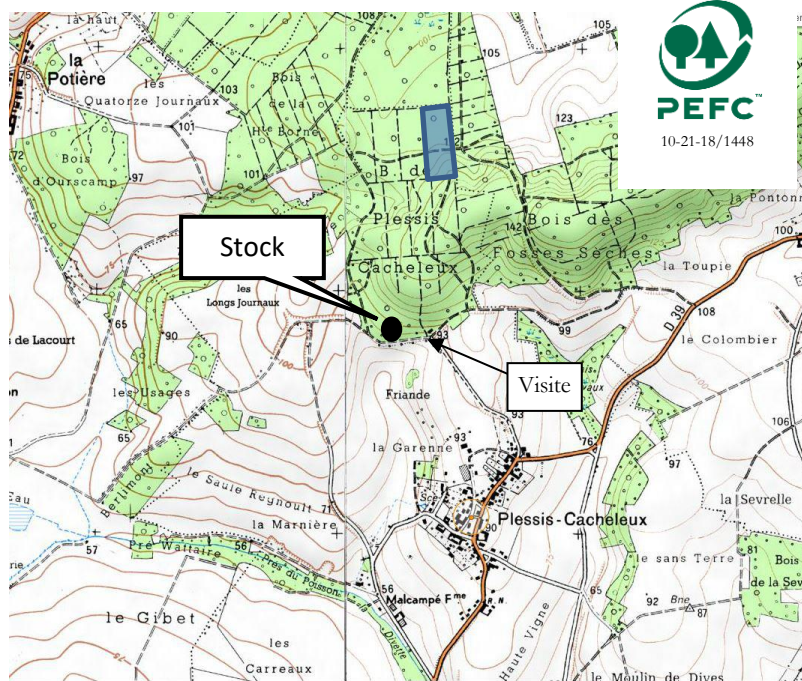


## Vente Sur Pied et en Bloc



Propriétaire  
Certification  
Département  
Localisation  
Commune  
Lieu-dit  
Coordonnées GPS  
(degrés décimaux)  
Point Rencontre  
Sécurité Conseillé

GF du Bois de Plessis  
PEFC : 10-21-18/1448  
Oise (60)  
Noyon Ouest  
Dives (15 km N-O Noyon)  
Bois de Plessis  
Longitude : 2,881438  
Latitude : 49,604799  
Mairie de Dives

Essence principale  
Volume présumé  
Nombre d'arbres  
Volume moyen

Châtaignier, Chêne  
156 m3  
103  
1.51 m3

Nature coupe  
Parcelle PSG  
Surface  
Limites  
Marquage

Coupe d'amélioration  
11  
3 hectares environ  
Chemins/peinture  
Un flachis au pied et rond de  
peinture jaune au corps.

Visite

se reporter au plan ci-contre  
M. Avril au 06 09 58 54 73

Lot estimé par  
Expert

JMP et le propriétaire  
SAS Cegeb  
72 rue du Centre 60350 Berneuil S/Aisne  
Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20  
Mel : secretariat@cegeb.com

Pour la couverture téléphonique : aller sur site [www.monreseaumobile.fr](http://www.monreseaumobile.fr)

Clauses générales EFF/FNB

Conditions particulières du 20 mai 2023

|     |             | Diamètre mesuré à 1,3 m |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     | Total présumé |         |       |
|-----|-------------|-------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|---------------|---------|-------|
| Lot | Essence     | 25                      | 30 | 35 | 40 | 45 | 50 | 55 | 60 | 65 | 70 | 75 | 80 | 85 | 90+ | Nbre          | Vol. m3 | VU m3 |
|     | Châtaignier |                         | 2  | 17 | 29 | 9  | 7  | 4  | 2  | 1  | 1  |    | 1  |    |     | 73            | 90      | 1.23  |
|     | Chêne       |                         |    | 1  | 4  | 4  | 5  | 1  | 4  | 1  |    |    | 5  |    |     | 21            | 37      | 1.76  |
|     | Hêtre       |                         |    |    |    |    |    |    | 1  | 1  | 3  | 1  | 1  | 2  |     | 9             | 29      | 3.22  |
|     |             |                         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     | 103           | 156     | 1.51  |

### Clauses particulières

**Exploitation :** coupe d'amélioration marquée en abandon avec réserve de tous les bois de feu par le vendeur, branches et pointes à la découpe de 25 cm de diamètre. Abattage raz de terre. En fin de chantier, les réparations de sol seront faites et les places de dépôt seront laissées propres, débarrassées des purges ou déchets divers.

**Délai :** d'exploitation, de vidange et réparations, au plus tard le 20 Février 2024.

#### Paieement :

Le prix principal H.T. de la vente, sera payé en trois fractions : 20% par virement dans les 15 jours de la vente, et 2 billets à ordre de 40% chacun, acceptés et avalisés par une banque européenne de domiciliation, pour les échéances du 10/10/2023 et du 10/01/2024. La TVA à 20% sur le total du prix sera ajoutée au premier versement.

**CVO :** Payée par le vendeur.

**Caution :** 25% du montant de la vente sauf si caution permanente.

Après le règlement total, par virement et billets, toujours condition Suspensive de la vente, le permis d'exploiter sera délivré.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

Prix

L'acquéreur

