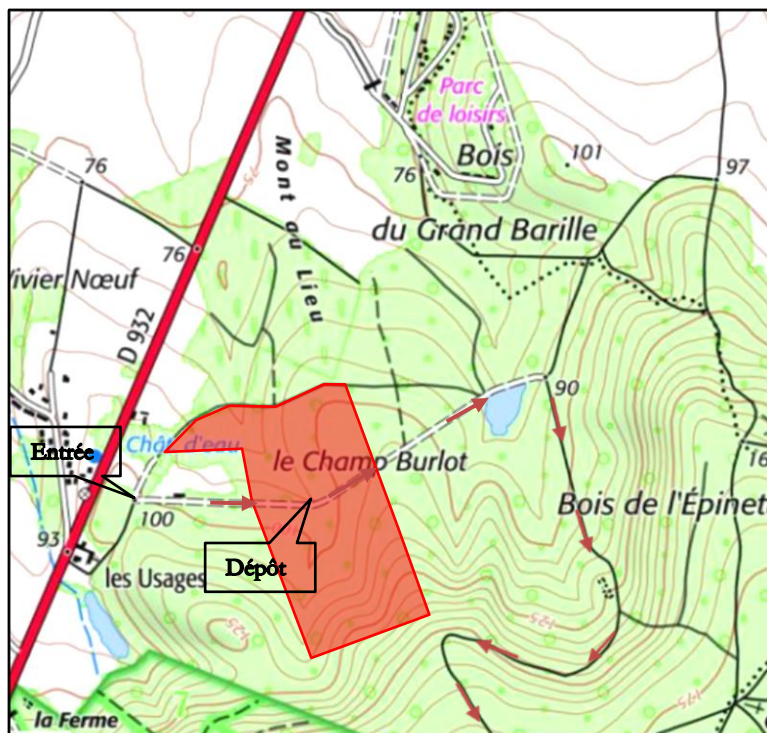


## Vente sur Pied et en Bloc



**Propriétaire** GF Saint-Sulpice  
**Certification** Non  
**Département** Oise (60)  
**Localisation** Noyon Nord-Est  
**Commune** Crisolles  
**Lieu-dit** Le Champ Burlot  
**Coordonnées GPS** Longitude : 3,027139°  
 (Degrés Décimaux) Latitude : 49,619218°  
**Point de Rencontre** Lieu-dit « Les Usages »  
**Sécurité conseillé**

<b>Essence principale</b>	<b>Frêne/Châtaignier/Chêne</b>
<b>Volume présumé</b>	<b>270 m<sup>3</sup></b>
<b>Nombre d'arbres</b>	<b>148</b>
<b>Volume moyen</b>	<b>1,8 m<sup>3</sup></b>

**Nature Coupe** coupe d'amélioration  
**Parcelles forestières** Lot 1 : Parcelle 3 et 4  
**Surface** 13 hectares environ  
**Limites** chemins/peinture  
**Marquage** un flachis JMP ou CGB au pied et des ronds de peinture rose au corps tous les arbres et brins non marqués de ronds à la peinture rose  
**Réserves**  
**Lot estimé par Visite** JMP, BL et LE  
 se reporter au plan ci-contre  
 M. Leduc au 06.86.23.09.38  
**Expert** Jean-Marc Péneau (SAS Cegeb)  
 68 rue du Centre 60350 Berneuil S/ Aisne  
 Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20  
 Mel : secretariat@cegeb.com

Pour la couverture téléphonique : aller sur site [www.monreseauemobile.fr](http://www.monreseauemobile.fr)

**Clauses générales EFF/FNB**  
**Conditions particulières du 20 mai 2023**

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m														Total présumé		
		25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m <sup>3</sup>	VU m <sup>3</sup>
1	Frêne			2	12	18	14	11	12	3	5	2	2			91	152	1,7
	Châtaignier			1	5	9	8	4	3	1	1	2				34	67	1,9
	Chêne				2	3	2	4	5	1		3	1	1		22	46	2,1
	Hêtre													1		1	5	5,4
Observations :																148	270	1,8

## Clauses particulières

**Préambule :** Pas d'exploitation entre le 30 octobre et le 28 février.

**Exploitation :** tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Respect des zones de régénération. Houppiers, purges et taillis restent à la disposition du vendeur, diamètre fin bout de 20 cm.

**Débardage :** par terrain sec ou portant. Vers le dépôt à l'Est

**Stockage :** bord de coupe

**Délai d'exploitation :** 30 octobre 2024

**Délai d'enlèvement :** 3 mois après le débardage

**Assujettissement à la TVA :** oui

**Paiement :** 20 % au comptant

40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.09.2023

40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.12.2023

Après règlement total, par chèque et par billets, toujours condition suspensive de la vente, le permis d'exploiter sera délivré.

**Caution :** 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente

**CVO :** payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution

