au 15.12.2022.

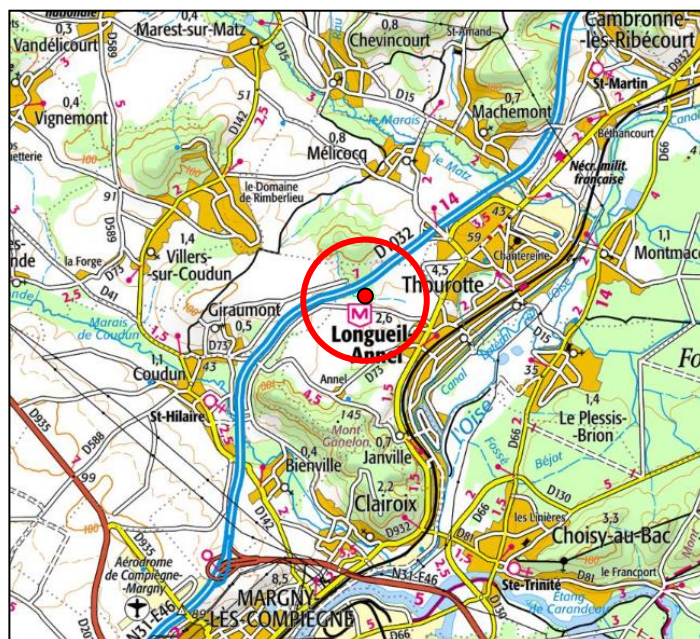
**Caution** : 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente.

**CVO** : payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

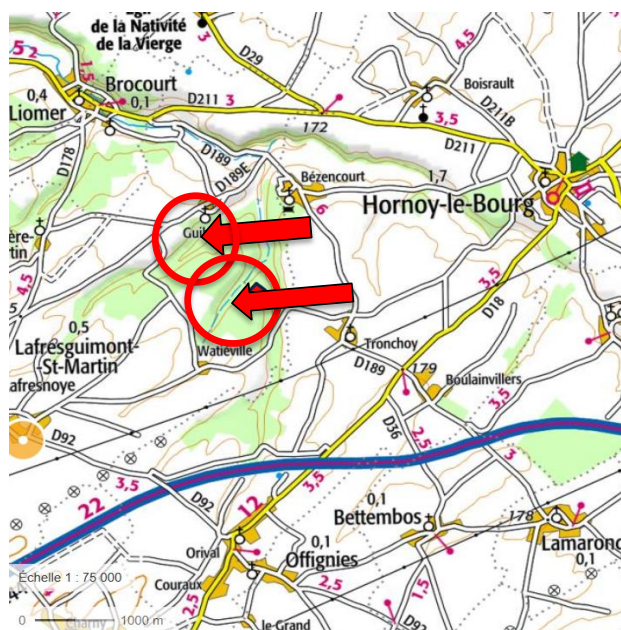
« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution



## VENTE EN BLOC ET SUR PIED



Propriétaire  
Référence/n° Article

GF DE GUIBERMESNIL

Département  
Commune  
Forêt/lieu-dit  
Certification

Somme (80)  
Lafresguimont St Martin 80430  
Bois de Guibermesnil  
néant

Essence principale  
Nature de coupe  
Surface (ha)  
Parcelle

Frêne  
Extraction  
5  
PF7-10-16-17

Réserves  
Limites  
Marquage

arbres non marqués - Houppiers réservés  
celles des parcelles  
arbres numérotés à la peinture

Expert forestier



Pierrick COCHERY - Eurl P. COCHERY  
8 allée des Glycines 78120 Rambouillet  
pierrick.cochery@gmail.com - 06.60.53.19.13  
Tél 01.48.74.74.37 - Fax 01.49.95.03.10

Visite

Se munir du plan ou contacter Jean-Michel  
Noblecourt au 06.63.13.60.21

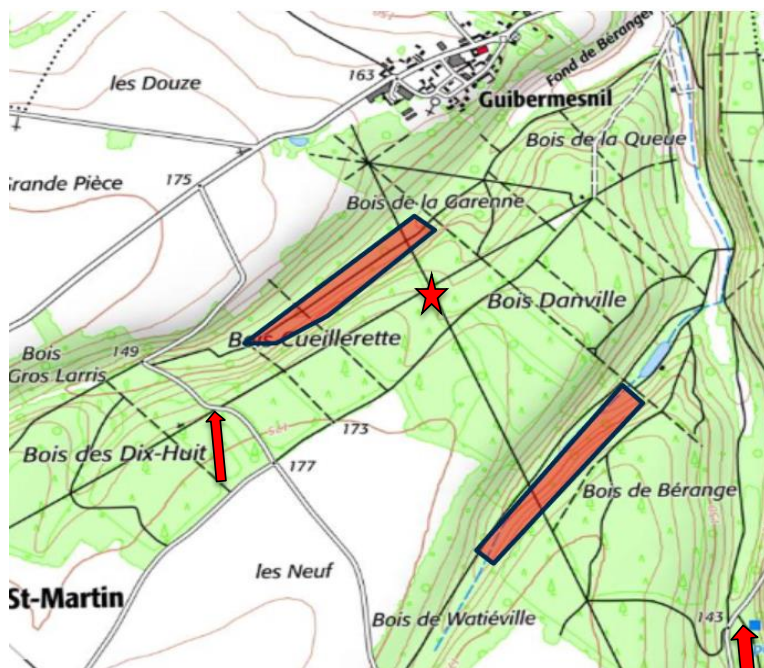
Nb pieds	Vol présumé	VUM
86	BO 101 m3	1,2 m3/tige

Nbre	Essence	Diamètre à 1m30																		Volume	VUM
		15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100		
49	frêne 16-17					2	13	8	12	7	3	3	1							59,0	1,2
37	frêne 7-10						11	9	6	5	5		1							42,0	1,1
86																				101,0	1,2

## Remarques

## CONDITIONS PARTICULIERES

Exploitation	Par les cloisonnements, sur sol sec, portant, hors dégel, hors des allées, routes et empièvements. Eviter réserves, régénérations. Rémanents plaqués au sol sur les cloisonnements, recoupés en éléments de moins de 2m.
Enlèvement	Hors période humide ou de dégel. Vitesse limitée à 20 km/h. Balayage des écorces hors de la route après chargement.
Place de dépôt	Cf plan
Délais d'exploitation	31/10/2022
Délais d'enlèvement	31/12/2022
TVA	assujetti
CVO	Réglée par le Vendeur
Caution	1/4 du montant de la vente sauf caution permanente
Conditions de vente	Cahier des clauses générales (EFF-FNB) et particulières de la vente



Dépôt : ★ Accès →

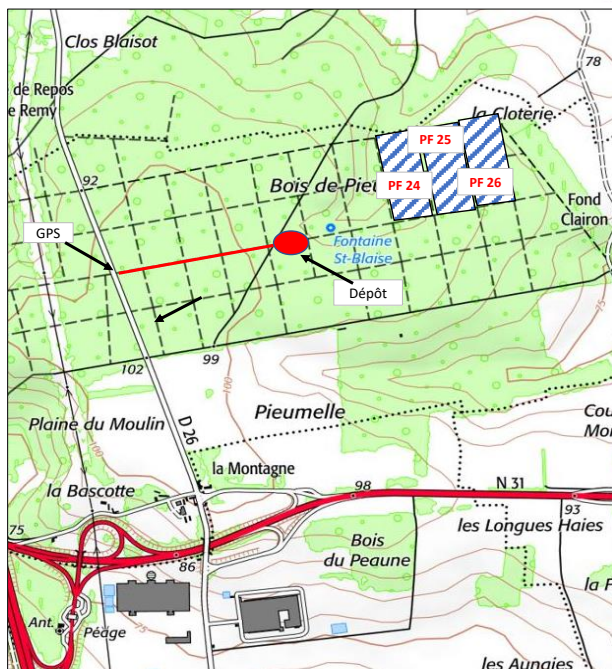
## PRIX DE VENTE

## ACQUEREUR

Signature précédée de la mention manuscrite "Lu et approuvé"

**Vente de Pierrefonds - 29 juin 2022**

**Nature de la vente** BLOC SUR PIED SUR ECORCE



Propriétaire	Amundi Investissement Forestier
Commune	Arsy (60)
Forêt	Forêt de Pieumelle
Département	Oise
Ecocertification	PEFC 10-21-18/1391
Essence principale	CHATAIGNIER
Nature de la coupe	AMELIORATION
Marquage	DEUX RONDS EN ROSE + MARQUE PG AU PIED
Surface	11 ha
Parcelle(s) n°	24-25-26
Limites	Celles de la parcelle
Réserves	Arbres non marqués

**Expert Forestier**

 Cabinet  
Gourmain  
Barthelemy  
*Experts Forestiers & Associés*

**CABINET GOURMAIN BARTHELEMY**  
Antoine QUELET - EXPERT FORESTIER  
39 rue Fessart  
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT  
[cabinet@gourmainbarthelemy.com](mailto:cabinet@gourmainbarthelemy.com)

**Contact / visite**  
Laurent Esteban  
06 84 38 12 91

Parcelle	Effectif	Volume
24	38	63
25	54	78
26	33	65

Nombre de pieds BO	Vol. BO m3	Vol. Moy. BO m3
125	206	1,65
B.I. =		st

Diamètre Essence	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	110	Nb de pied	Vol.	Vol. moy.
Châtaignier		11	18	18	20	4	3				1			1	76	115	1,5
Frêne		1	7	3	1	2		1							15	18	1,2
Chêne					2	5	5		6	1	1				20	48	2,4
Chêne brogneux			2	2	3	1	2	1	1						12	22	1,8
Chêne gélif					2										2	2	1,2
<b>total</b>		<b>12</b>	<b>27</b>	<b>23</b>	<b>28</b>	<b>12</b>	<b>10</b>	<b>2</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>2</b>			<b>1</b>	<b>125</b>	<b>206</b>	<b>1,65</b>

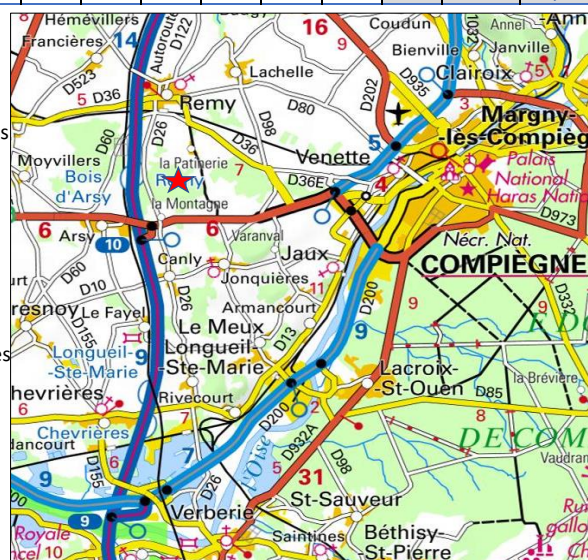
## CONDITIONS PARTICULIERES

<b>TVA</b>	Propriétaire assujéti à la TVA
<b>Conditions de paiement</b>	Selon le cahier des clauses générales pour les ventes de coupes en bloc et sur pied des forêts privées
<b>Caution</b>	3 000 € SAUF si caution permanente
<b>C.V.O</b>	La CVO sera réglée par le propriétaire
<b>Exploitation</b>	Précaution des arbres non marqués Houppiers et taillis réservés Abattage en dehors des tâches de semis, respect des rejets de châtaignier Utilisation des cloisonnements obligatoire Aucun rémanent sur les layons
<b>Débardage</b>	Sur sol sec et porteur, hors dégel
<b>Place de dépôt</b>	En bordure de route forestière
<b>Délai d'exploitation</b>	18 mois à compter de la vente
<b>Délai d'enlèvement</b>	3 mois à compter de la fin d'exploitation

Prix de vente ht	€	Vente exonérée de TVA	oui	non
------------------	---	-----------------------	-----	-----

## L'ACQUEREUR

*Signature précédée de la mention manuscrite "Lu et approuvé"*



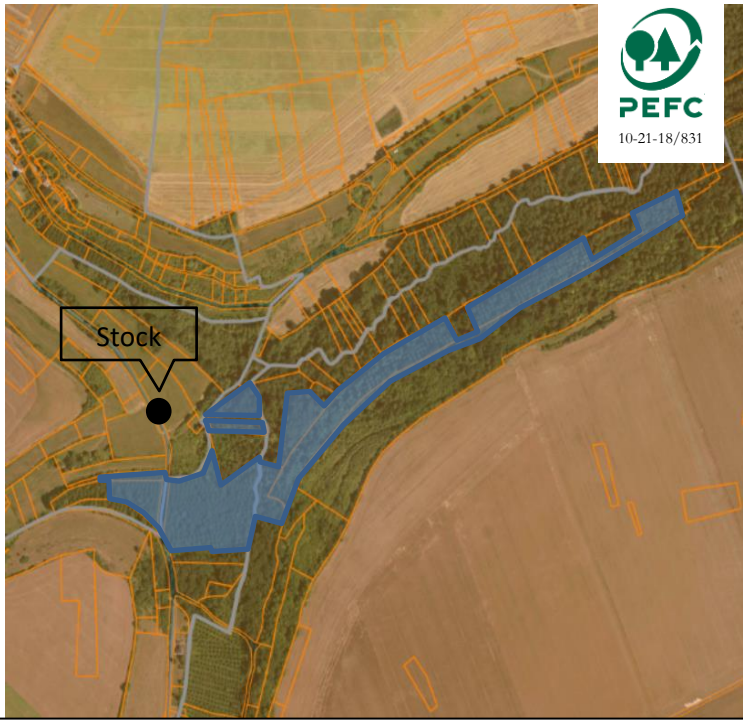
Accès visite: D26 reliant Canly à Rémy

**Place de dépôt : Bordure de route forestière + Place de dépôt**

**Coordonnées GPS - Point de Rencontre Sécurité Conseillé :** Lat : 49 ° 24' 34,53" N  
Long : 2° 42' 3,55" E

**Couverture téléphonique : BONNE**

## Vente Sur Pied et en Bloc



**Propriétaire** GF des Aulnaies  
**Certification** PEFC : 10-21-18/831  
**Département** Aisne (02)  
**Localisation** Soissons Sud-est  
**Commune** Launoy  
**Lieu-dit**  
**Coordonnées GPS** Longitude : 3.399718°  
 (Degrés Décimaux) Latitude : 49,270938°  
**Point de Rencontre** Mairie de Launoy  
**Sécurité conseillé**

**Essence principale** **Peupliers : Beaupré, Ghoy, Robusta**  
**Volume présumé** 844 m<sup>3</sup>  
**Nombre d'arbres** 514  
**Volume moyen** 1.64 m<sup>3</sup>

**Nature coupe** Coupe rase  
**Parcelles cadastrales** Voir ci-dessous  
**Surface** 6.00 hectares environ  
**Limites** Plan ci-contre  
**Marquage** un trait à la peinture jaune.  
**Réserves** Aucune dans les zones peupliers  
**Visite** se reporter au plan ci-contre

**Lot estimé par** propriétaire  
**Expert** SAS Cegeb  
 68 rue du Centre 60350 Berneuil S/Aisne  
 Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20  
 Mel : secretariat@cegeb.com

**Clauses générales EFF/FNB**  
**Conditions particulières du 20 mai 2022**

Pour la couverture téléphonique : aller sur site [www.monreseauemobile.fr](http://www.monreseauemobile.fr)

Parcelles cadastrales : Droizy B445, 446, 538 540 542

Launoy B199p, 202, 203,219

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m														Total		
		25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m <sup>3</sup>	VU m <sup>3</sup>
	Beaupré		30	38	52	45	24	5	2							196	240	1.23
	Ghoy		1	11	30	15	30	18	12	4	3					124	223	1.80
	Robusta				1	1	8	10	16	13	16	1				66	209	3.17
	Serotina		4	10	10	4	2		1							31	29	0.95
	I-214			1	7	12	17	8	3	1						49	84	1.72
	Grisard			1	11	1										13	12	0.90
	Fritzy				1		1		3	1						6	14	2.30
	Frêne			3	7	6	4	4			1					25	30	1.20
	aulne			1	3											4	4	1.00
+ 1 noyer 1.30m <sup>3</sup>																514	844	1.64

### Clauses particulières

Contacter monsieur AVRIL David à la mise en route.

**Exploitation** : tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant.

Terrain apte à la replantation. Mise en tas ou en andain soigné des rémanents. Houppiers, taillis et purges font partie de la vente et sont à enlever.

**Débardage** : par terrain sec ou gelé. Dégâts éventuels à la charge de l'acquéreur suivant le barème de la chambre d'agriculture.

Les demandes d'autorisation préalable et les démarches de sécurisation de la voie publique (auprès des Services de la Voirie Départementale) pour le chargement des camions sont à la charge de l'acheteur.

**Stockage** : à l'est

**Délai d'exploitation** : 30 Juin 2023

**Assujettissement à la TVA** : oui

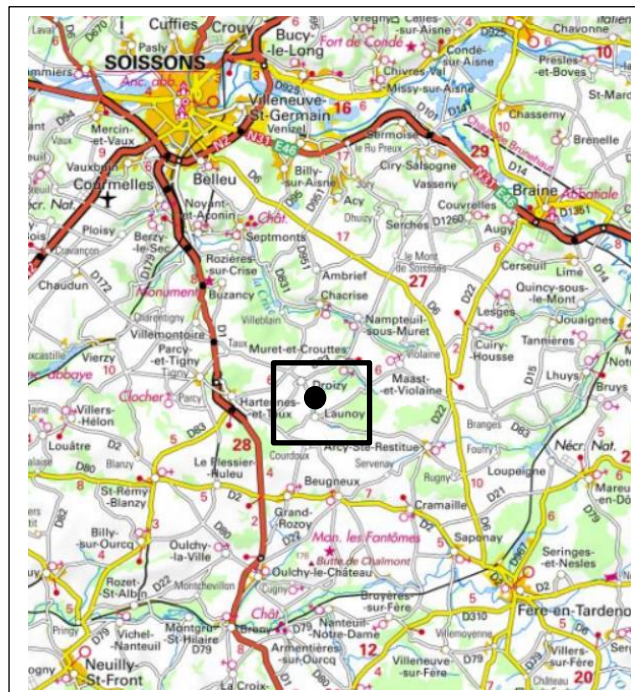
**Païement** : 20 % au comptant + la totalité de la TVA  
 40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.10.2022  
 40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.01.2023

**Caution** : 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente

**CVO** : payée par le vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières.

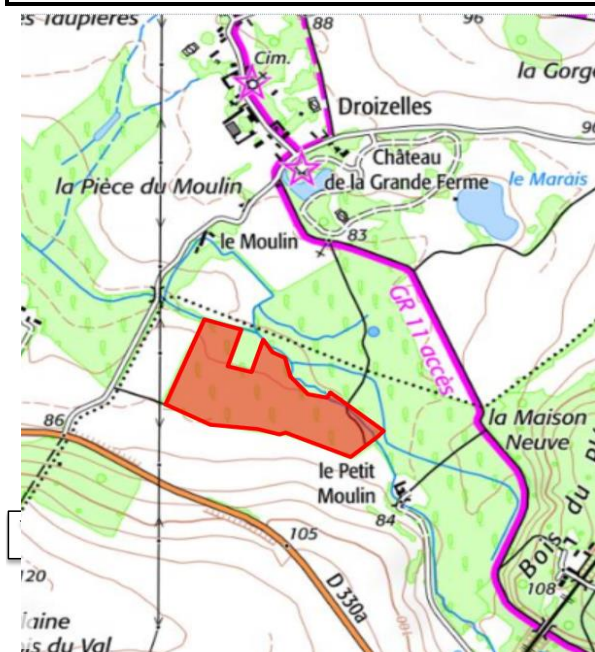
Prix L'acquéreur La Caution



## VENTE EN BLOC ET SUR PIED

PIERREFONDS

2022



**Propriétaire :** GF de Droizelles  
**Référence:** GFD22  
**Certification:** PEFC/10-21-18/17  
**Forêt :** Bois de Droizelles  
**Département :** Oise  
**Commune :** 60 440 VERSIGNY  
**Essence principale :** peuplier  
**Nature de la coupe :** coupe rase  
**Surface en ha :** 8 ha  
**Parcelle n°:** 48-50  
**Marquage:** arbres pointés à la peinture orange

**Réserves :** aucune  
 les brins de taillis font partie de la vente  
**Limites :** celles de la parcelle

Volume présumé			
Nombre de pieds :	1 115	B.O.	1 300 m3
		Vol. Moy.	1,166 m3/arbr
<b>BOIS ELAGUES SUR 7-8m</b>			

Gestionnaire forestier : Philippe de Saizieu

06 16 19 65 83

[philippe@saizieu.com](mailto:philippe@saizieu.com)

01 48 74 31 40

Comité des Forêts



INVENTAIRE B.O. PEUPLIERS

Diamètre à 1m 30

Nbre	Cultivar	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100	Volume
290	Triplo			46	110	56	37	12	3										272
336	Koster			17	60	93	115	44	4	1									410
489	Blanc du Poitou			32	70	122	140	87	22	4	1								619
1115																			<b>Total B.O. en m3</b>
																			<b>1300</b>

Visite: se munir du plan joint

Contact sur place (garde):

Bruno Le Harivel 06 08 26 99 28

Conditions particulières

**Exploitation:** hors période humide; prévenir au démarrage  
 coupe rase de tous les peupliers et du taillis  
**enlèvement de tous les produits - terrain apte au reboisement**  
 dégagement des fossés

**Débardage:** sur sol sec et portant, hors période humide.

**Places de dépôt:** le long du chemin d'accès  
 voir avec Bruno Le Harivel

Délais d'exploitation:

Délais d'enlèvement:

TVA: assujetti

CVO: Versée par l'acheteur pour le compte et par délégation du vendeur

Caution: 1/4 du montant de la vente sauf caution permanente

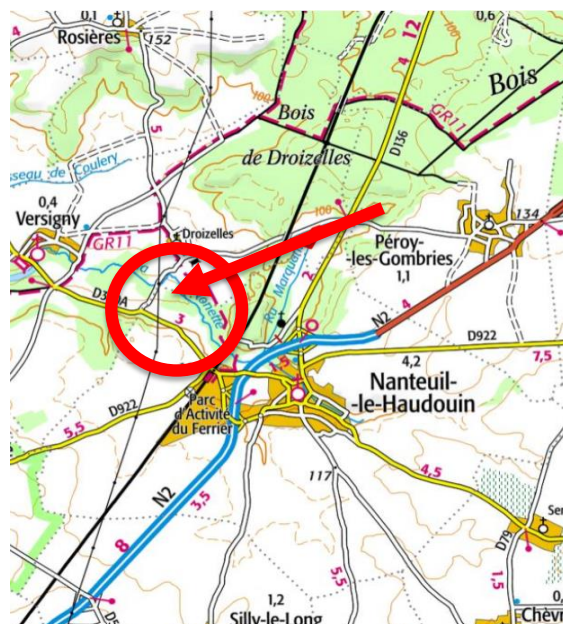
Conditions de vente: Cahier des clauses générales (EFF-FNB) et particulières de la vente

Paiement: selon conditions générales

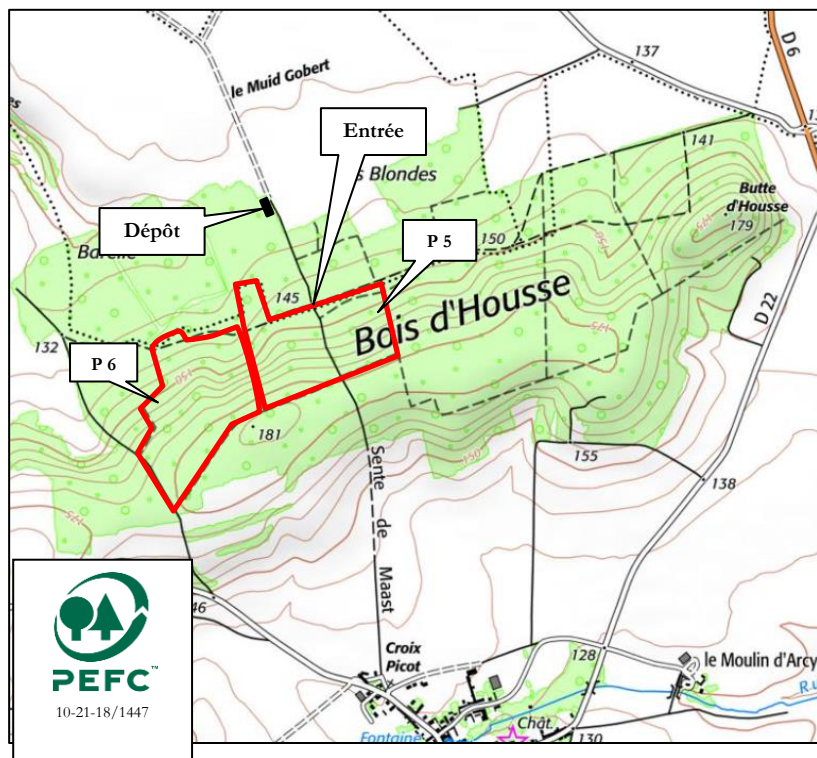
## PRIX DE VENTE

## ACQUEREUR

Signature précédée de la mention manuscrite "Lu et approuvé"



## Vente Sur Pied et en Bloc



**Propriétaire** Wibaux Véronique  
**Certification** PEFC : 10-21-18/1447  
**Département** Aisne (02)  
**Localisation** Soissons-Sud-Est  
**Commune** Muret-et-Crouettes  
**Lieu-dit** Bois d'Housse  
**Coordonnées GPS (Degrés Décimaux)** Longitude : 3,457523°  
 Latitude : 49,265188°  
**Point de Rencontre** Mairie de Muret-et-Crouettes  
**Sécurité conseillé**

**Essence principale** Chênes, frênes et divers  
**Volume présumé** 542 m<sup>3</sup>  
**Nombre d'arbres** 386  
**Volume moyen** 1,40 m<sup>3</sup>

**Nature coupe** Coupe d'amélioration.  
**Parcelles PSG** 5 – 6  
**Surface** 24 hectares environ  
**Limites** Chemin et peinture  
**Marquage** un flachis au pied et cerclé de peinture au corps  
**Réserves** tous les arbres et brins non cerclé à la peinture  
**Visite** se reporter au plan ci-contre  
**Lot estimé par Expert** JMP et Propriétaire  
 SAS Cegeb  
 68 rue du Centre 60350 Berneuil S/Aisne  
 Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20  
 Mel : secretariat@cegeb.com

Point GPS : <https://goo.gl/maps/hgoycncEcbzekwNs8>

**Clauses générales EFF/FNB**  
**Conditions particulières du 20 mai 2022**

		Diamètre mesuré à 1,3 m														Total		
Lot	Essence	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
	Chêne			14	51	36	53	19	38	13	9	4	1			238	346	1,45
	Frêne		2	6	10	8	7	4	4	2	1	1	1			46	60	1,30
	Bouleau			1	13	9	2	1								26	29	1,12
	Tremble			8	17	2	1	1								29	27	0,93
	Hêtre						2		4	1	2	1	1	2	2	15	44	2,93
	Tilleul			1	2	3	4	2	3							15	21	1,40
Observations :		Divers : 4 châtaigniers (3 m³), 8 charmes (7 m³), 2 érables (2 m³) et 3 merisiers (3 m³)														386	542	1,40

### Clauses particulières

**Préambule** : interdiction de circuler à charge sur la commune. Pas d'exploitation du 01 octobre au 28 février.

**Attention** : chemin et dépôt privé de M. Bordier. Location 50 €/mois utilisé. Sortie obligatoire à l'Est du dépôt.

Constat d'huissier avant début de l'exploitation

**Exploitation** : tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Houppiers et taillis restent à la disposition du vendeur, diamètre fin bout de 20 cm (pour les arbres de diamètre < 40cm) et 30 cm fin bout pour les autres catégories de diamètre.

**Débardage** : par terrain sec ou gelé. Sur les chemins existants.

**Stockage** : au Nord, sur la zone aménagée. La place de stockage devra être débarrassée des purges et déchets divers et utilisée sur 2 000 m<sup>2</sup> au Sud.

**Délai d'exploitation** : 30 septembre 2023.

**Délai d'enlèvement** : 6 mois après le débardage.

**Assujettissement à la TVA** : oui

**Paiement** : 20 % au comptant par virement  
 40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.12.2022  
 40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.03.2023

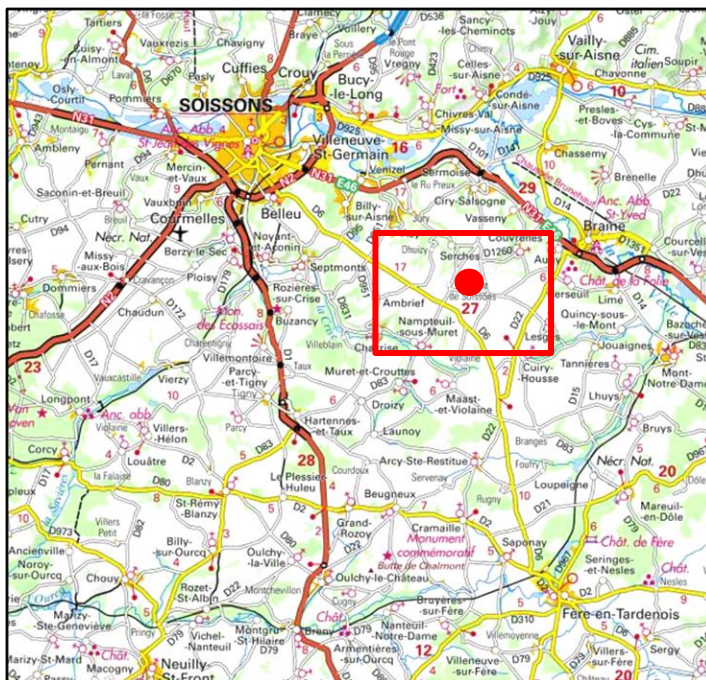
**Caution** : 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente.

**CVO** : payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

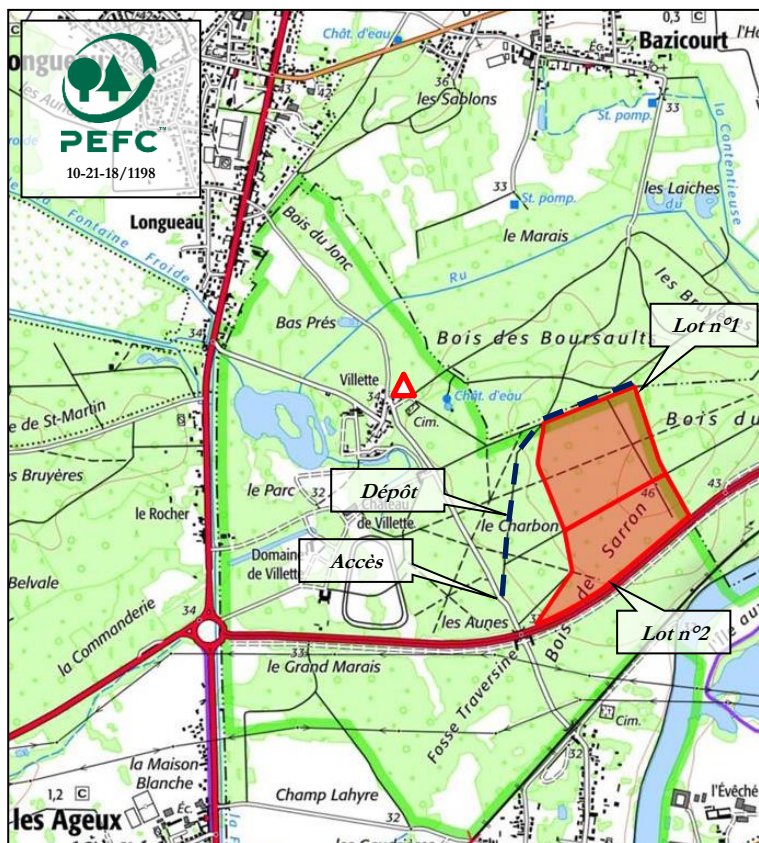
« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution



## Vente Sur Pied et en Bloc



**Propriétaire**  
**Certification**  
**Département**  
**Localisation**  
**Commune**  
**Lieu-dit**  
**Coordonnées GPS**  
**(Degrés Décimaux)**  
**Point de Rencontre**  
**Sécurité conseillé**

Pigoni Simone  
 PEFC : 10-21-18/1198  
 Oise (60)  
 Creil nord-est  
 Pont-Sainte-Maxence  
 Bois de la Villette  
 Longitude : 2,621055°  
 Latitude : 49,327611°  
 Cimetière de Villette ▲

**Essence principale**  
**Volume présumé**  
**Nombre d'arbres**  
**Volume moyen**

**Chêne**  
**213 m³**  
**112**  
**1,9 m³**

**Nature coupe**  
**Parcelles forestières**  
**Surface**  
**Limites**  
**Marquage**

Coupe d'amélioration.  
 4 et 5.  
 24 hectares environ.  
 Chemins/peinture.  
 Un flachis CGB au pied et des ronds de peinture rose au corps.

**Réserves**

Tous les arbres et brins non marqués de ronds à la peinture.

**Visite**

Se reporter au plan ci-contre.

**Estimation par**

SAS CEGEB

**Suivi de coupe**

Boris Leduc (06 86 23 09 38)

**Expert Forestier**

Jean-Marc Pénéau (SAS CEGEB)  
 68 Rue du Centre, 60 350 Berneuil-sur-Aisne  
 Mob : 06 80 99 20 20 – Tel : 03 44 85 76 60  
 Mel : secretariat@cegeb.com

Point GPS : <https://goo.gl/maps/p5RPfSjNEbyRgAcb6>

**Clauses générales EFF/FNB**

**Conditions particulières du 20 mai 2022**

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m													Total		
		30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m³	VU m³
1	Chêne			2	11	5	10	9	12	5	9	6		1	70	139	1.986
2	Chêne			1	3	6	9	10	5	3	3	2			42	74	1.762
Observations :		Lot 1 : 6m³ gélifs et 6m³ secs													112	213	1.902

### Clauses particulières :

**Préambule** : Pas d'exploitation les jours et veilles de chasse.

**Exploitation** : Tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Respect des zones de régénération. Mise en tas ou éparpillement des rémanents sur une hauteur inférieure à 1 mètre. Houppiers, purges et taillis font partis de la vente et sont à enlever.

**Débardage** : par terrain sec ou gelé.

**Stockage** : Le long du chemin (voir plan ci-dessus).

**Délai d'exploitation** : 15 septembre 2023.

**Délai d'enlèvement** : 3 mois après le débardage.

**Assujettissement à la TVA** : Non.

**Païement** : 20 % au comptant.

40 % par Billet à Ordre avalisé 6 mois après la date d'achat.

40 % par Billet à Ordre avalisé 9 mois après la date d'achat.

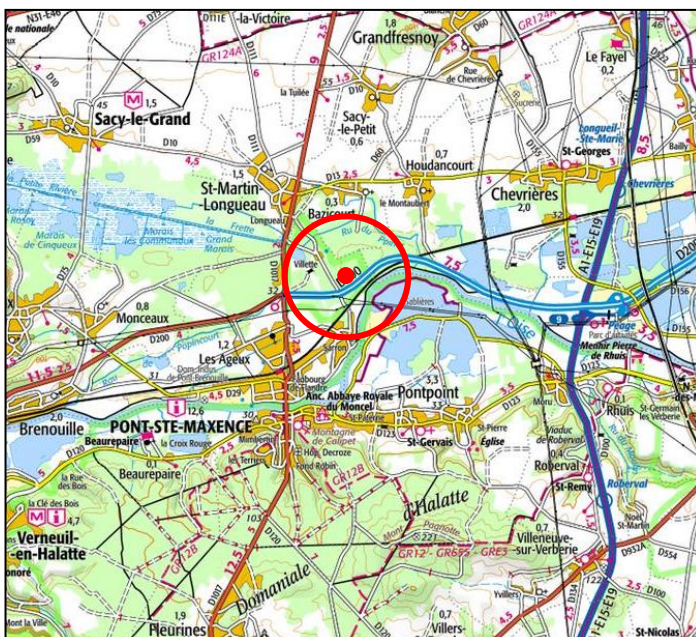
**Caution** : 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente.

**CVO** : payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

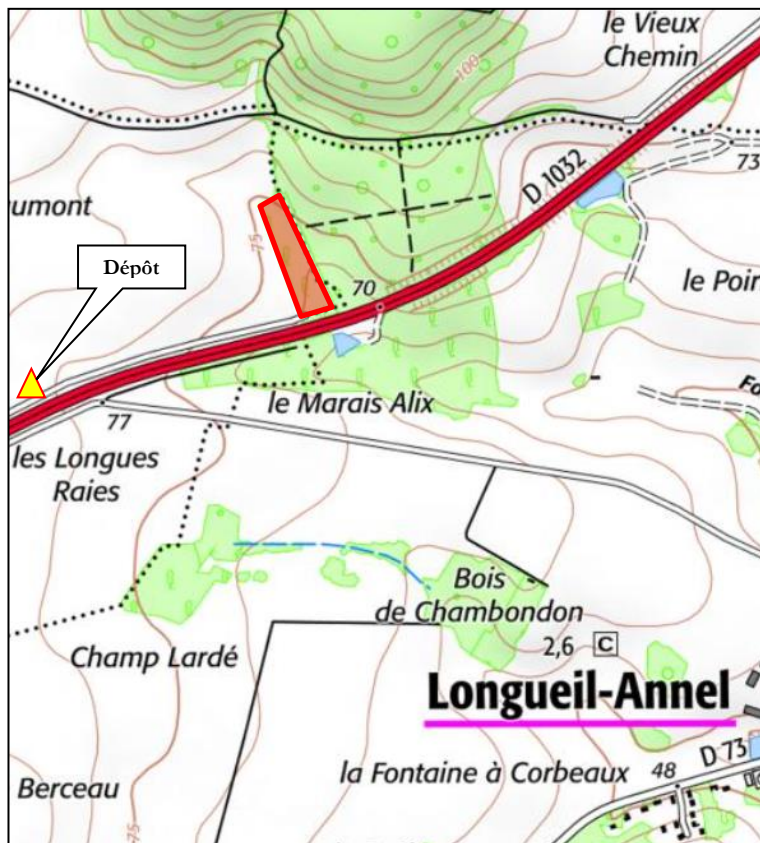
« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution



## Vente Sur Pied et en Bloc



**Propriétaire** Xavier Cannesson  
**Certification** Non  
**Département** Oise (60)  
**Localisation** Nord Compiègne  
**Commune** Giraumont  
**Lieu-dit** Caumont  
**Coordonnées GPS** Longitude : 2,844305°E  
 (Degrés Décimaux) Latitude : 49,478126°N  
**Point de Rencontre** Mairie Giraumont  
**Sécurité conseillé**

<b>Essence principale</b>	<b>Peupliers Robusta</b>
<b>Volume présumé</b>	<b>391 m<sup>3</sup></b>
<b>Nombre d'arbres</b>	<b>362</b>
<b>Volume moyen</b>	<b>1.08 m<sup>3</sup></b>

**Nature coupe** Coupe rase  
**Parcelles cadastrales** ZC 43  
**Surface** 2 hectares environ  
**Limites** Cultures / peinture  
**Marquage** Point et trait de peinture de couleur rose.  
**Visite** Se reporter au plan ci-contre  
**Estimation par** JMP et BL  
**Suivi de coupe** Boris Leduc (06 86 23 09 38)  
**Expert Forestier** Jean-Marc Péneau (sas CEGEB)  
 68 Rue du Centre, 60 350 Berneuil-sur-Aisne  
 Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20  
 Mel : secretariat@cegeb.com

Point GPS dépôt : <https://goo.gl/maps/DivKkd1pS2q6HqIU8>

**Clauses générales EFF/FNB**  
**Conditions particulières du 20 mai 2022**

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m													Total		
		30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m <sup>3</sup>	VU m <sup>3</sup>
	Robusta	96	88	65	58	29	16	7	2	1					362	391	1.08
Observation :		Quelques gélivures dans les diamètres inférieurs à 35cm													362	391	1.08

### Clauses particulières

**Préambule :** les périodes de non exploitation-débardage les jours et veilles de chasse et pendant l'entreposage des betteraves / peupliers non élagués. Accord de monsieur Van Annche pour le stockage.

**Exploitation :** tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Terrain apte à la replantation. Mise en tas ou andain soigné des rémanents sur une hauteur de 1 mètre environ. Purgés et taillis font partie de la vente et sont à enlever.

**Débardage :** par terrain sec ou gelé. Dégâts éventuels à la charge de l'acquéreur suivant le barème de la chambre d'agriculture.

**Stockage :** sur place à betterave à l'ouest. **50€ par mois à la charge de l'acheteur.**

**Délai d'exploitation :** 15 novembre 2023.

**Délai d'enlèvement :** 3 mois après le débardage.

**Assujettissement à la TVA :** non

**Paiement :** 40 % au comptant.  
60 % par Billet à Ordre avalisé au 15.12.2022.

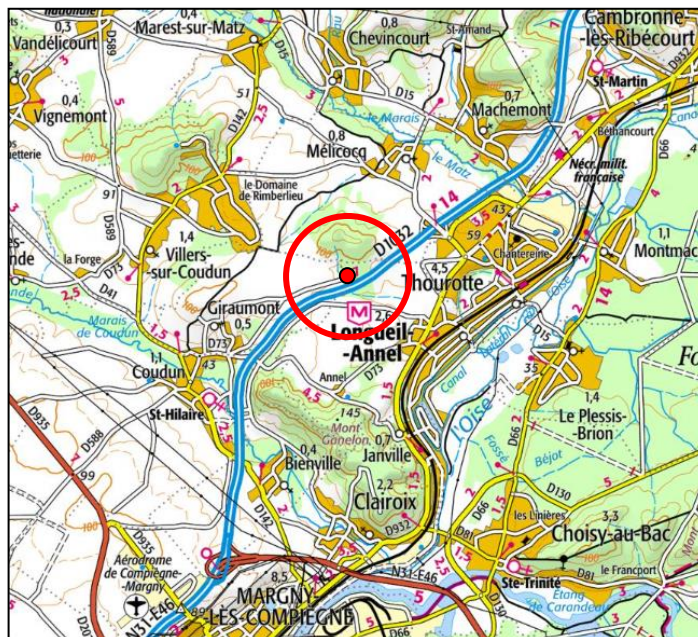
**Caution :** 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente.

**CVO :** payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

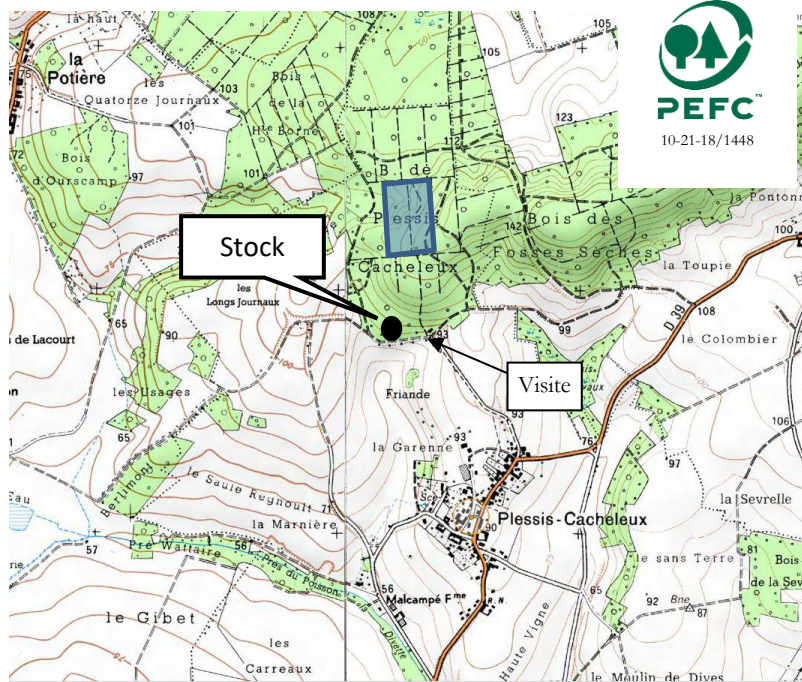
« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution



## Vente Sur Pied et en Bloc



Propriétaire  
Certification  
Département  
Localisation  
Commune  
Lieu-dit  
Coordonnées GPS  
(degrés décimaux)  
Point Rencontre  
Sécurité Conseillé

GF du Bois de Plessis  
PEFC : 10-21-18/1448  
Oise (60)  
Noyon Ouest  
Dives (15 km N-O Noyon)  
Bois de Plessis  
Longitude : 2,881438  
Latitude : 49,604799  
Mairie de Dives

Essence principale **Châtaignier, Hêtre**  
Volume présumé **250 m3**  
Nombre d'arbres **167**  
Volume moyen **1.50 m3**

Nature coupe  
Parcelle PSG  
Surface  
Limites  
Marquage

Coupe d'amélioration  
8, 9  
6 hectares environ  
Chemins/peinture  
Un flachis au pied et rond de  
peinture jaune au corps.

Visite  
se reporter au plan ci-contre  
M. Avril au 06 09 58 54 73

Lot estimé par  
Expert  
JMP et le propriétaire  
SAS Cegeb  
68 rue du Centre 60350 Berneuil S/Aisne  
Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20  
Mel : secretariat@cegeb.com

Pour la couverture téléphonique : aller sur site [www.monreseaumobile.fr](http://www.monreseaumobile.fr)

Clauses générales EFF/FNB  
Conditions particulières du 20 mai 2022

		Diamètre mesuré à 1,3 m														Total présumé		
Lot	Essence	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
	Châtaignier			18	60	23	16	4	3	2	2	1				129	153	1.18
	Hêtre					3	3	1	6	3	4	3	4	2		29	82	2.82
	Chêne				2		4	2			1					9	15	1.67
																167	250	1.50

### Clauses particulières

**Exploitation :** coupe d'amélioration marquée en abandon avec réserve de tous les bois de feu par le vendeur, branches et pointes à la découpe de 30 cm de diamètre. Abattage raz de terre. En fin de chantier, les réparations de sol seront faites et les places de dépôt seront laissées propres, débarrassées des purges ou déchets divers.

**Délai :** d'exploitation, de vidange et réparations, au plus tard le 20 Février 2023.

#### Paieement :

Le prix principal H.T. de la vente, sera payé en trois fractions : 20% par virement dans les 15 jours de la vente, et 2 billets à ordre de 40% chacun, acceptés et avalisés par une banque européenne de domiciliation, pour les échéances du 10/10/2022 et du 10/01/2023. La TVA à 20% sur le total du prix sera ajoutée au premier versement.

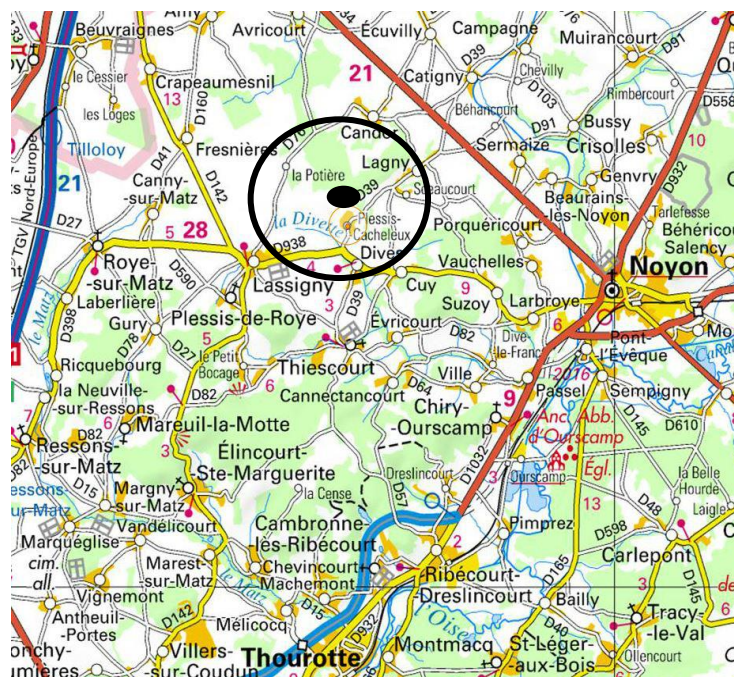
**CVO :** Payée par le vendeur.

**Caution :** 25% du montant de la vente sauf si caution permanente.

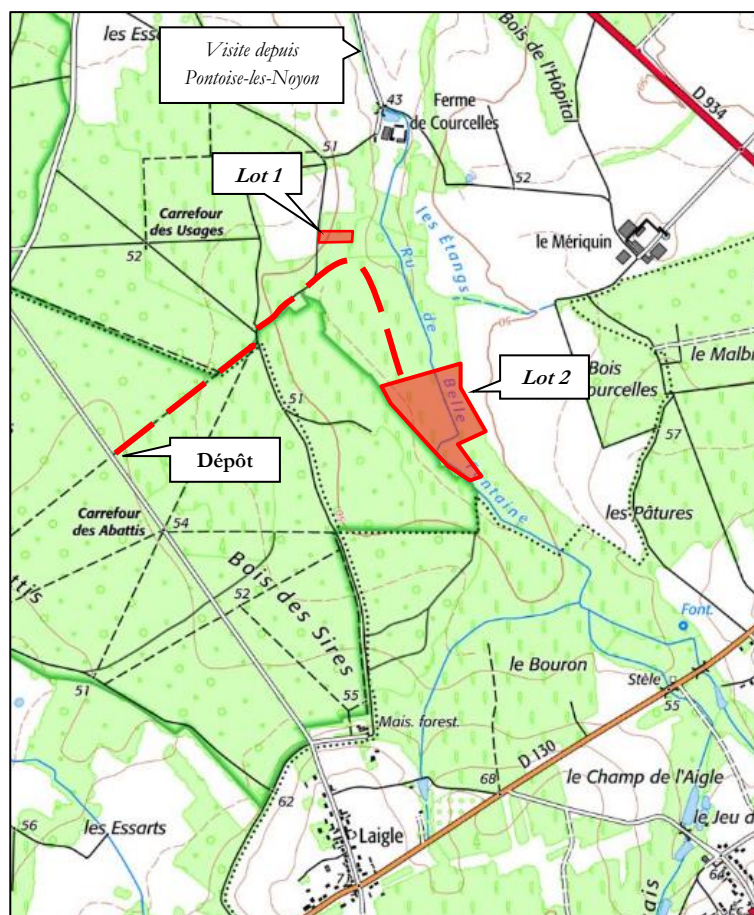
Après le règlement total, par virement et billets, toujours condition Suspensive de la vente, le permis d'exploiter sera délivré.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

Prix L'acquéreur



## Vente Sur Pied et en Bloc



Point GPS : <https://goo.gl/maps/seri88JTv4atCFYr7> (dépôt)

**Propriétaire** : Monsieur Benjamin Bost  
**Certification** : Non  
**Département** : Oise (60)  
**Localisation** : Noyon Sud-Est  
**Commune** : Pontoise-les-Noyon  
**Lieu-dit** : Bois de Courcelles  
**Coordonnées GPS** : Longitude : 3,040166° (dépôt)  
 (Degrés Décimaux) Latitude : 49,532868°  
**Point de Rencontre** : Mairie de Pontoise-les-Noyon  
**Sécurité conseillé** :

**Essence principale** : Interaméricain et Robusta  
**Volume présumé** : 179 m<sup>3</sup>  
**Nombre d'arbres** : 203  
**Volume moyen** : 0,88 m<sup>3</sup>

**Nature coupe** : Lot 1 et 2 : extraction

**Parcelles cadastrales** : Lot 1 : B291  
 Lot 2 : B258, 259 et 267

**Surface** : 4 hectares environ  
**Limites** : plaine, fossé et peinture  
**Marquage** : un point de peinture rose  
**Visite** : se reporter au plan ci-contre

**Lot estimé par** : JMP et BC  
**Expert** : SAS Cegeb  
 68 rue du Centre 60350 Berneuil S/Aisne  
 Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20  
 Mel : secretariat@cegeb.com

**Clauses générales EFF/FNB**  
**Conditions particulières du 20 mai 2022**

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m														Total		
		25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m <sup>3</sup>	VU m <sup>3</sup>
1	interaméricain		1	4	5	9	4	2								25	31	1,24
2	interaméricain		24	30	34	19	11	2	1							121	108	0,89
	Robusta		12	16	15	11	1	2								57	40	0,7
Observation :																203	179	0,88

## Clauses particulières

**Préambule** : Passage de camions et engins interdit sur le pont à proximité de la ferme des Courcelles.

**Exploitation** : tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Respect des zones de régénération. Éparpillement des rémanents sur une hauteur inférieure à 1 mètre. Houppiers, taillis et purges font partie de la vente et sont à enlever.

**Débardage** : par terrain sec ou gelé. Dégâts éventuels à la charge de l'acquéreur suivant le barème de la chambre d'agriculture. Passage uniquement sur le tracé prévu.

**Stockage** : à l'Ouest sur place de dépôt ONF

**Délai d'exploitation** : 15 octobre 2023

**Délai d'enlèvement** : 3 mois après le débardage

**Assujettissement à la TVA** : non

**Paiement** : 20 % au comptant  
 80 % par Billet à Ordre avalisé au 15.12.2022

**Caution** : 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente.

**CVO** : payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

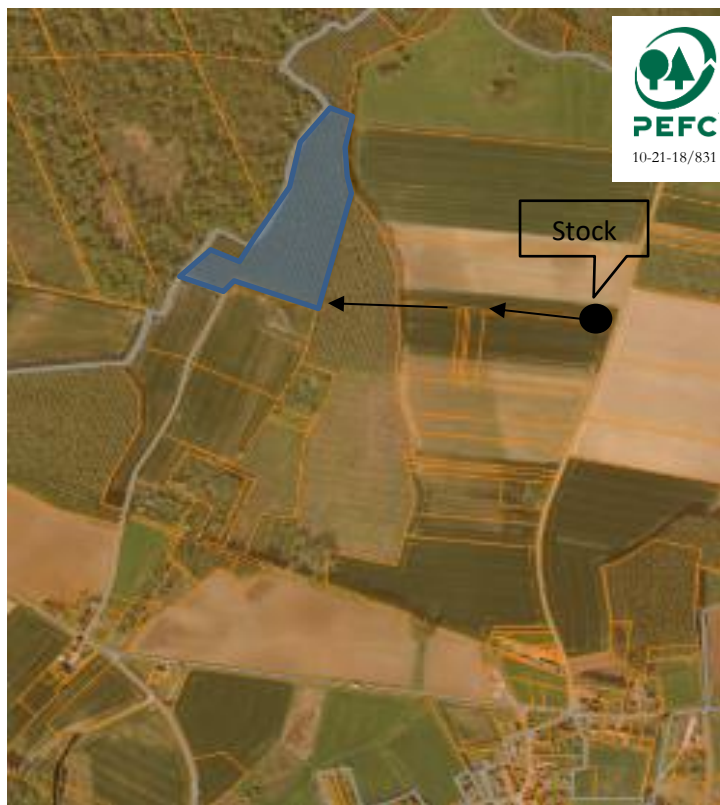
« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution



## Vente Sur Pied et en Bloc



**Propriétaire** GF des Aulnaies  
**Certification** PEFC : 10-21-18/831  
**Département** Aisne (02)  
**Localisation** Noyon Sud-est  
**Commune** Saint Aubin  
**Lieu-dit**  
**Coordonnées GPS** Longitude : 3.191422°  
 (Degrés Décimaux) Latitude : 49,517754°  
**Point de Rencontre** Mairie de Saint Aubin  
**Sécurité conseillé**

<b>Essence principale</b>	<b>Peupliers : I214</b>
<b>Volume présumé</b>	<b>789 m3</b>
<b>Nombre d'arbres</b>	<b>644</b>
<b>Volume moyen</b>	<b>1.23 m3</b>

**Nature coupe** Coupe rase  
**Parcelle cadastrale** ZB 18 partie  
**Surface** 3.50 hectares environ  
**Limites** Plan ci-contre  
**Marquage** un trait à la peinture jaune.  
**Réserves** aucune  
**Visite** se reporter au plan ci-contre  
 M. David Avril au 0609585473

**Lot estimé par** Propriétaire  
**Expert** SAS Cegeb  
 68 rue du Centre 60350 Berneuil S/Aisne  
 Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20  
 Mel : secretariat@cegeb.com

Pour la couverture téléphonique : aller sur site [www.monreseaumobile.fr](http://www.monreseaumobile.fr)

Clauses générales EFF/FNB

Conditions particulières du 20 mai 2022

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m														Total		
		25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
	I-214		15	63	330	161	65	8	2							644	789	1.23
																644	789	1.23

### Clauses particulières

Contacter monsieur AVRIL David à la mise en route.

**Exploitation** : tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant.

Terrain apte à la replantation. Mise en tas ou en andain soigné des rémanents. Houppiers, taillis et purges font partie de la vente et sont à enlever.

**Débardage** : par terrain sec ou gelé. Dégâts éventuels à la charge de l'acquéreur suivant le barème de la chambre d'agriculture.

Les demandes d'autorisation préalable et les démarches de sécurisation de la voie publique (auprès des Services de la Voirie Départementale) pour le chargement des camions sont à la charge de l'acheteur.

**Stockage** : à l'est

**Délai d'exploitation** : 30 Juin 2023

**Assujettissement à la TVA** : oui

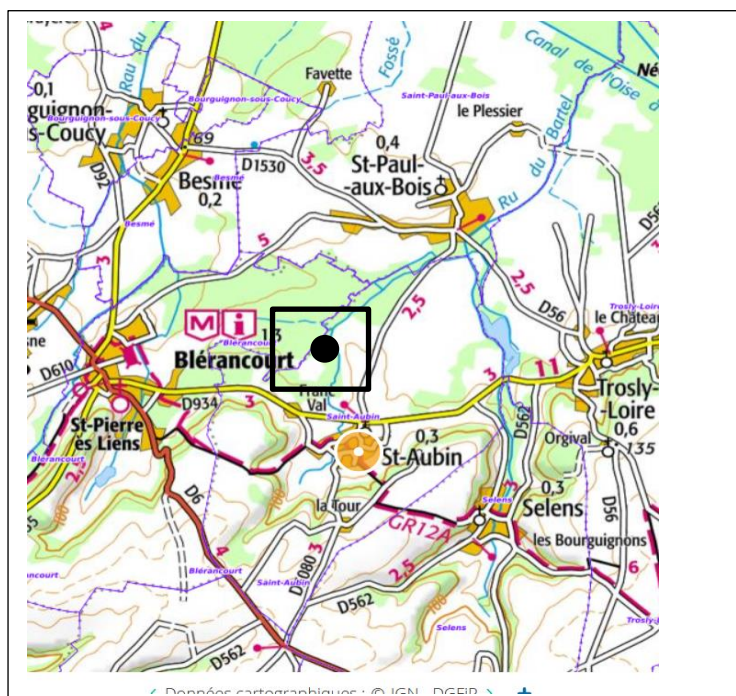
**Paiement** : 20 % au comptant + la totalité de la TVA  
 40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.10.2022  
 40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.01.2023

**Caution** : 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente

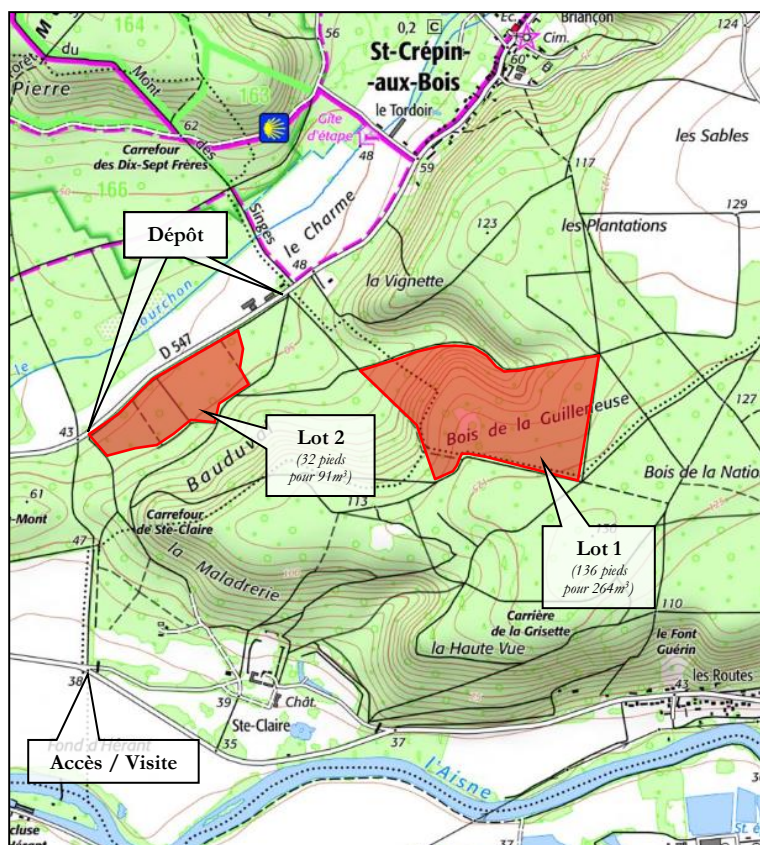
**CVO** : payée par le vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières. »

Prix L'acquéreur La Caution



## Vente Sur Pied et en Bloc



Point GPS : <https://goo.gl/maps/VqLpZ83QrUFTg61Z8>

Propriétaire  
Certification  
Département  
Localisation  
Commune  
Lieu-dit  
Coordonnées GPS  
(Degrés Décimaux)  
Point de Rencontre  
Sécurité conseillé

GF Sainte-Claire  
Non  
Oise (60)  
Compiègne Est  
Saint-Crépin-aux-Bois  
Bois de la Guilleuse  
Longitude : 2,958927°  
Latitude : 49,414268°  
Voir accès / plan ci-contre

Essence principale **Chêne / Châtaignier**  
Volume présumé **355 m³ dont 201 m³ de chênes**  
Nombre d'arbres **168**  
Volume moyen **2,11 m³**

Nature coupe  
Parcelles PSG  
Surface  
Limites  
Marquage  
Réserves  
Visite

Coupe d'amélioration.  
2p, 3, 5p et 6  
35 hectares environ.  
Chemins / peinture / Clôture  
Un flachis CGB au pied et des ronds de peinture au corps.  
Tous les arbres et brins non marqués de ronds à la peinture.  
Se reporter au plan ci-contre.

**Prévenir M. RADET au 06.09.94.61.09**

Estimation par  
Suivi de coupe  
Expert Forestier

JMP, BL et LE  
Boris Leduc (06 86 23 09 38)  
Jean-Marc Péneau (sas CEGEB)  
68 Rue du Centre, 60 350 Berneuil-S/-Aisne  
Mob : 06 80 99 20 20 - Tel : 03 44 85 76 60  
Mel : secretariat@cegeb.com

Clauses générales EFF/FNB  
Conditions particulières du 20 mai 2022

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m													Total		
		30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m³	VU m³
1	Châtaignier			1	5	13	11	10	15	6	4	3			69	136	1.97
	Chêne			2	2	9	4	12	8	4	5	7	1	1	55	112	2.04
	Divers			3		3	2				1	2	1		12	16	1.33
2	Chêne						2	9	5	3	2	3	2	5	31	89	2.87
	Frêne							1							1	2	2
Observations :		Lot 1 : Environ 25m³ de chênes gélifs / Lot 2 : 1 chêne de 110cm de diamètre													168	355	2.11

## Clauses particulières

**Préambule :** Propriété entièrement close, prévenir le propriétaire au 06 09 94 61 09 avant toutes visites.

**Exploitation :** tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Respect des zones de régénération. Houppiers, purges et taillis restent à la disposition du vendeur, diamètre fin bout de 20 cm (pour les arbres de diamètre < 40cm) et 30 cm fin bout pour les autres catégories de diamètre.

**Débardage :** par terrain sec ou gelé.

**Stockage :** au Nord-Ouest

**Délai d'exploitation :** 15 octobre 2023

**Délai d'enlèvement :** 3 mois après le débardage.

**Assujettissement à la TVA :** oui

**Paiement :** 20 % au comptant  
40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.12.2022  
40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.03.2023

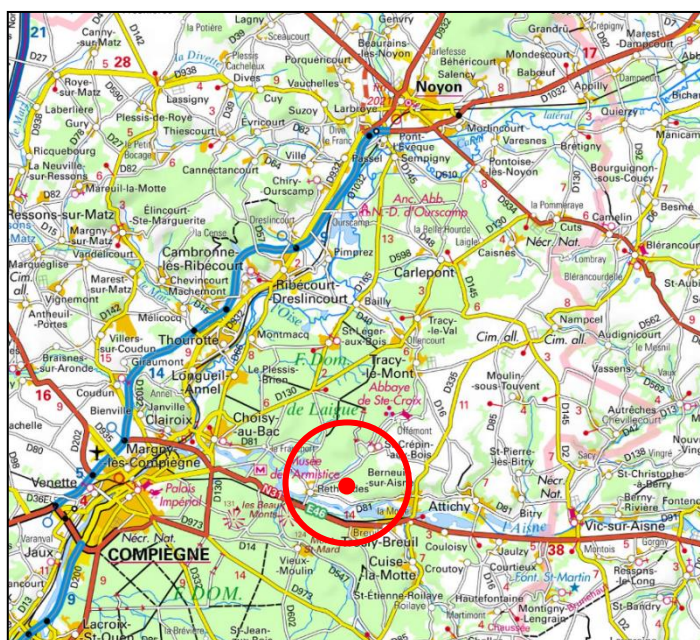
**Caution :** 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente.

**CVO :** payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

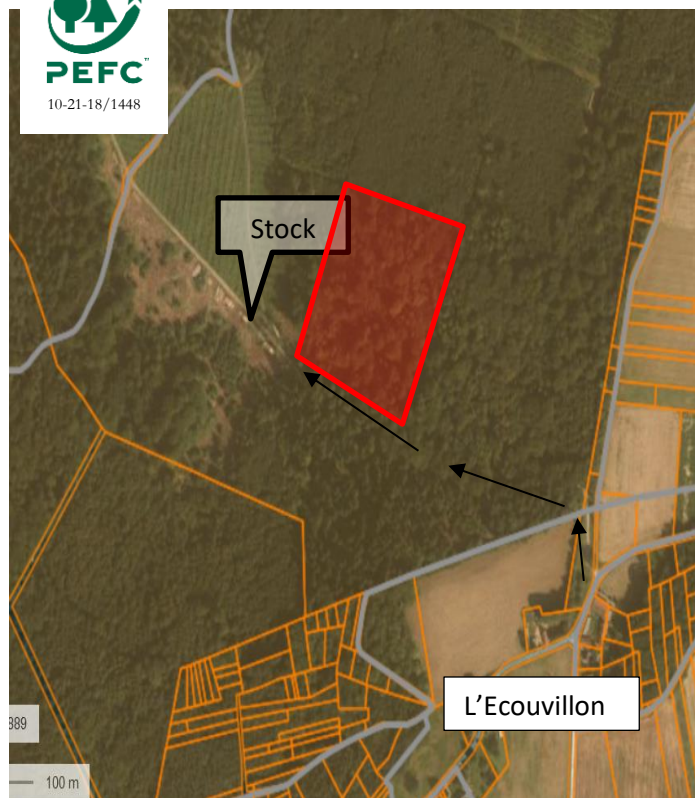
L'acquéreur

La caution





## Vente Sur Pied et en Bloc



**Propriétaire** GF du bois de Thiescourt  
**Certification** PEFC : 10-21-18/1448  
**Département** Oise (60)  
**Localisation** Noyon Sud-Ouest  
**Commune** Thiescourt  
**Coordonnées GPS (Degrés Décimaux)** Longitude : 2,864651°  
Latitude : 49,545336°  
**Point de Rencontre** Hameau de l'Ecouvillon  
**Sécurité conseillé**

<b>Essence principale</b>	<b>Chênes et divers</b>
<b>Volume présumé</b>	<b>173 m3</b>
<b>Nombre d'arbres</b>	<b>112</b>
<b>Volume moyen</b>	<b>1.54 m3</b>

**Parcelle cadastrale** D 804 partie  
**Marquage et numérotation** Arbres vendus : ceux marqués au corps d'un rond jaune dans la zone d'extraction des bois sur régénération, Ceux marqués d'un rond jaune et d'une flache au marteau au pied dans la zone d'amélioration.

**Lot estimé par Visite** JMP et LE/ propriétaire  
Entrée par le hameau de l'Ecouvillon.  
Ouvrir le portail vert.

**Expert** SAS Cegeb  
68 rue du Centre 60350 Berneuil S/Aisne  
Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20  
Mel : secretariat@cegeb.com

Pour la couverture téléphonique : aller sur site [www.monreseaumobile.fr](http://www.monreseaumobile.fr)

**Clauses générales EFF/FNB**  
**Conditions particulières du 20 mai 2022**

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m														Total présumé		
		25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
	Chêne			2	14	14	19	4	7	3						63	91	1.44
	Hêtre			2	5	2	7	2	9	2	3	1		1		34	65	1.91
	Châtaignier				4	5	1									10	13	1.30
	divers			4	1											5	4	0.80
Divers : 2 Frênes, 2 merisiers, 1 érable Champêtre																112	173	1.54

## Clauses particulières

Pas d'exploitation du 01/11/22 au 15/02/23

**Stockage** : retournement camion au bout du chemin empierré.

**Exploitation** : extraction des gros bois sur régénération acquise.

Veillez au maximum à préserver le jeune peuplement.

Réserve de tous les bois de feu par le vendeur, branches et pointes à la

Découpe de 30 cm de diamètre. Abattage raz de terre.

En fin de chantier, les réparations de sol seront faites et les places de dépôt Seront laissées propres, débarrassés des purges ou déchets divers.

Vous pouvez contacter David AVRIL au 06.09.58.54.73

**Délai** : d'exploitation, de vidange et réparations le 30 Octobre 2022.

**Assujettissement à la TVA** : oui

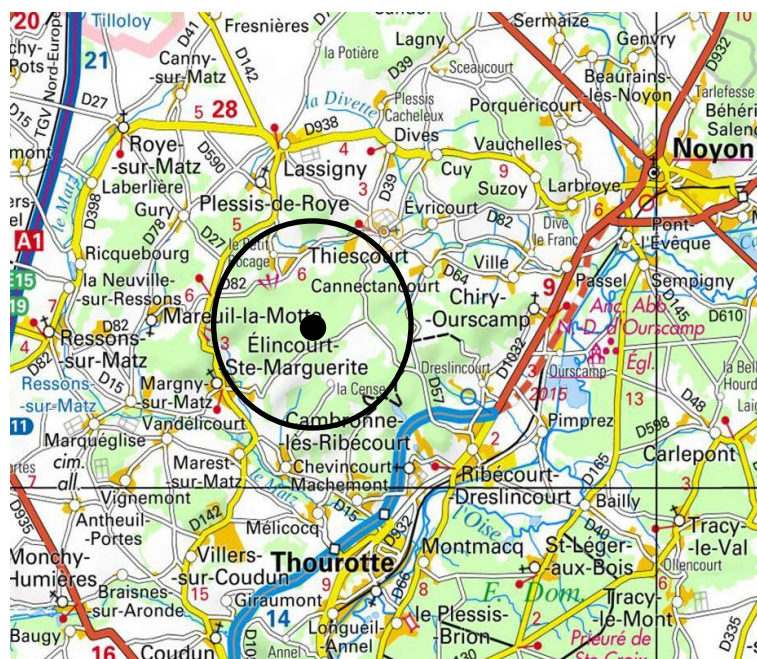
## Paiement :

Le prix principal de la vente sera payé en trois fractions : 20% par virement dans les 15 jours de l'acceptation de l'offre, et deux billets à ordre de 40% chacun, acceptés et avalisés par la banque de domiciliation, pour les échéances des 30-10-2022 et 30-01-2023. La TVA à 20% sur le total du prix sera ajoutée au premier versement.

Après le règlement total, par virement et billets, toujours condition suspensive de la vente, le permis d'exploiter sera délivré.

**Caution** : 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente.

**CVO** : payée par le vendeur.

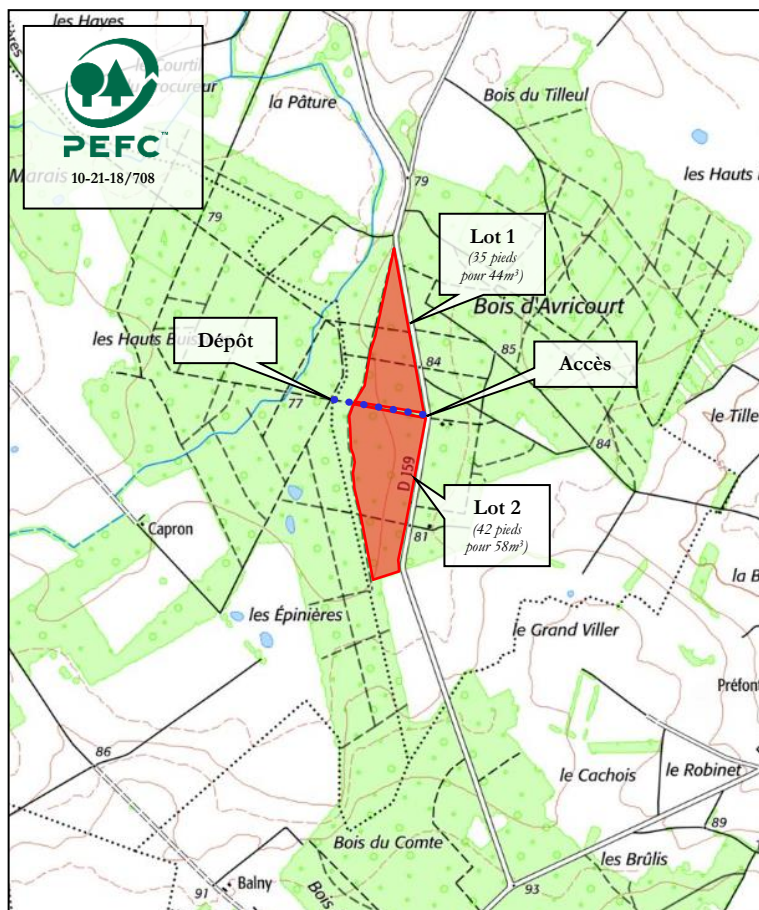


« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution

## Vente Sur Pied et en Bloc



**Propriétaire**  
**Certification**  
**Département**  
**Localisation**  
**Commune**  
**Lieu-dit**  
**Coordonnées GPS**  
**(Degrés Décimaux)**  
**Point de Rencontre**  
**Sécurité conseillé**

GF d'Avricourt  
 PEFC : 10-21-18/708  
 Oise (60)  
 Noyon Nord  
 Amy  
 Bois d'Avricourt  
 Longitude : 2,861316°  
 Latitude : 49,638267°  
 Voir accès plan ci-contre

**Essence principale**  
**Volume présumé**  
**Nombre d'arbres**  
**Volume moyen**

**Chêne / Châtaignier**  
**111 m³**  
**77**  
**1,44 m³**

**Nature coupe**  
**Parcelles PSG**  
**Surface**  
**Limites**  
**Marquage**

Coupe d'amélioration.  
 Lot 1 : 6p / Lot 2 : 9  
 ± 17 hectares.  
 Chemin et route  
 Un flachis CGB au pied et des  
 ronds de peinture au corps  
 Tous les arbres et brins non  
 marqués à la peinture.  
 Se reporter au plan ci-contre.  
 MM et BL  
 Boris Leduc (06 86 23 09 38)  
 Jean-Marc Péneau (sas CEGEB)  
 68 Rue du Centre, 60 350 Berneuil-S/-Aisne  
 Mob : 06 80 99 20 20 – Tel : 03 44 85 76 60  
 Mel : secretariat@cegeb.com

**Réserves**

**Visite**  
**Estimation par**  
**Suivi de coupe**  
**Expert Forestier**

**Clauses générales EFF/FNB**  
**Conditions particulières du 20 mai 2022**

Point GPS : <https://goo.gl/maps/X9u8jByUAZAgkLrG7>

Arbres numérotés

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m													Total		
		30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m³	VU m³
1	Chêne		1	3	6	4	6	9	2	1					32	49	1.53
	Châtaignier				1		1	1							3	4	1.33
2	Chêne		1	7	10	14	3	3	2	1	1				42	58	1.38
Observations :		Lot 1 : 1 chêne gélif / Lot 2 : 1 chêne gélif et 1 chêne sec													77	111	1.44

## Clauses particulières

**Préambule** : Pas d'exploitation entre début octobre et fin février.

**Exploitation** : tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Houppiers, purges et taillis restent à la disposition du vendeur, diamètre fin bout de 20cm (pour les arbres de diamètre < 40cm) et 30cm fin bout pour les autres catégories de diamètre.

**Débardage** : par terrain sec ou gelé.

**Stockage** : sur les places de dépôts aménagées entre les 2 lots.

**Délai d'exploitation** : 15 octobre 2023

**Délai d'enlèvement** : 3 mois après le débardage.

**Assujettissement à la TVA** : non

**Paiement** : 20% comptant.  
40% par Billet à Ordre avalisé au 15.12.2022.  
40% par Billet à Ordre avalisé au 15.03.2023.

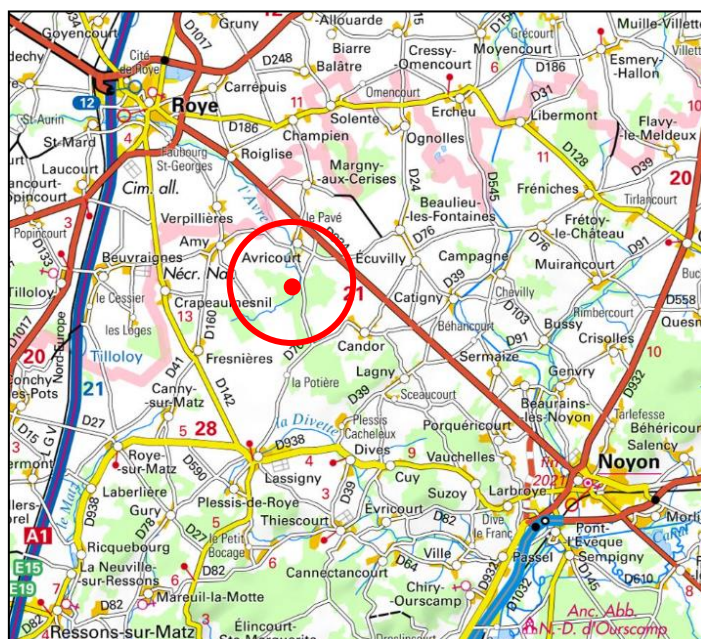
**Caution** : 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente.

**CVO** : payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

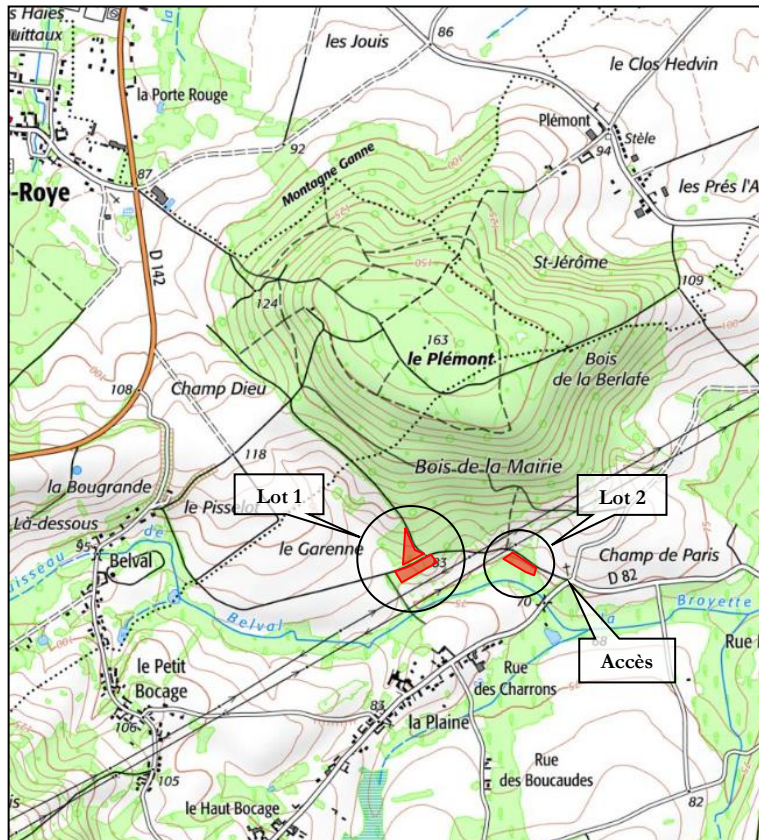
L'acquéreur

La caution





## Vente Sur Pied et en Bloc



Point GPS : <https://goo.gl/maps/nDeKgTFB1SV3dToFA>

Propriétaire	GF du Plémont et de la Louvetière
Certification	Non
Département	Oise (60)
Localisation	Noyon Ouest
Commune	Thiescourt
Lieu-dit	Le Plémont
Coordonnées GPS	Longitude : 2,852021°
(Degrés Décimaux)	Latitude : 49,564583°
Point de Rencontre	Mairie de Thiescourt
Sécurité conseillé	

Essence principale	<b>Peuplier</b>
Volume présumé	<b>135 m³</b>
Nombre d'arbres	<b>60</b>
Volume moyen	<b>2.25 m³</b>

Nature coupe	Extraction peupliers
Parcelles PSG	10 et 11 partie
Surface	± 1 hectare
Limites	Chemins/peinture
Marquage	Un point de peinture rose sur les peupliers
Visite	se reporter au plan ci-contre
Estimation par	MM et BL
Suivi de coupe	Boris Leduc (06 86 23 09 38)
Expert Forestier	Jean-Marc Péneau (sas CEGEB) 68 Rue du Centre, 60 350 Berneuil-S/-Aisne Mob : 06 80 99 20 20 – Tel : 03 44 85 76 60 Mel : secretariat@cegeb.com

Clauses générales EFF/FNB

Conditions particulières du 20 mai 2022

		Diamètre mesuré à 1,3 m													Total		
Lot	Essence	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m³	VU m³
1	Peuplier		1	2	5	10	8	10	4	5		1			46	120	2.61
2	Peuplier		9	3	1	1									14	15	1.1
Observation :															60	135	2.25

## Clauses particulières

**Préambule :** Période de non-exploitation-débardage, les jours et veilles de chasse.

**Exploitation :** tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Respect des zones de régénération. Mise en tas ou éparpillement des rémanents sur une hauteur inférieure à 1 mètre. Purgés et taillis font partie de la vente et sont à enlever.

**Débardage :** par terrain sec ou gelé.

**Stockage :** bord de coupe.

**Délai d'exploitation :** 15 octobre 2023

**Délai d'enlèvement :** 3 mois après le débardage.

**Assujettissement à la TVA :** non

**Paiement :** 100 % au comptant.

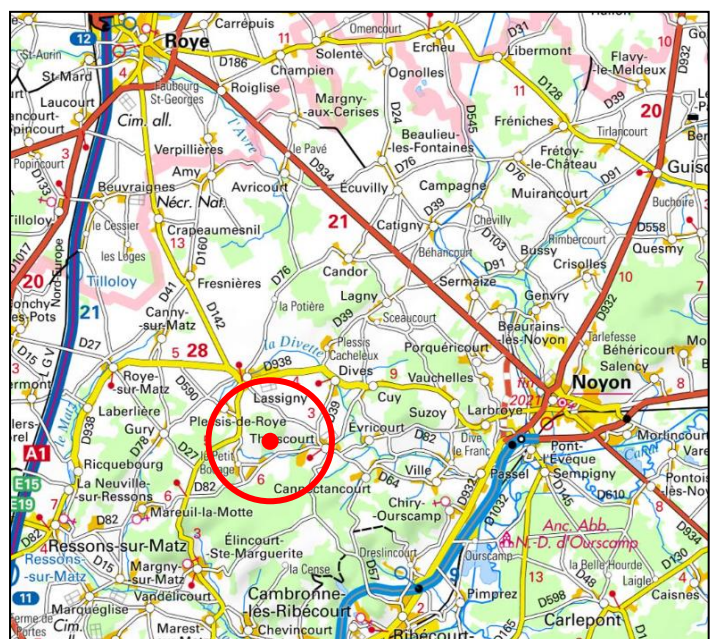
**Caution :** 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente.

**CVO :** payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

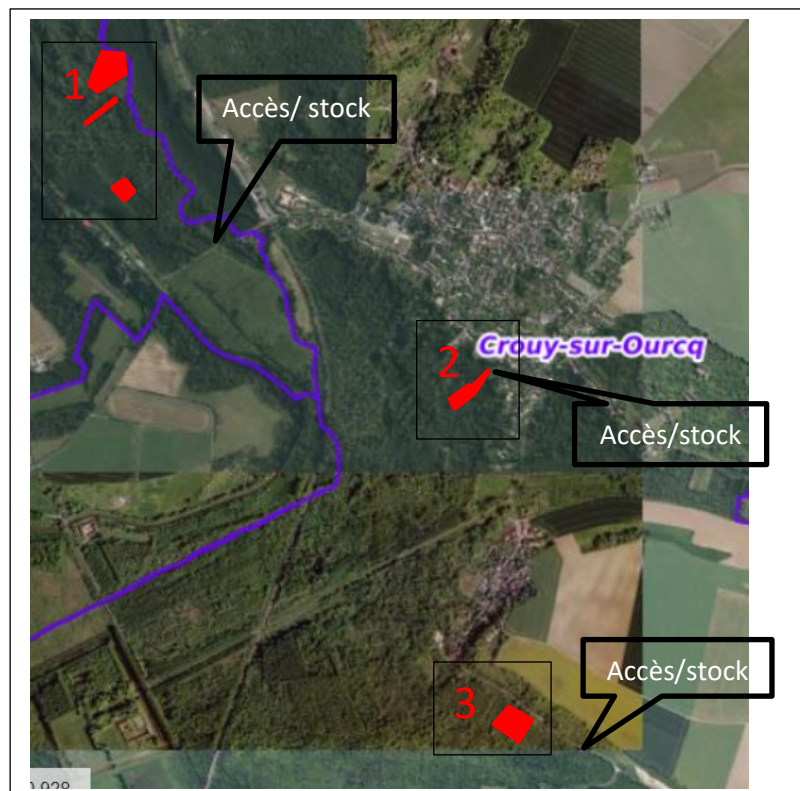
« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution



## Vente Sur Pied et en Bloc



**Propriétaire** Allavoine  
**Département** Seine et Marne(77), Oise (60)  
**Commune** Crouy sur Ourcq, Varinfroy  
**Zone 1 Varinfroy** Long. 3,062219 Latit. 49,090474  
**Zone 2 Crouy** Long. 3,074086 Latit. 49,085860  
**Zone 3 Crouy** Long. 3,076734 Latit. 49,074899  
**Point de Rencontre Sécurité conseillé** Mairie de Crouy

**Essence principale** Peuplier : Serotina, Ghoy, Boelare  
**Volume présumé** 988 m3  
**Nombre d'arbres** 510  
**Volume moyen** 1.94 m3

**Nature coupe** coupe rase  
**Parcelles cadastr.** Voir ci-dessous  
**Surface** 4.1 hectares environ  
**Limites** Cadastre Géoportail  
**Marquage** Trait peinture jaune au corps  
**Réserves** aucune  
**Visite** se reporter au plan ci-contre ou M. Marc Allavoine au 0607943590  
**Lot estimé par Expert** propriétaire SAS Cegeb  
 68 rue du Centre 60350 Berneuil S/Aisne  
 Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20  
 Mel : secretariat@cegeb.com

**Clauses générales EFF/FNB**  
**Conditions particulières du 29 juin 2022**

Pour la couverture téléphonique : aller sur site [www.monreseaumobile.fr](http://www.monreseaumobile.fr)

zone	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m														Total		
		25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
1	Serotina			5	11	6	28	11	24	15	20	9	5			134	385	2.88
1	Serotina sec						2		1			1				4	9	2.25
1 et 2	Ghoy		2	4	11	27	54	23	22	6	2	2				153	338	2.21
3	Boelare		21	23	71	51	11									177	215	1.22
1	Frêne		3	12	8	4	1		3							31	29	0.94
1	Chêne			1	1	1			1		1					5	6	1.20
1	Divers			2	1		3									6	6	1
Divers= 2 aulnes, 2 érables champêtre, 2 merisiers																510	988	1.94

### Clauses particulières

Cadastre : ZONE 1 : Varinfroy : B 287, B249, B 239 ZONE 2 : Crouy sur Ourcq : D 152, D 176 ZONE 3 : Crouy sur Ourcq : XL 62

**Accès** : zone 1 : accès et vidange par le chemin le long de la rive droite de l'Ourcq.

zone 2 : la parcelle se trouve au bout de la rue du Bordet.

zone 3 : le chemin longe la parcelle et sort comme indiqué.

**Exploitation** : tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Terrain apte à la replantation. Mise en tas ou en andain soigné des rémanents. Houppiers, taillis et purges font partie de la vente et sont à enlever.

**Débardage** : par temps sec ou de gel. Dégâts éventuels à la charge de l'acquéreur suivant le barème de la chambre d'agriculture.

Les demandes d'autorisation préalable et les démarches de sécurisation de la voie publique (auprès des Services de la Voirie Départementale) pour le chargement des camions sont à la charge de l'acheteur.

**Délai d'exploitation** : 15 septembre 2023

**Assujettissement à la TVA** : oui

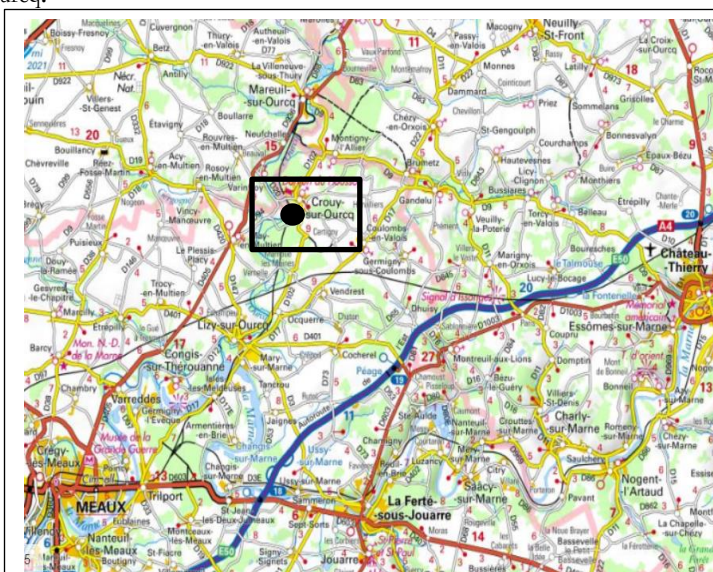
**Paiement** : 20 % au comptant + la totalité de la TVA  
 40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.10.2022  
 40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.01.2023

**Caution** : 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente

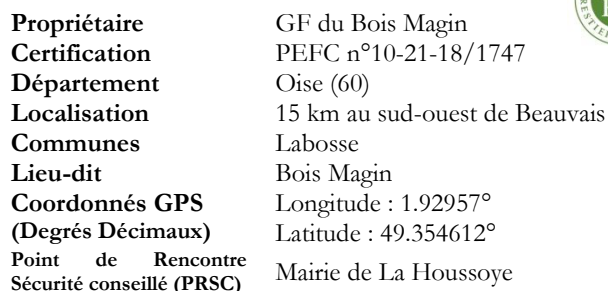
**CVO** : payée par le vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières.

Prix L'acquéreur La Caution



The logo of Experts Forestiers de France (EFF) is a circular emblem. It features a green outer ring with the text "EXPERTS" at the top and "FORESTIERS DE FRANCE" at the bottom, separated by small dots. In the center of the ring is a stylized white monogram "EFF" with a green leaf-like element extending from the bottom right of the "F".



<b>Nature coupe</b>	coupe d'amélioration, sécurité et sanitaire
<b>Parcelle PSG</b>	5
<b>Surface</b>	8 hectares environ
<b>Limites</b>	peinture (≠), chemin, routes
<b>Marquage</b>	un flachis CGB au pied et des ronds de peinture orange au corps avec numérotation
<b>Réserves</b>	tous les arbres et brins non marqués de ronds à la peinture orange
<b>Visite</b>	se reporter au plan ci-contre
<b>Experts Forestiers</b>	Maxime Minotte 68 rue du Centre – 60 350 Berneuil-sur-Aisne Tel: 06 11 96 94 38 Mel : m.minotte@cegebe.com

## Arbres numérotés

	Diamètre mesuré à 1,3 m														Total		
Essence	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3	
Chêne		1	3	10	16	16	12	8	3	5	1	3		78	154	2	
Châtaignier		3	2	6	1		4	2		1				19	33	1,7	
Robinier		3	1	6	3	1	1	1	2					18	24	1,3	
Frêne		1	4	3	3	1	3		1					16	24	1,5	
Hêtre					1	1		1						3	5	1,7	
Observations :														134	240	1,8	

**Préambule : pas d'exploitation du 15/10 au 28/02 + dépôt le long de la route en cours d'ouverture**

**Exploitation :** tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. **Attention d'anciens ronds rose à ne pas couper.** Houppiers, purges et taillis restent à la disposition du vendeur, diamètre fin bout de 20 cm (pour les arbres de diamètre < 40cm) et 30 cm fin bout pour les autres catégories de diamètre.

**Débardage** : par terrain portant

**Stockage :** bord de coupe (démarche auprès des administrations routières à la charge de l'acquéreur : Frédéric Langlois, CD60, 06 84 44 25 72)

**Délai d'exploitation : 30 septembre 2023**

**Délai d'enlèvement : 3 mois après le débardage**

**Assujettissement à la TVA : oui**

**Paiement :** 20 % au comptant  
40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.12.2022  
40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.03.2023

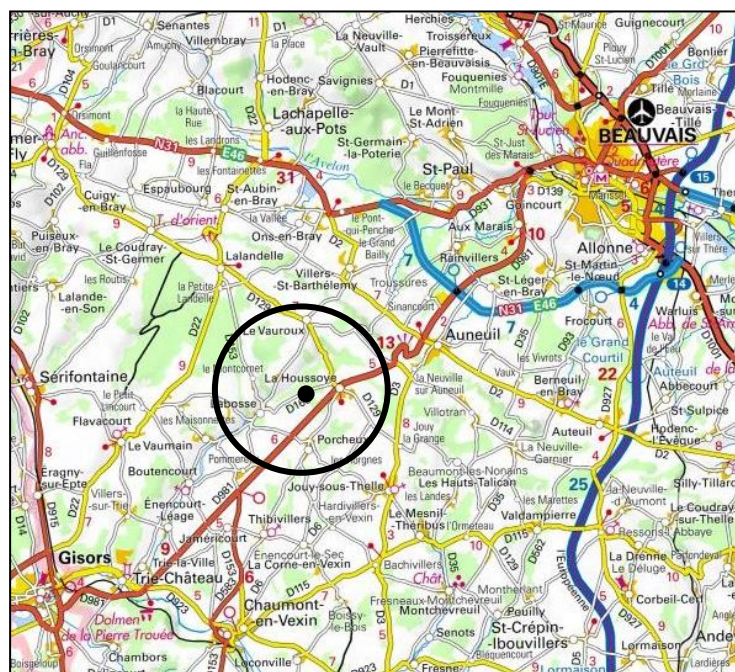
**Caution : 5 000 €** sauf si caution permanente

**CVO** : payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

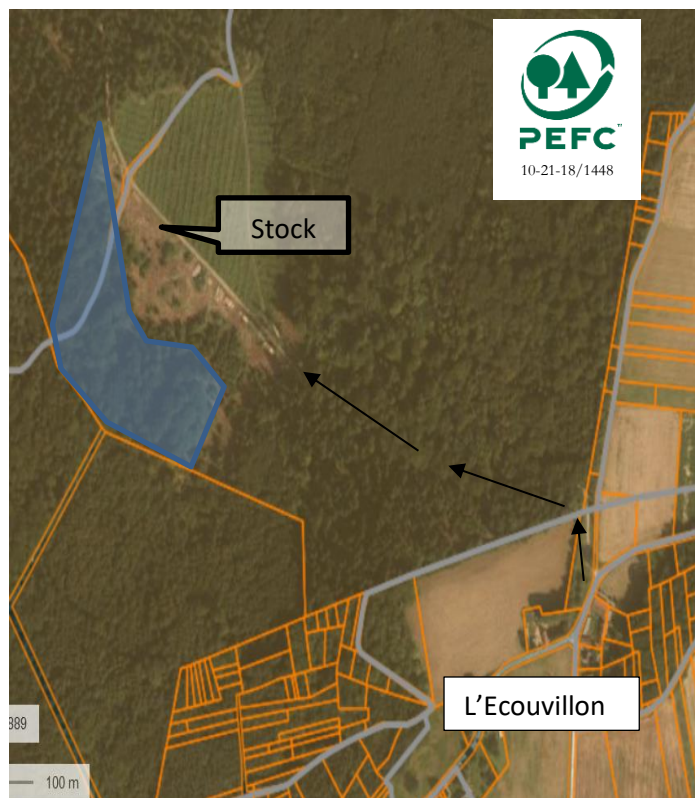
*« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »*

L'acquéreur

## La caution



## Vente Sur Pied et en Bloc



Propriétaire  
Certification

GF du bois de Thiescourt  
PEFC : 10-21-18/1448

Département  
Localisation  
Commune

Oise (60)  
Noyon Sud-Ouest  
Thiescourt

Coordonnées GPS  
(Degrés Décimaux)  
Point de Rencontre  
Sécurité conseillé

Longitude : 2,864651°  
Latitude : 49,545336°  
Hameau de l'Ecouvillon

Essence principale	<b>Chênes et divers</b>
Volume présumé	<b>292 m3</b>
Nombre d'arbres	<b>118</b>
Volume moyen	<b>2.48 m3</b>

Parcelles cadastrales D 804 partie et E 248 partie  
Marquage et numérotation Arbres vendus : ceux marqués au corps d'un rond jaune.

Lot estimé par JMP et LE/ propriétaire  
Visite Entrée par le hameau de l'Ecouvillon. Ouvrir le portail vert.

Expert SAS Cegeb  
68 rue du Centre 60350 Berneuil S/Aisne  
Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20  
Mel : secretariat@cegeb.com

Clauses générales EFF/FNB  
Conditions particulières du 20 mai 2022

Pour la couverture téléphonique : aller sur site [www.monreseaumobile.fr](http://www.monreseaumobile.fr)

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m														Total présumé		
		25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
	Chêne				1	5	9	14	16	10	9	4	3		1	72	190	2.64
	Hêtre					4	1	6	6	3	4		2			26	65	2.50
	Merisier				5	1	4	2	2							14	25	1.80
	Tremble						1	1	1							3	6	2.00
	Charme						1	1			1					3	5	1.67
																118	292	2.48

### Clauses particulières

Pas d'exploitation du 01/11/22 au 15/02/23

**Stockage** : retournement camion au bout du chemin empierré.

**Exploitation** : extraction des gros bois sur régénération acquise.

Veillez au maximum à préserver le jeune peuplement.

Réserve de tous les bois de feu par le vendeur, branches et pointes à la Découpe de 30 cm de diamètre. Abattage ras de terre.

En fin de chantier, les réparations de sol seront faites et les places de dépôt Seront laissées propres, débarrassés des purges ou déchets divers.

Vous pouvez contacter David AVRIL au 06.09.58.54.73

**Délai** : d'exploitation, de vidange et réparations le 30 Octobre 2022.

**Assujettissement à la TVA** : oui

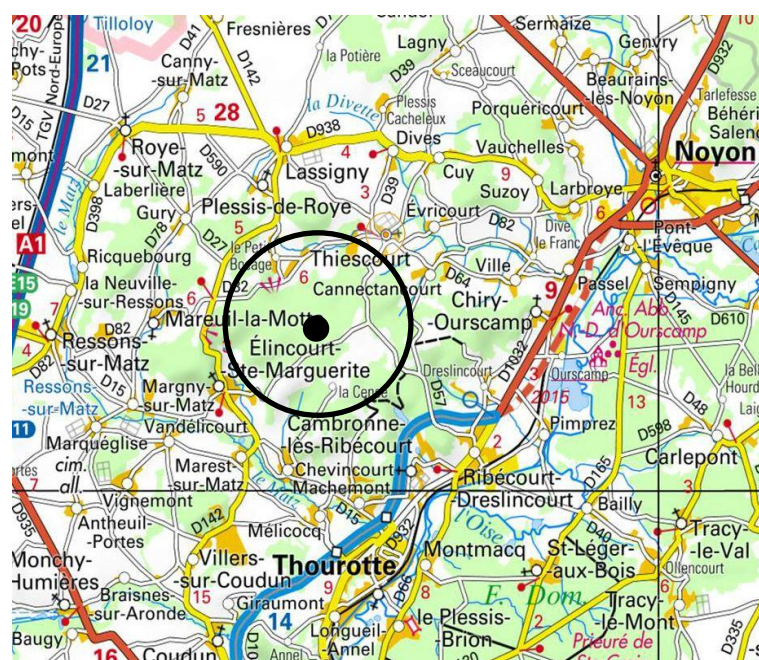
### Paie ment :

Le prix principal de la vente sera payé en trois fractions : 20% par virement dans les 15 jours de l'acceptation de l'offre, et deux billets à ordre de 40% chacun, acceptés et avalisés par la banque de domiciliation, pour les échéances des 30-10-2022 et 30-01-2023. La TVA à 20% sur le total du prix sera ajoutée au premier versement.

Après le règlement total, par virement et billets, toujours condition suspensive de la vente, le permis d'exploiter sera délivré.

**Caution** : 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente.

**CVO** : payée par le vendeur.

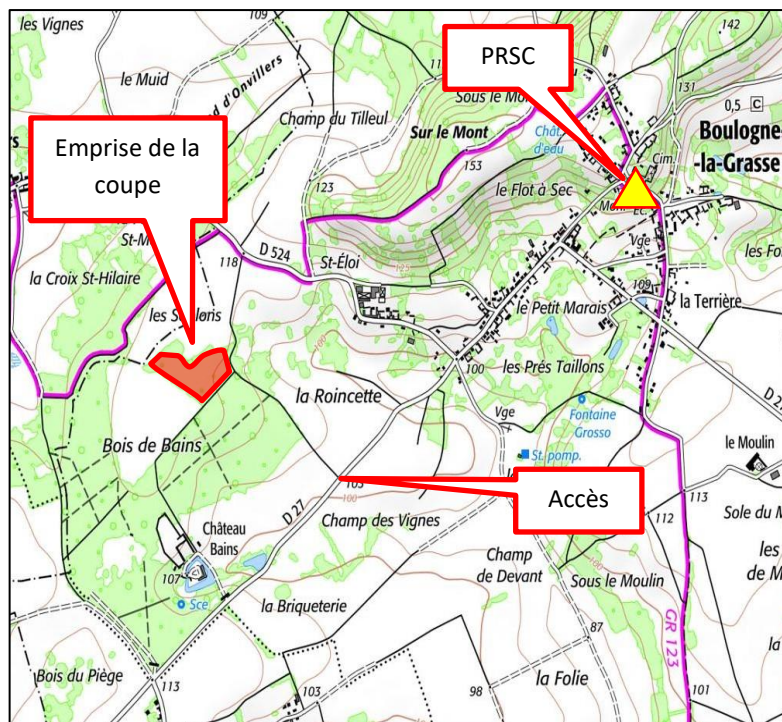


« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution

## Vente Sur Pied et en Bloc



**Propriétaire** Monsieur Xavier Floury  
**Certification** non  
**Département** Oise (60)  
**Localisation** 12 km au sud-ouest de Roye  
**Commune** Boulogne-la-Grasse  
**Lieu-dit** Bois de Bains  
**Coordonnées GPS (Degrés Décimaux)** Longitude : 2.689323293473951°  
 Latitude : 49.60291610231966°  
**Point de Rencontre** Mairie de Boulogne (voir ci-contre)  
**Sécurité conseillé**

**Essence principale** **chêne, châtaignier et divers**  
**Volume présumé** **312 m<sup>3</sup> + 500 tonnes**  
**Nombre d'arbres** **243**  
**Volume moyen** **1,3**

**Nature coupe** coupe totale  
**Parcelles PSG** 5 partie  
**Surface** environ 3 ha  
**Limites** peinture  
**Marquage** ronds de peinture au corps  
**Réserves** tous les arbres marqué d'un « R »  
**Visite** impérativement prévenir les gardes  
**Expert Forestier** Maxime Minotte (sas CEGEB)  
 68 rue du Centre, 60350 Berneuil sur Aisne  
 Mob : 06 11 96 94 38  
 Mel : m.minotte@cegeb.com



**Clauses générales EFF/FNB**  
**Conditions particulières du 20 mai 2022**

Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m													Total		
	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m <sup>3</sup>	VU m <sup>3</sup>
Chêne	2	3	4	12	15	7	6	10	1	3	3			66	106	1,6
Châtaignier	12	16	11	6	6	4	2	3	1	1	1			63	65	1,0
Grisard				5	7	4	6	5	2	1	1	1		32	77	2,4
Robinier	4	10	8	2	3	1	1							29	22	0,8
Frêne	1		1	5			2				1			10	12	1,2
Tilleul	2	6	12	6	1	2								29	21	0,7
Charme			3											3	2	0,7
Merisier	1	3	1											5	3	0,6
Érable sycomore		2	2		1			1						6	4	0,7
Observations :	Houppiers, purges et taillis ± 500 tonnes													243	312	1,3

### Clauses particulières

**Préambule :** impérativement prévenir pour toutes visites et interventions Yannick Tabouret au 06 70 64 29 22 et Marco au 06 42 67 64 25 + pas d'interventions du 31/08 au 31/03

**Exploitation :** tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Respect des réserves marquées d'un « R ». En bordure couper les arbres de taillis à 13 du sol pour former des têtards ou trognes. Houppiers, purges et taillis font partie de la vente et sont à enlever. Libérer l'accès aux chemins.

**Débardage :** par terrain sec ou gelé

**Stockage :** bord de parcelle

**Délai d'exploitation :** 15 septembre 2023

**Délai d'enlèvement :** 3 mois après le débardage

**Assujettissement à la TVA :** non

**Paiement :** 20 % au comptant  
 40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.12.2022  
 40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.03.2023

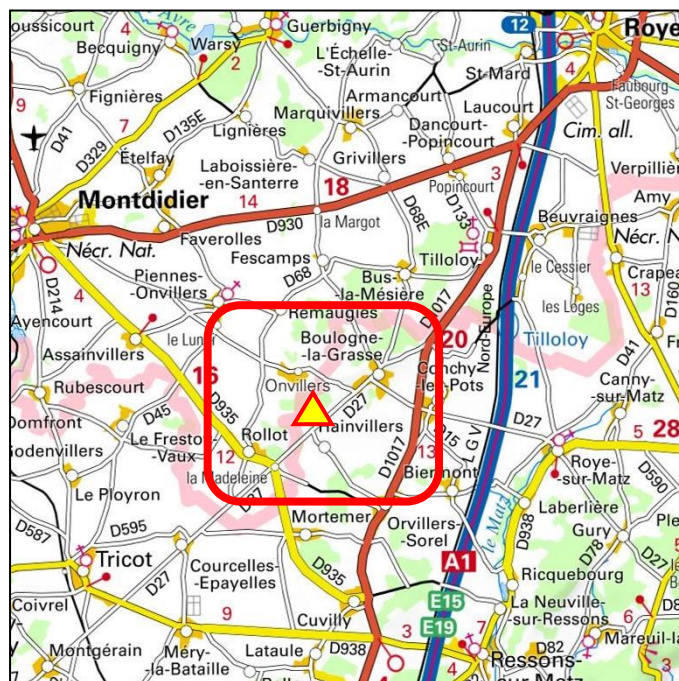
**Caution :** 5 000 € sauf si caution permanente

**CVO :** payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

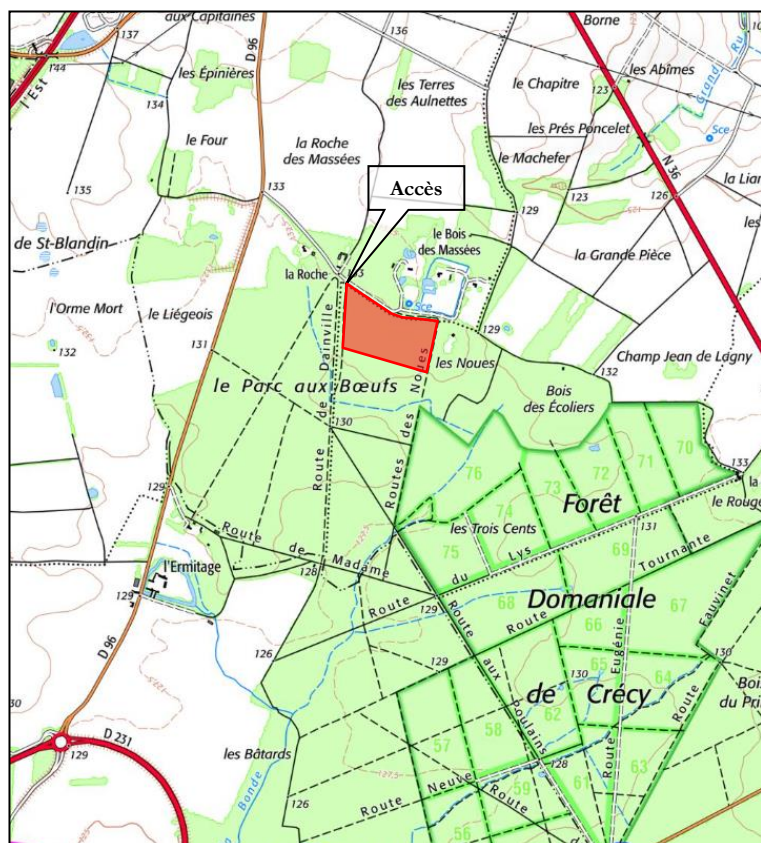
L'acquéreur

La caution





## Vente Sur Pied et en Bloc



Point GPS : <https://goo.gl/maps/nDeKgTFB1SV3dToFA>

**Propriétaire** GF Saint Sulpice  
**Certification** Non  
**Département** Seine-et-Marne (77)  
**Localisation** Meaux Sud  
**Commune** Villiers-sur-Morin  
**Lieu-dit** Le Parc aux Boeufs  
**Coordonnées GPS** Longitude : 2,850830°  
 (Degrés Décimaux) Latitude : 48,840825°  
**Point de Rencontre** Voir accès / plan ci-contre  
**Sécurité conseillé**

**Essence principale** Peupliers  
**Volume présumé** 473 m<sup>3</sup>  
**Nombre d'arbres** 323  
**Volume moyen** 1,46 m<sup>3</sup>

**Nature coupe** Coupe rase et extraction partie  
**Parcelles PSG** 1  
**Surface** ± 10,5 hectares  
**Limites** Chemins/peinture/fossé/route  
**Marquage** Un point de peinture sur les peupliers  
**Réserves** Feuillues  
**Visite** se reporter au plan ci-contre  
**Estimation par** JMP, LE et BL  
**Suivi de coupe** Boris Leduc (06 86 23 09 38)  
**Expert Forestier** Jean-Marc Péneau (sas CEGEB)  
 68 Rue du Centre, 60 350 Berneuil-S/-Aisne  
 Mob : 06 80 99 20 20 – Tel : 03 44 85 76 60  
 Mel : secretariat@cegeb.com

**Clauses générales EFF/FNB**  
**Conditions particulières du 20 mai 2022**

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m													Total		
		30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m <sup>3</sup>	VU m <sup>3</sup>
1	Peupliers	7	34	107	120	40	8	7							323	473	1.46
Observation :															323	473	1.46

## Clauses particulières

**Préambule** : Pas d'exploitation les jours et veilles de chasse.

**Exploitation** : tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Terrain apte à la replantation. Mise en tas ou éparpillement des rémanents sur une hauteur inférieure à 1 mètre. Houppiers, Purgés et taillis font partie de la vente et sont à enlever.

**Débardage** : par terrain portant.

**Stockage** : au nord de la coupe.

**Délai d'exploitation** : 15 octobre 2023

**Délai d'enlèvement** : 3 mois après le débardage.

**Assujettissement à la TVA** : oui

**Paiement** : 20 % au comptant.  
 80 % par Billet à Ordre avalisé au 15.12.2022.

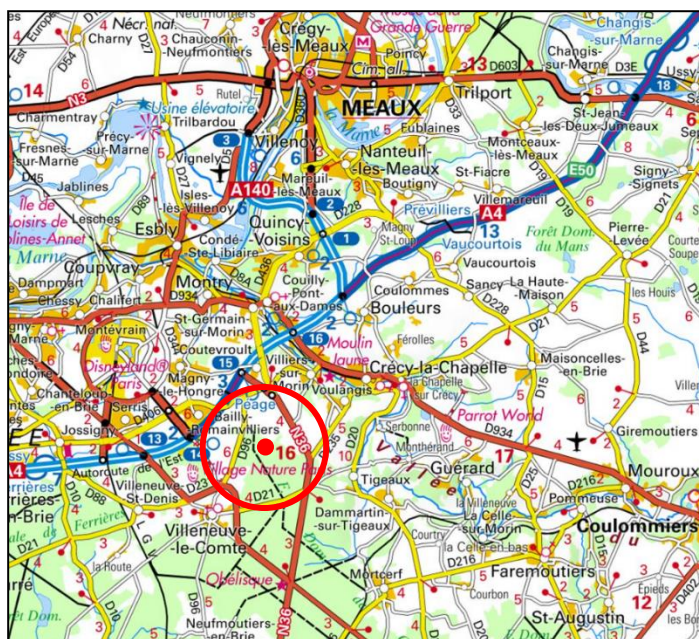
**Caution** : 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente.

**CVO** : payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

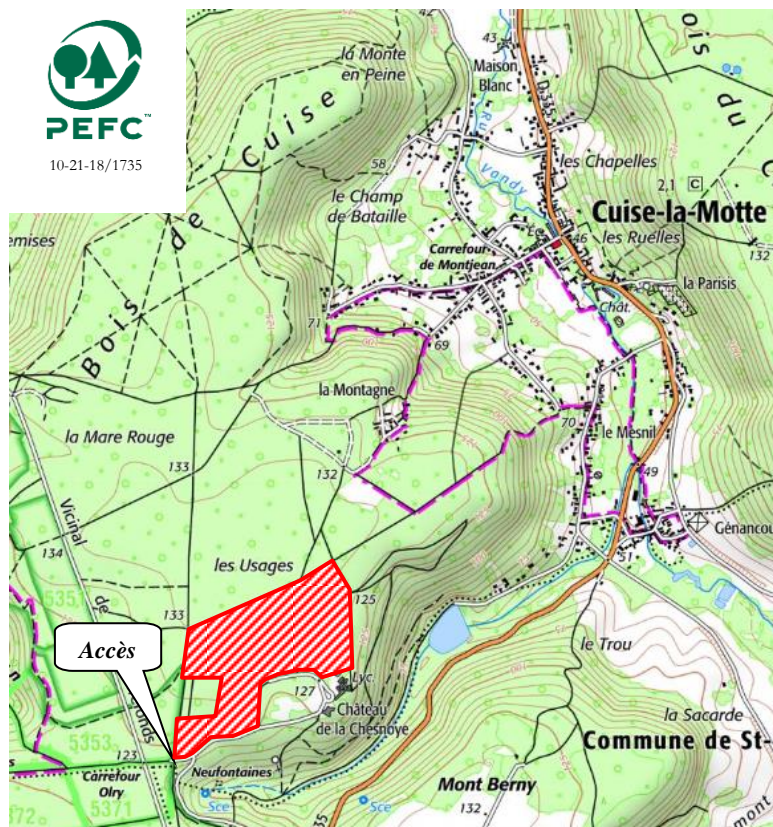
La caution



## Vente Sur Pied et en Bloc



10-21-18/1735



Propriétaire  
Certification  
Département  
Localisation  
Commune  
Lieu-dit  
Coordonnées GPS  
(Degrés Décimaux)  
Point de Rencontre  
Sécurité conseillé

GF Le Chêne et Le Hêtre  
PEFC n° 10-21-18/1735  
Oise (60)  
Compiègne Est  
Cuisse-la-Motte  
Bois de Cuisse  
Longitude : 2,988542°  
Latitude : 49,370985°  
Mairie de Cuisse-la-Motte



Essence principale  
Volume présumé  
Nombre d'arbres  
Volume moyen

**Hêtre**  
**269 m3**  
**108**  
**2,49 m3**

Nature coupe  
Parcelles forestières  
Surface  
Limites  
Marquage  
Réserves  
Visite  
Lot estimé par  
Expert

coupe d'amélioration  
41 - 42 - 43  
20 hectares environ  
route, chemins et peinture  
un flachis JMP au pied et des ronds  
de peinture au corps  
tous les arbres et brins non  
marqués de ronds à la peinture  
Accès route Pierrefonds -Trosly-  
Breuil puis à droite  
JMP et LE  
SAS Cegeb  
68 rue du Centre 60350 Berneuil S/Aisne  
Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20  
Mel : secretariat@cegeb.com

Pour la couverture téléphonique : aller sur site [www.monreseaumobile.fr](http://www.monreseaumobile.fr)

Clauses générales EFF/FNB  
Conditions particulières du 20 mai 2022

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m														Total		
		25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	Nbre	Vol. m3	VU m3
	Hêtre				1	5	11	29	19	13	14	8	3			103	261	2,53
	Chêne					1	1		1		1					4	6	1,50
	Acacia							1								1	2	2
Observations :																108	269	2,49

### Clauses particulières

**Préambule :** Pas d'exploitation les jours et veilles de chasse ( $\pm 16$  jours par an)

**Exploitation :** tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Respect des zones de régénération. Houppiers et taillis restent à la disposition du vendeur, diamètre fin bout de 20 cm (pour les arbres de diamètre < 40cm) et 30 cm fin bout pour les autres catégories de diamètre.

**Débardage :** par terrain sec ou gelé.

**Stockage :** bord de coupe, sur les chemins empierrés

**Délai d'exploitation :** 30 décembre 2022

**Délai d'enlèvement :** 3 mois après le débardage

**Assujettissement à la TVA :** oui

**Paiement :** 100 % par Billet à Ordre avalisé au 15.10.2022

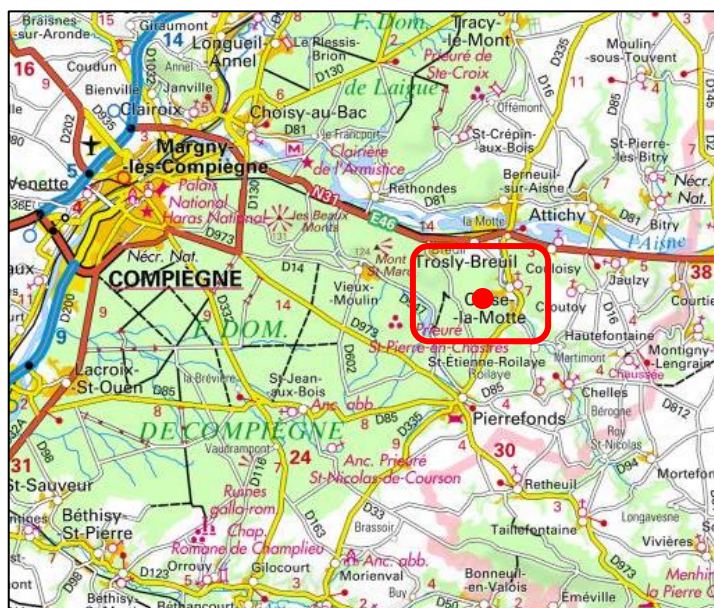
**Caution :** 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente

**CVO :** payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

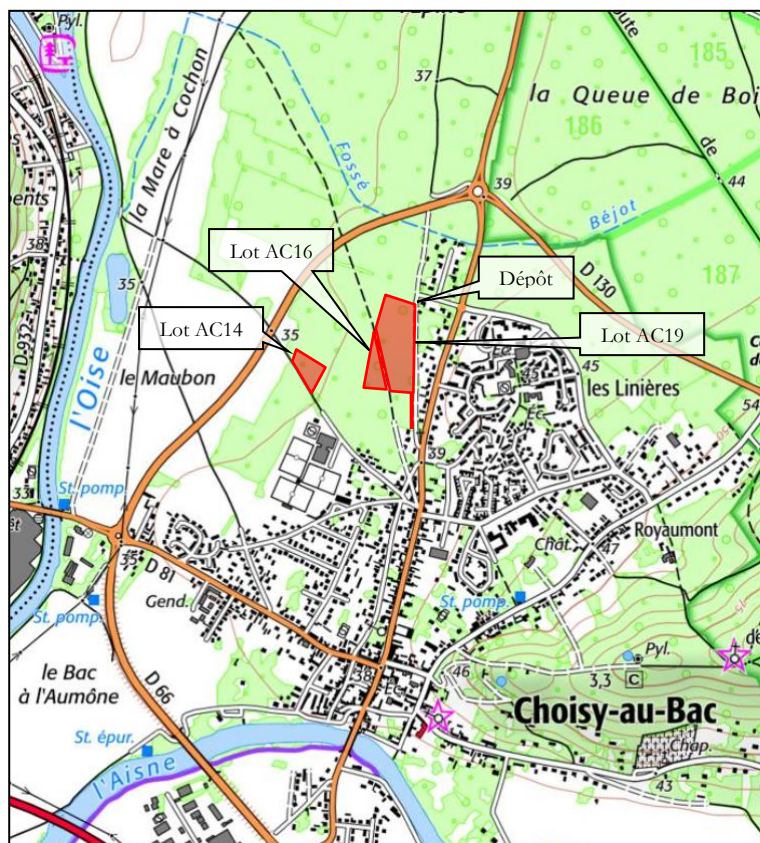
« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution



## Vente Sur Pied et en Bloc



**Propriétaire** Indivision Acxel  
**Certification** Non  
**Département** Oise (60)  
**Localisation** Compiègne Nord  
**Commune** Choisy-au-Bac  
**Lieu-dit** Le Champart  
**Coordonnées GPS** Longitude : 2,878223°  
**(Degrés Décimaux)** Latitude : 49,444361°  
**Point de Rencontre** Mairie Choisy-au-Bac  
**Sécurité conseillé**

<b>Essence principale</b>	<b>Peupliers divers/Robusta</b>
<b>Volume présumé</b>	<b>640 m³</b>
<b>Nombre d'arbres</b>	<b>408</b>
<b>Volume moyen</b>	<b>1,57 m³</b>

**Nature coupe** Coupe rase  
**Parcelles cadastrales** AC14 / AC16 / AC19 partie / AC18 (bord de route)  
**Surface** 3,8 hectares environ  
**Limites** Chemins/peinture/route  
**Marquage** Un point de peinture au corps  
**Visite** se reporter au plan ci-contre  
**Estimation par** JMP et BL  
**Suivi de coupe** Boris Leduc (06 86 23 09 38)  
**Expert Forestier** Jean-Marc Péneau (sas CEGEB)  
 68 Rue du Centre, 60 350 Berneuil-S/-Aisne  
 Mob : 06 80 99 20 20 – Tel : 03 44 85 76 60  
 Mel : secretariat@cegeb.com

Point GPS : <https://goo.gl/maps/2odZNrSpuF65HJ97>

**Clauses générales EFF/FNB**  
**Conditions particulières du 20 mai 2022**

		Diamètre mesuré à 1,3 m													Total		
Lot	Essence	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m³	VU m³
AC14	Peuplier divers		5	12	15	18	8	5	1						64	110	1.72
AC16	Robusta		11	17	31	24	20	4							107	176	1.64
	Grisard						1		3						4	11	2.75
AC19	Robusta		26	36	61	46	29	23	8	1	1	1			232	342	1.47
	Grisard				1										1	1	1
Observation :															408	640	1.57

## Clauses particulières

### Préambule :

**Exploitation :** tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Terrain apte à la replantation. Mise en tas sur une hauteur inférieure à 1 mètre ou broyage des rémanents. Houppiers, purges et taillis font partie de la vente et sont à enlever.

**Débardage :** par terrain sec ou gelé.

**Stockage :** AC14 bord de coupe / AC16 et 19p bord de route au nord

**Délai d'exploitation :** 15 octobre 2023

**Délai d'enlèvement :** 3 mois après le débardage.

**Assujettissement à la TVA :** Non

**Païement :** 20 % au comptant  
80 % par Billet à Ordre avalisé au 15.12.2022

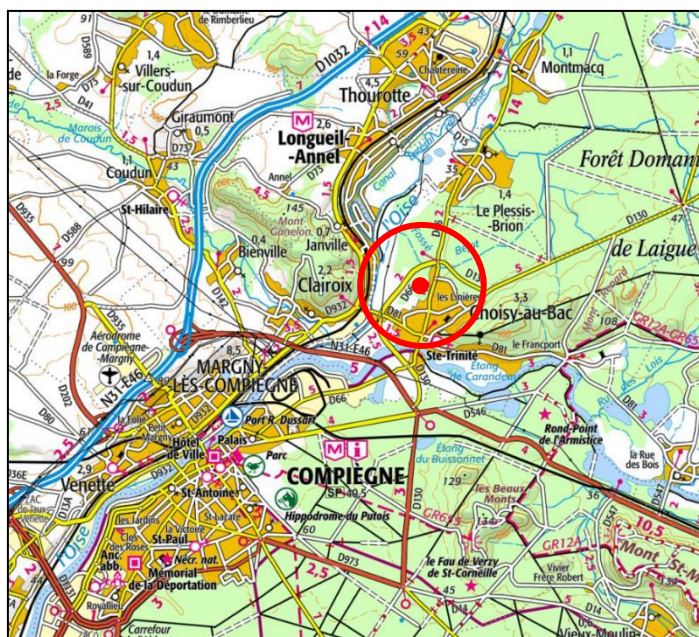
**Caution :** 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente.

**CVO :** payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

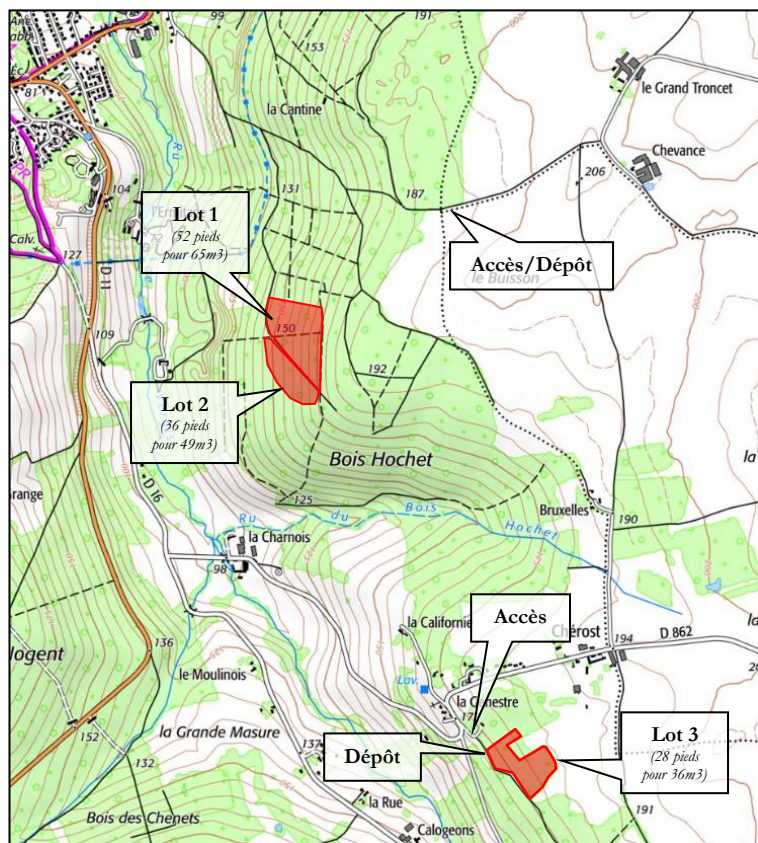
« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution



## Vente Sur Pied et en Bloc



Point GPS : <https://goo.gl/maps/3rfwuFMEvbVdD6Kx7>

Propriétaire GF du Bois Hochet  
 Certification Non  
 Département Aisne (02)  
 Localisation Château-Thierry Sud-Ouest  
 Commune Nogent-l'Artaud  
 Lieu-dit Bois Hochet  
 Coordonnées GPS (Degrés Décimaux) Longitude : 3,348748°  
 Latitude : 48,961129°  
 Point de Rencontre Mairie de la Chapelle-sur-Chézy  
 Sécurité conseillé

Essence principale **Chêne / Frêne**  
 Volume présumé **150 m³**  
 Nombre d'arbres **116**  
 Volume moyen **1,30 m³**

Nature coupe Coupe d'amélioration  
 Parcelles PSG 5.02p / 7.02  
 Surface ± 10 hectares  
 Limites Prairie/culture/chemins/peinture  
 Marquage Un flachis CGB au pied et des ronds de peinture orange au corps  
 Réserves Tous les arbres et brins non marqués de ronds à la peinture.  
 Visite Se reporter au plan ci-contre  
 Estimation par JMP, MM et BL  
 Suivi de coupe Boris Leduc (06 86 23 09 38)  
 Expert Forestier Jean-Marc Péneau (sas CEGEB)  
 68 Rue du Centre, 60 350 Berneuil-S/-Aisne  
 Mob : 06 80 99 20 20 – Tel : 03 44 85 76 60  
 Mel : secretariat@cegeb.com

Clauses générales EFF/FNB  
 Conditions particulières du 20 mai 2022

Arbres numérotés

		Diamètre mesuré à 1,3 m													Total		
Lot	Essence	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m³	VU m³
1	Chêne		6	9	11	5	5	2	2	3	2				45	56	1.24
	Frêne			1		3									4	5	1.25
	divers				1	1	1								3	4	1.33
2	Chêne		1	5	9	11	2	2		1					31	43	1.39
	Divers		1	1	1	1				1					5	6	1.20
3	Frêne		4	6	2	4	2	2		1					21	25	1.20
	Chêne			2			2	3							7	11	1.57
Observations :															116	150	1.30

## Clauses particulières

**Préambule :** Pas d'exploitation les jours et veilles de chasse (± 10 jours /an).

**Exploitation :** tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Respect des zones de régénération. Houppiers, purges et taillis font partis de la vente et sont à enlever. **Vente à l'unité de produit pour le taillis et les houppiers, 12€/tonnes (réception par bons de camions).**

**Débardage :** par terrain sec ou gelé.

**Stockage :** Lot 1 et 2 : à l'Est sur place de dépôt aménagée.

Lot 3 : bord de parcelle.

**Délai d'exploitation :** 15 octobre 2023

**Délai d'enlèvement :** 3 mois après le débardage.

**Assujettissement à la TVA :** Non

**Paiement :** 20 % au comptant  
 40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.12.2022.  
 40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.03.2023.

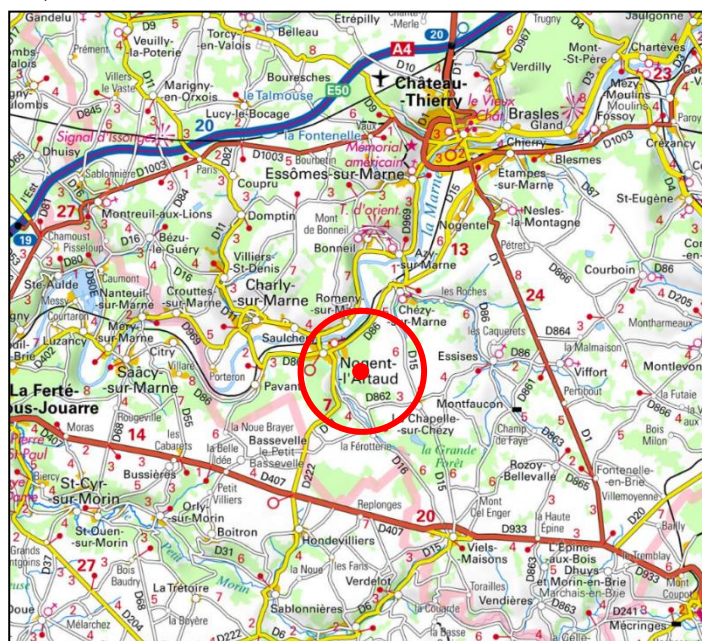
**Caution :** 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente.

**CVO :** payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

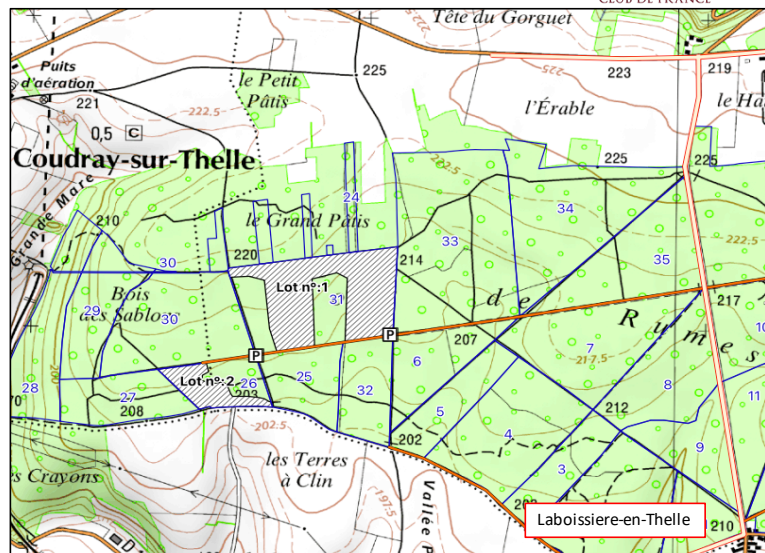
La caution



Département : Oise  
Commune : SILLY-TILLARD  
Lieu-dit : Bois de Mouchy  
Couverture tel : oui



Article N° 29  
Vente du 29/06/2022  
PIERREFONDS



Propriétaire : GF France Forêt 1

VENTE EN BLOC ET SUR PIED



Certification : PEFC 10-21-18/211

Essence(s) principale(s) : Douglas

Nature de la coupe : Eclaircie

Marquage / limites : 2 traits obliques roses / double-traits roses et limites naturelles

Nombre de pieds	Volume présumé	Volume moyen
405	896 m3	2,2 m3

Surface totale : 11,50 ha

Parcelles : 26 et 31

Forestry Club de France - Experts Forestiers - E. BOITTIN

Lot	Essence	Effectifs	Volumes présumés (m3)	Effectifs par classes de diamètres à 1,30 m														Volumes unitaires
				15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	
Lot 1 Eclaircie	Douglas	283	698	2	5	18	39	58	41	37	19	30	21	9	2	2	2,5	
	Douglas sec	24	35	1	5	3	4	3	1	4	2	1					1,5	
Sous-total		307	733															2,4
Lot 2 Eclaircie	Douglas	88	146	1		3	26	21	18	12	4	1	1	1			1,7	
	Douglas sec	3	2	2				1										0,7
	Pin maritime	6	12							1	1	3	1					2,0
	Pin sec	1	3											1				
Sous-total		98	163															1,7
Total		405	896															2,2

#### CONDITIONS GENERALES :

Cahier des charges de la CNIEFEB

#### CONDITIONS PARTICULIERES :

L'acheteur aura l'obligation de prévenir :

- L'expert forestier, 10 jours avant le début des travaux et à réception finale.
- Préalablement à tous travaux : la mairie, la DDT, ENEDIS, pour les autorisations de sortie / stockage / tonnage.

#### EXPLOITATION / DEBARDAGE :

Respect tant à l'abattage qu'au débardage des peuplements voisins, abattage en fonction du débardage et des dépôts. Les pistes et dépôts seront remis en état après exploitation.

**RESERVES :** Seuls les arbres marqués font partie de la coupe.

**PLACE DE DEPOT :** Comme indiqué sur le plan.

**DELAI D'EXPLOITATION ET D'ENLEVEMENT :** 31/12/2023

**PAIEMENT :** Conditions générales

**CAUTION DE BONNE FIN :** 5 000€ ou caution permanente EFF

**TVA :** Assujetti

Prix de vente : L'acquéreur :

Sa caution :

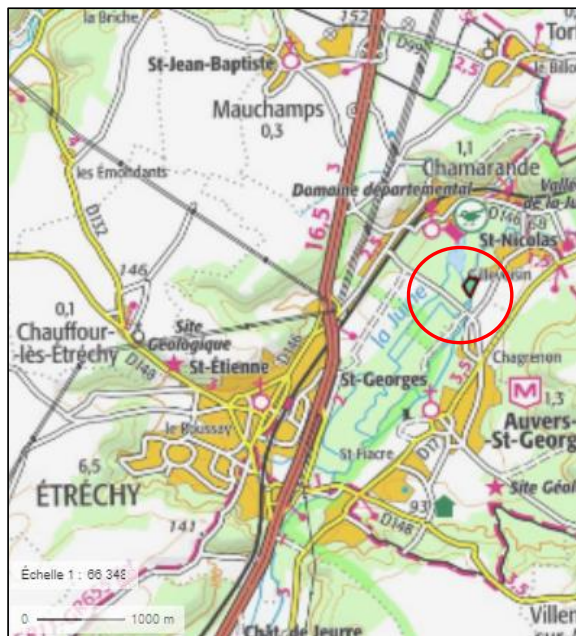


Pour visiter :

Grégory FAURE - 06.49.29.25.40

Forestry Club de France - 04.73.37.81.08

## VENTE EN BLOC ET SUR PIED



Propriétaire	Isabelle Lesueur
Référence	Chagrenon2022
Certification	Néant
Département	Essonne (91)
Commune	Chagrenon (Auvers Saint Georges)
Forêt/lieu-dit	Marais de Chagrenon
Essence principale	Peupliers
Nature de coupe	Coupe rase
Surface (ha)	2,7 ha
Parcelle forestière	-
Réserves	Les Arbres non pointés autres que peupliers <b>Les zones d'aulne seront préservées</b>
Limites	Celles des parcelles (rivière et grillages), cf plan.
Marquage	Point de peinture
Expert forestier	Marc Verdier <a href="mailto:marc.verdier2@gmail.com">marc.verdier2@gmail.com</a>
Contrat	COMITE DES FORÊTS 46 rue Pierre Fontaine - 75009 Paris Tél 01.48.74.31.40 - 06.68.28.89.29



Couverture téléphonique : Bonne

Point GPS : Lat : 48.5058 Long : 2.2255

Nb Pieds	Vol présumé	VUM
235	BO 496 m3	2,1 m3/tige

Nbre	Essence	Diamètre à 1m30																Volume	VUM
		15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90		
229	Peuplier			1	2	3	22	26	41	42	42	30	14	5	1			483,1	2,1
6	Sec									3	1	2						13,1	2,2
235																		496,1	2,1

Visite Contacter Hugues Seynave 06.68.28.89.29

## CONDITIONS PARTICULIERES

**Exploitation** La bordure le long du champs devra être exploitée et nettoyée entièrement en bois énergie. Attention à à préserver la clôture. Rémnants démentelés parterre de coupe prêt à être replanté.

**Débardage** Hors période humide ou de dégel. Ouvrir un seul passage dans la clôture.

**Vidange** à travers le champs le long de la haie séparative

**Place de dépôt** Bordure de route ou cf plan

**Délais d'exploitation** 15/10/2023

**Délais d'enlèvement** 30/10/2023

**TVA** Non Assujetti

**CVO** Versée par l'acheteur pour le compte et par délégation du vendeur

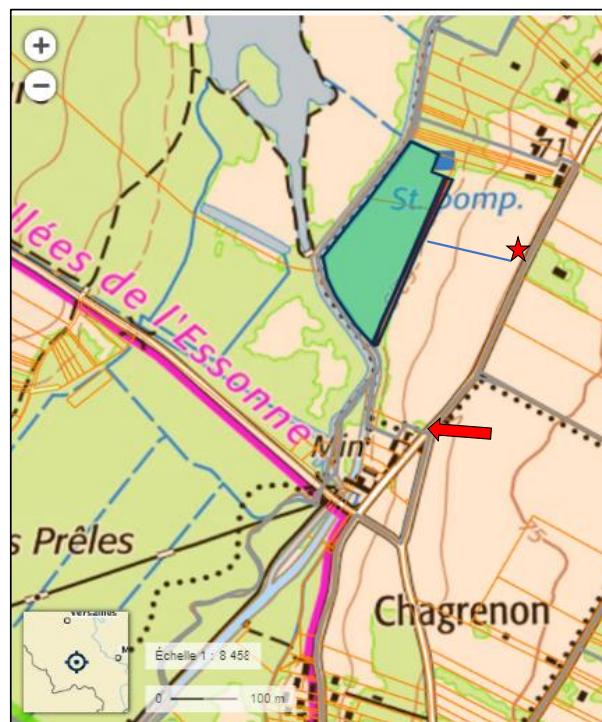
**Caution** 1/4 du montant de la vente sauf caution permanente

**Conditions de vente** Cahier des clauses générales (EFF-FNB) et particulières de la vente

## PRIX DE VENTE

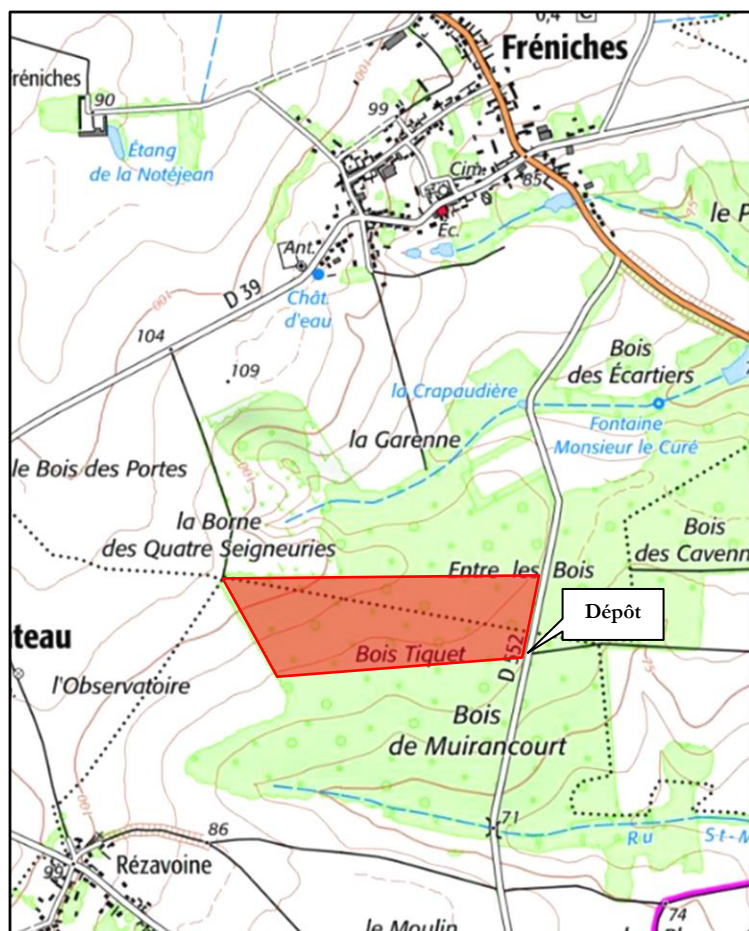
## ACQUEREUR

Signature précédée de la mention manuscrite "Lu et approuvé"



Dépôt ★  
Accès →  
Débardage —

## Vente Sur Pied et en Bloc



**Propriétaire** Famille Dusanter  
**Certification** Non  
**Département** Oise (60)  
**Localisation** Noyon Nord  
**Commune** Muirancourt  
**Lieu-dit** Bois de Muirancourt  
**Coordonnées GPS (Degrés Décimaux)** Longitude : 3,006563°  
 Latitude : 49,660086°  
**Point de Rencontre** Mairie de Fréniches  
**Sécurité conseillé**

**Essence principale** Chêne  
**Volume présumé** 296 m<sup>3</sup>  
**Nombre d'arbres** 114  
**Volume moyen** 2,60 m<sup>3</sup>

**Nature coupe** Coupe d'amélioration  
**Parcelles PSG** 5 – 6 – 7  
**Surface** 21 hectares environ  
**Limites** Plaine, chemin et peinture  
**Marquage** Un flachis CGB au pied, un numéro et des ronds de peinture rose au corps  
**Réserves** Tous les arbres et brins non marqués de ronds à la peinture rose  
**Visite** Se reporter au plan ci-contre  
**Suivi par** B. Leduc au 06 86 23 09 38  
**Lot estimé par** JMP et LE  
**Expert** SAS Cegeb  
 68 rue du Centre 60350 Berneuil S/Aisne  
 Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20  
 Mel : secretariat@cegeb.com

**Clauses générales EFF/FNB**

**Conditions particulières du 20 mai 2022**

Pour la couverture téléphonique : aller sur site [www.monreseauemobile.fr](http://www.monreseauemobile.fr)

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m														Total		
		25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m <sup>3</sup>	VU m <sup>3</sup>
	Chêne sain				3	4	8	14	12	10	10	10	9	7	4	91	252	2,77
	Chêne gélif					2	3	6	9		1	1			1	23	44	1,91
Observations :																114	296	2,60

## Clauses particulières

**Préambule :** Pas d'exploitation les jours et veilles de chasse. Prévenir Bertrand Dromat au 06.29.51.54.35

**Exploitation :** tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Respect des zones de régénération. Éparpillement des rémanents sur une hauteur inférieure à 1 mètre. Houppiers et taillis font partis de la vente et sont à enlever.

**Débardage :** par terrain sec ou gelé.

Les demandes d'autorisation préalable et les démarches de sécurisation de la voie publique (auprès des Services de la Voirie Départementale) pour le chargement des camions sont à la charge de l'acheteur.

**Stockage :** à l'Est

**Délai d'exploitation :** 30 octobre 2023

**Délai d'enlèvement :** 3 mois après le débardage

**Assujettissement à la TVA :** non

**Paiement :** 20 % au comptant  
 40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.12.2022  
 40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.03.2023

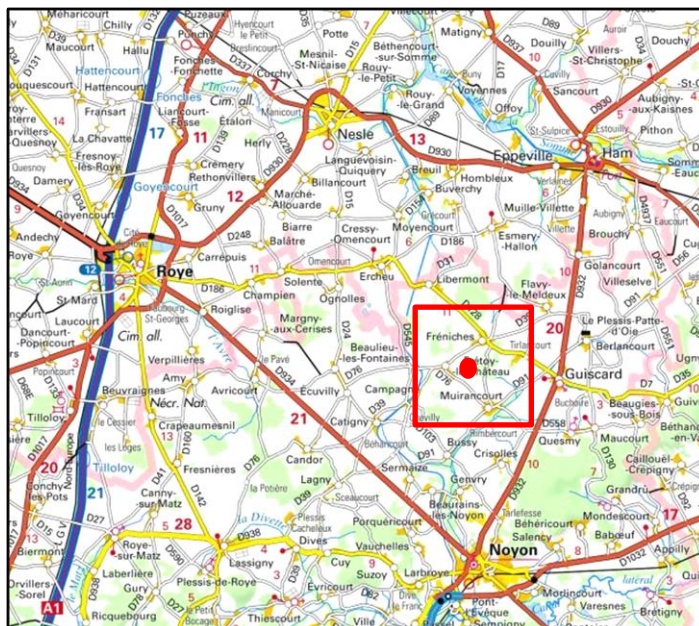
**Caution :** 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente

**CVO :** payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

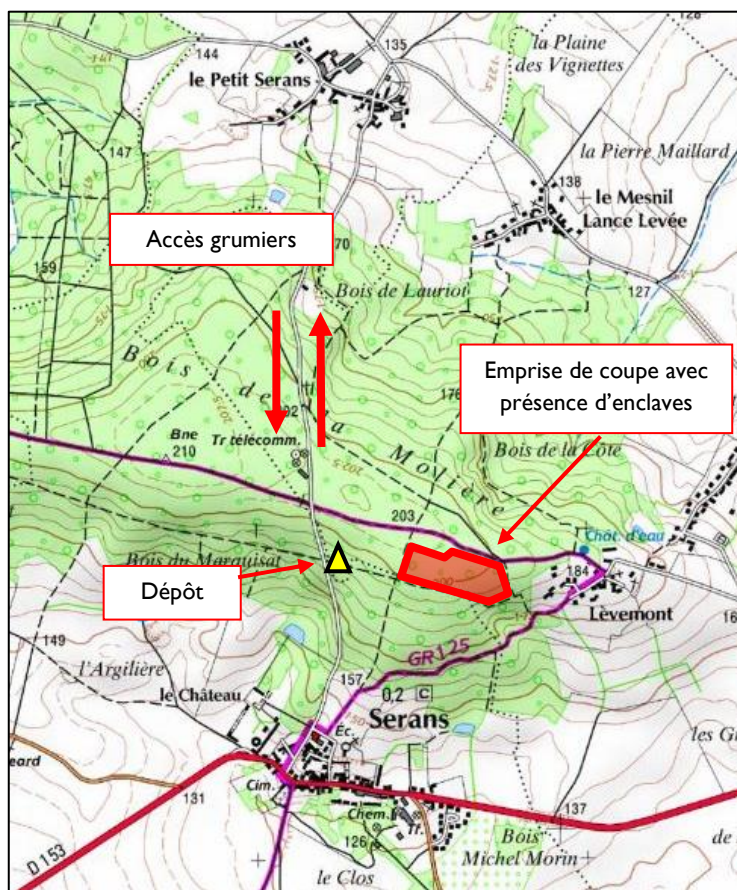
« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution



## Vente Sur Pied et en Bloc



Propriétaire	Indivision Delacour
Certification	non
Département	Oise (60)
Localisation	10 km au sud de Gisors
Commune	Hadancourt-le-Haut-Clocher
Lieu-dit	Bois de la Molière
Coordonnées GPS	Longitude : 1.831481°
(Degrés Décimaux)	Latitude : 49.192636°
Point de Rencontre	Dépôt (voir plan ci-contre)
Sécurité conseillé	

Essence principale	<b>Châtaignier</b>
Volume présumé	<b>150 m3</b>
Nombre d'arbres	<b>127</b>
Volume moyen	<b>1,2 m3</b>

Nature coupe	coupe sanitaire et de régénération
Parcelle PSG	4 partie (présence d'enclaves voisines)
Surface	3,5 hectares environ
Limites	chemins et peinture (« ≠ »)
Marquage	un flachis CGB au pied + ronds de peinture au corps + numéro
Réserves	tous les arbres et brins non marqués de ronds à la peinture
Visite	se reporter au plan ci-contre
Suivi de coupe	Maxime Minotte (06 11 96 94 38)
Expert Forestier	Maxime Minotte (sas CEGEB) 68 rue du Centre, 60 350 Berneuil sur Asine Mob : 06 11 96 94 38 Mail : m.minotte@cegeb.com

Clauses générales EFF/FNB  
Conditions particulières du 20 mai 2022

Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m														Total		
	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
Châtaignier vert		4	14	18	19	10	6	3	1	1					76	97	1,3
Châtaignier sec		2	9	22	11	4	2	1							51	53	1,0
Divers	Option : vente à l'UP des arbres supplémentaires après marquage de l'Expert														127	150	1,2

### Clauses particulières

**Préambule** : pas d'exploitation du 15/10 au 15/03 + les grumiers ne peuvent pas passer par Serans. Ils doivent arriver et repartir par le nord (Le Petit Serans). **Attention la route d'accès est limitée à 10 tonnes** mais la mairie d'Hadancourt-le-Haut-Clocher consent à faire un arrêté pour autoriser l'accès aux grumiers. Il faudra donc impérativement aller chercher cet arrêté avant de commencer l'évacuation des bois (ouverture de la mairie le lundi et le jeudi à partir de 17h).

**Exploitation** : tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Respect des gaules et perches d'avenir. Houppiers, purges et taillis restent à la disposition du vendeur, diamètre fin bout de 20 cm (pour les arbres de diamètre < 40cm) et 30 cm fin bout pour les autres catégories de diamètre.

**Débardage** : par terrain sec ou gelé. Impérativement emprunter les cloisonnements (cartographie avec numérotation à demander au bureau).

**Stockage** : à l'ouest

**Délai d'exploitation** : 15 août 2023

**Délai d'enlèvement** : 3 mois après le débardage

**Assujettissement à la TVA** : non

**Paiement** : 60 % au comptant  
40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.12.2022  
40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.03.2023

**Caution** : 4 000 € sauf si caution permanente

**CVO** : payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution

