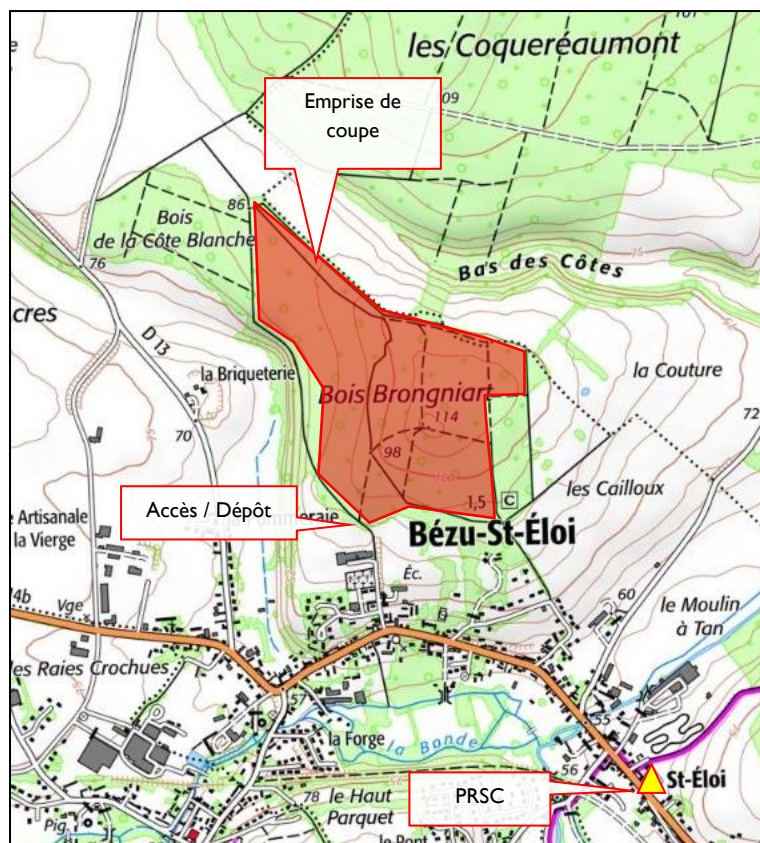


Vente Sur Pied et en Bloc



Propriétaire
Certification
Département
Localisation
Commune
Lieu-dit
Coordonnées GPS
 (Degrés Décimaux)
Point de Rencontre
Sécurité conseillé

Indivision Fidelangeli
 non
 Eure (27)
 6 km à l'Ouest de Gisors
 Bèzu-St-Éloi
 Bois Brongniart
 Longitude : 1.7004872380759173°
 Latitude : 49.2977192746351°
 Marie de Bèzu (voir plan)

Essence principale
Volume présumé
Nombre d'arbres
Volume moyen

frêne, chêne, hêtre
273 m3
157
1,7 m3

Nature coupe
Parcelles PSG
Surface
Limites
Marquage

coupe sanitaire et sécuritaire
 toutes
 40 hectares environ
 plaines /chemins/peinture « ≠ »
 un flachis CGB au pied + des ronds
 et numéros de peinture au corps
 tous les arbres et brins non marqués
 de ronds et numéros à la peinture
 se reporter au plan ci-contre

Réserves

Visite
Estimation par
Expert Forestier

coupe sanitaire et sécuritaire
 toutes
 40 hectares environ
 plaines /chemins/peinture « ≠ »
 un flachis CGB au pied + des ronds
 et numéros de peinture au corps
 tous les arbres et brins non marqués
 de ronds et numéros à la peinture
 se reporter au plan ci-contre
 Sas CEGEB + propriétaire
 Maxime Minotte (sas CEGEB)
 528 rue du Petit Hamel, 76 520 Mesnil Raoul
 Mob : 06 11 96 94 38
 Mel : m.minotte@cegeb.com

Clauses générales EFF/FNB

Conditions particulières du 20 mai 2023

Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m													Total		
	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
Frêne sain		1	22	14	11	7	6	6	1	1	2	1		72	110	1,5
Frêne déclassé			2	5	4	3	1							15	20	1,3
Chêne sain		2	1	3		1	2	4	3	2			1	19	37	1,9
Chêne déclassé			3	2	4	3	4	5	2	2		1	1	27	61	2,3
Hêtre sain				2	2	4	1	4	2	1		1	1	18	38	2,1
Hêtre déclassé						1		1						2	3	1,5
Châtaignier			1	3										4	4	1
Observations :														157	273	1,7

Clauses particulières

Préambule : pas d'exploitation les veilles et jours de chasse (dates de chasse à demander par l'acquéreur)

Exploitation : tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Respect des zones de régénération et perches. Houppiers, purges et taillis restent à la disposition du vendeur, diamètre fin bout de 20 cm (pour les arbres de diamètre < 40cm) et 30 cm fin bout pour les autres catégories de diamètre.

Débardage : par terrain sec ou portant

Stockage : au Sud (voir plan ci-avant)

Délai d'exploitation : 1er octobre 2024

Délai d'enlèvement : 6 mois après le débardage

Assujettissement à la TVA : non

Paiement : 20 % au comptant

40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.12.2023

40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.03.2024

Caution : 5 000 € sauf si caution permanente

CVO : payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution

