

## Vente Sur Pied et en Bloc



**Propriétaire** GF des Aulnaies  
**Certification**  
**Département** Aisne (02)  
**Localisation** Noyon Sud-est  
**Commune** Saint Aubin  
**Lieu-dit** La Fontinette  
**Coordonnées GPS** Longitude : 3.180277°  
**(Degrés Décimaux)** Latitude : 49,514157°  
**Point de Rencontre** Mairie de Saint Aubin  
**Sécurité conseillé**

**Essence principale** **Peupliers : Ghoy, Beaupré, I214**  
**Volume présumé** **2102 m3**  
**Nombre d'arbres** **1199**  
**Volume moyen** **1.75 m3**

**Nature coupe** Coupe rase  
**Parcelles cadastr.** **ZA 03**  
**Surface** 6.90 hectares environ  
**Limites** Plan ci-contre  
**Marquage** griffe  
**Réserves** aucune  
**Visite** se reporter au plan ci-contre  
M. David Avril au 0609585473  
**Lot estimé par** Propriétaire  
**Expert** SAS Cegeb  
68 rue du Centre 60350 Berneuil S/Aisne  
Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20  
Mel : secretariat@cegeb.com

Pour la couverture téléphonique : aller sur site [www.monreseauemobile.fr](http://www.monreseauemobile.fr)

**Clauses générales EFF/FNB**

**Conditions particulières de la VG du 25 juin 2025**

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m														Total		
		25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
	Ghoy		18	67	214	236	304	96	42	3	5					985	1645	1,67
	Beaupré		5	7	29	37	58	24	21	4	4	1				190	369	1,94
	I-214			1	1		1	1	4	2	3	3	1	2	3	22	85	3,86
	Grisard				1		1									2	1,5	0,75
																1199	2102	1,75

### Clauses particulières

Contactez monsieur AVRIL David à la mise en route.

**Exploitation** : tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant.

Terrain apte à la replantation. Mise en tas ou en andain soigné des rémanents. Houppiers, taillis et purges font partie de la vente et sont à enlever.

**Débardage** : par temps sec ou de gel. Dégâts éventuels à la charge de l'acquéreur suivant le barème de la chambre d'agriculture.

Les demandes d'autorisation préalable et les démarches de sécurisation de la voie publique (auprès des Services de la Voirie Départementale) pour le chargement des camions sont à la charge de l'acheteur.

**Stockage** : au sud

**Délai d'exploitation** : 30 Septembre 2026

**Assujettissement à la TVA** : oui

**Paiement** : 20 % au comptant + la totalité de la TVA  
40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.10.2025  
40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.01.2026

**Caution** : 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente

**CVO** : payée par le vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières. »

Prix L'acquéreur La Caution

