

VENTE PRIVEE DE COUPES DE BOIS

34 Lots

12 523 m³

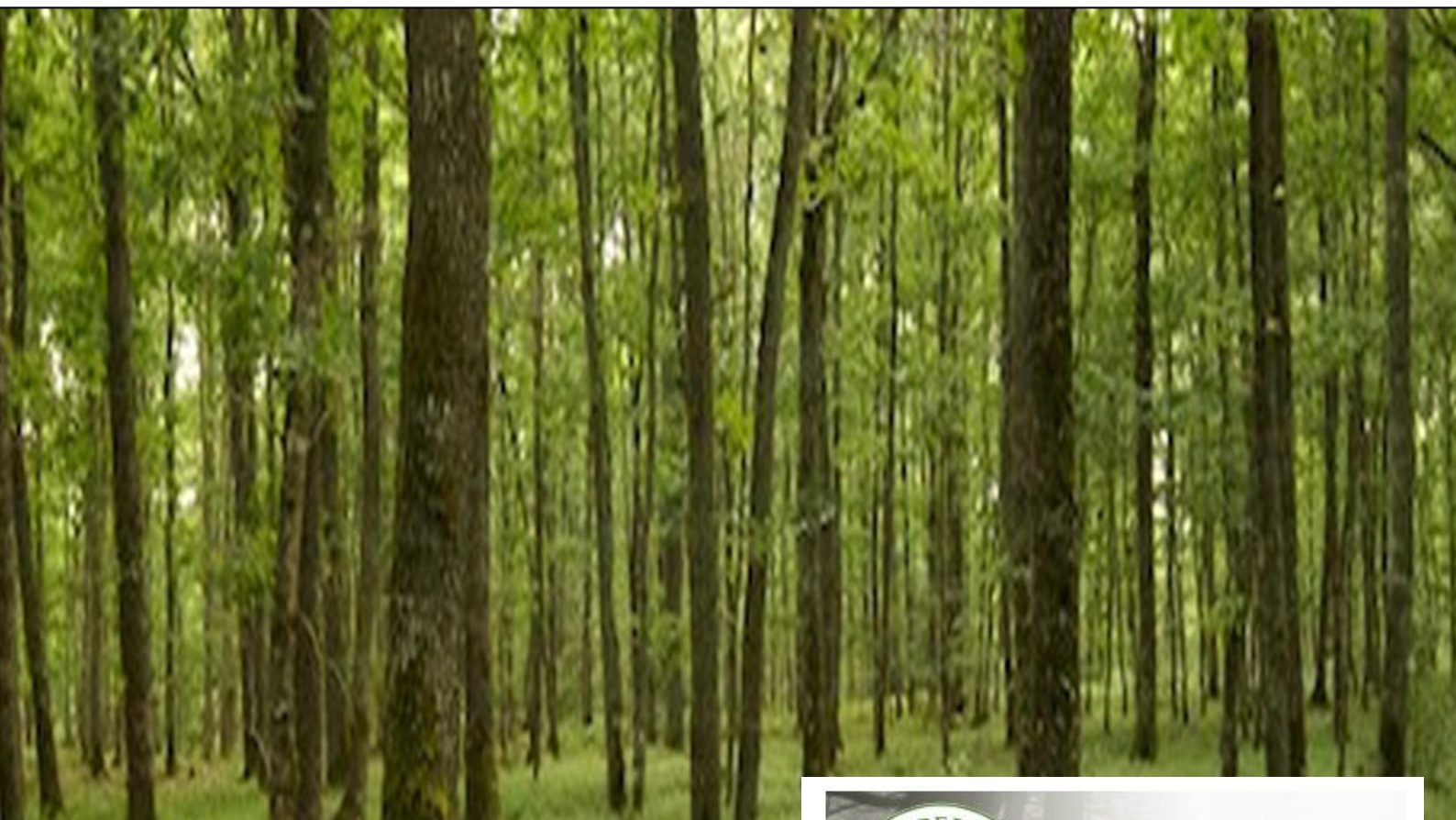
6 322 T BIBE

Mercredi 05 février 2020 à 14H30
PIERREFONDS

ATTENTION

A compter du 1^{er} janvier 2020, en vue des ventes groupées informatisées, l'inscription sur le site internet « www.foret-bois.com » sera obligatoire pour y accéder.

N'attendez pas et inscrivez vous !



6 rue du Chardin 75016 PARIS
Tel : 01 40 50 87 34 / Fax : 01 40 50 87 43
compagnie@foret-bois.com – www.foret-bois.com
La profession d'Expert Forestier est réglementée.
EFF regroupe les Experts Forestiers soumis aux mêmes règles professionnelles



TABLEAU RECAPITULATIF DES LOTS DE LA VENTE

du 05 février 2020

Article	Commune de situation		Essences principales	Quantité présumée	Estimé par	Dép.	Certification
1	Bleury – St Symphorien	SP	Chêne	320 m3	JPE	28	
2	St Cyr La Rivière	SP	Peuplier	1 393 m3 + 350 st.	JPE	91	
3	La Herelle	SP	Chêne - Divers	205 m3 + 400 Tonnes	JMP – MM - BC	60	
4	St Hilliers	SP	Feuillus	1400 stères T	JPE	77	PEFC
5	Dhuisy	SP	Frêne	351 m3	JMP – LE - BC	77	PEFC
6	Liverdy en Brie	SP	Feuillus	800 stères T	JPE	77	
7	Tracy le Val	SP	Peuplier	342 m3	JMP – LE - BC	60	PEFC
8	Les Ecrennes	SP	Feuillus	1 000 stères T	JPE	77	
9	Les Rues des Vignes	SP	Châtaignier - Frêne	259 m3 + 400 Tonnes	JMP – MM – LE - BC	59	
10	Villiers en Bière	AD	Feuillus	445 stères T	JPE	77	
11	Romilly sur Andelle	SP	Chêne	134 m3	JMP - MM	27	
12	Vieux Champagne	SP	Peuplier	448 m3 + 150 st.	JPE	77	
13	Montigny	SP	Feuillus	1 100 stères T	JPE	77	
14	Berneuil sur Aisne	SP	Châtaignier - Chêne	284 m3	JMP - LE - BC	60	
15	Valence en Brie	SP	Chêne	485 m3	JPE	77	
16	Fontenay Tresigny	SP	Charme - Châtaignier	2 200 stères T	JPE	77	
17	Tracy le val	SP	Peuplier	261 m3	JMP – LE - BC	60	
18	Thiescourt	AD	Frênes	238 m3	JMP - P	60	PEFC
19	Manou	SP	Chênes - Pins	705 m3	GBR	28	
20	Pierre Levée	SP	Peuplier	1 211 m3 + 200 st.	JPE	77	PEFC
21	Mortemer	SP	Douglas	1 014 m3	JMP – MM - LE -BC	60	PEFC
22	Prunay-en-Yvelines	SP	Chêne	107 m3	JPE	78	
23	Cocherel	SP	Frêne	250 m3	JMP – LE - BC	77	PEFC
24	Presles	SP	Feuillus	128 m3 + 150 stères	JPE	95	
25	Le Mée sur Seine	SP	Feuillus	96 m3 + 150 st.	JPE	77	
26	Templeux la Fosse	SP	Epicéa	2837 m3	PdS	80	PEFC
27	Vauchamps	SP	Peuplier - Frêne	501 m2	JMP – LE - BC	51	PEFC
28	St Hilliers	SP	Chêne	279 m3	JPE	77	PEFC
29	Forges	SP	Feuillus	1 400 Stère T	JPE	77	
30	Thiescourt et Cuts	AD	Chêne	56 m3	JMP - P	60	PEFC
31	Rantigny	SP	Peuplier	358 m3 + 400 st	GBR	60	
32	Thiescourt	AD	Hêtre	25 m3	JMP - P	60	PEFC
33	Guignes	SP	Chêne - châtaignier	1 300 Stères T	JPE	77	
34	Savignies	SP	Chêne - châtaignier	236 m3	JMP – MM – LE - BC	60	PEFC

Index des abréviations :

SP : Lot vendu sur pied - **AD** : lot vendu abattu-débardé - **BIBE** : bois industrie bois énergie – **T** : Taillis

JMP : Jean Marc Péneau – **LE** : Laurent Esteban – **MM** : Maxime Minotte – **BC** : Bastien Carlier - **P** : Propriétaire

GBR : Gaëlle Bruté de Rémur – **JPE** : Jean Pierre Egéa – **PdS** : Philippe de Saizieu



Vente APEX – Forêt – Bois

Association Picarde des EXperts Forestiers

Membre des Experts Forestiers de France (EFF)

Expert Coordinateur : Jean-Marc Péneau, 68 rue du Centre, 60350 Berneuil-sur-Aisne

Tél : 03 44 85 76 60 – Fax : 03 44 85 81 95 – Mob : 06 80 99 20 20

Courriel : secretariat@cegeb.com

Philippe de Saizieu
46 rue Pierre Fontaine
75009 Paris
Tél : 01 48 74 31 40
Mob : 06 16 19 65 83
Courriel : philippe@saizieu.com

Cabinet FOREST TERRE
47 rue de Dammarie
77000 MELUN
Mob : 06 80 70 00 99
Courriel : contact@forest-terre.fr

Gaelle Bruté de Rémur
1 allée des Acacias- Eraine
60190 Bailleul le Soc
Tél : 03 44 91 07 70
Fax : 03 44 91 07 77
Mob : 06 14 28 29 64
Courriel : gaelle.deremur@wanadoo.fr

Vente privée de coupes de bois du 05 février 2020

À 14 H 30

École d'Agriculture de Pierrefonds (Oise)

1 rue Sabatier – 60350 Pierrefonds

(entre Compiègne et Villers-Cotterêts)

Promesse de caution obligatoire pour pouvoir soumissionner
Envoi de vos soumissions EXCLUSIVEMENT à l'Expert Coordinateur

Cahier de vente disponible sur le site WWW.INFOGEB.COM



Feuillus : 4 381 m3 Peupliers : 3 998 m3 Résineux : 4 144 m3 BIBE : 6 322 Tonnes

Répartition des lots par département :

Eure (27) :	11
Eure et Loir (28) :	1 – 19
Marne (51) :	27
Nord (59) :	9
Oise (60) :	3 – 7 – 14 – 17 – 18 – 21 – 30 – 31 – 32 – 34
Seine et Marne (77) :	4 – 5 – 6 – 8 – 10 – 12 – 13 – 15 – 16 – 20 – 23 – 25 – 28 – 29 – 33
Yvelines (78) :	22
Somme (80) :	26
Essone (91) :	2
Val d'Oise (95) :	24

CONDITIONS PARTICULIERES DE LA VENTE

du 05 février 2020

ARTICLE 1 : GENERALITES :

A compter du 1^{er} janvier 2020, en vue des ventes groupées informatisées, l'inscription sur le site internet « www.foret-bois.com » est obligatoire pour y accéder.

La vente est de caractère privé. Seuls les professionnels ayant reçu le catalogue et ayant déposé une promesse de caution sont admis à présenter des offres.

Lieu de la vente : **Ecole d'Agriculture de Pierrefonds**

Heure de la vente : **14 h 30**

Les articles sont vendus sans garantie de qualité, de vices apparents ou cachés.

L'acquéreur est réputé avoir visité et estimé les lots lui-même, par suite, il ne pourra réclamer aucune indemnité pour quelque cause que ce soit.

ARTICLE 2 : REMISE D'OFFRES

Les amateurs désirant déposer une offre doivent envoyer une promesse de caution à l'un ou l'autre des experts responsables. Date limite de réception : **05 février 2020 à 12 heures**

Le dépôt d'une offre implique l'acceptation des conditions générales et particulières de la vente. Les offres peuvent être envoyées par la poste ou par télécopie (date limite de réception : **05 février 2020 à 12 heures**, ou déposées pendant la séance, avant la mise en vente de chaque article.

Chaque offre devra comporter la date de la vente, le numéro de l'article, le prix offert H.T., le cachet et la signature de l'acheteur.

** Le non-acheminement de l'offre pour défaillance de la télécopie est au risque et péril du soumissionnaire.*

ARTICLE 3 : ERRATUM

L'un ou l'autre des experts responsables de la vente se réservent le droit d'annoncer en début de séance le ou les éventuels *erratum* en indiquant les lots concernés.

Tout soumissionnaire ayant déposé une soumission préalablement à la vente, mais non présent lors de celle-ci, accepte le fait de ne pas être averti de ce ou ces *erratum*. Toute contestation ultérieure sera considérée comme non recevable.

ARTICLE 4 : ATTRIBUTION DES ARTICLES

La vente sera consentie au plus offrant sous réserve d'atteindre ou de dépasser un prix de retrait fixé pour chaque article par le vendeur. L'acquéreur présent signera en fin de séance les conditions générales de la vente et l'affiche de coupe.

ARTICLE 5 : LES SOUMISSIONS SE FONT EN EUROS.

En plus du montant de la vente, l'acquéreur fournira un cautionnement bancaire de 5 % du prix total avec un minimum de 1000 Euros qui servira d'engagement solidaire pour l'ensemble des sommes dues, en principal, accessoires et indemnités éventuelles. Toute soumission non accompagnée d'une promesse de caution sera considérée comme irrecevable sauf pour les paiements au comptant.

La dite promesse de caution sera conservée au cabinet de chaque expert vendeur.

ARTICLE 6 : TRANSFERT DE PROPRIETE

Il aura lieu à la signature du procès verbal sous réserve du complet encaissement des éléments de paiement.

ARTICLE 7 : CLAUSE COMPROMISSOIRE

En cas de litige, l'arbitre désigné par les deux parties aura pouvoir d'amiable compositeur et ne sera pas tenu aux formes prévues par le code de procédure civile.

ARTICLE 8 : MODALITES DE PAIEMENT *sauf conditions particulières indiquées sur l'affiche de coupe*

Le décret n°2009-1424 du 19 novembre 2009 s'applique à l'ordre du vendeur ou de ses représentants :

1. Comptant par chèque de banque pour les articles d'une valeur de 4 000 Euros ou moins (réception de paiement dans les 15 jours suivant la vente.)
2. En 4 versements pour les articles de plus de 4 000 Euros.
 - 1/4 au comptant par chèque de banque (éventuellement avec la totalité de la T.V.A)
 - 1/4 par billet à ordre accepté, domicilié en banque (notoirement connu) et avalisée par elle au 10.04.2020
 - 1/4 par billet à ordre accepté, domicilié en banque (notoirement connu) et avalisée par elle au 10.07.2020
 - 1/4 par billet à ordre accepté, domicilié en banque (notoirement connu) et avalisée par elle au 10.10.2020

Les conditions particulières et générales devront être impérativement signées par la caution.

ARTICLE 9 : EXPLOITATION

La cession à des tiers de stères, façonnés ou non, devra au préalable avoir recueilli l'accord du vendeur.

ARTICLE 10 : VIDANGE

L'acquéreur ou son représentant avertira le vendeur ou son représentant de l'arrivée du débardeur au moins 48 heures à l'avance, sous peine de se voir interdire le débardage.

ARTICLE 11 : DEPASSEMENT DE DELAIS

A l'échéance du délai d'enlèvement et après notification par lettre recommandée, le vendeur a la faculté -au delà de 60 jours et à sa seule initiative- de reprendre l'entière propriété des produits objet de la vente, sans indemniser l'acquéreur.

Dispositions supplémentaires au « CAHIER des CLAUSES GÉNÉRALES pour la VENTE des COUPES en BLOC et sur PIED des FORÊTS PRIVÉES » établi par EFF (ex CNIEFEB) et approuvé par la FNB :

CONDITIONS LIÉES AUX TRAVAUX D'ABATTAGE ET DE DÉBARDAGE.

- Si l'exploitation des houppiers est incluse dans le contrat, démantèlement des rémanents d'exploitation en bout de moins de 2 mètres, sans brûlage, à même le sol, hors emprise de chemins, fossés, layons forestiers, fonds voisins semis, perchis, lit des rivières et mares. De plus, le façonnage a lieu au fur et à mesure de l'exploitation.
- Si l'exploitation du taillis n'est pas incluse dans le contrat, recépage, sans façonnage, des brins cassés aux places d'abattage et de vidange.
- Abattage des bois de façon à ce qu'ils soient accessibles aux moyens de débardage (direction de chute visant à faciliter la vidange des produits).
- Débardage uniquement par temps sec.
- Utilisation des chemins de vidange et les places de dépôt désignés par le donneur d'ordres.
- Débardage de toutes les grumes et billons abattus.
- Signalement des arbres éventuellement blessés à la fin du débardage.

CONDITIONS LIÉES AU RESPECT DU MILIEU

- En cas de conditions d'exploitation particulières (sols trop humides ...) le donneur d'ordres peut décider de l'interruption du chantier. Le délai d'exploitation prévu pourra alors être prorogé après accord du donneur d'ordre.
- Circulation sur route forestière interdite en période de dégel ou de fortes pluies.
- Respect des lignes électriques et de télécommunication et définition le cas échéant avec le donneur d'ordre des modalités de dépôt des lignes.
- Nettoyage impératif avant le départ de la coupe, des fossés, ruisseaux, rivières, chemins empruntés ou traversés.
- Nettoyage de la coupe de tout produit ou objet utilisé lors des travaux. Laisser le site propre (aucun déchet)
- Respect et rétablissement si nécessaire des écoulements ou drainages préexistants.
- Interdiction de réaliser en forêts des opérations d'entretien d'engin potentiellement polluante (vidange...)
- Vérification de l'absence de fuite de fluides polluants sur les engins (carburants, lubrifiants ...).
- Les éléments remarquables d'un point de vue écologique et/ou patrimonial seront précisés et localisés par le donneur d'ordre avant le début des interventions. Les clauses d'exploitation particulières se rapportant à des éléments remarquables seront consignées dans le contrat d'entreprise et l'entrepreneur devra s'y conformer.
- Préservation des arbres marqués « V », bio, pics, ces arbres étant à laisser vieillir.
- Conservation sur pied des arbres morts, sauf indication du donneur d'ordre.
- Sauf accord du donneur d'ordre, interdiction de pénétrer dans les zones délimitées par les lettres « EN », ces zones étant laissées en évolution naturelle.

CONDITIONS LIÉES À LA SÉCURITÉ

- D'une manière générale, engagement de l'Entrepreneur, lors de l'exécution du chantier, à respecter les lois et règlements auxquels il est soumis, en particulier en matière de sécurité, de signalisation et de déclaration des chantiers.
- Respect des règles de sécurité imposées par la réglementation en vigueur (Art L233 et suivants du code du travail).
- En particulier, tous les intervenants doivent être possession des équipements de sécurité obligatoire, et répondant aux normes européennes en vigueur et comportant obligatoirement les lettres CE.
- En plus de ces équipements, tous salarié effectuant des travaux forestiers doit avoir à sa disposition une trousse de pharmacie de premiers soins. Les personnels doivent également disposer de protections individuelles contre les intempéries.
- Enfin conformément à la loi du 9 juillet 2001, la signalisation des chantiers en cours de réalisation est obligatoire. Il conviendra donc d'installer un panneau de chantier à cette fin et plus généralement de signaler par tout autre moyen complémentaire approprié la zone de travail vis-à-vis d'usagers lorsqu'elle coupe des voies de passage.

CONDITIONS LIÉES À L'ÉCO-CERTIFICATION

- Le marché précise les adhésions éventuelles à un système d'éco-certification. L'entrepreneur doit alors se conformer aux exigences du système mentionné. Tout manquement peut entraîner la résiliation du contrat.

Fait à Berneuil-sur-Aisne, le 20 décembre 2019

Jean Marc PENEAU

L'acquéreur:

La Caution

CAHIER DES CLAUSES GÉNÉRALES POUR LES VENTES DE COUPES EN BLOC ET SUR PIED DES FORETS PRIVÉES

(établi contractuellement en 1983 entre
la FÉDÉRATION NATIONALE DU BOIS et

la COMPAGNIE NATIONALE DES INGÉNIEURS ET EXPERTS FORESTIERS ET DES EXPERTS EN BOIS)
et mis à jour à effet du 1er avril 2016

1 CONDITIONS DE LA VENTE

1.1

La vente a lieu en bloc sans garantie d'âge, de qualité, de volume, de vice apparent ou caché et de surface. Une différence en moins, supérieure à 4 % du nombre total de tiges de 30 cm de diamètre et plus pour les résineux et 35 cm et plus pour les feuillus, annoncé au catalogue, est considérée comme une erreur manifeste.

La réclamation doit être formulée par écrit auprès de l'expert forestier avant la fin de l'abattage. Par le seul fait de sa demande, l'acheteur s'engage à payer, les frais de vérification s'il n'est pas reconnu une erreur manifeste. Dans le cas où l'erreur est confirmée, le vendeur indemnise l'acheteur sans formalité contentieuse et sans frais.

1.2

Elle comporte tous les arbres marqués au flanc sur 2 faces ou exceptionnellement sur 1 face, et le cas échéant, à la racine, du marteau de l'expert ou à la peinture dont l'inventaire est annexé au catalogue. Les bois annoncés dans la fiche de vente comme déclassés ou secs seront marqués par une marque distinctive.

Les conditions particulières précisent obligatoirement si le taillis et/ou les houppiers font partie ou non de la vente et si l'enlèvement des rémanents est autorisé ou non. Dans le cas où le vendeur se réserve l'exploitation du taillis et/ou des houppiers, mention sera faite des modalités.

1.3

La fiche de vente de chaque article mentionne la ou les parcelles où se trouve située la coupe avec l'indication des limites matérialisées et des accès pour la visite.

1.4

L'acquéreur qui cède la coupe est tenu d'en informer aussitôt son vendeur et reste responsable dans les conditions ci-après.

1.5

Le vendeur fait son affaire personnelle préalablement à la vente de toutes formalités administratives, légales ou réglementaires, à telle fin que l'acquéreur ne puisse être inquiété en quoi que ce soit ni voir retarder son exploitation. A défaut, le vendeur supportera seul les conséquences dommageables des manquements aux formalités. L'acquéreur reste tenu de déposer les diverses déclarations (DICT, panneaux liés à l'exploitation,...).

2 PRIX- PAIEMENT - GARANTIE

2.1

Le prix de vente s'entend hors taxes, net de tous frais et charges. Toutefois les conditions particulières figurant au catalogue peuvent y déroger.

2.2

Les modalités de règlement sont précisées aux conditions particulières de chaque lot. Celles-ci peuvent être prévues :

- soit au comptant pour les lots de moins de 3000 €
- soit en 2 échéances d'égale montant : comptant, et 90 jours, pour les lots de 3000 € à 11 999 €
- soit en 3 échéances d'égale montant: comptant, 90 jours et 180 jours, pour les lots de 12 000 € à 59 999 €
- soit en 4 échéances d'égale montant : comptant, 90 jours et 180 jours et 270 jours pour les lots de 60 000 € à 99 999 €
- soit en 5 échéances d'égale montant : comptant, 90 jours, 180

jours, 270 jours et 330 jours pour les lots de 100 000 € et plus.

2.3

Dans le délai de dix jours qui suit la vente, le vendeur ou son représentant adresse à l'acheteur une lettre de confirmation signée ou un contrat signé et/ou une facture si le vendeur est assujéti à la T.V.A. dans les conditions prévues à l'article 2.9.

Dans le délai de dix jours de la confirmation, l'acquéreur doit lui remettre, par chèque émis au nom du vendeur, le montant du prix payable comptant.

Dans le délai de trente jours de la vente, l'acquéreur fait parvenir au vendeur ou son représentant :

- les billets à ordre correspondant au paiement échelonné à terme selon les spécifications des clauses particulières de chaque article. Ces billets à ordre sont revêtus de la signature de l'acheteur et comportent l'aval de la caution bancaire ou, après accord du vendeur, celui d'une société de caution mutuelle. Dans le cas où l'acquéreur souhaite procéder par virement, il fournit une caution bancaire garantissant les paiements à échéance.
- la fiche, ses annexes et le cahier des clauses générales revêtus de sa signature et de celle de sa caution précédées de la mention "lu et approuvé". Cette régularisation vaudra, de la part de la caution engagement à la garantie de l'exécution de toutes les conditions du cahier des clauses générales et particulières dans la limite du montant indiqué sur la fiche de vente et le présent document.
- une attestation d'assurance mentionnant spécifiquement l'activité d'exploitation forestière pour la durée du contrat. Dans l'éventualité où l'acquéreur est en mesure de fournir une caution permanente agréée par Experts Forestiers de France et la FNB, il sera dispensé de faire signer la fiche, ses annexes et le cahier des clauses générales par la caution.

2.4

Lorsque l'acquéreur souhaite s'acquitter du paiement au comptant pour un lot dont le règlement est prévu à échéances, il peut, après accord du vendeur, se libérer du prix en un seul paiement moyennant un escompte correspondant au taux d'intérêt légal.(appliqué proportionnellement au prorata temporis, à chaque échéance pour le délai restant à courir). Il a cependant l'obligation d'adresser au vendeur ou son représentant les documents mentionnés au 2/ du 2.3 (caution, attestation d'assurance).

2.5

Le permis d'exploiter est délivré sous huitaine par l'expert forestier à l'acheteur après l'accomplissement de ces formalités. Si celui-ci refuse d'adresser le permis d'exploiter dans le délai imparti, sans justification, il sera tenu responsable des conséquences préjudiciables à l'acheteur.

2.6

Faute par l'acquéreur et sa caution de satisfaire aux présentes obligations dans les délais prescrits ci-dessus, le vendeur a la faculté de faire constater la résolution de la vente par une simple ordonnance de référé, après un commandement ou une lettre recommandée avec avis de réception notifiée à l'acquéreur et à sa caution, prononçant la résolution de la vente, à défaut de régularisation des formalités prescrites ci-dessus, dans le délai de 10 jours ouvrés après la réception de la lettre recommandée avec avis de réception.

L'acquéreur défaillant devra à titre de clause pénale pour la

réparation de l'inexécution de ses obligations, une indemnité de 20% du prix de soumission, nonobstant la possibilité pour le vendeur d'obtenir réparation intégrale de son préjudice.

2.7

En aucun cas et sous aucun prétexte, le parterre de la coupe et des lieux de dépôt, dont il sera ci-après parlé, ne pourra être considéré jusqu'à parfait paiement du prix et exécution de toutes les obligations du cahier des clauses générales, comme le magasin ou le chantier de l'acheteur.

Les bois qui s'y trouvent debout ou abattus pourront être retenus, soit au titre du privilège du vendeur, soit en application de l'article L624-14 du code du Commerce.

2.8

La caution s'engage à ne pas se prévaloir du bénéfice de division et de discussion.

2.9

L'application des formalités relatives à la T.V.A. oblige l'acheteur :

- dans le cas où le vendeur a opté pour le remboursement forfaitaire, à fournir un bulletin d'achat à chaque versement et une attestation récapitulant les paiements pour chaque année civile.
- dans le cas où le vendeur a opté pour l'assujettissement, l'acquéreur doit la taxe de la T.V.A. en plus du prix principal. Sauf disposition contraire figurant dans les conditions particulières de la fiche de coupe, la TVA est payable à chaque échéance au vu d'une facture présentée par le vendeur.

2.10

Le vendeur pourra demander à l'acquéreur de verser la CVO pour son compte et par délégation. Son montant sera déduit du montant de la vente. L'acquéreur sera responsable du versement vis-à-vis de l'organisme collecteur.

3 EXPLOITATION - DÉBARDAGE - VIDANGE

3.1

L'exploitation ne peut commencer qu'après délivrance du permis d'exploiter. L'acquéreur a la faculté de demander avant l'obtention de ce permis un constat contradictoire de l'état de la coupe et des lieux. L'acquéreur avertit le vendeur ou son représentant de la date du début des opérations au moins 3 jours à l'avance.

3.2

L'acheteur est tenu d'exploiter les produits accidentels identifiés d'un commun accord avec le vendeur et nés avant la fin de toutes les opérations sur la coupe si leur volume en bois d'œuvre n'excède pas 10% de celui de la vente. Le prix en est facturé après négociation avec l'acheteur compte tenu des catégories, de la qualité et des dépréciations constatées.

Au-delà des 10 %, l'acheteur peut refuser de les acquérir mais ne peut pas alors s'opposer à leur vente ni à leur exploitation par un tiers. Dans ce cas, un état de lieux contradictoire pourra être réalisé avant l'exploitation des produits accidentels.

3.3

Sauf convention particulière, les houppiers sont façonnés et les branches et ramilles éparpillées sur le parterre de la coupe en éléments de longueurs inférieures à 2 mètres. Les conditions particulières précisent si l'exploitation des houppiers et des rémanents, y compris sous forme de bois énergie, est autorisée ou non.

Si le propriétaire se réserve les houppiers, une clause spéciale du catalogue doit le signaler et en prévoir les modalités. Dans ce cas, l'acquéreur n'est pas tenu de les démembrer et le vendeur attendra la fin de la vidange de la coupe pour les façonner.

3.4

Pour toutes les coupes de régénération, les houppiers sont façonnés au fur et à mesure de l'abattage. Rien ne doit être déposé sur les taches de régénération.

3.5

L'obligation de traitement des rémanents (export, broyage,...) peut être imposée sous la responsabilité de l'acquéreur qui respectera la

réglementation en vigueur. Les délais fixés doivent tenir compte de cette obligation. En cas de modification de la réglementation, postérieurement à la date de la vente, de droit une prorogation de délai sera accordée à l'acquéreur.

3.6

Dans le cas d'abattage manuel, pour faciliter le récolement, un repère est effectué sous la responsabilité de l'acheteur sur la souche au-dessus de la marque à la racine qui devra être respectée.

3.7

Dans les coupes où l'abattage des arbres se réalise sans l'exploitation complète du taillis, tous les brins brisés et arrachés par l'exploitation et le débardage sont recépés ras de terre et laissés sur place.

3.8

Le câblage avec ancrage sur les réserves est interdit.

3.9

Le vendeur doit assurer à l'acquéreur une possibilité de sortie des produits et dans la mesure du possible, une zone de stockage accessible aux camions gros porteurs. Néanmoins, l'acquéreur doit s'assurer de la praticabilité des accès et de la zone de stockage. Si la vidange doit traverser la propriété d'un tiers, le vendeur fait son affaire personnelle de l'autorisation de passage et supporte les conséquences normales et prévisibles de cette utilisation. L'acquéreur demeure responsable des dégâts anormaux éventuellement occasionnés par lui.

3.10

Au cas où il y aurait des difficultés concernant le débardage et la place de dépôt sur la propriété du vendeur, les conditions particulières le mentionneront. L'expert forestier a la faculté de suspendre le débardage et le transport en cas de période d'humidité excessive ou de dégel. Toutefois, une tolérance est accordée, sous la responsabilité de l'acheteur, pour les bois abattus d'essences à détérioration rapide.

3.11

Des précisions sont fournies dans les conditions particulières de la vente si l'évacuation suppose certaines exigences, notamment par la réglementation de la circulation sur la voirie communale de desserte de la coupe à la date de l'envoi du catalogue. Sous ces réserves, le transport est effectué par l'acquéreur sous sa seule responsabilité.

3.12

En aucun cas, les produits ne pourront être trainés sur les chemins pierreux et goudronnés.

3.13

Les allées, lignes et chemins doivent toujours rester libres pour permettre le passage des véhicules. En aucun cas, les produits de l'exploitation ne doivent entraver l'écoulement normal des eaux dans les fossés.

3.14

L'acquéreur est tenu de niveler sur le parterre de la coupe et dans les chemins de terre les ornières profondes qui auraient été créées. Les fossés doivent être laissés dans leur état initial.

3.15

Lorsque des réserves auront été abattues, l'acquéreur paiera au vendeur, à titre d'indemnité, au maximum le double de la valeur de ces réserves selon l'estimation et décision de l'expert forestier. En sus et dans tous les cas, l'arbre de réserve ainsi abattu reste à la disposition du vendeur qui garde la faculté d'en exiger l'enlèvement moyennant le paiement de sa valeur marchande.

3.16

Lorsque des réserves auront été renversées, cassées, blessées, mutilées, écorchées ou d'une façon générale, endommagées pendant et par le fait de l'exploitation ou du débardage, l'acquéreur est tenu de payer une indemnité à dire d'expert.

3.17

Sauf cas de force majeure, l'acquéreur est responsable de tous dommages, dégâts et délits causés par l'exploitation et la vidange des coupes ou à leur occasion, tant aux tiers qu'au propriétaire

lui-même.

Cette responsabilité s'étend non seulement au fait et à la faute de ses salariés mais également à toute entreprise engagée par lui. Elle ne concerne que les dommages causés par l'application du contrat.

En cas de difficultés d'exécution de la coupe entraînant des dégâts exceptionnels, l'acquéreur est tenu d'en avertir le vendeur. Faute de trouver un accord amiable dans un délai de trente jours, les dispositions de l'article 5.1 et 5.2 deviendront applicables.

4 DÉLAIS - RECOLEMENT

4.1 CONDITIONS GÉNÉRALES DE DÉLAIS

L'exploitation, la vidange et l'enlèvement des produits doivent être terminés dans les délais de 18 mois de la date de la vente.

Ces délais peuvent être modifiés par les conditions particulières applicables aux ventes groupées et précisées dans les cahiers de vente ou par celles énoncées spécifiquement sur la fiche d'un lot.

Dans le cas où la coupe n'est pas accessible pour une période donnée du fait du vendeur, le délai d'exploitation est automatiquement reporté sans pénalité pour une durée équivalente.

4.2 PROROGATION DE DÉLAIS

Une prorogation peut être accordée à l'acheteur qui en aura fait la demande au moins un mois avant l'arrivée du terme, par courrier ou email. Ce nouveau délai ne peut en aucun cas excéder 12 mois. Dans le cas où la demande n'a pas été formulée dans les conditions ci-dessus, l'indemnité précisée ci-après sera doublée.

Cette prorogation donne lieu à une indemnité de retard calculée sur le prix principal de vente et qui ne saurait être inférieure :

Durée	Indemnité totale due
jusqu'à 3 mois	0,2%
du 4 ^{ème} au 5 ^{ème} mois	1 %
du 6 ^{ème} au 12 ^{ème} mois	4 %

Dans le cas où l'exploitation ne serait pas achevée au-delà du nouveau délai de 12 mois, l'indemnité de retard s'appliquant à une nouvelle prorogation acceptée par le vendeur sera de 10 % par mois supplémentaire de retard.

Toute période commencée sera entièrement due.

Dans le cas de coupes spécifiques (ex : coupe préalable à un reboisement subventionné), les conditions particulières figurant à la fiche pourront indiquer des indemnités dérogeant à la grille ci-dessus.

En cas de force majeure (conditions météorologiques exceptionnelles, sinistre dans des régions voisines, ...), l'Expert Forestier peut décider de ne pas appliquer les indemnités de retard. Cette décision ne pourra être remise en question par le vendeur.

Si du fait du retard d'exploitation, l'expert considère que la désignation des bois n'est plus suffisamment visible risquant d'entraîner des erreurs d'abattage, il procédera au rafraîchissement des marques aux frais de l'acheteur.

4.3 DÉPASSEMENT DE DÉLAI INITIAL OU PROROGÉ

A l'achèvement du délai prévu aux conditions générales ou particulières ou de la (des) prorogation (s), l'acquéreur qui n'a pas vidangé ni remis en état le parterre de la coupe et les emplacements de dépôt, sera astreint, après une mise en demeure restant sans effet, à verser au vendeur à titre pénal une indemnité journalière fixée à 0.20 % du prix principal de la coupe. Dans le cas où ce prix principal est inférieur à 8 000€, l'indemnité journalière est portée à 2,5 %. En cas de force majeure comme par exemple des conditions météorologiques exceptionnelles empêchant toute remise en état, l'Expert Forestier peut décider de ne pas appliquer les indemnités journalières ou de les suspendre momentanément. Cette décision ne pourra être remise en question par le vendeur.

Cette disposition n'est pas de nature à empêcher le vendeur à faire application de l'article 1657 du Code Civil selon lequel, en matière de ventes de denrées ou de coupes de bois sur pied, la résolution de la vente a lieu de plein droit et sans sommation au profit du vendeur après l'expiration du terme convenu pour le retraitement.

4.4

Il peut être prévu une indemnité supplémentaire à titre de clause

pénale à raison d'un préjudice particulier occasionné au vendeur, à charge pour ce dernier de l'avoir préalablement indiqué dans les conditions particulières.

4.5

Pour obtenir, en tout état de cause, la décharge de toute responsabilité ainsi que celle de sa caution, l'acquéreur est tenu de notifier au propriétaire vendeur ou à l'expert forestier la fin de ses opérations d'exploitation, de vidange et d'enlèvement.

4.6

De convention expresse aux termes du délai de vidange et d'enlèvement, tout ce qui aura pu être détérioré par l'exploitation et l'enlèvement des produits aura été remis en l'état sauf dérogation indiquée par l'expert forestier. A défaut et après une simple lettre recommandée avec accusé de réception restée sans effet au-delà d'un mois, le vendeur, pourra si bon lui semble, réaliser les travaux nécessaires aux frais de l'acquéreur et de sa caution après leur avoir préalablement notifié le coût approximatif de ces opérations sous la forme d'une expertise ou d'un devis.

4.7

Après notification par l'acquéreur dans les termes de l'article 4.5 et à la demande de la partie la plus diligente, il est procédé au récolement de la coupe. Celle-ci convoque l'autre partie par lettre recommandée avec avis de réception, avec un préavis de dix jours.

Le procès-verbal de récolement opéré ainsi par la partie la plus diligente décide éventuellement des obligations qui n'ont pas été tenues selon le cahier des clauses générales et des conditions particulières, et fixe le montant de toutes indemnités éventuelles. Ce procès-verbal signé par toutes les parties présentes est réputé, en tout état de cause, contradictoire et définitif sans accomplissement d'aucune autre formalité et opposable à la partie défaillante. Dans les trois mois du jour de la notification par l'acquéreur de l'achèvement de ses travaux visés à l'article 4.5 si le récolement n'a pas été effectué à la requête de l'une ou l'autre des parties, l'acquéreur et sa caution sont de plein droit déchargés de toute responsabilité.

4.8

A partir du moment où il y aura dans les termes ci-dessus énoncés (4.5 - 4.6 - 4.7) décharge de toute responsabilité pour l'acheteur et sa caution, le vendeur doit obligatoirement délivrer sous quinzaine la mainlevée de la caution si elle est requise par l'acquéreur.

5 RÈGLEMENT DES DIFFÉRENDS

5.1

Toute difficulté survenant à l'occasion de l'exécution de la vente et qui n'aura pu être réglée aimablement avec l'expert forestier, pourra être soumise à un médiateur désigné d'un commun accord entre les parties ou à défaut au Président d'Experts Forestiers de France ou son délégué saisi par la partie la plus diligente. Un devis d'intervention sera adressé par le médiateur aux parties qui devront donner leur accord avant l'intervention de ce dernier. D'une manière générale, les honoraires du médiateur seront supportés par la partie demanderesse. Cependant, au terme de sa mission, le médiateur pourra décider d'une autre répartition des honoraires, sans recours possible des parties.

5.2

En cas d'échec d'une solution de médiation ou de recherche d'une amiable composition et, d'une façon générale, pour tous les litiges pouvant s'élever à l'occasion de l'interprétation ou de l'exécution du contrat de vente et du cahier des clauses générales, le Tribunal compétent est celui du lieu de la coupe ou celui du défendeur, au choix de la partie demanderesse.

5.3

Si l'enregistrement de l'acte de vente devait être requis, les frais en seraient à la charge de la partie qui aurait rendu l'enregistrement nécessaire.

Forêt de :

Vente du / /

Art N° :

Nom du vendeur :

Cachet et Signature du vendeur précédée de la mention « Lu et approuvé » :

Nom de l'acquéreur :

Cachet et Signature de l'acquéreur précédée de la mention « Lu et approuvé » :

Montant de la **caution** à titre de garantie de bonne fin :

Cachet et Signature la Caution précédée de la mention « Lu et approuvé » :

PROMESSE DE CAUTIONNEMENT BANCAIRE
POUR LA VENTE DES COUPES DE BOIS DES FORETS PRIVEES
ORGANISEE PAR L'APEX FORETS-BOIS
Mercredi 05 février 2020 à Pierrefonds (60)



Je soussigné,

Agissant au nom de (établissement bancaire) :

Adresse :

.....

S'engage dans les 30 jours à se porter caution solidaire du règlement financier et de bonne exécution des
coupes que M. (soumissionnaire) :

.....

Achètera suivant les conditions figurant au catalogue de vente.

PLAFOND DE CAUTIONNEMENT (somme en lettres) :

.....

Cachet de l'établissement bancaire Le ____ / ____ / ____ signature précédée de la mention
« Lu et Accepté »

PROMESSE DE CAUTIONNEMENT BANCAIRE
POUR LA VENTE DES COUPES DE BOIS DES FORETS PRIVEES
ORGANISEE PAR L'APEX FORETS-BOIS
Mercredi 05 février 2020 à Pierrefonds (60)



Je soussigné,

Agissant au nom de (établissement bancaire) :

Adresse :

.....

S'engage dans les 30 jours à se porter caution solidaire du règlement financier et de bonne exécution des
coupes que M. (soumissionnaire) :

.....

Achètera suivant les conditions figurant au catalogue de vente.

PLAFOND DE CAUTIONNEMENT (somme en lettres) :

.....

Cachet de l'établissement bancaire Le ____ / ____ / ____ signature précédée de la mention
« Lu et Accepté »

CAUTION PERMANENTE POUR BONNE EXECUTION DU CONTRAT

Afin d'offrir la possibilité d'être exempté de la contrainte de signature bancaire (avec les délais qui en découlent) du cahier de clauses générales et des fiches de lots, les Experts Forestiers de France proposent la possibilité (facultative) de déposer un « acte de cautionnement solidaire » dit « permanent » d'un montant de 50 000 €, qui garantira la bonne exécution du contrat pour l'exploitation des bois et d'éventuelles remises en état non couvertes par les assurances.

Ce document une fois rempli par votre banque ou assurance-crédit sera valable pour 2 ans, mais renouvelé chaque année.

PRINCIPE :

Objet : Garantie financière de bonne exécution des marchés de vente de bois (sur pied, en bloc ou à l'unité de produit) pour les propriétaires ayant mandaté un expert forestier membre d'Experts Forestiers de France (important : ne concerne pas les cautionnements de paiement des achats).

Durée : 2 ans : chaque année, une nouvelle caution d'une durée de 2 ans est fournie par l'acheteur aux EFF, ce qui garantit une couverture permanente. Voici un exemple pour bien comprendre :

Une entreprise fournit une caution pour 2020 et 2021 : cela couvrira l'exécution de l'exploitation des achats conclus durant l'année 2020 (lots pouvant être exploités en 2020 et 2021).

Au 1^{er} janvier 2021, l'entreprise fournira une nouvelle caution pour 2021 et 2022, couvrant l'exécution des contrats en 2021, mais aussi ceux signés en 2020 (mais dont les lots n'ont pas été encore exploités).

Montant : 50 000 €, sans distinction de montant d'achats faits à travers les EFF.

Conséquence : après envoi de cette caution aux Experts Forestiers de France, exemption des signatures par la caution bancaire des cahiers de clauses et fiches d'articles pour les achats (ces documents restant toujours à signer par l'acheteur).

Les cautions signées par les banques ou assurance-crédit sont à adresser à :

Pour mieux centraliser les cautions reçues au niveau national, les acheteurs intéressés par ce type de cautionnement doivent se référencer sur le site EFF : ils pourront télécharger leur cautionnement et leur attestation d'assurance RC. Tous les Experts (EFF) au niveau national auront ainsi accès à l'information, ce qui évite à l'acheteur de les adresser à chaque expert organisateur de la vente.

Les Experts Forestiers de France se tiennent à votre disposition pour tout renseignement.

Cette option est facultative, le cautionnement par lot reste possible.

ACTE DE CAUTIONNEMENT SOLIDAIRE



LE GARANT : (Banque ou Assurance-Crédit)

La soussignée

Au capital de N°

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 SIREN RCS.....

Ayant son siège social.....

Et une agence

Représentée par l'un de ses mandataires ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes.

APRES AVOIR RAPPELE QU'IL A ETE PORTE A SA CONNAISSANCE QUE :

L'ACHETEUR :

.....

Au capital de N°

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 SIREN RCS.....

Ayant son siège social.....

ci-après dénommée « **le cautionné** »

est amené à conclure des contrats ou des marchés de vente de coupes de bois sur pied (ci-après dénommé « **le contrat** ») avec des clients ci-après dénommés les bénéficiaires assistés des adhérents d'Experts Forestiers de France (syndicat professionnel), dont le siège social est 6-8 rue Chardin 75 016 PARIS,

Les contrats type conclus entre le cautionné et les clients des experts forestiers comprennent un Cahier des Clauses Générales pour les ventes de bois en bloc et sur pied établi contractuellement entre la Fédération Nationale du Bois et Experts Forestiers de France et révisé le 1^{er} avril 2016.

Dans ce Cahier des Clauses, partie intégrante du contrat, il a été convenu qu'en garantie de la bonne exécution des Marchés, le cautionné fournirait à son cocontractant une caution bancaire d'un montant de 50 000,00 euros (cinquante mille euros).

DECLARE, par les présentes, se constituer caution solidaire d'ordre et pour le compte du cautionné au profit des bénéficiaires, à concurrence d'une somme maximum de **50 000 € (cinquante mille euros)**, afin de leur garantir les conséquences pécuniaires de l'inexécution ou de la mauvaise exécution par le cautionné des obligations lui incombant au titre des Contrats ci-dessus rappelés, qu'ils soient effectués en Bloc ou à l'Unité de Produits, faisant expressément référence au Cahier des Clauses Générales ci-dessus mentionné.

Il est rappelé que les bénéficiaires ont individuellement mandaté l'expert adhérent du syndicat EFF qui lui-même a mandaté ledit syndicat pour gérer pour leur compte la mise en jeu du présent cautionnement.

En cas de mise en jeu du présent cautionnement, l'expert forestier et le syndicat EFF ès qualité de mandataires devront par tout moyen justifier auprès du Garant du caractère certain, liquide et exigible de la créance envers le cautionné, ainsi que la défaillance de ce dernier dans le règlement de celle-ci au(x) bénéficiaire(s).

Il est précisé que la créance cautionnée se limite exclusivement à une obligation de payer, justifiée par :

- La défaillance du cautionné dans la mise en œuvre de ses obligations de bonne exécution, entendue comme le refus d'exécution non justifié ou l'absence de réponse à une mise en demeure de s'exécuter dans un délai d'un mois,
- La présentation de la décision et de l'estimation de l'adhérent d'Experts Forestiers de France.

Toute mise en jeu du présent cautionnement ne sera recevable que si elle est adressée par Lettre Recommandée avec avis de réception au Garant à l'adresse suivante :

.....

La recevabilité de la mise en jeu du présent cautionnement, sera exclusivement constatée par la date de réception par le Garant à l'adresse ci-dessus, l'accusé de réception faisant foi.

Tout paiement effectué par le Garant au titre de la mise en jeu du présent cautionnement relatif à un contrat ou marché, viendra automatiquement et de plein droit en déduction à due concurrence du montant maximum ci-dessus consenti, de sorte qu'il ne pourra être réclamé au Garant, dans le cadre de la mise en jeu du présent cautionnement relatif à un autre contrat ou marché, que la différence entre le maximum ci-dessus garanti et les sommes payées au préalable.

La solidarité entraîne renonciation du Garant aux bénéfices de discussion et de division.

Le Garant adressera tous règlements au Syndicat EFF par chèque libellé à l'ordre du bénéficiaire, à charge pour celui-ci en qualité de mandataire de le transmettre au (x) bénéficiaire.

La présente garantie entre en vigueur à la date de signature des présentes et garantira tous les marchés du cautionné répondant aux critères ci-dessus conclus avant le

...../...../..... (*1^{er} janvier N+1*) mais portera ses effets et sera valable au minimum jusqu'au

...../...../..... (*31 décembre N+1*) pour tenir compte des délais d'exploitation des coupes de bois vendues.

L'attestation a vocation à couvrir non seulement l'ensemble des contrats signés à compter de la signature des présentes jusqu'au 31/12 de l'année en cours, mais également ceux signés l'année précédente dont l'exploitation de la coupe n'a pas encore débuté.

La présente garantie ne peut en aucun cas couvrir un contrat d'ores et déjà couvert par une autre attestation précédemment délivrée par le Garant.

Passé un délai de 3 mois à compter de son terme, elle deviendra automatiquement et de plein droit caduque et aucune demande ne sera plus recevable pour quelque cause ou motif que ce soit.

Le présent document est régi par le droit français.

Fait à Le / /

Article N°

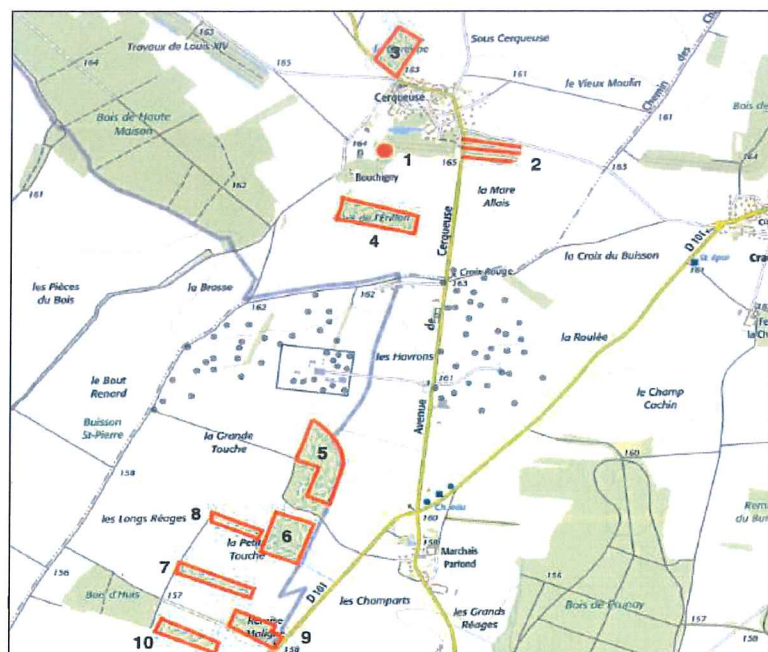
Propriétaire : Mme DELORME
Département : Eure et Loir et Yvelines
Communes : BLEURY St SYMPHORIEN et ORPHIN
Lieu : Forêt de la BANNIERE
Essence principale : Chêne
Nature de la coupe : Eclaircie

Chêne	:	30/35	=	12 m3
		40/45	=	35 m3
		50/60	=	98 m3
		65/+	=	118 m3
Total	:			263 m3

Nombre de pieds BO	Volume B.O.	Volume moyen
257	330	1,5m3-Chêne

Marquage : 2 flachis au corps et 1 au pied (+ 1 point à la peinture orange)

Cabinet FOREST TERRE
47 rue de Dammarie
77000 MELUN
Tél. 06 80 70 00 99
contact@forest-terre.fr



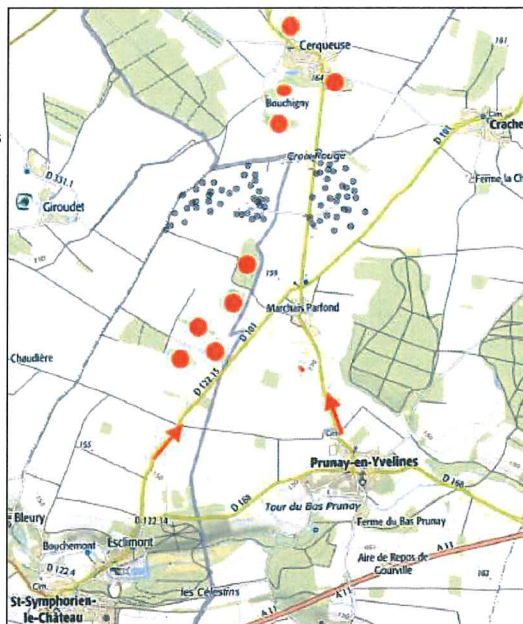
		Diamètres à 1m30															
Nombre de piéde	Essence	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90&+	Volume
180	Chêne			12	28	22	22	30	15	14	9	12	12	2	1	1	263 m3
17	Sec/blessé			5	1	3	1	2	2			3					16 m3
32	Frêne			11	6	7	1	3	1	2		1					24 m3
14	Merisier			1	2	3	6	1	1								11 m3
14	Divers			6	4	3		1									6 m3
257	TOTAL	Divers : 8 charmes, 3 érables syco, 2 chat et 1 pin															320 m3

Renseignements : Tél. : 06-80-70-00-99 ou 06-99-78-84-80

Sorties/Stockage : Obligatoirement après la moisson pour les parcelles isolées, par les chemins pierrés existant pour les autres, vers routes départementales.

	Chêne	Sec/Blessé	Frêne	Merisier	Divers
1 - Boutigny - A-526	2	-	-	-	-
2 - Mare Allais - ZG-38,40,41	13	2	-	-	-
3 - Garenne - ZI- 90	6	3	-	-	2
4 - Erillon-ZG - 42,43	18	1	1	1	-
5 - Gde Touche - ZB-18	25	5	7	6	7
6 - Bannière - ZC-16,17	18	1	-	4	2
7 - Bannière - ZC-21	30	2	20	1	2
8 - Bannière - ZC-22	38	2	1	1	-
9 - Bannière - ZC-27D	8	2	3	1	1
10 - Bannière - ZC-27C	22	-	-	-	-
TOTAL :	180	17	32	14	14

CAUTION :



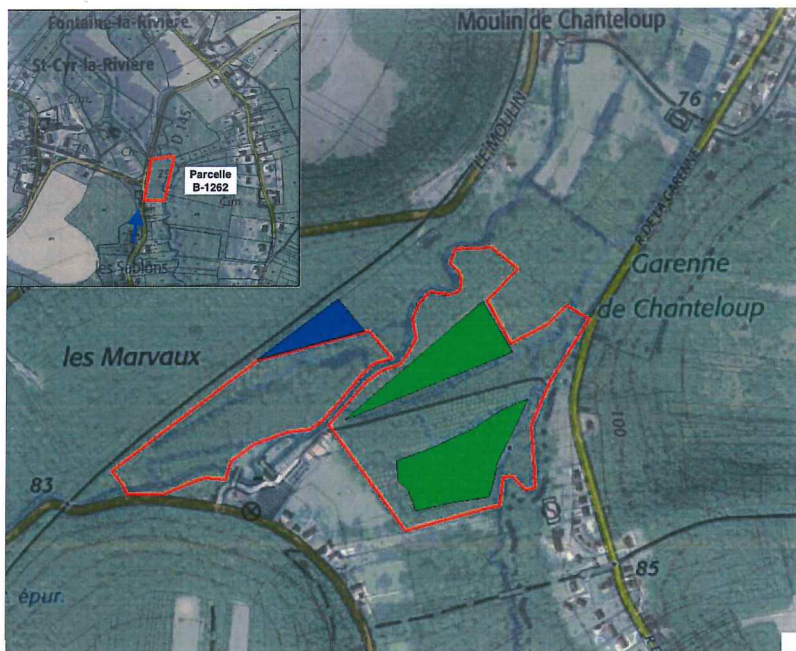
Coordonnées GPS : Latitude : 48.542671° / Longitude : 1.782789°

Année : 2020

REGION de : ETAMPES (91)

Article N°

VENTE EN BLOC ET SUR PIED DE 1.152 ARBRES



Divers : 49 Aulnes, 14 Trembles, 1 Bouleau
 Secs : 21 dont 2 gros résineux (Douglas, Sequoia) en Partie Ouest

Propriétaire : Mr J. DAILLOUX - Ass. Diosésaine Paris

Département : Essonne

Commune : St CYR la RIVIERE

Lieu : Forêts du MOULIN et Village de Saint-Cyr

Essence principale : Peuplier

Nature de la coupe : Coupe rase

Robusta	25/35	=	124 m3
	40/45	=	378 m3
	50/60	=	651 m3
	65/+	=	125 m3
Total		:	1.278 m3

Nombre de pieds BO	Volume B.O.	Volume moyen
1.152	1.393 m3	1,3 m3-Rob.
B.I. 350 stères		

Surface : 10 ha environ

Parcelle(s) n° : B-15p,44p,1.000p,1076p et 1262

Limites : Celles du marquage.

Marquage : Une ou deux marques à la peinture orange.



Cabinet FOREST TERRE

47 rue de Dammarie

77000 MELUN

Tél. 06 80 70 00 99

contact@forest-terre.fr



Nombre de pieds	Essence	Diamètres à 1m30															Volume présumé
		20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90&+	
972	Robusta		71	110	133	162	175	138	87	62	28	3	2	1			1.278 m3
95	Beaupre		21	22	17	21	9	5									56 m3
21	Secs			5	4	2	3	1	1	1	3			1			24 m3
64	Divers		11	22	12	9	3	1	1	1	2	2					35 m3
1.152	TOTAL																1.393 m3

Visite : Prévenir le Propriétaire : Mr Dailloux au 06 81 48 66 96 ou nous contacter au 06 80 70 00 99 / 06 99 78 84 80

Parcelles Dailloux: Lat 48,363208 / Long 2,139629

Parcelle B-1262 : Lat 48,354714 / Long 2,151581

Conditions particulières :

Réserves : Quelques arbres ou brins ceinturés à la peinture orange.

Exploitation : Houppiers et taillis présents façonnés. Branches broyées.

Interventions uniquement par temps sec. Remise en état en cas de dégâts.

Délais : 30/09/2021

T.V.A. : Remboursement forfaitaire

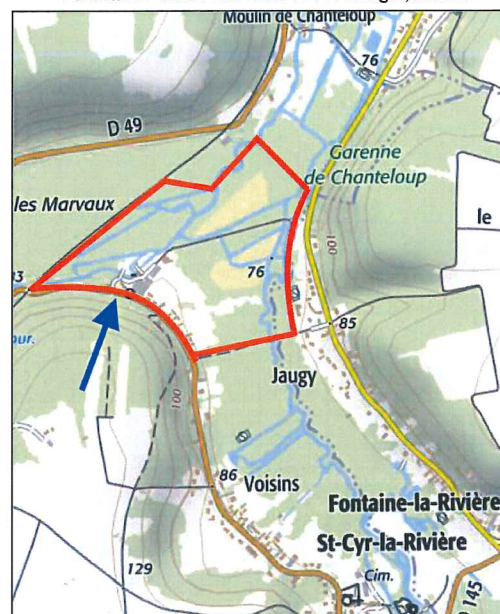
C.V.O. : Régulée par délégation par l'acquéreur.

Paiement : 1/3 comptant et 2 billets à ordre avalisés par une banque à 3 et 6 mois.

Cautionnement : 1/4 du montant de la vente, plafonné à 20.000 € ou caution permanente.

Sortie et stockage : Partie Est vers les bâtiments et la friche - Partie Ouest, idem avec franchissement de 2 ponts de 2,5m (tonnage limité à 10 t) ou autre solution à étudier. Pour la parcelle B-1262 stockage au bord de la D-145.

N.B. : La totalité du taillis et des brins marqués ou non sera à exploiter. A l'Ouest, entre l'étang et la ligne SNCF, zone humide en bleu sans Peupliers où le taillis sera exploité si débardage possible. Câblage à prévoir le long des cours d'eau et en bord de route (B-



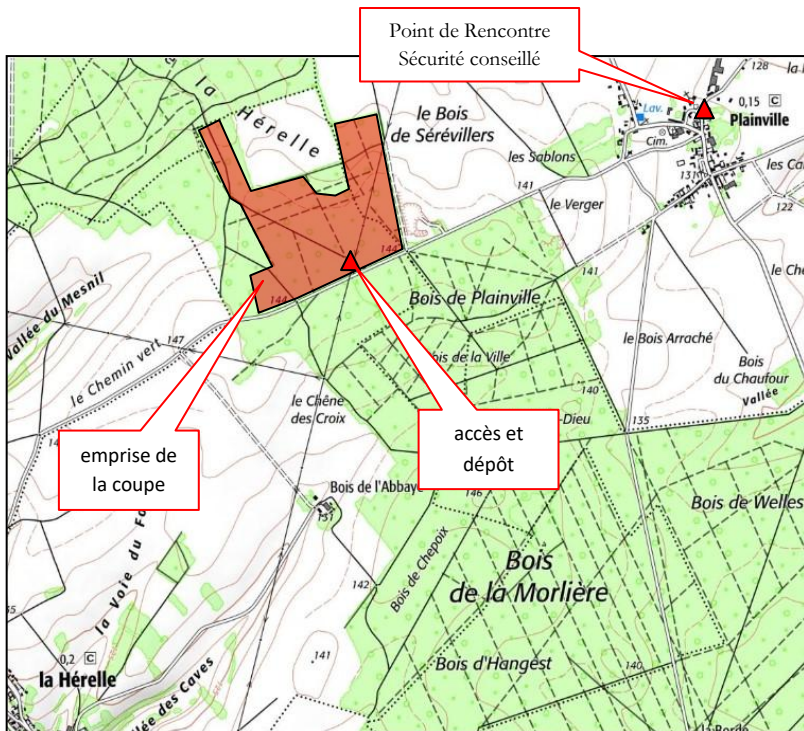
	Robusta	Beaupre	Secs	Divers
Partie Ouest - B-15p	346	-	3	14
Partie Est- B-44p,1.000p, 1.076p	593	95	18	50
Parcelle B-1262	33	-	-	-
Total	972	95	21	64

ACQUEREUR

PRIX

CAUTION

Vente Sur Pied et en Bloc



Propriétaire
Certification
Département
Localisation
Commune
Lieu-dit
Coordonnées GPS
(Degrés Décimaux)
Point de Rencontre
Sécurité conseillé

GF Bois du Chêne Descroix
non
Oise (60)
30 km au sud-ouest de Roye (80)
La Hérelle / Plainville
Bois de la Hérelle
Longitude : 2.431626°
Latitude : 49.608902°
Mairie de Plainville

Essence principale
Volume présumé
Nombre d'arbres
Volume moyen

chêne
205 m3
149
1,4 m3

Nature coupe
Parcelles PSG
Surface
Limites
Marquage

coupe d'amélioration
toutes
30 hectares environ
cultures/chemins/peinture « ≠ »
un flachis JMP au pied et des ronds
de peinture au corps

Réserves

tous les arbres et brins non
marqués de ronds à la peinture

Visite
Lot estimé par
Expert

M. Gilles Seillier 06 81 57 57 74
JMP – MM - BC
Jean-Marc Péneau
68 rue du Centre 60350 Berneuil S/Aisne
Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20
Mel : secretariat@cegeb.com

Pour la couverture téléphonique : aller sur site www.monreseaumobile.fr

Clauses générales EFF/FNB
Conditions particulières du 05 février 2020

	Diamètre mesuré à 1,3 m														Total		
Essence	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
chêne			1	16	31	36	30	19	11			1			145	200	1,4
bouleau						1	1								2	3	1,5
frêne						1									1	1	1
hêtre							1								1	1	1
Observations :	Houppiers, purges et taillis marqué et cassé : environ 400 Tonnes														149	205	1,4

Clauses particulières

Préambule :

Exploitation : tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Respect des perches d'avenir. Mise en tas ou éparpillement des rémanents sur une hauteur inférieure à 1 mètre. Houppiers, purges et taillis marqué et cassé font partie de la vente et sont à enlever.

Débardage : par temps sec ou de gel

Stockage : au Sud sous l'emprise de la ligne électrique (chargement hors route)

Délai d'exploitation : 15 août 2020

Délai d'enlèvement : 3 mois après le débardage

Assujettissement à la TVA : non

Paiement : 40 % au comptant
30 % par Billet à Ordre avalisé au 15.05.2020
30 % par Billet à Ordre avalisé au 15.08.2020

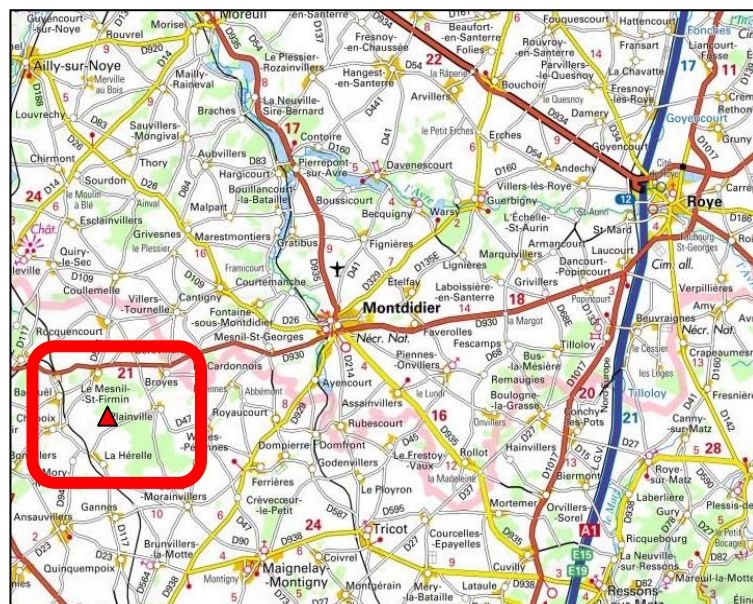
Caution : 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente

CVO : payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution



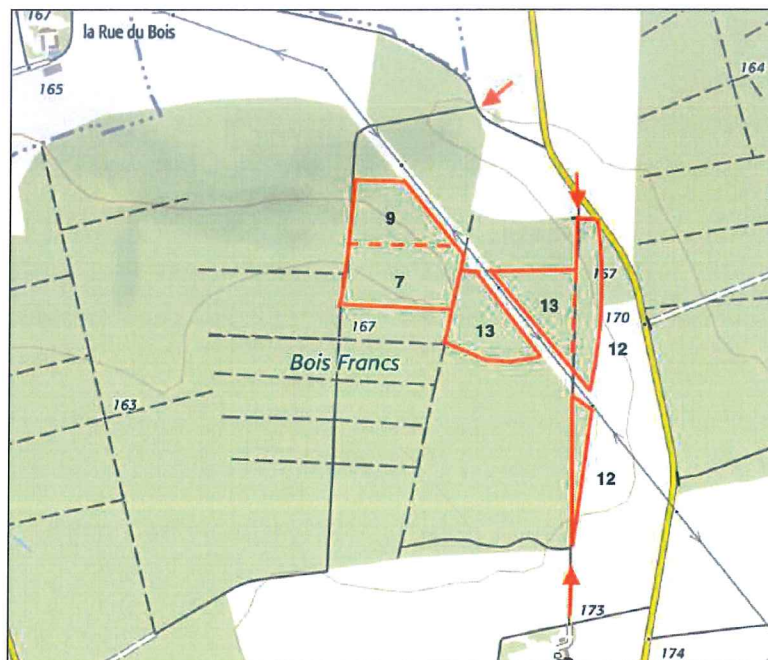
Année : 2020

Région de : PROVINS (77)

VENTE EN BLOC ET SUR PIED D'UNE COUPE DE TAILLIS

Certification PEFC : 10-21-14/158

Article N°



Propriétaire : Madame M. MALLARET

Département : Seine-et-Marne (77)

Commune : SAINT-HILLIERS

Lieu : Forêt des BOIS FRANCS

Essence principale : Charme, Châtaignier, Orme, Tremble

Nature de la coupe : Eclaircie de Taillis balivé

Volume présumé : 1.400 stères

Volume présumé : 1.400 stères

Surface : 12 ha

Parcelle(s) n° : 7p, 9p, 12p, 13

Limites : Celles des parcelles ou du marquage

Réserves : Tous les brins ceinturés à la peinture et les diam. 30cm/+ (sauf ceux marqués d'une croix = à

Cabinet FOREST TERRE

47 rue de Dammarie

77000 MELUN

Tél. 06 80 70 00 99

contact@forest-terre.fr

		Diamètres à 1m30															
Nombre de pieds	Essence	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90&+	Volume présumé
VENTE EN BLOC - TAILLIS																	

VENTE EN BLOC - TAILLIS

Visite : Voir plan. On évitera les fins de semaine en période de chasse

Conditions particulières :

Réserves : Tous les arbres ceinturés à la peinture et les + de 30 cm de diamètre.

Exploitation : Branches regroupées en tas, pas de branches sur les allées ou les parcelles voisines. Débardage uniquement par temps sec, remise en état si dégâts.

Délais : 31/07/2021 et pas d'exploitation du 15/09 au 28/02.

Cablage sur les bordures (champs et ligne EDF)

C.V.O. : Régulée par délégation par l'acquéreur.

Paiement : Comptant

Cautionnement : 1/4 du montant de la vente.

T.V.A. : Remboursement forfaitaire.

Stockage : En bord d'allée. Chemin pierré à l'entrée et au Sud.

Sortie : Vers le Sud (Ferme) et la RD-55.

NB : Vers les plantations au Sud, taillis de bois blanc à exploiter dans les résineux maintient des chênes présents.

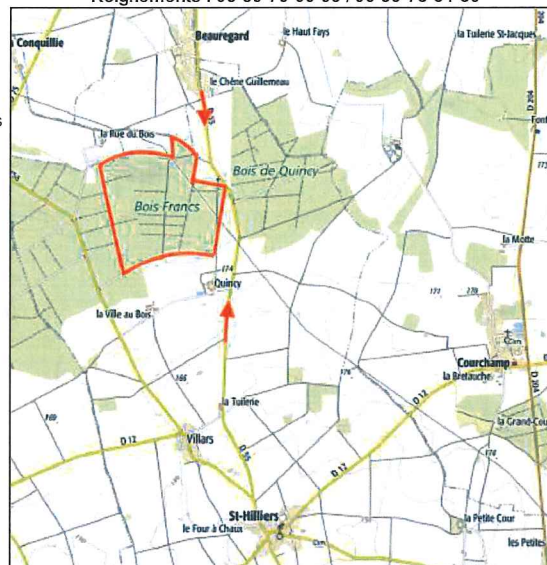
Coordonnées GPS : Latitude : 48.651024° / Longitude : 3.249449°

ACQUEREUR :

PRIX :

CAUTION :

Reignements : 06-80-70-00-99 / 06-99-78-84-80





GF de Dhuisy
PEFC : 10-21-14/187
Seine-et-Marne (77)
Lizy-sur-Ourcq Est
Dhuisy
Bois des Meulières
Longitude : 3,169531°
Latitude : 49,042277°
Mairie de Dhuisy

Nature coupe	coupe sanitaire
Parcelles PSG	5 et 6
Surface	17 hectares environ
Limites	plaine, chemin et peinture
Marquage	un flachis JMP au pied et des ronds de peinture rose au corps
Réserves	tous les arbres et brins non marqués de ronds à la peinture
Visite	se reporter au plan ci-contre M. Giraut au 06.73.65.24.63
Lot estimé par	JMP, LE et BC
Expert	SAS Cegeb 68 rue du Centre 60350 Berneuil S/Aisne Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20 Mel : secretariat@cegeb.com

Clauses générales EFF/FNB
Conditions particulières du 05 février 2020

Clauses particulières

La caution

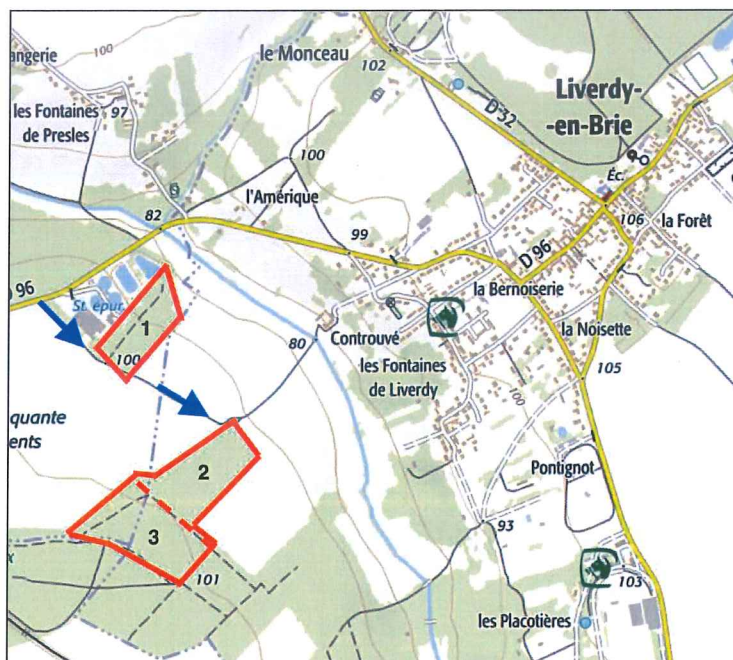


Année : 2020

Région de : FONTENAY TRESIGNY (77)

Article N°

VENTE EN BLOC ET SUR PIED D'UNE COUPE DE TAILLIS



Propriétaire : Monsieur et Madame DURETZ

Département : Seine-et-Marne (77)

Commune : LIVERDY-en-Brie et PRESLES-en-Brie

Lieu : Forêt des CHARTREUX

Essences principales : Châtaignier, Frêne, Chêne, Charme

Nature de la coupe : Eclaircie de Taillis balivé

Volume présumé : 800 stères

Volume présumé : 800 stères

Surface : 12ha 50 (dont 8 ha exploitables)

Parcelles : n° : 1, 2, 3

Limites : Celles des parcelles

Réserves : Tous les brins ceinturés à la peinture et les diam. 30/+, y compris les Châtaigniers secs (sauf si croix)

Cabinet FOREST TERRE

47 rue de Dammarie

77000 MELUN

Tél. 06 80 70 00 99

contact@forest-terre.fr



		Diamètres à 1m30															
Nombre de pieds	Essence	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90&+	Volume présumé
VENTE EN BLOC - TAILLIS																	

VENTE EN BLOC - TAILLIS

Visite : Voir plan. On évitera les fins de semaine en période de chasse

Conditions particulières :

Réserves : Tous les arbres ceinturés à la peinture et les + de 30 cm de diamètre.

Exploitation : Branches regroupées en tas, pas de branches sur les allées ou les parcelles voisines.

Débardage uniquement par temps sec, remise en état si dégâts.

Délais : 31/07/2021 et pas d'exploitation du 15/09 au 28/02.

C.V.O. : Réglée par délégation par l'acquéreur.

Paiement : Comptant

Cautionnement : 1/4 du montant de la vente.

T.V.A. : Remboursement forfaitaire.

Stockage : En bord d'allée ou de parcelles ou dépôt près de la station d'épuration.

Sortie : Vers l'Est vers RD-96 et station d'épuration par chemins de terre.

Parc. 1 :	3 ha 10
Parc. 2 :	4 ha 30
Parc. 3 :	5 ha 10
Total :	12 ha 50

(dont 8 ha exploitables)

Coordonnées GPS : Latitude : 48.696150° / Longitude : 2.755890°

ACQUEREUR :

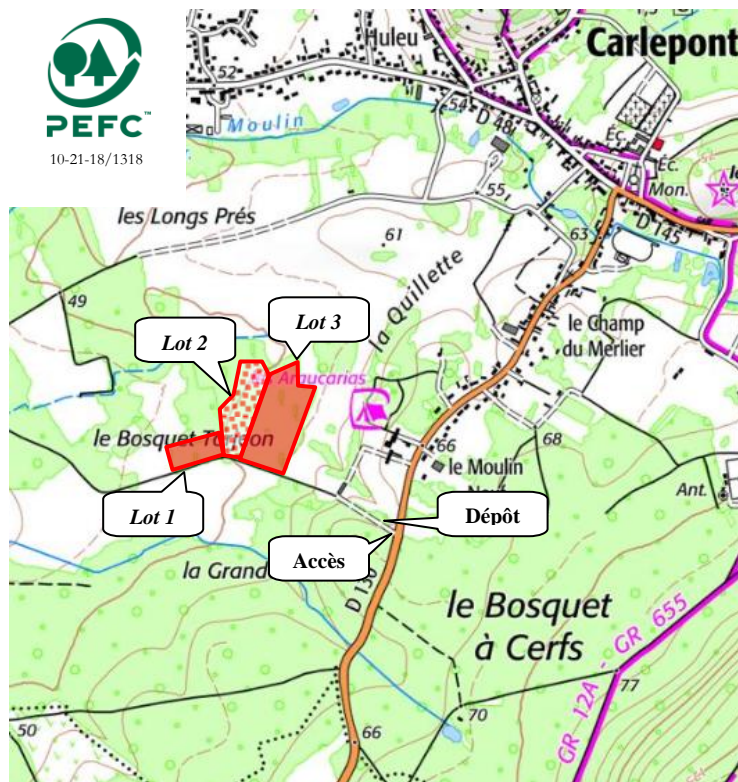
PRIX :

CAUTION :



Tél.: 06 80 70 00 99 / 06 99 78 84 80

Vente Sur Pied et en Bloc



Propriétaire
Certification
Département
Localisation
Commune
Lieu-dit
Coordonnées GPS
(Degrés Décimaux)
Point de Rencontre
Sécurité conseillé

GF Val et Mont
PEFC : 10-21-18/1318
Oise (60)
Noyon Sud
Tracy-le-Val
Le Bosquet Torjeon
Longitude : 3,013888°
Latitude : 49,506389°
Mairie de Carlepont



Essence principale
Volume présumé
Nombre d'arbres
Volume moyen

Peupliers
342 m3
285
1,2 m3

Nature coupe

Lot 1 et 3 : coupe rase
Lot 2 : extraction

Parcelles PSG

20

Surface

6 hectares environ

Limites

plaine, chemin et peinture

Marquage

un point de peinture rose au corps
se reporter au plan ci-contre

Visite

Lot estimé par
Expert

JMP, BC et LE
SAS Cegeb
68 rue du Centre 60350 Berneuil S/Aisne
Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20
Mel : secretariat@cegeb.com

Pour la couverture téléphonique : aller sur site www.monreseaumobile.fr

Clauses générales EFF/FNB

Conditions particulières du 05 février 2020

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m														Total		
		25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
1	autres clones		2	15	50	22										89	89	1
2	interaméricain		2	5	1	1			1							10	9	0,9
3	interaméricain		1	39	17	82	28	1								168	225	1,34
3	inter. gélifs			2	9	7										18	19	1,05
Observation :																285	342	1,2

Clauses particulières

Préambule :

Exploitation : tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. **Respect des zones de régénération dans le lot 2. Terrain apte à la replantation sur les lots 1 et 3.** Mise en andain des rémanents sur une hauteur inférieure à 1 mètre. Houppiers, taillis et purges font partie de la vente et sont à enlever.

Débardage : par temps sec ou de gel. Dégâts éventuels à la charge de l'acquéreur suivant le barème de la chambre d'agriculture.

Stockage : dans la pâture (*accord signé avec l'agriculteur*)

Délai d'exploitation : 15 septembre 2021

Délai d'enlèvement : 3 mois après le débardage

Assujettissement à la TVA : oui

Paiement : 20 % au comptant
40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.07.2020
40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.10.2020

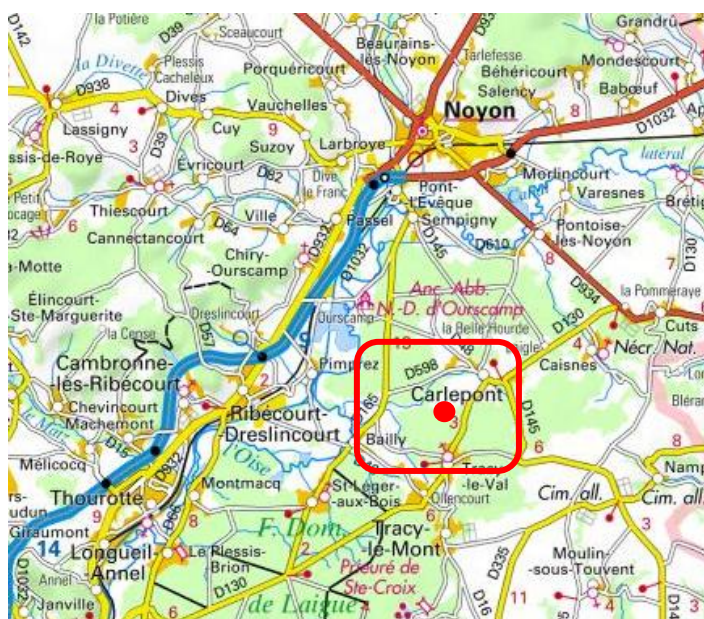
Caution : 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente

CVO : payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution



REGION de : MELUN (77)

Article N°

VENTE EN BLOC ET SUR PIED D'UNE COUPE DE TAILLIS



Département : Seine et Marne
Commune : LES ECRENNES

Lieu : Forêt des FANONS
Essences principales : Tremble, Orme, Bouleau
Nature de la coupe : Eclaircie de taillis balivé

Parcelle 3	=	2,80 ha
Parcelle 6p	=	2,70 ha
Parcelle 7 Ouest	=	2,00 ha
Total	=	7,5 ha exploitables sur 9 ha

Volume BI
1 000 Stères

Surface : 9 ha dont 7 ha 50 exploitables
Parcelles n° : 3, 6p, 7 W
Limites : Celles du marquage.
Reserves : Tous les brins ceinturés à la peinture et les diam. 30cm/+ (sauf ceux marqués d'une croix = à couper)

Cabinet FOREST TERRE
47 rue de Dammarie
77000 MELUN
Tél. 06 80 70 00 99
contact@forest-terre.fr



P.S. En Parc. 6p ne pas intervenir dans la partie déjà exploitée.

		Diamètres à 1m30															
Nombre de pieds	Essence	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90>	Volume présumé
		VENTE EN BLOC - TAILLIS															

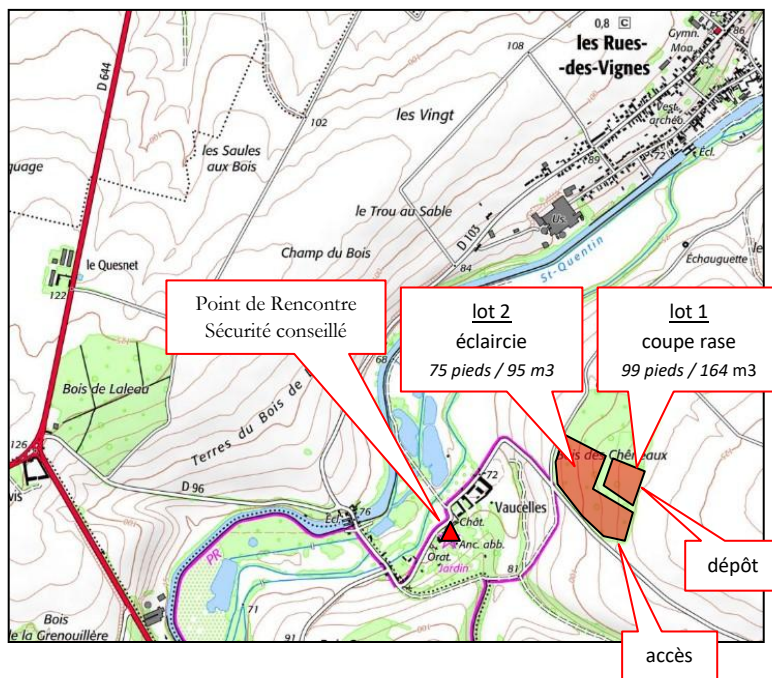
Visite : S'adresser obligatoirement à Mr J.P. LEPATRE au 06 85 43 34 49 (Parc à sangliers).

Conditions particulières :

Réserves : Tous les arbres ceinturés à la peinture et les + de 30 cm de diamètre.
Exploitation : Houppiers démembrés, pas de branches sur les allées ou les clôtures.
 Câblage à prévoir. Débardage uniquement ar temps sec, remise en état en cas de dégats. Bien refermer impérativement le portail à chaque passage.
Délais : 31/07/2021. Aucune interventions les veilles et jours de chasse (1 x par mois). Contacter Mr LEBOUILLE au 06 07 61 65 59.
Paiement : 1/3 Comptant et 2 Billets à ordre à 3 et 6 mois, avalisés par une banque.
Cautionnement : 1/4 du montant , 2.000 € mini ou Caution permanente.
T.V.A. : Régime forfaitaire.
C.V.O. : Régulée par délégation par l'acquéreur.
Sortie et stockage : Par les allées existantes (non pierrées).
Maintenir en permanence le portail fermé.



Vente Sur Pied et en Bloc



Propriétaire Indivision Dujardin
Certification non
Département Nord (59)
Localisation 9 km au sud de Cambrai
Commune Les-Rues-des-Vignes
Lieu-dit Bois des Chêneaux
Coordonnées GPS Longitude : 3.22938°
 (Degrés Décimaux) Latitude : 50.078763°
Point de Rencontre Abbaye de Vaucelles
Sécurité conseillé

Essence principale Châtaignier, frêne
Volume présumé 259 m³
Nombre d'arbres 174
Volume moyen 1,5 m³

Nature coupe lot 1 : coupe rase / lot 2 : éclaircie
Parcelle PSG 1
Surface 10 hectares environ
Limites plaines/route/chemins
Marquage lot 1 : ronds de peinture au corps
 lot 2 : un flachis JMP au pied et des ronds de peinture au corps
Réserves tous les arbres et brins non marqués de ronds à la peinture
Visite se reporter au plan ci-contre
Lot estimé par JMP – MM – LE – BC
Expert Jean-Marc Péneau

Pour la couverture téléphonique : aller sur site www.monreseauemobile.fr

Clauses générales EFF/FNB
Conditions particulières du 05 février 2020

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m														Total		
		25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m ³	VU m ³
1	châtaignier			1	7	9	6	8	7	7						45	86	1,9
	frêne					9	4	7	4	2						26	45	1,7
	sycomore			2	2	9	3	2	1							19	23	1,2
	divers	Chêne (ø45/50) + Merisier (ø55) + Charme (ø45/45/45/50/50/55)														9	10	1,1
2	frêne			3	12	20	16	5	1	1	1	1				60	64	1,1
	châtaignier							3		3						6	16	2,7
	divers	Chêne (ø55/60/70) + Hêtre (ø80) + Charme (ø50/55) + Sycomore (ø50/55/55)														9	15	1,7
Observations :		Houppiers, purges et taillis : environ 400 Tonnes														174	259	1,5

Clauses particulières

Préambule :

Exploitation : tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant.
 Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Mise en tas ou éparpillement des rémanents sur une hauteur inférieure à 1 mètre.
 Houppiers, purges et taillis marqué ou cassé font partie de la vente et sont à enlever.

Débardage : par temps sec ou de gel

Stockage : le long des parcelles à l'Est via l'accès empierré

Délai d'exploitation : 15 août 2020

Délai d'enlèvement : 3 mois après le débardage

Assujettissement à la TVA : non

Paiement : 40 % au comptant
 30 % par Billet à Ordre avalisé au 15.05.2020
 30 % par Billet à Ordre avalisé au 15.08.2020

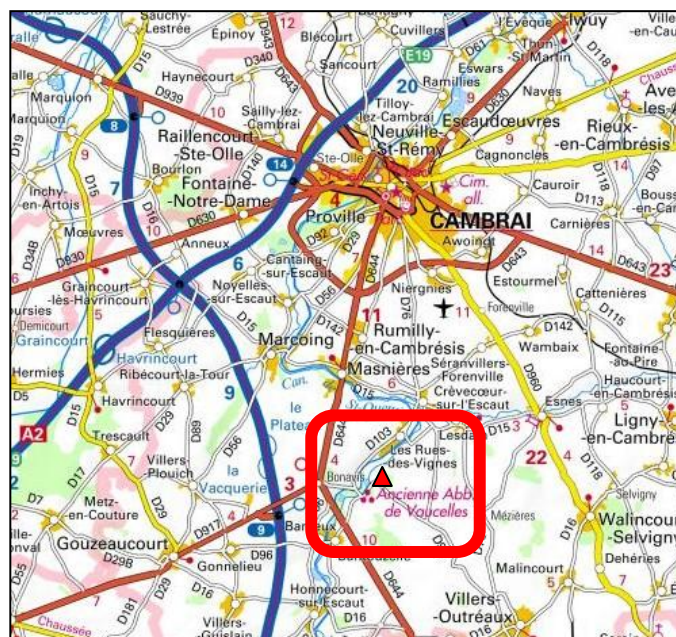
Caution : 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente

CVO : payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution

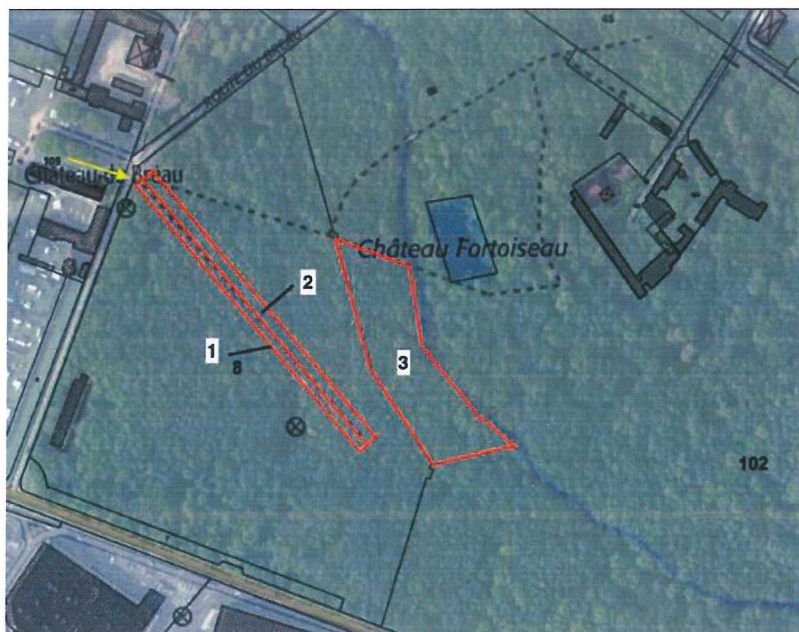


Année : 2020

REGION de : MELUN (77)

VENTE DE BOIS ABATTUS et FÂCONNES (stères)

Article N°



Propriétaire : Indivision de LA VIGERIE
représentée par Mme M.V. de PONTALBA

Département : Seine et Marne
Commune : Villiers en Bière

Lieu : Forêt du Bréau
Essences principales : Frêne, Chêne, divers

Volumes :

1) Côté Sud (à droite en entrant)	=	110 stères
2) Côté Nord (à gauche en entrant)	=	230 stères
Total débardé en piles	=	340 stères
3) Non débardés (en tas)	=	105 stères

Total BI

Total : 445 stères

Parcelle A-102p (partie non débardée) et A8 (partie débardée, autre propriétaire)

Cabinet FOREST TERRE
47 rue de Dammarie
77000 MELUN
Tél. 06 80 70 00 99
contact@forest-terre.fr



Nombre de pieds	Essence	Diamètres à 1m30															Volume présumé
		20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90&+	
VENTE EN BLOC - Bois façonnés en 1m dont 340 stères débardés et stockés en bord de chemin																	

Visite : Portail fermé. Ouverture du grillage sur le côté droit.
Contact : 06-99-78-84-80 et 06-80-70-00-99

Conditions particulières :

Exploitation : Pour les 105 stères à débarder (au fond à gauche, après l'ancien mur), intervention uniquement par temps sec. Remise en état en cas de dégâts.

Ne pas toucher aux stères sur la coupe à droite du chemin (autre Propriétaire).

Délais : Enlèvement terminé au 31/07/2020.

Païement : Par chèque de banque.

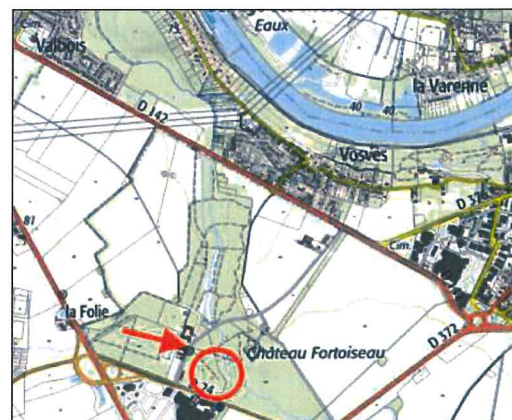
Cautionnement : 1/4 du montant, 2.000 € mini ou Caution permanente.

T.V.A. : Régime forfaitaire.

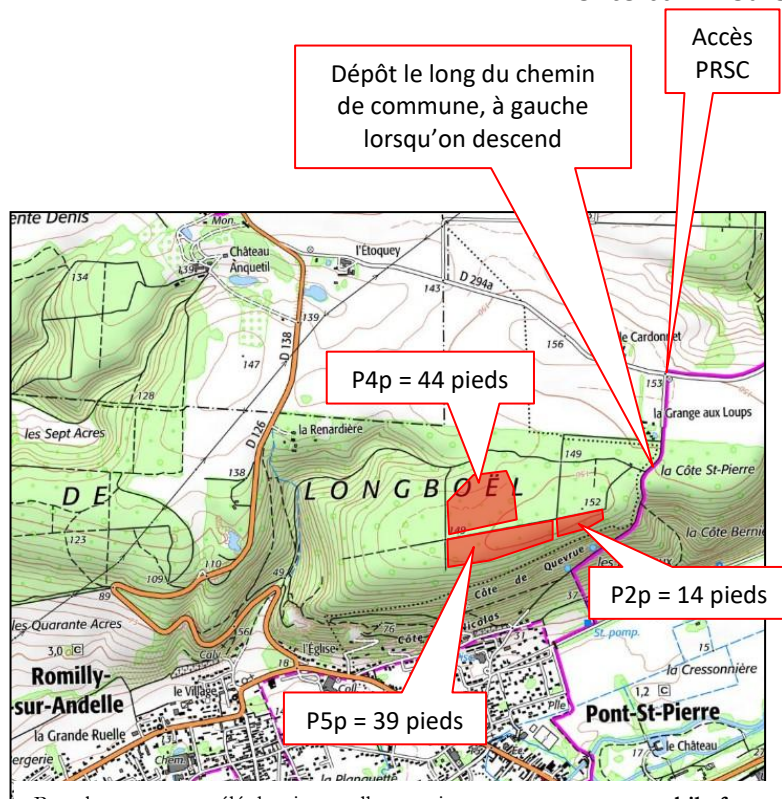
C.V.O. : Régulée par délégation par l'acquéreur.

Sortie et stockage : le long du chemin d'accès (autre Propriétaire).

Maintenir en permanence le portail fermé.



Vente Sur Pied et en Bloc



Pour la couverture téléphonique : aller sur site www.monreseaumobile.fr

Propriétaire GF de la Forêt de Longboël
Certification non
Département Eure (27)
Localisation 17 km au sud-est de Rouen
Commune Romilly-sur-Andelle
Lieu-dit Forêt de Longboël
Coordonnées GPS Longitude : 1,285311°
 (Degrés Décimaux) Latitude : 49,346342°
Point de Rencontre Voir plan ci-contre
Sécurité Conseillé

Essence principale Chêne
Volume présumé 134 m³
Nombre d'arbres 97
Volume moyen 1,4 m³

Nature coupe coupe d'amélioration
Parcelles PSG 2p, 4p et 5p
Surface 15 hectares environ
Limites chemins/peinture
Marquage un flachis JMP au pied et des ronds de peinture orange au corps
Réserves tous les arbres et brins non marqués de ronds à la peinture
Visite se reporter au plan ci-contre
Lot estimé par JMP - MM
Expert Jean-Marc Péneau
 68 rue du Centre 60350 Berneuil S/Aisne
 Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20
 Mel : secretariat@cegeb.com

Clauses générales EFF/FNB
Conditions particulières du 05 février 2020

Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m														Total		
	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m ³	VU m ³
Chêne			1	6	8	19	17	20	7	9	5	1	1		94	128	1,4
Hêtre									1	1		1			3	6	2
Observations :															97	134	1,4

Clauses particulières

Exploitation : tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Respect des zones de régénération. Houppiers, purges et taillis restent à la disposition du vendeur, diamètre fin bout de 20 cm (pour les arbres de diamètre < 40cm) et 30 cm fin bout pour les autres catégories de diamètre.

Débardage : par temps sec ou de gel.

Stockage : à l'Est le long du chemin de commune

Délai d'exploitation : 15 juillet 2020

Délai d'enlèvement : 3 mois après le débardage

Assujettissement à la TVA : non

Paiement : 40 % au comptant
 60 % par Billet à Ordre avalisé au 15.06.2020

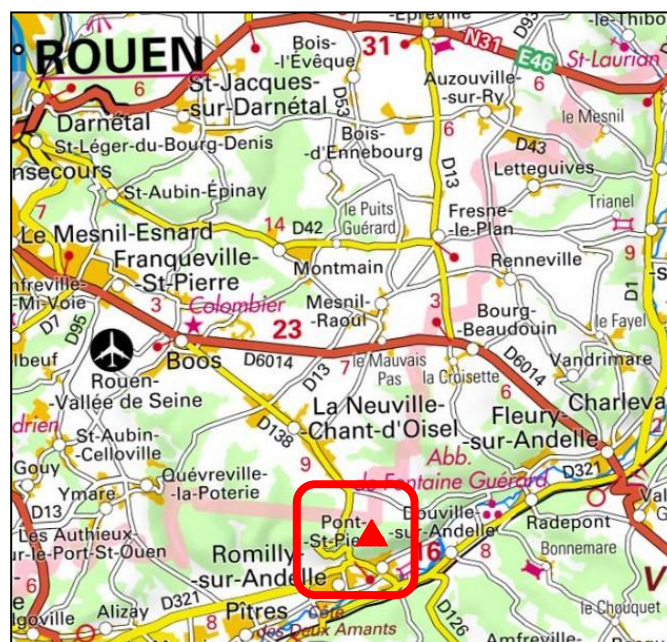
Caution : 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente

CVO : payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution

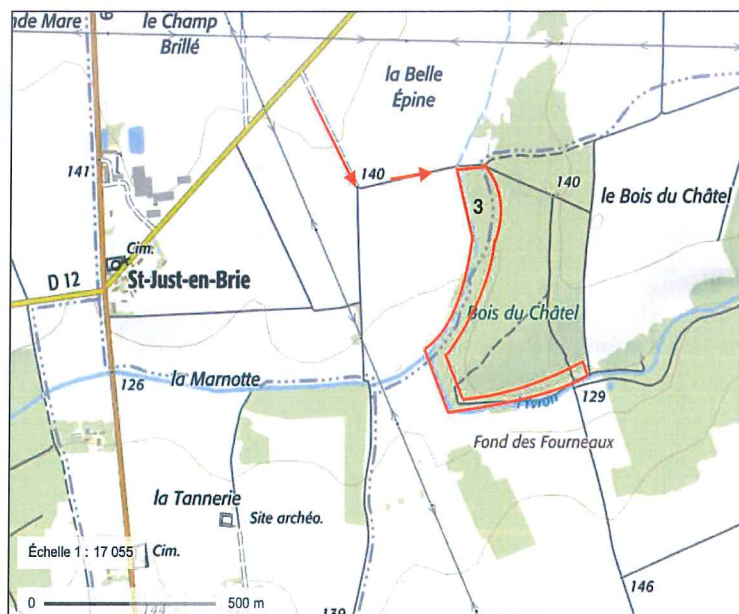


Année : 2020

REGION de : PROVINS (77)

VENTE EN BLOC ET SUR PIED DE 482 ARBRES

Article N°



Propriétaire : Mr Didier SAINTEAU

Département : Seine-et-Marne

Commune : VIEUX CHAMPAGNE et SAINT JUST EN BRIE

Lieu : Forêt du CHATEL

Essences principales : Peuplier 3/4 Unal, 1/4 Robusta

Age : 25/35 ans

Nature de la coupe : Coupe rase

Peuplier :	30/35	=	76 m3
	40/45	=	165 m3
	50/60	=	153 m3
	65/+	=	7 m3
Total :			401 m3

Nombre de pieds BO	Volume B.O.	Volume moyen
482	448 m3	1 m3
150 stères de BI		

Surface : 4 ha

Parcelle(s) n° : 1p et 3

Limites : Celles de la Parcelle

Marquage : Une ou deux marques au corps à la peinture pour les Peupliers et Divers.



Expert Forestier : Cabinet FOREST TERRE

47, rue de Dammarie

77000 MELUN

contact@forest-terre.fr



Nombre de pieds	Essence	Diamètres à 1m30															Volume présumé
		20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90&+	
414	Peuplier	10	43	60	82	80	63	52	19	3	1	1					401 m3
53	Sec		2	8	11	11	13	7	1								32 m3
3	Merisier					1	1	1									4 m3
12	Epicea	2	1	1		5	3										11 m3
482	TOTAL																448 m3

Visite : Voir plan - Pas de visites les fins de semaine en période de chasse. Renseignements : 06 80 70 00 99 / 06 99 78 84 80

Conditions particulières :

Exploitation : Houppiers façonnés, broyage des branches et rémanents, le terrain doit être laissé propre, prêt à la replantation.

Interventions uniquement par temps sec et remise en état en cas des dégâts. Cablage à prévoir sur les bordures des champs, pas de branches sur les bordures.

Façonnage du taillis présent jusqu'au fossé vers l'Ouest ainsi que quelques Epicea secs sur la Parc. 1 voisine.

Paiement : 11/3 comptant et 2 billets à ordre à 3 et 6 mois, avalisés par une banque.

Cautionnement : 1/4 du montant de la vente, plafonné à 20.000 € ou caution permanente.

T.V.A. : Remboursement forfaitaire

C.V.O. : Régulée par délégation par l'acquéreur.

Délais : 31/08/2021 - Pas d'interventions du 15/09 à fin février.

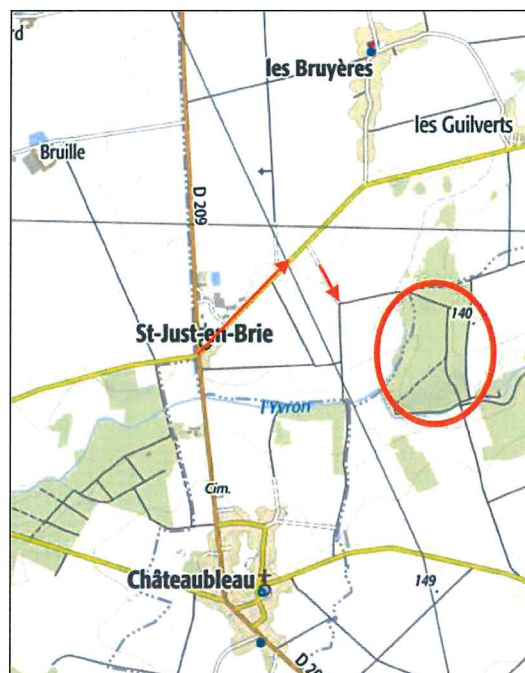
Stockage/Sortie : En bordure de parcelle. Accès par chemin rural en partie empierré vers R.D. 12, utilisable par temps sec.

Coordonnées GPS : Latitude : 48,601416° / Longitude : 3,118989°

ACQUEREUR :

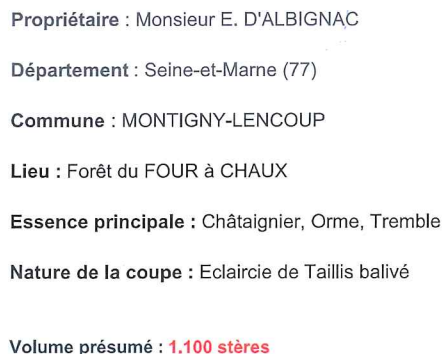
PRIX :

CAUTION :



Article N°

VENTE EN BLOC ET SUR PIED D'UNE COUPE DE TAILLIS



Volume présumé : 1.100 stères

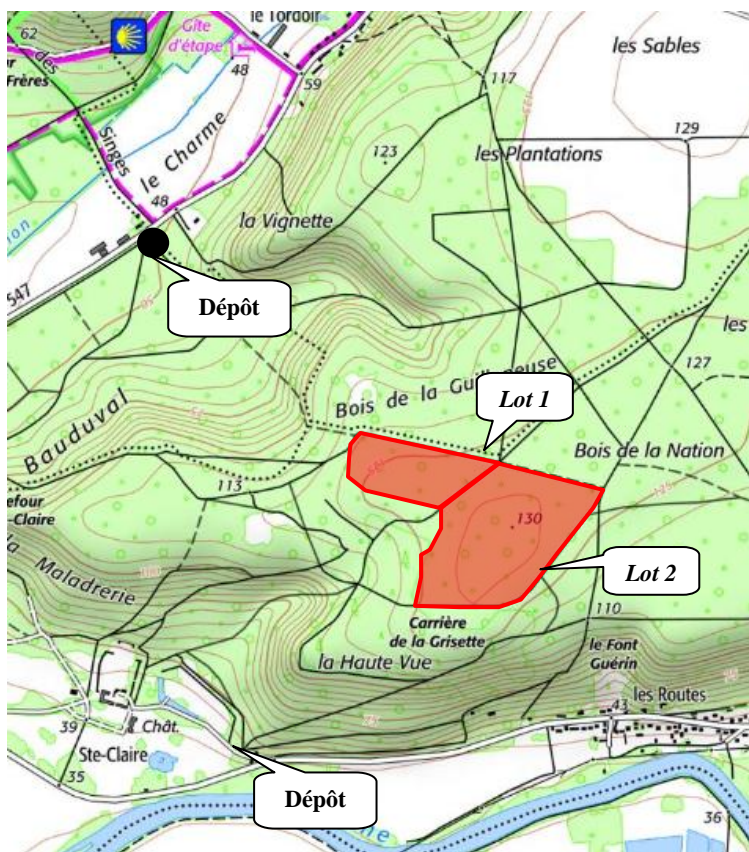
Surface : 9 ha
Parcelle(s) : n° 1
Limites : Celles de la parcelle
Réserves : Tous les brins ceinturés à la peinture et les diam.
 30cm/+ (sauf ceux marqués d'une croix = à couper)

Cabinet FOREST TERRE
47 rue de Dammarie
77000 MELUN
Tél. 06 80 70 00 99
contact@forest-terre.fr

		Diamètres à 1m30																Volume présumé
Nombre de pieds	Essence	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90&+		
		VENTE EN BLOC - TAILLIS																

CAUTION :

Vente Sur Pied et en Bloc



Pour la couverture téléphonique : aller sur site www.monreseaumobile.fr

Propriétaire GF Sainte Claire
Certification non
Département Oise (60)
Localisation Compiègne Nord-Est
Commune Berneuil sur Aisne
Lieu-dit Bois de Sainte Claire
Coordonnées GPS Longitude : 2,97545
 (Degrés Décimaux) Latitude : 49,41174
Point de Rencontre Mairie de Rethondes
Sécurité conseillé

Essence principale	Châtaignier et Chêne
Volume présumé	284 m³
Nombre d'arbres	186
Volume moyen	1,53 m³

Nature coupe coupe d'amélioration
Parcelles PSG Lot 1 : P11
 Lot 2 : P12
Surface 25 hectares environ
Limites Chemins
Marquage des ronds de peinture rose au corps
Réserves tous les arbres et brins non
 marqués de ronds à la peinture
Visite Contacter le propriétaire au
 06 09 94 61 09
Lot estimé par JMP, LE et BC
Expert SAS Cegeb
 68 rue du Centre 60350 Berneuil S/Aisne
 Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20
 Mel : secretariat@cegeb.com

Pas d'exploitation les jours de chasse (± 20 jours/an)

Clauses générales EFF/FNB
Conditions particulières du 05 février 2020

Propriété close, prévenir systématiquement le propriétaire au 06 09 94 61 09

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m														Total		
		25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m ³	VU m ³
	châtaignier					13	14	26	26	16	8	5	3			111	182	1,64
	chêne			6	6	8	17	8	5	5	8	4				67	94	1,40
	Frêne			1	1	2		1		2						7	7	1
	Merisier					1										1	1	1
Observations :																186	284	1,53

Clauses particulières

Exploitation : tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Respect des zones de régénération. Mise en tas ou éparpillement des rémanents sur une hauteur inférieure à 1 mètre. Houppiers et taillis et purges font partie de la vente et sont à enlever du parterre de coupe.

Débardage : par temps sec ou de gel.

Stockage : au Nord-Ouest sur place de dépôt aménagée

Délai d'exploitation : 30 septembre 2020

Délai d'enlèvement : 3 mois après le débardage

Assujettissement à la TVA : oui

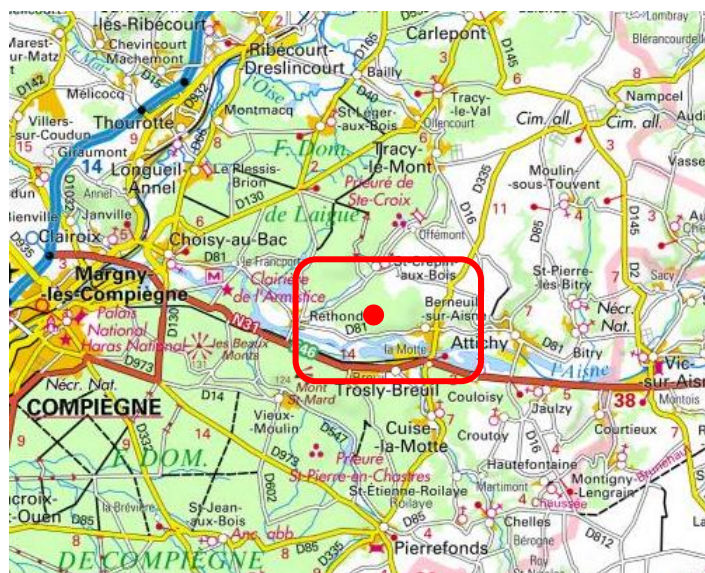
Paiement : 2 000 € d'acompte
Le solde par BAO avalisé au 10/06/2020

CVO : payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution

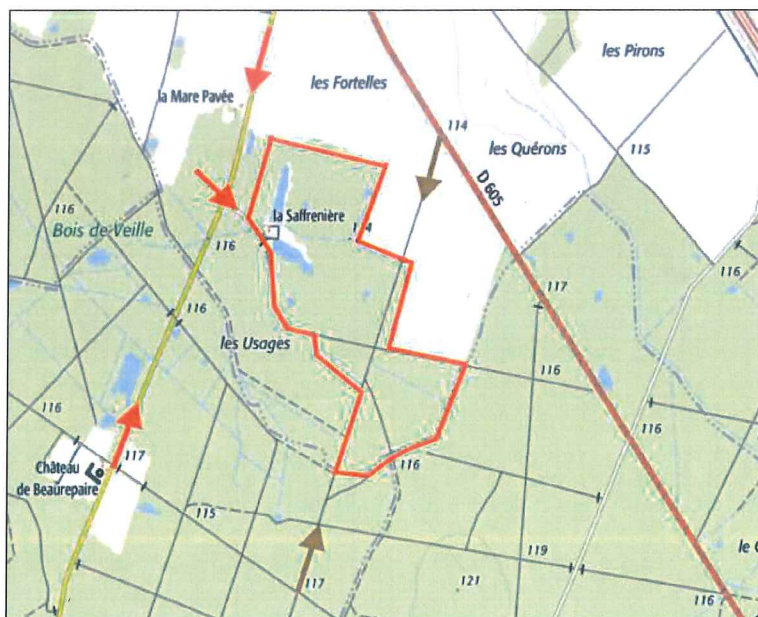


Année : 2020

REGION de : MONTEREAU (77)

Article N°

VENTE EN BLOC ET SUR PIED DE 294 ARBRES



Propriétaire : Mr Marc FROSIO

Département : Seine-et-Marne (77)

Commune : Valence-en-Brie

Lieu : Forêt de la SAFFRENIERE

Essence principale : Chêne

Nature de la coupe : Eclaircie

Chêne :	30/35	=	7 m3
	40/45	=	39 m3
	50/60	=	153 m3
	65/100	=	232 m3
Total :			231 m3

Nombre de pieds BO	Volume B.O.	Volume moyen
294	485 m3	1,9 m3

Surface : 35 ha

Parcelle(s) n° : 1 à 3, 4p

Limites : Des parcelles

Marquage : 2 flachis au corps et 1 au pied (+ 1 point à la peinture orange)

Divers : 12 Châtaigniers, 2 Merisiers, 3 Trembles et 1 Bouleau
 Cablage hors clôture après moisson : Parc. 1 - 27 pieds (Chêne/Frêne) et
 Parc. 3 - 10 pieds (Chêne/Merisier/Tremble)



Expert Forestier : Cabinet FOREST TERRE
 47, rue de Dammarie
 77000 MELUN
 contact@forest-terre.fr



Nombre de pieds	Essence	Diamètres à 1m30															Volume présumé
		20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90/+	
232	Chêne			14	11	25	27	26	29	27	27	22	11	9	3	1	431 m3
31	Frêne			4	10	6	4	3	2	1						1	33 m3
13	Sec/Chablis				2	6	3	2									7 m3
18	Divers			4	4	4	2	2	1	1							14 m3
294	TOTAL	Renseignements - Tél.: 06-80-70-00-99 ET 06-99-78-84-80															485 m3

Visite : Voir plan / Deux portails non cadenassés à refermer à chaque passage (parc à sangliers).

Conditions particulières :

Réserves : Tous les arbres non marqués.

Exploitation : Houppiers réservés, découpe à 0,25m. Cablage à prévoir le long des bordures.

Débardage : Uniquement par temps sec. Remise en état en cas de dégâts.

Délais : 15/09/2021 Pas d'exploitation les ven/sam/dim en période de chasse.

T.V.A. : Remboursement forfaitaire

C.V.O. : Régulée par délégation par l'acquéreur.

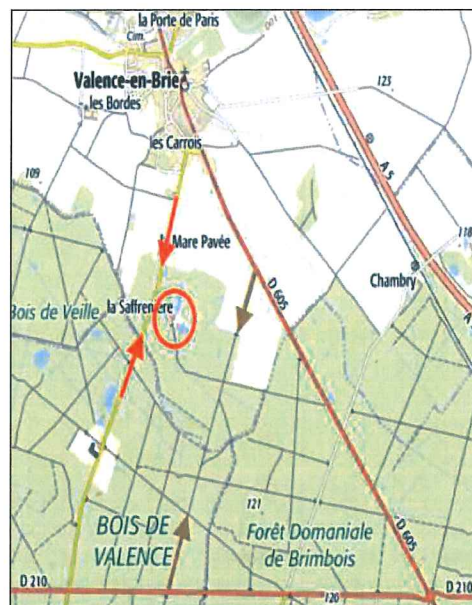
Paiement : 1/4 comptant et 3 B.O. avalisés par une banque à 3, 6 et 9 mois.

Cautionnement : 1/4 du montant de la vente, plafonné à 20.000 € ou caution permanente.

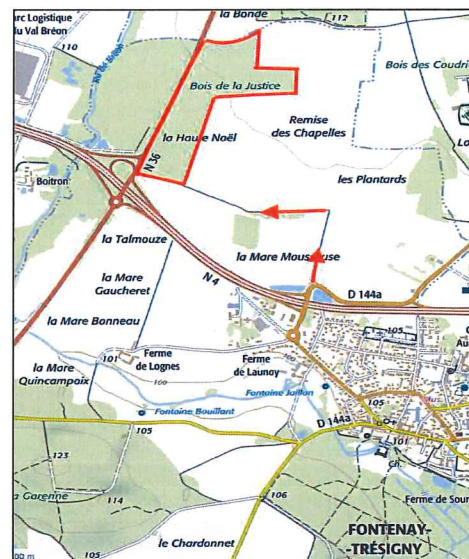
Stockage/Sortie : Le long de l'allée centrale (Chemin rural). Accès des grumiers uniquement par temps sec par le Nord et la D-605 et sortie au Sud par la D-210. Sauf si accord avec le Fermier : Mr VANESSE L - 06-73-41-11-15 pour stockage et chargement après moisson, vers la D-605, au Nord, ou manœuvre en Parc.4.

Coordonnées GPS : Latitude : 48.433204° / Longitude : 2.887560°

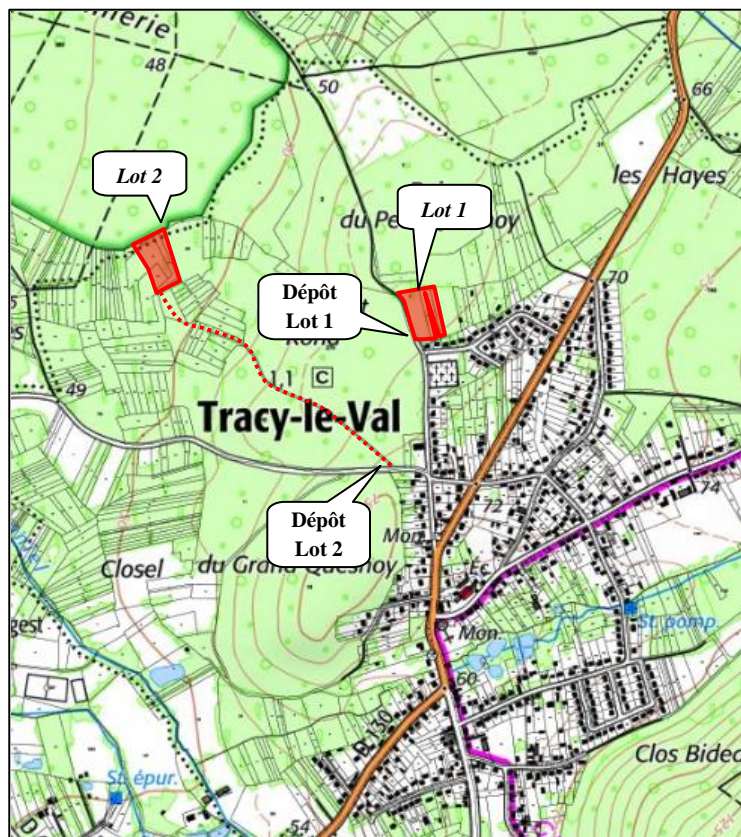
	Chêne	Frêne	Secs/Chablis	Divers
Parc. 1	82	23	1	3
Parc. 2	51	1	1	2
Parc. 3	63	-	6	4
Parc. 4p	36	7	5	9
Total :	232	31	13	18

**ACQUEREUR****PRIX****CAUTION**

Article N°



Vente Sur Pied et en Bloc



Propriétaire	Regroupement
Certification	non
Département	Oise (60)
Localisation	Noyon Sud
Commune	Tracy-le-Val
Lieu-dit	Le Bosquet Rond
Coordonnées GPS (Degrés Décimaux)	Longitude : 3,007611° Latitude : 49,494753°
Point de Rencontre	Église de Tracy-le-Val
Sécurité conseillé	

Essence principale	Divers cultivars
Volume présumé	261 m3
Nombre d'arbres	242
Volume moyen	1,08 m3

Nature coupe	coupe rase
Parcelles cadastrales	<u>Lot 1</u> : B2, B5 et B840 <u>Lot 2</u> : A246, 247, 248, 249 et 250
Surface	2 hectares environ
Limites	fossé et peinture
Marquage	un point de peinture rose, orange ou bleu au corps
Visite	se reporter au plan ci-contre

Lot estimé par Expert	JMP, BC et LE SAS Cegeb 68 rue du Centre 60350 Berneuil S/Aisne Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20 Mel : secretariat@cegeb.com
-----------------------	---

Pour la couverture téléphonique : aller sur site www.monreseaumobile.fr

Clauses générales EFF/FNB
Conditions particulières du 05 février 2020

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m														Total		
		25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
1	A4A		9	13	28	13	3	6	1							73	71	0,97
	A4A gélifs			9	5	2										16	10	0,62
	Fritzi-Pauley			2	4	3										9	9	1
2	Autres clones		14	19	23	26	43	14	1	2						142	165	1,16
Observation :																242	261	1,08

Clauses particulières

Préambule :

Exploitation : tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Terrain apte à la replantation. Mise en andain des rémanents sur une hauteur inférieure à 1 mètre. Houppiers, taillis et purges font partie de la vente et sont à enlever.

Débardage : par temps sec ou de gel.

Stockage : Lot 1 : bord de coupe et Lot 2 : bord de route

Délai d'exploitation : 15 septembre 2021

Délai d'enlèvement : 6 mois après le débardage

Assujettissement à la TVA : non

Paiement : 20 % au comptant
40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.07.2020
40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.10.2020

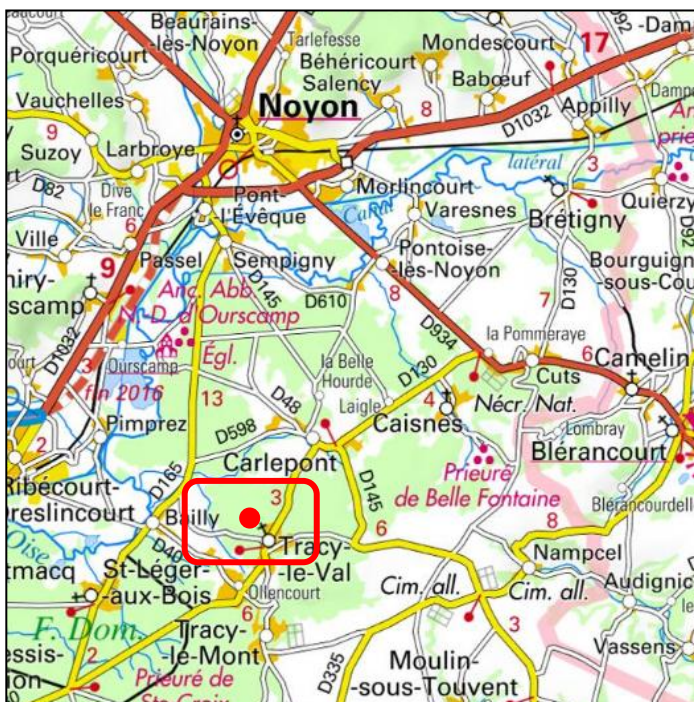
Caution : 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente

CVO : payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

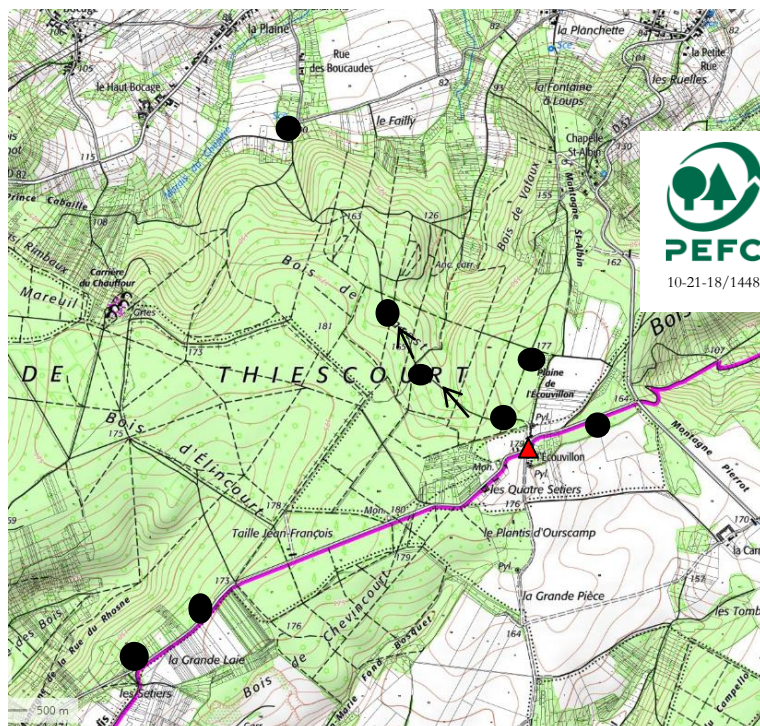
« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution



Vente Abattu-Débardé et en Bloc



Propriétaire
Certification

GF du bois de Thiescourt
PEFC : 10-21-18/1448

Département
Localisation
Commune

Oise (60)
Noyon Sud-Ouest
Thiescourt

Coordonnées GPS
(Degrés Décimaux)
Point de Rencontre
Sécurité conseillé ▲

Longitude : 2,870334°
Latitude : 49,542166°
L'écouvillon

Essence principale **FRÊNES**
Volume présumé **238 m3**
Nombre d'arbres **217**
Volume moyen **1,10 m3**

Marquage et
numérotation
Lot estimé par
Visite
Expert

grumes pointées à la peinture

JMP - Propriétaire
se reporter au plan ci-contre
SAS Cegeb
68 rue du Centre 60350 Berneuil S/ Aisne
Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20
Mel : secretariat@cegeb.com

Pour la couverture téléphonique : aller sur site www.monreseaumobile.fr

Clauses générales EFF/FNB

Conditions particulières du 05 Février 2020

Inventaire provisoire des arbres abattus :

		Diamètre mesuré à mi-longueur														Total présumé		
Lot	Essence	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
1	Frênes			113	49	29	10	6	2	2			1			212	230,8	1,09
	Châtaigniers		1	1			3									5	7,67	1,53
Observations :																217	238,47	1.10

Clauses particulières

Tous les arbres sont passés au détecteur de métaux (scan-bois) et sont exempts de mitraille

Stockage : au hameau de l'Écouvillon, ouvrir le grand portail métallique vert, et suivre les petits panneaux jaune. Pour le dépôt au nord, contourner le bois par l'Est en allant jusqu'au village de Thiescourt, et maintenir à gauche. Vous pouvez contacter David Avril au 06.09.58.54.73

Inventaire : détail disponible au Cabinet de M. Jean-Marc Péneau à Berneuil-sur-Aisne (60350), tél. 03 44 85 76 60, fax 03 44 85 81 95

Délai d'enlèvement : dès que possible après le permis d'enlever, et en tous cas avant le 31-03-2020

Assujettissement à la TVA : oui

Paiement :

Le prix principal de la vente sera payé en trois fractions : 20% par virement Dans les 15 jours de l'acceptation de l'offre, et deux billets à ordre de 40% chacun, acceptés et avalisés par la banque de domiciliation, pour les échéances des 30-04-2020 et 31-07-2020. La TVA à 20% sur le total du prix sera ajoutée au premier versement.

Après le règlement total, par virement et billets, toujours condition suspensive de la vente, le permis d'enlever sera délivré.

