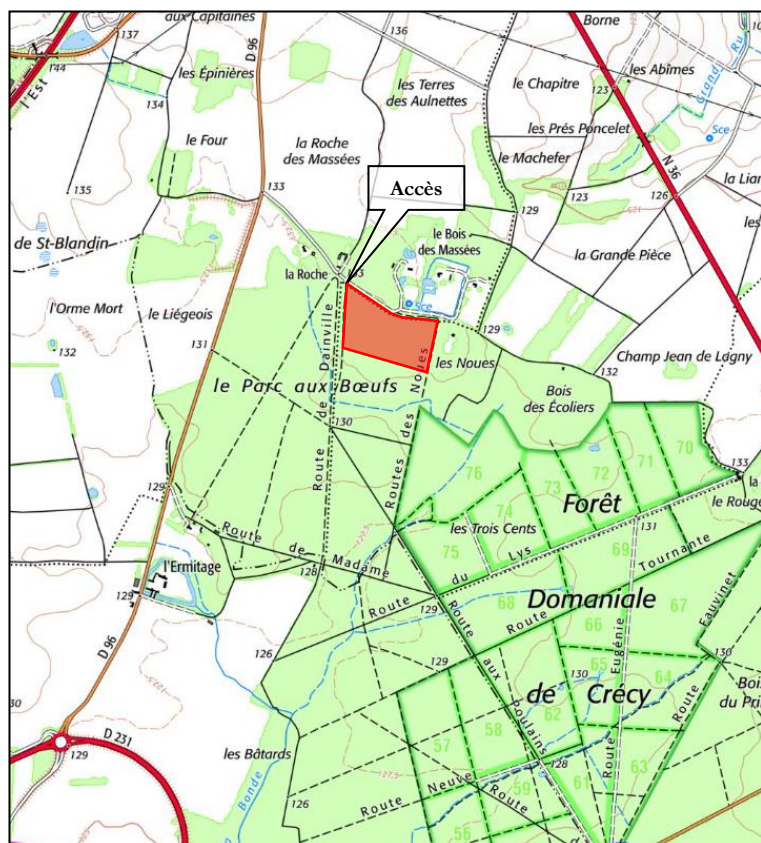




## Vente Sur Pied et en Bloc



Point GPS : <https://goo.gl/maps/nDeKgTFB1SV3dToFA>

**Propriétaire** GF Saint Sulpice  
**Certification** Non  
**Département** Seine-et-Marne (77)  
**Localisation** Meaux Sud  
**Commune** Villiers-sur-Morin  
**Lieu-dit** Le Parc aux Boeufs  
**Coordonnées GPS** Longitude : 2,850830°  
 (Degrés Décimaux) Latitude : 48,840825°  
**Point de Rencontre** Voir accès / plan ci-contre  
**Sécurité conseillé**

**Essence principale** Peupliers  
**Volume présumé** 473 m<sup>3</sup>  
**Nombre d'arbres** 323  
**Volume moyen** 1,46 m<sup>3</sup>

**Nature coupe** Coupe rase et extraction partie  
**Parcelles PSG** 1  
**Surface** ± 10,5 hectares  
**Limites** Chemins/peinture/fossé/route  
**Marquage** Un point de peinture sur les peupliers  
**Réserves** Feuillues  
**Visite** se reporter au plan ci-contre  
**Estimation par** JMP, LE et BL  
**Suivi de coupe** Boris Leduc (06 86 23 09 38)  
**Expert Forestier** Jean-Marc Péneau (sas CEGEB)  
 68 Rue du Centre, 60 350 Berneuil-S/-Aisne  
 Mob : 06 80 99 20 20 – Tel : 03 44 85 76 60  
 Mel : secretariat@cegeb.com

**Clauses générales EFF/FNB**  
**Conditions particulières du 20 mai 2022**

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m													Total		
		30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m <sup>3</sup>	VU m <sup>3</sup>
1	Peupliers	7	34	107	120	40	8	7							323	473	1.46
Observation :															323	473	1.46

## Clauses particulières

**Préambule** : Pas d'exploitation les jours et veilles de chasse.

**Exploitation** : tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Terrain apte à la replantation. Mise en tas ou éparpillement des rémanents sur une hauteur inférieure à 1 mètre. Houppiers, Purgés et taillis font partie de la vente et sont à enlever.

**Débardage** : par terrain portant.

**Stockage** : au nord de la coupe.

**Délai d'exploitation** : 15 octobre 2023

**Délai d'enlèvement** : 3 mois après le débardage.

**Assujettissement à la TVA** : oui

**Paiement** : 20 % au comptant.  
80 % par Billet à Ordre avalisé au 15.12.2022.

**Caution** : 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente.

**CVO** : payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution

