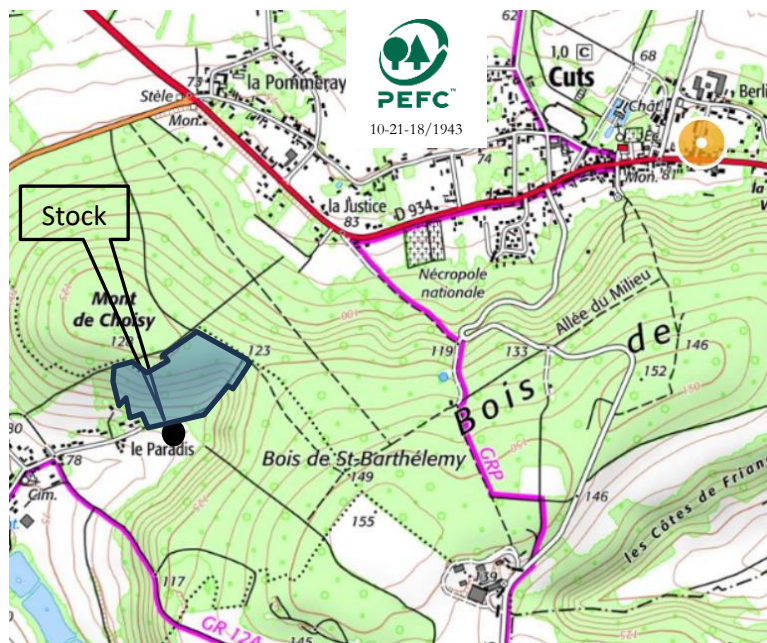


**Vente Sur Pied et en Bloc**



**Propriétaire** GF du bois de Cuts  
**Certification** PEFC : 10-21-18/1943  
**Département** Oise (60)  
**Localisation** Noyon sud-Est  
**Commune** Caisnes  
**Lieu-dit** Bois de Cuts  
**Coordonnées GPS** Longitude : 3,081446  
 (degrés décimaux) Latitude : 49,523784  
**Point de Rencontre** Mairie de Cuts  
**Sécurité conseillé**

<b>Essence principale</b>	Chêne, Châtaignier
<b>Volume présumé</b>	144 m3
<b>Nombre d'arbres</b>	106
<b>Volume moyen</b>	1.36 m3

**Nature coupe** Coupe d'amélioration  
**Parcelle PSG** 21  
**Surface** 6,0 hectares environ  
**Limites** Chemins/peinture  
**Marquage** Un flachis au pied et rond de peinture jaune au corps.  
**Visite** Se reporter au plan ci-contre  
 M. David Avril au 06 09 58 54 73  
**Lot estimé par Expert** JMP et le propriétaire  
 SAS Cegeb  
 72 rue du Centre 60350 Berneuil/Aisne  
 Tel : 03 44 85 76 60\_Mob : 06 80 99 20 20  
 Mel : secretariat@cegeb.com

**Clauses générales EFF/FNB**  
**Conditions particulières du 04/05/2026**

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m														Total présumé		
		25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
	Chêne			9	12	15	20	5	4	2	2			2		71	94.5	1.32
	Hêtre		2	1	5	2	1		1	3	2	1	2		20	35	1,75	
	Châtaignier		1	6	4	1									13	13	0,92	
	Frêne			2											2	1.5	0,75	
															106	144	1,36	

**Clauses particulières :**

**Exploitation :** coupe d'amélioration marquée en abandon avec réserve de tous les bois de feu par le vendeur, branches et pointes à la découpe de 25 cm de diamètre.  
 Abattage raz de terre.  
 En fin de chantier, les réparations de sols seront faites et Les places de dépôt seront nettoyées de tous reliquats.

**Délai :** d'exploitation, de vidange et réparations, Au plus tard le 15 Octobre 2027.

**Paiement :**  
 Le prix principal H.T.de la vente, sera payé en trois fractions : 20% par virement dans les 15 jours de la vente, et deux billets à ordre de 40% chacun, acceptés et avalisés par une banque européenne de domiciliation, pour les échéances du 10/10/2026 et du 10/01/2027.

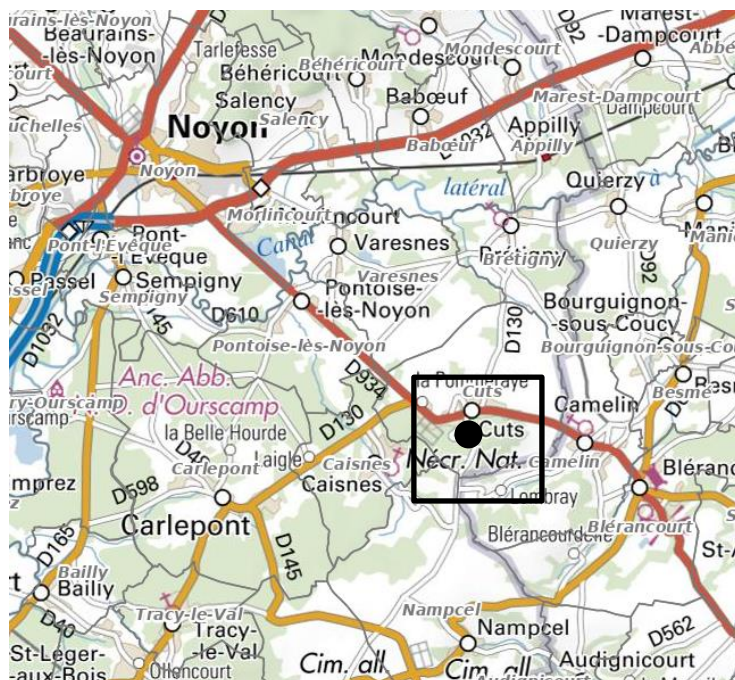
La totalité de la TVA au taux de 20% sera payée par virement au comptant.

**CVO :** Payée par le vendeur.

**Caution :** 25% du montant de la vente sauf si caution permanente

Après le règlement total, par virement et billets, toujours condition suspensive de la vente, le permis d'exploiter sera délivré.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »



Prix      L'acquéreur      La caution