

# VENTE PRIVEE DE COUPES DE BOIS

34 Lots

12 523 m<sup>3</sup>

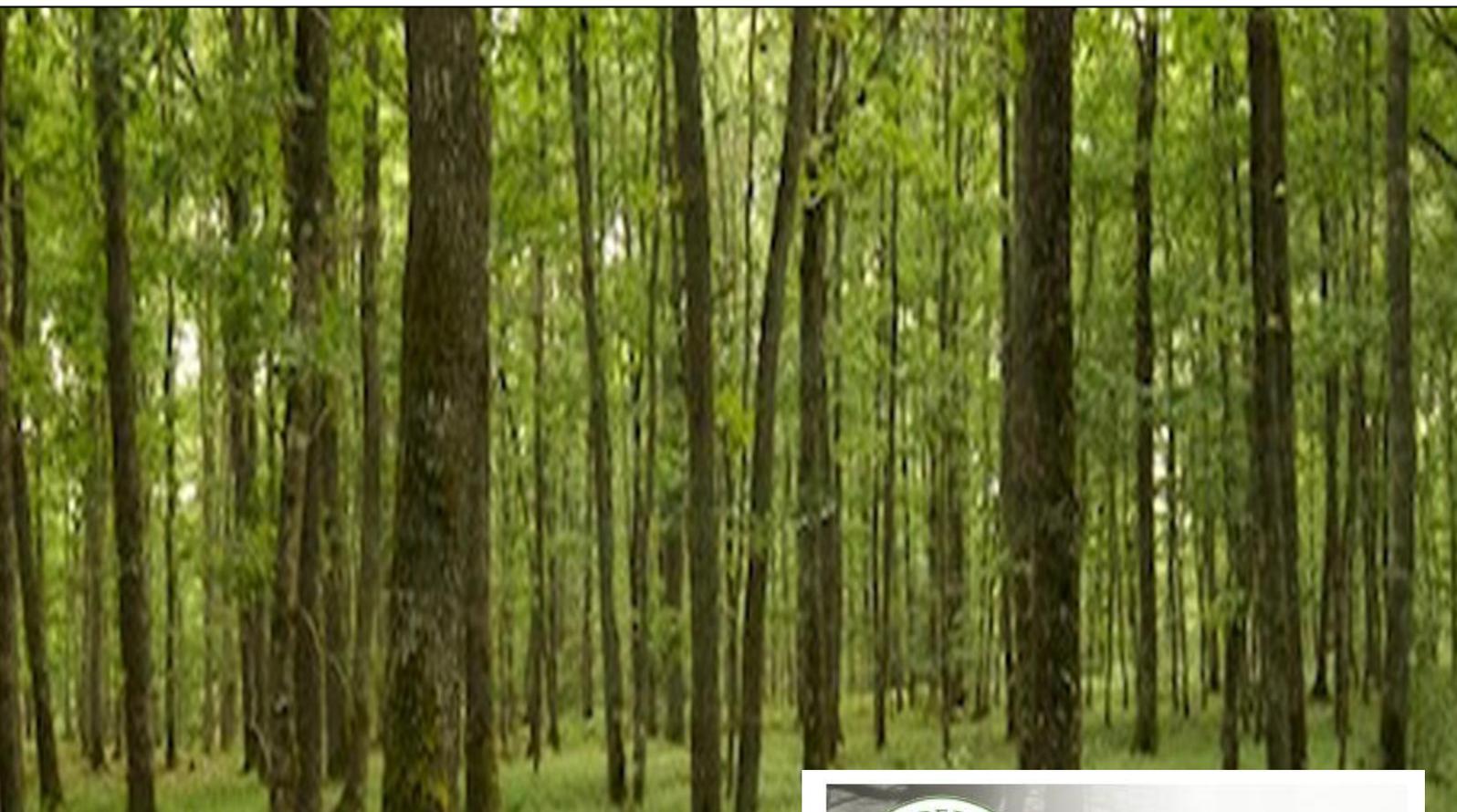
6 322 T BIBE

Mercredi 05 février 2020 à 14H30  
PIERREFONDS

## **ATTENTION**

A compter du 1<sup>er</sup> janvier 2020, en vue des ventes groupées informatisées, l'inscription sur le site internet « [www.foret-bois.com](http://www.foret-bois.com) » sera obligatoire pour y accéder.

**N'attendez pas et inscrivez vous !**



6 rue du Chardin 75016 PARIS  
Tel : 01 40 50 87 34 / Fax : 01 40 50 87 43  
[compagnie@foret-bois.com](mailto:compagnie@foret-bois.com) – [www.foret-bois.com](http://www.foret-bois.com)  
La profession d'Expert Forestier est réglementée.  
EFF regroupe les Experts Forestiers soumis aux mêmes règles professionnelles



EXPERTS  
FORESTIERS  
DE FRANCE

# TABLEAU RECAPITULATIF DES LOTS DE LA VENTE

du 05 février 2020

Article	Commune de situation		Essences principales	Quantité présumée	Estimé par	Dép.	Certification
1	Bleury – St Symphorien	SP	Chêne	320 m3	JPE	28	
2	St Cyr La Rivière	SP	Peuplier	1 393 m3 + 350 st.	JPE	91	
3	La Herelle	SP	Chêne - Divers	205 m3 + 400 Tonnes	JMP – MM - BC	60	
4	St Hilliers	SP	Feuillus	1400 stères <b>T</b>	JPE	77	PEFC
5	Dhuisy	SP	Frêne	351 m3	JMP – LE - BC	77	PEFC
6	Liverdy en Brie	SP	Feuillus	800 stères <b>T</b>	JPE	77	
7	Tracy le Val	SP	Peuplier	342 m3	JMP – LE - BC	60	PEFC
8	Les Ecrennes	SP	Feuillus	1 000 stères <b>T</b>	JPE	77	
9	Les Rues des Vignes	SP	Châtaignier - Frêne	259 m3 + 400 Tonnes	JMP – MM – LE - BC	59	
10	Villiers en Bière	AD	Feuillus	445 stères <b>T</b>	JPE	77	
11	Romilly sur Andelle	SP	Chêne	134 m3	JMP - MM	27	
12	Vieux Champagne	SP	Peuplier	448 m3 + 150 st.	JPE	77	
13	Montigny	SP	Feuillus	1 100 stères <b>T</b>	JPE	77	
14	Berneuil sur Aisne	SP	Châtaignier - Chêne	284 m3	JMP - LE - BC	60	
15	Valence en Brie	SP	Chêne	485 m3	JPE	77	
16	Fontenay Tresigny	SP	Charme - Châtaignier	2 200 stères <b>T</b>	JPE	77	
17	Tracy le val	SP	Peuplier	261 m3	JMP – LE - BC	60	
18	Thiescourt	AD	Frênes	238 m3	JMP - P	60	PEFC
19	Manou	SP	Chênes - Pins	705 m3	GBR	28	
20	Pierre Levée	SP	Peuplier	1 211 m3 + 200 st.	JPE	77	PEFC
21	Mortemer	SP	Douglas	1 014 m3	JMP – MM - LE -BC	60	PEFC
22	Prunay-en-Yvelines	SP	Chêne	107 m3	JPE	78	
23	Cocherel	SP	Frêne	250 m3	JMP – LE - BC	77	PEFC
24	Presles	SP	Feuillus	128 m3 + 150 stères	JPE	95	
25	Le Mée sur Seine	SP	Feuillus	96 m3 + 150 st.	JPE	77	
26	Templeux la Fosse	SP	Epicéa	2837 m3	PdS	80	PEFC
27	Vauchamps	SP	Peuplier - Frêne	501 m2	JMP – LE - BC	51	PEFC
28	St Hilliers	SP	Chêne	279 m3	JPE	77	PEFC
29	Forges	SP	Feuillus	1 400 Stère <b>T</b>	JPE	77	
30	Thiescourt et Cuts	AD	Chêne	56 m3	JMP - P	60	PEFC
31	Rantigny	SP	Peuplier	358 m3 + 400 st	GBR	60	
32	Thiescourt	AD	Hêtre	25 m3	JMP - P	60	PEFC
33	Guignes	SP	Chêne - châtaignier	1 300 Stères <b>T</b>	JPE	77	
34	Savignies	SP	Chêne - châtaignier	236 m3	JMP – MM – LE - BC	60	PEFC

## Index des abréviations :

**SP** : Lot vendu sur pied - **AD** : lot vendu abattu-débardé - **BIBE** : bois industrie bois énergie – **T** : Taillis  
**JMP** : Jean Marc Péneau – **LE** : Laurent Esteban – **MM** : Maxime Minotte – **BC** : Bastien Carlier - **P** : Propriétaire  
**GBR** : Gaëlle Bruté de Rémur – **JPE** : Jean Pierre Egéa – **PdS** : Philippe de Saizieu



# Vente APEX – Forêt – Bois

## Association Picarde des Experts Forestiers

*Membre des Experts Forestiers de France (EFF)*

**Expert Coordinateur : Jean-Marc Péneau, 68 rue du Centre, 60350 Berneuil-sur-Aisne**

**Tél :** 03 44 85 76 60 – **Fax :** 03 44 85 81 95 – **Mob :** 06 80 99 20 20

**Courriel :** [secretariat@cegeb.com](mailto:secretariat@cegeb.com)

**Philippe de Saizieu**  
46 rue Pierre Fontaine  
75009 Paris  
Tél : 01 48 74 31 40  
Mob : 06 16 19 65 83  
Courriel : [philippe@saizieu.com](mailto:philippe@saizieu.com)

**Cabinet FOREST TERRE**  
47 rue de Dammarié  
77000 MELUN  
Mob : 06 80 70 00 99  
Courriel : [contact@forest-terre.fr](mailto:contact@forest-terre.fr)

**Gaëlle Bruté de Rémur**  
1 allée des Acacias- Eraine  
60190 Bailleul le Soc  
Tél : 03 44 91 07 70  
Fax : 03 44 91 07 77  
Mob : 06 14 28 29 64  
Courriel : [gaelle.deremur@wanadoo.fr](mailto:gaelle.deremur@wanadoo.fr)

## Vente privée de coupes de bois du 05 février 2020

À 14 H 30

**École d'Agriculture de Pierrefonds (Oise)**

**1 rue Sabatier – 60350 Pierrefonds**

*(entre Compiègne et Villers-Cotterêts)*

**Promesse de caution obligatoire pour pouvoir soumissionner**  
**Envoi de vos soumissions EXCLUSIVEMENT à l'Expert Coordinateur**

**Cahier de vente disponible sur le site [WWW.INFOGEB.COM](http://WWW.INFOGEB.COM)**



**Feuillus : 4 381 m<sup>3</sup>    Peupliers : 3 998 m<sup>3</sup>    Résineux : 4 144 m<sup>3</sup>    BIBE : 6 322 Tonnes**

*Répartition des lots par département :*

<b>Eure (27) :</b>	<b>11</b>
<b>Eure et Loir (28) :</b>	<b>1 – 19</b>
<b>Marne (51) :</b>	<b>27</b>
<b>Nord (59) :</b>	<b>9</b>
<b>Oise (60) :</b>	<b>3 – 7 – 14 – 17 – 18 – 21 – 30 – 31 – 32 – 34</b>
<b>Seine et Marne (77) :</b>	<b>4 – 5 – 6 – 8 – 10 – 12 – 13 – 15 – 16 – 20 – 23 – 25 – 28 – 29 – 33</b>
<b>Yvelines (78) :</b>	<b>22</b>
<b>Somme (80) :</b>	<b>26</b>
<b>Essone (91) :</b>	<b>2</b>
<b>Val d'Oise (95) :</b>	<b>24</b>

# CONDITIONS PARTICULIERES DE LA VENTE

du 05 février 2020

## ARTICLE 1 : GENERALITES :

A compter du 1<sup>er</sup> janvier 2020, en vue des ventes groupées informatisées, l'inscription sur le site internet « [www.foret-bois.com](http://www.foret-bois.com) » est obligatoire pour y accéder.

La vente est de caractère privé. Seuls les professionnels ayant reçu le catalogue et ayant déposé une promesse de caution sont admis à présenter des offres.

Lieu de la vente : **Ecole d'Agriculture de Pierrefonds**

Heure de la vente : **14 h 30**

Les articles sont vendus sans garantie de qualité, de vices apparents ou cachés.

L'acquéreur est réputé avoir visité et estimé les lots lui-même, par suite, il ne pourra réclamer aucune indemnité pour quelque cause que ce soit.

## ARTICLE 2 : REMISE D'OFFRES

Les amateurs désirant déposer une offre doivent envoyer une promesse de caution à l'un ou l'autre des experts responsables. Date limite de réception : **05 février 2020 à 12 heures**

Le dépôt d'une offre implique l'acceptation des conditions générales et particulières de la vente. Les offres peuvent être envoyées par la poste ou par télécopie (date limite de réception : **05 février 2020 à 12 heures**, ou déposées pendant la séance, avant la mise en vente de chaque article.

Chaque offre devra comporter la date de la vente, le numéro de l'article, le prix offert H.T., le cachet et la signature de l'acheteur.

*\* Le non-acheminement de l'offre pour défaillance de la télécopie est au risque et péril du soumissionnaire.*

## ARTICLE 3 : ERRATUM

L'un ou l'autre des experts responsables de la vente se réservent le droit d'annoncer en début de séance le ou les éventuels *erratum* en indiquant les lots concernés.

Tout soumissionnaire ayant déposé une soumission préalablement à la vente, mais non présent lors de celle-ci, accepte le fait de ne pas être averti de ce ou ces *erratum*. Toute contestation ultérieure sera considérée comme non recevable.

## ARTICLE 4 : ATTRIBUTION DES ARTICLES

La vente sera consentie au plus offrant sous réserve d'atteindre ou de dépasser un prix de retrait fixé pour chaque article par le vendeur. L'acquéreur présent signera en fin de séance les conditions générales de la vente et l'affiche de coupe.

## ARTICLE 5 : LES SOUMISSIONS SE FONT EN EUROS.

En plus du montant de la vente, l'acquéreur fournira un cautionnement bancaire de 5 % du prix total avec un minimum de 1000 €uros qui servira d'engagement solidaire pour l'ensemble des sommes dues, en principal, accessoires et indemnités éventuelles. Toute soumission non accompagnée d'une promesse de caution sera considérée comme irrecevable sauf pour les paiements au comptant.

**La dite promesse de caution sera conservée au cabinet de chaque expert vendeur.**

## ARTICLE 6 : TRANSFERT DE PROPRIETE

**Il aura lieu à la signature du procès verbal sous réserve du complet encaissement des éléments de paiement.**

## ARTICLE 7 : CLAUSE COMPROMISSOIRE

En cas de litige, l'arbitre désigné par les deux parties aura pouvoir d'amiable compositeur et ne sera pas tenu aux formes prévues par le code de procédure civile.

## ARTICLE 8 : MODALITES DE PAIEMENT *sauf conditions particulières indiquées sur l'affiche de coupe*

Le décret n°2009-1424 du 19 novembre 2009 s'applique à l'ordre du vendeur ou de ses représentants :

1. Comptant par chèque de banque pour les articles d'une valeur de 4 000 €uros ou moins (réception de paiement dans les 15 jours suivant la vente.)
2. En 4 versements pour les articles de plus de 4 000 €uros.
  - 1/4 au comptant par chèque de banque (éventuellement avec la totalité de la T.V.A)
  - 1/4 par billet à ordre accepté, domicilié en banque (notoirement connu) et avalisée par elle au 10.04.2020
  - 1/4 par billet à ordre accepté, domicilié en banque (notoirement connu) et avalisée par elle au 10.07.2020
  - 1/4 par billet à ordre accepté, domicilié en banque (notoirement connu) et avalisée par elle au 10.10.2020

Les conditions particulières et générales devront être impérativement signées par la caution.

## ARTICLE 9 : EXPLOITATION

La cession à des tiers de stères, façonnés ou non, devra au préalable avoir recueilli l'accord du vendeur.

## ARTICLE 10 : VIDANGE

L'acquéreur ou son représentant avertira le vendeur ou son représentant de l'arrivée du débardeur au moins 48 heures à l'avance, sous peine de se voir interdire le débardage.

## ARTICLE 11 : DEPASSEMENT DE DELAIS

A l'échéance du délai d'enlèvement et après notification par lettre recommandée, le vendeur a la faculté -au delà de 60 jours et à sa seule initiative- de reprendre l'entière propriété des produits objet de la vente, sans indemniser l'acquéreur.

## **Dispositions supplémentaires au « CAHIER des CLAUSES GÉNÉRALES pour la VENTE des COUPES en BLOC et sur PIED des FORÊTS PRIVÉES » établi par EFF (ex CNIEFEB) et approuvé par la FNB :**

### **CONDITIONS LIÉES AUX TRAVAUX D'ABATTAGE ET DE DÉBARDAGE.**

- Si l'exploitation des houppiers est incluse dans le contrat, démantèlement des rémanents d'exploitation en bout de moins de 2 mètres, sans brûlage, à même le sol, hors emprise de chemins, fossés, layons forestiers, fonds voisins semis, perchis, lit des rivières et mares. Da plus, le façonnage a lieu au fur et à mesure de l'exploitation.
- Si l'exploitation du taillis n'est pas incluse dans le contrat, recépage, sans façonnage, des brins cassés aux places d'abattage et de vidange.
  
- Abattage des bois de façon à ce qu'ils soient accessibles aux moyens de débardage (direction de chute visant à faciliter la vidange des produits).
- Débardage uniquement par temps sec.
- Utilisation des chemins de vidange et les places de dépôt désignés par le donneur d'ordres.
- Débardage de toutes les grumes et billons abattus.
- Signalement des arbres éventuellement blessés à la fin du débardage.

### **CONDITIONS LIÉES AU RESPECT DU MILIEU**

- En cas de conditions d'exploitation particulières (sols trop humides ...) le donneur d'ordres peut décider de l'interruption du chantier. Le délai d'exploitation prévu pourra alors être prorogé après accord du donneur d'ordre.
- Circulation sur route forestière interdite en période de dégel ou de fortes pluies.
- Respect des lignes électriques et de télécommunication et définition le cas échéant avec le donneur d'ordre des modalités de dépôt des lignes.
- Nettoyage impératif avant le départ de la coupe, des fossés, ruisseaux, rivières, chemins empruntés ou traversés.
- Nettoyage de la coupe de tout produit ou objet utilisé lors des travaux. Laisser le site propre (aucun déchet)
- Respect et rétablissement si nécessaire des écoulements ou drainages préexistants.
- Interdiction de réaliser en forêt des opérations d'entretien d'engin potentiellement polluante (vidange...)
- Vérification de l'absence de fuite de fluides polluants sur les engins (carburants, lubrifiants ...).
- Les éléments remarquables d'un point de vue écologique et/ou patrimonial seront précisés et localisés par le donneur d'ordre avant le début des interventions. Les clauses d'exploitation particulières se rapportant à des éléments remarquables seront consignées dans le contrat d'entreprise et l'entrepreneur devra s'y conformer.
- Préservation des arbres marqués « V », bio, pics, ces arbres étant à laisser vieillir.
- Conservation sur pied des arbres morts, sauf indication du donneur d'ordre.
- Sauf accord du donneur d'ordre, interdiction de pénétrer dans les zones délimitées par les lettres « EN », ces zones étant laissées en évolution naturelle.

### **CONDITIONS LIÉES À LA SÉCURITÉ**

- D'une manière générale, engagement de l'Entrepreneur, lors de l'exécution du chantier, à respecter les lois et règlements auxquels il est soumis, en particulier en matière de sécurité, de signalisation et de déclaration des chantiers.
- Respect des règles de sécurité imposées par la réglementation en vigueur (Art L233 et suivants du code du travail).
- En particulier, tous les intervenants doivent être possession des équipements de sécurité obligatoire, et répondant aux normes européennes en vigueur et comportant obligatoirement les lettres CE.
- En plus de ces équipements, tous salarié effectuant des travaux forestiers doit avoir à sa disposition une trousse de pharmacie de premiers soins. Les personnels doivent également disposer de protections individuelles contre les intempéries.
- Enfin conformément à la loi du 9 juillet 2001, la signalisation des chantiers en cours de réalisation est obligatoire. Il conviendra donc d'installer un panneau de chantier à cette fin et plus généralement de signaler par tout autre moyen complémentaire approprié la zone de travail vis-à-vis d'usagers lorsqu'elle coupe des voies de passage.

### **CONDITIONS LIÉES À L'ÉCO-CERTIFICATION**

- Le marché précise les adhésions éventuelles à un système d'éco-certification. L'entrepreneur doit alors se conformer aux exigences du système mentionné. Tout manquement peut entraîner la résiliation du contrat.

Fait à Berneuil-sur-Aisne, le 20 décembre 2019

**Jean Marc PENEAU**

*L'acquéreur:*

*La Caution*

# CAHIER DES CLAUSES GÉNÉRALES POUR LES VENTES DE COUPES EN BLOC ET SUR PIED DES FORETS PRIVÉES

(établi contractuellement en 1983 entre  
la FÉDÉRATION NATIONALE DU BOIS et

la COMPAGNIE NATIONALE DES INGÉNIEURS ET EXPERTS FORESTIERS ET DES EXPERTS EN BOIS )  
et mis à jour à effet du 1er avril 2016

## 1 CONDITIONS DE LA VENTE

### 1.1

La vente a lieu en bloc sans garantie d'âge, de qualité, de volume, de vice apparent ou caché et de surface. Une différence en moins, supérieure à 4 % du nombre total de tiges de 30 cm de diamètre et plus pour les résineux et 35 cm et plus pour les feuillus, annoncé au catalogue, est considérée comme une erreur manifeste.

La réclamation doit être formulée par écrit auprès de l'expert forestier avant la fin de l'abattage. Par le seul fait de sa demande, l'acheteur s'engage à payer, les frais de vérification s'il n'est pas reconnu une erreur manifeste. Dans le cas où l'erreur est confirmée, le vendeur indemniserà l'acheteur sans formalité contentieuse et sans frais.

### 1.2

Elle comporte tous les arbres marqués au flanc sur 2 faces ou exceptionnellement sur 1 face, et le cas échéant, à la racine, du marteau de l'expert ou à la peinture dont l'inventaire est annexé au catalogue. Les bois annoncés dans la fiche de vente comme déclassés ou secs seront marqués par une marque distinctive.

Les conditions particulières précisent obligatoirement si le taillis et/ou les houppiers font partie ou non de la vente et si l'enlèvement des rémanents est autorisé ou non. Dans le cas où le vendeur se réserve l'exploitation du taillis et/ou des houppiers, mention sera faite des modalités.

### 1.3

La fiche de vente de chaque article mentionne la ou les parcelles où se trouve située la coupe avec l'indication des limites matérialisées et des accès pour la visite.

### 1.4

L'acquéreur qui cède la coupe est tenu d'en informer aussitôt son vendeur et reste responsable dans les conditions ci-après.

### 1.5

Le vendeur fait son affaire personnelle préalablement à la vente de toutes formalités administratives, légales ou réglementaires, à telle fin que l'acquéreur ne puisse être inquiété en quoi que ce soit ni voir retarder son exploitation. A défaut, le vendeur supportera seul les conséquences dommageables des manquements aux formalités. L'acquéreur reste tenu de déposer les diverses déclarations (DICT, panneaux liés à l'exploitation,....).

## 2 PRIX- PAIEMENT - GARANTIE

### 2.1

Le prix de vente s'entend hors taxes, net de tous frais et charges. Toutefois les conditions particulières figurant au catalogue peuvent y déroger.

### 2.2

Les modalités de règlement sont précisées aux conditions particulières de chaque lot. Celles-ci peuvent être prévues :

- soit au comptant pour les lots de moins de 3000 €
- soit en 2 échéances d'égal montant : comptant, et 90 jours, pour les lots de 3000 € à 11 999 €
- soit en 3 échéances d'égal montant: comptant, 90 jours et 180 jours, pour les lots de 12 000 € à 59 999 €
- soit en 4 échéances d'égal montant : comptant, 90 jours et 180 jours et 270 jours pour les lots de 60 000 € à 99 999 €
- soit en 5 échéances d'égal montant : comptant, 90 jours, 180

jours, 270 jours et 330 jours pour les lots de 100 000 € et plus.

### 2.3

Dans le délai de dix jours qui suit la vente, le vendeur ou son représentant adresse à l'acheteur une lettre de confirmation signée ou un contrat signé et/ou une facture si le vendeur est assujéti à la T.V.A. dans les conditions prévues à l'article 2.9.

Dans le délai de dix jours de la confirmation, l'acquéreur doit lui remettre, par chèque émis au nom du vendeur, le montant du prix payable comptant.

Dans le délai de trente jours de la vente, l'acquéreur fait parvenir au vendeur ou son représentant :

- les billets à ordre correspondant au paiement échelonné à terme selon les spécifications des clauses particulières de chaque article. Ces billets à ordre sont revêtus de la signature de l'acheteur et comportent l'aval de la caution bancaire ou, après accord du vendeur, celui d'une société de caution mutuelle. Dans le cas où l'acquéreur souhaite procéder par virement, il fournit une caution bancaire garantissant les paiements à échéance.
- la fiche, ses annexes et le cahier des clauses générales revêtus de sa signature et de celle de sa caution précédées de la mention "lu et approuvé". Cette régularisation vaudra, de la part de la caution engagement à la garantie de l'exécution de toutes les conditions du cahier des clauses générales et particulières dans la limite du montant indiqué sur la fiche de vente et le présent document.
- une attestation d'assurance mentionnant spécifiquement l'activité d'exploitation forestière pour la durée du contrat. Dans l'éventualité où l'acquéreur est en mesure de fournir une caution permanente agréée par Experts Forestiers de France et la FNB, il sera dispensé de faire signer la fiche, ses annexes et le cahier des clauses générales par la caution.

### 2.4

Lorsque l'acquéreur souhaite s'acquitter du paiement au comptant pour un lot dont le règlement est prévu à échéances, il peut, après accord du vendeur, se libérer du prix en un seul paiement moyennant un escompte correspondant au taux d'intérêt légal.(appliqué proportionnellement au prorata temporis, à chaque échéance pour le délai restant à courir). Il a cependant l'obligation d'adresser au vendeur ou son représentant les documents mentionnés au 2/ du 2.3 (caution, attestation d'assurance).

### 2.5

Le permis d'exploiter est délivré sous huitaine par l'expert forestier à l'acheteur après l'accomplissement de ces formalités. Si celui-ci refuse d'adresser le permis d'exploiter dans le délai imparti, sans justification, il sera tenu responsable des conséquences préjudiciables à l'acheteur.

### 2.6

Faute par l'acquéreur et sa caution de satisfaire aux présentes obligations dans les délais prescrits ci-dessus, le vendeur a la faculté de faire constater la résolution de la vente par une simple ordonnance de référé, après un commandement ou une lettre recommandée avec avis de réception notifiée à l'acquéreur et à sa caution, prononçant la résolution de la vente, à défaut de régularisation des formalités prescrites ci-dessus, dans le délai de 10 jours ouvrés après la réception de la lettre recommandée avec avis de réception.

L'acquéreur défaillant devra à titre de clause pénale pour la

réparation de l'inexécution de ses obligations, une indemnité de 20% du prix de soumission, nonobstant la possibilité pour le vendeur d'obtenir réparation intégrale de son préjudice.

### 2.7

En aucun cas et sous aucun prétexte, le parterre de la coupe et des lieux de dépôt, dont il sera ci-après parlé, ne pourra être considéré jusqu'à parfait paiement du prix et exécution de toutes les obligations du cahier des clauses générales, comme le magasin ou le chantier de l'acheteur.

Les bois qui s'y trouvent debout ou abattus pourront être retenus, soit au titre du privilège du vendeur, soit en application de l'article L624-14 du code du Commerce.

### 2.8

La caution s'engage à ne pas se prévaloir du bénéfice de division et de discussion.

### 2.9

L'application des formalités relatives à la T.V.A. oblige l'acheteur :

- dans le cas où le vendeur a opté pour le remboursement forfaitaire, à fournir un bulletin d'achat à chaque versement et une attestation récapitulant les paiements pour chaque année civile.
- dans le cas où le vendeur a opté pour l'assujettissement, l'acquéreur doit la taxe de la T.V.A. en plus du prix principal. Sauf disposition contraire figurant dans les conditions particulières de la fiche de coupe, la TVA est payable à chaque échéance au vu d'une facture présentée par le vendeur.

### 2.10

Le vendeur pourra demander à l'acquéreur de verser la CVO pour son compte et par délégation. Son montant sera déduit du montant de la vente. L'acquéreur sera responsable du versement vis-à-vis de l'organisme collecteur.

## 3 EXPLOITATION - DÉBARDAGE - VIDANGE

### 3.1

L'exploitation ne peut commencer qu'après délivrance du permis d'exploiter. L'acquéreur a la faculté de demander avant l'obtention de ce permis un constat contradictoire de l'état de la coupe et des lieux. L'acquéreur avertit le vendeur ou son représentant de la date du début des opérations au moins 3 jours à l'avance.

### 3.2

L'acheteur est tenu d'exploiter les produits accidentels identifiés d'un commun accord avec le vendeur et nés avant la fin de toutes les opérations sur la coupe si leur volume en bois d'œuvre n'excède pas 10% de celui de la vente. Le prix en est facturé après négociation avec l'acheteur compte tenu des catégories, de la qualité et des dépréciations constatées.

Au-delà des 10 %, l'acheteur peut refuser de les acquérir mais ne peut pas alors s'opposer à leur vente ni à leur exploitation par un tiers. Dans ce cas, un état de lieux contradictoire pourra être réalisé avant l'exploitation des produits accidentels.

### 3.3

Sauf convention particulière, les houppiers sont façonnés et les branches et ramilles éparpillées sur le parterre de la coupe en éléments de longueurs inférieures à 2 mètres. Les conditions particulières précisent si l'exploitation des houppiers et des rémanents, y compris sous forme de bois énergie, est autorisée ou non.

Si le propriétaire se réserve les houppiers, une clause spéciale du catalogue doit le signaler et en prévoir les modalités. Dans ce cas, l'acquéreur n'est pas tenu de les démembrer et le vendeur attendra la fin de la vidange de la coupe pour les façonner.

### 3.4

Pour toutes les coupes de régénération, les houppiers sont façonnés au fur et à mesure de l'abattage. Rien ne doit être déposé sur les taches de régénération.

### 3.5

L'obligation de traitement des rémanents (export, broyage,...) peut être imposée sous la responsabilité de l'acquéreur qui respectera la

réglementation en vigueur. Les délais fixés doivent tenir compte de cette obligation. En cas de modification de la réglementation, postérieurement à la date de la vente, de droit une prorogation de délai sera accordée à l'acquéreur.

### 3.6

Dans le cas d'abattage manuel, pour faciliter le récolement, un repère est effectué sous la responsabilité de l'acheteur sur la souche au-dessus de la marque à la racine qui devra être respectée.

### 3.7

Dans les coupes où l'abattage des arbres se réalise sans l'exploitation complète du taillis, tous les brins brisés et arrachés par l'exploitation et le débardage sont recépés ras de terre et laissés sur place.

### 3.8

Le câblage avec ancrage sur les réserves est interdit.

### 3.9

Le vendeur doit assurer à l'acquéreur une possibilité de sortie des produits et dans la mesure du possible, une zone de stockage accessible aux camions gros porteurs. Néanmoins, l'acquéreur doit s'assurer de la praticabilité des accès et de la zone de stockage. Si la vidange doit traverser la propriété d'un tiers, le vendeur fait son affaire personnelle de l'autorisation de passage et supporte les conséquences normales et prévisibles de cette utilisation. L'acquéreur demeure responsable des dégâts anormaux éventuellement occasionnés par lui.

### 3.10

Au cas où il y aurait des difficultés concernant le débardage et la place de dépôt sur la propriété du vendeur, les conditions particulières le mentionneront. L'expert forestier a la faculté de suspendre le débardage et le transport en cas de période d'humidité excessive ou de dégel. Toutefois, une tolérance est accordée, sous la responsabilité de l'acheteur, pour les bois abattus d'essences à détérioration rapide.

### 3.11

Des précisions sont fournies dans les conditions particulières de la vente si l'évacuation suppose certaines exigences, notamment par la réglementation de la circulation sur la voirie communale de desserte de la coupe à la date de l'envoi du catalogue. Sous ces réserves, le transport est effectué par l'acquéreur sous sa seule responsabilité.

### 3.12

En aucun cas, les produits ne pourront être entraînés sur les chemins pierrés et goudronnés.

### 3.13

Les allées, lignes et chemins doivent toujours rester libres pour permettre le passage des véhicules. En aucun cas, les produits de l'exploitation ne doivent entraver l'écoulement normal des eaux dans les fossés.

### 3.14

L'acquéreur est tenu de niveler sur le parterre de la coupe et dans les chemins de terre les ornières profondes qui auraient été créées. Les fossés doivent être laissés dans leur état initial.

### 3.15

Lorsque des réserves auront été abattues, l'acquéreur paiera au vendeur, à titre d'indemnité, au maximum le double de la valeur de ces réserves selon l'estimation et décision de l'expert forestier. En sus et dans tous les cas, l'arbre de réserve ainsi abattu reste à la disposition du vendeur qui garde la faculté d'en exiger l'enlèvement moyennant le paiement de sa valeur marchande.

### 3.16

Lorsque des réserves auront été renversées, cassées, blessées, mutilées, écorchées ou d'une façon générale, endommagées pendant et par le fait de l'exploitation ou du débardage, l'acquéreur est tenu de payer une indemnité à dire d'expert.

### 3.17

Sauf cas de force majeure, l'acquéreur est responsable de tous dommages, dégâts et délits causés par l'exploitation et la vidange des coupes ou à leur occasion, tant aux tiers qu'au propriétaire

lui-même.

Cette responsabilité s'étend non seulement au fait et à la faute de ses salariés mais également à toute entreprise engagée par lui. Elle ne concerne que les dommages causés par l'application du contrat.

En cas de difficultés d'exécution de la coupe entraînant des dégâts exceptionnels, l'acquéreur est tenu d'en avertir le vendeur. Faute de trouver un accord amiable dans un délai de trente jours, les dispositions de l'article 5.1 et 5.2 deviendront applicables.

## 4 DÉLAIS - RECOLEMENT

### 4.1 CONDITIONS GÉNÉRALES DE DÉLAIS

L'exploitation, la vidange et l'enlèvement des produits doivent être terminés dans les délais de 18 mois de la date de la vente.

Ces délais peuvent être modifiés par les conditions particulières applicables aux ventes groupées et précisées dans les cahiers de vente ou par celles énoncées spécifiquement sur la fiche d'un lot.

Dans le cas où la coupe n'est pas accessible pour une période donnée du fait du vendeur, le délai d'exploitation est automatiquement reporté sans pénalité pour une durée équivalente.

### 4.2 PROROGATION DE DÉLAIS

Une prorogation peut être accordée à l'acheteur qui en aura fait la demande au moins un mois avant l'arrivée du terme, par courrier ou email. Ce nouveau délai ne peut en aucun cas excéder 12 mois. Dans le cas où la demande n'a pas été formulée dans les conditions ci-dessus, l'indemnité précisée ci-après sera doublée.

Cette prorogation donne lieu à une indemnité de retard calculée sur le prix principal de vente et qui ne saurait être inférieure :

Durée	Indemnité totale due
jusqu'à 3 mois	0,2%
du 4 <sup>ème</sup> au 5 <sup>ème</sup> mois	1 %
du 6 <sup>ème</sup> au 12 <sup>ème</sup> mois	4 %

Dans le cas où l'exploitation ne serait pas achevée au-delà du nouveau délai de 12 mois, l'indemnité de retard s'appliquant à une nouvelle prorogation acceptée par le vendeur sera de 10 % par mois supplémentaire de retard.

Toute période commencée sera entièrement due.

Dans le cas de coupes spécifiques (ex : coupe préalable à un reboisement subventionné), les conditions particulières figurant à la fiche pourront indiquer des indemnités dérogeant à la grille ci-dessus.

En cas de force majeure (conditions météorologiques exceptionnelles, sinistre dans des régions voisines, ...), l'Expert Forestier peut décider de ne pas appliquer les indemnités de retard. Cette décision ne pourra être remise en question par le vendeur.

Si du fait du retard d'exploitation, l'expert considère que la désignation des bois n'est plus suffisamment visible risquant d'entraîner des erreurs d'abattage, il procédera au rafraîchissement des marques aux frais de l'acheteur.

### 4.3 DÉPASSEMENT DE DÉLAI INITIAL OU PROROGÉ

A l'achèvement du délai prévu aux conditions générales ou particulières ou de la (des) prorogation (s), l'acquéreur qui n'a pas vidangé ni remis en état le parterre de la coupe et les emplacements de dépôt, sera astreint, après une mise en demeure restant sans effet, à verser au vendeur à titre pénal une indemnité journalière fixée à 0.20 % du prix principal de la coupe. Dans le cas où ce prix principal est inférieur à 8 000€, l'indemnité journalière est portée à 2,5 %. En cas de force majeure comme par exemple des conditions météorologiques exceptionnelles empêchant toute remise en état, l'Expert Forestier peut décider de ne pas appliquer les indemnités journalières ou de les suspendre momentanément. Cette décision ne pourra être remise en question par le vendeur.

Cette disposition n'est pas de nature à empêcher le vendeur à faire application de l'article 1657 du Code Civil selon lequel, en matière de ventes de denrées ou de coupes de bois sur pied, la résolution de la vente a lieu de plein droit et sans sommation au profit du vendeur après l'expiration du terme convenu pour le retraitement.

### 4.4

Il peut être prévu une indemnité supplémentaire à titre de clause

pénale à raison d'un préjudice particulier occasionné au vendeur, à charge pour ce dernier de l'avoir préalablement indiqué dans les conditions particulières.

### 4.5

Pour obtenir, en tout état de cause, la décharge de toute responsabilité ainsi que celle de sa caution, l'acquéreur est tenu de notifier au propriétaire vendeur ou à l'expert forestier la fin de ses opérations d'exploitation, de vidange et d'enlèvement.

### 4.6

De convention expresse aux termes du délai de vidange et d'enlèvement, tout ce qui aura pu être détérioré par l'exploitation et l'enlèvement des produits aura été remis en l'état sauf dérogation indiquée par l'expert forestier. A défaut et après une simple lettre recommandée avec accusé de réception restée sans effet au-delà d'un mois, le vendeur, pourra si bon lui semble, réaliser les travaux nécessaires aux frais de l'acquéreur et de sa caution après leur avoir préalablement notifié le coût approximatif de ces opérations sous la forme d'une expertise ou d'un devis.

### 4.7

Après notification par l'acquéreur dans les termes de l'article 4.5 et à la demande de la partie la plus diligente, il est procédé au récolement de la coupe. Celle-ci convoque l'autre partie par lettre recommandée avec avis de réception, avec un préavis de dix jours.

Le procès-verbal de récolement opéré ainsi par la partie la plus diligente décide éventuellement des obligations qui n'ont pas été tenues selon le cahier des clauses générales et des conditions particulières, et fixe le montant de toutes indemnités éventuelles. Ce procès-verbal signé par toutes les parties présentes est réputé, en tout état de cause, contradictoire et définitif sans accomplissement d'aucune autre formalité et opposable à la partie défaillante. Dans les trois mois du jour de la notification par l'acquéreur de l'achèvement de ses travaux visés à l'article 4.5 si le récolement n'a pas été effectué à la requête de l'une ou l'autre des parties, l'acquéreur et sa caution sont de plein droit déchargés de toute responsabilité.

### 4.8

A partir du moment où il y aura dans les termes ci-dessus énoncés (4.5 - 4.6 - 4.7) décharge de toute responsabilité pour l'acheteur et sa caution, le vendeur doit obligatoirement délivrer sous quinzaine la mainlevée de la caution si elle est requise par l'acquéreur.

## 5 RÈGLEMENT DES DIFFÉRENDS

### 5.1

Toute difficulté survenant à l'occasion de l'exécution de la vente et qui n'aura pu être réglée aimablement avec l'expert forestier, pourra être soumise à un médiateur désigné d'un commun accord entre les parties ou à défaut au Président d'Experts Forestiers de France ou son délégué saisi par la partie la plus diligente. Un devis d'intervention sera adressé par le médiateur aux parties qui devront donner leur accord avant l'intervention de ce dernier. D'une manière générale, les honoraires du médiateur seront supportés par la partie demanderesse. Cependant, au terme de sa mission, le médiateur pourra décider d'une autre répartition des honoraires, sans recours possible des parties.

### 5.2

En cas d'échec d'une solution de médiation ou de recherche d'une amiable composition et, d'une façon générale, pour tous les litiges pouvant s'élever à l'occasion de l'interprétation ou de l'exécution du contrat de vente et du cahier des clauses générales, le Tribunal compétent est celui du lieu de la coupe ou celui du défendeur, au choix de la partie demanderesse.

### 5.3

Si l'enregistrement de l'acte de vente devait être requis, les frais en seraient à la charge de la partie qui aurait rendu l'enregistrement nécessaire.

---

**Forêt de :** .....

Vente du ..... / ..... / .....

Art N° : .....

**Nom du vendeur :** .....

Cachet et Signature du vendeur précédée de la mention « Lu et approuvé » :

**Nom de l'acquéreur :** .....

Cachet et Signature de l'acquéreur précédée de la mention « Lu et approuvé » :

Montant de la **caution** à titre de garantie de bonne fin : .....

Cachet et Signature la Caution précédée de la mention « Lu et approuvé » :

PROMESSE DE CAUTIONNEMENT BANCAIRE  
POUR LA VENTE DES COUPES DE BOIS DES FORETS PRIVEES  
ORGANISEE PAR L'APEX FORETS-BOIS  
Mercredi 05 février 2020 à Pierrefonds (60)



Je soussigné, .....

Agissant au nom de (établissement bancaire) : .....

Adresse : .....

.....

S'engage dans les 30 jours à se porter caution solidaire du règlement financier et de bonne exécution des coupes que M. (soumissionnaire) : .....

.....

Achètera suivant les conditions figurant au catalogue de vente.

PLAFOND DE CAUTIONNEMENT (somme en lettres) :

.....

Cachet de l'établissement bancaire      Le \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_      signature précédée de la mention  
« Lu et Accepté »

PROMESSE DE CAUTIONNEMENT BANCAIRE  
POUR LA VENTE DES COUPES DE BOIS DES FORETS PRIVEES  
ORGANISEE PAR L'APEX FORETS-BOIS  
Mercredi 05 février 2020 à Pierrefonds (60)



Je soussigné, .....

Agissant au nom de (établissement bancaire) : .....

Adresse : .....

.....

S'engage dans les 30 jours à se porter caution solidaire du règlement financier et de bonne exécution des coupes que M. (soumissionnaire) : .....

.....

Achètera suivant les conditions figurant au catalogue de vente.

PLAFOND DE CAUTIONNEMENT (somme en lettres) :

.....

Cachet de l'établissement bancaire      Le \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_      signature précédée de la mention  
« Lu et Accepté »



EXPERTS  
FORESTIERS  
DE FRANCE

## CAUTION PERMANENTE POUR BONNE EXECUTION DU CONTRAT

Afin d'offrir la possibilité d'être exempté de la contrainte de signature bancaire (avec les délais qui en découlent) du cahier de clauses générales et des fiches de lots, les Experts Forestiers de France proposent la possibilité (facultative) de déposer un « acte de cautionnement solidaire » dit « permanent » d'un montant de 50 000 €, qui garantira la bonne exécution du contrat pour l'exploitation des bois et d'éventuelles remises en état non couvertes par les assurances.

Ce document une fois rempli par votre banque ou assurance-crédit sera valable pour 2 ans, mais renouvelé chaque année.

### PRINCIPE :

**Objet :** Garantie financière de bonne exécution des marchés de vente de bois (sur pied, en bloc ou à l'unité de produit) pour les propriétaires ayant mandaté un expert forestier membre d'Experts Forestiers de France (important : ne concerne pas les cautionnements de paiement des achats).

**Durée : 2 ans :** chaque année, une nouvelle caution d'une durée de 2 ans est fournie par l'acheteur aux EFF, ce qui garantit une couverture permanente. Voici un exemple pour bien comprendre :

*Une entreprise fournit une caution pour 2020 et 2021 : cela couvrira l'exécution de l'exploitation des achats conclus durant l'année 2020 (lots pouvant être exploités en 2020 et 2021).*

*Au 1<sup>er</sup> janvier 2021, l'entreprise fournira une nouvelle caution pour 2021 et 2022, couvrant l'exécution des contrats en 2021, mais aussi ceux signés en 2020 (mais dont les lots n'ont pas été encore exploités).*

**Montant :** 50 000 €, sans distinction de montant d'achats faits à travers les EFF.

**Conséquence :** après envoi de cette caution aux Experts Forestiers de France, exemption des signatures par la caution bancaire des cahiers de clauses et fiches d'articles pour les achats (ces documents restant toujours à signer par l'acheteur).

**Les cautions signées par les banques ou assurance-crédit sont à adresser à :**

Pour mieux centraliser les cautions reçues au niveau national, les acheteurs intéressés par ce type de cautionnement doivent se référer sur le site EFF : ils pourront télécharger leur cautionnement et leur attestation d'assurance RC. Tous les Experts (EFF) au niveau national auront ainsi accès à l'information, ce qui évite à l'acheteur de les adresser à chaque expert organisateur de la vente.

**Les Experts Forestiers de France se tiennent à votre disposition pour tout renseignement.**

**Cette option est facultative, le cautionnement par lot reste possible.**

# ACTE DE CAUTIONNEMENT SOLIDAIRE



**LE GARANT :** *(Banque ou Assurance-Crédit)*

La soussignée .....

Au capital de ..... N° 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 SIREN RCS.....

Ayant son siège social.....

Et une agence .....

Représentée par l'un de ses mandataires ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes.

**APRES AVOIR RAPPELE QU'IL A ETE PORTE A SA CONNAISSANCE QUE :**

**L'ACHETEUR :**

.....

Au capital de ..... N° 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 SIREN RCS.....

Ayant son siège social.....

ci-après dénommée « **le cautionné** »

est amené à conclure des contrats ou des marchés de vente de coupes de bois sur pied (ci-après dénommé « **le contrat** ») avec des clients ci-après dénommés les bénéficiaires assistés des adhérents d'Experts Forestiers de France (syndicat professionnel), dont le siège social est 6-8 rue Chardin 75 016 PARIS,

Les contrats type conclus entre le cautionné et les clients des experts forestiers comprennent un Cahier des Clauses Générales pour les ventes de bois en bloc et sur pied établi contractuellement entre la Fédération Nationale du Bois et Experts Forestiers de France et révisé le 1<sup>er</sup> avril 2016.

Dans ce Cahier des Clauses, partie intégrante du contrat, il a été convenu qu'en garantie de la bonne exécution des Marchés, le cautionné fournirait à son cocontractant une caution bancaire d'un montant de 50 000,00 euros (cinquante mille euros).

**DECLARE**, par les présentes, se constituer caution solidaire d'ordre et pour le compte du cautionné au profit des bénéficiaires, à concurrence d'une somme maximum de **50 000 € (cinquante mille euros)**, afin de leur garantir les conséquences pécuniaires de l'inexécution ou de la mauvaise exécution par le cautionné des obligations lui incombant au titre des Contrats ci-dessus rappelés, qu'ils soient effectués en Bloc ou à l'Unité de Produits, faisant expressément référence au Cahier des Clauses Générales ci-dessus mentionné.

Il est rappelé que les bénéficiaires ont individuellement mandaté l'expert adhérent du syndicat EFF qui lui-même a mandaté ledit syndicat pour gérer pour leur compte la mise en jeu du présent cautionnement.

En cas de mise en jeu du présent cautionnement, l'expert forestier et le syndicat EFF ès qualité de mandataires devront par tout moyen justifier auprès du Garant du caractère certain, liquide et exigible de la créance envers le cautionné, ainsi que la défaillance de ce dernier dans le règlement de celle-ci au(x) bénéficiaire(s).

Il est précisé que la créance cautionnée se limite exclusivement à une obligation de payer, justifiée par :

- La défaillance du cautionné dans la mise en œuvre de ses obligations de bonne exécution, entendue comme le refus d'exécution non justifié ou l'absence de réponse à une mise en demeure de s'exécuter dans un délai d'un mois,
- La présentation de la décision et de l'estimation de l'adhérent d'Experts Forestiers de France.

Toute mise en jeu du présent cautionnement ne sera recevable que si elle est adressée par Lettre Recommandée avec avis de réception au Garant à l'adresse suivante :

.....

La recevabilité de la mise en jeu du présent cautionnement, sera exclusivement constatée par la date de réception par le Garant à l'adresse ci-dessus, l'accusé de réception faisant foi.

Tout paiement effectué par le Garant au titre de la mise en jeu du présent cautionnement relatif à un contrat ou marché, viendra automatiquement et de plein droit en déduction à due concurrence du montant maximum ci-dessus consenti, de sorte qu'il ne pourra être réclamé au Garant, dans le cadre de la mise en jeu du présent cautionnement relatif à un autre contrat ou marché, que la différence entre le maximum ci-dessus garanti et les sommes payées au préalable.

La solidarité entraîne renonciation du Garant aux bénéfices de discussion et de division.

Le Garant adressera tous règlements au Syndicat EFF par chèque libellé à l'ordre du bénéficiaire, à charge pour celui-ci es qualité de mandataire de le transmettre au (x) bénéficiaire.

La présente garantie entre en vigueur à la date de signature des présentes et garantira tous les marchés du cautionné répondant aux critères ci-dessus conclus avant le

...../...../..... (*1<sup>er</sup> janvier N+1*) mais portera ses effets et sera valable au minimum jusqu'au ...../..... /..... (*31 décembre N+1*) pour tenir compte des délais d'exploitation des coupes de bois vendues.

L'attestation a vocation à couvrir non seulement l'ensemble des contrats signés à compter de la signature des présentes jusqu'au 31/12 de l'année en cours, mais également ceux signés l'année précédente dont l'exploitation de la coupe n'a pas encore débuté.

La présente garantie ne peut en aucun cas couvrir un contrat d'ores et déjà couvert par une autre attestation précédemment délivrée par le Garant.

Passé un délai de 3 mois à compter de son terme, elle deviendra automatiquement et de plein droit caduque et aucune demande ne sera plus recevable pour quelque cause ou motif que ce soit.

Le présent document est régi par le droit français.

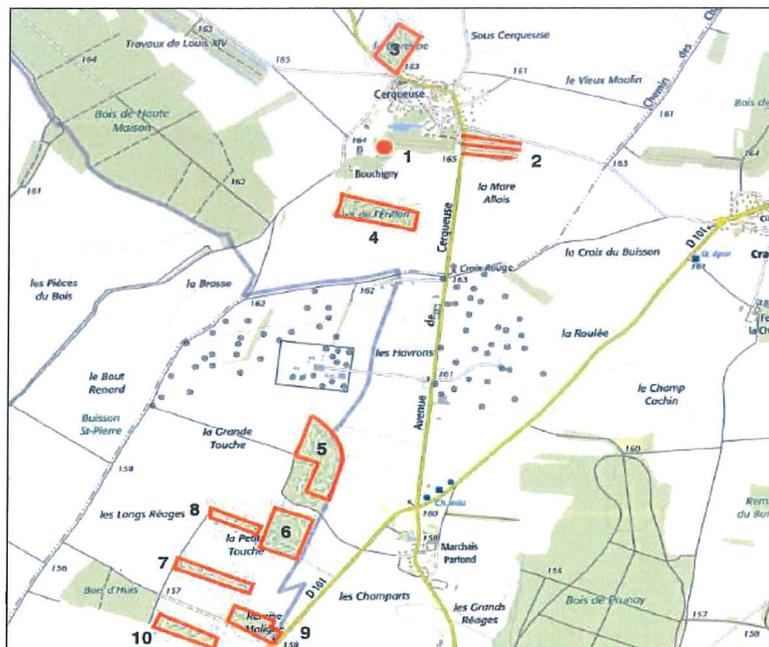
Fait à ..... Le ..... /..... /.....

Année : 2020

Région de : RAMBOUILLET (78)

VENTE EN BLOC ET SUR PIED DE 257 ARBRES

Article N°



Propriétaire : Mme DELORME  
 Département : Eure et Loir et Yvelines  
 Communes : BLEURY St SYMPHORIEN et ORPHIN  
 Lieu : Forêt de la BANNIERE  
 Essence principale : Chêne  
 Nature de la coupe : Eclaircie

<b>Chêne</b>	:	30/35	=	12 m3
		40/45	=	35 m3
		50/60	=	98 m3
		65/+	=	118 m3
<b>Total</b>	:			<b>263 m3</b>

Nombre de pieds BO	Volume B.O.	Volume moyen
257	330	1,5m3-Chêne

Surface : 21 ha

Parcelle(s) n° : 1p à 5p

Limites : Celles des parcelles (remises boisées)

Marquage : 2 flachis au corps et 1 au pied (+ 1 point à la peinture orange)



Cabinet FOREST TERRE  
 47 rue de Dammarie  
 77000 MELUN  
 Tél. 06 80 70 00 99  
 contact@forest-terre.fr



Nombre de pieds	Essence	Diamètres à 1m30															Volume
		20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	
180	Chêne			12	28	22	22	30	15	14	9	12	12	2	1	1	263 m3
17	Sec/blessé			5	1	3	1	2	2			3				16 m3	
32	Frêne			11	6	7	1	3	1	2		1				24 m3	
14	Merisier			1	2	3	6	1	1							11 m3	
14	Divers			6	4	3		1								6 m3	
<b>257</b>	<b>TOTAL</b>	Divers : 8 charmes, 3 érables syco, 2 chat et 1 pin															<b>320 m3</b>

Visite : Voir plan

Renseignements : Tél. : 06-80-70-00-99 ou 06-99-78-84-80

**Conditions particulières :**

Réserves : Tous les arbres non marqués.

Exploitation : Houppiers réservés, découpe à 0,25m. Cablage à prévoir le long des bordures

Débardage uniquement par temps sec et remise en état en cas de dégats.

Délais : 15/09/2021 et pas d'exploitation du 15/09 au 28/02.

T.V.A. : Remboursement forfaitaire

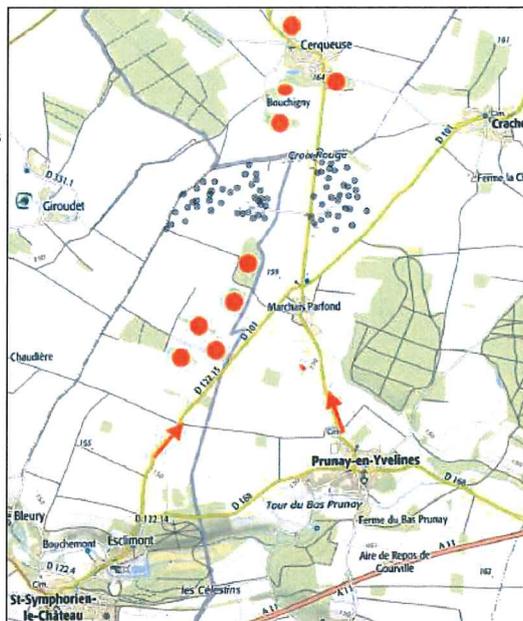
C.V.O. : Régulée par délégation par l'acquéreur.

Paiement : 1/3 comptant et 2 billets à ordre avalisés par une banque à 3 et 6 mois.

Cautionnement : 1/4 du montant de la vente , plafonné à 20.000 € ou caution permanente.

Sorties/Stockage : Obligatoirement après la moisson pour les parcelles isolées, par les chemins pierrés existant pour les autres, vers routes départementales.

	Chêne	Sec/Blessé	Frêne	Merisier	Divers
1 - Boutigny - A-526	2	-	-	-	-
2 - Mare Allais - ZG-38,40,41	13	2	-	-	-
3 - Garenne - ZI- 90	6	3	-	-	2
4 - Erillon-ZG - 42,43	18	1	1	1	-
5 - Gde Touche - ZB-18	25	5	7	6	7
6 - Bannière - ZC-16,17	18	1	-	4	2
7 - Bannière - ZC-21	30	2	20	1	2
8 - Bannière - ZC-22	38	2	1	1	-
9 - Bannière - ZC-27D	8	2	3	1	1
10 - Bannière - ZC-27C	22	-	-	-	-
<b>TOTAL :</b>	<b>180</b>	<b>17</b>	<b>32</b>	<b>14</b>	<b>14</b>



Coordonnées GPS : Latitude : 48.542671° / Longitude : 1.782789°

ACQUEREUR :

PRIX :

CAUTION :

Année : 2020  
 REGION de : ETAMPES (91)

Article N°

VENTE EN BLOC ET SUR PIED DE 1.152 ARBRES



Divers : 49 Aulnes, 14 Trembles, 1 Bouleau  
 Secs : 21 dont 2 gros résineux (Douglas, Sequoia) en Partie Ouest

Propriétaire : Mr J. DAILLOUX - Ass. Diosésaine Paris

Département : Essonne  
 Commune : St CYR la RIVIERE

Lieu : Forêts du MOULIN et Village de Saint-Cyr  
 Essence principale : Peuplier  
 Nature de la coupe : Coupe rase

<b>Robusta</b>	25/35	=	124 m3
	40/45	=	378 m3
	50/60	=	651 m3
	65/+	=	125 m3
<b>Total</b>			<b>1.278 m3</b>

Nombre de pieds BO	Volume B.O.	Volume moyen
1.152	1.393 m3	1,3 m3-Rob.
B.I. 350 stères		

Surface : 10 ha environ  
 Parcelle(s) n° : B-15p,44p,1.000p,1076p et 1262  
 Limites : Celles du marquage.  
 Marquage : Une ou deux marques à la peinture orange.



Cabinet FOREST TERRE  
 47 rue de Dammarie  
 77000 MELUN  
 Tél. 06 80 70 00 99  
 contact@forest-terre.fr



Nombre de pieds	Essence	Diamètres à 1m30															Volume présumé	
		20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90&+		
972	Robusta		71	110	133	162	175	138	87	62	28	3	2	1				1.278 m3
95	Beaupre		21	22	17	21	9	5										56 m3
21	Secs			5	4	2	3	1	1	1	3			1				24 m3
64	Divers		11	22	12	9	3	1	1	1	2	2						35 m3
<b>1.152</b>	<b>TOTAL</b>																	<b>1.393 m3</b>

Visite : Prévenir le Propriétaire : Mr Dailloux au 06 81 48 66 96 ou nous contacter au 06 80 70 00 99 / 06 99 78 84 80

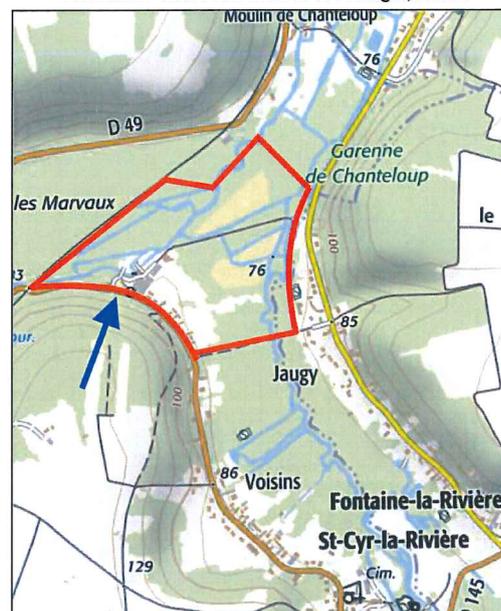
Parcelles Dailloux : Lat 48.363208 / Long 2,139629  
 Parcelle B-1262 : Lat 48.354714 / Long 2,151581

Conditions particulières :

Réserves : Quelques arbres ou brins ceinturés à la peinture orange.  
 Exploitation : Houppiers et taillis présents façonnés. Branches broyées.  
 Interventions uniquement par temps sec. Remise en état en cas de dégâts.  
 Délais : 30/09/2021

T.V.A. : Remboursement forfaitaire  
 C.V.O. : Réglée par délégation par l'acquéreur.  
 Paiement : 1/3 comptant et 2 billets à ordre avalisés par une banque à 3 et 6 mois.  
 Cautionnement : 1/4 du montant de la vente, plafonné à 20.000 € ou caution permanente.  
 Sortie et stockage : Partie Est vers les bâtiments et la friche - Partie Ouest, idem avec franchissement de 2 ponts de 2,5m (tonnage limité à 10 t) ou autre solution à étudier. Pour la parcelle B-1262 stockage au bord de la D-145.

N.B. : La totalité du taillis et des brins marqués ou non sera à exploiter. A l'Ouest, entre l'étang et la ligne SNCF, zone humide en bleu sans Peupliers où le taillis sera exploité si débardage possible. Câblage à prévoir le long des cours d'eau et en bord de route (B-



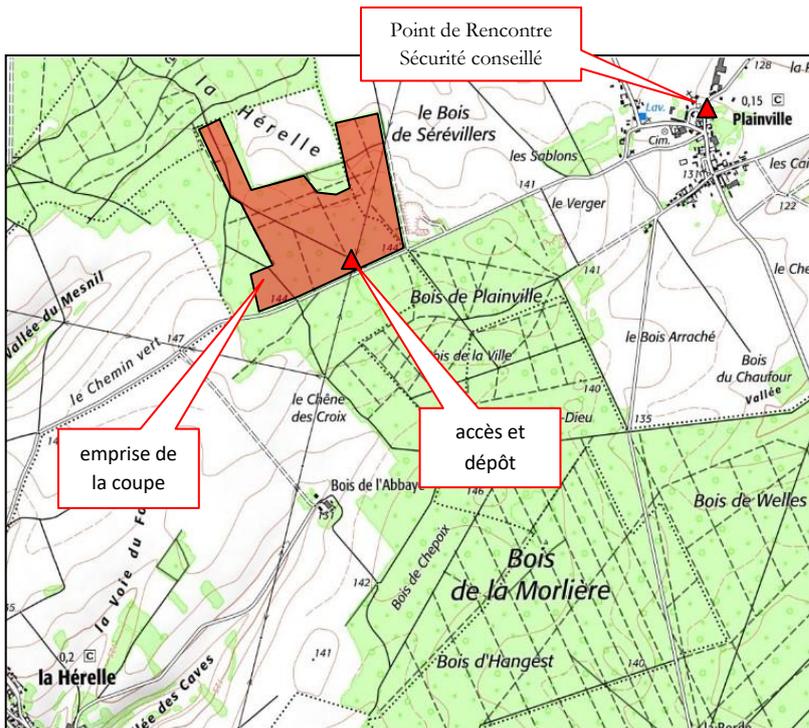
	Robusta	Beaupre	Secs	Divers
Partie Ouest - B-15p	346	-	3	14
Partie Est- B-44p,1.000p, 1.076p	593	95	18	50
Parcelle B-1262	33	-	-	-
<b>Total</b>	<b>972</b>	<b>95</b>	<b>21</b>	<b>64</b>

ACQUEREUR

PRIX

CAUTION

**Vente Sur Pied et en Bloc**



**Propriétaire** GF Bois du Chêne Descroix  
**Certification** non  
**Département** Oise (60)  
**Localisation** 30 km au sud-ouest de Roye (80)  
**Commune** La Hérelle / Plainville  
**Lieu-dit** Bois de la Hérelle  
**Coordonnées GPS (Degrés Décimaux)** Longitude : 2.431626°  
 Latitude : 49.608902°  
**Point de Rencontre Sécurité conseillé** Mairie de Plainville

<b>Essence principale</b>	<b>chêne</b>
<b>Volume présumé</b>	<b>205 m3</b>
<b>Nombre d'arbres</b>	<b>149</b>
<b>Volume moyen</b>	<b>1,4 m3</b>

**Nature coupe** coupe d'amélioration  
**Parcelles PSG** toutes  
**Surface** 30 hectares environ  
**Limites** cultures/chemins/peinture « ≠ »  
**Marquage** un flachis JMP au pied et des ronds de peinture au corps  
**Réserves** tous les arbres et brins non marqués de ronds à la peinture  
**Visite** M. Gilles Seillier 06 81 57 57 74  
**Lot estimé par Expert** JMP – MM - BC  
 Jean-Marc Péneau  
 68 rue du Centre 60350 Berneuil S/Aisne  
 Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20  
 Mel : secretariat@cegeb.com

Pour la couverture téléphonique : aller sur site [www.monreseaumobile.fr](http://www.monreseaumobile.fr)

**Clauses générales EFF/FNB**  
**Conditions particulières du 05 février 2020**

Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m														Total		
	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
chêne			1	16	31	36	30	19	11				1		145	200	1,4
bouleau						1	1								2	3	1,5
frêne						1									1	1	1
hêtre							1								1	1	1
<i>Observations :</i>	Houppiers, purges et taillis marqué et cassé : environ 400 Tonnes														149	205	1,4

**Clauses particulières**

*Préambule :*

**Exploitation :** tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abatage. Respect des perches d'avenir. Mise en tas ou éparpillement des rémanents sur une hauteur inférieure à 1 mètre. Houppiers, purges et taillis marqué et cassé font partie de la vente et sont à enlever.

**Débardage :** par temps sec ou de gel

**Stockage :** au Sud sous l'emprise de la ligne électrique (chargement hors route)

**Délai d'exploitation :** 15 août 2020

**Délai d'enlèvement :** 3 mois après le débardage

**Assujettissement à la TVA :** non

**Paiement :** 40 % au comptant  
 30 % par Billet à Ordre analysé au 15.05.2020  
 30 % par Billet à Ordre analysé au 15.08.2020

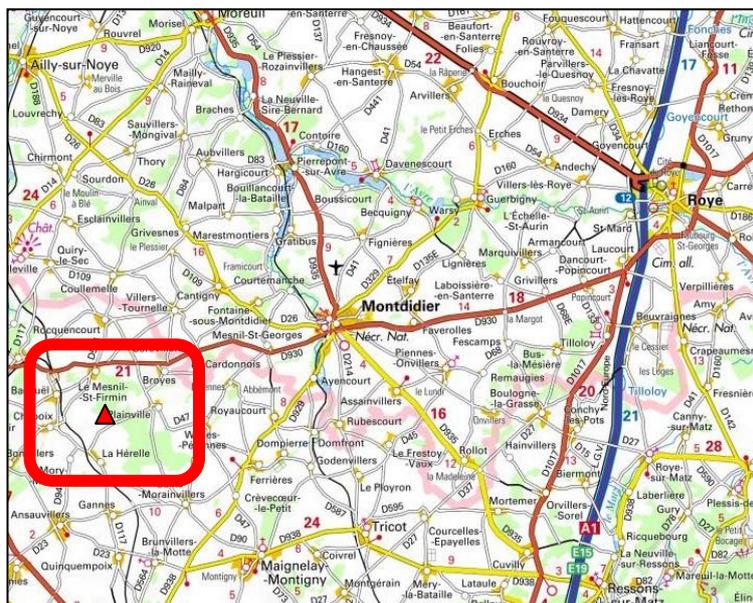
**Caution :** 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente

**CVO :** payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution



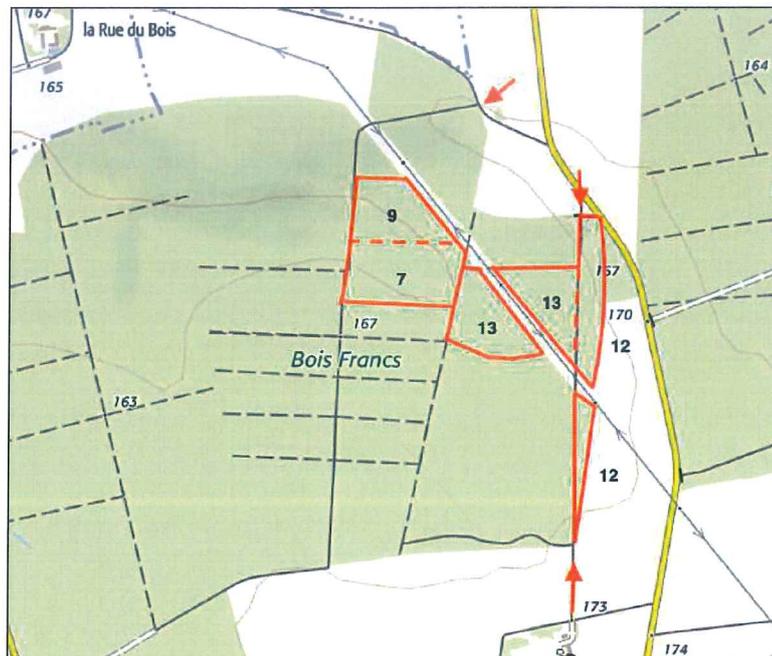
Année : 2020

Région de : PROVINS (77)

VENTE EN BLOC ET SUR PIED D'UNE COUPE DE TAILLIS

Certification PEFC : 10-21-14/158

Article N°



Propriétaire : Madama M. MALLARET

Département : Seine-et-Marne (77)

Commune : SAINT-HILLIERS

Lieu : Forêt des BOIS FRANCS

Essence principale : Charme, Châtaignier, Orme, Tremble  
Nature de la coupe : Eclaircie de Taillis balivé

Volume présumé : 1.400 stères

Volume présumé : 1.400 stères

Surface : 12 ha

Parcelle(s) n° : 7p, 9p, 12p, 13

Limites : Celles des parcelles ou du marquage

Réserves : Tous les brins ceinturés à la peinture et les diam. 30cm/+ (sauf ceux marqués d'une croix = à



Cabinet FOREST TERRE  
47 rue de Dammarie  
77000 MELUN  
Tél. 06 80 70 00 99  
contact@forest-terre.fr



Nombre de pieds	Essence	Diamètres à 1m30														Volume présumé		
		20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85		90&+	

VENTE EN BLOC - TAILLIS

Visite : Voir plan. On évitera les fins de semaine en période de chasse

**Conditions particulières :**

Réserves : Tous les arbres ceinturés à la peinture et les + de 30 cm de diamètre.

Exploitation : Branches regroupées en tas, pas de branches sur les allées ou les parcelles voisines. Débardage uniquement par temps sec, remise en état si dégats.

Délais : 31/07/2021 et pas d'exploitation du 15/09 au 28/02.

**Cablage sur les bordures (champs et ligne EDF)**

C.V.O. : Régulée par délégation par l'acquéreur.

Paiement : Comptant

Cautionnement : 1/4 du montant de la vente.

T.V.A. : Remboursement forfaitaire.

Stockage : En bord d'allée. Chemin pierré à l'entrée **au Sud**.

Sortie : Vers le Sud (Ferme) et la RD-55.

NB : Vers les plantations au Sud, taillis de bois blanc à exploiter dans les résineux maintient des chênes présents.

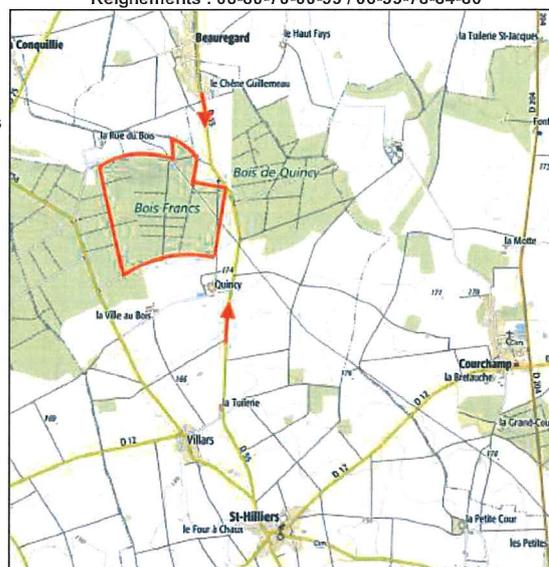
Coordonnées GPS : Latitude : 48.651024° / Longitude : 3.249449°

ACQUEREUR :

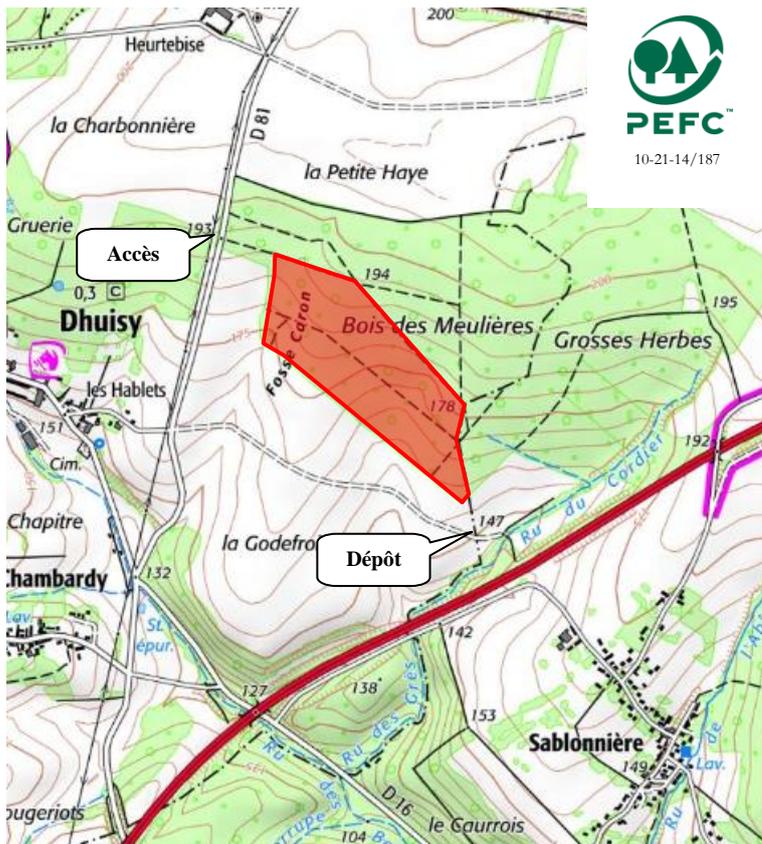
PRIX :

CAUTION :

Reignements : 06-80-70-00-99 / 06-99-78-84-80



Vente Sur Pied et en Bloc



**Propriétaire** GF de Dhuisy  
**Certification** PEFC : 10-21-14/187  
**Département** Seine-et-Marne (77)  
**Localisation** Lizy-sur-Ourcq Est  
**Commune** Dhuisy  
**Lieu-dit** Bois des Meulières  
**Coordonnées GPS (Degrés Décimaux)** Longitude : 3,169531°  
 Latitude : 49,042277°  
**Point de Rencontre** Mairie de Dhuisy  
**Sécurité conseillé**

<b>Essence principale</b>	<b>Frêne</b>
<b>Volume présumé</b>	<b>351 m3</b>
<b>Nombre d'arbres</b>	<b>287</b>
<b>Volume moyen</b>	<b>1,22 m3</b>

**Nature coupe** coupe sanitaire  
**Parcelles PSG** 5 et 6  
**Surface** 17 hectares environ  
**Limites** plaine, chemin et peinture  
**Marquage** un flachis JMP au pied et des ronds de peinture rose au corps  
**Réserves** tous les arbres et brins non marqués de ronds à la peinture  
**Visite** se reporter au plan ci-contre M. Giraut au 06.73.65.24.63  
**Lot estimé par Expert** JMP, LE et BC  
 SAS Cegeb  
 68 rue du Centre 60350 Berneuil S/Aisne  
 Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20  
 Mel : secretariat@cegeb.com

Pour la couverture téléphonique : aller sur site [www.monreseau mobile.fr](http://www.monreseau mobile.fr)

**Clauses générales EFF/FNB**  
**Conditions particulières du 05 février 2020**

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m														Total		
		25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
	Frêne			29	89	68	41	25	11	6	3		1			273	321	1,17
	Chêne					1	1	3	2	4	1	1	1		14	30	2,14	
<i>Observations :</i>															287	351	1,22	

**Clauses particulières**

*Préambule :*

**Exploitation :** tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Houppiers et taillis restent à la disposition du vendeur, diamètre fin bout de 20 cm (pour les arbres de diamètre < 40cm) et 30 cm fin bout pour les autres catégories de diamètre.

**Débardage :** par temps sec ou de gel. Dégâts éventuels à la charge de l'acquéreur suivant le barème de la chambre d'agriculture.

**Stockage :** au sud, dans la plaine (*accord avec l'agriculteur*)

**Délai d'exploitation :** 15 septembre 2021

**Délai d'enlèvement :** 3 mois après le débardage

**Assujettissement à la TVA :** non

**Paiement :** 20 % au comptant  
 40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.07.2020  
 40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.10.2020

**Caution :** 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente

**CVO :** payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution

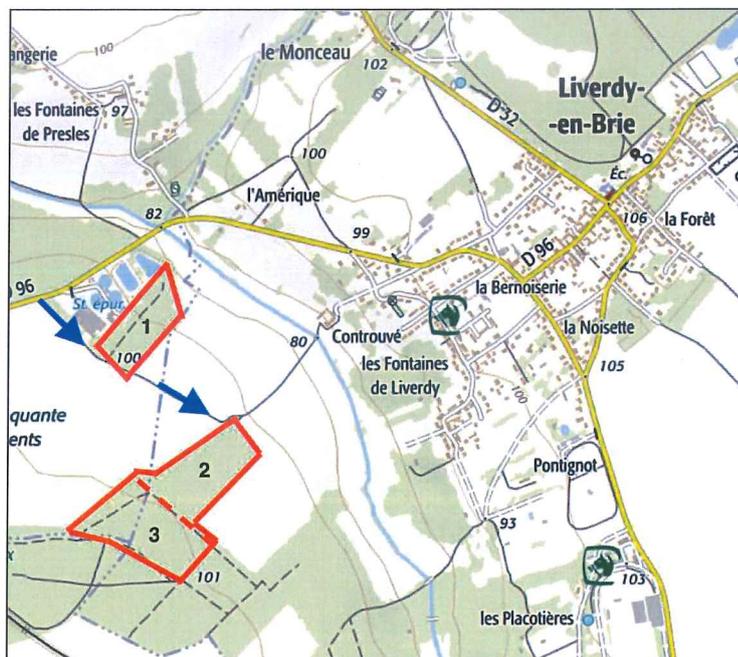


Année : 2020

Région de : FONTENAY TRESIGNY (77)

Article N°

VENTE EN BLOC ET SUR PIED D'UNE COUPE DE TAILLIS



Propriétaire : Monsieur et Madame DURETZ

Département : Seine-et-Marne (77)  
Commune : LIVERDY-en-Brie et PRESLES-en-Brie

Lieu : Forêt des CHARTREUX

Essences principales : Châtaignier, Frêne, Chêne, Charme  
Nature de la coupe : Eclaircie de Taillis balivé

Volume présumé : 800 stères

**Volume présumé : 800 stères**

Surface : 12ha 50 (dont 8 ha exploitables)  
Parcelles : n° : 1, 2, 3  
Limites : Celles des parcelles  
Réserves : Tous les brins ceinturés à la peinture et les diam. 30/+, y compris les Châtaigniers secs (sauf si croix)



Cabinet FOREST TERRE  
47 rue de Dammarie  
77000 MELUN  
Tél. 06 80 70 00 99  
contact@forest-terre.fr



Nombre de pieds	Essence	Diamètres à 1m30														Volume présumé		
		20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85		90&+	

VENTE EN BLOC - TAILLIS

Visite : Voir plan. On évitera les fins de semaine en période de chasse

Conditions particulières :

**Réserves :** Tous les arbres ceinturés à la peinture et les + de 30 cm de diamètre.  
**Exploitation :** Branches regroupées en tas, pas de branches sur les allées ou les parcelles voisines.  
**Débardage uniquement par temps sec, remise en état si dégâts.**  
**Délais :** 31/07/2021 et pas d'exploitation du 15/09 au 28/02.

**C.V.O. :** Réglée par délégation par l'acquéreur.  
**Paiement :** Comptant  
**Cautionnement :** 1/4 du montant de la vente.  
**T.V.A. :** Remboursement forfaitaire.

**Stockage :** En bord d'allée ou de parcelles ou dépôt près de la station d'épuration.  
**Sortie :** Vers l'Est vers RD-96 et station d'épuration par chemins de terre.

Parc. 1 :	3 ha 10
Parc. 2 :	4 ha 30
Parc. 3 :	5 ha 10
<b>Total :</b>	<b>12 ha 50</b>

(dont 8 ha exploitables)

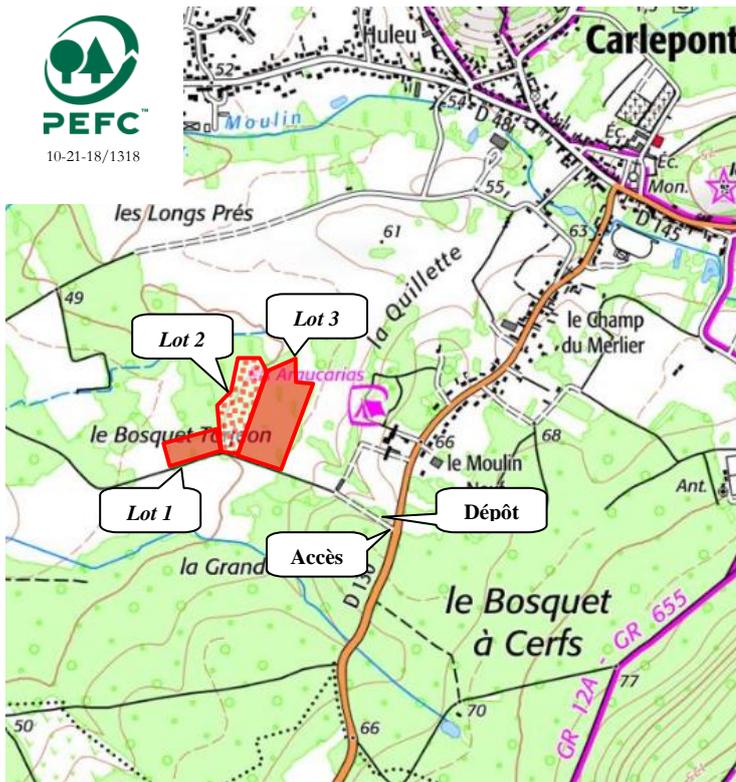
Coordonnées GPS : Latitude : 48.696150° / Longitude : 2.755890°

**ACQUEREUR :** \_\_\_\_\_ **PRIX :** \_\_\_\_\_ **CAUTION :** \_\_\_\_\_

Tél.: 06 80 70 00 99 / 06 99 78 84 80



Vente Sur Pied et en Bloc



**Propriétaire** GF Val et Mont  
**Certification** PEFC : 10-21-18/1318  
**Département** Oise (60)  
**Localisation** Noyon Sud  
**Commune** Tracy-le-Val  
**Lieu-dit** Le Bosquet Torjeon  
**Coordonnées GPS (Degrés Décimaux)** Longitude : 3,013888°  
 Latitude : 49,506389°  
**Point de Rencontre** Mairie de Carlepont  
**Sécurité conseillé**

<b>Essence principale</b>	<b>Peupliers</b>
<b>Volume présumé</b>	<b>342 m3</b>
<b>Nombre d'arbres</b>	<b>285</b>
<b>Volume moyen</b>	<b>1,2 m3</b>

**Nature coupe** Lot 1 et 3 : coupe rase  
 Lot 2 : extraction  
**Parcelles PSG** 20  
**Surface** 6 hectares environ  
**Limites** plaine, chemin et peinture  
**Marquage** un point de peinture rose au corps  
**Visite** se reporter au plan ci-contre

**Lot estimé par Expert** JMP, BC et LE  
 SAS Cegeb  
 68 rue du Centre 60350 Berneuil S/Aisne  
 Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20  
 Mel : secretariat@cegeb.com

Pour la couverture téléphonique : aller sur site [www.monreseaumobile.fr](http://www.monreseaumobile.fr)

**Clauses générales EFF/FNB**  
**Conditions particulières du 05 février 2020**

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m														Total			
		25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3	
1	autres clones		2	15	50	22											89	89	1
2	interaméricain		2	5	1	1			1								10	9	0,9
3	interaméricain		1	39	17	82	28	1									168	225	1,34
3	inter. gélifs			2	9	7											18	19	1,05
<i>Observation :</i>																	<b>285</b>	<b>342</b>	<b>1,2</b>

**Clauses particulières**

*Préambule :*

**Exploitation :** tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. **Respect des zones de régénération dans le lot 2. Terrain apte à la replantation sur les lots 1 et 3.** Mise en andain des rémanents sur une hauteur inférieure à 1 mètre. Houppiers, taillis et purges font partie de la vente et sont à enlever.

**Débardage :** par temps sec ou de gel. Dégâts éventuels à la charge de l'acquéreur suivant le barème de la chambre d'agriculture.

**Stockage :** dans la pâture (*accord signé avec l'agriculteur*)

**Délai d'exploitation :** 15 septembre 2021

**Délai d'enlèvement :** 3 mois après le débardage

**Assujettissement à la TVA :** oui

**Paiement :** 20 % au comptant  
 40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.07.2020  
 40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.10.2020

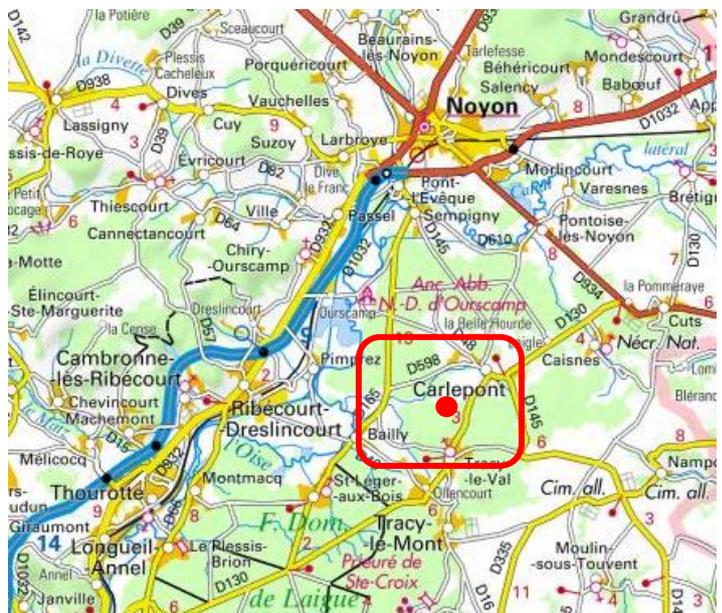
**Caution :** 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente

**CVO :** payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution

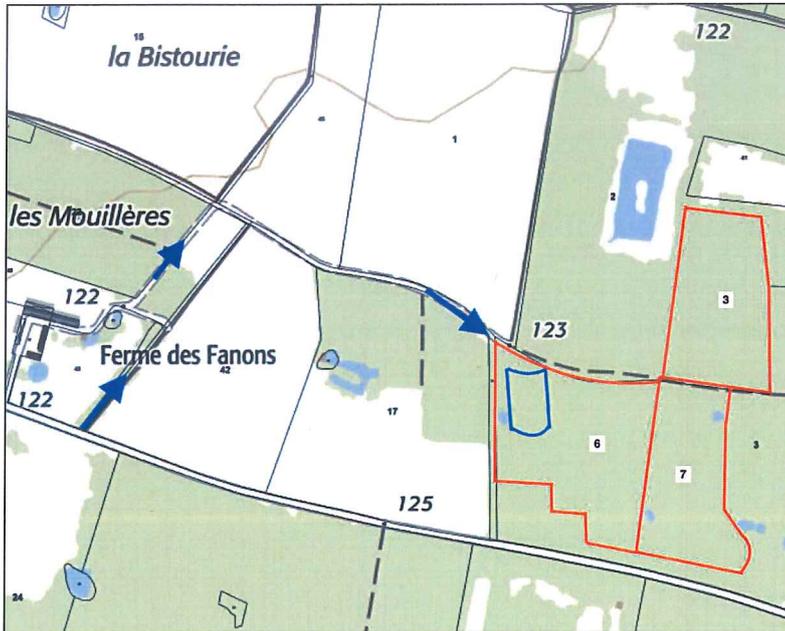


Année : 2020

REGION de : MELUN (77)

Article N°

VENTE EN BLOC ET SUR PIED D'UNE COUPE DE TAILLIS



Propriétaire : SCI LES FANONS

Département : Seine et Marne  
Commune : LES ECRENNES

Lieu : Forêt des FANONS  
Essences principales : Tremble, Orme, Bouleau  
Nature de la coupe : Eclaircie de taillis balivé

Parcelle 3 = 2,80 ha  
Parcelle 6p = 2,70 ha  
Parcelle 7 Ouest = 2,00 ha  
Total = 7,5 ha exploitables sur 9 ha

Volume BI
<b>1 000 Stères</b>

Surface : 9 ha dont 7 ha 50 exploitables  
Parcelles n° : 3, 6p, 7 W  
Limites : Celles du marquage.  
Réserves : Tous les brins ceinturés à la peinture et les diam. 30cm/+ (sauf ceux marqués d'une croix = à couper)

Cabinet FOREST TERRE  
47 rue de Dammarie  
77000 MELUN  
Tél. 06 80 70 00 99  
contact@forest-terre.fr



P.S. En Parc. 6p ne pas intervenir dans la partie déjà exploitée.

Nombre de pieds	Essence	Diamètres à 1m30														Volume présumé	
		20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85		90&+
VENTE EN BLOC - TAILLIS																	

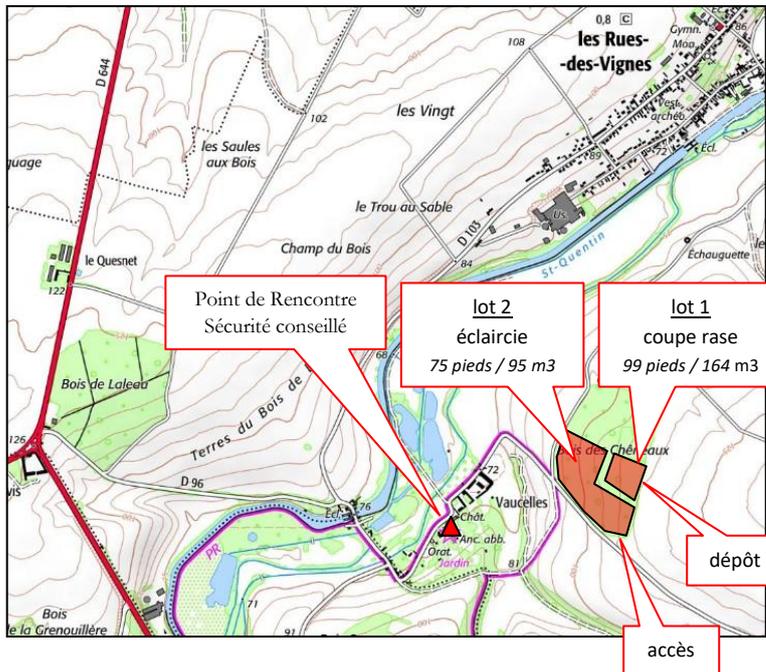
Visite : S'adresser obligatoirement à Mr J.P. LEPATRE au 06 85 43 34 49 (Parc à sangliers).

Conditions particulières :

Réserves : Tous les arbres ceinturés à la peinture et les + de 30 cm de diamètre.  
Exploitation : Houppiers démembrés, pas de branches sur les allées ou les clôtures. Câblage à prévoir. Débardage uniquement ar temps sec, remise en état en cas de dégâts. Bien refermer impérativement le portail à chaque passage.  
Délais : 31/07/2021. Aucune interventions les veilles et jours de chasse (1 x par mois). Contacter Mr LEBOUILLE au 06 07 61 65 59.  
Paiement : 1/3 Comptant et 2 Billets à ordre à 3 et 6 mois, avalisés par une banque.  
Cautionnement : 1/4 du montant , 2.000 € mini ou Caution permanente.  
T.V.A. : Régime forfaitaire.  
C.V.O. : Réglée par délégation par l'acquéreur.  
Sortie et stockage : Par les allées existantes (non pierrées).  
Maintenir en permanence le portail fermé.



**Vente Sur Pied et en Bloc**



**Propriétaire** Indivision Dujardin  
**Certification** non  
**Département** Nord (59)  
**Localisation** 9 km au sud de Cambrai  
**Commune** Les-Rues-des-Vignes  
**Lieu-dit** Bois des Chêneaux  
**Coordonnées GPS (Degrés Décimaux)** Longitude : 3.22938°  
 Latitude : 50.078763°  
**Point de Rencontre** Abbaye de Vaucelles  
**Sécurité conseillé**

<b>Essence principale</b>	<b>Châtaignier, frêne</b>
<b>Volume présumé</b>	<b>259 m3</b>
<b>Nombre d'arbres</b>	<b>174</b>
<b>Volume moyen</b>	<b>1,5 m3</b>

**Nature coupe** lot 1 : coupe rase / lot 2 : éclaircie  
**Parcelle PSG** 1  
**Surface** 10 hectares environ  
**Limites** plaines/route/chemins  
**Marquage** lot 1 : ronds de peinture au corps  
 lot 2 : un flachis JMP au pied et des ronds de peinture au corps  
**Réserves** tous les arbres et brins non marqués de ronds à la peinture  
**Visite** se reporter au plan ci-contre  
**Lot estimé par** JMP – MM – LE - BC  
**Expert** Jean-Marc Péneau  
 68 rue du Centre 60350 Berneuil S/Aisne  
 Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20  
 Mel : secretariat@cegeb.com

Pour la couverture téléphonique : aller sur site [www.monreseaumobile.fr](http://www.monreseaumobile.fr)

**Clauses générales EFF/FNB**  
**Conditions particulières du 05 février 2020**

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m													Total			
		25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
1	châtaignier			1	7	9	6	8	7	7						45	86	1,9
	frêne					9	4	7	4	2						26	45	1,7
	sycomore			2	2	9	3	2	1							19	23	1,2
	divers	Chêne (o45/50) + Merisier (o55) + Charme (o45/45/45/50/50/55)													9	10	1,1	
2	frêne			3	12	20	16	5	1	1	1					60	64	1,1
	châtaignier							3		3						6	16	2,7
	divers	Chêne (o55/60/70) + Hêtre (o80) + Charme (o50/55) + Sycomore (o50/55/55)													9	15	1,7	
<b>Observations :</b>		Houppiers, purges et taillis : environ 400 Tonnes													<b>174</b>	<b>259</b>	<b>1,5</b>	

**Clauses particulières**

**Préambule :**

**Exploitation :** tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Mise en tas ou éparpillement des rémanents sur une hauteur inférieure à 1 mètre. Houppiers, purges et taillis marqué ou cassé font partie de la vente et sont à enlever.

**Débardage :** par temps sec ou de gel

**Stockage :** le long des parcelles à l'Est via l'accès empierré

**Délai d'exploitation :** 15 août 2020

**Délai d'enlèvement :** 3 mois après le débardage

**Assujettissement à la TVA :** non

**Paiement :** 40 % au comptant  
 30 % par Billet à Ordre avisé au 15.05.2020  
 30 % par Billet à Ordre avisé au 15.08.2020

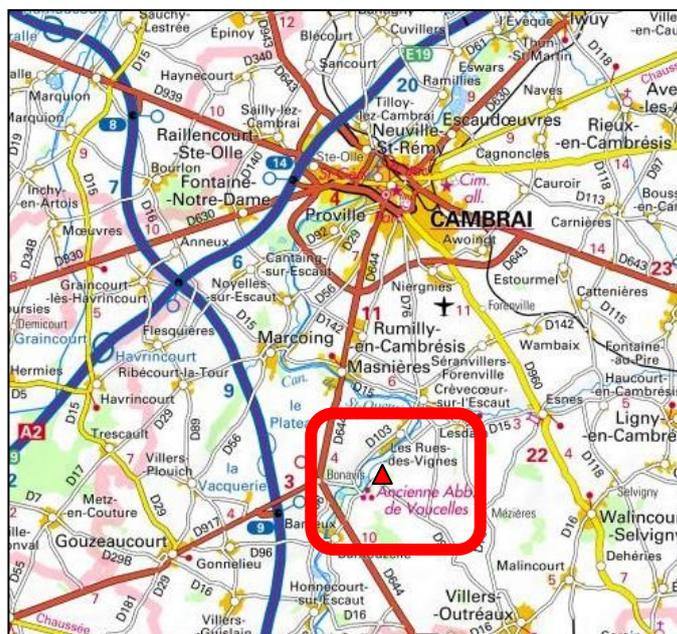
**Caution :** 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente

**CVO :** payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution

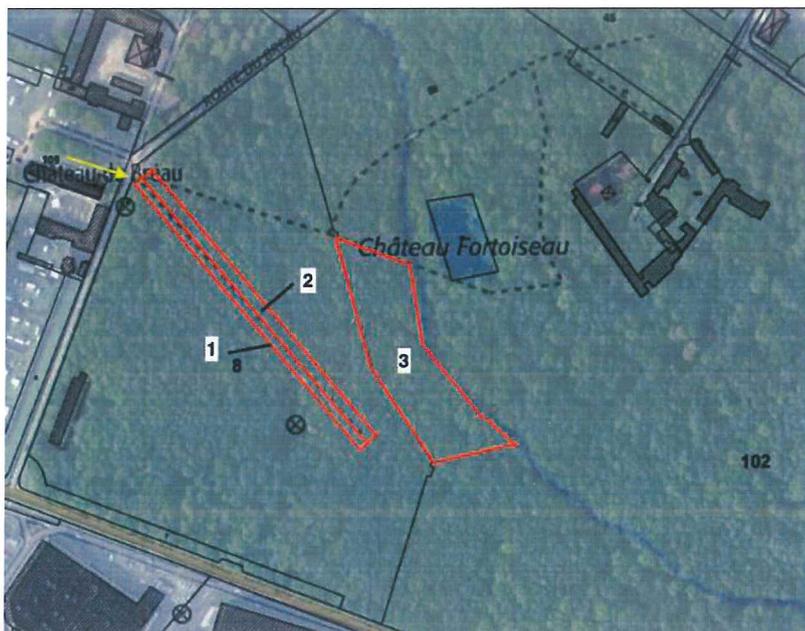


Année : 2020

REGION de : MELUN (77)

VENTE DE BOIS ABATTUS et FÀCONNES (stères)

Article N°



Propriétaire : Indivision de LA VIGERIE  
représentée par Mme M.V.de PONTALBA

Département : Seine et Marne  
Commune : Villiers en Bière

Lieu : Forêt du Bréau  
Essences principales : Frêne, Chêne, divers

Volumes :  
1) Côté Sud (à droite en entrant) = 110 stères  
2) Côté Nord (à gauche en entrant) = 230 stères  
Total débardé en piles = **340 stères**  
3) Non débardés (en tas) = 105 stères

Total BI
<b>Total : 445 stères</b>

Parcelle A-102p (partie non débardée) et A8 (partie débardée, autre propriétaire)



Cabinet FOREST TERRE  
47 rue de Dammarie  
77000 MELUN  
Tél. 06 80 70 00 99  
contact@forest-terre.fr



Nombre de pieds	Essence	Diamètres à 1m30															Volume présumé
		20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90&+	
VENTE EN BLOC - Bois façonnés en 1m dont 340 stères débardés et stockés en bord de chemin																	

Visite : Portail fermé. Ouverture du grillage sur le côté droit.  
Contact : 06-99-78-84-80 et 06-80-70-00-99

**Conditions particulières :**

Exploitation : Pour les 105 stères à débarder (au fond à gauche, après l'ancien mur), intervention uniquement par temps sec. Remise en état en cas de dégats.

**Ne pas toucher aux stères sur la coupe à droite du chemin (autre Propriétaire).**

Délais : Enlèvement terminé au 31/07/2020.

Païement : Par chèque de banque.

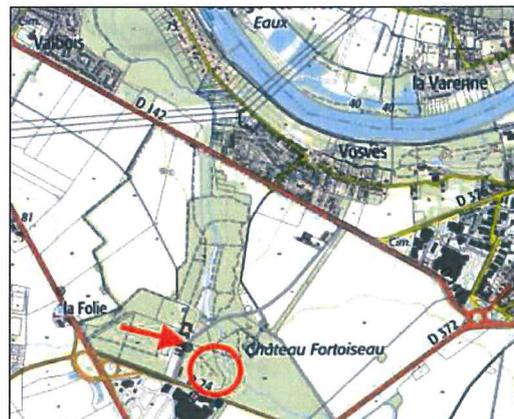
Cautionnement : 1/4 du montant , 2.000 € mini ou Caution permanente.

T.V.A. : Régime forfaitaire.

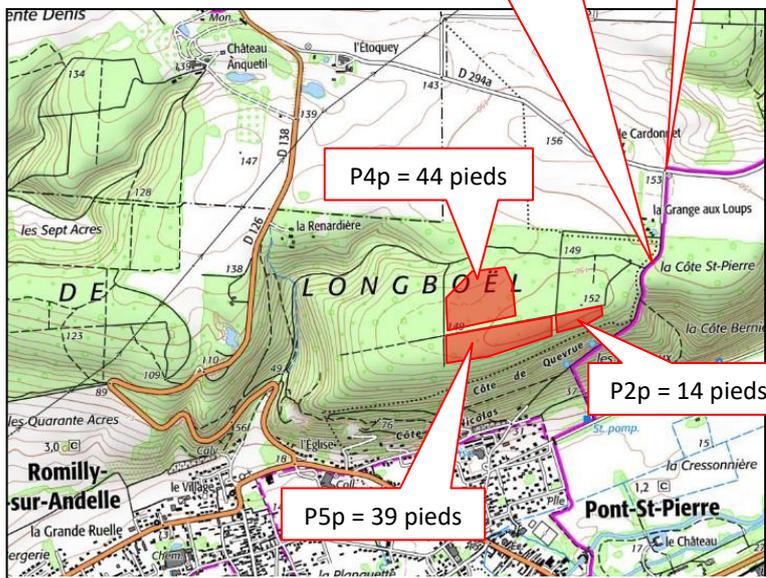
C.V.O. : Réglée par délégation par l'acquéreur.

Sortie et stockage : le long du chemin d'accès (autre Propriétaire).

Maintenir en permanence le portail fermé.



**Vente Sur Pied et en Bloc**



**Propriétaire** GF de la Forêt de Longboël  
**Certification** non  
**Département** Eure (27)  
**Localisation** 17 km au sud-est de Rouen  
**Commune** Romilly-sur-Andelle  
**Lieu-dit** Forêt de Longboël  
**Coordonnées GPS (Degrés Décimaux)** Longitude : 1,285311°  
 Latitude : 49,346342°  
**Point de Rencontre** Voir plan ci-contre  
**Sécurité Conseillé**

<b>Essence principale</b>	<b>Chêne</b>
<b>Volume présumé</b>	<b>134 m3</b>
<b>Nombre d'arbres</b>	<b>97</b>
<b>Volume moyen</b>	<b>1,4 m3</b>

**Nature coupe** coupe d'amélioration  
**Parcelles PSG** 2p, 4p et 5p  
**Surface** 15 hectares environ  
**Limites** chemins/peinture  
**Marquage** un flachis JMP au pied et des ronds de peinture orange au corps  
**Réserves** tous les arbres et brins non marqués de ronds à la peinture  
**Visite** se reporter au plan ci-contre  
**Lot estimé par Expert** JMP - MM  
 Jean-Marc Péneau  
 68 rue du Centre 60350 Berneuil S/Aisne  
 Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20  
 Mel : secretariat@cegeb.com

**Clauses générales EFF/FNB**  
**Conditions particulières du 05 février 2020**

Pour la couverture téléphonique : aller sur site [www.monreseaumobile.fr](http://www.monreseaumobile.fr)

Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m														Total		
	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
Chêne			1	6	8	19	17	20	7	9	5	1	1		94	128	1,4
Hêtre									1	1		1			3	6	2
Observations :															97	134	1,4

**Clauses particulières**

**Exploitation :** tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Respect des zones de régénération. Houppiers, purges et taillis restent à la disposition du vendeur, diamètre fin bout de 20 cm (pour les arbres de diamètre < 40cm) et 30 cm fin bout pour les autres catégories de diamètre.

**Débardage :** par temps sec ou de gel.

**Stockage :** à l'Est le long du chemin de commune

**Délai d'exploitation :** 15 juillet 2020

**Délai d'enlèvement :** 3 mois après le débardage

**Assujettissement à la TVA :** non

**Paiement :** 40 % au comptant  
60 % par Billet à Ordre analysé au 15.06.2020

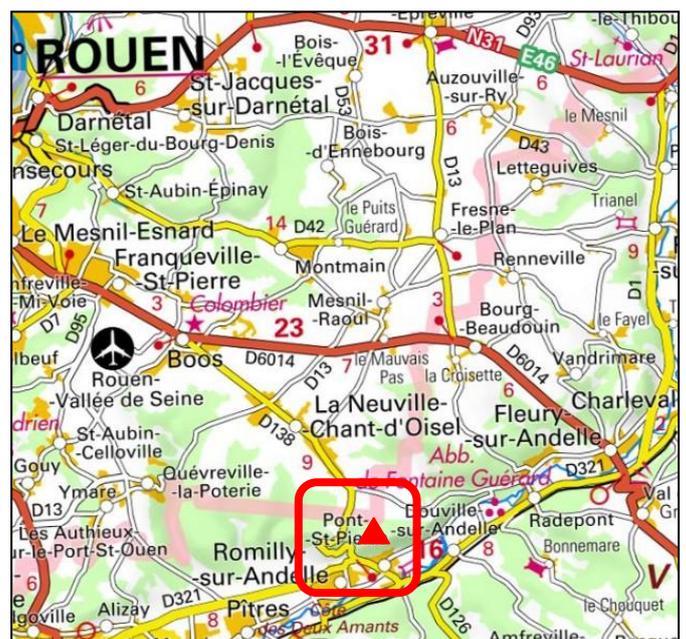
**Caution :** 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente

**CVO :** payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution

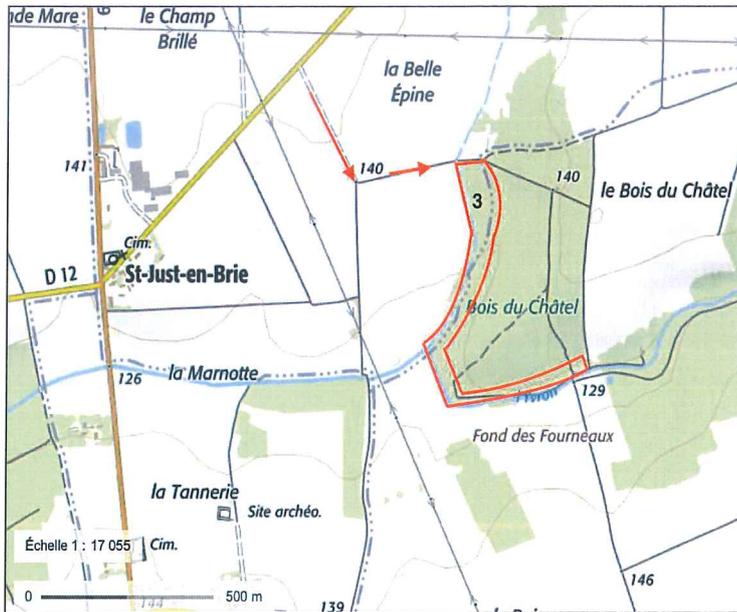


Année : 2020

REGION de : PROVINS (77)

Article N°

VENTE EN BLOC ET SUR PIED DE 482 ARBRES



Propriétaire : Mr Didier SAINTEAU

Département : Seine-et-Marne  
 Commune : VIEUX CHAMPAGNE et SAINT JUST EN BRIE  
 Lieu : Forêt du CHATEL  
 Essences principales : Peuplier 3/4 Unal, 1/4 Robusta  
 Age : 25/35 ans  
 Nature de la coupe : Coupe rase

Peuplier :	30/35	=	76 m3
	40/45	=	165 m3
	50/60	=	153 m3
	65/+	=	7 m3
<b>Total</b>			<b>401 m3</b>

Nombre de pieds BO	Volume B.O.	Volume moyen
482	448 m3	1 m3
150 stères de BI		

Surface : 4 ha  
 Parcelle(s) n° : 1p et 3  
 Limites : Celles de la Parcelle  
 Marquage : Une ou deux marques au corps à la peinture pour les Peupliers et Divers.



Expert Forestier : Cabinet FOREST TERRE  
 47, rue de Dammarie  
 77000 MELUN  
 contact@forest-terre.fr



Nombre de pieds	Essence	Diamètres à 1m30													Volume présumé			
		20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80		85	90&+	
414	Peuplier	10	43	60	82	80	63	52	19	3	1	1						401 m3
53	Sec		2	8	11	11	13	7	1									32 m3
3	Merisier					1	1	1										4 m3
12	Epicea	2	1	1		5	3											11 m3
<b>482</b>	<b>TOTAL</b>																	<b>448 m3</b>

Visite : Voir plan - Pas de visites les fins de semaine en période de chasse. Renseignements : 06 80 70 00 99 / 06 99 78 84 80

**Conditions particulières :**

Exploitation : Houppiers façonnés, broyage des branches et rémanents , le terrain doit être laissé propre, prêt à la replantation.

Interventions uniquement par temps sec et remise en état en cas des dégâts. Cablage à prévoir sur les bordures des champs, pas de branches sur les bordures.

Façonnage du taillis présent jusqu'au fossé vers l'Ouest ainsi que quelques Epicea secs sur la Parc. 1 voisine.

Paiement : 11/3 comptant et 2 billets à ordre à 3 et 6 mois, avalisés par une banque.

Cautionnement : 1/4 du montant de la vente , plafonné à 20.000 € ou caution permanente.

T.V.A. : Remboursement forfaitaire

C.V.O. : Réglée par délégation par l'acquéreur.

Délais : 31/08/2021 - Pas d'interventions du 15/09 à fin février.

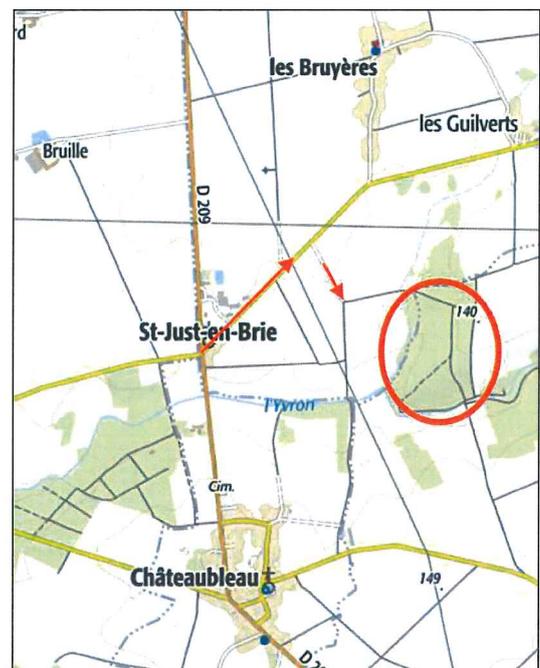
Stockage/Sortie : En bordure de parcelle. Accès par chemin rural en partie empierré vers R.D. 12, utilisable par temps sec.

Coordonnées GPS : Latitude : 48,601416° / Longitude : 3,118989°

ACQUEREUR :

PRIX :

CAUTION :

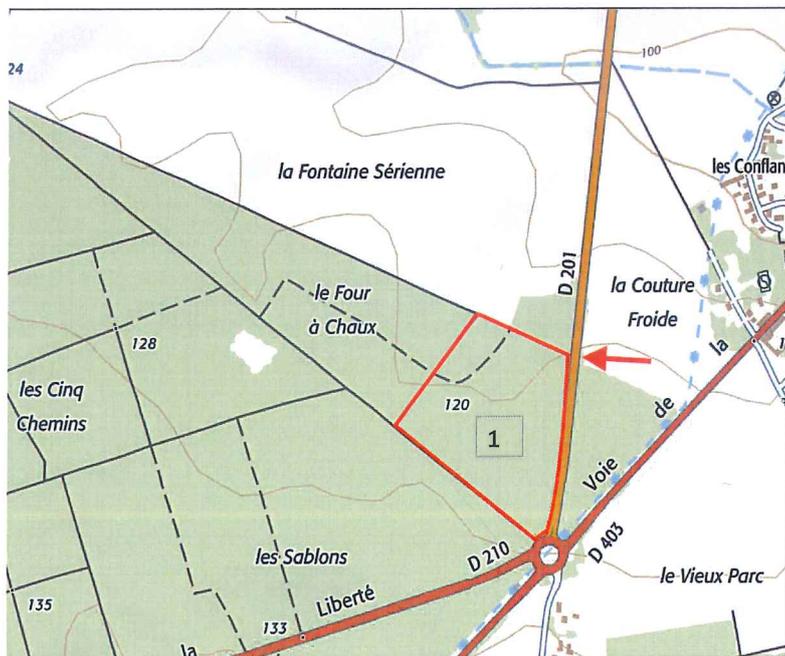


Année : 2020

Région de : MONTEREAU (77)

Article N°

VENTE EN BLOC ET SUR PIED D'UNE COUPE DE TAILLIS



Propriétaire : Monsieur E. D'ALBIGNAC  
 Département : Seine-et-Marne (77)  
 Commune : MONTIGNY-LENCOUP  
 Lieu : Forêt du FOUR à CHAUX  
 Essence principale : Châtaignier, Orme, Tremble  
 Nature de la coupe : Eclaircie de Taillis balivé  
 Volume présumé : **1.100 stères**

Volume présumé : 1.100 stères

Surface : 9 ha  
 Parcelle(s) : n° 1  
 Limites : Celles de la parcelle  
 Réserves : Tous les brins ceinturés à la peinture et les diam. 30cm/+ (sauf ceux marqués d'une croix = à couper)



**Cabinet FOREST TERRE**  
 47 rue de Dammarie  
 77000 MELUN  
 Tél. 06 80 70 00 99  
 contact@forest-terre.fr



Nombre de pieds	Essence	Diamètres à 1m30														Volume présumé		
		20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85		90&+	
VENTE EN BLOC - TAILLIS																		

Visite : Voir plan. On évitera les fins de semaine en période de chasse -

**Conditions particulières :**

**Réserves :** Tous les arbres ceinturés à la peinture et les + de 30 cm de diamètre.  
**Exploitation :** Branches regroupées en tas, pas de branches sur les allées ou les parcelles voisines. Débardage uniquement par temps sec, remise en état si dégats.  
**Délais :** 31/07/2021 et Pas d'exploitation du 15/09 au 28/02.

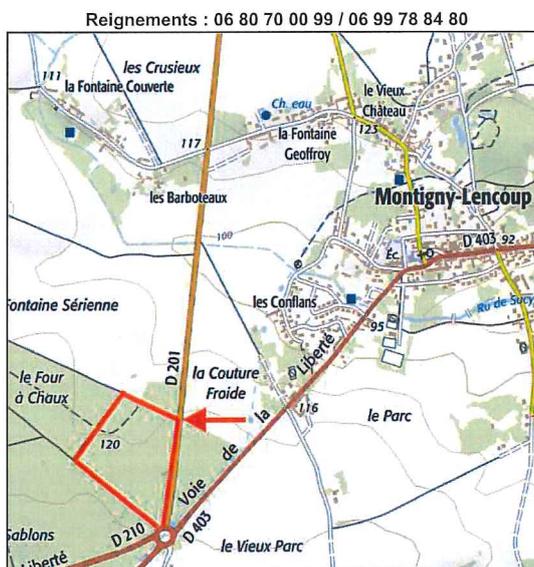
**Cablage de la bordure le long de la route départementale.**

**C.V.O. :** Réglée par délégation par l'acquéreur.  
**Paiement :** Comptant  
**Cautionnement :** 1/4 du montant de la vente.  
**T.V.A. :** Remboursement forfaitaire.

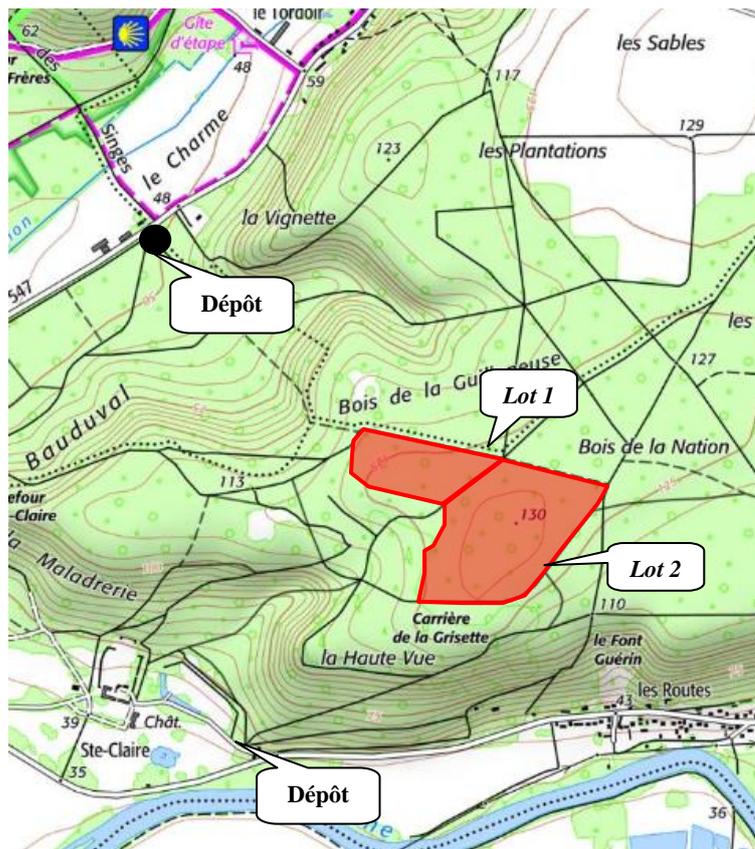
**Stockage :** En bord d'allée. Chemin pierré à l'entrée au Nord.  
**Sortie :** Vers le Nord et route de Nangis (RD-201)

**Coordonnées GPS :** Latitude : 48.718297° / Longitude : 2.850543°

**ACQUEREUR :** \_\_\_\_\_ **PRIX :** \_\_\_\_\_ **CAUTION :** \_\_\_\_\_



Vente Sur Pied et en Bloc



**Propriétaire** GF Sainte Claire  
**Certification** non  
**Département** Oise (60)  
**Localisation** Compiègne Nord-Est  
**Commune** Berneuil sur Aisne  
**Lieu-dit** Bois de Sainte Claire  
**Coordonnées GPS** Longitude : 2,97545  
 (Degrés Décimaux) Latitude : 49,41174  
**Point de Rencontre** Mairie de Rethondes  
**Sécurité conseillé**

<b>Essence principale</b>	<b>Châtaignier et Chêne</b>
<b>Volume présumé</b>	<b>284 m3</b>
<b>Nombre d'arbres</b>	<b>186</b>
<b>Volume moyen</b>	<b>1,53 m3</b>

**Nature coupe** coupe d'amélioration  
**Parcelles PSG** Lot 1 : P11  
Lot 2 : P12  
**Surface** 25 hectares environ  
**Limites** Chemins  
**Marquage** des ronds de peinture rose au corps  
**Réserves** tous les arbres et brins non marqués de ronds à la peinture  
**Visite** Contacter le propriétaire au 06 09 94 61 09  
**Lot estimé par Expert** JMP, LE et BC  
 SAS Cegeb  
 68 rue du Centre 60350 Berneuil S/Aisne  
 Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20  
 Mel : secretariat@cegeb.com

Pour la couverture téléphonique : aller sur site [www.monreseaumobile.fr](http://www.monreseaumobile.fr)

**Clauses générales EFF/FNB**  
**Conditions particulières du 05 février 2020**

**Pas d'exploitation les jours de chasse (± 20 jours/an)**

Propriété close, prévenir systématiquement le propriétaire au 06 09 94 61 09

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m												Total				
		25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
	châtaignier					13	14	26	26	16	8	5	3			111	182	1,64
	chêne		6	6	8	17	8	5	5	8	4				67	94	1,40	
	Frêne		1	1	2		1		2						7	7	1	
	Merisier				1										1	1	1	
<i>Observations :</i>															<b>186</b>	<b>284</b>	<b>1,53</b>	

**Clauses particulières**

**Exploitation :** tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Respect des zones de régénération. Mise en tas ou éparpillement des rémanents sur une hauteur inférieure à 1 mètre. Houppiers et taillis et purges font partie de la vente et sont à enlever du parterre de coupe.

**Débardage :** par temps sec ou de gel.

**Stockage :** au Nord-Ouest sur place de dépôt aménagée

**Délai d'exploitation :** 30 septembre 2020

**Délai d'enlèvement :** 3 mois après le débardage

**Assujettissement à la TVA :** oui

**Paiement :** 2 000 € d'acompte

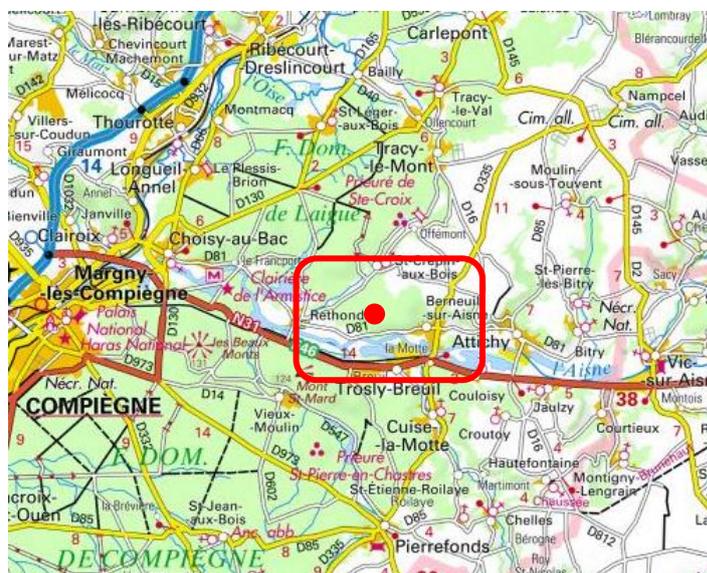
Le solde par BAO avalisé au 10/06/2020

**CVO :** payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

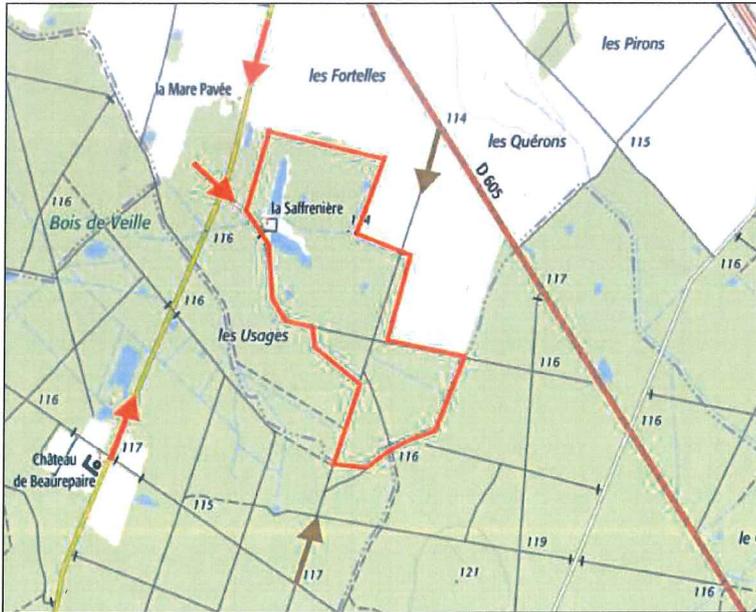
La caution



Année : 2020  
 REGION de : MONTEREAU (77)

Article N°

VENTE EN BLOC ET SUR PIED DE 294 ARBRES



Propriétaire : Mr Marc FROSIO

Département : Seine-et-Marne (77)  
 Commune : Valence-en-Brie

Lieu : Forêt de la SAFFRENIERE  
 Essence principale : Chêne  
 Nature de la coupe : Eclaircie

**Chêne :**  
 30/35 = 7 m3  
 40/45 = 39 m3  
 50/60 = 153 m3  
 65/100 = 232 m3  
**Total : 231 m3**

Nombre de pieds BO	Volume B.O.	Volume moyen
294	485 m3	1,9 m3

Surface : 35 ha  
 Parcelle(s) n° : 1 à 3, 4p  
 Limites : Des parcelles  
 Marquage : 2 flachis au corps et 1 au pied (+ 1 point à la peinture orange)

Divers : 12 Châtaigniers, 2 Merisiers, 3 Trembles et 1 Bouleau  
 Cablage hors clôture après moisson : Parc. 1 - 27 pieds (Chêne/Frêne) et Parc. 3 - 10 pieds (Chêne/Merisier/Tremble)



Expert Forestier : Cabinet FOREST TERRE  
 47, rue de Dammarie  
 77000 MELUN  
 contact@forest-terre.fr



Nombre de pieds	Essence	Diamètres à 1m30														Volume présumé	
		20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85		90/+
232	Chêne			14	11	25	27	26	29	27	27	22	11	9	3	1	431 m3
31	Frêne			4	10	6	4	3	2	1						1	33 m3
13	Secs/Chablis			2	6	3	2	1									7 m3
18	Divers			4	4	4	2	2	1	1							14 m3
<b>294</b>	<b>TOTAL</b>	Renseignements - Tél.: 06-80-70-00-99 ET 06-99-78-84-80														<b>485 m3</b>	

Visite : Voir plan / Deux portails non cadennassés à refermer à chaque passage (parc à sangliers).

Conditions particulières :

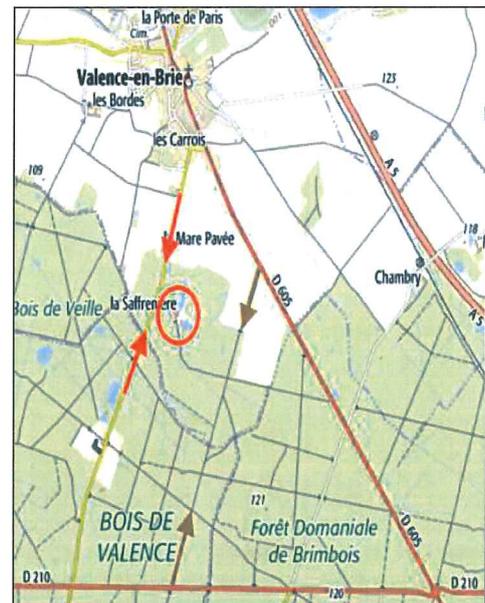
Réserves : Tous les arbres non marqués.  
 Exploitation : Houppiers réservés, découpe à 0,25m. Cablage à prévoir le long des bordures.  
 Débardage : Uniquement par temps sec. Remise en état en cas de dégâts.  
 Délais : 15/09/2021 Pas d'exploitation les ven/sam/dim en période de chasse.

T.V.A. : Remboursement forfaitaire  
 C.V.O. : Réglée par délégation par l'acquéreur.  
 Paiement : 1/4 comptant et 3 B.O. avalisés par une banque à 3, 6 et 9 mois.  
 Cautionnement : 1/4 du montant de la vente, plafonné à 20.000 € ou caution permanente.

Stockage/Sortie : Le long de l'allée centrale (Chemin rural). Accès des grumiers uniquement par temps sec par le Nord et la D-605 et sortie au Sud par la D-210. Sauf si accord avec le Fermier : Mr VANESSE L - 06-73-41-11-15 pour stockage et chargement après moisson, vers la D-605, au Nord, ou manœuvre en Parc.4.

Coordonnées GPS : Latitude : 48.433204° / Longitude : 2.887560°

	Chêne	Frêne	Secs/Chablis	Divers
Parc. 1	82	23	1	3
Parc. 2	51	1	1	2
Parc. 3	63	-	6	4
Parc. 4p	36	7	5	9
<b>Total :</b>	<b>232</b>	<b>31</b>	<b>13</b>	<b>18</b>



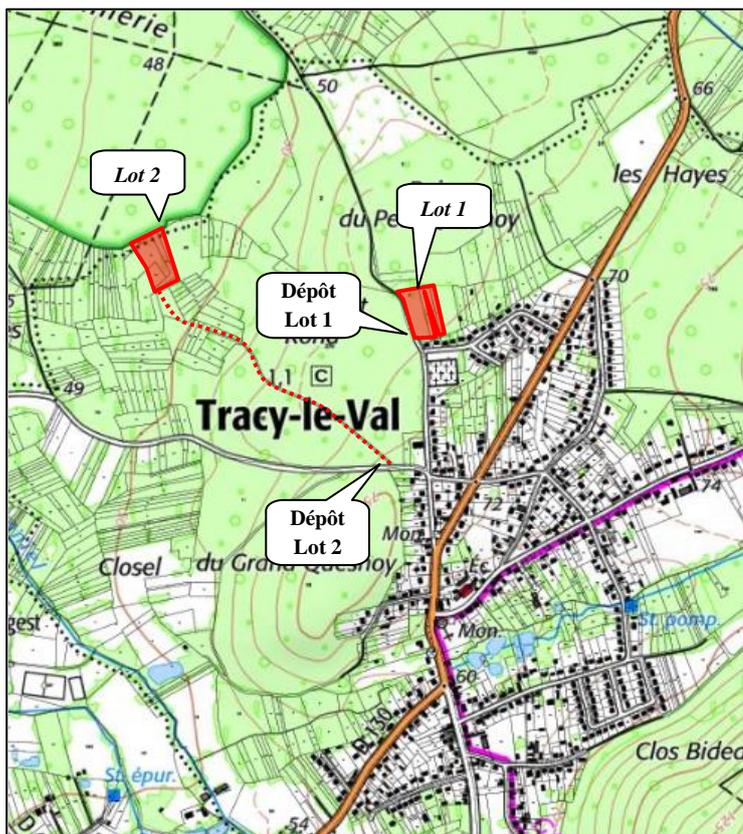
ACQUEREUR

PRIX

CAUTION



Vente Sur Pied et en Bloc



**Propriétaire** Regroupement  
**Certification** non  
**Département** Oise (60)  
**Localisation** Noyon Sud  
**Commune** Tracy-le-Val  
**Lieu-dit** Le Bosquet Rond  
**Coordonnées GPS (Degrés Décimaux)** Longitude : 3,007611°  
 Latitude : 49,494753°  
**Point de Rencontre** Église de Tracy-le-Val  
**Sécurité conseillé**

<b>Essence principale</b>	<b>Divers cultivars</b>
<b>Volume présumé</b>	<b>261 m3</b>
<b>Nombre d'arbres</b>	<b>242</b>
<b>Volume moyen</b>	<b>1,08 m3</b>

**Nature coupe** coupe rase  
**Parcelles cadastrales** Lot 1 : B2, B5 et B840  
Lot 2 : A246, 247, 248, 249 et 250  
**Surface** 2 hectares environ  
**Limites** fossé et peinture  
**Marquage** un point de peinture rose, orange ou bleu au corps  
**Visite** se reporter au plan ci-contre

**Lot estimé par Expert** JMP, BC et LE  
 SAS Cegeb  
 68 rue du Centre 60350 Berneuil S/Aisne  
 Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20  
 Mel : secretariat@cegeb.com

Pour la couverture téléphonique : aller sur site [www.monreseaumobile.fr](http://www.monreseaumobile.fr)

**Clauses générales EFF/FNB**  
**Conditions particulières du 05 février 2020**

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m													Total				
		25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3	
1	A4A		9	13	28	13	3	6	1								73	71	0,97
	A4A gélifts			9	5	2											16	10	0,62
	Fritzi-Pauley			2	4	3											9	9	1
2	Autres clones		14	19	23	26	43	14	1	2							142	165	1,16
<i>Observation :</i>																	242	261	1,08

**Clauses particulières**

*Préambule :*

**Exploitation :** tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Terrain apte à la replantation. Mise en andain des rémanents sur une hauteur inférieure à 1 mètre. Houppiers, taillis et purges font partie de la vente et sont à enlever.

**Débardage :** par temps sec ou de gel.

**Stockage :** Lot 1 : bord de coupe et Lot 2 : bord de route

**Délai d'exploitation :** 15 septembre 2021

**Délai d'enlèvement :** 6 mois après le débardage

**Assujettissement à la TVA :** non

**Paiement :** 20 % au comptant  
 40 % par Billet à Ordre analysé au 15.07.2020  
 40 % par Billet à Ordre analysé au 15.10.2020

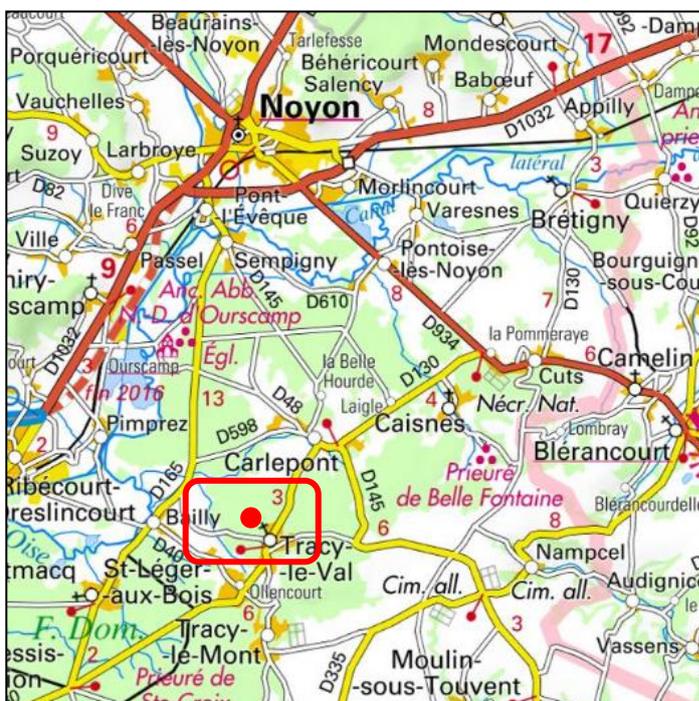
**Caution :** 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente

**CVO :** payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

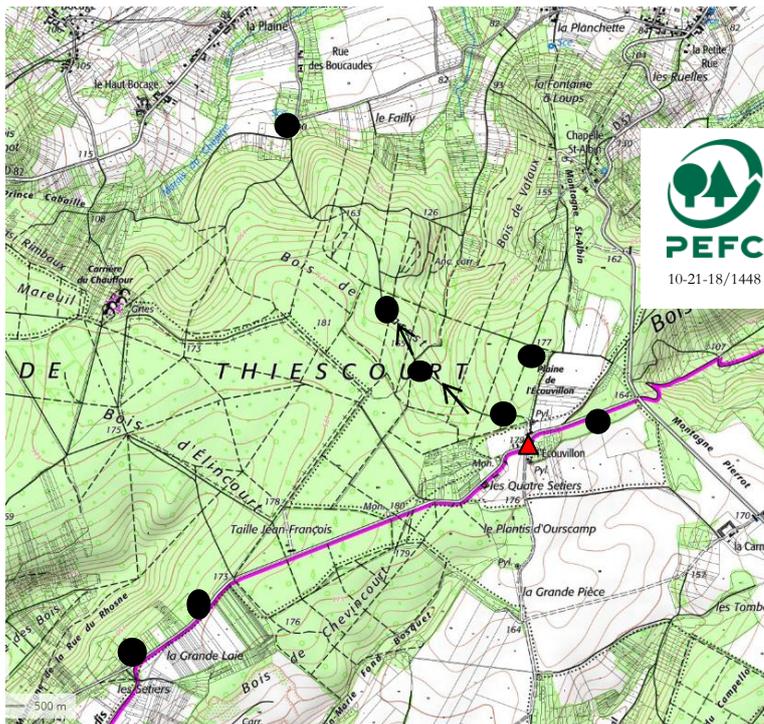
« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution



**Vente Abattu-Débardé et en Bloc**



**Propriétaire** GF du bois de Thiescourt  
**Certification** PEFC : 10-21-18/1448  
**Département** Oise (60)  
**Localisation** Noyon Sud-Ouest  
**Commune** Thiescourt  
**Coordonnés GPS** Longitude : 2,870334°  
 (Degrés Décimaux) Latitude : 49,542166°  
**Point de Rencontre** L'écouvillon  
**Sécurité conseillé** ▲



<b>Essence principale</b>	<b>FRÈNES</b>
<b>Volume présumé</b>	<b>238 m3</b>
<b>Nombre d'arbres</b>	<b>217</b>
<b>Volume moyen</b>	<b>1,10 m3</b>

**Marquage et numérotation** grumes pointées à la peinture  
**Lot estimé par** JMP - Propriétaire  
**Visite** se reporter au plan ci-contre  
**Expert** SAS Cegeb  
 68 rue du Centre 60350 Berneuil S/ Aisne  
 Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20  
 Mel : secretariat@cegeb.com

**Clauses générales EFF/FNB**  
**Conditions particulières du 05 Février 2020**

Pour la couverture téléphonique : aller sur site [www.monreseaumobile.fr](http://www.monreseaumobile.fr)

*Inventaire provisoire des arbres abattus :*

Lot	Essence	Diamètre mesuré à mi-longueur													Total présumé				
		25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3	
1	Frênes			113	49	29	10	6	2	2				1			212	230,8	1,09
	Châtaigniers		1	1			3										5	7,67	1,53
<i>Observations :</i>																	217	238,47	1,10

**Clauses particulières**

Tous les arbres sont passés au détecteur de métaux (scan-bois) et sont exempts de mitraille

**Stockage :** au hameau de l'Écouvillon, ouvrir le grand portail métallique vert, et suivre les petits panneaux jaune. Pour le dépôt au nord, contourner le bois par l'Est en allant jusqu'au village de Thiescourt, et maintenir à gauche. Vous pouvez contacter David Avril au 06.09.58.54.73

**Inventaire :** détail disponible au Cabinet de M. Jean-Marc Péneau à Berneuil-sur-Aisne (60350), tél. 03 44 85 76 60, fax 03 44 85 81 95

**Délai d'enlèvement :** dès que possible après le permis d'enlever, et en tous cas avant le 31-03-2020

**Assujettissement à la TVA :** oui

**Paiement :**

Le prix principal de la vente sera payé en trois fractions : 20% par virement Dans les 15 jours de l'acceptation de l'offre, et deux billets à ordre de 40% chacun, acceptés et avalisés par la banque de domiciliation, pour les échéances des 30-04-2020 et 31-07-2020. La TVA à 20% sur le total du prix sera ajoutée au premier versement. Après le règlement total, par virement et billets, toujours condition suspensive de la vente, le permis d'enlever sera délivré.

