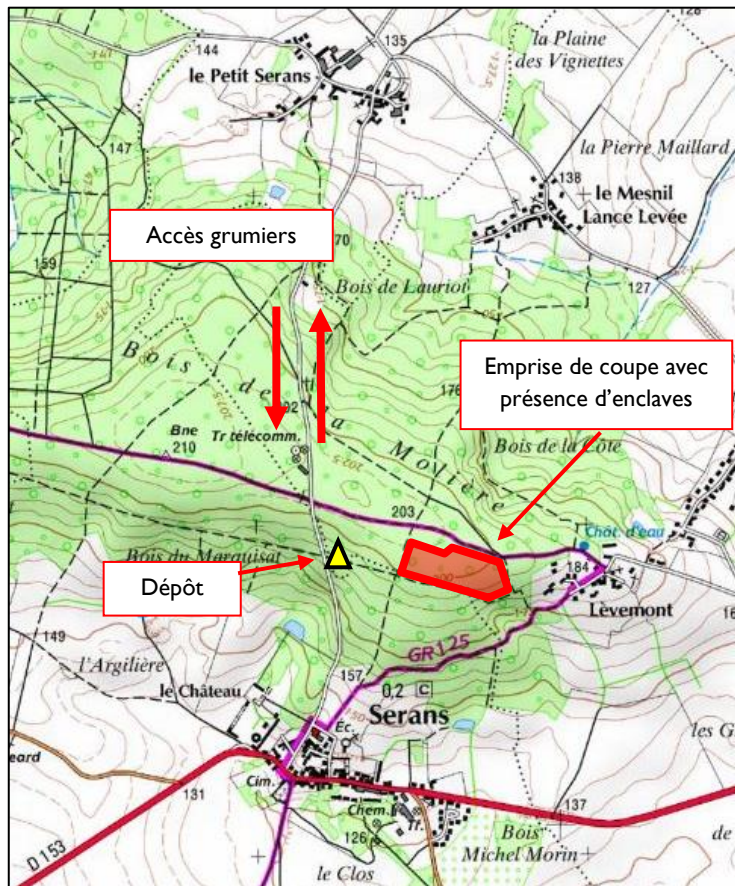


Vente Sur Pied et en Bloc



Propriétaire Indivision Delacour
Certification non
Département Oise (60)
Localisation 10 km au sud de Gisors
Commune Hadancourt-le-Haut-Clocher
Lieu-dit Bois de la Molière
Coordonnées GPS Longitude : 1.831481°
(Degrés Décimaux) Latitude : 49.192636°
Point de Rencontre Dépôt (voir plan ci-contre)
Sécurité conseillé

Essence principale	Châtaignier
Volume présumé	150 m3
Nombre d'arbres	127
Volume moyen	1,2 m3

Nature coupe coupe sanitaire et de régénération
Parcelle PSG 4 partie (présence d'enclaves voisines)
Surface 3,5 hectares environ
Limites chemins et peinture (« ≠ »)
Marquage un flachis CGB au pied + ronds de peinture au corps + numéro
Réserves tous les arbres et brins non marqués de ronds à la peinture
Visite se reporter au plan ci-contre
Suivi de coupe Maxime Minotte (06 11 96 94 38)
Expert Forestier Maxime Minotte (sas CEGEB)
 68 rue du Centre, 60 350 Berneuil sur Asine
 Mob : 06 11 96 94 38
 Mail : m.minotte@cegeb.com

Clauses générales EFF/FNB
Conditions particulières du 20 mai 2022

Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m														Total		
	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
Châtaignier vert		4	14	18	19	10	6	3	1	1					76	97	1,3
Châtaignier sec		2	9	22	11	4	2	1							51	53	1,0
Divers	Option : vente à l'UP des arbres supplémentaires après marquage de l'Expert														127	150	1,2

Clauses particulières

Préambule : pas d'exploitation du 15/10 au 15/03 + les grumiers ne peuvent pas passer par Serans. Ils doivent arriver et repartir par le nord (Le Petit Serans). **Attention la route d'accès est limitée à 10 tonnes** mais la mairie d'Hadancourt-le-Haut-Clocher consent à faire un arrêté pour autoriser l'accès aux grumiers. Il faudra donc impérativement aller chercher cet arrêté avant de commencer l'évacuation des bois (ouverture de la mairie le lundi et le jeudi à partir de 17h).

Exploitation : tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Respect des gaules et perches d'avenir. Houppiers, purges et taillis restent à la disposition du vendeur, diamètre fin bout de 20 cm (pour les arbres de diamètre < 40cm) et 30 cm fin bout pour les autres catégories de diamètre.

Débardage : par terrain sec ou gelé. Impérativement emprunter les cloisonnements (cartographie avec numérotation à demander au bureau).

Stockage : à l'ouest

Délai d'exploitation : 15 août 2023

Délai d'enlèvement : 3 mois après le débardage

Assujettissement à la TVA : non

Paiement : 60 % au comptant
 40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.12.2022
 40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.03.2023

Caution : 4 000 € sauf si caution permanente

CVO : payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution

