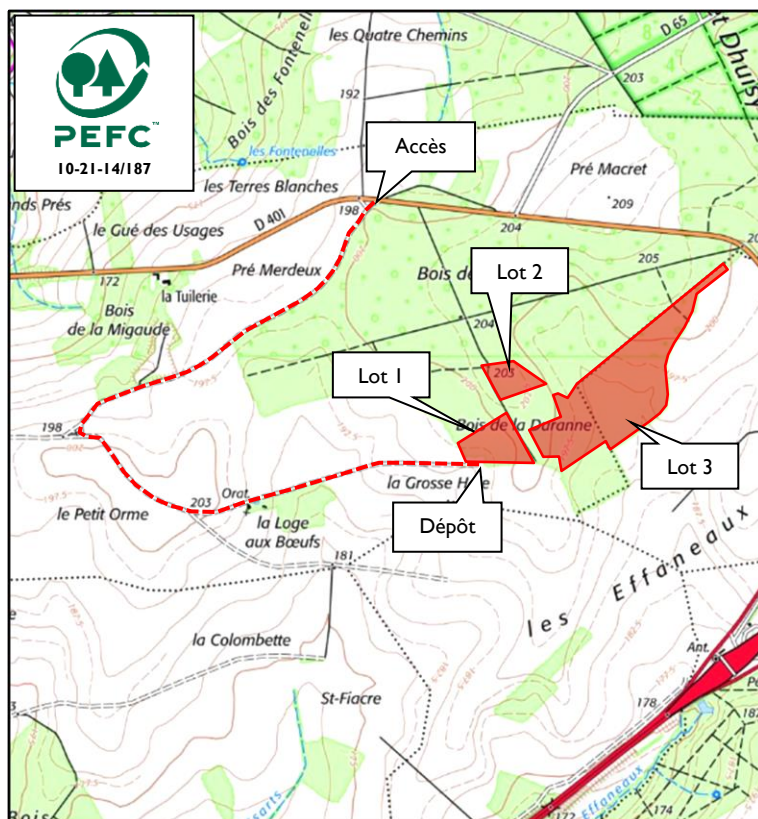


Vente Sur Pied et en Bloc



Propriétaire
Certification
Département
Localisation
Commune
Lieu-dit
Coordonnées GPS
(Degrés Décimaux)
Point de Rencontre
Sécurité conseillé

Aline de Braquilanges
 PEFC : 10-21-14/187
 Seine-et-Marne (77)
 La Ferté sous Jouarre Nord
 Cocherel et Dhuisy
 Bois de Montgé
 Longitude : 3,128217°
 Latitude : 49,024826°
 Voir dépôt / plan ci-contre

Essence principale
Volume présumé
Nombre d'arbres
Volume moyen

Frêne – Chêne
327 m3
186
1.8 m3

Nature coupe
Parcelles PSG
Surface
Limites
Marquage

Coupe sanitaire
 17 à 21
 18 hectares environ
 Cultures, chemins et peinture
 Un flachis CGB ou JMP au pied et des
 ronds de peinture au corps
 Tous les arbres et brins non marqués
 de ronds à la peinture

Réserves

Visite
Estimation par
Suivi de coupe
Expert Forestier

Se reporter au plan ci-contre
 Sas CEGEB
 Boris Leduc (06 86 23 09 38)
 Jean-Marc Péneau (sas CEGEB)
 68 rue du Centre, 60 350 Berneuil-S/-Aisne
 Mob : 06 80 99 20 20 – Tel : 03 44 85 76 60
 Mel : secretariat@cegeb.com

Clauses générales EFF/FNB

Conditions particulières de la VG du 25 juin 2025

| | | Diamètre mesuré à 1,3 m | | | | | | | | | | | | | Total | | |
|----------------|----------------|-------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-------|---------|-------|
| Lot | Essence | 30 | 35 | 40 | 45 | 50 | 55 | 60 | 65 | 70 | 75 | 80 | 85 | 90+ | Nbre | Vol. m3 | VU m3 |
| 1 | Frêne | | 1 | 4 | 2 | 4 | 6 | 4 | 3 | 1 | 1 | | | | 26 | 49 | 1.9 |
| | Frêne déclassé | | | | | 1 | | | | | | | | | 1 | 1 | 1 |
| | Chêne | | | | | | 1 | | | | 1 | | | | 2 | 4 | 2 |
| 2 | Frêne | | | 1 | 2 | 3 | 1 | | | | | | | | 7 | 12 | 1.7 |
| | Chêne | | | | | 1 | | | | | | | | 1 | 2 | 8 | 4 |
| 3 | Frêne | | 17 | 22 | 28 | 27 | 20 | 15 | 6 | 5 | 3 | 1 | | | 144 | 246 | 1.7 |
| | Frêne déclassé | | | | | 1 | 1 | 1 | | | | | | | 3 | 6 | 2 |
| | Chêne déclassé | | | | | 1 | | | | | | | | | 1 | 1 | 1 |
| Observations : | | | | | | | | | | | | | | | 186 | 327 | 1.8 |

Clauses particulières

Préambule : pas d'exploitation du 30 octobre et du 28 février.

Exploitation : tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Respect des zones de régénération. Houppiers, purges et taillis restent à la disposition du vendeur, diamètre fin bout de 20 cm (pour les arbres de diamètre < 40cm) et 30 cm fin bout pour les autres catégories de diamètre.

Débardage : par terrain sec ou portant.

Stockage : Le Long de la piste et sur dépôt aménagé.

Délai d'exploitation : 15 octobre 2026

Délai d'enlèvement : 3 mois après le débardage

Assujettissement à la TVA : oui

Paiement : 20 % au comptant

40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.12.2025

40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.03.2026

Caution : 5 000 € sauf si caution permanente.

CVO : payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution

