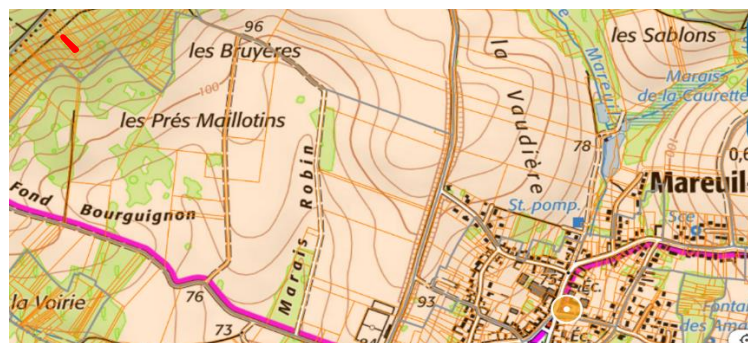
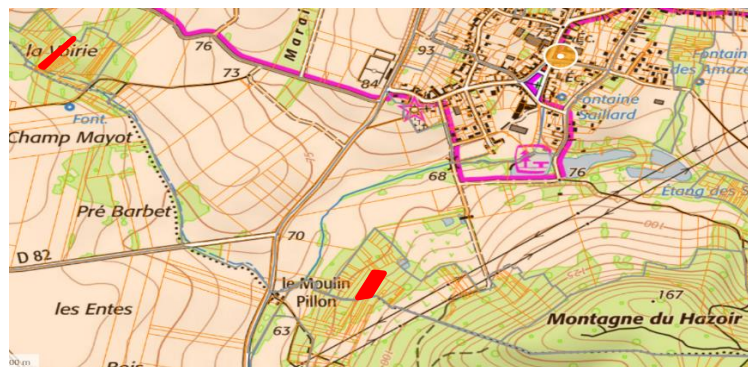


Vente Sur Pied et en Bloc



Pour la couverture téléphonique : aller sur site www.monreseaumobile.fr

Parcelles Cadastres : E 732 + F 60 + A 132

Propriétaire Indivision Allavoine
 Certification
 Département Oise (60)
 Localisation Noyon Sud-Ouest
 Commune Mareuil la Motte
 Coordonnées GPS Longitude : 2,78429°
 (Degrés Décimaux) Latitude : 49,543825°

Point de Rencontre Mairie de Mareuil
 Sécurité conseillé

Essence principale **Frênes et Divers**
 Volume présumé **133 m3**
 Nombre d'arbres **87**
 Volume moyen **1.53 m3**

Marquage et numérotation Arbres vendus : ceux marqués d'un rond de peinture jaune au corps.
 Surface 1,5 hectares environ
 Lot estimé par JMP et LE/ propriétaire
 Visite Geoportail ou David AVRIL au 0609585473
 Expert SAS Cegeb
 72 rue du Centre 60350 Berneuil S/Aisne
 Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20
 Mel : secretariat@cegeb.com

Clauses générales EFF/FNB
 Conditions particulières du 20 mai 2023

		Diamètre mesuré à 1,3 m														Total présumé		
Lot	Essence	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
	Frênes		3	9	5	1	2	2	3	3						28	38	1.36
	Charmes		2	1	6	6	2									17	16	0.94
	Peupliers						1		1		2					4	13	3.25
	Grisards													2		2	13	6.5
	Merisiers		2	1	5	1	1	1								11	13	1.18
	Acacias															10	13	1.30
	Chênes			1			1				1	1				4	10	2.5
	Tilleul			1	1	3	3									8	9	1.13
	Hêtres								2	1						3	8	2.67
																87	133	1.53

Clauses particulières

Exploitation : Coupe à blanc avec réserve de tous les bois de feu par le vendeur, branches et pointes à la découpe de 25 cm de diamètre.

Abattage raz de terre.

En fin de chantier, les réparations de sol seront faites et les places de dépôt Seront laissées propres, débarrassées des purges ou déchets divers.

Vous pouvez contacter David AVRIL au 06.09.58.54.73

Délai : d'exploitation, de vidange et réparations le 30 Octobre 2024.

Assujettissement à la TVA : oui

Paiement :

Le prix principal de la vente sera payé en trois fractions : 20% par virement dans les 15 jours de l'acceptation de l'offre, et deux billets à ordre de 40% chacun, acceptés et avalisés par la banque de domiciliation, pour les échéances des 10/10/2023 et 10/01/2024. La TVA à 20% sur le total du prix sera ajoutée au premier versement.

Après le règlement total, par virement et billets, toujours condition suspensive de la vente, le permis d'exploiter sera délivré.

Caution : 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente.

CVO : payée par le vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution

