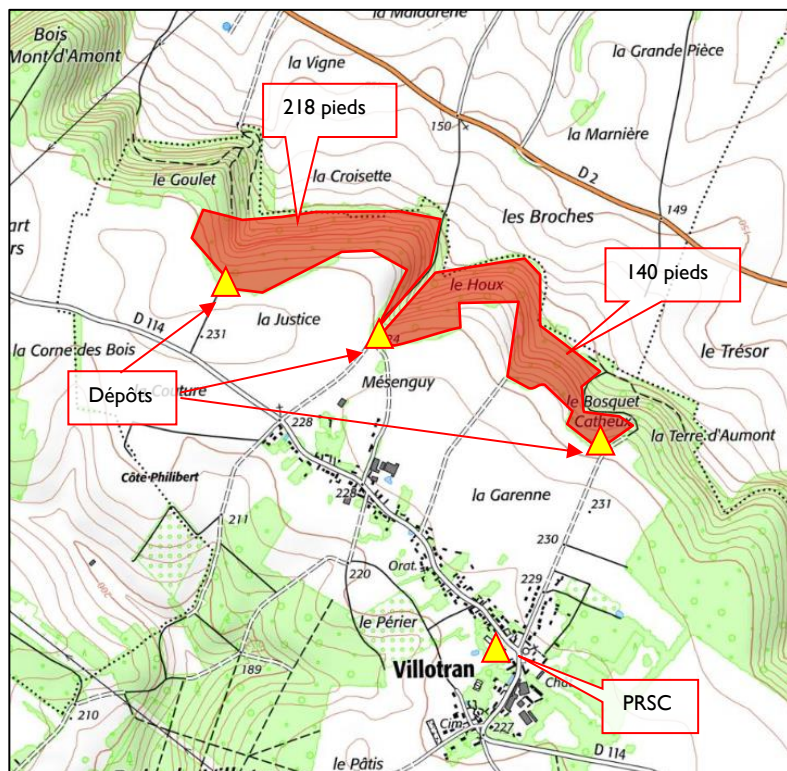


## Vente Sur Pied et en Bloc



**Propriétaire** M. Philippe LOGEAY  
**Certification** non  
**Département** Oise (60)  
**Localisation** 11 km au sud-est de Beauvais  
**Communes** Les hauts-Talcan (Villotran)  
**Lieu-dit** Mésenguy  
**Coordonnées GPS** Longitude : 2.012094693535105°  
**(Degrés Décimaux)** Latitude : 49.35380985932899°  
**Point de Rencontre**  
**Sécurité** conseillé Mairie de Villotran  
**(PRSC)**

**Essence principale** Frêne  
**Volume présumé** 352 m<sup>3</sup> + 600 stères  
**Nombre d'arbres** 358  
**Volume moyen** 0,98 m<sup>3</sup>

**Nature coupe** coupe sécurité et sanitaire  
**Parcelles cadastrales** A43/58/93 et autres  
**Surface** Environ 37 ha  
**Limites** plaines, chemins, peinture  
**Marquage** ronds de peinture au corps et marteau au pied  
**Réserves** tous les arbres et brins non marqués de ronds à la peinture  
**Visite** se reporter au plan ci-contre  
**Experts Forestiers** Maxime Minotte (sas CEGEB)  
 68 rue du Centre - 60 350 Berneuil-sur-Aisne  
 Tel: 06 11 96 94 38  
 Mel : m.minotte@cegeb.com

## Clauses générales EFF/FNB

## Conditions particulières de la VG du 25 juin 2025

	Diamètre mesuré à 1,3 m													Total		
Essence	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
Frêne sain	13	57	88	57	43	34	15	3	1	1				312	303	1,03
Frêne déclassé		3	15	6	6	4	2	1		1				38	38	1
Châtaignier				1		1	1		2					5	7	1,4
Hêtre						1	1							2	3,6	1,8
Chêne			1											1	0,6	0,6
Observations :	Houppiers, purges et taillis ± 600 stères													358	352	0,98

## Clauses particulières

**Préambule : demande de coupe en cours**

**Exploitation :** tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Houppiers, purges et taillis marqué ou cassé font partie de la vente et sont à enlever.

**Débardage :** par terrain portant, sec ou gelé

**Stockage :** bord de coupe (voir plan ci-dessous)

**Délai d'exploitation :** 15 septembre 2026

**Délai d'enlèvement :** 15 septembre 2026

**Assujettissement à la TVA :** non

**Paiement :** 40 % au comptant (ou 100% comptant si demandé par l'acquéreur)  
 30 % par Billet à Ordre ou virement avalisé au 15.12.2025  
 30 % par Billet à Ordre ou virement avalisé au 15.03.2026

**Caution :** 5 000 € sauf si caution permanente

**CVO :** payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution

