

VENTE DE COUPES DE BOIS EN FORET PRIVEE

19 Lots

8 600 m³

3 500 Tonnes

Mercredi 24 Octobre 2018 à 14H30
PIERREFONDS (Oise)



6 rue du Chardin 75016 PARIS
Tel : 01 40 50 87 34 / Fax : 01 40 50 87 43
compagnie@foret-bois.com – www.foret-bois.com
La profession d'Expert Forestier est réglementée.
EFF regroupe les Experts Forestiers soumis aux mêmes règles professionnelles



TABLEAU RECAPITULATIF DES LOTS DE LA VENTE

du 24 Octobre 2018

Article	Commune de situation		Essences principales	Quantité présumée	Estimé par	Dép.	Certification
58	Saint-Rémy-l'Honoré	SP	Chêne	203	JMP/LE/BC	78	
59	Plessis Cacheleux	AD	Hêtre	28	JMP/LE/P	60	PEFC
60	Cuise La Motte	SP	Chêne – Hêtre - Frêne	248	JMP/LE	60	PEFC
61	Achy	AD	Chêne	197	JMP/LE/MM	60	PEFC
62	Silly-Tillard	SP	Douglas	555	GB	60	PEFC
63	Bailleul sur Thérain	SP	Peuplier - BIBE	2 682	GBR	60	
64	Savignies	SP	Chêne - Châtaignier	517	JMP/LE/BC/MM	60	PEFC
65	Plessis Cacheleux	AD	Chêne	75	JMP/LE/MM	60	PEFC
66	La Houssoye	SP	Feuillus divers	206	JMP/MM	60	
67	Noailles	SP	Chêne	182	GB	60	PEFC
68	Valescourt	SP	Chêne	288	JMP/LE	60	PEFC
69	Achy	AD	Feuillus divers	60	JMP/LE/MM	60	PEFC
70	Orbais	SP	Chêne – Frêne - Tremble	216	JMP/LE	51	PEFC
71	Baron	SP	Chêne - Châtaignier	321	JMP/LE	60	
72	Silly-Tillard	SP	Douglas	1 911	GB	60	PEFC
73	Launoy	AD	Chêne	250	JMP/LE/P	02	PEFC
74	Diant	SP	Chêne	219	GBR	77	
75	Savignies	SP	Feuillus divers	415	JMP/LE/BC/MM	60	PEFC
76	Plessis Cacheleux	AD	Châtaignier	35	JMP/LE/MM	60	PEFC

Index des abréviations :

SP : Lot vendu Sur Pied – **AD** : Lot Abattu-Débardé - **BIBE** : Bois Industrie Bois Energie

JMP : Jean Marc Péneau – **LE** : Laurent Esteban – **MM** : Maxime Minotte – **BC** : Bastien Carlier - **P** : Propriétaire

GBR : Gaëlle Bruté de Rémur – **GB** : Gérard Boittin



Vente APEX – Forêt – Bois

Association Picarde des EXperts Forestiers
Membre des Experts Forestiers de France (EFF)

Expert Coordinateur

Jean-Marc Péneau,
68 rue du Centre, 60350 Berneuil-sur-Aisne
Tél : 03 44 85 76 60 – Fax : 03 44 85 81 95
Mob : 06 80 99 20 20
Courriel : secretariat@cegeb.com
Site : www.infogeb.com

For Estry Club de France

Eric Boittin
16 ter boulevard de la Taillerie
63130 Royat
Tel direct : 03 85 40 98 54
Tel bureau : 04 73 37 81 08
Site : www.forestclubdefrance.com

Gaelle Bruté de Rémur

Hameau de Ereuse
60190 Bailleul le Soc
Tél : 03 44 91 07 70
Fax : 03 44 91 07 77
Mob : 06 14 28 29 64
Courriel : gaelle.deremur@wanadoo.fr

Vente privée de coupes de bois du Mercredi 24 Octobre 2018

À 14 H 30

École d'Agriculture de Pierrefonds (Oise)

1 rue Sabatier – 60350 Pierrefonds

(entre Compiègne et Villers-Cotterêts)

Promesse de caution obligatoire pour pouvoir soumissionner
Envoi de vos soumissions **EXCLUSIVEMENT** à l'Expert Coordinateur

Cahier de vente disponible sur le site WWW.INFOGEB.COM



Feuillus : 3 460 m³ Peupliers : 2 682 m³ Résineux : 2 466 m³ BIBE : 3 500 Tonnes

Répartition des lots par département :

Oise : 59 – 60 – 61 – 62 – 63 – 64 – 65 – 66 – 67 – 68 – 69 – 71 – 72 – 75 – 76

Aisne : 73

Marne : 70

Seine et Marne : 74

Yvelines : 58

CAHIER DES CLAUSES GÉNÉRALES POUR LES VENTES DE COUPES EN BLOC ET SUR PIED DES FORETS PRIVÉES

(établi contractuellement en 1983 entre
la FÉDÉRATION NATIONALE DU BOIS et

la COMPAGNIE NATIONALE DES INGÉNIEURS ET EXPERTS FORESTIERS ET DES EXPERTS EN BOIS)
et mis à jour à effet du 1er avril 2016

1 CONDITIONS DE LA VENTE

1.1

La vente a lieu en bloc sans garantie d'âge, de qualité, de volume, de vice apparent ou caché et de surface. Une différence en moins, supérieure à 4 % du nombre total de tiges de 30 cm de diamètre et plus pour les résineux et 35 cm et plus pour les feuillus, annoncé au catalogue, est considérée comme une erreur manifeste.

La réclamation doit être formulée par écrit auprès de l'expert forestier avant la fin de l'abattage. Par le seul fait de sa demande, l'acheteur s'engage à payer, les frais de vérification s'il n'est pas reconnu une erreur manifeste. Dans le cas où l'erreur est confirmée, le vendeur indemniserà l'acheteur sans formalité contentieuse et sans frais.

1.2

Elle comporte tous les arbres marqués au flanc sur 2 faces ou exceptionnellement sur 1 face, et le cas échéant, à la racine, du marteau de l'expert ou à la peinture dont l'inventaire est annexé au catalogue. Les bois annoncés dans la fiche de vente comme déclassés ou secs seront marqués par une marque distinctive.

Les conditions particulières précisent obligatoirement si le taillis et/ou les houppiers font partie ou non de la vente et si l'enlèvement des rémanents est autorisé ou non. Dans le cas où le vendeur se réserve l'exploitation du taillis et/ou des houppiers, mention sera faite des modalités.

1.3

La fiche de vente de chaque article mentionne la ou les parcelles où se trouve située la coupe avec l'indication des limites matérialisées et des accès pour la visite.

1.4

L'acquéreur qui cède la coupe est tenu d'en informer aussitôt son vendeur et reste responsable dans les conditions ci-après.

1.5

Le vendeur fait son affaire personnelle préalablement à la vente de toutes formalités administratives, légales ou réglementaires, à telle fin que l'acquéreur ne puisse être inquiété en quoi que ce soit ni voir retarder son exploitation. A défaut, le vendeur supportera seul les conséquences dommageables des manquements aux formalités. L'acquéreur reste tenu de déposer les diverses déclarations (DICT, panneaux liés à l'exploitation,...).

2 PRIX- PAIEMENT - GARANTIE

2.1

Le prix de vente s'entend hors taxes, net de tous frais et charges. Toutefois les conditions particulières figurant au catalogue peuvent y déroger.

2.2

Les modalités de règlement sont précisées aux conditions particulières de chaque lot. Celles-ci peuvent être prévues :

- soit au comptant pour les lots de moins de 3000 €
- soit en 2 échéances d'égale montant : comptant, et 90 jours, pour les lots de 3000 € à 11 999 €
- soit en 3 échéances d'égale montant: comptant, 90 jours et 180 jours, pour les lots de 12 000 € à 59 999 €
- soit en 4 échéances d'égale montant : comptant, 90 jours et 180 jours et 270 jours pour les lots de 60 000 € à 99 999 €
- soit en 5 échéances d'égale montant : comptant, 90 jours, 180

jours, 270 jours et 330 jours pour les lots de 100 000 € et plus.

2.3

Dans le délai de dix jours qui suit la vente, le vendeur ou son représentant adresse à l'acheteur une lettre de confirmation signée ou un contrat signé et/ou une facture si le vendeur est assujéti à la T.V.A. dans les conditions prévues à l'article 2.9.

Dans le délai de dix jours de la confirmation, l'acquéreur doit lui remettre, par chèque émis au nom du vendeur, le montant du prix payable comptant.

Dans le délai de trente jours de la vente, l'acquéreur fait parvenir au vendeur ou son représentant :

- les billets à ordre correspondant au paiement échelonné à terme selon les spécifications des clauses particulières de chaque article. Ces billets à ordre sont revêtus de la signature de l'acheteur et comportent l'aval de la caution bancaire ou, après accord du vendeur, celui d'une société de caution mutuelle. Dans le cas où l'acquéreur souhaite procéder par virement, il fournit une caution bancaire garantissant les paiements à échéance.
- la fiche, ses annexes et le cahier des clauses générales revêtus de sa signature et de celle de sa caution précédées de la mention "lu et approuvé". Cette régularisation vaudra, de la part de la caution engagement à la garantie de l'exécution de toutes les conditions du cahier des clauses générales et particulières dans la limite du montant indiqué sur la fiche de vente et le présent document.
- une attestation d'assurance mentionnant spécifiquement l'activité d'exploitation forestière pour la durée du contrat. Dans l'éventualité où l'acquéreur est en mesure de fournir une caution permanente agréée par Experts Forestiers de France et la FNB, il sera dispensé de faire signer la fiche, ses annexes et le cahier des clauses générales par la caution.

2.4

Lorsque l'acquéreur souhaite s'acquitter du paiement au comptant pour un lot dont le règlement est prévu à échéances, il peut, après accord du vendeur, se libérer du prix en un seul paiement moyennant un escompte correspondant au taux d'intérêt légal.(appliqué proportionnellement au prorata temporis, à chaque échéance pour le délai restant à courir). Il a cependant l'obligation d'adresser au vendeur ou son représentant les documents mentionnés au 2/ du 2.3 (caution, attestation d'assurance).

2.5

Le permis d'exploiter est délivré sous huitaine par l'expert forestier à l'acheteur après l'accomplissement de ces formalités. Si celui-ci refuse d'adresser le permis d'exploiter dans le délai imparti, sans justification, il sera tenu responsable des conséquences préjudiciables à l'acheteur.

2.6

Faute par l'acquéreur et sa caution de satisfaire aux présentes obligations dans les délais prescrits ci-dessus, le vendeur a la faculté de faire constater la résolution de la vente par une simple ordonnance de référé, après un commandement ou une lettre recommandée avec avis de réception notifiée à l'acquéreur et à sa caution, prononçant la résolution de la vente, à défaut de régularisation des formalités prescrites ci-dessus, dans le délai de 10 jours ouvrés après la réception de la lettre recommandée avec avis de réception.

L'acquéreur défaillant devra à titre de clause pénale pour la

réparation de l'inexécution de ses obligations, une indemnité de 20% du prix de soumission, nonobstant la possibilité pour le vendeur d'obtenir réparation intégrale de son préjudice.

2.7

En aucun cas et sous aucun prétexte, le parterre de la coupe et des lieux de dépôt, dont il sera ci-après parlé, ne pourra être considéré jusqu'à parfait paiement du prix et exécution de toutes les obligations du cahier des clauses générales, comme le magasin ou le chantier de l'acheteur.

Les bois qui s'y trouvent debout ou abattus pourront être retenus, soit au titre du privilège du vendeur, soit en application de l'article L624-14 du code du Commerce.

2.8

La caution s'engage à ne pas se prévaloir du bénéfice de division et de discussion.

2.9

L'application des formalités relatives à la T.V.A. oblige l'acheteur :

- dans le cas où le vendeur a opté pour le remboursement forfaitaire, à fournir un bulletin d'achat à chaque versement et une attestation récapitulant les paiements pour chaque année civile.
- dans le cas où le vendeur a opté pour l'assujettissement, l'acquéreur doit la taxe de la T.V.A. en plus du prix principal. Sauf disposition contraire figurant dans les conditions particulières de la fiche de coupe, la TVA est payable à chaque échéance au vu d'une facture présentée par le vendeur.

2.10

Le vendeur pourra demander à l'acquéreur de verser la CVO pour son compte et par délégation. Son montant sera déduit du montant de la vente. L'acquéreur sera responsable du versement vis-à-vis de l'organisme collecteur.

3 EXPLOITATION - DÉBARDAGE - VIDANGE

3.1

L'exploitation ne peut commencer qu'après délivrance du permis d'exploiter. L'acquéreur a la faculté de demander avant l'obtention de ce permis un constat contradictoire de l'état de la coupe et des lieux. L'acquéreur avertit le vendeur ou son représentant de la date du début des opérations au moins 3 jours à l'avance.

3.2

L'acheteur est tenu d'exploiter les produits accidentels identifiés d'un commun accord avec le vendeur et nés avant la fin de toutes les opérations sur la coupe si leur volume en bois d'œuvre n'excède pas 10% de celui de la vente. Le prix en est facturé après négociation avec l'acheteur compte tenu des catégories, de la qualité et des dépréciations constatées.

Au-delà des 10 %, l'acheteur peut refuser de les acquérir mais ne peut pas alors s'opposer à leur vente ni à leur exploitation par un tiers. Dans ce cas, un état de lieux contradictoire pourra être réalisé avant l'exploitation des produits accidentels.

3.3

Sauf convention particulière, les houppiers sont façonnés et les branches et ramilles éparpillées sur le parterre de la coupe en éléments de longueurs inférieures à 2 mètres. Les conditions particulières précisent si l'exploitation des houppiers et des rémanents, y compris sous forme de bois énergie, est autorisée ou non.

Si le propriétaire se réserve les houppiers, une clause spéciale du catalogue doit le signaler et en prévoir les modalités. Dans ce cas, l'acquéreur n'est pas tenu de les démembrer et le vendeur attendra la fin de la vidange de la coupe pour les façonner.

3.4

Pour toutes les coupes de régénération, les houppiers sont façonnés au fur et à mesure de l'abattage. Rien ne doit être déposé sur les taches de régénération.

3.5

L'obligation de traitement des rémanents (export, broyage,...) peut être imposée sous la responsabilité de l'acquéreur qui respectera la

réglementation en vigueur. Les délais fixés doivent tenir compte de cette obligation. En cas de modification de la réglementation, postérieurement à la date de la vente, de droit une prorogation de délai sera accordée à l'acquéreur.

3.6

Dans le cas d'abattage manuel, pour faciliter le récolement, un repère est effectué sous la responsabilité de l'acheteur sur la souche au-dessus de la marque à la racine qui devra être respectée.

3.7

Dans les coupes où l'abattage des arbres se réalise sans l'exploitation complète du taillis, tous les brins brisés et arrachés par l'exploitation et le débardage sont recépés ras de terre et laissés sur place.

3.8

Le câblage avec ancrage sur les réserves est interdit.

3.9

Le vendeur doit assurer à l'acquéreur une possibilité de sortie des produits et dans la mesure du possible, une zone de stockage accessible aux camions gros porteurs. Néanmoins, l'acquéreur doit s'assurer de la praticabilité des accès et de la zone de stockage. Si la vidange doit traverser la propriété d'un tiers, le vendeur fait son affaire personnelle de l'autorisation de passage et supporte les conséquences normales et prévisibles de cette utilisation. L'acquéreur demeure responsable des dégâts anormaux éventuellement occasionnés par lui.

3.10

Au cas où il y aurait des difficultés concernant le débardage et la place de dépôt sur la propriété du vendeur, les conditions particulières le mentionneront. L'expert forestier a la faculté de suspendre le débardage et le transport en cas de période d'humidité excessive ou de dégel. Toutefois, une tolérance est accordée, sous la responsabilité de l'acheteur, pour les bois abattus d'essences à détérioration rapide.

3.11

Des précisions sont fournies dans les conditions particulières de la vente si l'évacuation suppose certaines exigences, notamment par la réglementation de la circulation sur la voirie communale de desserte de la coupe à la date de l'envoi du catalogue. Sous ces réserves, le transport est effectué par l'acquéreur sous sa seule responsabilité.

3.12

En aucun cas, les produits ne pourront être trainés sur les chemins pierreux et goudronnés.

3.13

Les allées, lignes et chemins doivent toujours rester libres pour permettre le passage des véhicules. En aucun cas, les produits de l'exploitation ne doivent entraver l'écoulement normal des eaux dans les fossés.

3.14

L'acquéreur est tenu de niveler sur le parterre de la coupe et dans les chemins de terre les ornières profondes qui auraient été créées. Les fossés doivent être laissés dans leur état initial.

3.15

Lorsque des réserves auront été abattues, l'acquéreur paiera au vendeur, à titre d'indemnité, au maximum le double de la valeur de ces réserves selon l'estimation et décision de l'expert forestier. En sus et dans tous les cas, l'arbre de réserve ainsi abattu reste à la disposition du vendeur qui garde la faculté d'en exiger l'enlèvement moyennant le paiement de sa valeur marchande.

3.16

Lorsque des réserves auront été renversées, cassées, blessées, mutilées, écorchées ou d'une façon générale, endommagées pendant et par le fait de l'exploitation ou du débardage, l'acquéreur est tenu de payer une indemnité à dire d'expert.

3.17

Sauf cas de force majeure, l'acquéreur est responsable de tous dommages, dégâts et délits causés par l'exploitation et la vidange des coupes ou à leur occasion, tant aux tiers qu'au propriétaire

lui-même.

Cette responsabilité s'étend non seulement au fait et à la faute de ses salariés mais également à toute entreprise engagée par lui. Elle ne concerne que les dommages causés par l'application du contrat.

En cas de difficultés d'exécution de la coupe entraînant des dégâts exceptionnels, l'acquéreur est tenu d'en avertir le vendeur. Faute de trouver un accord amiable dans un délai de trente jours, les dispositions de l'article 5.1 et 5.2 deviendront applicables.

4 DÉLAIS - RECOLEMENT

4.1 CONDITIONS GÉNÉRALES DE DÉLAIS

L'exploitation, la vidange et l'enlèvement des produits doivent être terminés dans les délais de 18 mois de la date de la vente.

Ces délais peuvent être modifiés par les conditions particulières applicables aux ventes groupées et précisées dans les cahiers de vente ou par celles énoncées spécifiquement sur la fiche d'un lot.

Dans le cas où la coupe n'est pas accessible pour une période donnée du fait du vendeur, le délai d'exploitation est automatiquement reporté sans pénalité pour une durée équivalente.

4.2 PROROGATION DE DÉLAIS

Une prorogation peut être accordée à l'acheteur qui en aura fait la demande au moins un mois avant l'arrivée du terme, par courrier ou email. Ce nouveau délai ne peut en aucun cas excéder 12 mois. Dans le cas où la demande n'a pas été formulée dans les conditions ci-dessus, l'indemnité précisée ci-après sera doublée.

Cette prorogation donne lieu à une indemnité de retard calculée sur le prix principal de vente et qui ne saurait être inférieure :

Durée	Indemnité totale due
jusqu'à 3 mois	0,2%
du 4 ^{ème} au 5 ^{ème} mois	1 %
du 6 ^{ème} au 12 ^{ème} mois	4 %

Dans le cas où l'exploitation ne serait pas achevée au-delà du nouveau délai de 12 mois, l'indemnité de retard s'appliquant à une nouvelle prorogation acceptée par le vendeur sera de 10 % par mois supplémentaire de retard.

Toute période commencée sera entièrement due.

Dans le cas de coupes spécifiques (ex : coupe préalable à un reboisement subventionné), les conditions particulières figurant à la fiche pourront indiquer des indemnités dérogeant à la grille ci-dessus.

En cas de force majeure (conditions météorologiques exceptionnelles, sinistre dans des régions voisines, ...), l'Expert Forestier peut décider de ne pas appliquer les indemnités de retard. Cette décision ne pourra être remise en question par le vendeur.

Si du fait du retard d'exploitation, l'expert considère que la désignation des bois n'est plus suffisamment visible risquant d'entraîner des erreurs d'abattage, il procédera au rafraîchissement des marques aux frais de l'acheteur.

4.3 DÉPASSEMENT DE DÉLAI INITIAL OU PROROGÉ

A l'achèvement du délai prévu aux conditions générales ou particulières ou de la (des) prorogation (s), l'acquéreur qui n'a pas vidangé ni remis en état le parterre de la coupe et les emplacements de dépôt, sera astreint, après une mise en demeure restant sans effet, à verser au vendeur à titre pénal une indemnité journalière fixée à 0.20 % du prix principal de la coupe. Dans le cas où ce prix principal est inférieur à 8 000€, l'indemnité journalière est portée à 2,5 %. En cas de force majeure comme par exemple des conditions météorologiques exceptionnelles empêchant toute remise en état, l'Expert Forestier peut décider de ne pas appliquer les indemnités journalières ou de les suspendre momentanément. Cette décision ne pourra être remise en question par le vendeur.

Cette disposition n'est pas de nature à empêcher le vendeur à faire application de l'article 1657 du Code Civil selon lequel, en matière de ventes de denrées ou de coupes de bois sur pied, la résolution de la vente a lieu de plein droit et sans sommation au profit du vendeur après l'expiration du terme convenu pour le retraitement.

4.4

Il peut être prévu une indemnité supplémentaire à titre de clause

pénale à raison d'un préjudice particulier occasionné au vendeur, à charge pour ce dernier de l'avoir préalablement indiqué dans les conditions particulières.

4.5

Pour obtenir, en tout état de cause, la décharge de toute responsabilité ainsi que celle de sa caution, l'acquéreur est tenu de notifier au propriétaire vendeur ou à l'expert forestier la fin de ses opérations d'exploitation, de vidange et d'enlèvement.

4.6

De convention expresse aux termes du délai de vidange et d'enlèvement, tout ce qui aura pu être détérioré par l'exploitation et l'enlèvement des produits aura été remis en l'état sauf dérogation indiquée par l'expert forestier. A défaut et après une simple lettre recommandée avec accusé de réception restée sans effet au-delà d'un mois, le vendeur, pourra si bon lui semble, réaliser les travaux nécessaires aux frais de l'acquéreur et de sa caution après leur avoir préalablement notifié le coût approximatif de ces opérations sous la forme d'une expertise ou d'un devis.

4.7

Après notification par l'acquéreur dans les termes de l'article 4.5 et à la demande de la partie la plus diligente, il est procédé au récolement de la coupe. Celle-ci convoque l'autre partie par lettre recommandée avec avis de réception, avec un préavis de dix jours.

Le procès-verbal de récolement opéré ainsi par la partie la plus diligente décide éventuellement des obligations qui n'ont pas été tenues selon le cahier des clauses générales et des conditions particulières, et fixe le montant de toutes indemnités éventuelles. Ce procès-verbal signé par toutes les parties présentes est réputé, en tout état de cause, contradictoire et définitif sans accomplissement d'aucune autre formalité et opposable à la partie défaillante. Dans les trois mois du jour de la notification par l'acquéreur de l'achèvement de ses travaux visés à l'article 4.5 si le récolement n'a pas été effectué à la requête de l'une ou l'autre des parties, l'acquéreur et sa caution sont de plein droit déchargés de toute responsabilité.

4.8

A partir du moment où il y aura dans les termes ci-dessus énoncés (4.5 - 4.6 - 4.7) décharge de toute responsabilité pour l'acheteur et sa caution, le vendeur doit obligatoirement délivrer sous quinzaine la mainlevée de la caution si elle est requise par l'acquéreur.

5 RÈGLEMENT DES DIFFÉRENDS

5.1

Toute difficulté survenant à l'occasion de l'exécution de la vente et qui n'aura pu être réglée aimablement avec l'expert forestier, pourra être soumise à un médiateur désigné d'un commun accord entre les parties ou à défaut au Président d'Experts Forestiers de France ou son délégué saisi par la partie la plus diligente. Un devis d'intervention sera adressé par le médiateur aux parties qui devront donner leur accord avant l'intervention de ce dernier. D'une manière générale, les honoraires du médiateur seront supportés par la partie demanderesse. Cependant, au terme de sa mission, le médiateur pourra décider d'une autre répartition des honoraires, sans recours possible des parties.

5.2

En cas d'échec d'une solution de médiation ou de recherche d'une amiable composition et, d'une façon générale, pour tous les litiges pouvant s'élever à l'occasion de l'interprétation ou de l'exécution du contrat de vente et du cahier des clauses générales, le Tribunal compétent est celui du lieu de la coupe ou celui du défendeur, au choix de la partie demanderesse.

5.3

Si l'enregistrement de l'acte de vente devait être requis, les frais en seraient à la charge de la partie qui aurait rendu l'enregistrement nécessaire.

Forêt de :

Vente du / /

Art N° :

Nom du vendeur :

Cachet et Signature du vendeur précédée de la mention « Lu et approuvé » :

Nom de l'acquéreur :

Cachet et Signature de l'acquéreur précédée de la mention « Lu et approuvé » :

Montant de la **caution** à titre de garantie de bonne fin :

Cachet et Signature la Caution précédée de la mention « Lu et approuvé » :

CONDITIONS PARTICULIERES DE LA VENTE

du Mercredi 24 Octobre 2018

Article 1 : Généralités :

La vente est de caractère privé. Seuls les professionnels ayant reçu le catalogue et ayant déposé une promesse de caution sont admis à présenter des offres.

Lieu de la vente : *Ecole d'Agriculture de Pierrefonds*

Heure de la vente : **14 h 30**

Les articles sont vendus sans garantie de qualité, de vices apparents ou cachés.

L'acquéreur est réputé avoir visité et estimé les lots lui-même, par suite, il ne pourra réclamer aucune indemnité pour quelque cause que ce soit.

Article 2 : Remise d'offres

Les amateurs désirant déposer une offre doivent envoyer une promesse de caution à l'un ou l'autre des experts responsables. Date limite de réception : **24 octobre 2018 à 12 heures**

Le dépôt d'une offre implique l'acceptation des conditions générales et particulières de la vente. Les offres peuvent être envoyées par la poste ou par télécopie (date limite de réception : **24 octobre 2018 à 12 heures**, ou déposées pendant la séance, avant la mise en vente de chaque article.

Chaque offre devra comporter la date de la vente, le numéro de l'article, le prix offert H.T., le cachet et la signature de l'acheteur.

** Le non-acheminement de l'offre pour défaillance de la télécopie est au risque et péril du soumissionnaire.*

Article 3 : Erratum

L'un ou l'autre des experts responsables de la vente se réservent le droit d'annoncer en début de séance le ou les éventuels *erratums* en indiquant les lots concernés.

Tout soumissionnaire ayant déposé une soumission préalablement à la vente, mais non présent lors de celle-ci, accepte le fait de ne pas être averti de ce ou ces erratums. Toute contestation ultérieure sera considérée comme non recevable.

Article 4 : Attribution des articles

La vente sera consentie au plus offrant sous réserve d'atteindre ou de dépasser un prix de retrait fixé pour chaque article par le vendeur. L'acquéreur présent signera en fin de séance les conditions générales de la vente et l'affiche de coupe.

Article 5 : Les soumissions se font en euros.

En plus du montant de la vente, l'acquéreur fournira un cautionnement bancaire de 5 % du prix total avec un minimum de 1000 Euros qui servira d'engagement solidaire pour l'ensemble des sommes dues, en principal, accessoires et indemnités éventuelles. Toute soumission non accompagnée d'une promesse de caution sera considérée comme irrecevable sauf pour les paiements au comptant.

Elle sera conservée au cabinet de chaque expert vendeur.

Article 6 : Transfert de propriété

Il aura lieu à la signature du procès verbal sous réserve du complet encaissement des éléments de paiement.

Article 7 : Clause compromissoire

En cas de litige, l'arbitre désigné par les deux parties aura pouvoir d'amiable compositeur et ne sera pas tenu aux formes prévues par le code de procédure civile.

Article 8 : Modalités de paiement sauf conditions particulières indiquées sur l'affiche de coupe. Le décret n°2009-1424 du 19 novembre 2009 s'applique

A l'ordre du vendeur ou de ses représentants

1. Comptant par chèque de banque pour les articles d'une valeur de 4 000 Euros ou moins (réception de paiement dans les 15 jours suivant la vente.)

2. En 4 versements pour les articles de plus de 4 000 Euros.

- ¼ au comptant par chèque de banque (éventuellement avec la totalité de la T.V.A)
- ¼ par billet à ordre accepté, domicilié en banque (notoirement connu) et avalisée par elle au 10.01.2019
- ¼ par billet à ordre accepté, domicilié en banque (notoirement connu) et avalisée par elle au 10.04.2019
- ¼ par billet à ordre accepté, domicilié en banque (notoirement connu) et avalisée par elle au 10.07.2019

Les conditions particulières et générales devront être impérativement signées par la caution.

Article 9 : Exploitation

La cession à des tiers de stères, façonnés ou non, devra au préalable avoir recueilli l'accord du vendeur.

Article 10 : Vidange

L'acquéreur ou son représentant avertira le vendeur ou son représentant de l'arrivée du débardeur au moins 48 heures à l'avance, sous peine de se voir interdire le débardage.

Article 11 : Dépassement de délais.

A l'échéance du délai d'enlèvement et après notification par lettre recommandée, le vendeur a la faculté - au delà de 60 jours et à sa seule initiative- de reprendre l'entière propriété des produits objet de la vente, sans indemniser l'acquéreur.

Dispositions supplémentaires au « Cahier des Clauses Générales pour la vente des coupes en bloc et sur pied des forêts privées » établi par la CNIEFEB et approuvé par la FNB :**Conditions liées aux travaux d'abattage et de débardage.**

- Si l'exploitation des houppiers est incluse dans le contrat, démantèlement des rémanents d'exploitation en bout de moins de 2 mètres, sans brûlage, à même le sol, hors emprise de chemins, fossés, layons forestiers, fonds voisins semis, perchis, lit des rivières et mares. De plus, le façonnage a lieu au fur et à mesure de l'exploitation.
- Si l'exploitation du taillis n'est pas incluse dans le contrat, recépage, sans façonnage, des brins cassés aux places d'abattage et de vidange.
- Abattage des bois de façon à ce qu'ils soient accessibles aux moyens de débardage (direction de chute visant à faciliter la vidange des produits).
- Débardage uniquement par temps sec.
- Utilisation des chemins de vidange et les places de dépôt désignés par le donneur d'ordres.
- Débardage de toutes les grumes et billons abattus.
- Signalement des arbres éventuellement blessés à la fin du débardage.

Conditions liées au respect du milieu

- En cas de conditions d'exploitation particulières (sols trop humides) le donneur d'ordres peut décider de l'interruption du chantier. Le délai d'exploitation prévu pourra alors être prorogé après accord du donneur d'ordre.
- Circulation sur route forestière interdite en période de dégel ou de fortes pluies.
- Respect des lignes électriques et de télécommunication et définition le cas échéant avec le donneur d'ordre des modalités de dépôt des lignes.
- Nettoyage impératif avant le départ de la coupe, des fossés, ruisseaux, rivières, chemins empruntés ou traversés.
- Nettoyage de la coupe de tout produit ou objet utilisé lors des travaux. Laisser le site propre (aucun déchet)
- Respect et rétablissement si nécessaire des écoulements ou drainages préexistants.
- Interdiction de réaliser en forêt des opérations d'entretien d'engin potentiellement polluante (vidange...)
- Vérification de l'absence de fuite de fluides polluants sur les engins (carburants, lubrifiants ...).
- Les éléments remarquables d'un point de vue écologique et/ou patrimonial seront précisés et localisés par le donneur d'ordre avant le début des interventions. Les clauses d'exploitation particulières se rapportant à des éléments remarquables seront consignées dans le contrat d'entreprise et l'entrepreneur devra s'y conformer.
- Préservation des arbres marqués « V », bio, pics, ces arbres étant à laisser vieillir.
- Conservation sur pied des arbres morts, sauf indication du donneur d'ordre.
- Sauf accord du donneur d'ordre, interdiction de pénétrer dans les zones délimitées par les lettres « EN », ces zones étant laissées en évolution naturelle.

Conditions liées à la sécurité

- D'une manière générale, engagement de l'Entrepreneur, lors de l'exécution du chantier, à respecter les lois et règlements auxquels il est soumis, en particulier en matière de sécurité, de signalisation et de déclaration des chantiers.
- Respect des règles de sécurité imposées par la réglementation en vigueur (Art L.233 et suivants du code du travail).
- En particulier, tous les intervenants doivent être pourvus des équipements de sécurité obligatoire, et répondant aux normes européennes en vigueur et comportant obligatoirement les lettres CE.
- En plus de ces équipements, tout salarié effectuant des travaux forestiers doit avoir à sa disposition une trousse de pharmacie de premiers soins. Les personnels doivent également disposer de protections individuelles contre les intempéries.
- Enfin conformément à la loi du 9 juillet 2001, la signalisation des chantiers en cours de réalisation est obligatoire. Il conviendra donc d'installer un panneau de chantier à cette fin et plus généralement de signaler par tout autre moyen complémentaire approprié la zone de travail vis-à-vis d'usagers lorsqu'elle coupe des voies de passage.

Conditions liées à l'éco-certification

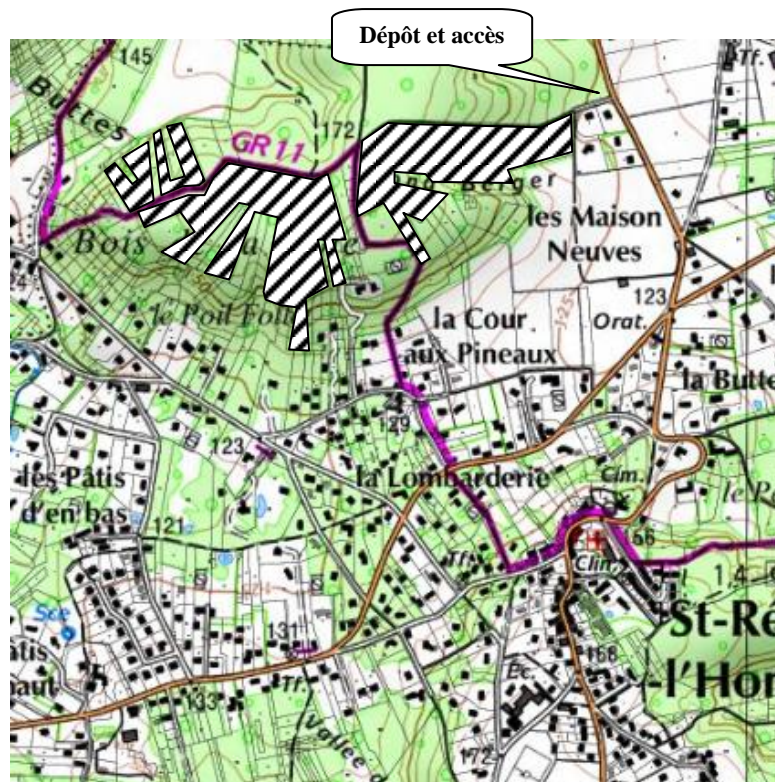
- Le marché précise les adhésions éventuelles à un système d'éco-certification. L'entrepreneur doit alors se conformer aux exigences du système mentionné. Tout manquement peut entraîner la résiliation du contrat.

Fait à Berneuil-sur-Aisne, le 14 septembre 2018
Jean Marc Péneau

SIGNATURE ACQUEREUR

SIGNATURE CAUTION

Vente Sur Pied et en Bloc



Propriétaire Fouchart Frédéric
Certification
Département Yvelines (78)
Localisation Saint-Quentin-en-Yvelines Ouest
Commune Saint-Rémy-L'Honoré
Lieu-dit Bois de la Côte
Coordonnées GPS Longitude : 1,882662°
(Degrés Décimaux) Latitude : 48,764484°

Essence principale Chêne
Volume présumé 203 m³
Nombre d'arbres 149
Volume moyen 1,36 m³

Nature coupe coupe d'amélioration
Parcelles forestières 4, 5, 6 et 7
Surface 15 hectares environ
Limites Plaine, chemin, peinture et clôture
Marquage un flachis JMP au pied et des ronds de peinture rose au corps
Réserves tous les arbres et brins non marqués de ronds à la peinture rose
Visite se reporter au plan ci-contre

Lot estimé par Expert JMP, LE et BC
 Cabinet Jean-Marc Péneau
 68 rue du Centre 60350 Berneuil S/Aisne
 Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20
 Mel : secretiariat@cegeb.com

Clauses générales EFF/FNB

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m														Total		
		25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m ³	VU m ³
1	Chêne			5	19	22	36	16	17	3	5	4	2			129	186	1,44
	Châtaignier			5	8		1									14	11,5	0,82
	Frêne		1	1	1											3	1,5	0,50
	Divers															3	4	1,33
Observations :		2 Hêtres Ø60 et 1 Acacia Ø35														149	203	1,36

Clauses particulières

Préambule :

Exploitation : tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Respect des zones de régénération. (Houppiers et taillis restent à la disposition du vendeur, diamètre fin bout de 20 cm (pour les arbres de diamètre < 40cm) et 30 cm fin bout pour les autres catégories de diamètre).

Débardage : par temps sec ou de gel.

Stockage : à l'Est sur le dépôt

Délai d'exploitation : 15 septembre 2019

Délai d'enlèvement : 6 mois après le débardage

Assujettissement à la TVA : non

Paiement : 20 % au comptant
 40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.04.2019
 40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.07.2019

Caution : 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente

CVO : payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution



Vente Abattu-Débardé et en Bloc



Département Oise (60)
 Localisation Noyon Ouest
 Commune Dives (15 km N-O Noyon)
 Lieu-dit Bois de Plessis
 Coordonnées GPS Longitude : 2° 52' 43" E
 Latitude : 49° 36' 17.2" N

Grumes A-F-D,	en bord de route
Essences	Hêtre
Volume présumé	28 m3
Nombre d'arbres	17
Volume moyen	1.6 m3

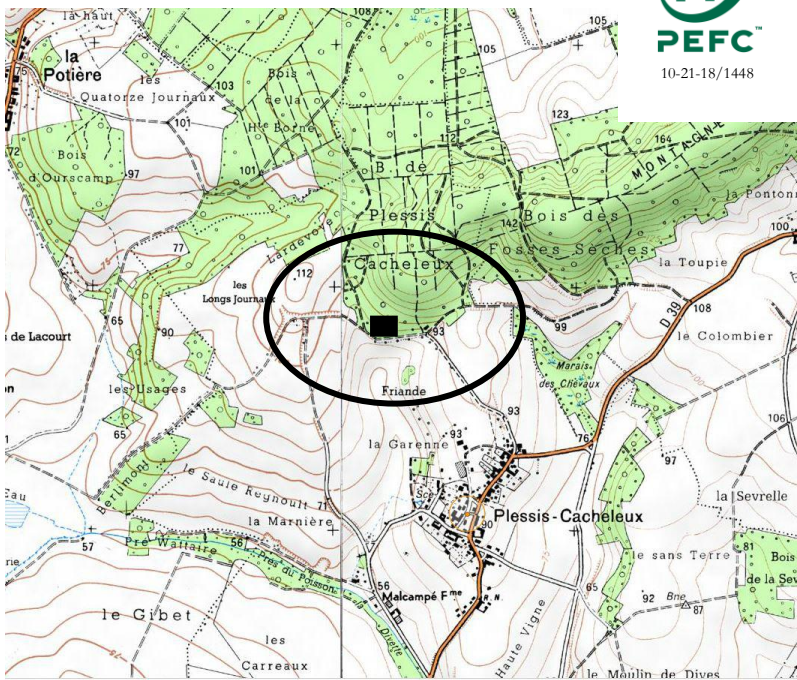
Marquage et numérotation grumes numérotées à la culée à la peinture

Inventaire disponible Début octobre chez Sas Cegeb
 Mel : secrétariat@cegeb.com, sur
 mob au 06.80.99.20.20 ou sur le site infoceb.com

Lot estimé par Visite JMP, LE, MM
 se reporter au plan ci-contre

Certification PEFC : 10-21-18/1448

Clauses générales EFF/FNB
 Conditions particulières du 24 octobre 2018



Inventaire provisoire des arbres sur pied :

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m														Total présumé		
		25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
	hêtre					1	4	1	4	4	1	1	1			17	28	1.6
Observations :																17	28	1.6

Clauses particulières

Le dépôt des grumes se trouve au Sud du bois.

Demander l'inventaire à la Sas Cegeb : mel secrétariat@cegeb.com
 Ou mobile au 06.80.99.20.20 ou sur le site infoceb.com

Après l'enlèvement, les places de dépôt seront laissées propres, débarrassées des purges ou déchets divers.

Délai d'enlèvement : Dès que possible après le permis d'enlever,
 Au plus tard le 31 Janvier 2019
 Prévenir avant chaque enlèvement Monsieur Avril au 06 09 58 54 73

Paiement :

Le prix principal de la vente, sera payé en trois fractions :
 20% par un chèque de banque dans les 15 jours de l'acceptation
 de l'offre, et 2 billets à ordre de 40% chacun, acceptés et avalisés
 par la banque de domiciliation, pour les échéances
 des 31-01-2019 et 30-04-2019. La TVA à 20% sur le total du prix
 sera ajoutée au premier versement.

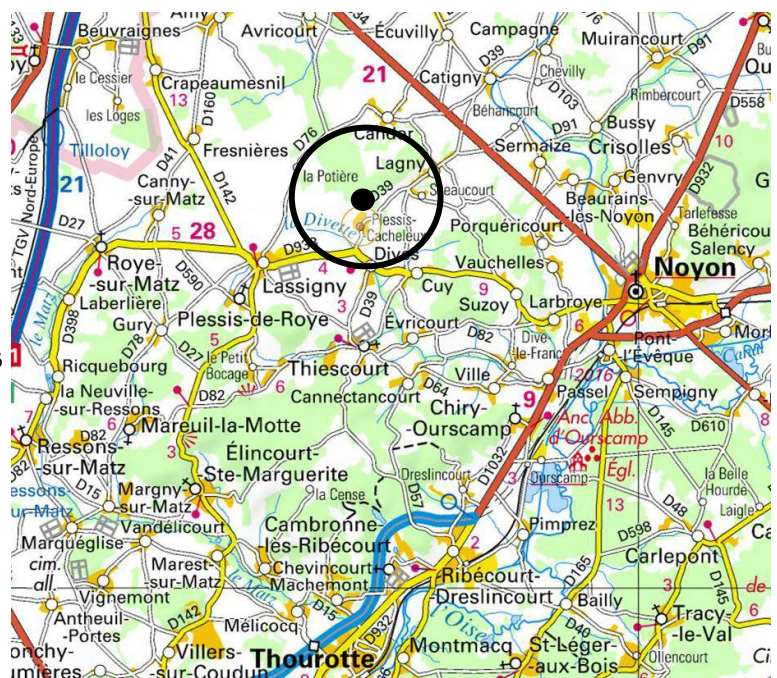
Après le règlement total, par chèque et billets, toujours
 condition suspensive de la vente, le permis d'enlever sera délivré.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

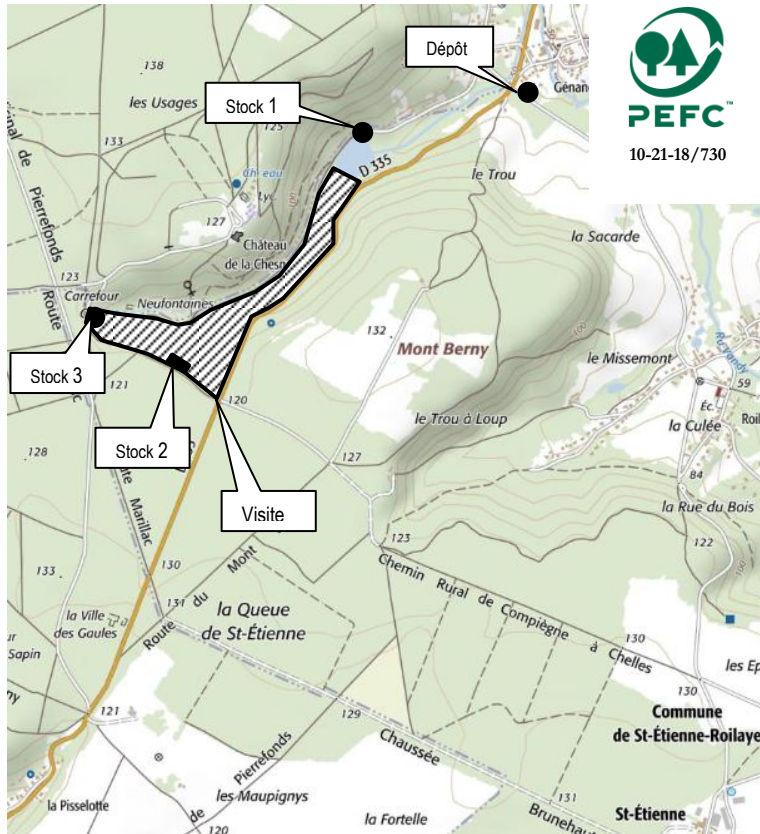
Prix

L'acquéreur

La Caution



Vente Sur Pied et en Bloc



Propriétaire GF La Chesnoye
Certification PEFC : 10-21-18/730
Département Oise (60)
Localisation Compiègne Est
Commune Cuise La Motte
Lieu-dit Bois de La Chesnoye
Coordonnées GPS Longitude : 2,994913°
 (en Degrés Décimaux) Latitude : 49,367440°

Essence principale Chêne – Hêtre - Frêne
Volume présumé 248 m3
Nombre d'arbres 129
Volume moyen 1,92 m3

Nature coupe coupe sanitaire
Parcelle PSG 47
Surface 18 hectares environ
Limites routes /chemins/peinture
Marquage un flachis JMP au pied et des ronds de peinture au corps
Réserves tous les arbres et brins non marqués de ronds à la peinture
Visite se reporter au plan ci-contre
Lot estimé par JMP et LE
Expert Cabinet Jean-Marc Péneau
 68 rue du Centre 60350 Berneuil S/Aisne
 Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20
 Mel : secretariat@cegeb.com

Clauses générales EFF/FNB
Conditions particulières du 24 octobre 2018

		Diamètre mesuré à 1,3 m														Total		
Lot	Essence	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
1	Chêne					8	19	4	7	7	1					46	84	1,83
1	Hêtre															38	107	2,82
1	Frêne			2	5	11	8	8	2	1						37	50	1,35
1	Divers	2 pins sylvestre Ø40 Ø45 – 2 Sycomores Ø40 Ø50 – 4 tilleuls : 1 Ø40 et 3 Ø45														8	7	0,88
Observations :																129	248	1,92

Clauses particulières

Préambule : Pour le stockage 1, la mairie laisse sortir et circuler les camions à demi-charge (maxi 20 tonnes) sur le corps de chaussée (au milieu) où ils seront prioritaires et à la vitesse d'un homme à pied (5 à 7 km/h) puis dépôt au carrefour (déjà pratiqué en 2015).

Les manœuvres sur le chemin sont interdites. L'enlèvement des grumes se fera uniquement par temps sec.

Exploitation : tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Respect des zones de régénération. Houppiers et taillis restent à la disposition du vendeur, diamètre fin bout de 20 cm (pour les arbres de diamètre < 40cm) et 25 cm fin bout pour les autres catégories de diamètre ou à la fourche.

Débardage : par temps sec ou de gel.

Stockage : 3 possibilités

Délai d'exploitation : 30 décembre 2019

Délai d'enlèvement : 3 mois après le débardage et par temps sec

Assujettissement à la TVA : non

Paiement : 20 % au comptant
 40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.04.2019
 40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.07.2019

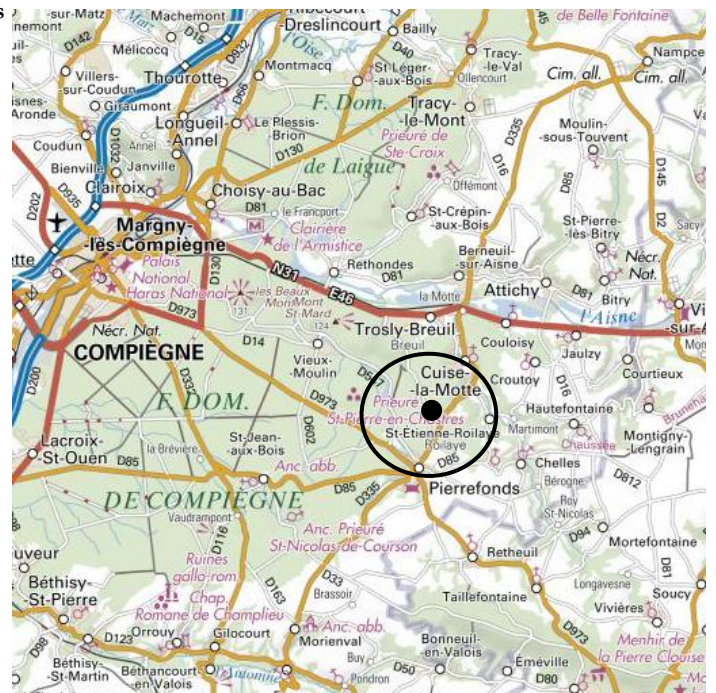
Caution : 10000 € pour le chemin du stockage 1

CVO : payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

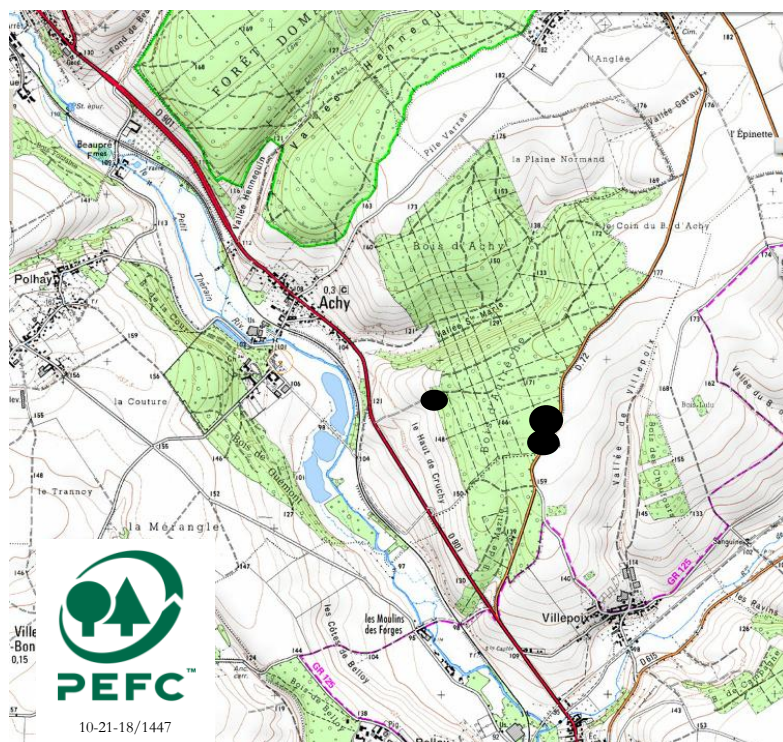
« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution



Vente Abattu-Débardé et en Bloc



Département Oise (60)
 Localisation Beauvais Nord Ouest
 Commune Achy
 Lieu-dit Bois d'Achy
 Coordonnées GPS Longitude : 02° 00' 02.4" E
 Latitude : 49° 33' 01.5" N



Essence principale **Chêne**
 Volume présumé **197 m3**
 Nombre d'arbres **146**
 Volume moyen **1.35 m3**

Marquage et numérotation grumes numérotées à la culée à la peinture

Lot estimé par JMP,LE,MM

Visite se reporter au plan ci-contre

Certification PEFC : 10-21-18/1447

Clauses générales EFF/FNB
 Conditions particulières du 24 octobre 2018

Inventaire provisoire des arbres sur pied :

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m														Total présumé		
		25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
1	Chêne			4	27	32	35	19	13	7	6	1	2			146	197	1.35
Observations :																		

L'objet de la vente sera précisé après l'inventaire des grumes en cours de débardage.

Clauses particulières :

Le dépôt des grumes se trouve le long de la route longeant la Bordure Est du bois

Demander l'inventaire à la Sas Cegeb : mel.secr@cegeb.com

Ou mobile au 06.80.99.20.20 ou sur le site infogeb.com

Après l'enlèvement, la place de dépôt sera laissée propre, débarrassée des purges ou déchets divers.

Délai d'enlèvement : Dès que possible après le permis d'enlever, au plus tard le 31 Janvier 2019.

Prévenir avant chaque enlèvement

au 03 44 84 51 18 chez M. Atzenhoffer à St Omer).

Paiement :

Le prix principal de la vente, sera payé en trois fractions :
 20% par chèque de banque dans les 15 jours de l'acceptation de l'offre, et deux billets à ordre de 40% chacun, acceptés et avalisés par la banque de domiciliation, pour les échéances des 31-01-2019 et 30-04-2019. La TVA à 20% sur le total du prix sera ajoutée au premier versement. Après le règlement total par chèque et billets, toujours condition suspensive de la vente, le permis d'enlever sera délivré.



« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

Prix

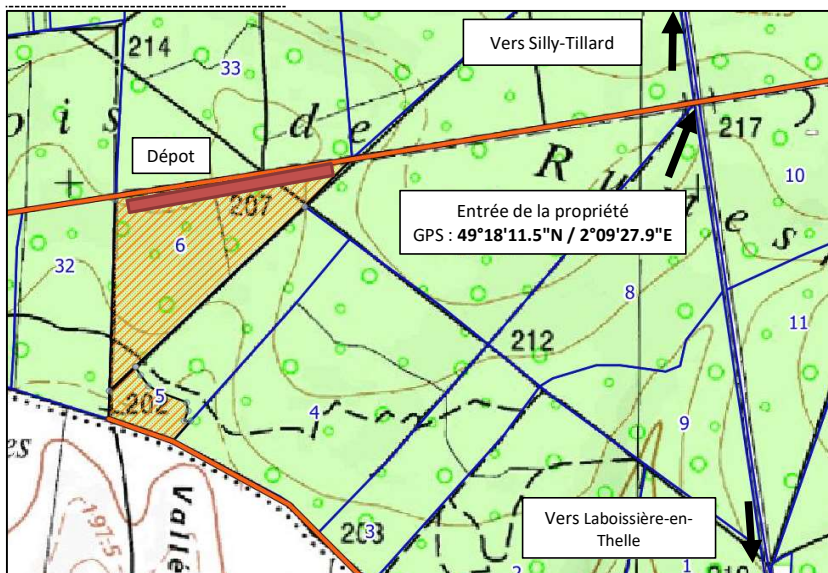
L'acquéreur

La Caution

Département : OISE
Commune : Silly-Tillard
Lieu dit : Bois de Mouchy
Parcelles forestières : 6 et 5
Localisation GPS du lot : 49°18'07.5"N / 2°08'53.5"E



Article n° 62
Année 2018



Propriétaire : GF France Forêt 1
Certification : PEFC n°10-21-18/211

VENTE EN BLOC ET SUR PIED

Expert forestier: Forestry Club de France
16 Ter Boulevard de la Tailleurie - 63130 - ROYAT
Tél: 04.73.37.81.08
camille.boittin@expert-foret.com

Essence principale : Douglas
Nature de la coupe : Eclaircie
Surface : 6,5 ha

Nb tiges perches exclues	Volume présumé BO	Volume moyen présumé
475 tiges	555 m³	1,2 m³/tige

Essences	Total des			Nombre de tiges par classe de diamètres à 1,30 m (les perches sont exclues des totaux)																				
	Effectifs	Volumes présumés	Volume unitaire	PER	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100	105	110	
Douglas	424 t	515 m³	1,2 m³/t	6	28	36	69	98	99	54	24	8	5	3										
Douglas secs	51 t	40 m³	0,8 m³/t	1	7	9	14	11	6	4														
TOTAL	475 t	555 m³	1.2 m³/t	Arbres secs : Arbres marqués par un S																				

Arbres secs : Arbres marqués par un S

Conditions particulières

Visite : Voir plans/contact : G. FAURE - 06 49 29 25 40

TVA : Assujetti
Paiement : Voir conditions générales EFF - FNB
Caution de bonne fin : 2 000 € ou caution permanente
Gestion des rémanents (< 7 cm) : Démantèlement soigné des rémanents.
Taillis : Le taillis ne fait pas partie de la vente
Marquage : 2 traits obliques (peinture rose)
Limites : Limite naturelle du peuplement, route forestière et 2 traits horizontaux
Conditions d'exploitation : Remise en état des dépôts et dessertes en cas de dégradations.
Prévenir l'expert 10j avant le début du chantier.
Bois de trituration : Evacuation de la trituration
Abattage : Intérieur de coupe. Préserver les arbres non marqués et les peuplements voisins
Débardage : Par les cloisonnements. Interdiction de circuler dans les inter-bandes
Dépôt : Bord de route sur coupe

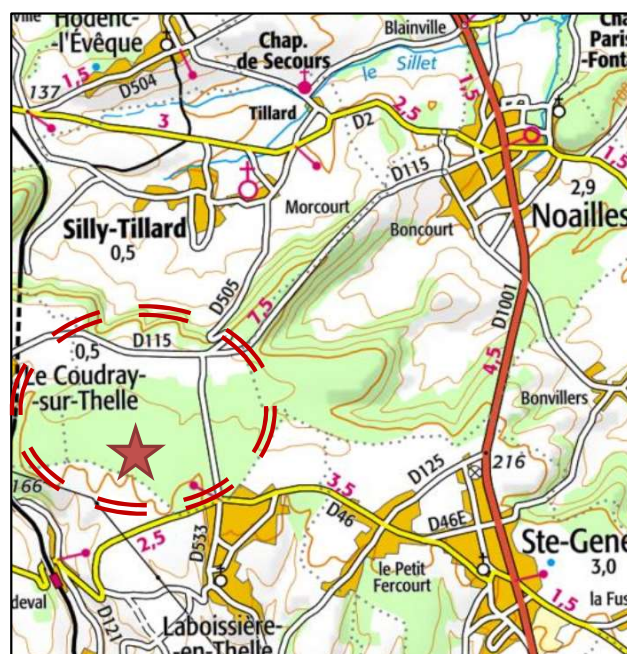
Délai d'exploitation et d'enlèvement des produits :

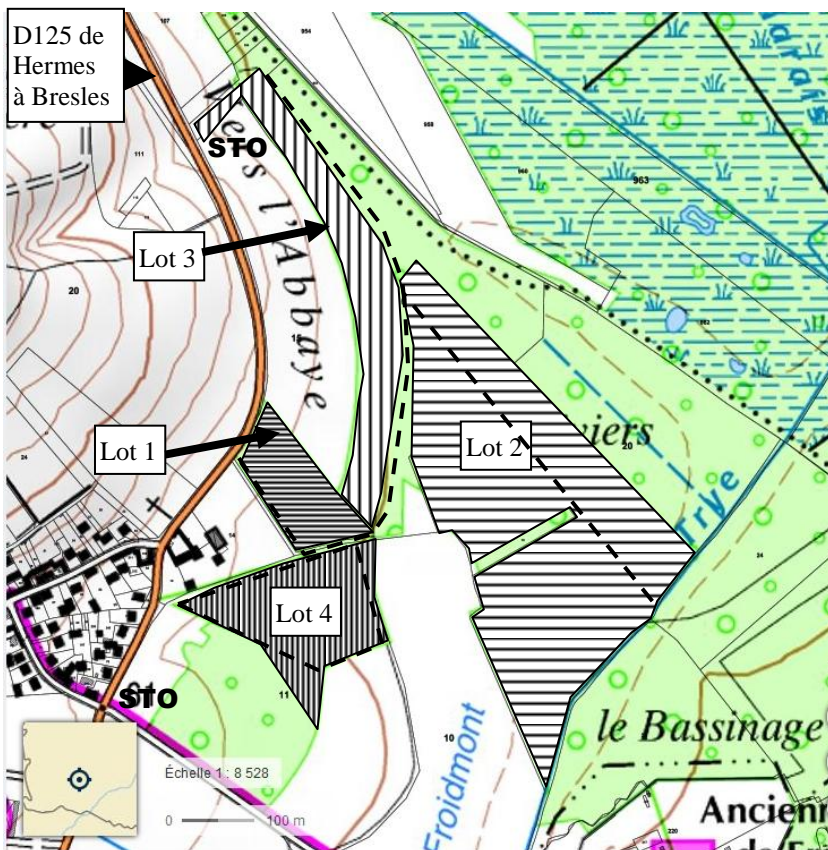
31/12/2019

Prix de vente (H.T) :

L'acquéreur

La Caution





Département : Oise (60)
Localisation : Sud Est Beauvais
Commune : Bailleur sur Thérain
Lieu-dit : Au Gril vers l'Abbaye, Au Gril, Les Viviers, Bout du Marais
Coordonnées GPS : Latitude 49 385272
 Longitude 2 252941
Cultivars : Beauprés (lot 1, 3 et 4), Ghoy, Blanc du Poitou Trichobel et Robusta (lot 2),
Volume présumé : 2 682 m³
Nombre d'arbres : 2 110
Volume moyen : 1.3 m³

Nature de la coupe : Coupe rase de peupliers et du taillis
Parcelles cadastrales : AC 15p (lot1), AC, 16p, 17, 19p, 21p 22p (lot2), AC15p +AB106 (lot3), AC11p (lot 4)
Surfaces : 1ha41 (lot1), 12ha28 (lot2), 3ha57 (lot3), 3ha30 (lot4)
Limites : rivière, peinture, friche, chemin, plaine, clôture
Marquage : point à la peinture orange
Réserve : aucune
Visite : cf plan ou G de Rémur 06 14 28 29 64
Lot estimé par : GBR
Expert : Gaëlle Bruté de rémur 06 14 28 29 64
Clauses générales : EFF / FNB
Conditions particulières du 24 octobre 2018

LOT SOUS CLAUSE SUSPENSIVE

N° lot	Essence	Diamètres mesurés à 1m30												TOTAL		
		20/25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	Nbre	VOL. m ³	VU m ³
1	Beaupré	0	2	1	11	29	80	64	44	6	1			238	433	1.8
2	Ghoy	3	4	10	14	21	38	39	17	5	2			153	253	1.6
	Fritzi Pauley	1	5	3	8	6	9	6	7	3	2	1		51	89	1.7
	Beaupré	14	23	19	26	12	17	11	7	6	2	1		138	152	1.1
	Robusta		2	31	27	17	5	1	1	1			1	86	79	0.9
	Blanc du Poitou	18	19	26	53	99	133	115	123	44	28	10	2	670	1 200	1.8
3	Beaupré	48	66	75	106	60	28	3	2					388	277	0.7
4	Beaupré	91	93	115	69	17		1						386	199	0.5
Observations		Volume total bois d'industrie estimé à 3 400 stères												2 110	2 682 m ³	1.3

Conditions particulières

Exploitation : coupe rase de tous les peupliers et du taillis. Enlèvement de tous les produits, terrain apte à la replantation. Remise en état des fossés, chemin de débardage, clôtures et aire de stockage. Attention, une enclave dans le lot 2.

Débardage : par temps sec ou de gel

Stockage : cf plan, le stockage pourra se faire dans la plaine en accord avec le cultivateur exploitant. Remise en état de l'aire de dépôt après enlèvement

Délai exploitation : 31 janvier 2020

Délai enlèvement : 31 janvier 2020

Assujettissement à la TVA : non

Païement : ¼ comptant, ¼ par billets à ordre avalisés au 24/01/2019 – 24/04/2019 et 24/07/2019

Caution : 25% du prix de vente sauf si caution permanente supérieure

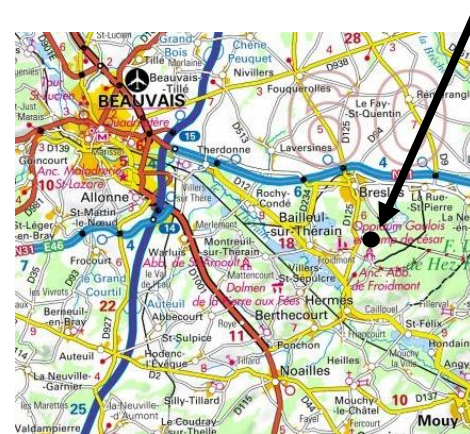
PEFC : non

CVO : payée par l'acheteur pour le compte du vendeur

La remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières

L'acquéreur

La caution

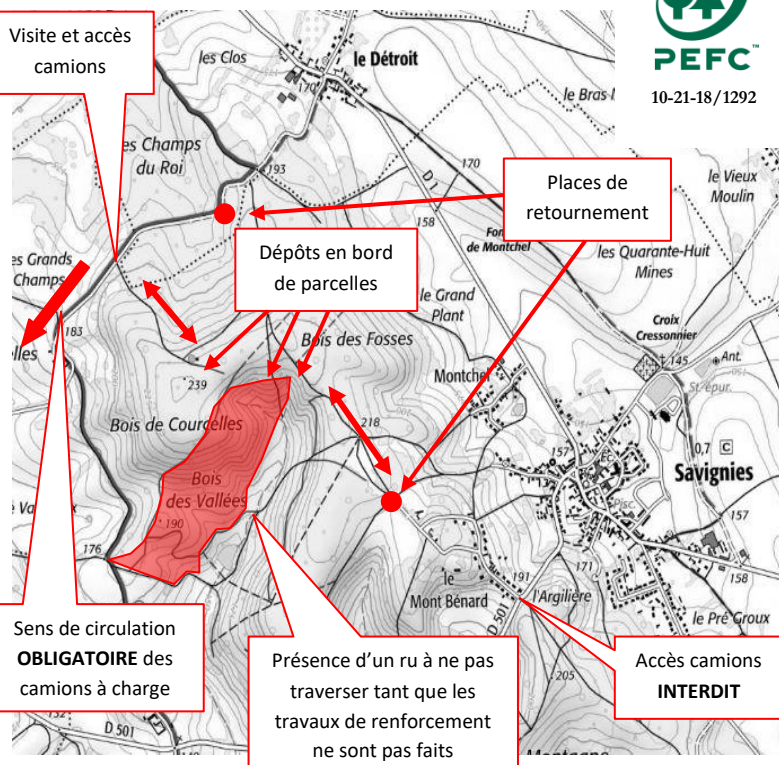


Vente Sur Pied et en Bloc



Propriétaire
Certification
Département
Localisation
Commune
Lieu-dit
Coordonnées GPS
(Degrés Décimaux)

GF du Bois des Vallées
PEFC : 10-21-18/1292
Oise (60)
10 km à l'Ouest de Beauvais
Savignies
Bois des Vallées
Longitude : 1,938977°
Latitude : 49,472419°



Essence principale **Chêne et châtaignier**
Volume présumé **517 m3**
Nombre d'arbres **378**
Volume moyen **1,4m3**

Nature coupe coupe d'amélioration
Parcelles PSG 9/8p/10p
Surface 24 hectares environ
Limites chemins/peinture
Marquage un flachis JMP au pied et des ronds de peinture au corps (attention ronds anciens ne font pas partie de la vente)
Réserves tous les arbres et brins non marqués de ronds à la peinture se reporter au plan ci-contre
Visite

Lot estimé par Expert JMP, LE, BC, MM
Jean-Marc Péneau
68 rue du Centre 60350 Berneuil S/Aisne
Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20
Mel : secretariat@cegeb.com

Clauses générales EFF/FNB
Conditions particulières du 24 octobre 2018

Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m														Total		
	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
Chêne			2	13	34	48	52	32	14	12	4		1		212	340	1,6
Châtaignier			25	55	50	14	7	4				1			156	162	1
Frêne				2	4	2	1			1					10	15	1,5
Observations : 58 chênes gélifs sur 212 au total															378	517	1,4

Clauses particulières

Préambule : constat d'huissier obligatoire de la route Courcelle-Detroit

Exploitation : **pas d'abattage du 15 avril au 15 juillet (Charte Natura2000)**, tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Respect des zones de régénération. Houppiers et taillis font partie de la vente. **Avant d'intervenir prévenir Monsieur De Groote (Maire de Savignies) au 06 15 36 05 94**

Débardage : par le haut de la parcelle, toute l'année par temps sec ou de gel. **ATTENTION** présence dans le bas de la parcelle d'un ru (ne pas traverser tant que les travaux de renforcement ne sont pas faits)

Stockage : au nord en bord de parcelle. **Avant d'intervenir prévenir la mairie de Pierrefitte (03 44 82 18 61) et Savignies (03 44 82 29 74)**

Délai d'abattage : 15 avril 2020

Délai de débardage et d'enlèvement : 15 octobre 2020

Assujettissement à la TVA : non

Païement : 40 % au comptant
30 % par Billet à Ordre avalisé au 15.01.2019
30 % par Billet à Ordre avalisé au 15.04.2019

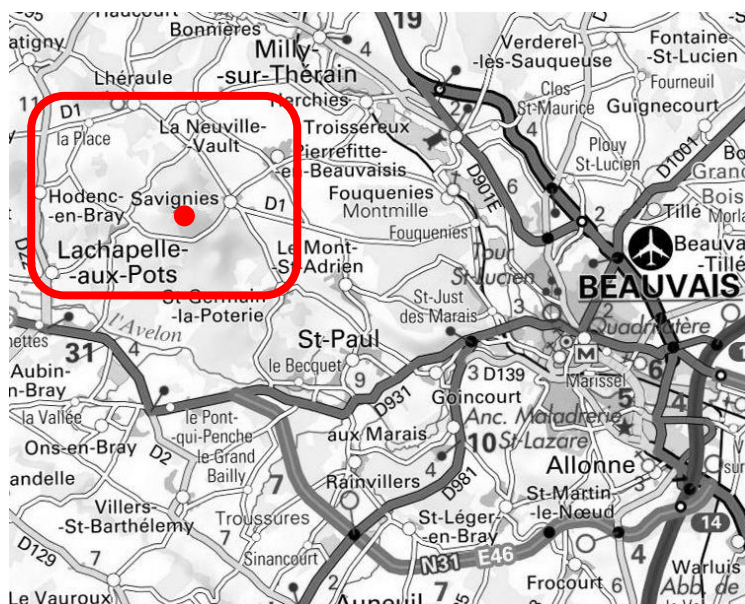
Caution : 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente

CVO : payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution



Vente Abattu-Débardé et en Bloc



Département Oise (60)
 Localisation Noyon Ouest
 Commune Dives (15 km N-O Noyon)
 Lieu-dit Bois de Plessis
 Coordonnées GPS Longitude : 2° 52' 43" E
 Latitude : 49° 36' 17.2" N

Grumes A-F-D,	en bord de route
Essences	Chêne
Volume présumé	75 m3
Nombre d'arbres	52
Volume moyen	1.4 m3

Marquage et numérotation grumes numérotées à la culée à la peinture

Inventaire disponible Début octobre chez Sas Cegeb
 Mel : secrétariat@cegeb.com, sur
 mob au 06.80.99.20.20 ou sur le site
infoceb.com

Lot estimé par JMP, LE, MM
 Visite se reporter au plan ci-contre

Certification PEFC : 10-21-18/1448

Clauses générales EFF/FNB
 Conditions particulières du 24 octobre 2018

Inventaire provisoire des arbres sur pied :

		Diamètre mesuré à 1,3 m														Total présumé		
Lot	Essence	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
	chêne			2	8	5	15	10	7	2	2		1			52	75	1.4
Observations :																52	75	1.4

Clauses particulières

Le dépôt des grumes se trouve au Sud du bois.

Demander l'inventaire à la Sas Cegeb : mel secrétariat@cegeb.com
 Ou mobile au 06.80.99.20.20 ou sur le site infoceb.com

Après l'enlèvement, les places de dépôt seront laissées propres, débarrassées des purges ou déchets divers.

Délai d'enlèvement : Dès que possible après le permis d'enlever,
 Au plus tard le 31 Janvier 2019
 Prévenir avant chaque enlèvement Monsieur Avril au 06 09 58 54 73

Paiement :

Le prix principal de la vente, sera payé en trois fractions :
 20% par un chèque de banque dans les 15 jours de l'acceptation
 de l'offre, et 2 billets à ordre de 40% chacun, acceptés et avalisés
 par la banque de domiciliation, pour les échéances
 des 31-01-2019 et 30-04-2019. La TVA à 20% sur le total du prix
 sera ajoutée au premier versement.

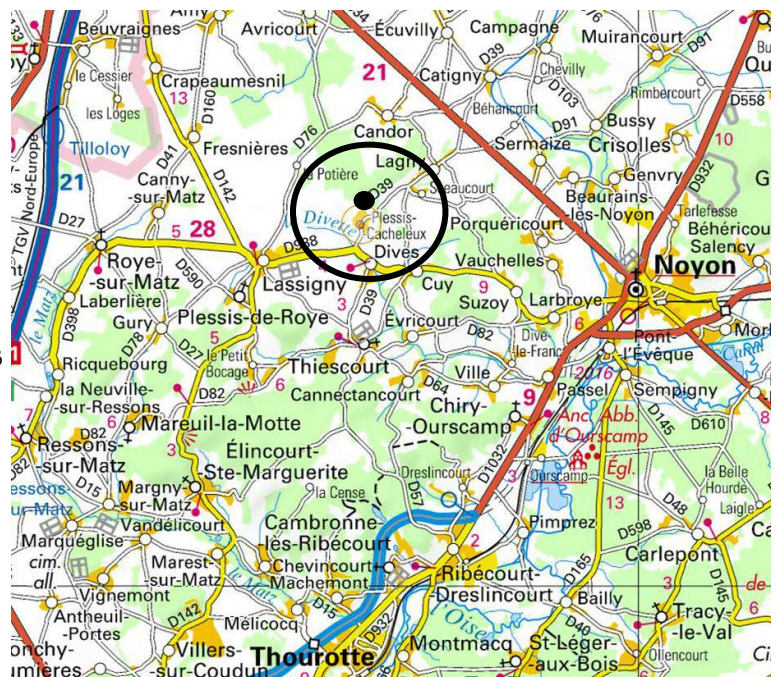
Après le règlement total, par chèque et billets, toujours
 condition suspensive de la vente, le permis d'enlever sera délivré.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

Prix

L'acquéreur

La Caution



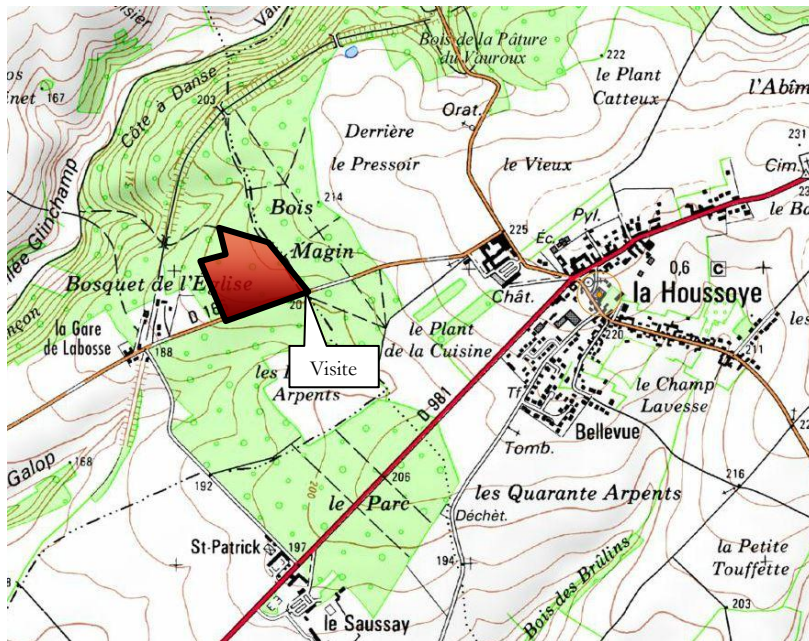
Vente Sur Pied et en Bloc



Propriétaire Dupriez Indivision
Certification non
Département Oise (60)
Localisation Auneuil Sud-Ouest
Commune La Houssoye
Lieu-dit Bois de Cavessy
Coordonnées GPS Longitude : 1,929612°
(Degrés Décimaux) Latitude : 49,354598°

Essence principale Feuillus divers
Volume présumé 206 m³
Nombre d'arbres 124
Volume moyen 1,70 m³

Nature coupe coupe d'amélioration
Parcelle PSG 5
Surface 6 hectares environ
Limites chemins/peinture
Marquage un flachis JMP au pied et des ronds de peinture au corps
Réserves tous les arbres et brins non marqués de ronds à la peinture
Visite se reporter au plan ci-contre
Lot estimé par JMP et MM
Expert Cabinet Jean-Marc Péneau
 68 rue du Centre 60350 Berneuil S/Aisne
 Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20
 Mel : secretariat@cegeb.com



Clauses générales EFF/FNB
Conditions particulières du 24 octobre 2018

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m														Total		
		25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m ³	VU m ³
1	Chêne			1	4	12	16	18	13	8	5	1	2	1		81	140	1,7
	Châtaignier			1	5	1	2	6	3			1				19	31	1,6
	Acacia				4		2	2	1	1						10	11	1,1
	Frêne				1	4	3			1	1					10	16	1,5
	Charme						1									1	1	1
	Hêtre								1	2						3	7	2,4
Observations :																124	206	1,7

Clauses particulières

Exploitation : tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Respect des brins d'avenir. Mise en tas ou éparpillement des rémanents sur une hauteur inférieure à 1 mètre.

Débardage : par temps sec ou de gel.

Stockage : au Sud (à ouvrir par l'acheteur en respectant les délimitations)

Délai d'exploitation : 30 octobre 2019

Délai d'enlèvement : 3 mois après le débardage

Assujettissement à la TVA : non

Paiement : 30 % au comptant
70 % par Billet à Ordre avalisé au 15.06.2019

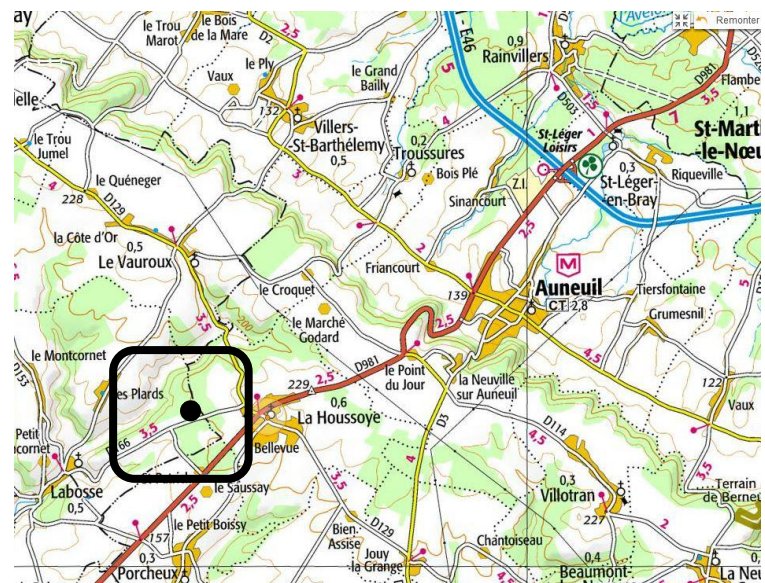
Caution : 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente

CVO : payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution

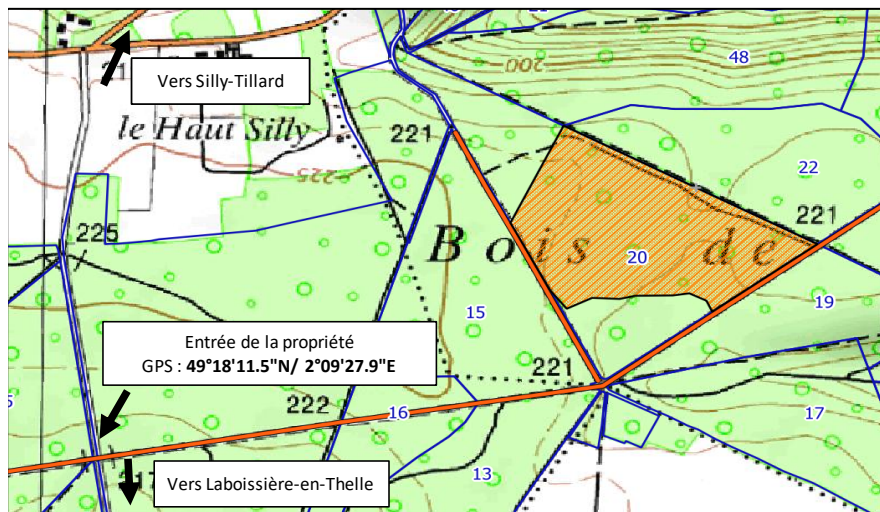


Département : OISE
Commune : Noailles
Lieu dit : Bois de Mouchy
Parcelles forestières : 20
Localisation GPS du lot : 49°18'16.2"N / 2°10'07.7"E



Article n° 67

Année 2018



Propriétaire : GF France Forêt 1

Certification : PEFC n°10-21-18/211

VENTE EN BLOC ET SUR PIED

Expert forestier: Forestry Club de France

16 Ter Boulevard de la Taillerie - 63130 - ROYAT

Tél: 04.73.37.81.08

camille.boittin@forestryclubdefrance.com

Essence principale : Chêne

Nature de la coupe : Amélioration

Surface : 9,2 ha

Nb tiges perches exclues	Volume présumé BO	Volume moyen présumé
47 tiges	182 m³	3,9 m³/tige

Essences	Total des			Nombre de tiges par classe de diamètres à 1,30 m (les perches sont exclues des totaux)																			
	Effectifs	Volumes présumés	Volume unitaire	PER	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100	105	110
Chêne	37 t	153 m³	4,1 m³/t								1		1	3	9	5	9	3	5	1			
Chêne taré	5 t	17 m³	3,5 m³/t						1					1		2				1			
Chêne gélif	4 t	11 m³	2,8 m³/t									1	1	1	1								
Châtaignier	1 t	1 m³	0,7 m³/t						1														
TOTAL	47 t	182 m³	3,9 m³/t	Arbres secs : Arbres marqués par un S																			

Arbres secs : Arbres marqués par un S

Conditions particulières

TVA : Assujéti

Païement : Voir conditions générales EFF - FNB

Caution de bonne fin: 5 000 € ou caution permanente

Gestion des rémanents (< 7 cm) : Houppier feuillus réservés

Taillis: Le taillis ne fait pas partie de la vente

Marquage: Marques "LR" et "EB" : 2 au corps + 1 au pied - flashis roses

Limites : Limite naturelle du peuplement, route forestière

Conditions d'exploitation : Remise en état des dépôts et dessertes en cas de dégradations.
Prévenir l'expert 10j avant le début du chantier.

Abattage : Intérieur de coupe. Préserver les arbres non marqués et les peuplements voisins

Débardage : Par la coupe. Interdiction de circuler sur les chemins empierrés.

Dépôt : Bord de route forestière

Délai d'exploitation et d'enlèvement des produits :

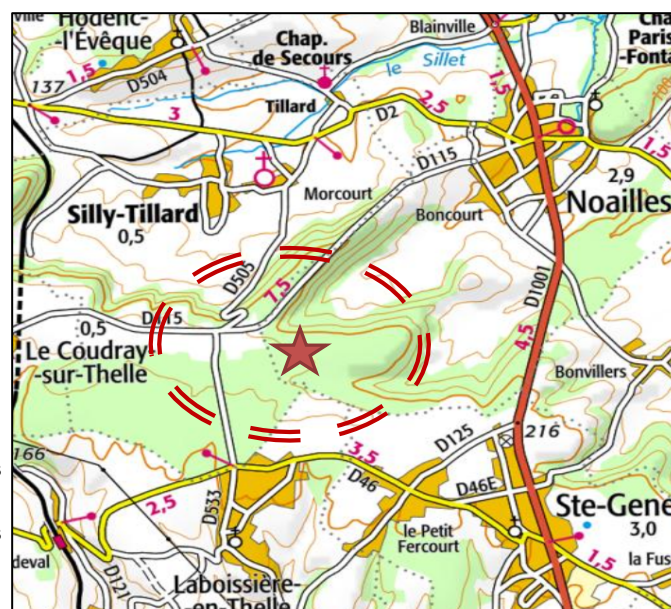
31/05/2020

Prix de vente (H.T) :

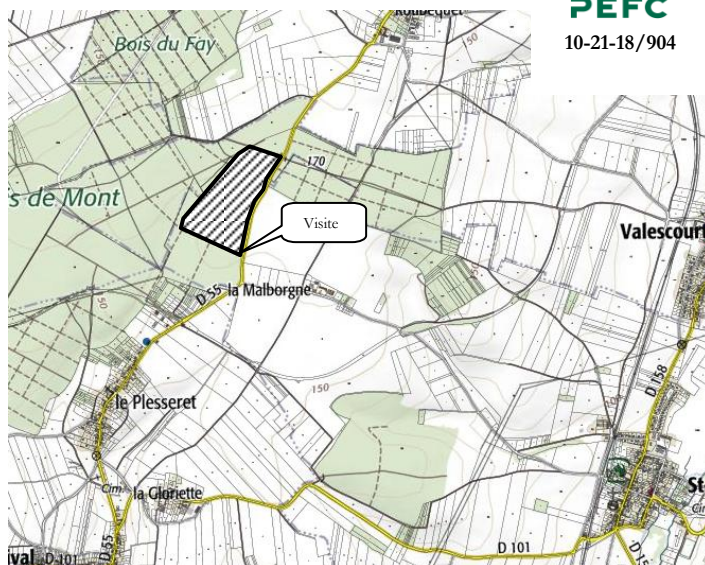
L'acquéreur

La Caution

Visite : Voir plans/contact : G. FAURE - 06 49 29 25 40



Vente Sur Pied et en Bloc



Propriétaire GF Mont et Valescourt
Certification PEFC : 10-21-18/904
Département Oise (60)
Localisation Saint Just en Chaussée Ouest
Commune Valescourt
Lieu-dit Bois de Mont
Coordonnées GPS Longitude : 2,397982°
 (Degrés Décimaux) Latitude : 49,483342°

Essence principale **Chêne**
Volume présumé **288 m³**
Nombre d'arbres **146**
Volume moyen **1,97 m³**

Nature coupe coupe d'amélioration
Parcelles forestières 1p – 2p – 3p
Surface 15 hectares environ
Limites chemins/peinture
Marquage un flachis JMP au pied et des ronds de peinture au corps
Réserves tous les arbres et brins non marqués de ronds à la peinture
Visite se reporter au plan ci-contre
Lot estimé par JMP et LE
Expert Cabinet Jean-Marc Péneau
 68 rue du Centre 60350 Berneuil S/Aisne
 Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20
 Mel : secretariat@cegeb.com

Clauses générales EFF/FNB
Conditions particulières du 24 octobre 2018

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m														Total		
		25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m ³	VU m ³
1	Chêne			1	8	10	24	26	19	25	11	5	1			130	272	2,09
	Frêne		1	2	4	2	1			1						11	11	1
	Divers	3 Acacias Ø 40 - 1 Charme Ø50 - 1 Merisier Ø45														5	5	1
Observations :																146	288	1,97

Clauses particulières

Exploitation : tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Respect des zones de régénération. Démontage soigné des houppiers qui feront moins de 2 m de haut. Houppiers et taillis restent à la disposition du vendeur, diamètre fin bout de 20 cm (pour les arbres de diamètre < 40cm) et 35 cm fin bout pour les autres catégories de diamètre ou à la fourche.

Débardage : par temps sec ou de gel.

Stockage : Bord de Route

Délai d'exploitation : 30 décembre 2019

Délai d'enlèvement : 6 mois après le débardage

Assujettissement à la TVA : oui

Paiement : 20 % au comptant
 40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.04.2019
 40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.07.2019

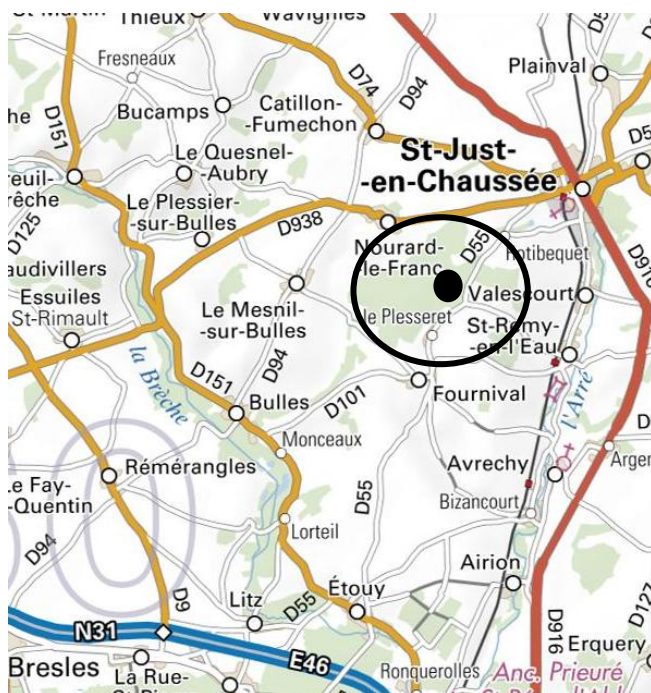
Caution : 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente

CVO : payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

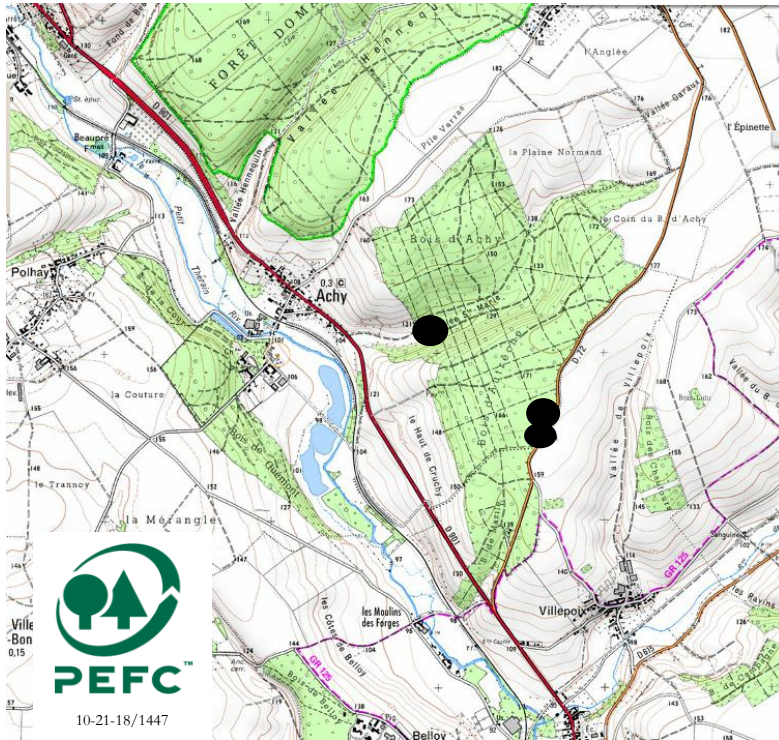
« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution



Vente Abattu-Débardé et en Bloc



Département Oise (60)
Localisation Beauvais Nord Ouest
Commune Achy
Lieu-dit Bois d'Achy
Coordonnées GPS Longitude : 02° 00' 02.4" E
Latitude : 49° 33' 01.5" N

Essence principale **Frêne, Hêtre, divers**
Volume présumé **60 m³**
Nombre d'arbres **52**
Volume moyen **1.15 m³**

Marquage et numérotation grumes numérotées à la culée à la peinture

Lot estimé par JMP,LE,MM

Visite se reporter au plan ci-contre

Certification PEFC : 10-21-18/1447

Clauses générales EFF/FNB

Conditions particulières du 24 octobre 2018

Inventaire provisoire des arbres sur pied :

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m														Total présumé		
		25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m ³	VU m ³
	Frêne			1	7	8	5	1		1	1					24	29	1.21
	Hêtre				1	2	1	4	1	1	1	1	1			13	19	1.46
	Charme				6	3	2									11	8.52	0.77
Observations :		2 érables champêtre Ø50, 2 merisiers Ø45														52	60	1.15

L'objet de la vente sera précisé après l'inventaire des grumes en cours de débardage.

Clauses particulières :

Le dépôt des grumes se trouve le long de la route longeant la Bordure Est du bois
Demander l'inventaire à la Sas Cegeb : mel secrétariat@cegeb.com
Ou mobile au 06.80.99.20.20 ou sur le site infocegeb.com
Après l'enlèvement, la place de dépôt sera laissée propre, débarrassée des purges ou déchets divers.

Délai d'enlèvement : Dès que possible après le permis d'enlever, au plus tard le 31 Janvier 2019.
Prévenir avant chaque enlèvement
au 03 44 84 51 18 chez M. Atzenhoffer à St Omer).

Paiement :

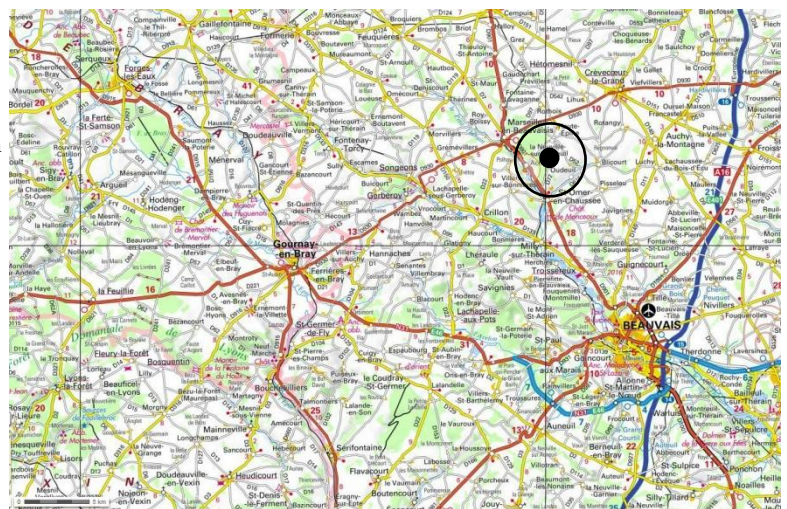
Le prix principal de la vente, sera payé en trois fractions :
20% par chèque de banque dans les 15 jours de l'acceptation de l'offre, et deux billets à ordre de 40% chacun, acceptés et avalisés par la banque de domiciliation, pour les échéances des 31-01-2019 et 30-04-2019. La TVA à 20% sur le total du prix sera ajoutée au premier versement. Après le règlement total par chèque et billets, toujours condition suspensive de la vente, le permis d'enlever sera délivré.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

Prix

L'acquéreur

La Caution



Vente Sur Pied et en Bloc



10-21-11/479



Propriétaire
Certification
Département
Localisation
Commune
Lieu-dit
Coordonnées GPS
(Degrés Décimaux)

GF la Main Ferme
PEFC : 10-21-11/479
Marne (51)
Eprenay Sud-Ouest
Orbais
Bois de La Main Ferme
Longitude : 3,669832°
Latitude : 48,915050°

Essence principale
Volume présumé
Nombre d'arbres
Volume moyen

Chêne – Frêne - Tremble
216 m3
154
1,40 m3

Nature coupe
Parcelles PSG

coupe d'amélioration
Lot 1 : 7 – 8 ; Lot 2 : 11 – 12 ;
Lot 3 : 15 - 16

Surface
Limites
Marquage

16 hectares environ
chemins/peinture
un flachis JMP au pied et des ronds
de peinture au corps

Réserves

tous les arbres et brins non
marqués de ronds à la peinture
se reporter au plan ci-contre

Visite
Lot estimé par
Expert

Cabinet Jean-Marc Péneau
68 rue du Centre 60350 Berneuil S/Aisne
Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20
Mel : secretariat@cegeb.com

Clauses générales EFF/FNB

Conditions particulières du 24 octobre 2018

**Débardage à la pince interdit. Bûcheron à valider par JMP
ou son représentant**

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m														Total		
		25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
1	Chêne					1	2	2	6	6	4	3			1	25	64	2,56
	Frêne			1	6	8	3	2								20	24	1,20
	Divers	2 Châtaigniers Ø45 et 60 – 1 Charme Ø50 et 1 Tremble Ø45														4	5	1,25
2	Chêne					1	2	3	2	2	2	1				13	28	2,15
	Tremble				3	3	1									7	6,5	0,93
	Divers	6 Frênes : 4 Ø40, 1 Ø45 et 1 Ø50 – 1 Charme Ø55														7	7,5	1,07
3	Chêne			1	3	1	4	2	2	1	2					16	27	1,69
	Frêne		2	16	23	7	7									55	48	0,87
	Tremble				6	1										7	6	0,86
Observations :																154	216	1,40

Clauses particulières

Exploitation : tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant.
Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Respect des zones de régénération. Houppiers et taillis restent à la disposition du vendeur, diamètre fin bout de 20 cm (pour les arbres de diamètre < 40cm) et 30 cm fin bout pour les autres catégories de diamètre.

Débardage : par temps sec ou de gel.

Stockage : au Sud-Ouest sur place de dépôt aménagée

Délai d'exploitation : 30 octobre 2019

Délai d'enlèvement : 3 mois après le débardage

Assujettissement à la TVA : oui

Païement : 20 % au comptant
40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.04.2019
40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.07.2019

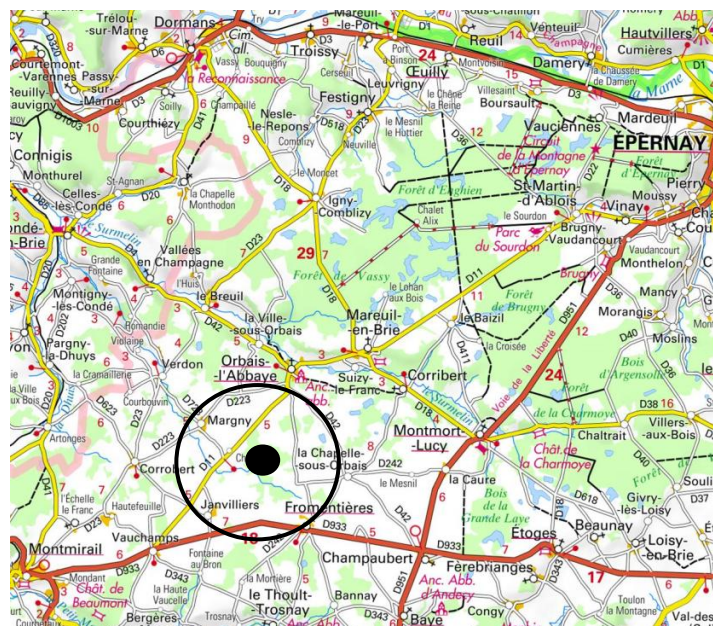
Caution : 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente

CVO : payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

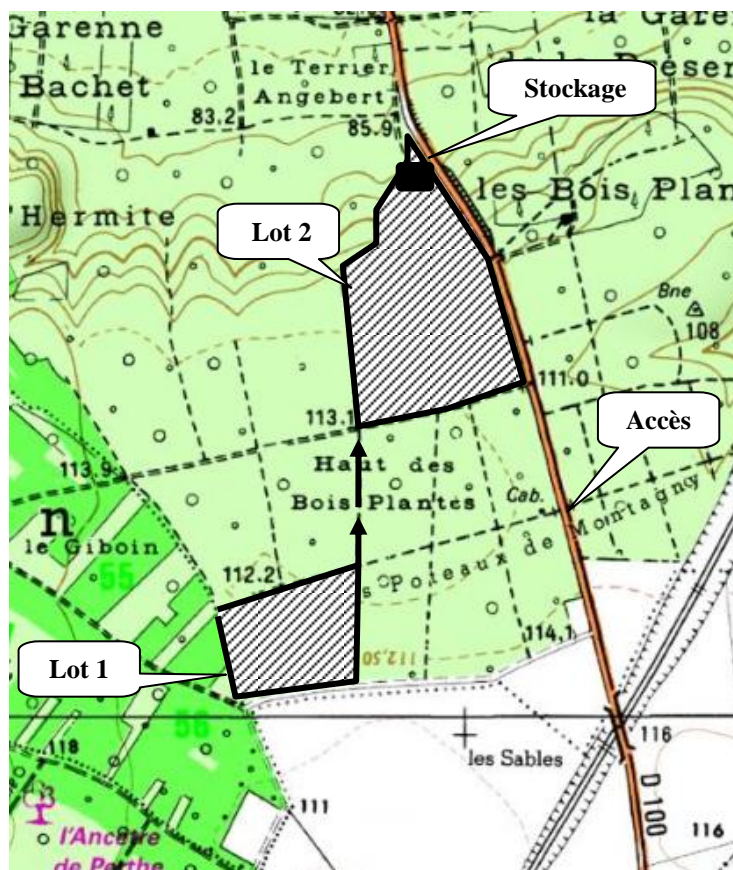
« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution



Vente Sur Pied et en Bloc



Propriétaire GF de L'Embarcadère
Certification Non
Département Oise (60)
Localisation Nanteuil-le-Haudouin Ouest
Commune Baron
Lieu-dit Bois de Montlognon
Coordonnées GPS Longitude : 2,736701°
 (Degrés Décimaux) Latitude : 49,143780°

Essence principale Chêne - Châtaignier
Volume présumé 321 m³
Nombre d'arbres 166
Volume moyen 1,93 m³

Nature coupe coupe d'amélioration
Parcelles forestières 1p – 5p
Surface Lot 1 : 6 ha – Lot 2 : 10 ha environ
Limites Chemins et peinture
Marquage ronds rose et flashis JMP au corps
Réserves tous les arbres et brins feuillus
Visite se reporter au plan ci-contre

Lot estimé par JMP et LE
Expert Cabinet Jean-Marc Péneau
 68 rue du Centre 60350 Berneuil S/Aisne
 Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20
 Mel : secretariat@cegeb.com

Clauses générales EFF/FNB
Conditions particulières du

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m														Total		
		25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	100	Nbre	Vol. m ³	VU m ³
1	Chêne				1	2	5	7	8	3	7	3	1	1		38	92	2,42
	Chêne gélif/sec			1				1	2			1				5	10	2
	Châtaignier												1			1	4,5	4,5
	Sycomore						2	5	5	2						14	28,5	2,04
2	Chêne			5	2	7	6	10	10	10	7	1	2			60	108	1,80
	Chêne gélif/sec					1	3	7		3	2	1				17	30	1,76
	Châtaignier			1	5	10	2	2		1						21	27	1,29
	Hêtre					2	3				1		1		1	8	15	1,75
	Divers	1 Tilleul Ø80 -1 Tremble Ø45														2	6	3
Observations :																166	321	1,93

Clauses particulières

Exploitation : tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Respect des zones de régénération. Mise en tas ou éparpillement des rémanents sur une hauteur inférieure à 1 mètre

Débardage : par temps sec ou de gel.

Stockage : au Nord

Délai d'exploitation : 30 octobre 2019

Délai d'enlèvement : 6 mois après le débardage

Assujettissement à la TVA : oui

Paiement : 20 % au comptant
 40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.04.2019
 40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.09.2019

Caution : 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente

CVO : payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution

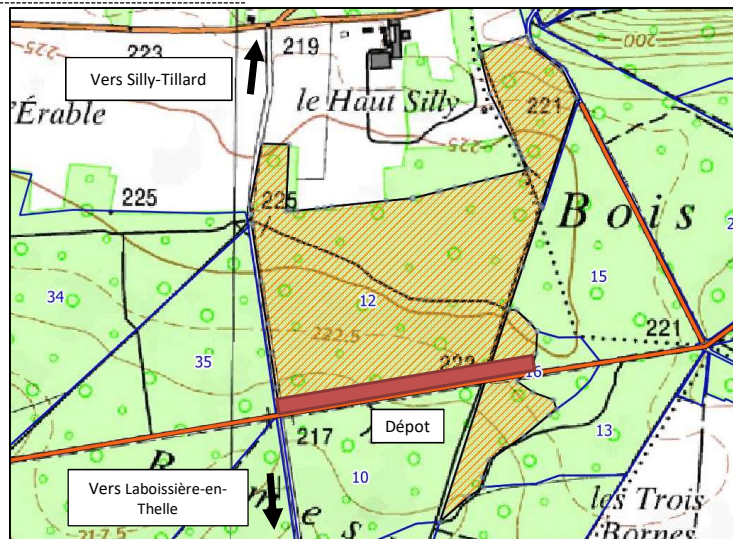


Département : OISE
Commune : Silly-Tillard
Lieu dit : Bois de Mouchy
Parcelles forestières : 12 et 16
Localisation GPS du lot : 49°18'11.5"N / 2°09'27.9"E



Article n° 72

Année 2018



Propriétaire : GF France Forêt 1

Certification : PEFC n°10-21-18/211

VENTE EN BLOC ET SUR PIED

Expert forestier: Forestry Club de France

16 Ter Boulevard de la Taillerie - 63130 - ROYAT

Tél: 04.73.37.81.08

contact@forestryclubdefrance.com

Essence principale : Douglas

Nature de la coupe : Eclaircie

Surface : 25 ha

Nb tiges perches exclues	Volume présumé BO	Volume moyen présumé
617 tiges	1911 m³	3,1 m³/tige

Essences	Total des			Nombre de tiges par classe de diamètres à 1,30 m (les perches sont exclues des totaux)																			
	Effectifs	Volumes présumés	Volume unitaire	PER	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100	105	110
Douglas P12	473 t	1515 m³	3,2 m³/t				5	9	20	42	94	121	102	53	20	5	2						
Douglas secs P12	11 t	15 m³	1,4 m³/t		1		2	2	3	2			1										
Epicéa de Sitka P12	17 t	39 m³	2,3 m³/t		1				2	5	1	4	3	1									
Epicéa secs P12	1 t	2 m³	2,0 m³/t								1												
Douglas P16	72 t	213 m³	3,0 m³/t			1	2	1	4	6	16	21	11	9	1								
Douglas secs P16	3 t	7 m³	2,3 m³/t							1	1	1											
Epicéa de Sitka P16	40 t	119 m³	3,0 m³/t			1	1	1	2	4	12	8	4	4	1	1	1						
TOTAL	617 t	1911 m³	3,1 m³/t	Arbres secs : Arbres marqués par un S																			

Arbres secs : Arbres marqués par un S

Conditions particulières

Visite : Voir plans/contact : G. FAURE - 06 49 29 25 40

TVA : Assujetti

Païement : Voir conditions générales EFF - FNB

Caution de bonne fin: 5 000 € ou caution permanente

Gestion des rémanents (< 7 cm) : Démantèlement soigné des rémanents.

Taillis: Le taillis ne fait pas partie de la vente

Marquage: 2 traits obliques (peinture rose)

Limites : Limite naturelle du peuplement, route forestière et 2 traits horizontaux

Conditions d'exploitation : Remise en état des dépôts et dessertes en cas de dégradations.
Prévenir l'expert 10j avant le début du chantier.

Bois de trituration : Evacuation de la trituration

Abattage : Intérieur de coupe. Préserver les arbres non marqués et les peuplements voisins

Débardage : Par les cloisonnements. Interdiction de circuler dans les inter-bandes

Dépôt : Bord de route

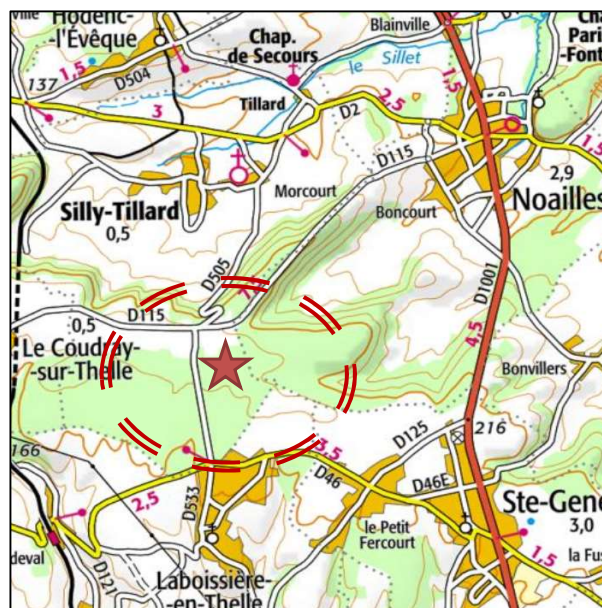
Délai d'exploitation et d'enlèvement des produits :

31/12/2019

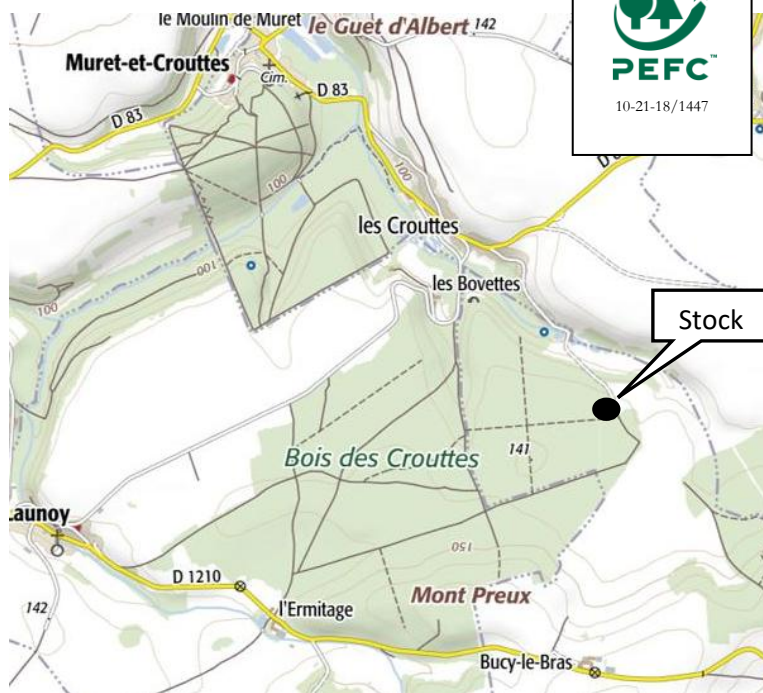
Prix de vente (H.T) :

L'acquéreur

La Caution



Vente Abattu-Débardé et en Bloc



Propriétaire
Département Aisne (02)
Localisation Sud de Soissons
Commune Launoy
Lieu-dit La Hayette
Coordonnées GPS Longitude : 03° 26' 26" E
 Latitude : 49° 16' 08,2" N

Essence principale Chênes
Volume présumé 250 m³
Nombre d'arbres 146
Volume moyen 1.71 m³

Marquage Grumes numérotées à la culée à la peinture

Visite se reporter au plan ci-contre

Lot estimé par JMP et LE/ propriétaire

Certification PEFC : 10-21-18/1447

Clauses générales EFF/FNB
Conditions particulières du 24 Octobre 2018

Inventaire définitif disponible chez Sas Cegeb

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m														Total		
		25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m ³	VU m ³
	Chêne		3	20	40	33	24	21	5		1					147	262	1.71
Observation :																		

Clauses particulières

Stockage : Le dépôt des grumes se trouve le long du chemin empierré venant des Crouettes et passant à l'est du bois. Une aire de retournement a été aménagée.

Inventaire : à demander à la Sas Cegeb - mel : secretariat@cegeb.com ou sur mobile au 06.80.99.20.20 ou sur le site infogeb.com

Enlèvement Après celui-ci, la place de dépôt sera laissée propre, débarrassée des purges ou déchets divers.

Délai d'enlèvement : Dès que possible après le permis d'enlever, et au plus tard le 31 Janvier 2019.

Assujettissement à la TVA : oui

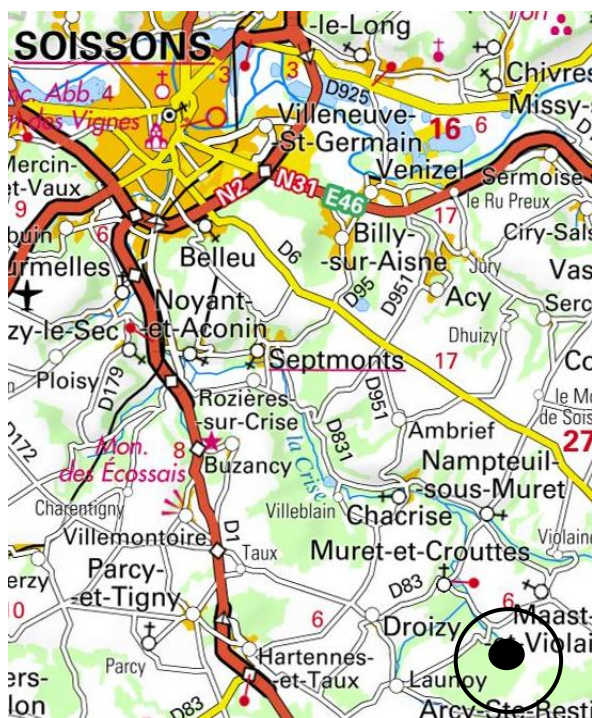
Paiement : 20 % au comptant par virement .
 40 % par Billet à Ordre accepté et avalisé par la banque de domiciliation au 31.01.2019
 40 % par Billet à Ordre accepté et avalisé par la banque de domiciliation au 30.04.2019
 La totalité de la TVA au taux de 20% sera payée avec le paiement au comptant.

CVO : payée par le vendeur.

Caution : 25% du montant de la vente sauf si caution permanente.

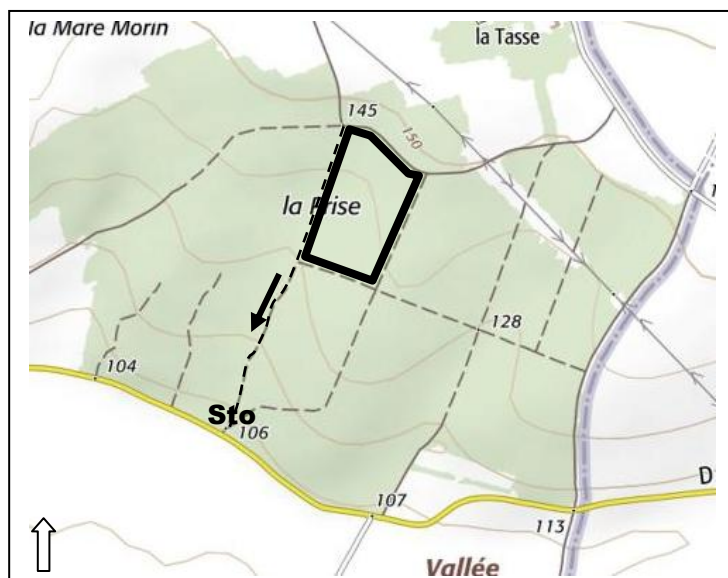
Après le règlement total, par virement et billets, toujours condition suspensive de la vente, le permis d'enlever sera délivré.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »



L'acquéreur

La caution



Département : Seine et marne
Localisation : SUD de Montereau Fault Yonne
Commune : Diant (77940)
Lieu-dit : Bois de La Prise
Coordonnées GPS : Latitude 48°28'1,5
 Longitude 3°01'53,1
Essence : Chêne, châtaigniers
Volume présumé : 219 m³
Nombre d'arbres : 163
Volume moyen : 1.3
Nature de la coupe : Coupe d'éclaircie en amélioration
Parcelle PSG : 4,5
Surfaces : 5ha72
Limites : chemins
Marquage : flachis au corps et à la racine surchargée de peinture orange cf. plan ou G Bruté de Rémur au 06 14 28 2 964
Visite :
Lot estimé par : GBR
Expert : Gaëlle Bruté de Rémur au 06 14 28 29 64
Clauses générales : EFF / FNB
Conditions particulières du 24 octobre 2018

Essences	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	VOLUME	VU m ³
58 chênes		1	6	8	12	16	8	4	3		107 m ³	1.8
102 châtaigniers	9	28	24	24	8	5	3	1			109 m ³	1.1
1 charme						1					1.5 m ³	1.5
2 merisiers		1		1							1.5 m ³	0.7

VOLUME BOIS D'ŒUVRE 219 m³
 VOLUME BOIS D'INDUSTRIE 300 st

Clauses particulières

Exploitation : Attention particulière à tous les arbres cerclés de peinture. Tirage des arbres le nécessitant, recépage soigné du sous étage et place d'abattage. Pas d'exploitation entre le 30 octobre et le 28 février. Houppiers et taillis restent à la disposition du vendeur diamètre fin bout 25 pour les châtaigniers et 35 cm pour les chênes.

Débardage : uniquement par temps sec ou de gel, sols sensibles aux tassements

Délai exploitation : 15 novembre 2019

Délai enlèvement : 6 mois après débardage

Assujettissement à la TVA : non

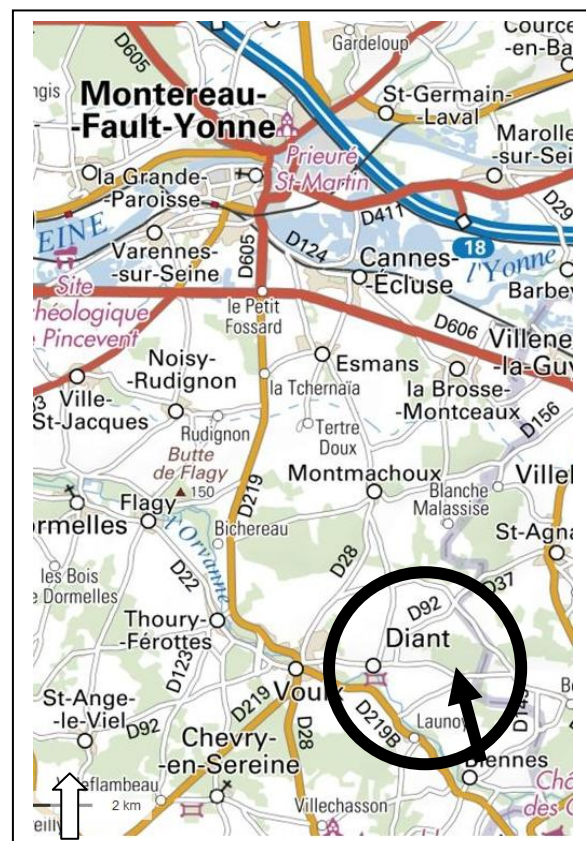
Paiement : 1/3 par chèque dans les 15 jours de l'acceptation de l'offre et 2 billets à ordres acceptés et avalisés par la banque de domiciliation à échéances de 24/01/2019 et 24/04/2019

Caution : 25% du montant de la vente sauf si caution permanente

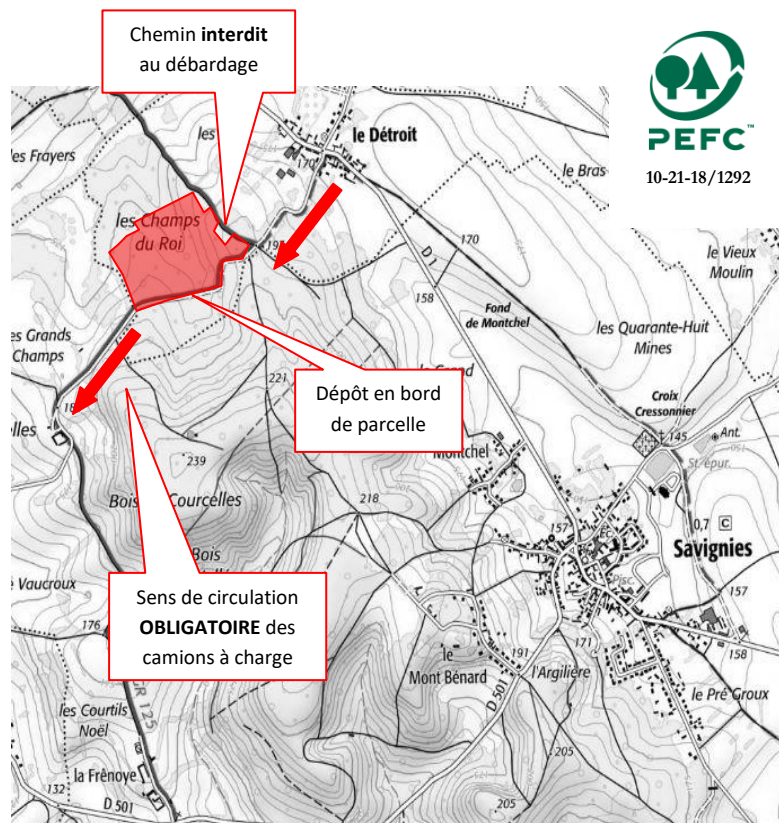
CVO : elle sera payée par l'acheteur pour le compte du vendeur

La remise d'offres vaut acceptation des clauses générales et particulières

Prix Acquéreur Caution



Vente Sur Pied et en Bloc



10-21-18/1292

Propriétaire
Certification
Département
Localisation
Commune
Lieu-dit
Coordonnées GPS
(Degrés Décimaux)

GF du Bois des Vallées
PEFC : 10-21-18/1292
Oise (60)
10 km à l'ouest de Beauvais
Savignies
Les Champs du Roi
Longitude : 1,943195°
Latitude : 49,473753°

Essence principale
Volume présumé
Nombre d'arbres
Volume moyen

Chêne et divers
415 m3
276
1,5 m3

Nature coupe
Parcelles PSG
Surface
Limites
Marquage

coupe d'amélioration et coupe rase
15 et 16
15 hectares environ
chemins/peinture
un flachis JMP au pied et des ronds
de peinture au corps
tous les arbres et brins non
marqués de ronds à la peinture
se reporter au plan ci-contre

Réserves

Visite

Lot estimé par
Expert

sas CEGEB
Jean-Marc Péneau
68 rue du Centre 60350 Berneuil S/Aisne
Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20
Mel : secretariat@cegeb.com

Attention : vente houpriers et taillis à l'UP après exploitation
des grumes

Clauses générales EFF/FNB
Conditions particulières du 24 octobre 2018

Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m														Total		
	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
Chêne			13	20	28	33	30	30	23	8	5	1			191	302	1,6
Hêtre			1	2	4	1	3	3	2	3	1	4	2		26	45	1,7
Châtaignier			5	6	3	3		1	1						19	19	1,0
Bouleau				3	5	8									16	18	1,1
Tremble				2	4	1	2	1	1						11	17	1,5
Observations :	2 Charmes ø45/50 6 Merisiers ø35/35/45/45/45/50 5 Frênes ø35/40/45/50/50														276	415	1,5

Clauses particulières

Préambule : constat d'huissier obligatoire de la route et aller chercher l'arrêté dérogatoire de passage à la mairie de Pierrefitte avant de commencer

Exploitation : tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Respect des zones de régénération. Houpriers et taillis restent à la disposition du vendeur, diamètre fin bout de 20 cm (pour les arbres de diamètre < 40cm) et 35 cm fin bout pour les autres catégories de diamètre.

Débardage : par temps sec ou de gel. Avant d'intervenir prévenir la mairie de Pierrefitte (03 44 82 18 61) et Savignies (03 44 82 29 74)

Stockage : au sud en bord de parcelle

Délai d'exploitation : 15 novembre 2019

Délai d'enlèvement : 3 mois après le débardage

Assujettissement à la TVA : non

Paiement : 40 % au comptant
30 % par Billet à Ordre alisé au 15.01.2019
30 % par Billet à Ordre alisé au 15.04.2019

Caution : 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente

CVO : payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution



Vente Abattu-Débardé et en Bloc



Département Oise (60)
 Localisation Noyon Ouest
 Commune Dives (15 km N-O Noyon)
 Lieu-dit Bois de Plessis
 Coordonnées GPS Longitude : 2° 52' 43" E
 Latitude : 49° 36' 17.2" N

Grumes A-F-D,	en bord de route
Essences	Châtaignier
Volume présumé	35 m3
Nombre d'arbres	27
Volume moyen	1.3 m3

Marquage et numérotation grumes numérotées à la culée à la peinture

Inventaire disponible Début octobre chez Sas Cegeb
 Mel : secrétariat@cegeb.com, sur
 mob au 06.80.99.20.20 ou sur le site
infoceb.com

Lot estimé par JMP, LE, MM
 Visite se reporter au plan ci-contre

Certification PEFC : 10-21-18/1448

Clauses générales EFF/FNB
 Conditions particulières du 24 octobre 2018

Inventaire provisoire des arbres sur pied :

		Diamètre mesuré à 1,3 m														Total présumé		
Lot	Essence	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
	Châtaignier			8	2	2	4	4	1	3	2	1				27	35	1.3
Observations :																27	35	1.3

Clauses particulières

Le dépôt des grumes se trouve au Sud du bois.

Demander l'inventaire à la Sas Cegeb : mel secrétariat@cegeb.com
 Ou mobile au 06.80.99.20.20 ou sur le site infoceb.com
 Après l'enlèvement, les places de dépôt seront laissées
 propres, débarrassées des purges ou déchets divers.

Délai d'enlèvement : Dès que possible après le permis d'enlever,
 Au plus tard le 31 Janvier 2019
 Prévenir avant chaque enlèvement Monsieur Avril au 06 09 58 54 73

Paiement :

Le prix principal de la vente, sera payé en trois fractions :
 20% par un chèque de banque dans les 15 jours de l'acceptation
 de l'offre, et 2 billets à ordre de 40% chacun, acceptés et avalisés
 par la banque de domiciliation, pour les échéances
 des 31-01-2019 et 30-04-2019. La TVA à 20% sur le total du prix
 sera ajoutée au premier versement.
 Après le règlement total, par chèque et billets, toujours
 condition suspensive de la vente, le permis d'enlever sera délivré.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

Prix

L'acquéreur

La Caution

