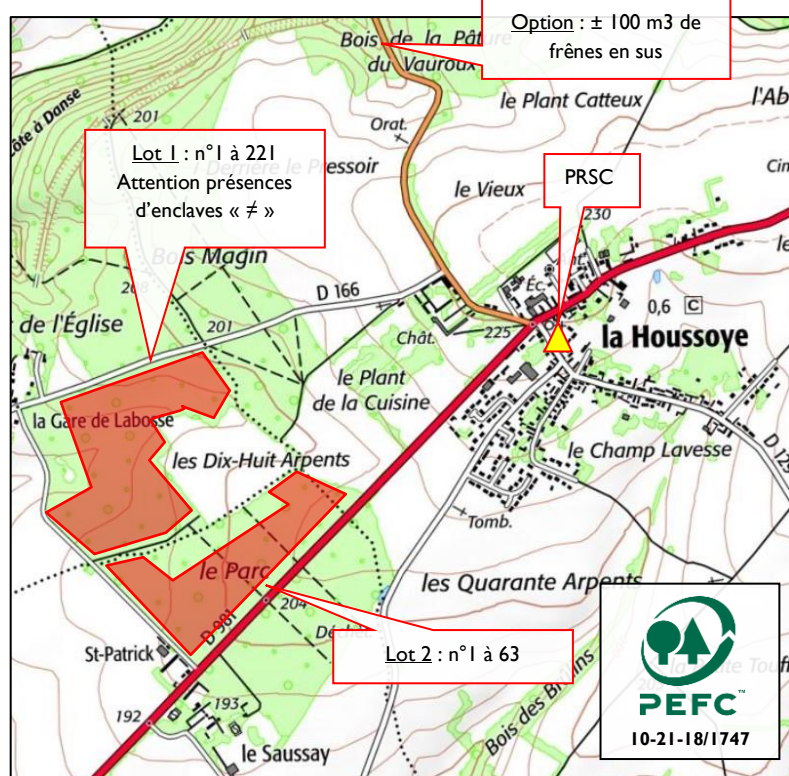


## Vente Sur Pied et en Bloc



**Propriétaire** GF du Bois Magin  
**Certification** PEFC n°10-21-18/1747  
**Département** Oise (60)  
**Localisation** 15 km au sud-ouest de Beauvais  
**Communes** Labosse + Porcheux  
**Lieu-dit** Bois Magin  
**Coordonnées GPS** Longitude : 1.92957°  
**(Degrés Décimaux)** Latitude : 49.354612°  
**Point de Rencontre**  
**Sécurité** conseillé Mairie de La Houssoye  
**(PRSC)**

**Essence principale** Frêne  
**Volume présumé** 375 m3  
**Nombre d'arbres** 284  
**Volume moyen** 1,3 m3

**Nature coupe** coupe de sécurité et sanitaire sur frênes  
**Parcelle PSG** 2 et 3  
**Surface** 25 hectares environ  
**Limites** peinture (≠), chemin, routes  
**Marquage** un flachis CGB au pied et des ronds de peinture orange (lot 1) ou rose (lot 2) au corps avec numérotation

**Réserves** tous les arbres et brins non marqués de ronds à la peinture orange  
**Visite** se reporter au plan ci-contre  
**Experts Forestiers** Maxime Minotte (sas CEGEB)  
 68 rue du Centre – 60 350 Berneuil-sur-Aisne  
 Tel: 06 11 96 94 38  
 Mel : m.minotte@cegeb.com

**Clauses générales EFF/FNB**  
**Conditions particulières du 20 mai 2023**

Arbres numérotés

	Diamètre mesuré à 1,3 m													Total		
Essence	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
Frêne	2	44	53	66	52	20	21	14	7	2	2			283	373	1,3
Chêne sec								1						1	2	2
Observations :	Dont 7 frênes déclassés (sec. chablis...) pour un volume estimé d'environ 10 m3													284	375	

## Clauses particulières

**Préambule :** pas d'exploitation du 15/10 au 28/02 + option d'achat de ± 100 m3 de frênes dans la parcelle 8

**Exploitation :** tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Houppiers, purges et taillis restent à la disposition du vendeur, diamètre fin bout de 20 cm (pour les arbres de diamètre < 40cm) et 30 cm fin bout pour les autres catégories de diamètre.

**Débardage :** par terrain portant

**Stockage :** bord de coupe (le chargement devra être conforme à la réglementation en vigueur, à la charge de l'acquéreur)

**Délai d'exploitation :** 30 septembre 2024

**Délai d'enlèvement :** 3 mois après le débardage

**Assujettissement à la TVA :** oui

**Paiement :** 20 % au comptant

40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.12.2023

40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.03.2024

**Caution :** 5 000 € sauf si caution permanente

**CVO :** payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution

