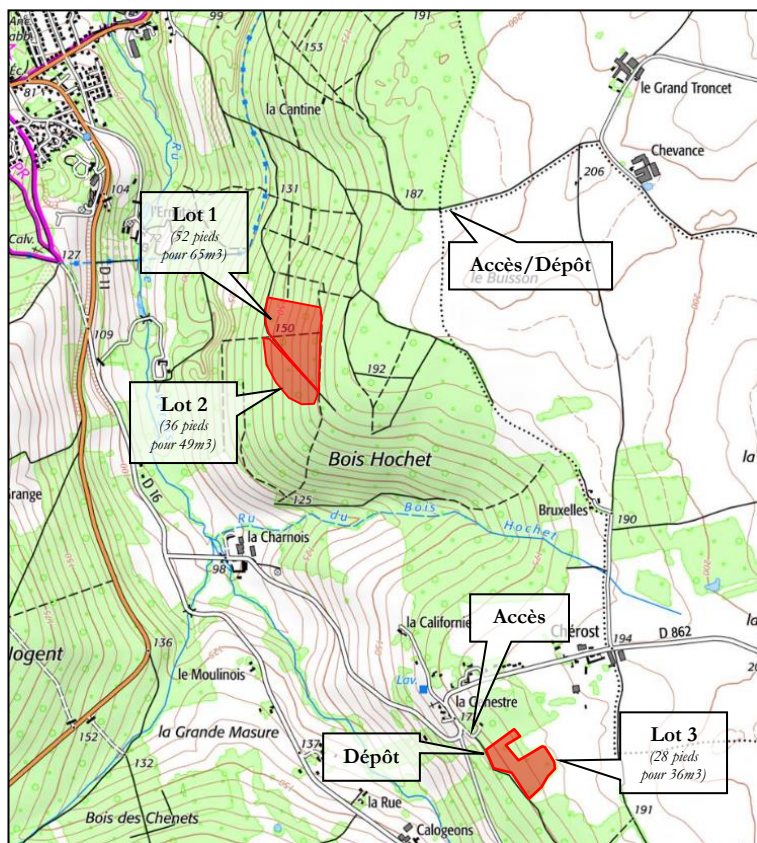


## Vente Sur Pied et en Bloc



Point GPS : <https://goo.gl/maps/3rfwuFMEvbVdD6Kx7>

**Propriétaire** GF du Bois Hochet  
**Certification** Non  
**Département** Aisne (02)  
**Localisation** Château-Thierry Sud-Ouest  
**Commune** Nogent-l'Artaud  
**Lieu-dit** Bois Hochet  
**Coordonnées GPS (Degrés Décimaux)** Longitude : 3,348748°  
 Latitude : 48,961129°  
**Point de Rencontre** Mairie de la Chapelle-sur-Chézy  
**Sécurité conseillé**

**Essence principale** Chêne / Frêne  
**Volume présumé** 150 m³  
**Nombre d'arbres** 116  
**Volume moyen** 1,30 m³

**Nature coupe** Coupe d'amélioration  
**Parcelles PSG** 5.02p / 7.02  
**Surface** ± 10 hectares  
**Limites** Prairie/culture/chemins/peinture  
**Marquage** Un flachis CGB au pied et des ronds de peinture orange au corps

**Réserves** Tous les arbres et brins non marqués de ronds à la peinture.  
**Visite** Se reporter au plan ci-contre  
**Estimation par** JMP, MM et BL  
**Suivi de coupe** Boris Leduc (06 86 23 09 38)  
**Expert Forestier** Jean-Marc Péneau (sas CEGEB)  
 68 Rue du Centre, 60 350 Berneuil-S/-Aisne  
 Mob : 06 80 99 20 20 – Tel : 03 44 85 76 60  
 Mel : secretariat@cegeb.com

**Clauses générales EFF/FNB**  
**Conditions particulières du 20 mai 2022**

Arbres numérotés

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m													Total		
		30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m³	VU m³
1	Chêne		6	9	11	5	5	2	2	3	2				45	56	1.24
	Frêne			1		3									4	5	1.25
	divers				1	1	1								3	4	1.33
2	Chêne		1	5	9	11	2	2		1					31	43	1.39
	Divers		1	1	1	1				1					5	6	1.20
3	Frêne		4	6	2	4	2	2		1					21	25	1.20
	Chêne			2			2	3							7	11	1.57
Observations :															116	150	1.30

### Clauses particulières

**Préambule :** Pas d'exploitation les jours et veilles de chasse (± 10 jours /an).

**Exploitation :** tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Respect des zones de régénération. Houppiers, purges et taillis font partis de la vente et sont à enlever. **Vente à l'unité de produit pour le taillis et les houppiers, 12€/tonnes (réception par bons de camions).**

**Débardage :** par terrain sec ou gelé.

**Stockage :** Lot 1 et 2 : à l'Est sur place de dépôt aménagée.

Lot 3 : bord de parcelle.

**Délai d'exploitation :** 15 octobre 2023

**Délai d'enlèvement :** 3 mois après le débardage.

**Assujettissement à la TVA :** Non

**Paiement :** 20 % au comptant  
 40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.12.2022.  
 40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.03.2023.

**Caution :** 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente.

**CVO :** payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution