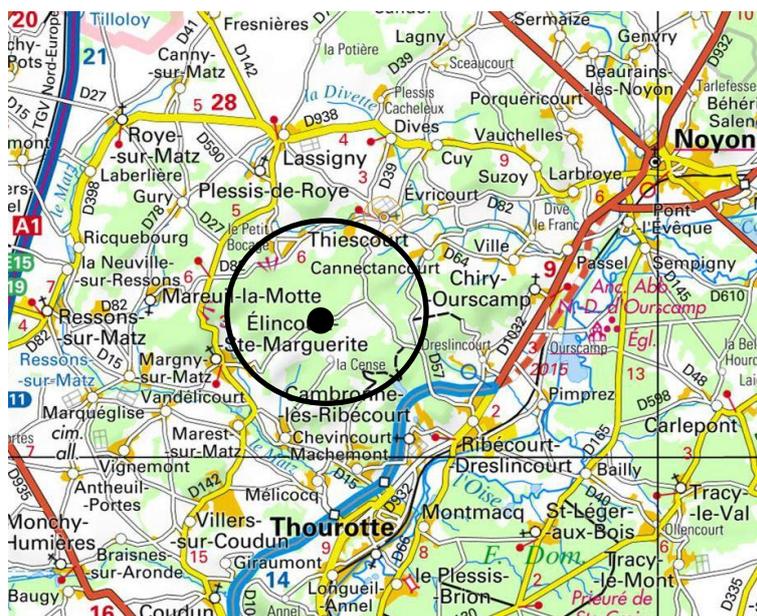
**Caution :** 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente

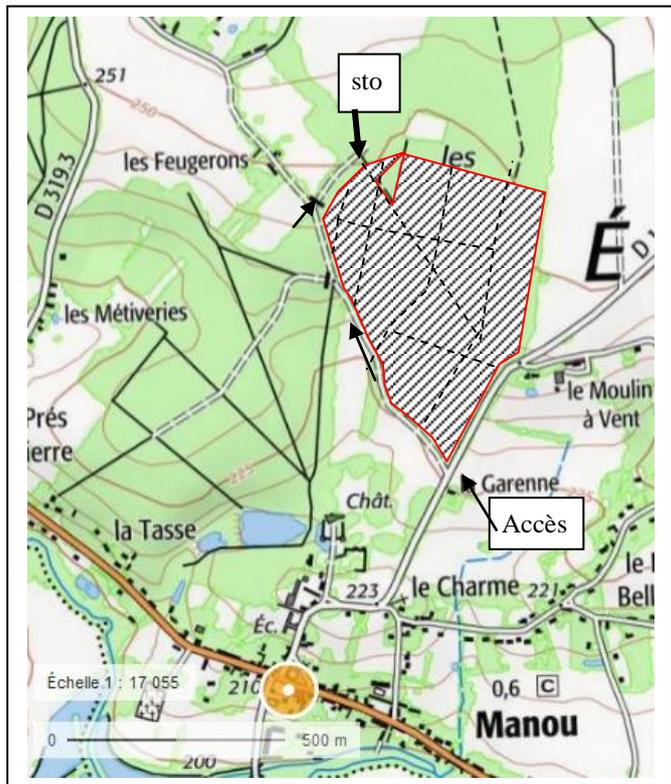
**CVO :** payée par le vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution





**SCI des Ordon**

**Département :** Eure et Loire (28)  
**Localisation :** Nord de La Loupe  
**Commune :** Manou  
**Lieu-dit :** Les Ordon  
**GPS**  
**Latitude** **48.529824**  
**Longitude** **0. 980875**

**Essence Principale :** chênes et pins  
**Nombre d'arbres :** 338 chênes et 138 pins et 113 divers  
**Volume présumé :** 705 m<sup>3</sup>  
**Volume moyen :** 1,2

**Nature de coupe :** Coupe d'éclaircie en amélioration  
**Parcelle :** 2, 3, 4 parties  
**Surface :** 20ha80  
**Limites :** chemins et meinture orange  
**Marquage :** Flachis au corps et à la racine surchargés de peinture orange  
**Reserves :** Tous les arbres et brins non marqués  
**Lot Estimé par :** G Bruté de Rémur

**Clauses générales CNIEFEB / FNB**  
**Clauses particulière du 5 février 2020**

Essence	Diamètres à 1m30													Nbre	VOL.m <sup>3</sup>	Vu
	20/25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85			
Chêne	54	32	39	39	32	42	28	26	22	15	5	1	3	338	369 m <sup>3</sup>	1.1
Pin mar./pin sylv.	1	7	15	17	17	25	18	12	4	3	1	1		120	202 m <sup>3</sup>	1.7
Pin weimouth		2	1		2	3	1	4	1	2	1	1		18	25 m <sup>3</sup>	1.4
Épicéa		2	2	5	4	10	3	2	1				1	30	55 m <sup>3</sup>	1.8
Hêtre	3		2	3	2	1	2		2					16	18 m <sup>3</sup>	1.1
Chataignier	3	12	9	1	2			1						28	14 m <sup>3</sup>	0.5
Frêne	1	4	2		2	1		2	1					13	10 m <sup>3</sup>	0.7
Merisier	3			1										4	2 m <sup>3</sup>	0.5
Blx et charmes			14	5	2	1								22	10 m <sup>3</sup>	0.5
Total														589	705 m <sup>3</sup>	1.2

**Exploitation :** Abattage en dehors des taches de semis, attention particulière aux arbres cerclés à la peinture, cablage ou démontage avant abattage des arbres le nécessitant. Enlèvement de tous les produits, éparpillement des rémanents en morceaux de moins de 1 mètre.

**Débardage :** par temps sec

**Stockage :** place de dépôt

**Délai d'exploitation :** 30 octobre 2020

**Délai d'enlèvement :** 30 décembre 2020

**Assujettissement TVA :** non

**Paiement :** 4 échéances ; ¼ comptant par chèque et à 3, 6 et 9 mois par BO avalisés par la banque

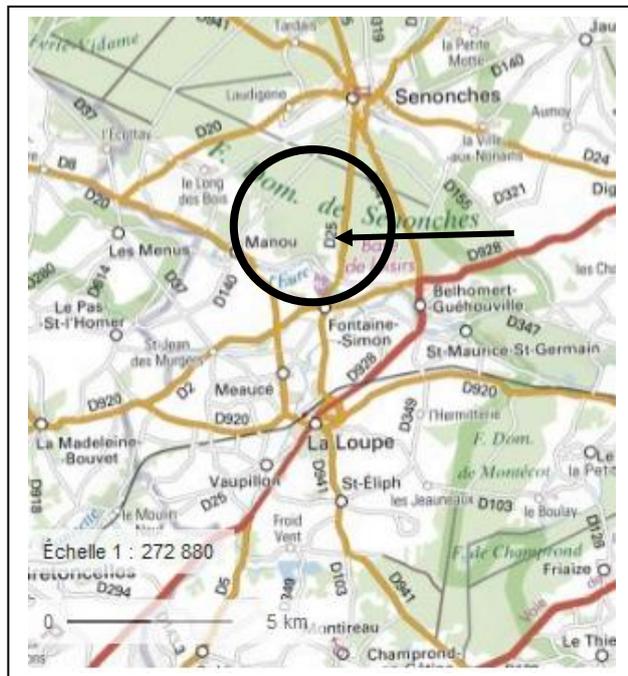
**Caution :** caution 25%

**CVO :** Payée par l'acheteur pour le compte du vendeur

La remise des offres suppose l'acceptation des clauses générales et particulières de la vente

L'acquéreur

La Caution



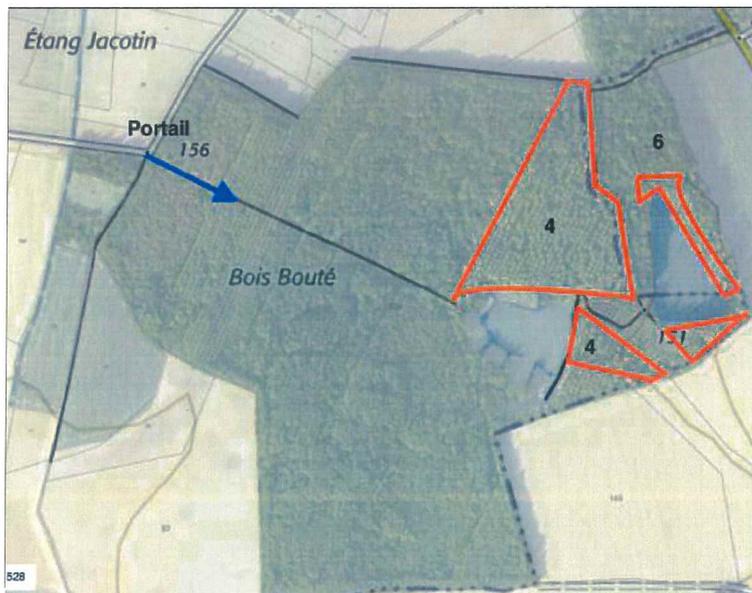
Année : 2020

REGION DE : COULOMMIERS (77)

Article N°

VENTE EN BLOC ET SUR PIED DE 704 ARBRES

Certification PEFC : 10-21-14/197



Propriétaire : Mr Ecio MILOTIC  
 Département : Seine et Marne  
 Commune : PIERRE LEEVEE et JOUARRE  
 Lieu : Forêt du Luxembourg  
 Essence principale : Peuplier Fritzi Pauley  
 Nature de la coupe : Coupe rase

Fritzi P.	25/35	=	16 m3
	40/45	=	210 m3
	50/60	=	678 m3
	65/+	=	195 m3
<b>Total</b>			<b>: 1.099 m3</b>

Nombre de pieds BO	Volume B.O.	Volume moyen
703	1.211 m3	1,7 m3
B.I. 200 stères		

Surface : 6 ha  
 Parcelle(s) n° : 4p, 6p  
 Limites : Celles du marquage.  
 Marquage : Quelques perches marquées d'une croix. Un point à la peinture orange.

Divers : 4 Trembles, 1 Aulne



Cabinet FOREST TERRE  
 47 rue de Dammarie  
 77000 MELUN  
 contact@forest-terre.fr



Nombre de pieds	Essence	Diamètres à 1m30														Volume présumé		
		20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85		90&+	
649	Fritzi Pauley		5	23	17	80	144	214	85	31	26	17	4	3				1.099 m3
49	Robusta		1	1	3	1	9	7	7	10	6	3					1	110 m3
5	Divers			1	3	1												2 m3
1	Sec							1										p.m.
<b>704</b>	<b>TOTAL</b>																	<b>1.211 m3</b>

Visite : Propriété clôturée . Nous contacter : Mob. 06 99 78 84 80 et 06 80 70 00 99

Conditions particulières :

Réserves : Tous les arbres ou brins ceinturés à la peinture orange.

Interventions uniquement par temps sec et remise en état en cas de dégâts.  
 Délais : 31/07/2021 et pas d'exploitation du 15/09 au 28/02.

T.V.A. : Remboursement forfaitaire  
 C.V.O. : Réglée par délégation par l'acquéreur.  
 Paiement : 1/3 comptant et 2 billets à ordre avalisés par une banque à 3 et 6 mois.  
 Cautionnement : 1/4 du montant de la vente , plafonné à 20.000 € ou caution permanente.

Sortie vers l'Ouest par l'entrée principale (barrière et portail).  
 Stockage : En bord d'allée pierrée.

P.S. : Au bout de la digue, une petite zone +/- 0,5ha ne fait pas partie de la vente (F. Pauley de 30/35 non marqués).

**L'offre devra être accompagnée de l'engagement de l'acquéreur à faire bénéficier au Prpriétaire de l'aide "Merci le peuplier".**

Exploitation : Houppiers et taillis présents façonnés.  
 Broyage mécanique en plein des parcelles à la fin du chantier.

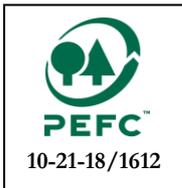
ACQUEREUR

PRIX

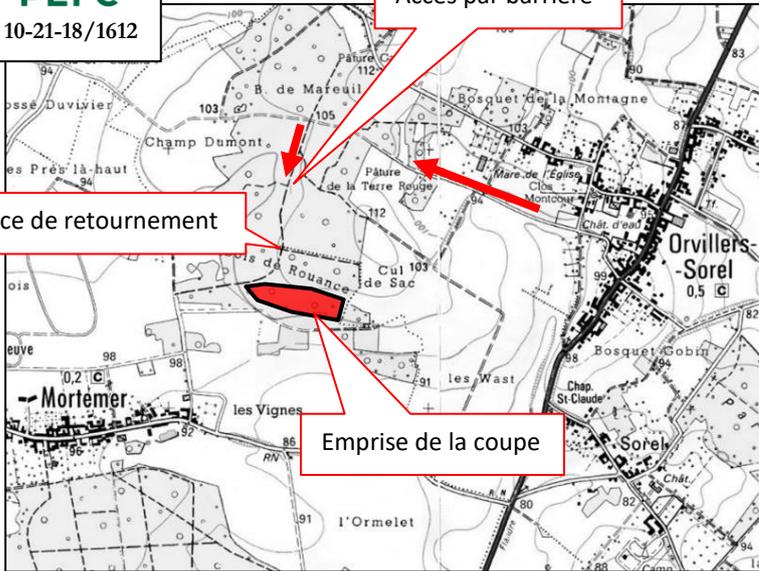
CAUTION



**Vente Sur Pied et en Bloc**



10-21-18/1612



**Propriétaire** Gilles Nicolas  
**Certification** PEFC : 10-21-18/1612  
**Département** Oise (60)  
**Localisation** Roye Sud  
**Commune** Orvillers-Sorel et Mortemer  
**Lieu-dit** Bois de Rouance  
**Coordonnées GPS (Degrés Décimaux)** Longitude : 2.689741  
 Latitude : 49.58128  
**Point de Rencontre** Mairie d'Orvillers-Sorel  
**Sécurité conseillé**

**Essence principale** Douglas  
**Volume présumé** 1 014 m3  
**Nombre d'arbres** 342  
**Volume moyen** 2,96 m3

**Nature coupe** coupe rase  
**Parcelle PSG** 3  
**Surface** 3,5 hectares environ  
**Limites** Peinture « = », chemin et peupliers  
**Marquage** un trait de peinture au corps  
**Réserves** tous les arbres et brins non marqués à la peinture  
**Visite** se reporter au plan ci-contre  
**Lot estimé par Expert** JMP – MM – LE - BC  
 Jean-Marc Péneau  
 68 rue du Centre 60350 Berneuil S/Aisne  
 Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20  
 Mel : secretariat@cegeb.com

**Clauses générales EFF/FNB**  
**Conditions particulières du 05 février 2020**

Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m														Total		
	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
Douglas		1	6	28	58	95	89	43	11	8					339	1 004	2,96
Epicéa commun							1	1	1						3	10	3,33
Observations :	Houppiers et purges font partie de la vente et sont à enlever														342	1 014	2,96

**Clauses particulières**

**Préambule : pas d'exploitation du 15 août au 1<sup>er</sup> mars**

**Exploitation :** tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. **Respect des zones de régénération (semis de chênes, châtaigniers et de douglas).** Mise en tas ou éparpillement des rémanents sur une hauteur inférieure à 1 mètre. Houppiers et purges font partie de la vente et sont à enlever.

**Débardage :** par temps sec ou de gel

**Stockage :** bord de parcelle

**Délai d'exploitation :** 15 août 2020

**Délai d'enlèvement :** 3 mois après le débardage

**Assujettissement à la TVA :** oui

**Paiement :** 20 % au comptant  
 40 % par Billet à Ordre avisé au 15.06.2020  
 40 % par Billet à Ordre avisé au 15.09.2020

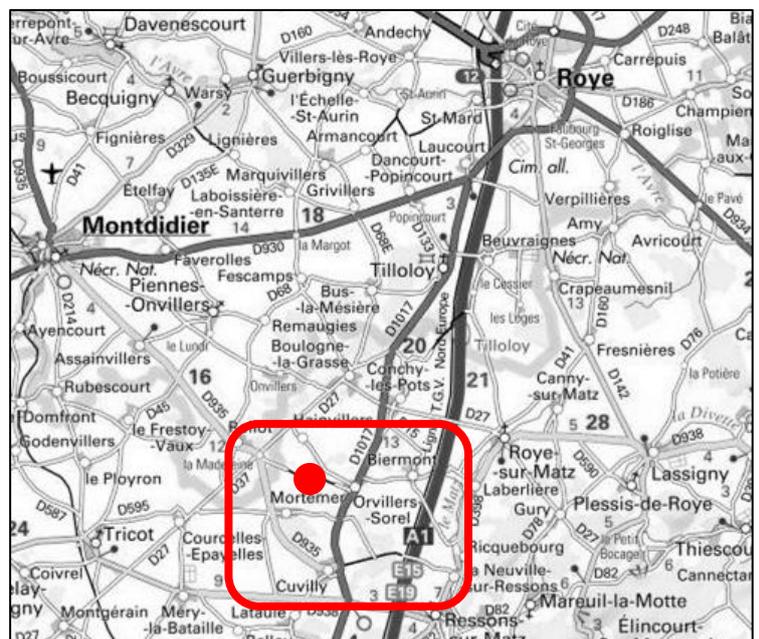
**Caution :** 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente

**CVO :** payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution

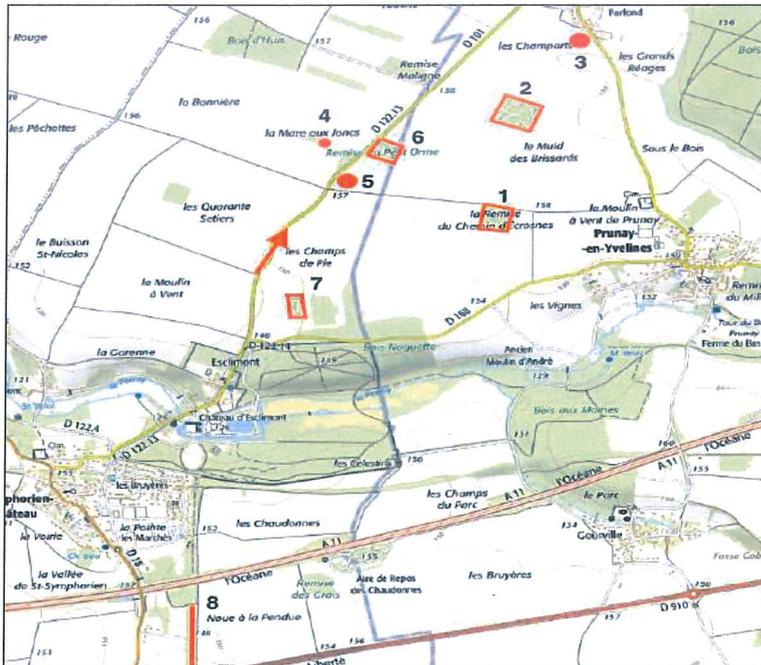


Année : 2020

REGION de : RAMBOUILLET (78)

Article N°

VENTE EN BLOC ET SUR PIED DE 294 ARBRES



Propriétaire : Mme L. de MAILLY

Département : Yvelines et Eure et Loir  
Commune : PRUNAY en Yv. et St SYMPHORIEN

Lieu : Forêt du MONT à BIZARD  
Essence principale : Chêne  
Nature de la coupe : Eclaircie

Chêne :	30/35	=	3 m3
	40/45	=	3 m3
	50/60	=	11 m3
	65/100	=	44 m3
<b>Total :</b>			<b>61 m3</b>

Nombre de pieds BO	Volume B.O.	Volume moyen
79	107 m3	1,9 m3

Surface : 7 ha env.  
Parcelle(s) n° : 6p  
Limites : Des parcelles (remises boisées)  
Marquage : 2 flachis au corps et 1 au pied (+ 1 point à la peinture orange)

Divers : 16 Robiniers, 6 Trembles, 3 Saules, 2 Erable champ., 1 Tilleul



Expert Forestier : Cabinet FOREST TERRE  
47, rue de Dammarie  
77000 MELUN  
contact@forest-terre.fr



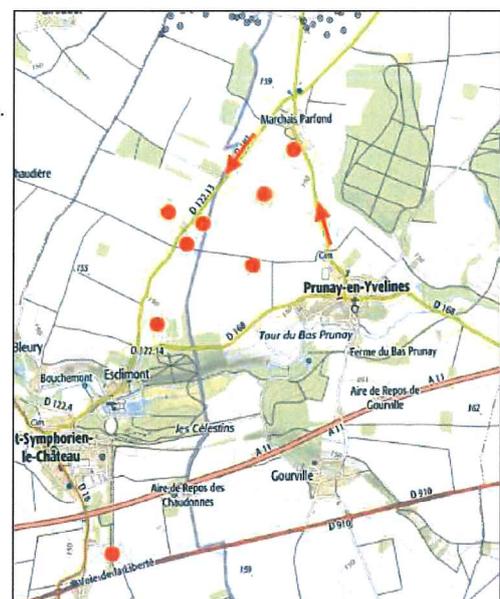
Nombre de pieds	Essence	Diamètres à 1m30														Volume présumé		
		20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85		90+>	
32	Chêne			2	6	5		2	2	2	3	1	3	3			3	61 m3
9	Sec/Blessé			1	3	3				1				1				7 m3
9	Frêne			2	3		2				1		1					10 m3
1	Alisier Term.							1										1 m3
28	Divers		3	5	5	5	5	6			1				3			28 m3
<b>79</b>	<b>TOTAL</b>																	<b>107 m3</b>

Visite : Voir plan / Renseignements : Tél : 06-80-70-00-99 ou 06-99-78-84-80

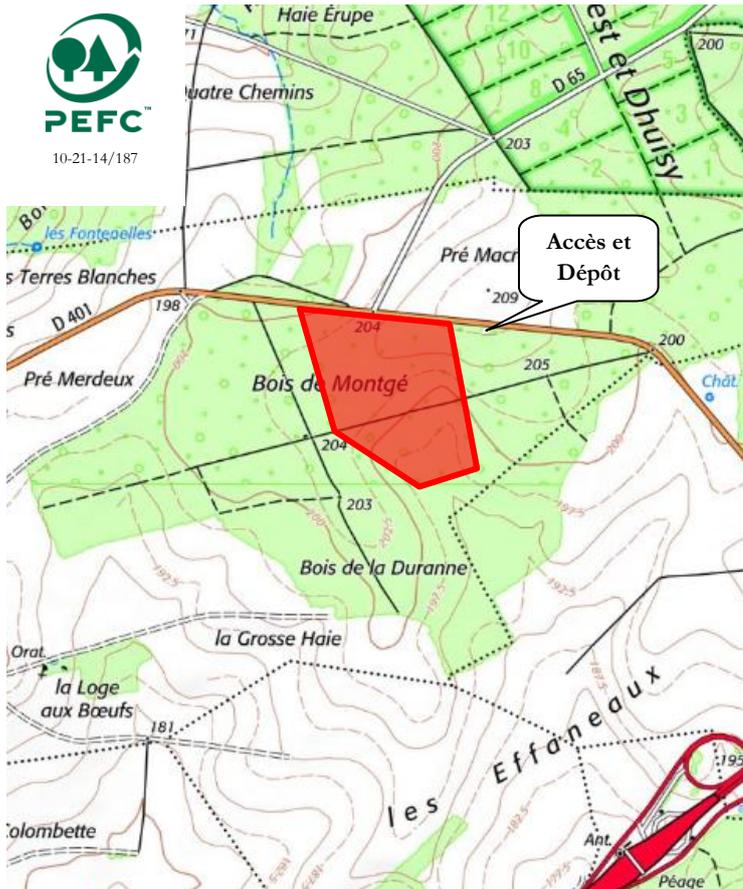
Conditions particulières :

- Reserves : Tous les arbres non marqués.
- Exploitation : Houppiers réservés, découpe à 0,25m. Cablage à prévoir le long des bordures.
- Débardage : Uniquement par temps sec. Remise en état en cas de dégats.
- Délais : 15/09/2021 et pas d'exploitation du 15/09 au 28/02.
- T.V.A. : Remboursement forfaitaire
- C.V.O. : Réglée par délégation par l'acquéreur.
- Paiement : 1/3 comptant et 2 billets à ordre avalisés par une banque à 3 et 6 mois.
- Cautionnement : 1/4 du montant de la vente, plafonné à 20.000 € ou caution permanente.
- Stockage/Sortie : Obligatoirement après la moisson pour les parcelles isolées, vers les routes départementales.
- Coordonnées GPS : Latitude : 48.533465° / Longitude : 1,775922°

	Chêne	Sec/blessé	Frêne	Frêne	Alis.T.	Divers
Grands Champs - Y-107B	3	1	2	2	1	-
Grands Champs - Y-154	12	3	6	6	-	-
Grands Champs - Y-157	6	-	-	-	-	-
Mare aux Jones - ZC-10	-	1	-	-	-	-
Mare aux Jones ZC-11,12	-	-	-	-	-	9
Remise Maligne - ZC-18	4	2	-	-	-	1
Champs de Pie - ZC-72B	2	-	1	1	-	-
Avenue d'Essars - ZE-282	5	2	-	-	-	18
<b>Total :</b>	<b>32</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>1</b>	<b>28</b>



**Vente Sur Pied et en Bloc**



**Propriétaire** GF de Montgé  
**Certification** PEFC : 10-21-14/187  
**Département** Seine-et-Marne (77)  
**Localisation** Lizy-sur-Ourcq Est  
**Commune** Cocherel  
**Lieu-dit** Bois de Montgé  
**Coordonnées GPS (Degrés Décimaux)** Longitude : 3,139478°  
 Latitude : 49,023855°  
**Point de Rencontre** Mairie de Cocherel  
**Sécurité conseillé**

<b>Essence principale</b>	<b>Frêne</b>
<b>Volume présumé</b>	<b>250 m3</b>
<b>Nombre d'arbres</b>	<b>146</b>
<b>Volume moyen</b>	<b>1,71 m3</b>

**Nature coupe** coupe d'amélioration  
**Parcelles PSG** 10 – 11 – 12 – 13  
**Surface** 20 hectares environ  
**Limites** chemins et peinture  
**Marquage** un flachis JMP au pied et des ronds de peinture rose au corps  
**Réserves** tous les arbres et brins non marqués de ronds à la peinture  
**Visite** se reporter au plan ci-contre M. Giraut au 06.73.65.24.63  
**Lot estimé par Expert** JMP, LE et BC  
 SAS Cegeb  
 68 rue du Centre 60350 Berneuil S/Aisne  
 Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20  
 Mel : secretariat@cegeb.com

Pour la couverture téléphonique : aller sur site [www.monreseaumobile.fr](http://www.monreseaumobile.fr)

**Clauses générales EFF/FNB**  
**Conditions particulières du 05 février 2020**

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m														Total			
		30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	Nbre	Vol. m3	VU m3	
	Frêne		7	20	27	26	21	17	8	3						129	191	1,48	
	Chêne				2				2		3	3	3	1	1	2	17	59	2,68
<i>Observations :</i>																<b>146</b>	<b>249</b>	<b>1,71</b>	

**Clauses particulières**

*Préambule :*

**Exploitation :** tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Respect des zones de régénération. Houppiers et taillis restent à la disposition du vendeur, diamètre fin bout de 20 cm (pour les arbres de diamètre < 40cm) et 30 cm fin bout pour les autres catégories de diamètre.

**Débardage :** par temps sec ou de gel.

**Stockage :** au Nord Est

**Délai d'exploitation :** 15 octobre 2020

**Délai d'enlèvement :** 6 mois après le débardage

**Assujettissement à la TVA :** non

**Paiement :** 20 % au comptant  
 40 % par Billet à Ordre analysé au 15.07.2020  
 40 % par Billet à Ordre analysé au 15.10.2020

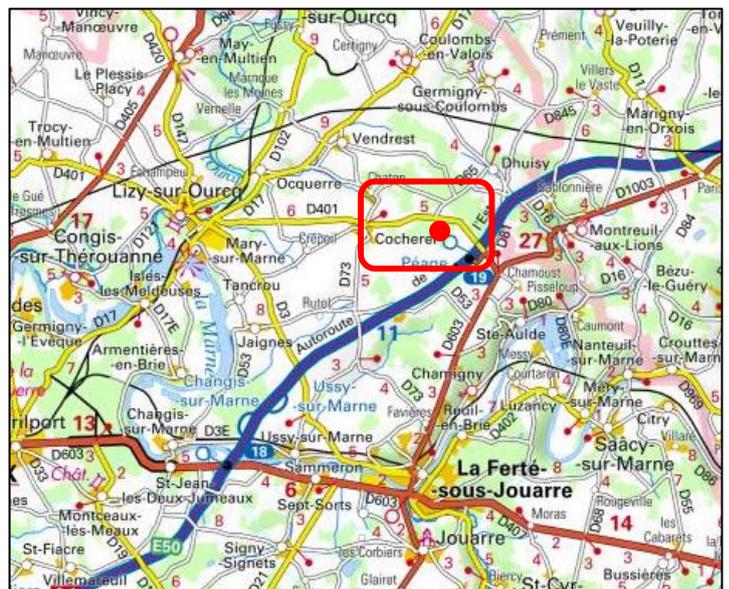
**Caution :** 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente

**CVO :** payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution

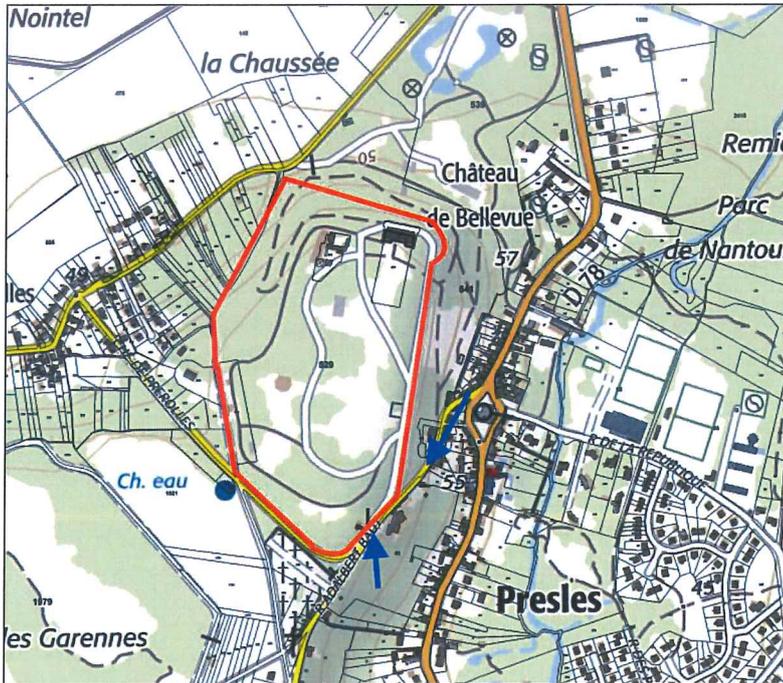


Année : 2020

REGION de : L'ISLE ADAM (95)

Article N°

VENTE EN BLOC ET SUR PIED DE 160 ARBRES



Propriétaire : Association Au Fil de l'Arbre

Département : Val d'Oise (95)

Commune : PRESLES

Lieu : Parc du Château de BELLEVUE  
 Essences principales : Frêne, Tilleul, Erable syco  
 Nature de la coupe : Sanitaire et sécurité

Frêne	:	30/35	=	2 m3	Tilleul	:	=	6 m3
		40/45	=	5 m3			=	15 m3
		50/60	=	3 m3			=	31 m3
		65/+	=	8 m3			=	6 m3
<b>Total</b>	:			<b>15 m3</b>		:		<b>48 m3</b>

Nombre de pieds BO	Volume B.O.	Volume moyen
160	128	0,8 m3
B.I. : 150 stères		

Surface : 9ha

Parcelle(s) n° : E-529p

Limites : Celles de la parcelle

Marquage : Trait à la peinture orange sur chaque face

Cabinet FOREST TERRE

47 rue de Dammarie

77000 MELUN

Tél. 06 80 70 00 99

contact@forest-terre.fr



Divers : 17 Charmes, 4 Marronniers, 4 Robiniers, 1 Platane, 1 Pin Laricio, 1 Chêne

P.S : 100 Perches de 15/25 cm estimées en stères

Nombre de pieds	Essence	Diamètres à 1m30															Volume présumé	
		20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90&+		
15	Frêne			2	3	3	4	1	1						1			15 m3
69	Tilleul			20	12	11	11	5	2	6	1				1			48 m3
31	Erable syco			6	8	8	3	4			1	1					19 m3	
10	Hêtre			4		1	1							2	2		18 m3	
28	Divers			8	5	8	1	3	1	1				1			19 m3	
7	Secs			1	2				2					2			9 m3	
160	TOTAL																	128 m3

Visite : Propriété close. S'adresser à Mr LIOUBOWNY au 06-22-52-74-45.

**Conditions particulières :**

Réserves : Tous les arbres non marqués.

Exploitation : Houppiers façonnés, branches regroupées en tas à l'intérieur du sous-bois. Pas de branches sur les pelouses ou les allées. Interventions par temps sec, remise en état en cas de dégâts. Câblage et précautions d'abattage près des bâtiments et des installations.

C.V.O. : Réglée par délégation par l'acquéreur.

T.V.A. : Remboursement forfaitaire.

Paiement : Comptant ou 1/2 comptant et 1/2 par BO à 3 mois avalisé par une banque.

Cautionnement : 1/4 du montant de la vente, minimum 2.000 € ou Caution permanente

Délais : 30/09/2021 - **Aucune intervention en mai-juin (évènementiel),**

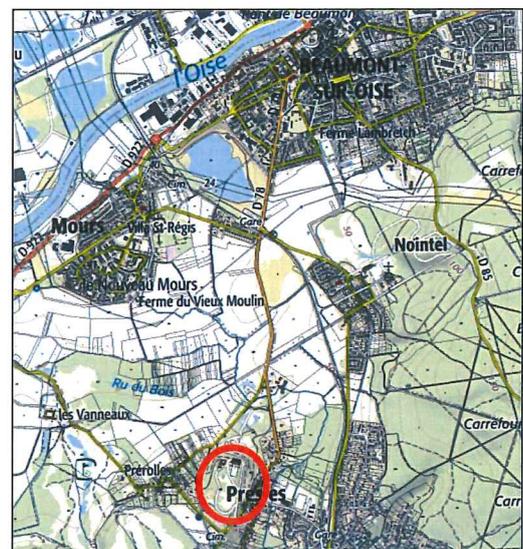
Sortie/Stockage : Par les allées solides existantes

Coordonnées GPS : Latitude : 49.114145° / Longitude : 2.278685°

**ACQUEREUR :**

**PRIX :**

**CAUTION :**



Année : 2020  
 REGION de : MELUN (77)

Article N°

VENTE EN BLOC ET SUR PIED DE 163 ARBRES



Propriétaire : Sas RESID FRANCE

Département : Seine et Marne  
 Commune : LE MEE sur Seine

Lieu : Parc du Château du MEE  
 Essences principales : Frêne, Charme, Chêne  
 Nature de la coupe : Sanitaire

Frêne : 30/35 = 6 m3  
 40/45 = 11 m3  
 50/70 = 17 m3  
**Total : 34 m3**

Nombre de pieds BO	Volume B.O.	Volume moyen
163	96 m3	1 m3-Ch/fr
B.I. 150 stères		

Surface : 5,5 ha  
 Parcelles n° : BN-88p, 89 et 90  
 Limites : Celles du marquage

Marquage : Trait à la peinture orange sur chaque face

Divers : 7 Erables champ., 2 Châtaigniers, 1 Aulne et 2 Catalpas



Cabinet FOREST TERRE  
 47 rue de Dammarie  
 77000 MELUN  
 Tél. 06 80 70 00 99  
 contact@forest-terre.fr



Nombre de pieds	Essence	Diamètres à 1m30																Volume présumé
		20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90&+		
41	Frêne			9	12	4	7	4	4			1						34 m3
18	Chêne sec			1	4	3	2	1	1	1	1					2		23 m3
92	Charme			37	31	11	6	5	2									29 m3
12	Divers			1	2	2	4	1	1	1								10 m3
<b>163</b>	<b>TOTAL</b>																	<b>96 m3</b>

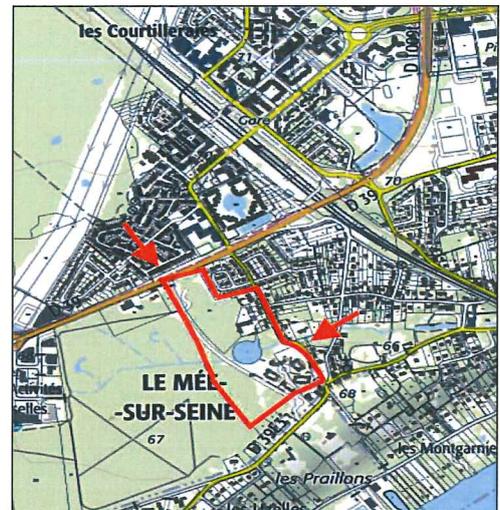
Visite : Uniquement du mardi au jeudi et contacter obligatoirement Mr D. MARCHAIS  
 06-86-92-83-40 et (ou) se signaler à l'Accueil (Château).

Conditions particulières :

Réserves : Tous les arbres non marqués.  
 Exploitation : Houppiers façonnés. Pas de branches sur les allées. Câblage à prévoir à prévoir sur les bordures et autour de la pièce d'eau.  
 Délais : 15/09/2021  
 T.V.A : Assujettissement  
 C.V.O. : Réglée par délégation par l'acquéreur.  
 Paiement : Comptant ou 1/2 comptant et 1/2 par B.O. à 3 mois avalisé par une banque.  
 Cautionnement : 1/4 du montant de la vente, 2.000 € minimum ou Caution permanente.  
 Sortie/Stockage : Le long de la voie d'accès, à laisser nette d'écorces ou rémanents.

P.S. : + 106 Perches 15/25 estimées en stères.

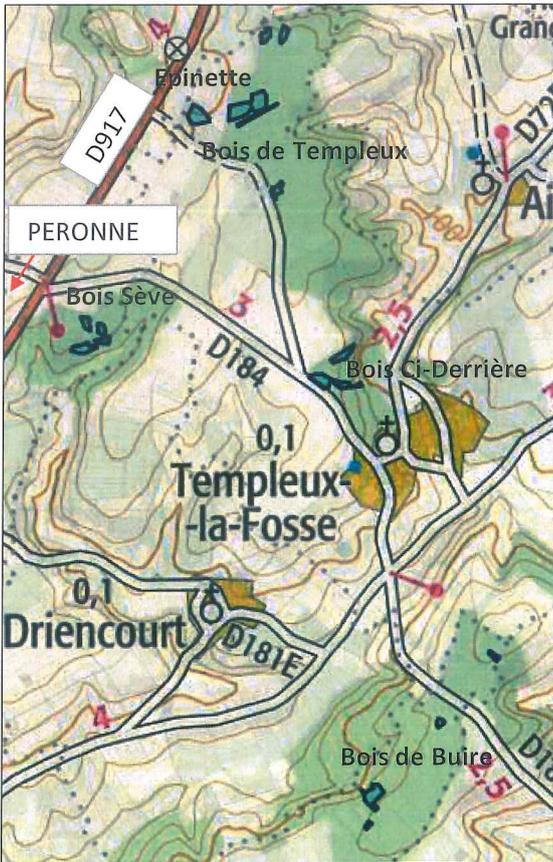
Coordonnées GPS : Latitude : 48.534896° / Longitude : 2.621872°



ACQUEREUR :

PRIX :

CAUTION :



Propriétaire : Mme Lafont  
 Certification: PEFC/10-21-18/107  
 Département : Somme  
 Commune : 80 240 Templeux la Fosse (10km Péronne)  
 Lieu-dit : Bois de Templeux, Sève, Buire  
 Essences principales : Epicéa commun  
 Nature de la coupe : peuplements purs épicéas: coupe rase  
 Peuplements mélangés : extraction des épicéas  
 Surface en ha : 10 ha  
 Marquage : arbres pointés à la peinture rose  
 Réserves : tous les arbres non marqués  
 les douglas et sapins ne font pas partie de la vente  
 les mélèzes non pointés ne font pas partie de la vente  
 Limites : celles de la parcelle

Volume présumé		
Nombre de pieds :	1 795 B.O.	2 836 m3
	Vol. Moy.	1,58 m3/arbre

Gestionnaire forestier : Philippe de Saizieu  
 06 16 19 65 83 - philippe@saizieu.com



Visites: Jocelyn Bedet 06 12 83 71 14

L'inventaire des bois a été effectué le 15-12-2019

Diamètre à 1m 30

Lieu-dit	Nbre	Essence	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	Volume
Epinette	249	Epicéa (vert)	2	7	46	77	60	43	11	1	1	1	408
Bois de Templeux	548	Epicéa (vert)	5	43	76	147	137	91	37	10	2		916
Bois Ci-Derrière	7	Mélèze (vert)			1	1	4		1				11
Bois Sève	60	Epicéa (vert)	1	5	19	21	13	1					78
Bois Sève	102	Sitka (vert)	3	10	19	29	22	11	6	2			156
Bois de Buire	121	Epicéa (vert)		10	24	31	28	21	7				249
<b>TOTAL</b>	<b>1087</b>	<b>BOIS VERTS</b>	<b>11</b>	<b>75</b>	<b>185</b>	<b>306</b>	<b>264</b>	<b>167</b>	<b>62</b>	<b>13</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>1818</b>
Epinette	40	Epicéa (sec)	2	6	18	9	5						60
Bois de Templeux	162	Epicéa (sec)	6	28	60	35	26	7					259
Bois Ci-Derrière	201	Epicéa (sec)	58	59	28	16	24	9	7				243
Bois Sève	185	Epicéa (sec)	24	58	60	31	12						240
Bois Sève	29	Sitka (sec)	3	7	6	5	7			1			46
Bois de Buire	91	Epicéa (sec)	1	7	21	31	23	5	3				171
<b>TOTAL</b>	<b>708</b>	<b>BOIS SCOLYTES</b>	<b>94</b>	<b>165</b>	<b>193</b>	<b>127</b>	<b>97</b>	<b>21</b>	<b>11</b>				<b>1019</b>

Conditions particulières

Exploitation : Hors période humide

Débardage/Evacuation des bois: voir avec J. Bedet

Dépôt : aux endroits indiqués sur le plan le long des routes goudronnées

Délais d'exploitation : 30/06/2020

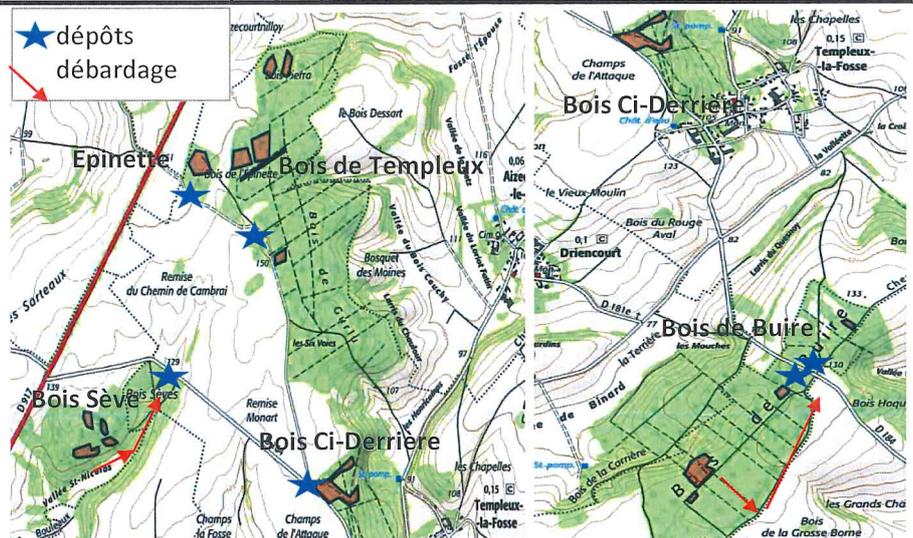
Délais d'enlèvement : 30/06/2020

TVA : assujettissement

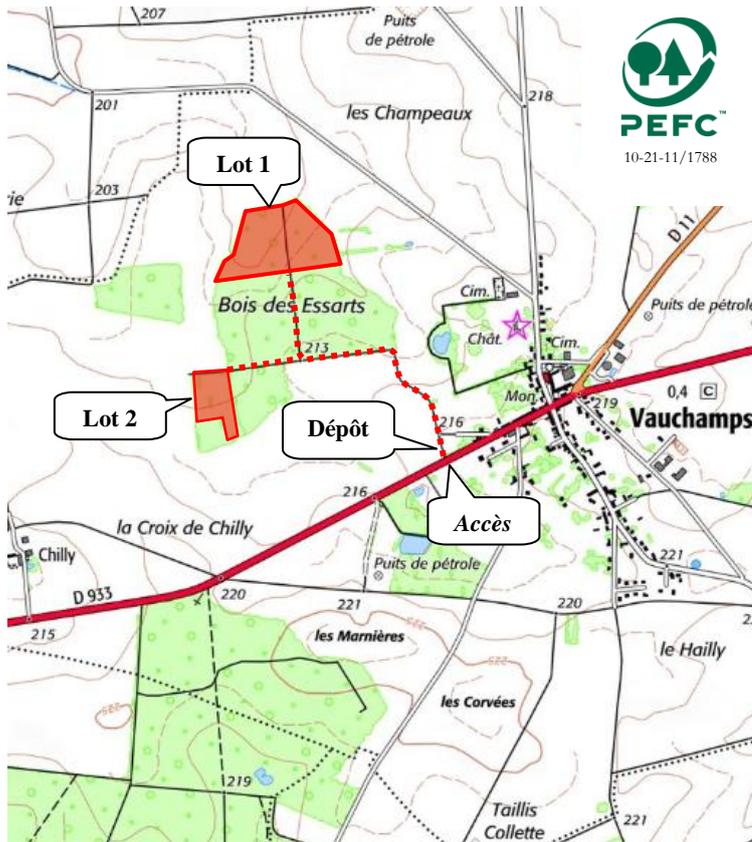
CVO : versée par l'acheteur pour le compte du vendeur

Paiement : conditions générales

Caution: 25% montant de la vente sauf caution permanente



Vente Sur Pied et en Bloc



**Propriétaire** Indivision Da Silva  
**Certification** PEFC : 10-21-11/1788  
**Département** Marne (51)  
**Localisation** Montmirail Est  
**Commune** Vauchamps  
**Lieu-dit** Bois des Essarts  
**Coordonnées GPS (Degrés Décimaux)** Longitude : 3,610821°  
 Latitude : 48,879608°  
**Point de Rencontre** Mairie de Vauchamps  
**Sécurité conseillé**

<b>Essence principale</b>	<b>Peuplier Interaméricain et Frêne</b>
<b>Volume présumé</b>	<b>501 m3</b>
<b>Nombre d'arbres</b>	<b>376</b>
<b>Volume moyen</b>	<b>1,33 m3</b>

**Nature coupe** *Lot 1* : coupe sanitaire  
*Lot 2* : coupe rase  
**Parcelles cadastrales** *Lot 1* : A50 et A524  
*Lot 2* : A40  
**Surface** 5 hectares environ  
**Limites** Culture, piquet et peinture  
**Marquage** des ronds et des points de peinture rose au corps  
**Réserves** tous les arbres et brins non marqués de ronds à la peinture  
**Visite** se reporter au plan ci-contre  
**Lot estimé par** JMP, LE et BC  
**Expert** SAS Cegeb  
 68 rue du Centre 60350 Berneuil S/Aisne  
 Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20  
 Mel : secretariat@ccegeb.com

Pour la couverture téléphonique : aller sur site [www.monreseauemobile.fr](http://www.monreseauemobile.fr)

**Clauses générales EFF/FNB**  
**Conditions particulières du 05 février 2020**

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m														Total		
		25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
1	Frêne		1	8	15	19	6	11	13	10	7	6	2			98	169	1,72
	Chêne			1		2				4	1					8	14	1,75
	Charme				2	4										7	5	0,71
2	Peuplier		12	17	104	99	24	7								263	313	1,19
Observations :																376	501	1,33

**Clauses particulières**

**Préambule** : prévenir l'agriculteur pour le stockage (M. Coulliet au 06.03.24.34.92)

**Exploitation** : tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Respect des peupliers et des zones de régénération. Éparpillement des rémanents sur une hauteur inférieure à 1 mètre. Houppiers et taillis font partis de la vente et sont à enlever. Mise en andain en dehors des lignes de plantation ou broyage des rémanents pour le lot 2.

**Débardage** : par temps sec ou de gel, en empruntant le chemin de bord de plaine. Dégâts éventuels à la charge de l'acquéreur suivant le barème de la chambre d'agriculture.

**Stockage** : au sud-est, accord signé avec l'agriculteur

**Délai d'exploitation** : 17 octobre 2021

**Délai d'enlèvement** : 3 mois après le débardage

**Assujettissement à la TVA** : non

**Paiement** : 20 % au comptant  
 40 % par Billet à Ordre analysé au 15.07.2020  
 40 % par Billet à Ordre analysé au 15.10.2020

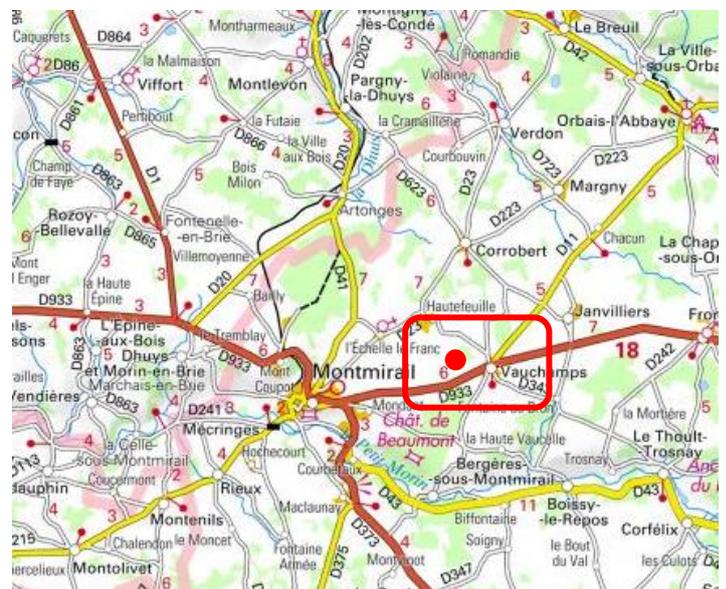
**Caution** : 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente

**CVO** : payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution

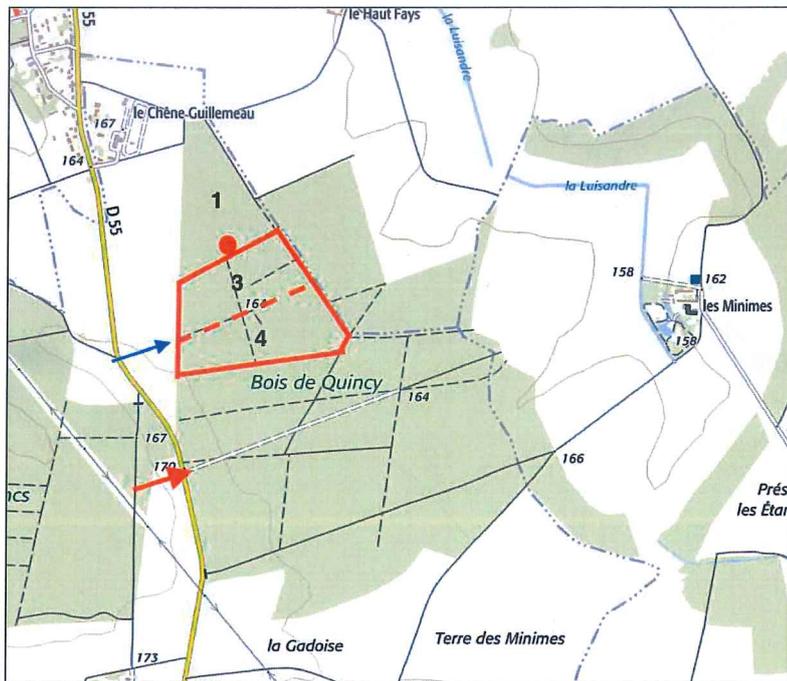


Année : 2020

REGION de : PROVINS (77)

Article N°

VENTE EN BLOC ET SUR PIED DE 194 ARBRES



Propriétaire : Mr Jacques DIVAY  
Certification PEFC : n°10-21-14/84

Département : Seine-et-Marne (77)  
Commune : St HILLIERS

Lieu : Forêt des MINIMES  
Essence principale : Chêne  
Nature de la coupe : Eclaircie

<b>Chêne</b>	:	30/35	=	2 m3
		40/45	=	10 m3
		50/60	=	38 m3
		65/+	=	111 m3
<b>Total</b>				<b>161 m3</b>

Nombre de pieds BO	Volume B.O.	Volume moyen
194	279	2,2m3-Chêne

Surface : 10 ha  
Parcelle(s) n° : 1p, 3, 4  
Limites : Celles des parcelles  
Marquage : 2 flachis au corps et 1 au pied (+ 1 point à la peinture orange)

Cabinet FOREST TERRE  
47 rue de Dammarie  
77000 MELUN  
Tél. 06 80 70 00 99  
contact@forest-terre.fr

Divers : 44 Charmes, 9 Bouleaux, 8 Trembles, 7 Tilleuls

Nombre de pieds	Essence	Diamètres à 1m30														Volume présumé	
		20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85		90&+
72	Chêne			5	3	4	8	4	5	10	4	13	6	5	3	2	161 m3
6	Sec/Blessé			1	1			1	1	2							6 m3
14	Frêne			1	2	1		2	4	3	1						29 m3
34	Châtaignier			5	7	5	2	3	5	2	1	2		2			47 m3
68	Divers			20	22	12	9	4	1								36 m3
<b>194</b>	<b>TOTAL</b>																<b>279 m3</b>

Visite : Voir plan Renseignements : Tél. : 06-80-70-00-99 ou 06-99-78-84-80

**Conditions particulières :**

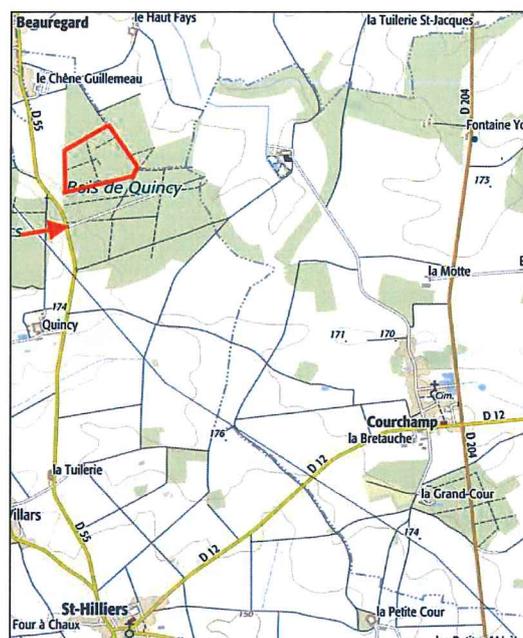
Réserves : Tous les arbres non marqués.  
Exploitation : Houppiers réservés, découpe à 0,25m. Cablage à prévoir le long des bordures.  
Débardage uniquement par temps sec et remise en état en cas de dégâts.  
Délais : 15/09/2021 et pas d'exploitation du 15/09 au 28/02.

T.V.A. : Remboursement forfaitaire  
C.V.O. : Régulée par délégation par l'acquéreur.  
Paiement : 1/3 comptant et 2 billets à ordre avalisés par une banque à 3 et 6 mois.  
Cautionnement : 1/4 du montant de la vente, plafonné à 20.000 € ou caution permanente.

Sortie/Stockage : Par chemin pierré puis route forestière vers RD 55.

Coordonnées GPS : Latitude : 48.244188° / Longitude : 5.543710°

	Chêne	Sec/blessé	Frêne	Châtaig	Divers
Parc. 1p	1	-	-	-	-
Parc. 3	24	2	8	17	3
Parc. 4	47	4	6	17	65
<b>Total :</b>	<b>72</b>	<b>6</b>	<b>14</b>	<b>34</b>	<b>68</b>



ACQUEREUR :

PRIX :

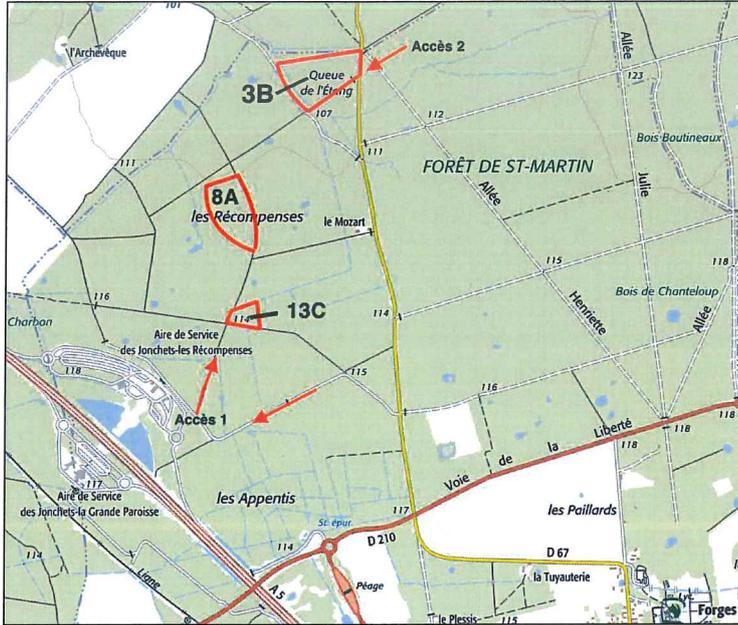
CAUTION :

Année : 2020

REGION de : MONTEREAU (77)

Article N°

VENTE EN BLOC ET SUR PIED D'UNE COUPE DE TAILLIS



Propriétaire : Mr Pierre MAHODAX

Département : Seine-et-Marne (77)

Commune : FORGES

Lieu : Forêt de St Martin

Essences principales : Charme, Châtaignier, Chêne, Tremble

Nature de la coupe : Eclaircie de taillis balivé

Volume présumé : 1 400 stères

Nombre de pieds BO	Volume B.O.	Volume moyen
<b>Volume présumé : 1.400 stères</b>		

Surface : 10 ha

Parc. 3B = 6ha, 8A = 2ha80, 13C = 1ha20

Limites : Doubles traits horizontaux à la peinture.

Réserves : Tous les brins ceinturés à la peinture et les diam. 30cm/+ (sauf ceux marqués d'une croix = à couper)



Expert Forestier : Cabinet FOREST TERRE  
47, rue de Dammarie  
77000 MELUN  
contact@forest-terre.fr



Nombre de pieds	Essence	Diamètres à 1m30													Volume présumé
		20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	
VENTE EN BLOC - TAILLIS															

Visite : Voir plan (propriété close) - Renseignements : 06 80 70 00 99 / 06 99 78 84 80  
Pas de visites les semaines des 13/01/2020 et 17/02/2020.

**Conditions particulières :**

Réserves : Tous les arbres ceinturés à la peinture et les + de 30 cm de diamètre.

Exploitation : Branches regroupées en tas, pas de branches sur les allées, les parcelles voisines ou les fossés . Débardage uniquement par temps sec, remise en état si dégâts.

Délais : 31/07/2021 / Pas d'interventions ni accès de fin août à fin février.

Paiement : 1/3 comptant et 2 billets à ordre à 3 et 6 mois, avalisés par une banque.

Cautionnement : 1/4 du montant de la vente ou 2 000 € minimum.

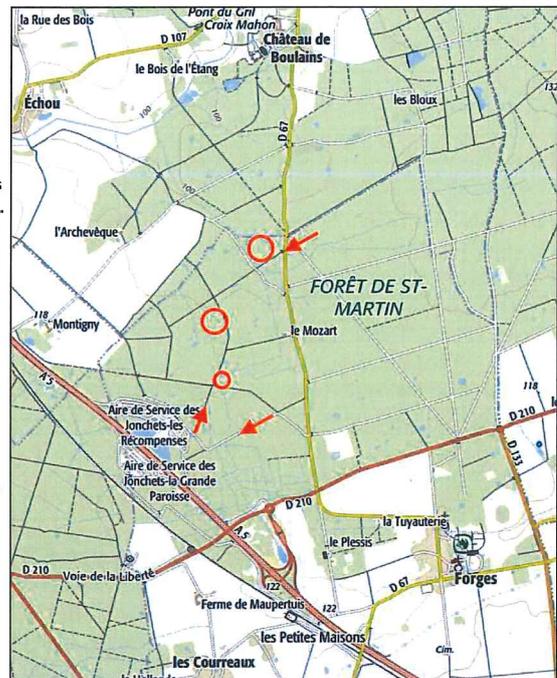
T.V.A. : Assujettissement.

C.V.O. : Réglée par délégation par l'acquéreur.

Délais : 31/08/2021

Sortie et accès : 1) Partie Sud , accès par la route menant à l'Aire de Services de l'Autoroute puis par routes forestières.  
2) Partie Nord : idem ou par D67. Les deux portails à maintenir toujours fermés.

Coordonnées GPS : Latitude : 48.428099° / Longitude : 2,934650°

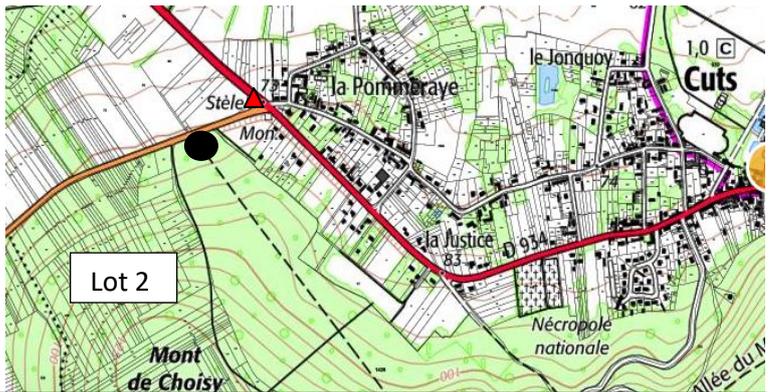
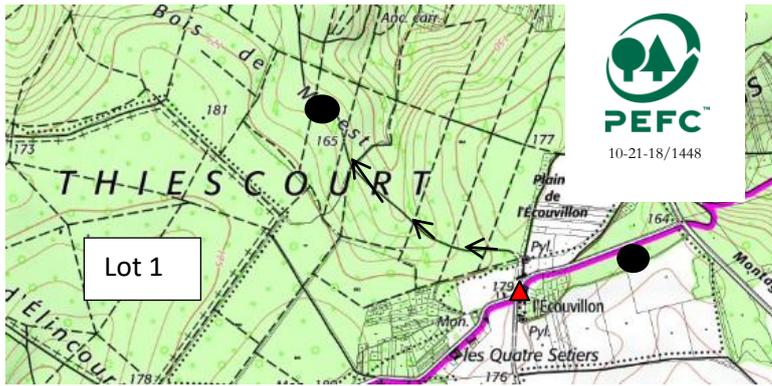


ACQUEREUR :

PRIX :

CAUTION :

**Vente Abattu-Débardé et en Bloc**



Pour la couverture téléphonique : aller sur site [www.monreseaumobile.fr](http://www.monreseaumobile.fr)

**Propriétaire** GF du bois de Thiescourt  
**Certification** GF du bois de Cuts  
 PEFC : 10-21-18/1448  
**Département** Oise (60)  
**Localisation** Noyon Sud-Ouest et Sud-Est  
**Commune** Thiescourt et Cuts  
**Coordonnés GPS (Degrés Décimaux)** Longitude : 2,870334 et 3,079399°  
 Latitude : 49,542166 et 49,532207°  
**Point de Rencontre** L'écouvillon (voir plan ci-contre)  
**Sécurité conseillé ▲** Stèle (voir plan ci-contre)



<b>Essence principale</b>	<b>CHÊNES</b>
<b>Volume présumé</b>	<b>56 m3</b>
<b>Nombre d'arbres</b>	<b>37</b>
<b>Volume moyen</b>	<b>1,53 m3</b>

**Marquage et numérotation** grumes pointées à la peinture  
**Lot estimé par** JMP - Propriétaire  
**Visite** se reporter au plan ci-contre  
**Expert** SAS Cegeb  
 68 rue du Centre 60350 Berneuil S/ Aisne  
 Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20  
 Mel : secretariat@cegeb.com

**Clauses générales EFF/FNB**  
**Conditions particulières du 05 Février 2020**

*Inventaire provisoire des arbres abattus :*

Lot	Essence	Diamètre mesuré à mi-longueur													Total présumé			
		25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
1	Chênes			3	4	4		2								13	16,23	1,25
2	Chênes			5	6	4	1	3								19	34,96	1,84
2	divers			4					1							5	5,52	1,10
<i>Observations :</i>		Divers= 3 chatagniers+1 hêtre+1 chêne rouge													37	56,71	1,53	

**Clauses particulières**

Tous les arbres sont passés au détecteur de métaux (scan-bois) et sont exempts de mitraille

**Stockage :** Lot 1 : 1 chêne le long de la route, et au hameau de l'Écouvillon, ouvrir le grand portail métallique vert, et suivre les petits panneaux jaune.

Lot 2 : A Cuts, sur la place de dépôt route de Carlepont.

**Inventaire :** détail disponible au Cabinet de M. Jean-Marc Péneau à Berneuil-sur-Aisne (60350), tél. 03 44 85 76 60, fax 03 44 85 81 95

**Délai d'enlèvement :** dès que possible après le permis d'enlever, et en tous cas avant le 31-03-2020

**Assujettissement à la TVA :** oui

**Paiement :**

Le prix principal de la vente sera payé en trois fractions : 20% par virement dans les 15 jours de l'acceptation de l'offre, et deux billets à ordre de 40% chacun, acceptés et avalisés par la banque de domiciliation, pour les échéances des 30-04-2020 et 31-07-2020. La TVA à 20% sur le total du prix sera ajoutée au premier versement.

Après le règlement total, par virement et billets, toujours condition suspensive de la vente, le permis d'enlever sera délivré.

**Caution :** 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente

**CVO :** payée par le vendeur.

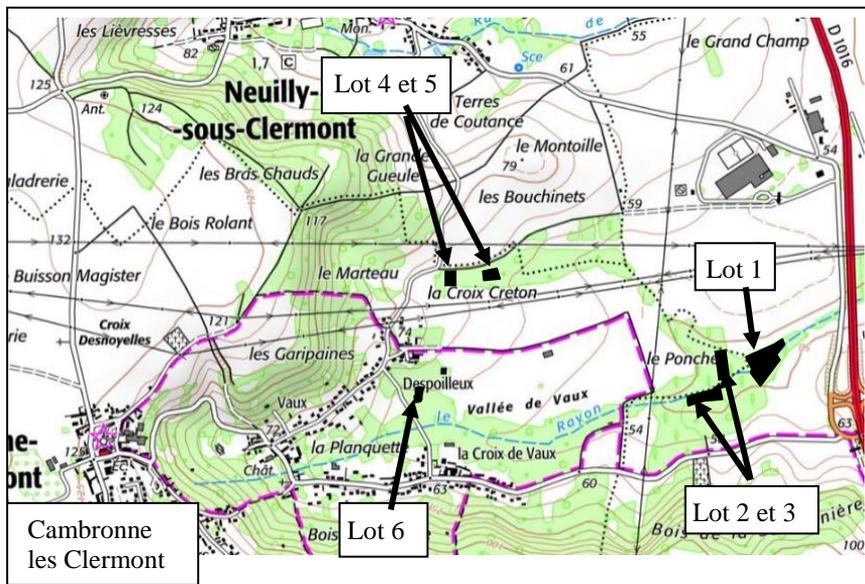
« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution



Vente en bloc sur pied



**Département :** Oise (60)  
**Localisation :** Sud Clermont

**Commune :** Rantigny (lots 1 et 3) et Cambronne les Clermont

**Lieu-dit :** Le Pré Rayon, Le Pré Bouchinet, Le Ponchet Nord

**Coordonnées GPS du lot 1 :** Latitude 49 332868  
 Longitude 2 429517

**Essence :** Beaupré (83m<sup>3</sup>), Robusta (270m<sup>3</sup>)

**Volume présumé :** 358 m<sup>3</sup>

**Nombre d'arbres :** 215

**Volume moyen :** 1,65 m<sup>3</sup>

**Nature de la coupe :** Coupe rase peupliers et taillis

**Parcelles cadastrales :** ZB20, 21 (lot 1), OC 914(2), OB781 (3) et OC150 (4), 175 +176 (5), 1214+1256 (6)

**Surfaces :** +/- 1 ha

**Limites :** fossés, peinture

**Marquage :** peinture orange au corps

**Réserve :** aucune

**Clauses générales :** EFF / FNB

**Certification PEFC :** non

**Visite :** cf plan tel Me Berthelin 06 81 95 80 74

Lot	Essence	Diamètres mesurés à 1m30														Nbre	Volume en m3	VU	
		25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90				
1	Acacia			1													1	0,5 m3	0,5
	Aulne			3													3	1 m3	0,3
	Erable sy.				1												1	0,5m3	0,5
	Frêne				1												1	0,5 m3	0,5
	Merisier					2											2	1,5 m3	1,5
	Beaupré	5	3	12	10	7	10	8	5	1							61	70 m3	1
	Robusta	1		2	4	7	8	13	13	9	2	4	2	1			56	169 m3	2,56
2	Robusta								1	1	1	1	3	2	1	10	27 m3	2,7	
	Beaupré			1	1	1										3	3 m3	1	
3	Robusta		2	3	5	6	1	1								18	15 m3	0,8	
	Beaupré	1	8	6	5			1								21	10 m3	0,48	
4	Robusta								1				1	1		4	11 m3	2,75	
5	Robusta		1	1	7	5	2	5	1				1	1		24	32 m3	1,33	
6	Robusta					2	2									7	15,5m3	2,21	
	Erable sy.				1											1	0,5m3	0,5	
	Frêne		1													2	1,5 m3	0,75	
<b>TOTAL</b>		Volume BIBE estimé : 400 stères															358 m <sup>3</sup>		

**Conditions particulières**

**Exploitation :** coupe des peupliers et du taillis  
 Enlèvement du BI BE , terrain laissé apte à la replantation.

**Stockage :** Bord de chemin

**Délai d'exploitation** 31 Janvier 2021

**Délai enlèvement :** 30 Avril 2021

**Régime fiscal :** non assujetti TVA

**Paiement :** 1/2 comptant 1/2 à 3 mois

**Caution :** permanent ou 30% de la vente

**CVO :** payée par l'acquéreur pour le compte du vendeur

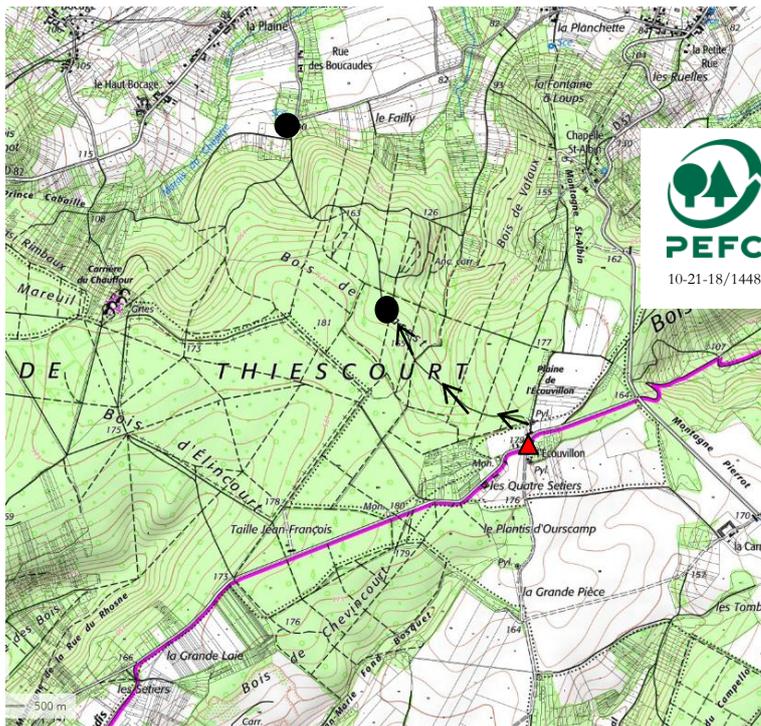
La remise des offres suppose l'acceptation des clauses générales et particulières de la vente

Signature de l'acquéreur

Signature de la caution



**Vente Abattu-Débardé et en Bloc**



**Propriétaire** GF du bois de Thiescourt  
**Certification** PEFC : 10-21-18/1448  
**Département** Oise (60)  
**Localisation** Noyon Sud-Ouest  
**Commune** Thiescourt  
**Coordonnés GPS** Longitude : 2,870334°  
 (Degrés Décimaux) Latitude : 49,542166°  
**Point de Rencontre**  
**Sécurité conseillé** ▲ L'écouvillon (voir plan ci-contre)

<b>Essence principale</b>	<b>HÊTRES</b>
<b>Volume présumé</b>	<b>25 m3</b>
<b>Nombre d'arbres</b>	<b>22</b>
<b>Volume moyen</b>	<b>1,17 m3</b>

**Marquage et numérotation** grumes pointées à la peinture  
**Lot estimé par** JMP - Propriétaire  
**Visite** se reporter au plan ci-contre  
**Expert** SAS Cegeb  
 68 rue du Centre 60350 Berneuil S/ Aisne  
 Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20  
 Mel : secretariat@cegeb.com

Pour la couverture téléphonique : aller sur site [www.monreseauemobile.fr](http://www.monreseauemobile.fr)

**Clauses générales EFF/FNB**  
**Conditions particulières du 05 Février 2020**

*Inventaire provisoire des arbres abattus :*

Lot	Essence	Diamètre mesuré à mi-longueur														Total présumé				
		25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3		
1	Hêtres			3	3	7	5	1	1	2								22	25,70	1,17
	divers																			
<i>Observations :</i>																		22	25,7	1,17

**Clauses particulières**

Tous les arbres sont passés au détecteur de métaux (scan-bois) et sont exempts de mitraille

**Stockage :** au hameau de l'Écouvillon, ouvrir le grand portail métallique vert, et suivre les petits panneaux jaune. Pour le dépôt au nord, contourner le bois par l'Est en allant jusqu'au village de Thiescourt, et maintenir à gauche.

**Inventaire :** détail disponible au Cabinet de M. Jean-Marc Péneau à Berneuil-sur-Aisne (60350), tél. 03 44 85 76 60, fax 03 44 85 81 95

**Délai d'enlèvement :** dès que possible après le permis d'enlever, et en tous cas avant le 31-03-2020

**Assujettissement à la TVA :** oui

**Paiement :**

Le prix principal de la vente sera payé en trois fractions : 20% par virement Dans les 15 jours de l'acceptation de l'offre, et deux billets à ordre de 40% chacun, acceptés et avalisés par la banque de domiciliation, pour les échéances des 30-04-2020 et 31-07-2020. La TVA à 20% sur le total du prix sera ajoutée au premier versement. Après le règlement total, par virement et billets, toujours condition suspensive de la vente, le permis d'enlever sera délivré.

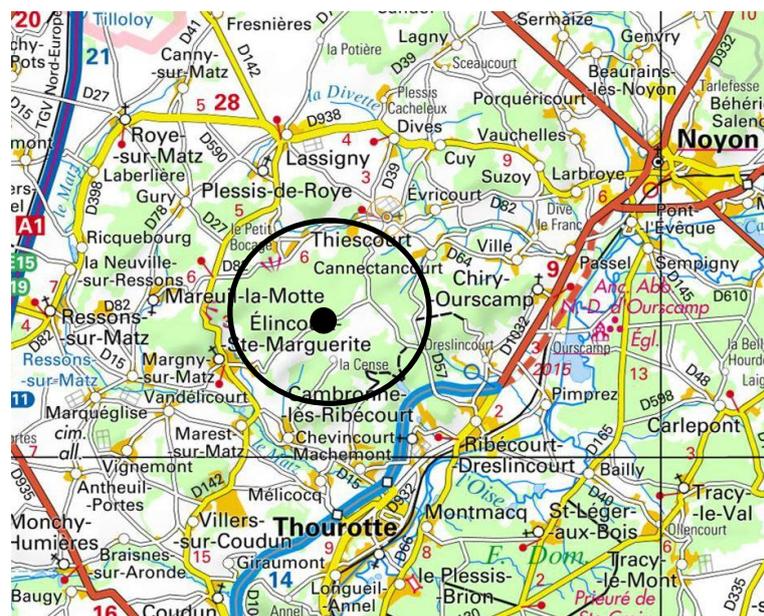
**Caution :** 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente

**CVO :** payée par le vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution

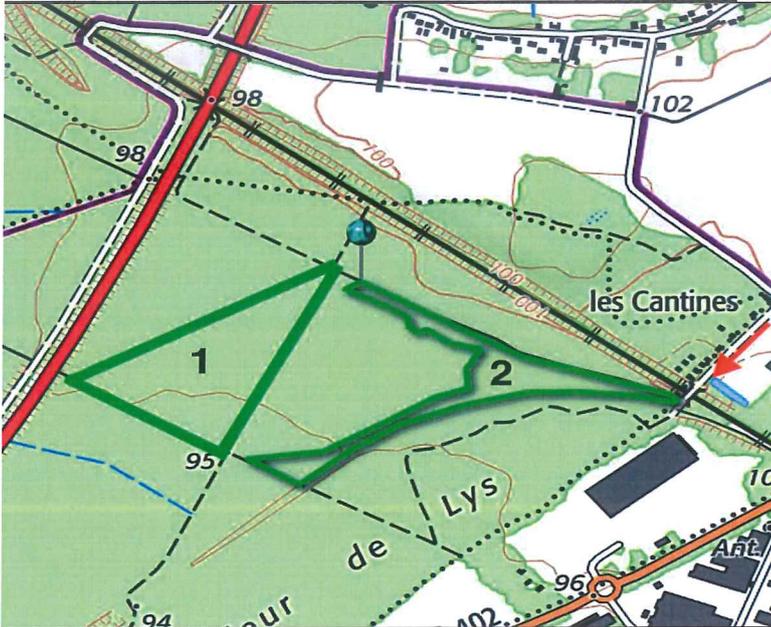


Année : 2020

REGION de MELUN (77)

Article N°

VENTE EN BLOC ET SUR PIED D'UNE COUPE DE TAILLIS



Propriétaire : Monsieur ROSSI Maurice

Département : Seine-et-Marne (77)  
Commune : GUIGNES

Lieu : Forêt de la FLEUR de LYS

Essence principale : Chêne, Châtaignier  
Nature de la coupe : Eclaircie de Taillis balivé

Volume présumé : 1.300 stères

**Volume présumé : 1.300 stères**

Surface : 9 ha 80  
Parcelle(s) n° : 1 et 2p  
Limites : Doubles traits horizontaux à la peinture.  
Réserves : Tous les brins ceinturés à la peinture et les diam. 30cm/+ (sauf ceux marqués d'une croix = à couper)

**Cabinet FOREST TERRE**  
47 rue de Dammarie  
77000 MELUN  
Tél. 06 80 70 00 99  
contact@forest-terre.fr

Nombre de pieds	Essence	Diamètres à 1m30														Volume présumé
		20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	
VENTE EN BLOC - TAILLIS																

Visite : Voir plan. On évitera les fins de semaine en période de chasse

**Conditions particulières :**

**Réserves :** Tous les arbres ceinturés à la peinture et les + de 30 cm de diamètre.  
**Exploitation :** Branches regroupées en tas, pas de branches sur les allées ou les parcelles voisines. Débardage uniquement par temps sec, remise en état  
**Délais :** 31/07/2021 et pas d'exploitation du 15/09 au 28/02.

C.V.O. : Réglée par délégation par l'acquéreur.  
Paiement : Comptant  
Cautionnement : 1/4 du montant de la vente.  
T.V.A. : Remboursement forfaitaire.

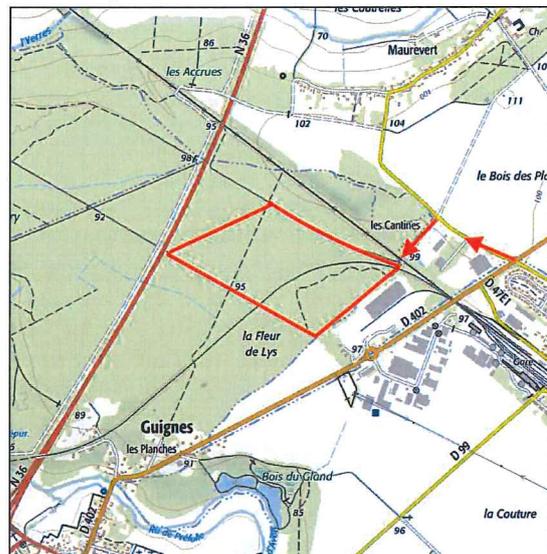
**Stockage :** En bord d'allées ou de parcelles.  
**Sortie :** Vers l'Est par ponts SNCF vers Z.I. de Verneuil l'Etang.

Parc. 1 :	6 ha 20
Parc. 2p :	3 ha 60

Coordonnées GPS : Latitude : 48.648650° / Longitude : 2.816619°

**ACQUEREUR :** \_\_\_\_\_ **PRIX :** \_\_\_\_\_ **CAUTION :** \_\_\_\_\_

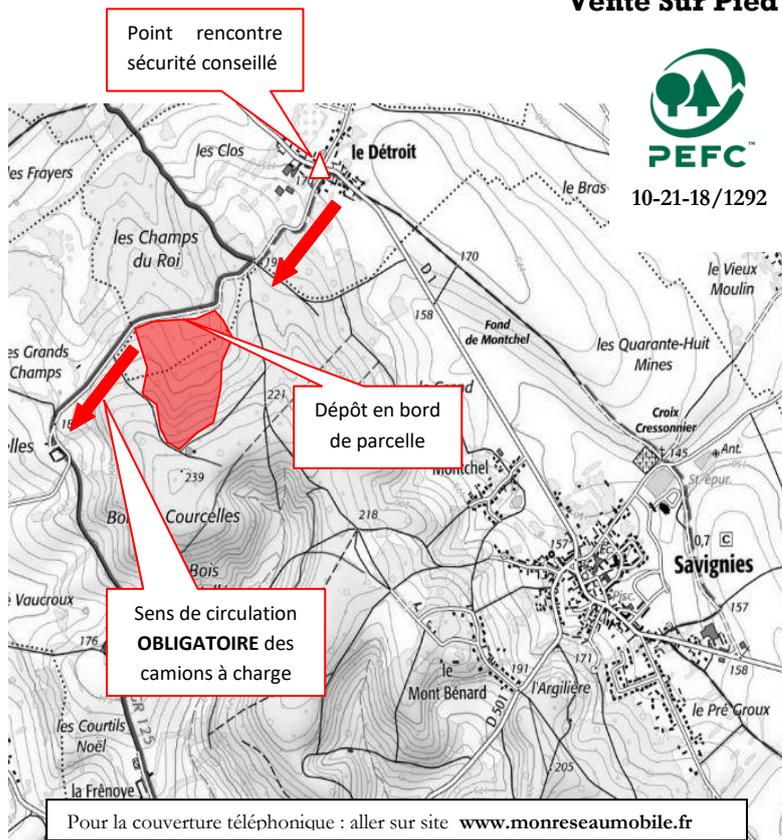
Renseignements Tél : 06-80-70-00-99 / 06-99-78-84-80



**Vente Sur Pied et en Bloc**



10-21-18/1292



**Propriétaire** GF du Bois des Vallées  
**Certification** PEFC : 10-21-18/1292  
**Département** Oise (60)  
**Localisation** 10 km à l'Ouest de Beauvais  
**Commune** Savignies  
**Lieu-dit** Les Champs du Roi  
**Coordonnées GPS** Longitude : 1,943195°  
 (Degrés Décimaux) Latitude : 49,473753°  
**Point de Rencontre** Voir plan ci-contre  
**Sécurité conseillé**

<b>Essence principale</b>	<b>Chêne et châtaignier</b>
<b>Volume présumé</b>	<b>236 m3</b>
<b>Nombre d'arbres</b>	<b>138</b>
<b>Volume moyen</b>	<b>1,7 m3</b>

**Nature coupe** coupe d'amélioration  
**Parcelles PSG** 13, 14 et 18  
**Surface** 10 hectares environ  
**Limites** chemins/clôture  
**Marquage** un flachis JMP au pied et des ronds de peinture au corps  
**Réserves** tous les arbres et brins non marqués de ronds à la peinture  
**Visite** se reporter au plan ci-contre

**Lot estimé par Expert** JMP – MM – LE - BC  
 Jean-Marc Péneau  
 68 rue du Centre 60350 Berneuil S/Aisne  
 Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20  
 Mel : secretariat@cegeb.com

**Option : vente houppiers et taillis à l'UP après exploitation des grumes**

**Clauses générales EFF/FNB**  
**Conditions particulières du 05 février 2020**

Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m														Total		
	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
Chêne			3	9	21	20	22	14	20	7	4	2			122	208	1,7
Châtaignier					3	3	3	1	1						11	19	1,7
Bouleau					2	1		1							4	6	1,5
Hêtre											1				1	3	3
Observations :															138	236	1,7

**Clauses particulières**

**Préambule :** constat d'huissier obligatoire de la route (possibilité chez Me Baclet au 03 44 26 20 01)

**Exploitation :** tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Respect des zones de régénération. Houppiers et taillis restent à la disposition du vendeur, diamètre fin bout de 20 cm (pour les arbres de diamètre < 40cm) et 35 cm fin bout pour les autres catégories de diamètre.

**Débardage :** par temps sec ou de gel. Avant d'intervenir prévenir la mairie de Pierrefitte (03 44 82 18 61) et Savignies (03 44 82 29 74)

**Stockage :** au sud en bord de parcelle

**Délai d'exploitation :** 15 avril 2020

**Délai d'enlèvement :** 3 mois après le débardage

**Assujettissement à la TVA :** non

**Paiement :** 40 % au comptant  
 30 % par Billet à Ordre avalisé au 15.06.2020  
 30 % par Billet à Ordre avalisé au 15.09.2020

**Caution :** 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente

**CVO :** payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution

