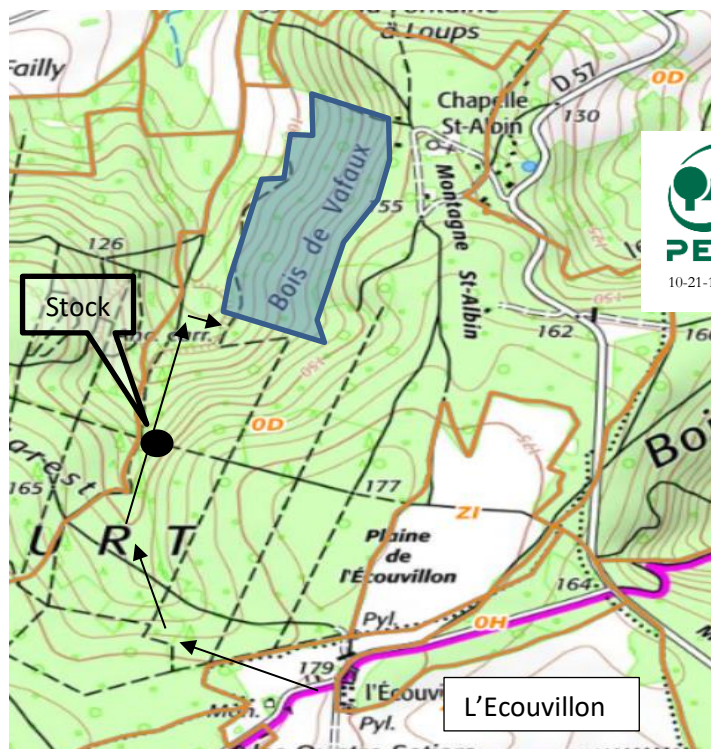


Vente Sur Pied et en Bloc



Propriétaire
Certification
Département
Localisation
Commune
Coordonnées GPS
(Degrés Décimaux)
Point de Rencontre
Sécurité conseillé

GF du bois de Thiescourt
PEFC : 10-21-18/1448
Oise (60)
Noyon Sud-Ouest
Thiescourt
Longitude : 2,864651°
Latitude : 49,545336°
Hameau de l'Ecouvillon



Essence principale **Hêtres, Chênes, Frênes**
Volume présumé **597 m3**
Nombre d'arbres **347**
Volume moyen **1.72 m3**

Marquage et numérotation
Arbres vendus : ceux marqués d'un flachis au pied et d'un rond de peinture jaune au corps.
10 hectares environ
Surface
Lot estimé par JMP et LE/ propriétaire
Visite
Entrée par le hameau de l'Ecouvillon.
Ouvrir le portail vert.
Expert
SAS Cegeb

72 rue du Centre 60350 Berneuil S/Aisne
Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20
Mel : secretariat@cegeb.com

Pour la couverture téléphonique : aller sur site www.monreseaumobile.fr

Parcelles Cadastres : D846+824+847+1343+876+883+1313+1314+1315

Clauses générales EFF/FNB
Conditions particulières du 20 mai 2023

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m														Total présumé		
		25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
	Hêtres		1	1	13	14	26	25	37	19	24	9	10	2	3	184	382	2.08
	Chênes			3	4	8	12	6	2	3	3	2		1	1	45	77	1.71
	Frênes		11	20	12	9	5	5		1			1			64	64	1.00
	Châtaigniers		4	3	2	2		3	3	4	2					23	38	1.65
	Merisiers			3	2	1	3	3								12	13	1.08
	Charmes				1	1	2	2	1	1						8	11	1.38
	Grisards		1	1		1	3									6	8	1.33
	divers		1	1		2	1									5	4	0.80
Divers : 3 Erables Champêtre, 2 Tilleuls																347	597	1.72

Clauses particulières

Pas d'exploitation du 01/11/23 au 15/02/24

Stockage : retournement camion au bout du chemin empierré.

Exploitation : Coupe d'amélioration marquée en abandon avec Réserve de tous les bois de feu par le vendeur, branches et pointes à la Découpe de 25 cm de diamètre.

Abattage raz de terre.

En fin de chantier, les réparations de sol seront faites et les places de dépôt Seront laissées propres, débarrassées des purges ou déchets divers.

Vous pouvez contacter David AVRIL au 06.09.58.54.73

Délai : d'exploitation, de vidange et réparations le 30 Octobre 2024.

Assujettissement à la TVA : oui

Paiement :

Le prix principal de la vente sera payé en trois fractions : 20% par virement dans les 15 jours de l'acceptation de l'offre, et deux billets à ordre de 40% chacun, acceptés et avalisés par la banque de domiciliation, pour les échéances des 10/10/2023 et 10/01/2024. La TVA à 20% sur le total du prix sera ajoutée au premier versement.

Après le règlement total, par virement et billets, toujours condition suspensive de la vente, le permis d'exploiter sera délivré.

Caution : 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente.

CVO : payée par le vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution

