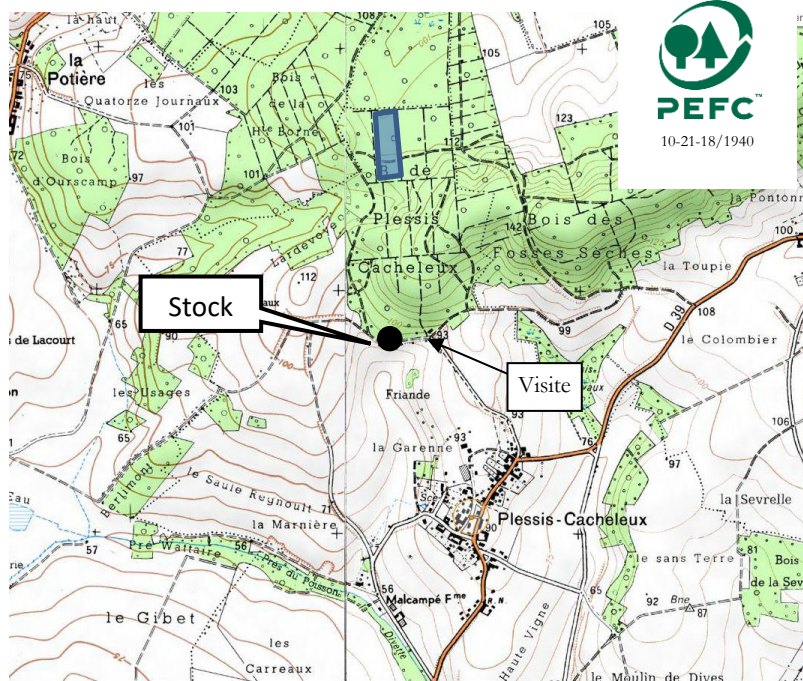


Vente Sur Pied et en Bloc



**Propriétaire** GF du Bois de Plessis  
**Certification** PEFC : 10-21-18/1940  
**Département** Oise (60)  
**Localisation** Noyon Ouest  
**Commune** Dives (15 km N-O Noyon)  
**Lieu-dit** Bois de Plessis  
**Coordonnées GPS (degrés décimaux)** Longitude : 2,881438  
 Latitude : 49,604799  
**Point Rencontre** Mairie de Dives  
**Sécurité Conseillé**

<b>Essence principale</b>	<b>Châtaignier</b>
<b>Volume présumé</b>	<b>138 m3</b>
<b>Nombre d'arbres</b>	<b>85</b>
<b>Volume moyen</b>	<b>1.62 m3</b>

**Nature coupe** Coupe d'amélioration  
**Parcelle PSG** 13  
**Surface** 3 hectares environ  
**Limites** Chemins/peinture  
**Marquage** Un flachis au pied et rond de peinture jaune au corps.

**Visite** se reporter au plan ci-contre  
 M. Avril au 06 09 58 54 73

**Lot estimé par Expert** JMP et le propriétaire  
 SAS Cegeb  
 72 rue du Centre 60350 Berneuil S/Aisne  
 Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20  
 Mel : secretariat@cegeb.com

Pour la couverture téléphonique : aller sur site [www.monreseau mobile.fr](http://www.monreseau mobile.fr)

**Clauses générales EFF/FNB**  
**Conditions particulières du 04/05/2026**

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m													Total présumé			
		25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
	Châtaignier		3	10	18	9	14	8	6	3	1	3		2		77	124	1.61
	Chêne						3	1	2							6	11	1.83
	Frêne					1				1						2	3	1.50
																85	138	1.62

**Clauses particulières**

**Exploitation :** coupe d'amélioration marquée en abandon avec réserve de tous les bois de feu par le vendeur, branches et pointes à la découpe de 25 cm de diamètre. Abattage raz de terre. En fin de chantier, les réparations de sol seront faites et les places de dépôt seront laissées propres, débarrassées des purges ou déchets divers.

**Délai :** d'exploitation, de vidange et réparations, au plus tard le 15 Octobre 2027.

**Paiement :**

Le prix principal H.T.de la vente, sera payé en trois fractions : 20% par virement dans les 15 jours de la vente, et 2 billets à ordre de 40% chacun, acceptés et avalisés par une banque européenne de domiciliation, pour les échéances du 10/10/2026 et du 10/01/2027. La TVA à 20% sur le total du prix sera ajoutée au premier versement.

**CVO :** Payée par le vendeur.

**Caution :** 25% du montant de la vente sauf si caution permanente.

Après le règlement total, par virement et billets, toujours condition Suspensive de la vente, le permis d'exploiter sera délivré.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

Prix L'acquéreur

