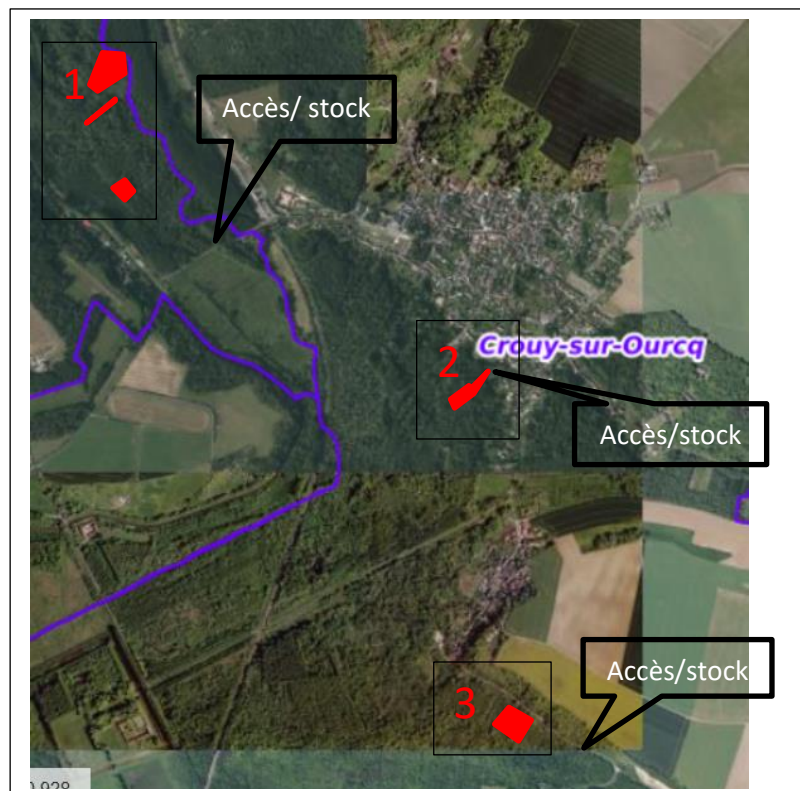


Vente Sur Pied et en Bloc



Propriétaire Allavoine
Département Seine et Marne(77), Oise (60)
Commune Crouy sur Ourcq, Varinfroy
Zone 1 Varinfroy
 Long. 3,062219
 Latit. 49,090474
Point de Rencontre Sécurité conseillé Mairie de Crouy

Zone 2 Crouy
 Long. 3,074086
 Latit. 49,085860
Zone 3 Crouy
 Long. 3,076734
 Latit. 49,074899

Essence principale Peuplier : Serotina, Ghoy, Boelare
Volume présumé 988 m3
Nombre d'arbres 510
Volume moyen 1.94 m3
Nature coupe coupe rase
Parcelles cadastr. Voir ci-dessous
Surface 4.1 hectares environ
Limites Cadastre Géoportail
Marquage Trait peinture jaune au corps
Réserves aucune
Visite se reporter au plan ci-contre ou M. Marc Allavoine au 0607943590
Lot estimé par Expert propriétaire SAS Cegeb
 68 rue du Centre 60350 Berneuil S/Aisne
 Tel : 03 44 85 76 60 – Mob : 06 80 99 20 20
 Mel : secretariat@cegeb.com

Clauses générales EFF/FNB
Conditions particulières du 29 juin 2022

Pour la couverture téléphonique : aller sur site www.monreseaumobile.fr

		Diamètre mesuré à 1,3 m														Total		
zone	Essence	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
1	Serotina			5	11	6	28	11	24	15	20	9	5			134	385	2.88
1	Serotina sec						2		1			1				4	9	2.25
1 et 2	Ghoy		2	4	11	27	54	23	22	6	2	2				153	338	2.21
3	Boelare		21	23	71	51	11									177	215	1.22
1	Frêne		3	12	8	4	1		3							31	29	0.94
1	Chêne			1	1	1			1		1					5	6	1.20
1	Divers			2	1		3									6	6	1
Divers= 2 aulnes, 2 érables champêtre, 2 merisiers																510	988	1.94

Clauses particulières

Cadastre : ZONE 1 : Varinfroy : B 287, B249, B 239 ZONE 2 : Crouy sur Ourcq : D 152, D 176 ZONE 3 : Crouy sur Ourcq : XL 62

Accès : zone 1 : accès et vidange par le chemin le long de la rive droite de l'Ourcq.

zone 2 : la parcelle se trouve au bout de la rue du Bordet.

zone 3 : le chemin longe la parcelle et sort comme indiqué.

Exploitation : tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Terrain apte à la replantation. Mise en tas ou en andain soigné des rémanents. Houppiers, taillis et purges font partie de la vente et sont à enlever.

Débardage : par temps sec ou de gel. Dégâts éventuels à la charge de l'acquéreur suivant le barème de la chambre d'agriculture.

Les demandes d'autorisation préalable et les démarches de sécurisation de la voie publique (auprès des Services de la Voirie Départementale) pour le chargement des camions sont à la charge de l'acheteur.

Délai d'exploitation : 15 septembre 2023

Assujettissement à la TVA : oui

Paiement : 20 % au comptant + la totalité de la TVA
 40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.10.2022
 40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.01.2023

Caution : 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente

CVO : payée par le vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières.

Prix L'acquéreur La Caution

