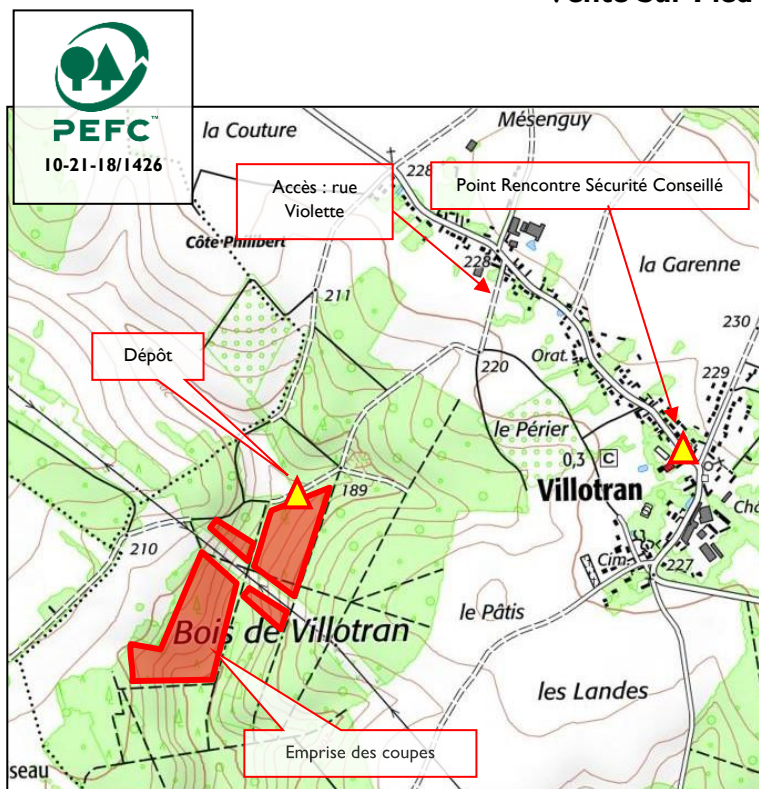


## Vente Sur Pied et en Bloc



Accès Google : <https://maps.app.goo.gl/qEYD8N2MdNPmfR4Z9>

**Propriétaire**  
**Certification**

Madame Véronique Reiner  
PEFC 10-21-18/1426

**Département**

Oise (60)

**Localisation**

11 km au sud-ouest de Beauvais

**Commune**

Villotran (Les Hauts-Talican)

**Lieu-dit**

Bois de Villotran

**Coordonnées GPS**  
(Degrés Décimaux)

Longitude : 2.005563°  
Latitude : 49.343691°

**Point de Rencontre**  
**Sécurité conseillé**

Voir plan ci-contre (mairie de Villotran)

**Essence principale**

Douglas

**Volume présumé**

418 m<sup>3</sup>

**Nombre d'arbres**

128

**Volume moyen**

3,3 m<sup>3</sup>

**Nature coupe**

Coupe d'amélioration

**Parcelles PSG**

2p et 3p

**Surface**

Environ 12 ha

**Limites**

Chemins et plaines

**Marquage**

Cerclage discontinu rose fluo et flashis CGB au pied

**Réserves**

tous les arbres non cerclés + arbres

**Visite**

se reporter au plan ci-contre

**Lot estimé par**

Maxime Minotte - Expert Forestier  
528 rue du Petit Hamel, 76520 Mesnil-Raoul  
Mob : 06 11 96 94 38  
Mel : m.minotte@cegeb.com



**Clauses générales EFF/FNB**

**Conditions particulières de la VG du 25 juin 2025**

Cubage sur écorce découpe fin bout 7cm – Tarif Chaudé n°15 + cubage AFOCEL

	Diamètre mesuré à 1,3 m														Total		
Essence	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
Douglas sain			2	2	4	17	28	16	23	4	3				99	357	3,6
Douglas sec				5	5	7	4	3							24	51	2,1
Épicéa commun					2	1			1						4	8	2
Grandis					1										1	1,5	1,5
															128	418	3,3

## Clauses particulières

**Exploitation** : tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Mise en tas ou éparpillement des rémanents sur une hauteur inférieure à 1 mètre. Attention des arbres cerclés en orange avec un numéro ne font pas partie de la vente.

**Débardage** : uniquement par temps sec (ou de gel). Ne pas emprunter le chemin principal au fond de la vallée, prendre dans les parcelles.

**Stockage** : au nord le long du chemin (voir plan ci-avant)

**Délai d'exploitation** : 15 septembre 2026

**Délai d'enlèvement** : 6 mois après le débardage et au plus tard le 15/09/2026

**Assujettissement à la TVA** : non

**Paiement** : 40 % au comptant (ou 100% comptant si demandé par l'acheteur)

30 % par Billet à Ordre avalisé au 15.12.2025

30 % par Billet à Ordre avalisé au 15.03.2026

**Caution** : 5 000 € sauf si caution permanente

**CVO** : payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution

