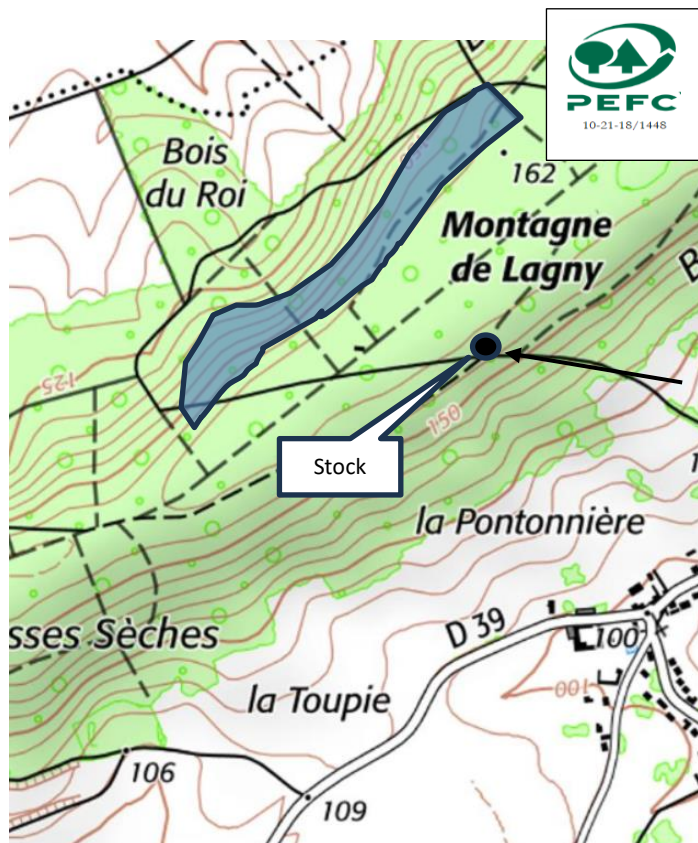


## Vente Sur Pied et en Bloc



**Propriétaire** GF de la montagne  
**Certification** PEFC en cours de renouvellement  
**Département** Oise (60)  
**Localisation** Noyon Nord-Ouest  
**Commune** Lagny  
**Lieu-dit** Bois de Lagny  
**Coordonnées GPS** Longitude : 2,900494  
 (degrés Décimaux) Latitude : 49,612244  
**Point de Rencontre** Mairie de Lagny  
**Sécurité conseillé**

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| <b>Essence principale</b> | <b>Hêtre, Châtaignier</b> |
| <b>Volume présumé</b>     | <b>239 m3</b>             |
| <b>Nombre d'arbres</b>    | <b>153</b>                |
| <b>Volume moyen</b>       | <b>1,56 m3</b>            |

**Nature coupe** coupe d'amélioration  
**Parcelle PSG** 7p, 9p.  
**Surface** 4,00 hectares environ  
**Limites** chemins/peinture  
**Marquage** Zone bleue : un flachis au pied et rond jaune au corps,  
**Visite** se reporter au plan ci-contre  
 M. David Avril au 06 09 58 54 73  
**Lot estimé par** JMP et le propriétaire  
**Expert** SAS Cegeb  
 68 rue de Centre 60350 Berneuil / Aisne  
 Tel : 03 44 85 76 60\_Mob : 06 80 99 20 20  
 Mel : secretariat@cegeb.com

Clauses générales EFF/FNB

Conditions particulières de la VG du 25 juin 2025

| Lot | Essence     | Diamètre mesuré à 1,3 m |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     | Total |         |       |
|-----|-------------|-------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-------|---------|-------|
|     |             | 25                      | 30 | 35 | 40 | 45 | 50 | 55 | 60 | 65 | 70 | 75 | 80 | 85 | 90+ | Nbre  | Vol. m3 | VU m3 |
|     | Hêtre       |                         |    | 1  | 12 | 16 | 31 | 13 | 13 | 11 | 6  | 4  | 5  | 1  | 1   | 114   | 207     | 1,82  |
|     | Châtaignier |                         | 2  | 12 | 5  | 1  | 1  |    |    |    |    |    |    |    |     | 21    | 17      | 0,81  |
|     | Frêne       |                         |    |    | 3  | 1  | 1  |    |    |    |    |    |    |    |     | 5     | 5       | 1,00  |
|     | Chêne       |                         |    |    | 1  | 2  | 1  |    |    |    |    |    |    |    |     | 5     | 4       | 1,25  |
|     | Tilleul     |                         |    | 4  | 1  | 1  |    |    |    |    |    |    |    |    |     | 6     | 4       | 0,67  |
|     | Merisier    |                         |    | 1  | 1  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     | 2     | 1,5     | 0,75  |
|     |             |                         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     | 153   | 239     | 1,56  |

## Clauses particulières

**Exploitation** : coupe d'amélioration marquée en abandon. Tous les bois de feu feuillus (branches, et pointes à la découpe de 30 cm de diamètre.) sont réservés. Abattage raz de terre.

**Débardage** : prévu vers le Sud sur le lieu de stockage noté sur le plan. (accès camion en cours de réalisation) sinon vers le dépôt Sud-Ouest. Impérativement sur sol sec. En fin de chantier, les purges et déchets divers seront enlevés et les ornières nivelées.

**Délai d'exploitation**, de vidange et réparations le 30 Septembre 2026.

## Paiement :

Le prix principal H.T.de la vente sera payé en trois fractions :

20% par virement dans les 15 jours de la vente,  
 et deux billets à ordre, de 40 % chacun, acceptés et avalisés par une banque européenne de domiciliation, pour les échéances du 10/10/2025 et du 10/01/2026.

La totalité de la TVA au taux de 20% sera payée par virement au comptant.

**CVO** : Payée par le vendeur.

**Caution** : 25% du montant de la vente sauf si caution permanente

Après le règlement total, par virement et billets, toujours condition suspensive de la vente, le permis d'exploiter sera délivré.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

**Prix**                      **L'acquéreur**                      **La Caution**

