

Vente de PIERREFONDS du 25 juin 2025 – Article n°21

Vente en bloc et sur pied



Propriétaire Amundi Investissements Forestiers
Département Oise (60)
Commune Arsy
Forêt Forêt de Pieumelle
Ecocertification oui (certificat numéro 10-21-18/1390)
Labelisation non objet
Essence principale Chêne et frêne
Nature de la coupe Amélioration + Coupe rase
Marquage BO Ronds rose + marquage au pied
Marquage BI non objet
Surface 7 ha
Parcelle(s) n° 10 et 11
Code cadenas RAS
Limites chemins et limite de la forêt
Réserves Arbres non marqués



Expert Forestier Antoine QUELET Expert Forestier
Agence de BOULOGNE
 39 rue Fessart 92100 Boulogne Billancourt
 Tel : 01 46 05 49 63 Mob : 06 31 45 05 84
a.quelet@racines.com
Responsable cubage Racines
Contact / Visite Lorenzo Esteban
 Mob : 06 84 38 12 91



Nombre de pieds BO	Vol. BO m3	Vol. Moy. BO m3
171	304	1,8
B.I. = 0		

ESSENCE	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100	Eff.	Vol.	Vol. moy.
Chêne						1	2	6	10	8	9	5	1	2					44	112	2,5
Frêne					8	11	15	13	10	7	4	2							70	117	1,7
Châtaignier					6	14	12	5	3	3									43	53	1,2
merisier					3	1		2	1	1									8	16	1,9
Tilleul						1			1	1									3	2	0,6
Acacia						1	1												2	2	0,8
Tremble										1									1	2	2,2
Total					0	18	29	29	26	25	21	13	7	1	2	0			171	304	1,8

CONDITIONS PARTICULIERES

TVA assujéti
Conditions de paiement Selon le cahier des clauses générales pour les ventes de coupes en bloc et sur pied des forêts privées
Caution 3 000 € sauf si caution permanente en cours de validité
C.V.O LA CVO sera versée par l'acheteur
Exploitation Taillis et houppiers réservés, respect des flèches d'abattage et des régénérations
 Respect obligatoire des arbres BIO

Débardage **P** Aucun débardage par temps de pluie. Débardage uniquement par temps sec et sur sols parfaitement ressuyés, porteurs et hors dégel. Utiliser les cloisonnements existants et les lignes d'exploitation. Remise en état des pistes après l'exploitation si besoin

Place de dépôt Sur les places de dépôt
Délai d'exploitation 18 mois à compter de la vente
Délai d'enlèvement 18 mois à compter de la vente
Couverture téléphonique très bonne
PRSF 49° 24' 37" N / 2° 42' 21" E

Prix de vente ht €
Vente exonérée de TVA : oui non

SIGNATURE DE L'ACQUEREUR

