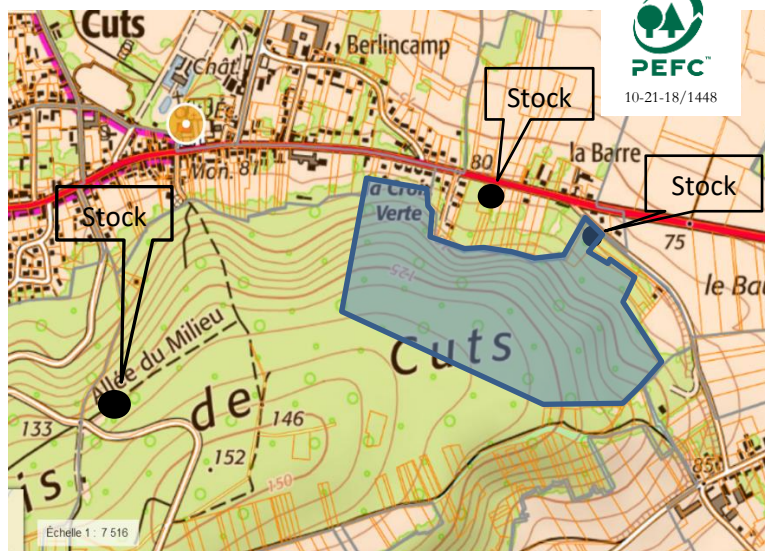


Vente Sur Pied et en Bloc



Propriétaire
Certification
Département
Localisation
Commune
Lieu-dit
Coordonnées GPS
(degrés décimaux)
Point de Rencontre
Sécurité conseillé

GF du bois de Cuts
PEFC : 10-21-18/1448
Oise (60)
Noyon sud-Est
Cuts
Bois de Cuts
Longitude : 3,114634
Latitude : 49,529271
Mairie de Cuts

Essence principale
Volume présumé
Nombre d'arbres
Volume moyen

Châtaignier, Chêne
997 m3
764
1.30 m3

Nature coupe
Parcelle PSG
Surface
Limites
Marquage
Visite
Lot estimé par
Expert

Coupe d'amélioration
1, 2, 3.
22 hectares environ
Chemins/peinture
Un flachis au pied et rond de
peinture jaune au corps.
Se reporter au plan ci-contre
M. David Avril au 06 09 58 54 73
JMP et le propriétaire
SAS Cegeb
72 rue du Centre 60350 Berneuil/Aisne
Tel : 03 44 85 76 60_Mob : 06 80 99 20 20
Mel : secretariat@cegeb.com

Clauses générales EFF/FNB
Conditions particulières du 20 mai 2023

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m														Total présumé		
		25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
	Châtaignier		25	77	102	50	65	31	29	5	5	4	1	1	2	397	545	1.37
	Chêne		9	25	35	28	32	15	20	5	2	1	2			174	218	1.25
	Hêtre		1	5	10	1	4	4	10	4	8	4	1	1	1	54	92	1.70
	Frêne		5	23	34	13	8	4	3	1						91	85	0.93
	Tilleul		4	3	10	4	2		2							25	24	0.96
	Chêne Rouge				2		2				1		1			6	12	2.00
	Divers			6	2	2	5		2							17	21	1.24
Divers : 6 bouleaux, 4 charmes, 3 grisards, 3 merisiers, 1 érable champ.																764	997	1.30

Clauses particulières :

Exploitation : coupe d'amélioration marquée en abandon avec réserve de tous les bois de feu par le vendeur, branches et pointes à la découpe de 25 cm de diamètre.

Abattage raz de terre.

En fin de chantier, les réparations de sols seront faites et

Les places de dépôt seront nettoyées de tous reliquats.

Délai : d'exploitation, de vidange et réparations,

Au plus tard le 15 Octobre 2024.

Paiement :

Le prix principal H.T.de la vente, sera payé en trois fractions :
20% par virement dans les 15 jours de la vente,
et deux billets à ordre de 40% chacun, acceptés et avalisés
par une banque européenne de domiciliation, pour les échéances
du 10/10/2023 et du 10/01/2024.

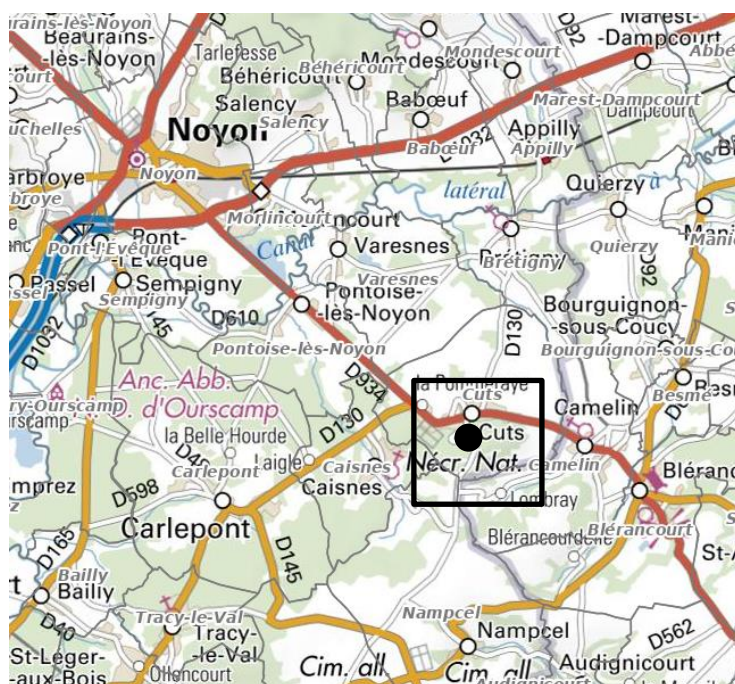
La totalité de la TVA au taux de 20% sera payée par virement
au comptant.

CVO : Payée par le vendeur.

Caution : 25% du montant de la vente sauf si caution permanente

Après le règlement total, par virement et billets, toujours
condition suspensive de la vente, le permis d'exploiter sera délivré.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »



Prix L'acquéreur La caution