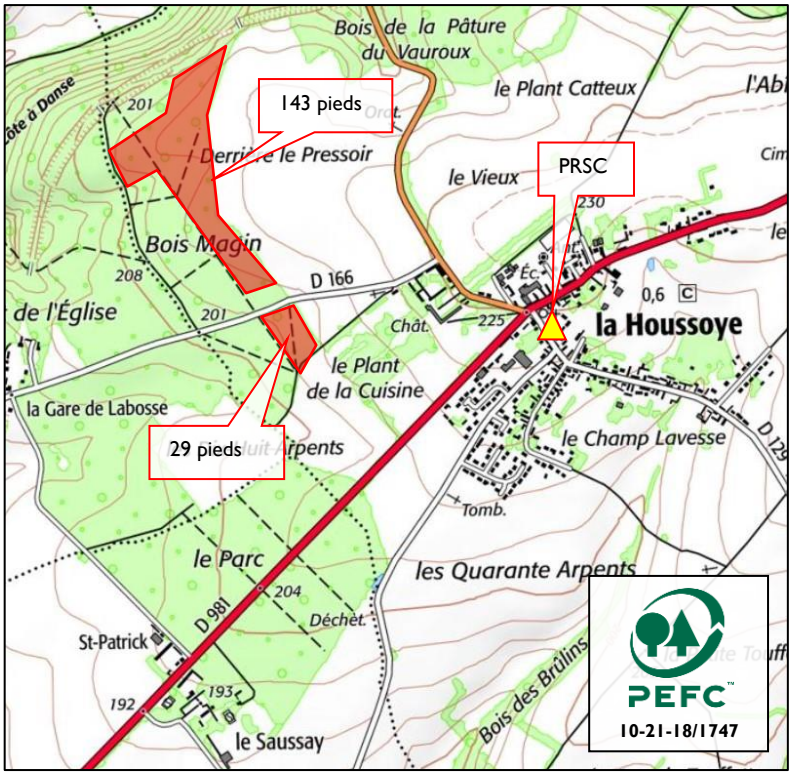
Vente du : 25 Juin 2025	**Feuillus**	**Article N°** : 19

Vente Sur Pied et en Bloc



Propriétaire	GF du Bois Magin
Certification	PEFC n°10-21-18/1747
Département	Oise (60)
Localisation	15 km au sud-ouest de Beauvais
Communes	La Houssoye
Lieu-dit	Bois Magin
Coordonnés GPS (Degrés Décimaux)	Longitude : 1.92957° Latitude : 49.354612°
Point de Rencontre Sécurité conseillé (PRSC)	Mairie de La Houssoye

Essence principale	**Frêne**
Volume présumé	**215 m3**
Nombre d'arbres	**172**
Volume moyen	**1,2 m3**

Nature coupe	coupe sécurité et sanitaire
Parcelle PSG	6 partie et 4 partie
Surface	Environ 11 ha
Limites	plaines, chemins, peinture
Marquage	ronds de peinture au corps
Réserves	tous les arbres et brins non marqués de ronds à la peinture
Visite	se reporter au plan ci-contre
Experts Forestiers	Maxime Minotte (sas CEGEB) 68 rue du Centre – 60 350 Berneuil-sur-Aisne Tel: 06 11 96 94 38 Mel : m.minotte@cegeb.com

Clauses générales EFF/FNB
Conditions particulières de la VG du 25 juin 2025

	Diamètre mesuré à 1,3 m													Total		
Essence	**30**	**35**	**40**	**45**	**50**	**55**	**60**	**65**	**70**	**75**	**80**	**85**	**90+**	**Nbre**	**Vol. m3**	**VU m3**
Frêne sain	9	28	40	20	21	21	13	9	1					162	204	1,3
Frêne déclassé		1	1	1	1		3	1						8	9	1,1
Chêne déclassé						1								1	1,3	1,3
Hêtre sain				1										1	1,1	1,1
Observations :														**172**	**215**	**1,2**

Clauses particulières

Préambule : **pas d'exploitation du 15/09 au 28/02 + ATTENTION aux plantations environnantes**

Exploitation : tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. ATTENTION aux plantations environnantes. Houppiers, purges et taillis restent à la disposition du vendeur, diamètre fin bout de 20 cm (pour les arbres de diamètre < 40cm) et 30 cm fin bout pour les autres catégories de diamètre.

Débardage : par terrain portant, sec ou gelé

Stockage : bord de coupe (démarche auprès des administrations routières à la charge de l'acquéreur)

Délai d'exploitation : 15 septembre 2026

Délai d'enlèvement : 15 septembre 2026

Assujettissement à la TVA : oui

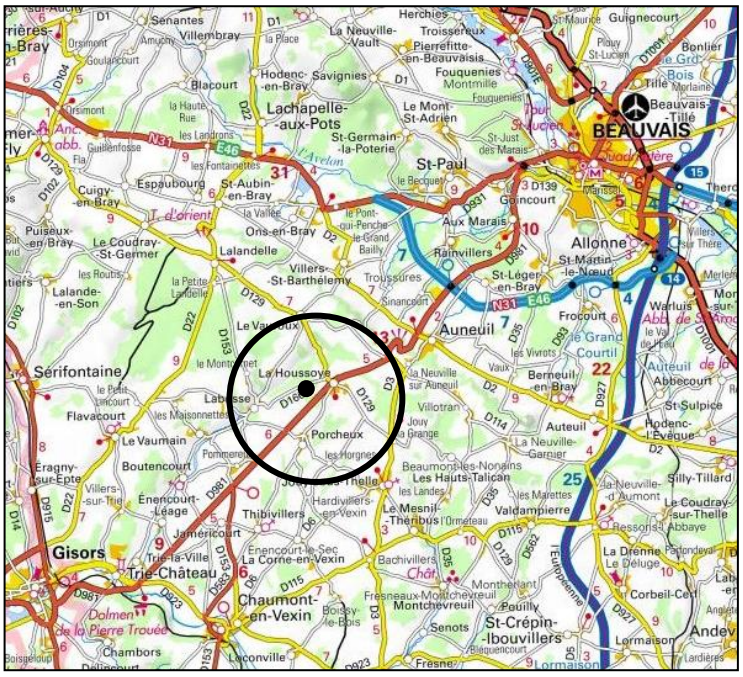
Paiement : 40 % au comptant *(ou 100% comptant si demandé par l'acquéreur)*
30 % par Billet à Ordre ou virement avalisé au 15.12.2025
30 % par Billet à Ordre ou virement avalisé au 15.03.2026

Caution : 5 000 € sauf si caution permanente

CVO : payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur La caution



Extraits carte IGN – Autorisation n°60-14015– Reproduction interdite