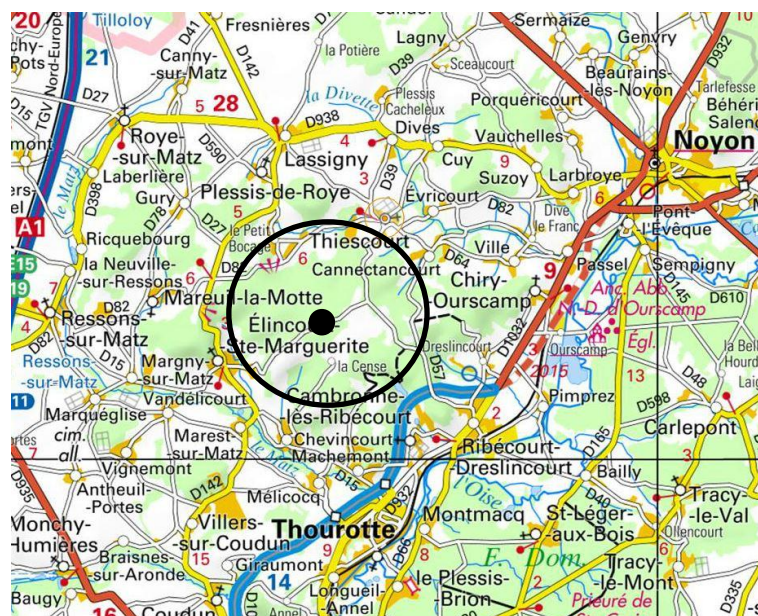
Caution : 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente

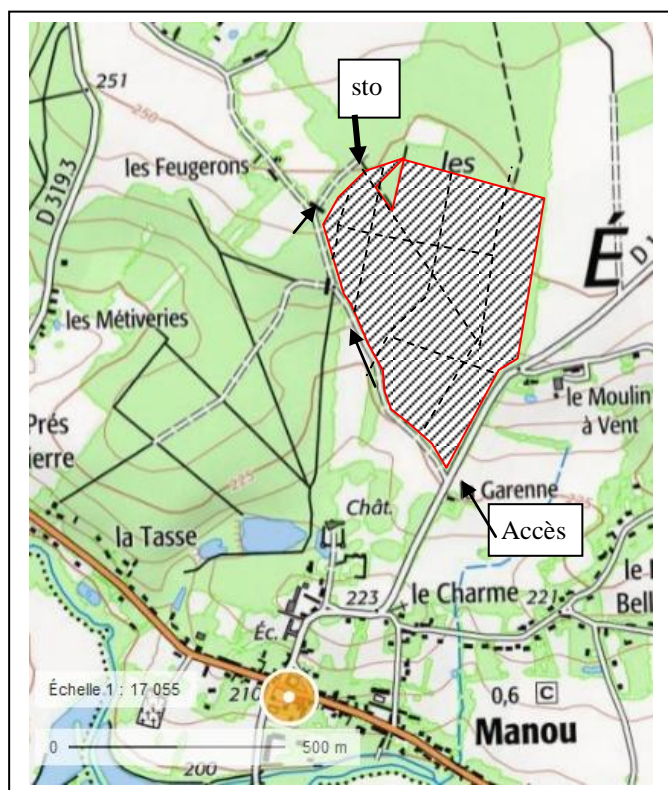
CVO : payée par le vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution



**SCI des Ordon****Département :** Eure et Loire (28)**Localisation :** Nord de La Loupe**Commune :** Manou**Lieu-dit :** Les Ordon

GPS **Latitude** **48.529824**
Longitude **0.980875**

Essence Principale : chênes et pins**Nombre d'arbres :** 338 chênes et 138 pins et 113 divers**Volume présumé :** 705 m³**Volume moyen :** 1,2**Nature de coupe :** Coupe d'éclaircie en amélioration**Parcelle :** 2, 3, 4 parties**Surface :** 20ha80**Limites :** chemins et meinture orange**Marquage :** Flachis au corps et à la racine surchargés de peinture orange**Réserves :** Tous les arbres et brins non marqués**Lot Estimé par :** G Bruté de Rémur**Clauses générales CNIEFEB / FNB****Clauses particulière du 5 février 2020**

	Diamètres à 1m30																
Essence	20/25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	Nbre	VOL.m³	Vu	
Chêne	54	32	39	39	32	42	28	26	22	15	5	1	3	338	369 m³	1.1	
Pin mar./pin sylv.	1	7	15	17	17	25	18	12	4	3	1	1		120	202 m³	1.7	
Pin weimouth		2	1		2	3	1	4	1	2	1	1		18	25 m³	1.4	
Epicéa		2	2	5	4	10	3	2	1				1	30	55 m³	1.8	
Hêtre	3		2	3	2	1	2		2				1	16	18 m³	1.1	
Chataignier	3	12	9	1	2			1						28	14 m³	0.5	
Frêne	1	4	2		2	1		2		1				13	10 m³	0.7	
Merisier	3			1										4	2 m³	0.5	
Blx et charmes		14	5	2	1									22	10 m³	0.5	
Total														589	705 m³	1.2	

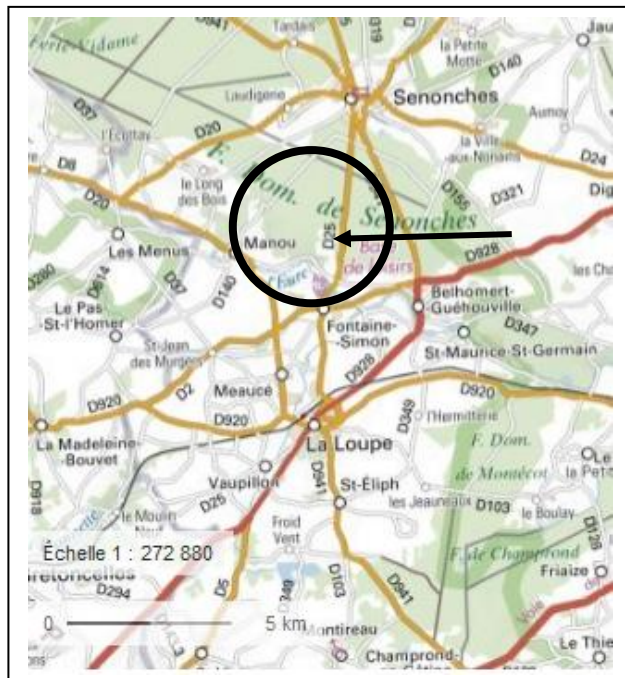
Exploitation : Abattage en dehors des taches de semis, attention particulière aux arbres cerclés à la peinture, cablage ou démontage avant abattage des arbres le nécessitant. Enlèvement de tous les produits, éparpillement des rémanents en morceaux de moins de 1 mètre.

Débardage : par temps sec**Stockage :** place de dépôt**Délai d'exploitation :** 30 octobre 2020**Délai d'enlèvement :** 30 décembre 2020**Assujettissement TVA :** non**Paiement :** 4 échéances ; ¼ comptant par chèque et à 3, 6 et 9 mois par BO avalisés par la banque**Caution :** caution 25%**CVO :** Payée par l'acheteur pour le compte du vendeur

La remise des offres suppose l'acceptation des clauses générales et particulières de la vente

L'acquéreur

La Caution



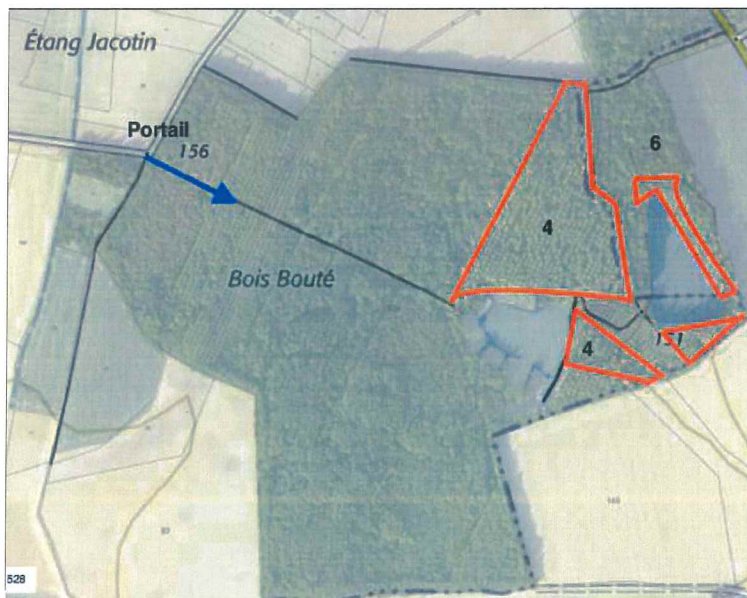
Année : 2020

REGION DE : COULOMMIERS (77)

Article N°

VENTE EN BLOC ET SUR PIED DE 704 ARBRES

Certification PEFC : 10-21-14/197



Divers : 4 Trembles, 1 Aulne

Propriétaire : Mr Ecio MILOTIC

Département : Seine et Marne
Commune : PIERRE LEVEE et JOUARRE

Lieu : Forêt du Luxembourg

Essence principale : Peuplier Fritzi Pauley
Nature de la coupe : Coupe rase

Fritzi P.	25/35	=	16 m3
	40/45	=	210 m3
	50/60	=	678 m3
	65/+	=	195 m3
Total			1.099 m3

Nombre de pieds BO	Volume B.O.	Volume moyen
703	1.211 m3	1,7 m3
B.I. 200 stères		

Surface : 6 ha

Parcelle(s) n° : 4p, 6p

Limites : Celles du marquage.

Marquage : Quelques perches marquées d'une croix. Un point à la peinture orange.

Cabinet FOREST TERRE
47 rue de Dammarie
77000 MELUN
contact@forest-terre.fr

Nombre de pieds	Essence	Diamètres à 1m30															Volume présumé
		20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90&+	
649	Fritzi Pauley		5	23	17	80	144	214	85	31	26	17	4	3			1.099 m3
49	Robusta		1	1	3	1	9	7	7	10	6	3				1	110 m3
5	Divers			1	3	1											2 m3
1	Sec							1									p.m.
704	TOTAL																1.211 m3

Visite : Propriété clôturée . Nous contacter : Mob. 06 99 78 84 80 et 06 80 70 00 99

Conditions particulières :

Réserves : Tous les arbres ou brins ceinturés à la peinture orange.

Interventions uniquement par temps sec et remise en état en cas de dégâts.
Délais : 31/07/2021 et pas d'exploitation du 15/09 au 28/02.

T.V.A. : Remboursement forfaitaire

C.V.O. : Régulée par délégation par l'acquéreur.

Paiement : 1/3 comptant et 2 billets à ordre avalisés par une banque à 3 et 6 mois.

Cautionnement : 1/4 du montant de la vente , plafonné à 20.000 € ou caution permanente.

Sortie vers l'Ouest par l'entrée principale (barrière et portail).

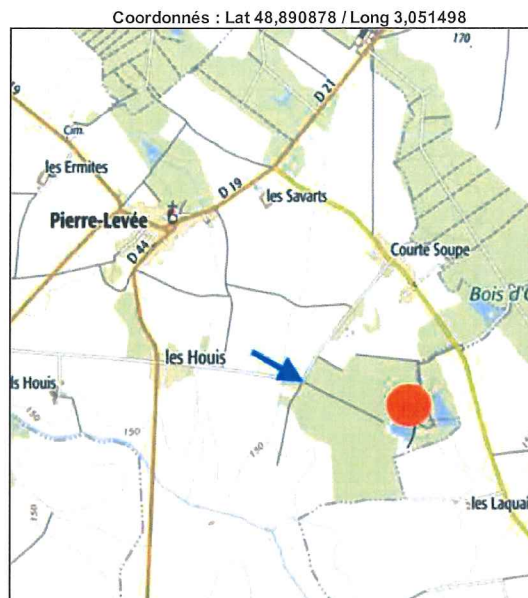
Stockage : En bord d'allée pierrée.

P.S. : Au bout de la digue, une petite zone +/- 0,5ha ne fait pas partie de la vente (F. Pauley de 30/35 non marqués).

L'offre devra être accompagnée de l'engagement de l'acquéreur à faire bénéficier au Prpriétaire de l'aide "Merci le peuplier".

Exploitation : Houppiers et taillis présents façonnés.

Broyage mécanique en plein des parcelles à la fin du chantier.

ACQUIREURPRIXCAUTION

Vente Sur Pied et en Bloc



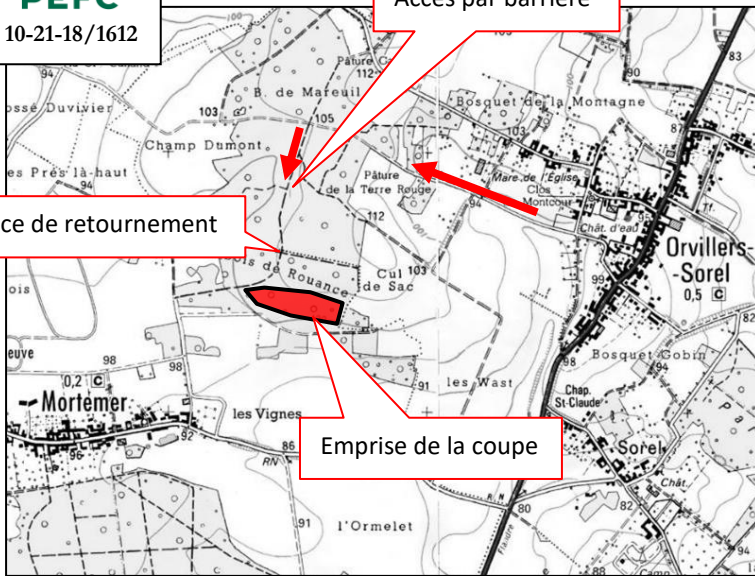
10-21-18/1612



Place de retournement

Accès par barrière

Emprise de la coupe

Pour la couverture téléphonique : aller sur site www.monreseaumobile.frPropriétaire
CertificationGilles Nicolas
PEFC : 10-21-18/1612Département
Localisation
Commune
Lieu-dit
Coordonnées GPS
(Degrés Décimaux)
Point de Rencontre
Sécurité conseilléOise (60)
Roye Sud
Orvillers-Sorel et Mortemer
Bois de Rouance
Longitude : 2.689741
Latitude : 49.58128
Mairie d'Orvillers-SorelEssence principale
Volume présumé
Nombre d'arbres
Volume moyenDouglas
1 014 m3
342
2,96 m3Nature coupe
Parcelle PSG
Surface
Limites
Marquage
Réservescoupe rase
3
3,5 hectares environ
Peinture « = », chemin et peupliers
un trait de peinture au corps
tous les arbres et brins non
marqués à la peinture
se reporter au plan ci-contre
JMP – MM – LE - BC
Jean-Marc Péneau
68 rue du Centre 60350 Berneuil S/Aisne
Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20
Mel : secretariat@cegeb.comClauses générales EFF/FNB
Conditions particulières du 05 février 2020

Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m														Total		
	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
Douglas		1	6	28	58	95	89	43	11	8					339	1 004	2,96
Épicéa commun							1	1	1						3	10	3,33
Observations :	Houppiers et purges font partie de la vente et sont à enlever														342	1 014	2,96

Clauses particulières

Préambule : pas d'exploitation du 15 août au 1^{er} mars

Exploitation : tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Respect des zones de régénération (semis de chênes, châtaigniers et de douglas). Mise en tas ou éparpillement des rémanents sur une hauteur inférieure à 1 mètre. Houppiers et purges font partie de la vente et sont à enlever.

Débardage : par temps sec ou de gel**Stockage :** bord de parcelle**Délai d'exploitation :** 15 août 2020**Délai d'enlèvement :** 3 mois après le débardage**Assujettissement à la TVA :** oui

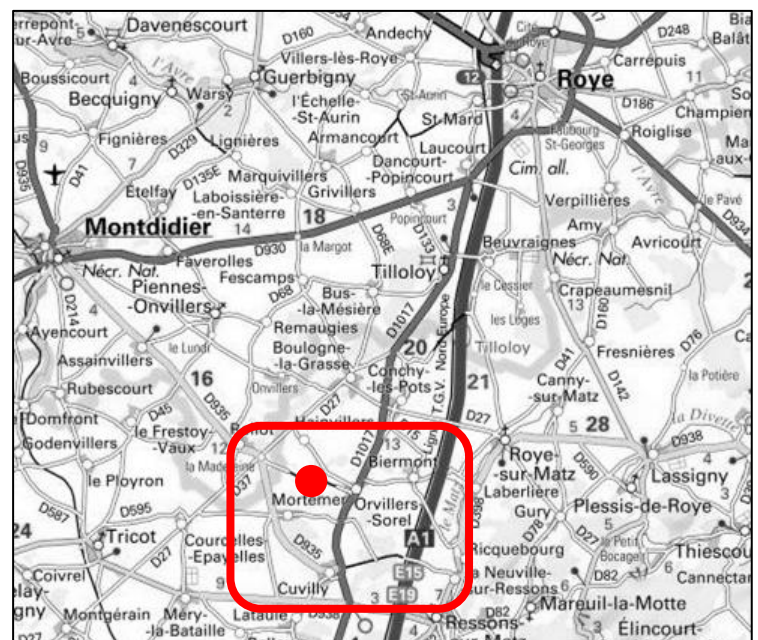
Paiement : 20 % au comptant
40 % par Billet à Ordre avisé au 15.06.2020
40 % par Billet à Ordre avisé au 15.09.2020

Caution : 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente**CVO :** payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution



REGION de : RAMBOUILLET (78)

Article N°

The map displays the Paris region with various districts and landmarks. Numbered red squares (1-8) and a red arrow indicate specific locations of interest. The map includes labels for districts like Vincennes, Les Lilas, and St. Maurice, as well as roads like D101, D124, and D910. Landmarks such as the Bois de Vincennes, the Canal de la Marne, and the Bois de St. Maurice are also shown.

Nombre de pieds BO	Volume B.O.	Volume moyen
79	107 m3	1,9 m3

Divers : 16 Robiniers, 6 Trembles, 3 Saules, 2 Erable champ., 1 Tilleul

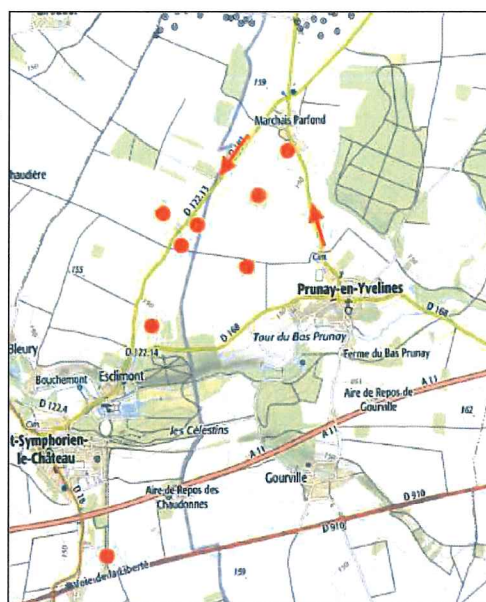
Expert Forestier : Cabinet FOREST TERRE
47, rue de Dammarie
77000 MELUN
contact@forest-terre.fr

[illegible]

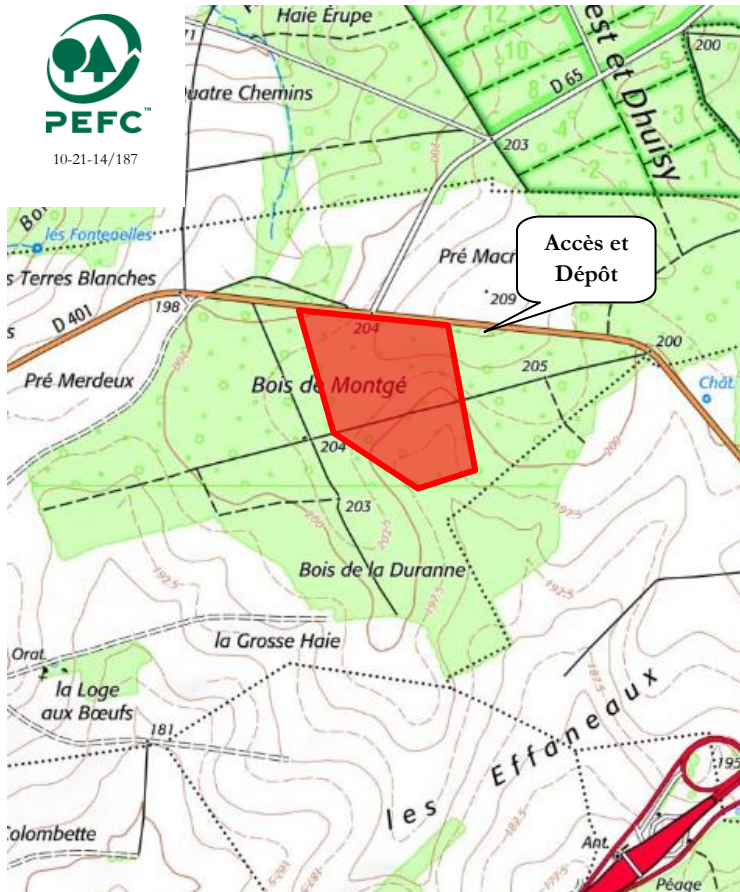
Visite : Voir plan / Renseignements : Tél : 06-80-70-00-99 ou 06-99-78-84-80

Réserves : Tous les arbres non marqués.
Exploitation : Houppiers réservés, découpe à 0,25m. Cablage à prévoir le long des bordures.
Débardage : Uniquement par temps sec. Remise en état en cas de dégâts.
Délais : 15/09/2021 et pas d'exploitation du 15/09 au 28/02.
T.V.A. : Remboursement forfaitaire
C.V.O. : Régulée par délégation par l'acquéreur.
Paiement : 1/3 comptant et 2 billets à ordre avalisés par une banque à 3 et 6 mois.
Cautionnement : 1/4 du montant de la vente, plafonné à 20.000 € ou caution permanente.
Stockage/Sortie : Obligatoirement après la moisson pour les parcelles isolées, vers les routes départementales.
Coordonnées GPS : Latitude : 48.533465° / Longitude : 1.775922°

	<u>Chêne</u>	<u>Sec/blessé</u>	<u>Frêne</u>	<u>Frêne</u>	<u>Alis.T.</u>	<u>Divers</u>
Grands Champs - Y-107B	3	1	2	2	1	-
Grands Champs - Y-154	12	3	6	6	-	-
Grands Champs - Y-157	6	-	-	-	-	-
Mare aux Jons - ZC-10	-	1	-	-	-	-
Mare aux Jons ZC-11,12	-	-	-	-	-	9
Remise Maligne -ZC-18	4	2	-	-	-	1
Champs de Pie - ZC-72B	2	-	1	1	-	-
Avenue d'Essars - ZE-282	5	2	-	-	-	18
Total :	32	9	9	9	1	28



Vente Sur Pied et en Bloc



Propriétaire
Certification
Département
Localisation
Commune
Lieu-dit
Coordonnées GPS
(Degrés Décimaux)
Point de Rencontre
Sécurité conseillé

GF de Montgé
 PEFC : 10-21-14/187
 Seine-et-Marne (77)
 Lizy-sur-Ourcq Est
 Cocherel
 Bois de Montgé
 Longitude : 3,139478°
 Latitude : 49,023855°
 Mairie de Cocherel

Essence principale
Volume présumé
Nombre d'arbres
Volume moyen

Frêne
250 m3
146
1,71 m3

Nature coupe
Parcelles PSG
Surface
Limites
Marquage
Réserves
Visite
Lot estimé par Expert

coupe d'amélioration
 10 – 11 – 12 – 13
 20 hectares environ
 chemins et peinture
 un flachis JMP au pied et des ronds de peinture rose au corps
 tous les arbres et brins non marqués de ronds à la peinture
 se reporter au plan ci-contre
 M. Giraut au 06.73.65.24.63
 JMP, LE et BC
 SAS Cegeb
 68 rue du Centre 60350 Berneuil S/Aisne
 Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20
 Mel : secretariat@cegeb.com

Pour la couverture téléphonique : aller sur site www.monreseaumobile.fr

Clauses générales EFF/FNB
Conditions particulières du 05 février 2020

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m														Total		
		30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	Nbre	Vol. m3	VU m3
	Frêne		7	20	27	26	21	17	8	3						129	191	1,48
	Chêne				2					3	3	3	1	1	2	17	59	2,68
Observations :																146	249	1,71

Clauses particulières

Préambule :

Exploitation : tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Respect des zones de régénération. Houppiers et taillis restent à la disposition du vendeur, diamètre fin bout de 20 cm (pour les arbres de diamètre < 40cm) et 30 cm fin bout pour les autres catégories de diamètre.

Débardage : par temps sec ou de gel.

Stockage : au Nord Est

Délai d'exploitation : 15 octobre 2020

Délai d'enlèvement : 6 mois après le débardage

Assujettissement à la TVA : non

Paiement : 20 % au comptant
 40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.07.2020
 40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.10.2020

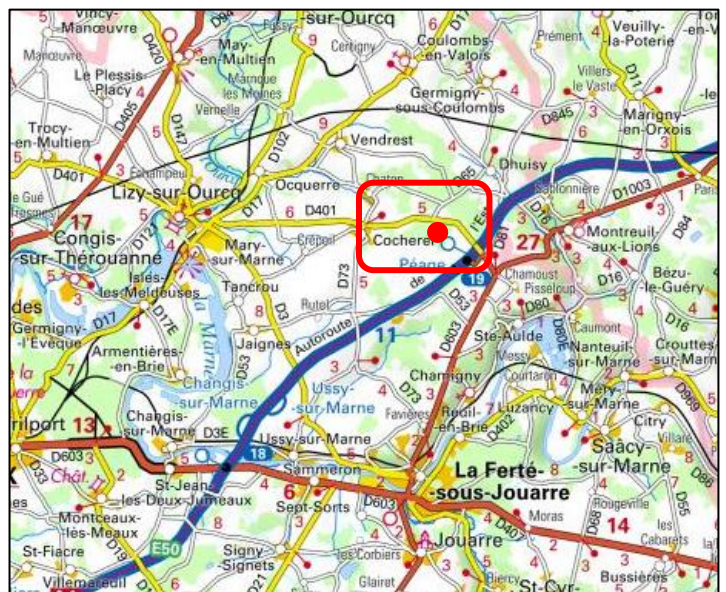
Caution : 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente

CVO : payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution

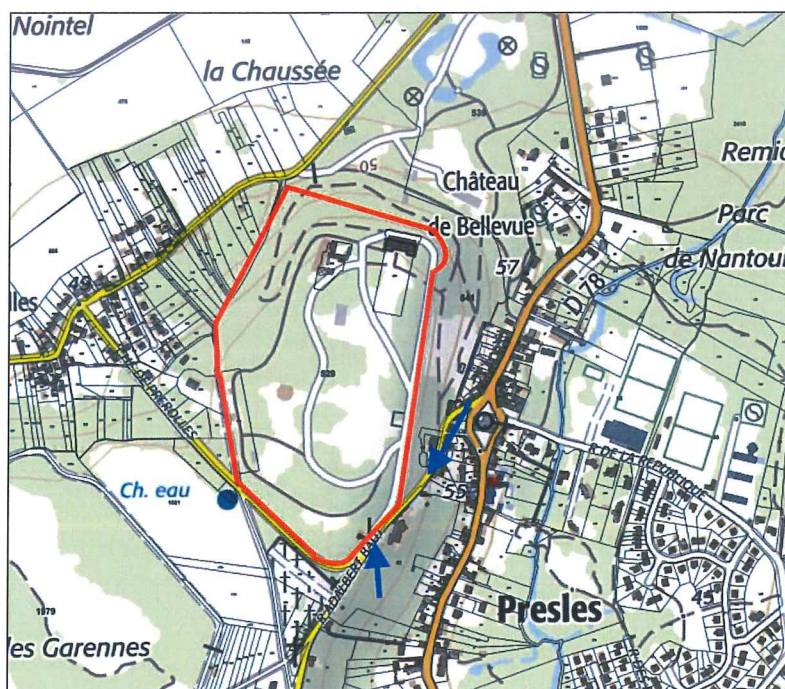


Année : 2020

REGION de : L'ISLE ADAM (95)

VENTE EN BLOC ET SUR PIED DE 160 ARBRES

Article N°



Propriétaire : Association Au Fil de l'Arbre

Département : Val d'Oise (95)

Commune : PRESLES

Lieu : Parc du Château de BELLEVUE

Essences principales : Frêne, Tilleul, Erable syco

Nature de la coupe : Sanitaire et sécurité

Frêne	:	30/35	=	2 m3	Tilleul	:	=	6 m3
		40/45	=	5 m3				15 m3
		50/60	=	3 m3				31 m3
		65/+	=	8 m3				6 m3
Total	:			15 m3		:		48 m3

Nombre de pieds BO	Volume B.O.	Volume moyen
160	128	0,8 m3
B.I. : 150 stères		

Surface : 9ha

Parcelle(s) n° : E-529p

Limites : Celles de la parcelle

Marquage : Trait à la peinture orange sur chaque face

Cabinet FOREST TERRE

47 rue de Dammarie

77000 MELUN

Tél. 06 80 70 00 99

contact@forest-terre.fr

Divers : 17 Charmes, 4 Marronniers, 4 Robiniers, 1 Platane, 1 Pin Laricio, 1 Chêne

P.S : 100 Perches de 15/25 cm estimées en stères

		Diamètres à 1m30															
Nombre de pieds	Essence	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90&+	Volume présumé
15	Frêne			2	3	3	4	1	1					1			15 m3
69	Tilleul			20	12	11	11	5	2	6	1			1			48 m3
31	Erable syco			6	8	8	3	4			1	1					19 m3
10	Hêtre			4		1	1							2	2		18 m3
28	Divers			8	5	8	1	3	1	1		1					19 m3
7	Secs			1	2				2					2			9 m3
160	TOTAL																128 m3

Visite : Propriété close. S'adresser à Mr LIOUBOWNY au 06-22-52-74-45.

Conditions particulières :

Réserves : Tous les arbres non marqués.

Exploitation : Houppiers façonnés, branches regroupées en tas à l'intérieur du sous-bois. Pas de branches sur les pelouses ou les allées. Interventions par temps sec, remise en état en cas de dégâts. Câblage et précautions d'abattage près des bâtiments et des installations.

C.V.O. : Réglée par délégation par l'acquéreur.

T.V.A. : Remboursement forfaitaire.

Paiement : Comptant ou 1/2 comptant et 1/2 par BO à 3 mois avalisé par une banque.

Cautionnement : 1/4 du montant de la vente, minimum 2.000 € ou Caution permanente

Délais : 30/09/2021 - **Aucune intervention en mai-juin (évènementiel).**

Sortie/Stockage : Par les allées solides existantes

Coordonnées GPS : Latitude : 49.114145° / Longitude : 2.278685°

ACQUEREUR :PRIX :CAUTION :

Année : 2020

REGION de : MELUN (77)

Article N°

VENTE EN BLOC ET SUR PIED DE 163 ARBRES



Propriétaire : Sas RESID FRANCE

Département : Seine et Marne

Commune : LE MEE sur Seine

Lieu : Parc du Château du MEE

Essences principales : Frêne, Charme, Chêne

Nature de la coupe : Sanitaire

Frêne : 30/35 = 6 m3
 40/45 = 11 m3
 50/70 = 17 m3
 Total : 34 m3

Nombre de pieds BO	Volume B.O.	Volume moyen
163	96 m3	1 m3-Ch/fr
B.I. 150 stères		

Surface : 5,5 ha

Parcelles n° : BN-88p, 89 et 90

Limites : Celles du marquage

Marquage : Trait à la peinture orange sur chaque face

Divers : 7 Erables champ., 2 Châtaigniers, 1 Aulne et 2 Catalpas



Cabinet FOREST TERRE

47 rue de Dammarie

77000 MELUN

Tél. 06 80 70 00 99

contact@forest-terre.fr



Nombre de pieds	Essence	Diamètres à 1m30															Volume présumé
		20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90&+	
41	Frêne			9	12	4	7	4	4			1					34 m3
18	Chêne sec			1	4	3	2	1	1	1	1				2		23 m3
92	Charme			37	31	11	6	5	2								29 m3
12	Divers			1	2	2	4	1	1	1							10 m3
163	TOTAL																96 m3

Visite : Uniquement du mardi au jeudi et contacter obligatoirement Mr D. MARCHAIS
 06-86-92-83-40 et (ou) se signaler à l'Accueil (Château).

Conditions particulières :

Réserves : Tous les arbres non marqués.

Exploitation : Houppiers façonnés. Pas de branches sur les allées. Câblage à prévoir à prévoir sur les bordures et autour de la pièce d'eau.

Délais : 15/09/2021

T.V.A : Assujettissement

C.V.O. : Réglée par délégation par l'acquéreur.

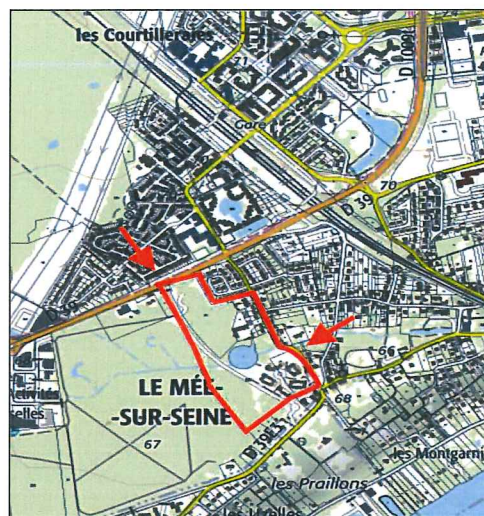
Paiement : Comptant ou 1/2 comptant et 1/2 par B.O. à 3 mois avalisé par une banque.

Cautionnement : 1/4 du montant de la vente, 2.000 € minimum ou Caution permanente.

Sortie/Stockage : Le long de la voie d'accès, à laisser nette d'écorces ou rémanents.

P.S. : + 106 Perches 15/25 estimées en stères.

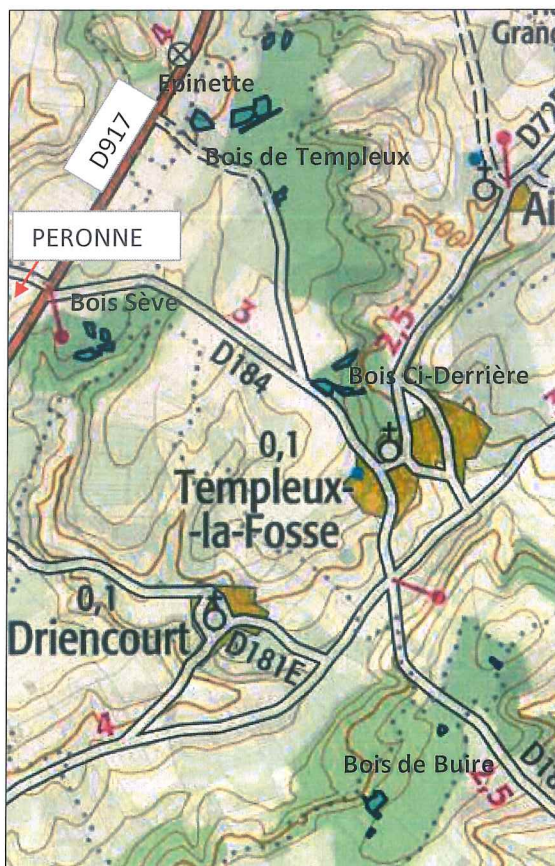
Coordonnées GPS : Latitude : 48.534896° / Longitude : 2.621872°



ACQUEREUR :

PRIX :

CAUTION :



Propriétaire : Mme Lafont

Certification: PEFC/10-21-18/107

Département : Somme

Commune : 80 240 Templeux la Fosse (10km Péronne)

Lieu-dit : Bois de Templeux, Sève, Buire

Essences principales : Epicéa commun

Nature de la coupe : peuplements purs épicéas: coupe rase

Peuplements mélangés : extraction des épicéas

Surface en ha : 10 ha

Marquage : arbres pointés à la peinture rose

Réserves : tous les arbres non marqués

les douglas et sapins ne font pas partie de la vente

les mélèzes non pointés ne font pas partie de la vente

Limites : celles de la parcelle

Volume présumé

Nombre de pieds : 1 795 B.O. 2 836 m3

Vol. Moy. 1,58 m3/arbre

Gestionnaire forestier : Philippe de Saizieu

06 16 19 65 83 - philippe@saizieu.com



Visites: Jocelyn Bedet 06 12 83 71 14

L'inventaire des bois a été effectué le 15-12-2019

Diamètre à 1m 30

Lieu-dit	Nbre	Essence	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	Volume
Epinette	249	Epicéa (vert)	2	7	46	77	60	43	11	1	1	1	408
Bois de Templeux	548	Epicéa (vert)	5	43	76	147	137	91	37	10	2		916
Bois Ci-Derrière	7	Mélèze (vert)			1	1	4		1				11
Bois Sève	60	Epicéa (vert)	1	5	19	21	13	1					78
Bois Sève	102	Sitka (vert)	3	10	19	29	22	11	6	2			156
Bois de Buire	121	Epicéa (vert)		10	24	31	28	21	7				249
TOTAL	1087	BOIS VERTS	11	75	185	306	264	167	62	13	3	1	1818
Epinette	40	Epicéa (sec)		2	6	18	9	5					60
Bois de Templeux	162	Epicéa (sec)		6	28	60	35	26	7				259
Bois Ci-Derrière	201	Epicéa (sec)		58	59	28	16	24	9	7			243
Bois Sève	185	Epicéa (sec)		24	58	60	31	12					240
Bois Sève	29	Sitka (sec)		3	7	6	5	7		1			46
Bois de Buire	91	Epicéa (sec)		1	7	21	31	23	5	3			171
TOTAL	708	BOIS SCOLYTES	94	165	193	127	97	21	11				1019

Conditions particulières

Exploitation : Hors période humide

Débardage/Evacuation des bois:

voir avec J. Bedet

Dépôt : aux endroits indiqués sur le plan

le long des routes goudronnées

Délais d'exploitation : 30/06/2020

Délais d'enlèvement : 30/06/2020

TVA : assujettissement

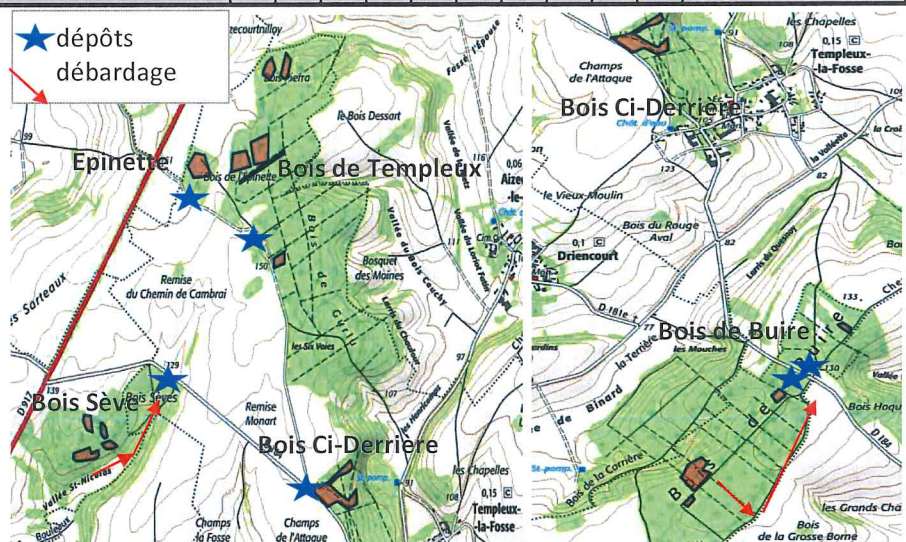
CVO : versée par l'acheteur pour le

compte du vendeur

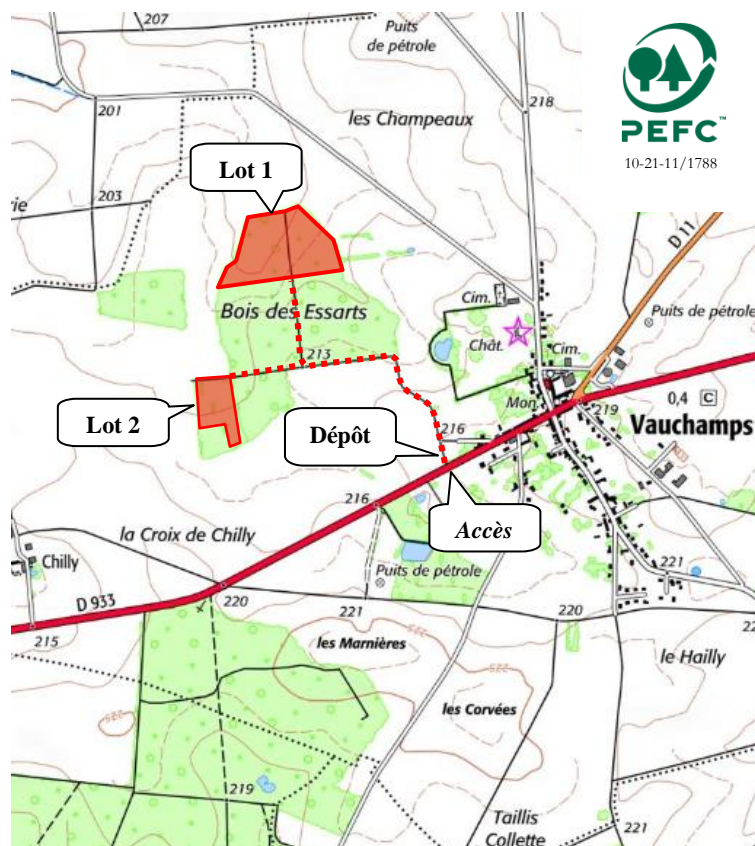
Paiement : conditions générales

Caution: 25% montant de la vente

sauf caution permanente



Vente Sur Pied et en Bloc



Propriétaire
Certification
Département
Localisation
Commune
Lieu-dit
Coordonnées GPS
(Degrés Décimaux)
Point de Rencontre
Sécurité conseillé

Indivision Da Silva
 PEFC : 10-21-11/1788
 Marne (51)
 Montmirail Est
 Vauchamps
 Bois des Essarts
 Longitude : 3,610821°
 Latitude : 48,879608°
 Mairie de Vauchamps

Essence principale **Peuplier Interaméricain et Frêne**
Volume présumé **501 m3**
Nombre d'arbres **376**
Volume moyen **1,33 m3**

Nature coupe Lot 1 : coupe sanitaire
Lot 2 : coupe rase
Parcelles cadastrales Lot 1 : A50 et A524
Lot 2 : A40
Surface 5 hectares environ
Limites Culture, piquet et peinture
Marquage des ronds et des points de peinture
 rose au corps
Réserves tous les arbres et brins non
 marqués de ronds à la peinture
Visite se reporter au plan ci-contre
Lot estimé par JMP, LE et BC
Expert SAS Cegeb
 68 rue du Centre 60350 Berneuil S/ Aisne
 Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20
 Mel : secretariat@ccegeb.com

Pour la couverture téléphonique : aller sur site www.monreseauomobile.fr

Clauses générales EFF/FNB
Conditions particulières du 05 février 2020

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m														Total		
		25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
1	Frêne		1	8	15	19	6	11	13	10	7	6	2			98	169	1,72
	Chêne			1		2				4	1					8	14	1,75
	Charme				2	4			1							7	5	0,71
2	Peuplier		12	17	104	99	24	7								263	313	1,19
Observations :																376	501	1,33

Clauses particulières

Préambule : prévenir l'agriculteur pour le stockage (M. Coulliet au 06.03.24.34.92)

Exploitation : tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Respect des peupliers et des zones de régénération. Éparpillement des rémanents sur une hauteur inférieure à 1 mètre. Houppiers et taillis font partis de la vente et sont à enlever. Mise en andain en dehors des lignes de plantation ou broyage des rémanents pour le lot 2.

Débardage : par temps sec ou de gel, en empruntant le chemin de bord de plaine. Dégâts éventuels à la charge de l'acquéreur suivant le barème de la chambre d'agriculture.

Stockage : au sud-est, accord signé avec l'agriculteur

Délai d'exploitation : 17 octobre 2021

Délai d'enlèvement : 3 mois après le débardage

Assujettissement à la TVA : non

Paiement : 20 % au comptant
 40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.07.2020
 40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.10.2020

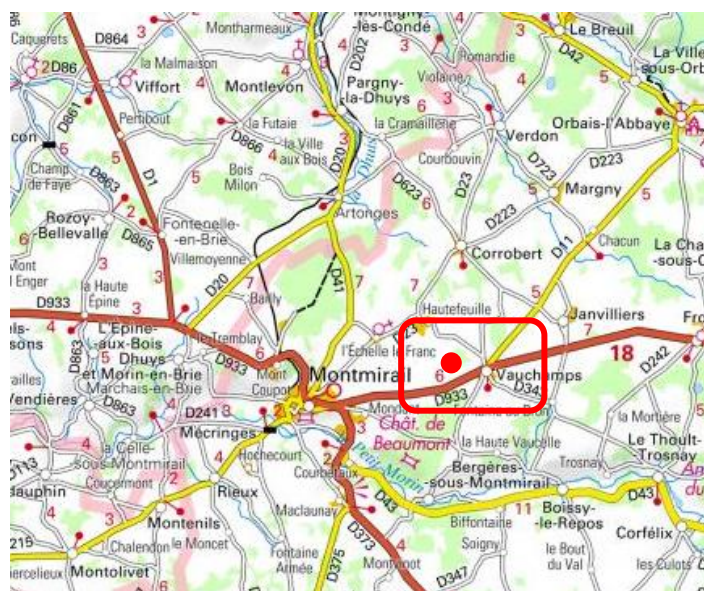
Caution : 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente

CVO : payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution

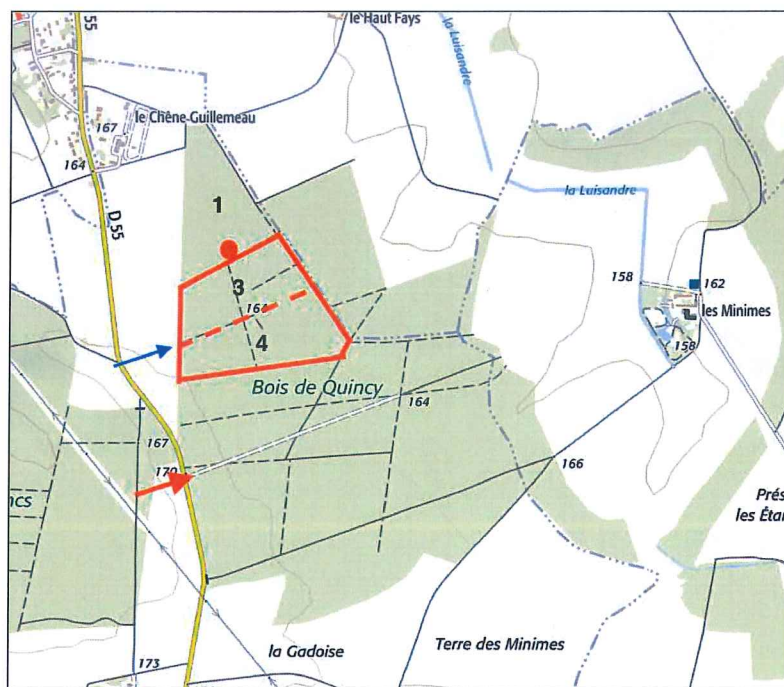


Année : 2020

REGION de : PROVINS (77)

Article N°

VENTE EN BLOC ET SUR PIED DE 194 ARBRES



Propriétaire : Mr Jacques DIVAY
Certification PEFC : n°10-21-14/84

Département : Seine-et-Marne (77)
Commune : St HILLIERS

Lieu : Forêt des MINIMES
Essence principale : Chêne
Nature de la coupe : Eclaircie

Chêne : 30/35 = 2 m3
40/45 = 10 m3
50/60 = 38 m3
65/+ = 111 m3
Total : **161 m3**

Nombre de pieds BO	Volume B.O.	Volume moyen
194	279	2,2m3-Chêne

Surface : 10 ha
Parcelle(s) n° : 1p, 3, 4
Limites : Celles des parcelles
Marquage : 2 flachis au corps et 1 au pied (+ 1 point à la peinture orange)

Cabinet FOREST TERRE
47 rue de Dammarie
77000 MELUN
Tél. 06 80 70 00 99
contact@forest-terre.fr

Divers : 44 Charmes, 9 Bouleaux, 8 Trembles, 7 Tilleuls

Nombre de pieds	Essence	Diamètres à 1m30															Volume présumé
		20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90&+	
72	Chêne			5	3	4	8	4	5	10	4	13	6	5	3	2	161 m3
6	Sec/Blessé			1	1			1	1	2							6 m3
14	Frêne				1	2	1		2	4	3	1					29 m3
34	Châtaignier			5	7	5	2	3	5	2	1	2		2			47 m3
68	Divers			20	22	12	9	4	1								36 m3
194	TOTAL																279 m3

Visite : Voir plan

Renseignements : Tél. : 06-80-70-00-99 ou 06-99-78-84-80

Conditions particulières :**Réserves :** Tous les arbres non marqués.**Exploitation :** Houppiers réservés, découpe à 0,25m. Cablage à prévoir le long des bordures.**Débardage uniquement par temps sec et remise en état en cas de dégâts.****Délais :** 15/09/2021 et pas d'exploitation du 15/09 au 28/02.**T.V.A. :** Remboursement forfaitaire**C.V.O. :** Régulée par délégation par l'acquéreur.**Paiement :** 1/3 comptant et 2 billets à ordre avalisés par une banque à 3 et 6 mois.**Cautionnement :** 1/4 du montant de la vente, plafonné à 20.000 € ou caution permanente.**Sortie/Stockage :** Par chemin pierré puis route forestière vers RD 55.**Coordonnées GPS :** Latitude : 48.244188° / Longitude : 5.543710°

	Chêne	Sec/blessé	Frêne	Châtaig	Divers
Parc. 1p	1	-	-	-	-
Parc. 3	24	2	8	17	3
Parc. 4	47	4	6	17	65
Total :	72	6	14	34	68

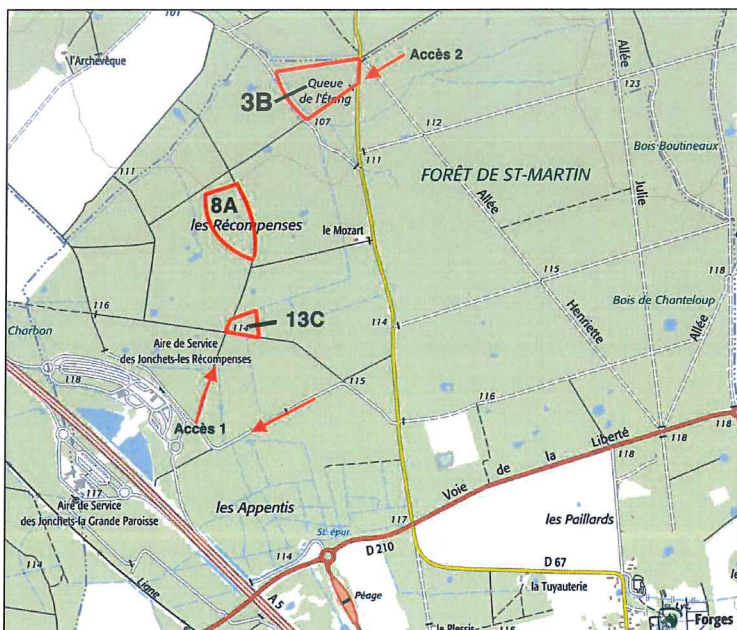
**ACQUEREUR :****PRIX :****CAUTION :**

Année : 2020

REGION de : MONTEREAU (77)

Article N°

VENTE EN BLOC ET SUR PIED D'UNE COUPE DE TAILLIS



Propriétaire : Mr Pierre MAHODAU

Département : Seine-et-Marne (77)

Commune : FORGES

Lieu : Forêt de St Martin

Essences principales : Charme, Châtaignier, Chêne, Tremble

Nature de la coupe : Eclaircie de taillis balivé

Volume présumé : 1 400 stères

Nombre de pieds BO	Volume B.O.	Volume moyen
Volume présumé : 1.400 stères		

Surface : 10 ha

Parc. 3B = 6ha, 8A = 2ha80, 13C = 1ha20

Limites : Doubles traits horizontaux à la peinture.

Réserves : Tous les brins ceinturés à la peinture et les diam. 30cm/+ (sauf ceux marqués d'une croix = à couper)

Expert Forestier : Cabinet FOREST TERRE

47, rue de Dammarie

77000 MELUN

contact@forest-terre.fr



		Diamètres à 1m30															
Nombre de pieds	Essence	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90&+	Volume présumé
		VENTE EN BLOC - TAILLIS															

Visite : Voir plan (propriété close) - Renseignements : 06 80 70 00 99 / 06 99 78 84 80
 Pas de visites les semaines des 13/01/2020 et 17/02/2020.

Conditions particulières :

Réserves : Tous les arbres ceinturés à la peinture et les + de 30 cm de diamètre.

Exploitation : Branches regroupées en tas, pas de branches sur les allées, les parcelles voisines ou les fossés. Débardage uniquement par temps sec, remise en état si dégâts.

Délais : 31/07/2021 / Pas d'interventions ni accès de fin août à fin février.

Paiement : 1/3 comptant et 2 billets à ordre à 3 et 6 mois, avalisés par une banque.

Cautionnement : 1/4 du montant de la vente ou 2 000 € minimum.

T.V.A. : Assujettissement.

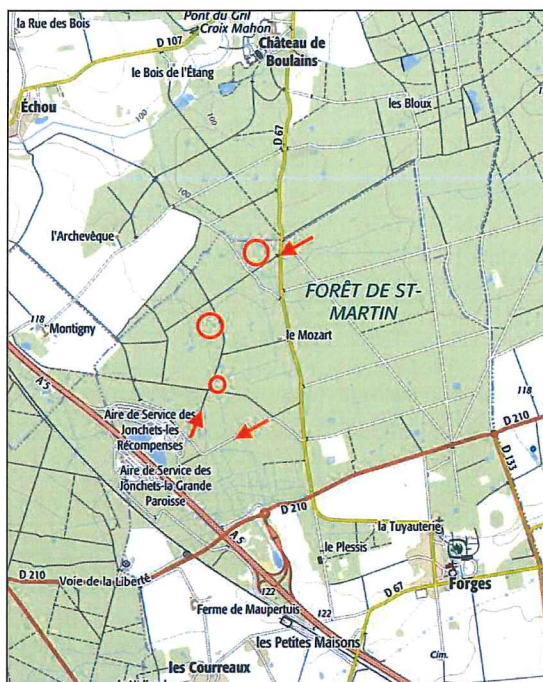
C.V.O. : Réglée par délégation par l'acquéreur.

Délais : 31/08/2021

Sortie et accès : 1) Partie Sud, accès par la route menant à l'Aire de Services de l'Autoroute puis par routes forestières.

2) Partie Nord : idem ou par D67. Les deux portails à maintenir toujours fermés.

Coordonnées GPS : Latitude : 48.428099° / Longitude : 2,934650°

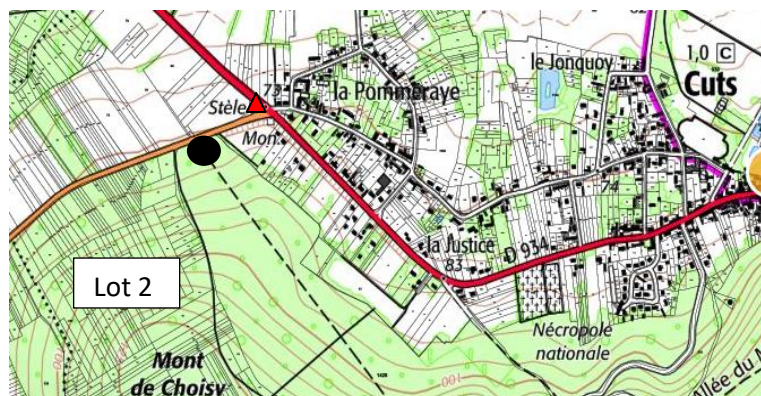
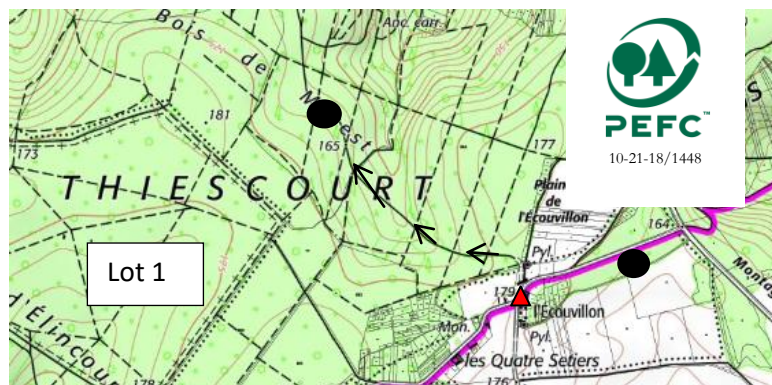


ACQUEREUR :

PRIX :

CAUTION :

Vente Abattu-Débardé et en Bloc



Propriétaire GF du bois de Thiescourt
Certification GF du bois de Cuts
 PEFC : 10-21-18/1448
Département Oise (60)
Localisation Noyon Sud-Ouest et Sud-Est
Commune Thiescourt et Cuts
Coordonnées GPS Longitude : 2,870334 et 3,079399°
 (Degrés Décimaux) Latitude : 49,542166 et 49,532207°
Point de Rencontre L'écouvillon (voir plan ci-contre)
Sécurité conseillé ▲ Stèle (voir plan ci-contre)

Essence principale CHÊNES
Volume présumé 56 m³
Nombre d'arbres 37
Volume moyen 1,53 m³

Marquage et numérotation grumes pointées à la peinture
Lot estimé par JMP - Propriétaire
Visite se reporter au plan ci-contre
Expert SAS Cegeb
 68 rue du Centre 60350 Berneuil S/Aisne
 Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20
 Mel : secretariat@cegeb.com

Clauses générales EFF/FNB
Conditions particulières du 05 Février 2020

Pour la couverture téléphonique : aller sur site www.monreseaumobile.fr

Inventaire provisoire des arbres abattus :

Lot	Essence	Diamètre mesuré à mi-longueur														Total présumé		
		25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m ³	VU m ³
1	Chênes			3	4	4		2								13	16,23	1,25
2	Chênes			5	6	4	1	3								19	34,96	1,84
2	divers			4					1							5	5,52	1,10
Observations :		Divers= 3 chataigniers+1 hêtre+1 chêne rouge														37	56,71	1,53

Clauses particulières

Tous les arbres sont passés au détecteur de métaux (scan-bois) et sont exempts de mitraille

Stockage : Lot 1 : 1 chêne le long de la route, et au hameau de l'Écouvillon, ouvrir le grand portail métallique vert, et suivre les petits panneaux jaune.

Lot 2 : A Cuts, sur la place de dépôt route de Carlepoint.

Inventaire : détail disponible au Cabinet de M. Jean-Marc Péneau à Berneuil-sur-Aisne (60350), tél. 03 44 85 76 60, fax 03 44 85 81 95

Délai d'enlèvement : dès que possible après le permis d'enlever, et en tous cas avant le 31-03-2020

Assujettissement à la TVA : oui

Paiement :

Le prix principal de la vente sera payé en trois fractions : 20% par virement Dans les 15 jours de l'acceptation de l'offre, et deux billets à ordre de 40% chacun, acceptés et avalisés par la banque de domiciliation, pour les échéances des 30-04-2020 et 31-07-2020. La TVA à 20% sur le total du prix sera ajoutée au premier versement.

Après le règlement total, par virement et billets, toujours condition suspensive de la vente, le permis d'enlever sera délivré.

Caution : 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente

CVO : payée par le vendeur.

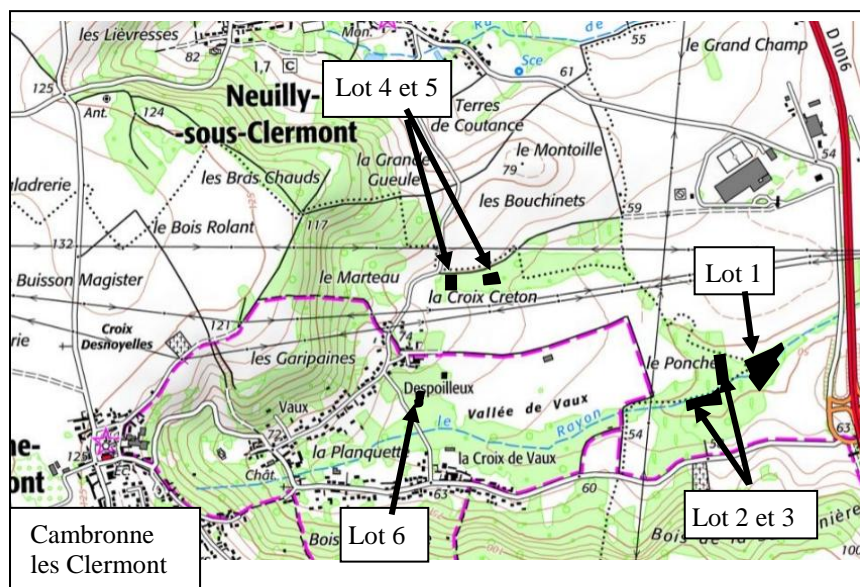
« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution



Vente en bloc sur pied



Département : Oise (60)
Localisation : Sud Clermont

Commune : Rantigny (lots 1 et 3) et Cambronne les Clermont

Lieu-dit : Le Pré Rayon, Le Pré Bouchinet, Le Ponchet Nord

Coordonnées GPS du lot 1 : Latitude 49 332868
 Longitude 2 429517

Essence : Beaupré (83m³), Robusta (270m³)

Volume présumé : 358 m³

Nombre d'arbres : 215

Volume moyen : 1,65 m³

Nature de la coupe : Coupe rase peupliers et taillis

Parcelles cadastrales : ZB20, 21 (lot 1), OC 914(2), OB781 (3) et OC150 (4), 175 +176 (5), 1214+1256 (6)

Surfaces : +/- 1 ha

Limites : fossés, peinture

Marquage : peinture orange au corps

Réserve : aucune

Clauses générales : EFF / FNB

Certification PEFC : non

Visite : cf plan tel Me Berthelin 06 81 95 80 74

		Diamètres mesurés à 1m30														Nbre	Volume en m3	VU
Lot	Essence	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90			
1	Acacia			1												1	0,5 m3	0,5
	Aulne			3												3	1 m3	0,3
	Erable sy.				1											1	0,5m3	0,5
	Frêne			1												1	0,5 m3	0,5
	Merisier					2										2	1,5 m3	1,5
	Beaupré	5	3	12	10	7	10	8	5	1						61	70 m3	1
	Robusta	1		2	4	7	8	13	13	9	2	4	2	1		56	169 m3	2,56
2	Robusta								1	1	1	1	3	2	1	10	27 m3	2,7
	Beaupré			1	1	1										3	3 m3	1
3	Robusta		2	3	5	6	1	1								18	15 m3	0,8
	Beaupré	1	8	6	5			1								21	10 m3	0,48
4	Robusta							1					1	1	1	4	11 m3	2,75
5	Robusta		1	1	7	5	2	5	1			1	1			24	32 m3	1,33
6	Robusta					2	2				2		1			7	15,5m3	2,21
	Erable sy.			1												1	0,5m3	0,5
	Frêne		1								1					2	1,5 m3	0,75
TOTAL		Volume BIBE estimé : 400 stères															358 m ³	

Conditions particulières

Exploitation : coupe des peupliers et du taillis
 Enlèvement du BI BE , terrain laissé apte à la replantation.

Stockage : Bord de chemin

Délai d'exploitation : 31 Janvier 2021

Délai enlèvement : 30 Avril 2021

Régime fiscal : non assujetti TVA

Paiement : 1/2 comptant 1/2 à 3 mois

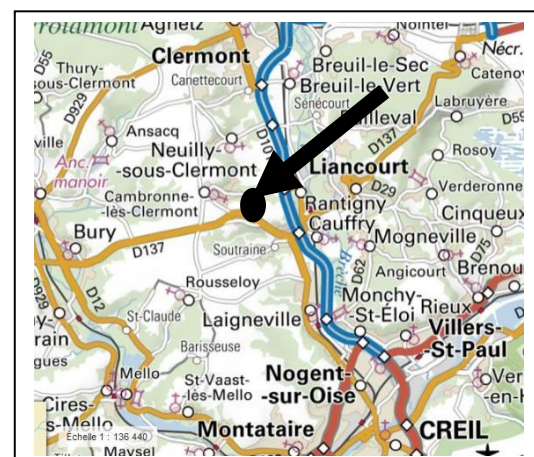
Caution : permanent ou 30% de la vente

CVO : payée par l'acquéreur pour le compte du vendeur

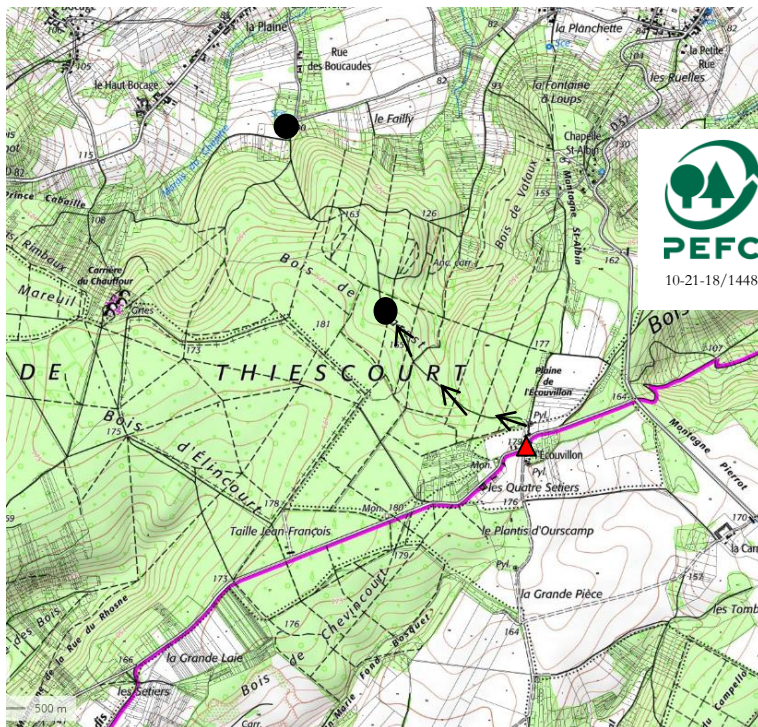
La remise des offres suppose l'acceptation des clauses générales et particulières de la vente

Signature de l'acquéreur

Signature de la caution



Vente Abattu-Débardé et en Bloc



Propriétaire
Certification

GF du bois de Thiescourt
PEFC : 10-21-18/1448



Département
Localisation
Commune

Oise (60)
Noyon Sud-Ouest
Thiescourt

Coordonnées GPS
(Degrés Décimaux)
Point de Rencontre
Sécurité conseillé ▲

Longitude : 2,870334°
Latitude : 49,542166°
L'écouvillon (voir plan ci-contre)

Essence principale **HÊTRES**
Volume présumé **25 m3**
Nombre d'arbres **22**
Volume moyen **1,17 m3**

Marquage et
numérotation
Lot estimé par
Visite
Expert

grumes pointées à la peinture
JMP - Propriétaire
se reporter au plan ci-contre
SAS Cegeb
68 rue du Centre 60350 Berneuil S/ Aisne
Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20
Mel : secretariat@cegeb.com

Pour la couverture téléphonique : aller sur site www.monreseaumobile.fr

Clauses générales EFF/FNB

Conditions particulières du 05 Février 2020

Inventaire provisoire des arbres abattus :

Lot	Essence	Diamètre mesuré à mi-longueur														Total présumé		
		25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
1	Hêtres			3	3	7	5	1	1	2						22	25,70	1,17
	divers																	
Observations :																22	25,7	1,17

Clauses particulières

Tous les arbres sont passés au détecteur de métaux (scan-bois) et sont exempts de mitraille

Stockage : au hameau de l'Écouvillon, ouvrir le grand portail métallique vert, et suivre les petits panneaux jaune. Pour le dépôt au nord, contourner le bois par l'Est en allant jusqu'au village de Thiescourt, et maintenir à gauche.

Inventaire : détail disponible au Cabinet de M. Jean-Marc Péneau à Berneuil-sur-Aisne (60350), tél. 03 44 85 76 60, fax 03 44 85 81 95

Délai d'enlèvement : dès que possible après le permis d'enlever, et en tous cas avant le 31-03-2020

Assujettissement à la TVA : oui

Paiement :

Le prix principal de la vente sera payé en trois fractions : 20% par virement Dans les 15 jours de l'acceptation de l'offre, et deux billets à ordre de 40% chacun, acceptés et avalisés par la banque de domiciliation, pour les échéances des 30-04-2020 et 31-07-2020. La TVA à 20% sur le total du prix sera ajoutée au premier versement.

Après le règlement total, par virement et billets, toujours condition suspensive de la vente, le permis d'enlever sera délivré.

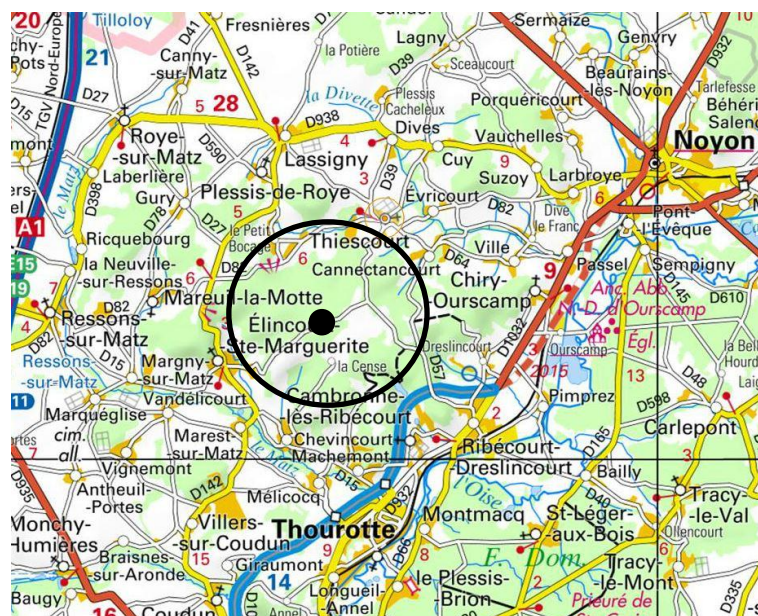
Caution : 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente

CVO : payée par le vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

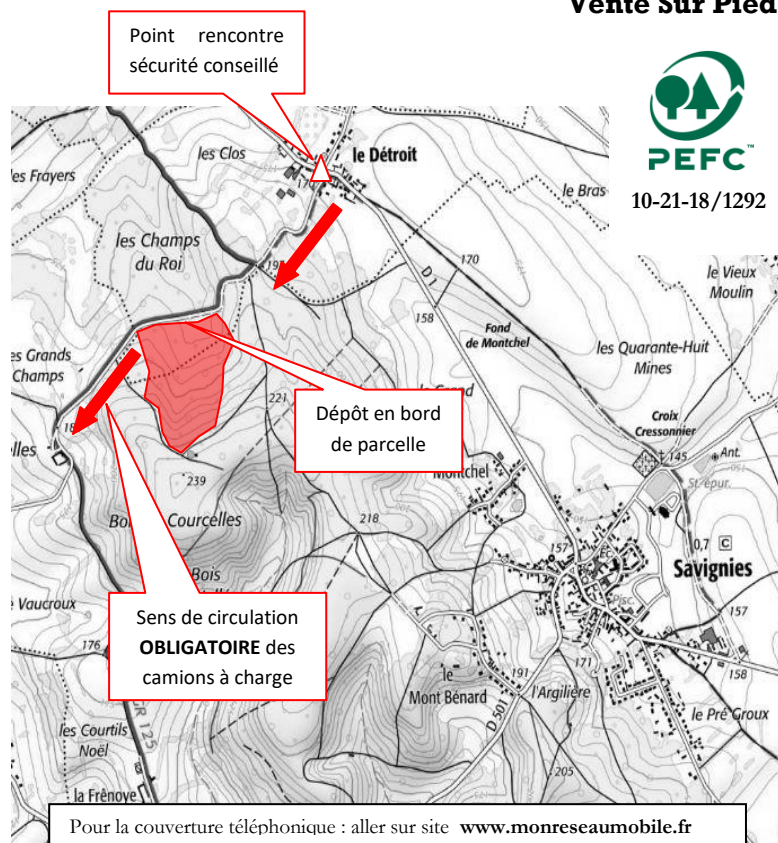
La caution



Vente Sur Pied et en Bloc



10-21-18/1292

Pour la couverture téléphonique : aller sur site www.monreseauemobile.fr

Propriétaire
Certification
Département
Localisation
Commune
Lieu-dit
Coordonnées GPS
(Degrés Décimaux)
Point de Rencontre
Sécurité conseillé

GF du Bois des Vallées
PEFC : 10-21-18/1292
Oise (60)
10 km à l'ouest de Beauvais
Savignies
Les Champs du Roi
Longitude : 1,943195°
Latitude : 49,473753°
Voir plan ci-contre



Essence principale	Chêne et châtaignier
Volume présumé	236 m ³
Nombre d'arbres	138
Volume moyen	1,7 m ³

Nature coupe
Parcelles PSG
Surface
Limites
Marquage
Réserves
Visite

coupe d'amélioration
13, 14 et 18
10 hectares environ
chemins/clôture
un flachis JMP au pied et des ronds de peinture au corps
tous les arbres et brins non marqués de ronds à la peinture
se reporter au plan ci-contre

Lot estimé par
Expert

JMP – MM – LE – BC
Jean-Marc Péneau
68 rue du Centre 60350 Berneuil S/Aisne
Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20
Mel : secretariat@cegeb.com

Option : vente houppiers et taillis à l'UP après exploitation des grumes

Clauses générales EFF/FNB
Conditions particulières du 05 février 2020

	Diamètre mesuré à 1,3 m															Total		
Essence	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3	
Chêne			3	9	21	20	22	14	20	7	4	2			122	208	1,7	
Châtaignier					3	3	3	1	1						11	19	1,7	
Bouleau					2	1		1							4	6	1,5	
Hêtre											1				1	3	3	
Observations :																138	236	1,7

Clauses particulières

Préambule : constat d'huissier obligatoire de la route (possibilité chez Me Baclet au 03 44 26 20 01)

Exploitation : tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Respect des zones de régénération. Houppiers et taillis restent à la disposition du vendeur, diamètre fin bout de 20 cm (pour les arbres de diamètre < 40cm) et 35 cm fin bout pour les autres catégories de diamètre.

Débardage : par temps sec ou de gel. Avant d'intervenir prévenir la mairie de Pierrefitte (03 44 82 18 61) et Savignies (03 44 82 29 74)

Stockage : au sud en bord de parcelle

Délai d'exploitation : 15 avril 2020

Délai d'enlèvement : 3 mois après le débardage

Assujettissement à la TVA : non

Paiement : 40 % au comptant
30 % par Billet à Ordre avalisé au 15.06.2020
30 % par Billet à Ordre avalisé au 15.09.2020

Caution : 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente

CVO : payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution



